ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ηλιάνα Γκόγκου
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 18/04/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1184210

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Την **18/04/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,** το διακριτικό τίτλο THERMI Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **58662604000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1727002 οι εγκεκριμένες από την 24/05/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1727003 η από 24/05/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

Ως τακτικός ελεγκτής:
Ο κ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 14661.

Ως αναπληρωματικός ελεγκτής:
Ο κ. ΧΑΙΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΧΡΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 15111.

Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:

1. **THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ**
   9ο ΧΛΜ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-ΘΕΡΜΗΣ ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟ 0, 57001, ΘΕΡΜΗ

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

«THERMI Α.Ε. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ»

9^{ο} χλμ. Θεσσαλονίκης - Θέρμης

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058662604000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ THERMI Α.Ε. 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 12
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017 15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 18
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 18
3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 18

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ THERMI Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 24 / 05 / 2018
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρίας για τη χρήση του 2017, ήτοι για το διάστημα 01.01.2017-31.12.2017 και τις προοπτικές για την τρέχουσα χρήση.

Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κατά την προηγούμενη χρήση, η εταιρία παρακολούθησε την πορεία των επενδύσεών της σύμφωνα με τα υπογραφέντα ιδιωτικά συμφωνητικά εισόδου στο μετοχικό κεφάλαιο των θερμοκοιτιδιζόμενων εταιριών και φρόντισε για την κάλυψη των αναγκών τους. Ταυτόχρονα μερίμνησε για την κάλυψη των χώρων της θερμοκοιτίδας με παλιούς και νέους μισθωτές. Τέλος διερεύνησε για συνεργασίες με κρατικούς ή ιδιωτικούς φορείς, που θα χρηματοδοτούσαν με νέα κεφάλαια νεοφυείς καινοτομικές επιχειρήσεις.
Επιπλέον η θερμοκοιτίδα επιχειρήσεων THERMI Α.Ε. ήρθε σε συμφωνία με το Entrepreneurship Hub του American College of Thessaloniki (ACT) προκειμένου να δημιουργήσουν από κοινού - υπό την αιγίδα της Αλεξάνδρειας Ζώνης Καινοτομίας - ένα τρίμηνο πρόγραμμα προ-θερμοκοιτίδας και επιτάχυνσης με σκοπό την υποστήριξη των νέων επιχειρηματιών και την υλοποίηση των στόχων τους, το οποίο θα υλοποιηθεί εντός του 2018.
Στα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης περιλαμβάνονται τα εξής:

- Οι συνολικά εγκατεστημένες εταιρίες στη θερμοκοιτίδα την 31-12-2017 ήταν οι εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
1	BLOCKACHAIN IKE	Ανάπτυξη λογισμικού και εφαρμογών πληροφορικής
2	BIOIMEROSIN LABORATORIES Α.Ε.	Έρευνα και ανάπτυξη για τη δημιουργία νέου συστήματος ακτινογράφησης εν κινήσει.
3	GREENS PHARMACEUTICALS LIMITED	Εταιρεία Βιολογικών Φαρμάκων
4	COSMOS BUSINESS SOLUTIONS Α.Ε.Β.Ε.	Ανάπτυξη και υποστήριξη λογισμικού για τη διαχείριση εταιρικών διαδικασιών.
5	TRINITY SYSTEMS Ο.Ε.	Έρευνα και ανάπτυξη ασύρματων φορητών συσκευών για την καταγραφή και αποστολή ιατρικών παραμέτρων. Σχεδιασμός ενσωματωμένων κεραιών.

