ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382137
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,24/04/2019
Αριθ.Πρωτ.:621710

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **23/04/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1730188** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ Ε.Π.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7270001000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΕΠΕ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 5 • 3ος ΟΡΟΦΟΣ
Τ.Κ. 105 59 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 998432339 • ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 3212330 • FAX: 210 3251710

	01/01-31/12/2015	01/01-31/12/2014
Κύκλος εργασιών	20.000,00	68.000,00
Μείον κόστος πωλήσεων	38.726,57	- 85.044,74
Μικτά Αποτελέσματα	- 18.726,57	- 17.044,74
Λοιπά συναφή Εσοδα	-0-	-0-
Αποσβ. ενσώμ.παγίων και άυλων στοιχ.	-0-	-0-
Λοιπά έξοδα και ζημίες	- 26.195,83	- 23055,72
Λοιπά έσοδα και κέρδη	24.000,00	24.162,16
Τόκοι και συναφή κονδύλια	- 4,50	-0-
Αποτελέσματα προ φόρων	- 20.926,90	- 15938,30
Φόροι –		
Αποτελ. Περιόδου μετά από φόρους	- 20.926,90	- 15.938,30

Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	31.637,67	14.672,20
Μείον Αποσβεσμένα	- 14.670,25	14.670,20
Υπόλοιπα	16.967,42	2,00
Αποθέματα	534.873,27	563.599,84
Απαιτήσεις	2.000,00	2.657,54
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	-0-	-0-
Λοιπά	19.481,81	53.026,19
Σύνολο Ενεργητικού	5733.22,55	619.285,57
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	550.844,46	571.772,36
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-0-	-0-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.478,09	47.514,21
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχ/σεων	573.322,55	619.285,57

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΜΑΡΙΑ ΔΑΛΑΜΑΓΚΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2015 έως 31/12/2015

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση (Ενδεικτική)
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α		ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*Ε.Π.Ε.*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*01/01/2015 ΕΩΣ 31/12/2015*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	Σοφοκλέους 5 – 10559 Αθήνα
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*Στοιχεία Γ.Ε.Μ.7270001000603000*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
Θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* *« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί*

		σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	*Εγγυήσεις :Δεν υπάρχουν* *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού :* **Δεν απασχόλησε και δεν απασχολεί προσωπικό** *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις* **Δεν υπάρχουν** *Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμΔέν φανίζονται στον Ισολογισμό) :* **Δεν υπάρχουν**
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Προκαταβολές και Πιστώσεις : :* Δεν υπάρχουν *Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις :Καμία*
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**Ναι**
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων		

.....

Αθήνα , 30 Απριλίου 2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΔΑΛΑΜΑΓΚΑ ΜΑΡΙΑ

ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΕΠΕ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 5 • 3ος ΟΡΟΦΟΣ
Τ.Κ. 105 59 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 998432339 • ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 3212330 • FAX: 210 3251710

	01/01-31/12/2015	01/01-31/12/2014
Κύκλος εργασιών	20.000,00	68.000,00
Μείον κόστος πωλήσεων	38.726,57	- 85.044,74
Μικτά Αποτελέσματα	- 18.726,57	- 17.044,74
Λοιπά συναφή Εσοδα	-0-	-0-
Αποσβ. ενσώμ.παγίων και άυλων στοιχ.	-0-	-0-
Λοιπά έξοδα και ζημίες	- 26.195,83	- 23055,72
Λοιπά έσοδα και κέρδη	24.000,00	24.162,16
Τόκοι και συναφή κονδύλια	- 4,50	-0-
Αποτελέσματα προ φόρων	- 20.926,90	- 15938,30
Φόροι –		
Αποτελ. Περιόδου μετά από φόρους	- 20.926,90	- 15.938,30

Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	31.637,67	14.672,20
Μείον Αποσβεσμένα	- 14.670,25	14.670,20
Υπόλοιπα	16.967,42	2,00
Αποθέματα	534.873,27	563.599,84
Απαιτήσεις	2.000,00	2.657,54
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	-0-	-0-
Λοιπά	19.481,81	53.026,19
Σύνολο Ενεργητικού	5733.22,55	619.285,57
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	550.844,46	571.772,36
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-0-	-0-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.478,09	47.514,21
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχ/σεων	573.322,55	619.285,57

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΜΑΡΙΑ ΔΑΛΑΜΑΓΚΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2015 έως 31/12/2015

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση (Ενδεικτική)
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α		ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*Ε.Π.Ε.*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*01/01/2015 ΕΩΣ 31/12/2015*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	Σοφοκλέους 5 – 10559 Αθήνα
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*Στοιχεία Γ.Ε.Μ.7270001000603000*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
Θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* *« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί*

		σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	*Εγγυήσεις :Δεν υπάρχουν* *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού :* **Δεν απασχόλησε και δεν απασχολεί προσωπικό** *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις* **Δεν υπάρχουν** *Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμΔέν φανίζονται στον Ισολογισμό) :* **Δεν υπάρχουν**
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Προκαταβολές και Πιστώσεις : :* Δεν υπάρχουν *Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις :Καμία*
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**Ναι**
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων		

.....