6	GAS SYSTEM INT. A.E.	Ανάπτυξη και εξέλιξη μεθόδων τηλεπαρακολούθησης μονάδων καύσης φυσικού αερίου.
7	HDL Design House ΙΚΕ	Εταιρεία παροχής υπηρεσιών σχεδιασμού, έρευνας και πειραματικής ανάπτυξης Η/Υ
8	BIOTEX A.E.	Εταιρεία βιολογικών καθαρισμών και επεξεργασίας νερού
9	THE SECOND METHOD A.E.	Ανάπτυξη λογισμικού και γραφικών για την αύξηση της προσβασιμότητας σε Η/Υ και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής Α.Μ.Ε.Α.
10	HELLABIO O.E.	Ανάπτυξη και εφαρμογή προηγμένων μεθόδων ηλεκτροφόρησης πρωτεϊνών.
11	MEDICAL TRANS SER A.E.	Υπηρεσίες εξειδικευμένης μεταφοράς ευαίσθητου βιολογικού υλικού.
12	BYTE COMPUTER A.E.B.E.	Εταιρεία Παροχής Ολοκληρωμένων Λύσεων Πληροφορικής
13	INNOVATE A.E.	Έρευνα και ανάπτυξη για την εξέλιξη και εμπορία παραφαρμακευτικών προϊόντων.
14	FRONTAL FARMA OE	Παροχή υπηρεσιών
15	PHARMATHEN INDUSTRIAL A.E.	Ανάπτυξη μεθόδων παραγωγής δραστικών ουσιών φαρμάκων.
16	Libytec a.e.	Ανάπτυξη μεθόδων παραγωγής δραστικών ουσιών φαρμάκων.
17	PHARMATEN HELLAS A.E.B.E.	Ανάπτυξη μεθόδων παραγωγής δραστικών ουσιών φαρμάκων.
18	DELIVERY HERO	Εταιρεία παροχής υπηρεσιών πληροφορικής
19	INTRALOT AE	Υπηρεσίες πληροφορικής
20	INTERSYS AE	Αντιπροσώπευσης και εμπορία προϊόντων και υπηρεσιών μηχανών γραφείου,

		φωτοαντιγραφικών και εκτυπωτικών συσκευών, συστημάτων ήχου και εικόνας, κάθε είδους οικιακών,
21	ΜΙΧΟΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ	Επισκευή ιατρικών μηχανημάτων

- Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται εταιρείες, οι οποίες αποφοίτησαν από τη θερμοκοιτίδα από την αρχή της λειτουργίας της έως σήμερα:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ
1	EUTREK Ε.Π.Ε.
2	LINK TECHNLOGIES Α.Ε.
3	NAVINEXT Α.Ε.
4	RFID TECHNOLOGY Α.Ε.
5	ΑΝΑΓΕΝΝΗΤΙΚΗ ΚΥΤΤΑΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.
6	RETHINK Α.Ε.
7	METRON ARISTON Ο.Ε.
8	BIOINSECTA Ε.Ε.
9	HISOFT Α.Ε.
10	Α.Ι.Τ. Α.Ε.
11	NOVASOFTFOCUS Μ.Ε.Π.Ε.
12	PSE Ε.Π.Ε.
13	ONISIS Ο.Ε.
14	SIGMAPLAN Ε.Π.Ε.
15	HELLASTAT Α.Ε.
16	SOLAR SYSTEM Α.Ε.
17	NILOS Α.Ε.
18	AMPHEON Ε.Π.Ε.
19	DIVERSA Α.Ε.
20	MBM Μ.Ε.Π.Ε.
21	HELIC Α.Ε.
22	NEUROPUBLIC Α.Ε.
23	FIELD TELECOM SOLUTIONS Α.Ε.
24	INFORM. TEHNOL. "OMNICON" Α.Ε.
25	APIX AUTOMATION ΕΠΕ
26	MECHATRON Α.Ε.Β.Ε.
27	FIG LEAF MEDIA Α.Ε.
28	LIAISON BIOMATRIX Ε.Π.Ε.
29	VIDAVO Α.Ε.
30	MOTOR PRESS
31	CAPITAL MARKET SYSTEMS
32	ΤΟΥΜΑΝΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
33	ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ-ΗΛΙΑΔΗΣ
34	Q AGRICULTTURE Α.Ε.
35	BIOPROTEIN Ο.Ε.

36	BLUESTREAM E.Π.Ε.

Η THERMI Α.Ε. συνεχίζει επιτυχώς τη λειτουργία της και παρέχει στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις υψηλού επιπέδου χώρους εγκατάστασης και εστίασης, ολοκληρωμένη τηλεπικοινωνιακή υποστήριξη, καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες υψηλής προστιθέμενης αξίας, όπως ενδεικτικά: Μελέτες έρευνας αγοράς, Μελέτες τάσεων αγοράς και ανάδειξης αναδυόμενων αγορών, Στρατηγικές αποτελεσματικού marketing, Μελέτες τεχνολογικού παρατηρητηρίου και τεχνολογικών εξελίξεων και νομική και λογιστική υποστήριξη.

Στελέχη της θερμοκοιτίδας υποστηρίζουν τις διοικήσεις θερμοκοιτιδιζόμενων επιχειρήσεων στην ανεύρεση συνεργατών, καθώς και στη σύνταξη και υποβολή προτάσεων με στόχο τη συμμετοχή τους σε ερευνητικά προγράμματα στα πλαίσια ΕΣΠΑ 2014-2020 καθώς και σε Ευρωπαϊκά ερευνητικά προγράμματα στα πλαίσια του κοινοτικού Ευρωπαϊκού προγράμματος «HORIZON 2020».

Η THERMI Α.Ε. συνεχώς εξετάζει περιπτώσεις νέων, τεχνολογικά καινοτόμων επιχειρήσεων προς εγκατάσταση στη θερμοκοιτίδα, καθώς και νέα, καινοτόμα, επιχειρηματικά σχέδια στα οποία ενδιαφέρεται να επενδύσει.

Στην χρήση που έληξε στις 31.12.2017, η Εταιρεία παρουσιάζει ζημίες, γεγονός που οφείλεται στην μείωση του κύκλου εργασιών. Η εταιρεία παρουσίασε συνολικά ζημίες ύψους -105.629,65 ευρώ.
Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε στο ποσό των 308.995,04 ευρώ, έναντι 378.244,56 ευρώ της προηγουμένης χρήσης σημειώνοντας μείωση περίπου 18,30% σε σχέση με το 2016. Οι Μικτές Ζημίες διαμορφώθηκαν στα 85.382,04 ευρώ, έναντι των μικτών ζημιών 211.701,20 ευρώ της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης και το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε στο -27,63% επί των πωλήσεων. Τα παραπάνω οφείλονται τις δυσχερείς κοινωνικοοικονομικές συνθήκες που πλήττουν τη χώρα μας τα τελευταία χρόνια. Η χρήση έκλεισε με ζημία εις νέον, που ισούται με ποσό ευρώ **545.288,02**. Συνεπώς, δεν θα πραγματοποιηθεί διάθεση στην παρούσα χρήση.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η οικονομική θέση της εταιρίας μας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εικόνα που εμφανίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, τις οποίες και θέσαμε υπόψη σας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.

	31/12/2017		31/12/2016	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	148.930,02	3,31%	178.097,41	3,49%
Σύνολο ενεργητικού	4.495.513,00		5.096.141,19	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	4.346.582,98	96,69%	4.918.043,78	96,51%
Σύνολο ενεργητικού	4.495.513,00		5.096.141,19	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	2.758.281,98	158,77%	2.863.911,63	128,30%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.737.231,02		2.232.229,56	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.737.231,02	38,64%	2.232.229,56	43,80%
Σύνολο παθητικού	4.495.513,00		5.096.141,19	
Καθαρή Θέση	2.758.281,98	61,36%	2.863.911,63	56,20%
Σύνολο παθητικού	4.495.513,00		5.096.141,19	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή Θέση	2.758.281,98	63,46%	2.863.911,63	58,23%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	4.346.582,98		4.918.043,78	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	148.930,02	8,57%	178.097,41	7,98%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.737.231,02		2.232.229,56	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-175.521,80	-117,86%	-348.745,56	-195,82%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	148.930,02		178.097,41	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	-104.239,48	-33,74%	-1.999.308,14	-528,58%
Κύκλος εργασιών	308.995,04		378.244,56	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αποτελέσματα περιόδου προ φόρων	-105.629,65	-34,18%	-2.003.096,74	-529,58%
Κύκλος εργασιών	308.995,04		378.244,56	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτελέσματα περιόδου προ φόρων	-105.629,65	-3,83%	-2.003.096,74	-69,94%
Καθαρή Θέση	2.758.281,98		2.863.911,63	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτό αποτελέσμα	-85.382,04	-27,63%	-211.701,20	-55,97%
Κύκλος εργασιών	308.995,04		378.244,56	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο προβλέπει ότι, στην τρέχουσα χρήση 2018, η εικόνα της εταιρείας θα βελτιωθεί και ο κύκλος εργασιών θα αυξηθεί, παρά την δυσχερή οικονομική κατάσταση στην οποία έχει περιέλθει η χώρα και την κρίση που διακατέχει τον χρηματοπιστωτικό τομέα. Η Διοίκηση της εταιρείας θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί έτσι ώστε να βελτιωθούν τα μεγέθη της εταιρίας στο μέλλον.