Αθήνα , 30 Απριλίου 2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΔΑΛΑΜΑΓΚΑ ΜΑΡΙΑ

ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΕΠΕ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 5 • 3ος ΟΡΟΦΟΣ
Τ.Κ. 105 59 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 998432339 • ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 3212330 • FAX: 210 3251710

	01/01-31/12/2015	01/01-31/12/2014
Κύκλος εργασιών	20.000,00	68.000,00
Μείον κόστος πωλήσεων	38.726,57	- 85.044,74
Μικτά Αποτελέσματα	- 18.726,57	- 17.044,74
Λοιπά συναφή Εσοδα	-0-	-0-
Αποσβ. ενσώμ.παγίων και άυλων στοιχ.	-0-	-0-
Λοιπά έξοδα και ζημίες	- 26.195,83	- 23055,72
Λοιπά έσοδα και κέρδη	24.000,00	24.162,16
Τόκοι και συναφή κονδύλια	- 4,50	-0-
Αποτελέσματα προ φόρων	- 20.926,90	- 15938,30
Φόροι –		
Αποτελ. Περιόδου μετά από φόρους	- 20.926,90	- 15.938,30

Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	31.637,67	14.672,20
Μείον Αποσβεσμένα	- 14.670,25	14.670,20
Υπόλοιπα	16.967,42	2,00
Αποθέματα	534.873,27	563.599,84
Απαιτήσεις	2.000,00	2.657,54
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	-0-	-0-
Λοιπά	19.481,81	53.026,19
Σύνολο Ενεργητικού	5733.22,55	619.285,57
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	550.844,46	571.772,36
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-0-	-0-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.478,09	47.514,21
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχ/σεων	573.322,55	619.285,57

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΜΑΡΙΑ ΔΑΛΑΜΑΓΚΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2015 έως 31/12/2015

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση (Ενδεικτική)
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α		ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*Ε.Π.Ε.*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*01/01/2015 ΕΩΣ 31/12/2015*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	Σοφοκλέους 5 – 10559 Αθήνα
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*Στοιχεία Γ.Ε.Μ.7270001000603000*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
Θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* *« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί*

		σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	*Εγγυήσεις :Δεν υπάρχουν* *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού :* **Δεν απασχόλησε και δεν απασχολεί προσωπικό** *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις* **Δεν υπάρχουν** *Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμΔέν φανίζονται στον Ισολογισμό) :* **Δεν υπάρχουν**
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Προκαταβολές και Πιστώσεις : :* Δεν υπάρχουν *Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις :Καμία*
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**Ναι**
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων		

.....

Αθήνα , 30 Απριλίου 2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΔΑΛΑΜΑΓΚΑ ΜΑΡΙΑ

ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΕΠΕ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 5 • 3ος ΟΡΟΦΟΣ
Τ.Κ. 105 59 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 998432339 • ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 3212330 • FAX: 210 3251710

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 5 • 3ος ΟΡΟΦΟΣ
Τ.Κ. 105 59 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 998432339 • ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 3212330 • FAX: 210 3251710

ΕΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2015

Προς την Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με την επωνυμία ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ Ε.Π.Ε. την 21-08-2016

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 3190/1955 όπως αυτός αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Π.Δ. 419/86, υποβάλλω στην Συνέλευσή σας τις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε 2015 (01/01-31/12/2015) με τις παρατηρήσεις μου αι παρακαλώ να τις εγκρίνεται

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία αθ όλη την διάρκεια της της κλειωμένης χρήσης (01/01-31/12/2015) πραγματοποίησε μόνο μία πώληση , και αυτή όπως και οι προηγούμενες, σε τιμή κάτω του κόστους, με ζημία 18.726,57 ευρώ, όπως προκύπτει και από το Συμβόλαιο Μεταβίβασης, καθώς αι μία Αγορά ενός οικοπέδου, το οποίο θεωρείται ευκαιρία, με αντικειμενική αξία 73.850,76 ευρώ, έναντι τιμήματος 10.000,00 ευρώ, πλέον φόρους και έξοδα Μεταβίβασης 16.965,47 ευρώ.

Δυστυχώς, συνέβη και αυτό, να πουλάς με σημαντικά μειωμένη τιμή και κάτω του Κόστους και να είσαι ευχαριστημένος, γιατί περισώζεις κάτι από τα κεφάλαια που διέθεσες.

Βεβαίως μέχρι σήμερα, εκτός από τα κοινόχρηστα και διάφορα άλλα έξοδα, πληρώ-Νουμε και φόρους, ήτοι Ε Ν Φ Ι Α, Τέλος Επιτηδεύματος κ.λ.π.

Είναι γνωστό ότι η αγορά των ακινήτων έχει τελματώσει και η ζήτηση είναι Μ η δ ε ν ι κ ή.

Οι Τράπεζες αδυνατούν να χορηγήσουν δάνεια, και λόγω αδυναμίας και λόγω ρίσκου, διότι δεν προβλέπουν στην επανάκτηση των κεφαλαίων των.

Κατά την εν λόγω χρήση, η πορεία της Εταιρείας ήτο ζημιογόνος, και το ύψος των ζημιών ανήλθε, συμπεριλαμβανομένου αι του φόρου Ακινήτων, (ΕΝΦΙΑ) στο ποσό των 20.926,90 ευρώ.

Ετσι, οι συσσωρευμένες ζημίες, συμπεριλαμβανομένων και των προηγούμενων χρήσεων, ανέρχονται σε 79.202,24 ευρώ.

Προβλέψεις για την χρήση 2016: Δεν προβλέπεται καμία μεταβολή. Πιθανή μεγαλύτερη ζημία, ν α ί. Αρκεί να βρεθεί Α γ ο ρ α σ τ ή ς.

Και δεν συζητάμε για τιμές.

Αθήνα 30-06-2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΕΠΕ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 5 • 3ος ΟΡΟΦΟΣ
Τ.Κ. 105 59 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 998432339 • ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 3212330 • FAX: 210 3251710