Δ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία έχει στην κατοχή της ακίνητα από προηγούμενες χρήσεις. Σε αυτή τη χρήση, δεν απέκτησε καινούρια ακίνητα, ενώ εντός της χρήσης η εταιρία προέβη στη μεταβίβαση ενός ακινήτου και ειδικότερα του υπ΄αριθ. 2 ακινήτου του δώματος - 2^{ου} ορόφου, δυνάμει του υπ΄αριθ. 14994/2017 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, Βασιλικής Φισεκίδου.

Ε. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
VIDAVO AE	24,99%
DIVERSA	3,5795%
THE SECOND METHOD	96,00%
BIOIMEROSIN AE	95,00%
RETHINK AE	16,90%
ΧΗΜΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΕ	0,08%
AGROSENSE A.E. (πρώην DQVERY A.E.)	66,67%
ΔΙΗΝΕΚΗΣ ΑΕ	0,437%
PMT HOME ΕΞΟΠΛ.ΑΕ	50,00%
ΣΤΗΜΠΕΘΕΡΜ Α.Ε.	0,92%
GAS SYSTEMS AE	15,00%
TOORMAKE HOLDINGS LIMITED	10,7%

Κατά το διάστημα από 01.01.2017 έως 31.12.2017 η εταιρία παρακολούθησε τόσο τα συμφωνητικά συμμετοχής της εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιριών, όσο και την πορεία των ίδιων των εταιριών σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο αυτών.

Ειδικότερα όσον αφορά τις εταιρίες στο μετοχικό κεφάλαιο των οποίων συμμετέχει η εταιρία THERMI Α.Ε., κατά τη διάρκεια του 2017, σε κάθε μία από αυτές, έλαβαν χώρα τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα:

- ✓ Η εταιρεία VIDAVO Α.Ε. στην οποία η THERMI Α.Ε συμμετέχει με ποσοστό 24,99 % κατά την χρήση 2017 επηρεασμένη από το γενικότερο αρνητικό οικονομικό κλίμα που συνεχίζει να επικρατεί στην χώρα μας, παρουσίασε αρνητικά αποτελέσματα. Ο κύκλος εργασιών στην χρήση 2017 ανήλθε στο ποσό των € 180.593 έναντι € 290.534,93 της χρήσης 2016. Οι ζημίες της χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των € -324.659,21 έναντι κερδών ύψους € 87.975,67 κατά την χρήση 2016. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017 η εταιρία προχώρησε στην υλοποίηση έργων τηλεπρόνοιας & mhealth (B2B), στη συνέχιση και εξέλιξη των ερευνητικών δραστηριοτήτων της (market driven research & innovation) καθώς και στην περεταίρω εξέλιξη των προϊόντων και υπηρεσιών της (consumer-based applications, B2C). Οι προοπτικές της εταιρείας για την επόμενη χρήση συνοψίζονται στη διαμόρφωση νέων μοντέλων και καναλιών διάθεσης των υπηρεσιών της και νέες στρατηγικές συνεργασίες, ενώ ως προς τον ερευνητικό πυλώνα στην έναρξη υλοποίησης πέντε νέων ερευνητικών έργων.

- ✓ Η εταιρία RETHINK Α.Ε.Β.Ε. στην οποία η THERMI Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 16,9% δεν έχει καταρτίσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις, έως τη σύνταξη του παρόντος για τη χρήση 2017
- ✓ Η εταιρία BIOIMEROSIN LABORATORIES Α.Ε. δεν παρουσίασε καμία επιχειρηματική δραστηριότητα και αναμένεται να τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης.
- ✓ Η εταιρεία THE SECOND METHOD Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κλάδο της δημιουργίας και ανάπτυξης προϊόντων λογισμικού για τη βελτίωση των γνωσιακών λειτουργιών παιδιών, ενηλίκων και υπερηλίκων. Μετά την επιτυχημένη ανάπτυξη και εμπορική διάθεση λογισμικού παιγνίων για την εκπαίδευση παιδιών με δυσλεξία, εντός του 2016 η εταιρεία με την υποστήριξη της THERMI προετοίμασε και υπέβαλλε προς έγκριση και χρηματοδότηση 2 νέες προτάσεις αναπτυξιακών έργων στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2014-2020. Τα έργα αυτά θα συμβάλλουν αφενός στη δημιουργία νέου προϊόντος για την αντιμετώπιση του φαινομένου «απόσπασης προσοχής» παιδιών, αφετέρου στη δημιουργία νέου προϊόντος για την προσομοίωση της κινητικότητας των μελών του ανθρώπινου σώματος σε εργασιακό περιβάλλον. Ωστόσο το γενικότερο αρνητικό οικονομικό κλίμα επηρέασε την εταιρία με αποτέλεσμα κατά τη χρήση του 2017 να παρουσιάσει δραματική πτώση του κύκλου εργασιών και να κλείσει η χρήση με ζημία ύψους -2.616.52 έναντι της κερδοφορίας ύψους 9.143,79 τη χρήση 2016.
- ✓ Με την εταιρία GAS SYSTEM INT Α.Ε. η εταιρία THERMI Α.Ε. έχει έρθει σε συμφωνία προκειμένου η THERMI Α.Ε. να μεταβιβάσει τις μετοχές ιδιοκτησίας της στην εταιρία, προς τον βασικό μέτοχο της εταιρίας κ. Κωνσταντίνο Κωνσταντινίδη, η οποία προβλέπει σταδιακές καταβολές συνολικού ποσού 75.000 ευρώ. Μέχρι την 31-12-2017 ο κ. Κωνσταντινίδης είχε καταβάλει συνολικά το ποσό των 35.000 ευρώ για την απόκτηση του ποσοστού 15% που έχει στην κυριότητά της η εταιρία THERMI Α.Ε.
- ✓ Η ανώνυμη εταιρία AGROSENSE Α.Ε. (πρώην DQVERY ΑΕ), στην οποία συμμετέχει σήμερα η THERMI με ποσοστό 66,67%, ολοκλήρωσε με απόλυτη επιτυχία την ανάπτυξη των προϊόντων της. Η THERMI Α.Ε. απέκτησε ποσοστό

33,33%, επιπλέον αυτού που κατείχε μέχρι σήμερα, δυνάμει του από 7-03-2017 σχετικού συμφωνητικού. Η εταιρεία συνεχίζει την ανάπτυξη με σκοπό την αξιοποίηση πρωτοκόλλων ασύρματων δικτύων και τη δημιουργία εμπορικών ασύρματων δικτύων αισθητήρων για την εφαρμογή τους σε διαδικασίες έξυπνης αγροτικής παραγωγής. Η εταιρεία με την υποστήριξη της THERMI προετοίμασε και υπέβαλλε προς έγκριση και χρηματοδότηση 2 νέες προτάσεις αναπτυξιακών έργων στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2014-2020. Τα έργα αυτά τα οποία αναμένεται να εγκριθούν εντός του 2018, θα συμβάλλουν στην περαιτέρω ανάπτυξη των σχεδιαζόμενων προϊόντων και αναμένεται να οδηγήσουν στην εμπορευματοποίησή τους.

- ✓ Η THERMI Α.Ε. έχει μεταβιβάσει τις μετοχές ιδιοκτησίας της στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας M.Tec Α.Ε., ήτοι το 35 % των μετοχών με τίμημα 30.000 €. Η συμφωνία προβλέπει σταδιακές καταβολές. Μέχρι 31-12-2016 έχει καταβληθεί το ποσό των 18.000 ευρώ.
- ✓ Η εταιρία CBL PATRAS S.A. εντός του 2017 παρουσίασε μικρή μείωση του κύκλου εργασιών της. Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών της στο έτος 2017 ανήλθε στο ποσό των 6.545.027,46 ευρώ, έναντι των 6.789.801,00 ευρώ του 2016. Το αποτέλεσμα της χρήση 2017 προ φόρων ανήλθε σε αρνητικά επίπεδα ανερχόμενο στο ποσό των -140.065,88 ευρώ έναντι των 161.758,55 ευρώ της αντίστοιχης χρήσης του 2016.
- ✓ Η εταιρία ΔΙΗΝΕΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας συμμετέχει η THERMI Α.Ε., εντός του 2017 σημείωσε ζημίες ύψους 272.649,27 ευρώ έναντι της χρήσης του 2016 κατά την οποία είχε κέρδη ύψους 80.540,48 ευρώ.

Οι εταιρίες DIVERSA Α.Ε., ΣΤΗΜΠΕΘΕΡΜ Α.Ε. και PMT HOME ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ Α.Ε. παρουσιάζουν αδράνεια τα τελευταία χρόνια, χωρίς να αναμένεται η οικονομική τους επανάκαμψη. Τέλος δυνάμει του από 22-12-2017 συμφωνητικού η εταιρία μεταβίβασε τις μετοχές της κυριότητάς της στην εταιρία ARK ANALYTICS HELLAS A.E. (πρώην HELLASTAT A.E.).

Στη νέα χρονιά η THERMI συνεχίζει να εξετάζει νέες υποψήφιες εταιρίες για την ένταξή τους στη θερμοκοιτίδα και να μισθώνει σε αυτές καθώς και στις ήδη υφιστάμενες χώρους, ενώ παρακολουθεί στενά την εξέλιξη των υπογραφέντων συμφωνητικών εισόδου της στο μετοχικό κεφάλαιο θερμοκοιτιδιζόμενων εταιριών στις οποίες συμμετέχει. Επιπλέον, προετοιμάζει τη διεξαγωγή κύκλων υποβοήθησης δημιουργίας και ανάπτυξης νέων, καινοτόμων επιχειρήσεων (προγράμματα προθερμοκοιτίδας), καθώς και την προσέλκυση-συγκέντρωση ιδιωτικών κεφαλαίων για την υλοποίηση νέων συμμετοχών σε καινοτόμες επιχειρήσεις με σκοπό την ενίσχυση της ροής και ανακύκλωσης νέων καινοτόμων επιχειρήσεων στους χώρους της.

ΣΤ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ & ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα και υποκαταστήματα.

Ζ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

α) **Πιστωτικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

β) **Κίνδυνος ρευστότητας.** Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.
γ) **Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.** Ο κίνδυνος ταμειακών ροών διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.

Η. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως πραγματοποιήθηκε η πώληση ενός ακινήτου προκειμένου να αποκτήσει η εταιρία ρευστότητα για την ανάπτυξη των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων και η αγορά μετοχών της εταιρίας DQVERY A.E. (και ήδη AGROSENSE A.E.) ποσοστού 33,33%. Τέλος δυνάμει του από 22-12-2017 συμφωνητικού η εταιρία μεταβίβασε τις μετοχές της κυριότητάς της στην εταιρία ARK ANALYTICS HELLAS A.E. (πρώην HELLASTAT A.E.).

Πέρα των προαναφερόμενων δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα και δεν έχει σημειωθεί καμία σημαντική ζημία, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν ζημίες.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1.Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που λήγει 31.12.2017.

2.Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές της χρήσης, από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης που λήγει 31.12.2017, σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό.

Πυλαία, 24 Μαΐου 2018
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν.ΤΑΚΑΣ
ΑΔΤ. ΑΜ259370

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «THERMI A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2, που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στον λογαριασμό των εμπορικών απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 100.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί, κατά την εκτίμησή μας, ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη

μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 14 Μαΐου 2018

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14661

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		3.652.663,53	4.157.549,97
Λοιπός εξοπλισμός		13.479,43	16.153,33
Σύνολο		**3.666.142,96**	**4.173.703,30**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		6.948,49	12.842,95
Σύνολο		**6.948,49**	**12.842,95**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		669.491,53	727.497,53
Λοιπά		4.000,00	4.000,00
Σύνολο		**673.491,53**	**731.497,53**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.346.582,98**	**4.918.043,78**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		90.574,09	89.227,75
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	59.474,07
Λοιπές απαιτήσεις		5.902,51	9.605,37
Προπληρωμένα έξοδα		415,00	415,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		52.038,42	19.375,22
Σύνολο		**148.930,02**	**178.097,41**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**148.930,02**	**178.097,41**
Σύνολο Ενεργητικού		**4.495.513,00**	**5.096.141,19**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		3.303.570,00	7.303.570,00
Σύνολο		**3.303.570,00**	**7.303.570,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-545.288,02	-4.439.658,37
Σύνολο		**-545.288,02**	**-4.439.658,37**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.758.281,98**	**2.863.911,63**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		0,00	96.942,58
Κρατικές επιχορηγήσεις		1.412.779,20	1.608.444,01
Σύνολο		**1.412.779,20**	**1.705.386,59**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		70.662,49	193.828,14
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		250.682,54	323.729,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		3.106,79	802,82
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	8.482,98
Σύνολο		**324.451,82**	**526.842,97**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.737.231,02**	**2.232.229,56**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**4.495.513,00**	**5.096.141,19**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		308.995,04	378.244,56
Κόστος πωλήσεων		-394.377,08	-589.945,76
Μικτό Αποτέλεσμα		**-85.382,04**	**-211.701,20**
Λοιπά συνήθη έσοδα		96.127,03	97.542,37
Έξοδα διοίκησης		-243.479,36	-106.362,88
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-307,93	-28.102,40
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		70.269,09	-1.845.890,38
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-50.770,10	0,00
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων		6.077,99	4.793,19
Λοιπά έσοδα και κέρδη		103.225,84	90.413,16
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-104.239,48**	**-1.999.308,14**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		3,98	0,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.394,15	-3.788,61
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-105.629,65**	**-2.003.096,74**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-105.629,65**	**-2.003.096,74**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» ιδρύθηκε το 2013 με την έδρα της να βρίσκεται στο 9^{ο} χλμ. Θεσσαλονίκης - Θέρμης. Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί για πενήντα (50) έτη από τη νόμιμη σύστασή της.

Η εταιρεία καταχωρήθηκε την 23/07/2003 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και έλαβε Αριθμό Μητρώου 54864/62/Β/03/137. Επιπλέον η εταιρεία έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058662604000.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο αναφοράς 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού € 56.875,00 για εξασφάλιση δανείων.

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2010 έως και 2017 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές

καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Πυλαία, 24 Μαΐου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΤΑΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 259370

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 193778

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ
Α.Δ.Τ ΑΕ 211945

«THERMI Α.Ε. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ»

9^{ο} χλμ. Θεσσαλονίκης - Θέρμης

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058662604000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ THERMI Α.Ε. 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 12
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017 15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 18
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 18
3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 18

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ THERMI Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 24 / 05 / 2018
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρίας για τη χρήση του 2017, ήτοι για το διάστημα 01.01.2017-31.12.2017 και τις προοπτικές για την τρέχουσα χρήση.

Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κατά την προηγούμενη χρήση, η εταιρία παρακολούθησε την πορεία των επενδύσεών της σύμφωνα με τα υπογραφέντα ιδιωτικά συμφωνητικά εισόδου στο μετοχικό κεφάλαιο των θερμοκοιτιδιζόμενων εταιριών και φρόντισε για την κάλυψη των αναγκών τους. Ταυτόχρονα μερίμνησε για την κάλυψη των χώρων της θερμοκοιτίδας με παλιούς και νέους μισθωτές. Τέλος διερεύνησε για συνεργασίες με κρατικούς ή ιδιωτικούς φορείς, που θα χρηματοδοτούσαν με νέα κεφάλαια νεοφυείς καινοτομικές επιχειρήσεις.
Επιπλέον η θερμοκοιτίδα επιχειρήσεων THERMI Α.Ε. ήρθε σε συμφωνία με το Entrepreneurship Hub του American College of Thessaloniki (ACT) προκειμένου να δημιουργήσουν από κοινού - υπό την αιγίδα της Αλεξάνδρειας Ζώνης Καινοτομίας - ένα τρίμηνο πρόγραμμα προ-θερμοκοιτίδας και επιτάχυνσης με σκοπό την υποστήριξη των νέων επιχειρηματιών και την υλοποίηση των στόχων τους, το οποίο θα υλοποιηθεί εντός του 2018.
Στα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης περιλαμβάνονται τα εξής:

- Οι συνολικά εγκατεστημένες εταιρίες στη θερμοκοιτίδα την 31-12-2017 ήταν οι εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
1	BLOCKACHAIN IKE	Ανάπτυξη λογισμικού και εφαρμογών πληροφορικής
2	BIOIMEROSIN LABORATORIES Α.Ε.	Έρευνα και ανάπτυξη για τη δημιουργία νέου συστήματος ακτινογράφησης εν κινήσει.
3	GREENS PHARMACEUTICALS LIMITED	Εταιρεία Βιολογικών Φαρμάκων
4	COSMOS BUSINESS SOLUTIONS Α.Ε.Β.Ε.	Ανάπτυξη και υποστήριξη λογισμικού για τη διαχείριση εταιρικών διαδικασιών.
5	TRINITY SYSTEMS Ο.Ε.	Έρευνα και ανάπτυξη ασύρματων φορητών συσκευών για την καταγραφή και αποστολή ιατρικών παραμέτρων. Σχεδιασμός ενσωματωμένων κεραιών.

6	GAS SYSTEM INT. A.E.	Ανάπτυξη και εξέλιξη μεθόδων τηλεπαρακολούθησης μονάδων καύσης φυσικού αερίου.
7	HDL Design House ΙΚΕ	Εταιρεία παροχής υπηρεσιών σχεδιασμού, έρευνας και πειραματικής ανάπτυξης Η/Υ
8	BIOTEX A.E.	Εταιρεία βιολογικών καθαρισμών και επεξεργασίας νερού
9	THE SECOND METHOD A.E.	Ανάπτυξη λογισμικού και γραφικών για την αύξηση της προσβασιμότητας σε Η/Υ και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής Α.Μ.Ε.Α.
10	HELLABIO O.E.	Ανάπτυξη και εφαρμογή προηγμένων μεθόδων ηλεκτροφόρησης πρωτεϊνών.
11	MEDICAL TRANS SER A.E.	Υπηρεσίες εξειδικευμένης μεταφοράς ευαίσθητου βιολογικού υλικού.
12	BYTE COMPUTER A.E.B.E.	Εταιρεία Παροχής Ολοκληρωμένων Λύσεων Πληροφορικής
13	INNOVATE A.E.	Έρευνα και ανάπτυξη για την εξέλιξη και εμπορία παραφαρμακευτικών προϊόντων.
14	FRONTAL FARMA OE	Παροχή υπηρεσιών
15	PHARMATHEN INDUSTRIAL A.E.	Ανάπτυξη μεθόδων παραγωγής δραστικών ουσιών φαρμάκων.
16	Libytec a.e.	Ανάπτυξη μεθόδων παραγωγής δραστικών ουσιών φαρμάκων.
17	PHARMATEN HELLAS A.E.B.E.	Ανάπτυξη μεθόδων παραγωγής δραστικών ουσιών φαρμάκων.
18	DELIVERY HERO	Εταιρεία παροχής υπηρεσιών πληροφορικής
19	INTRALOT AE	Υπηρεσίες πληροφορικής
20	INTERSYS AE	Αντιπροσώπευσης και εμπορία προϊόντων και υπηρεσιών μηχανών γραφείου,

		φωτοαντιγραφικών και εκτυπωτικών συσκευών, συστημάτων ήχου και εικόνας, κάθε είδους οικιακών,
21	ΜΙΧΟΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ	Επισκευή ιατρικών μηχανημάτων

- Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται εταιρείες, οι οποίες αποφοίτησαν από τη θερμοκοιτίδα από την αρχή της λειτουργίας της έως σήμερα:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ
1	EUTREK Ε.Π.Ε.
2	LINK TECHNLOGIES Α.Ε.
3	NAVINEXT Α.Ε.
4	RFID TECHNOLOGY Α.Ε.
5	ΑΝΑΓΕΝΝΗΤΙΚΗ ΚΥΤΤΑΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.
6	RETHINK Α.Ε.
7	METRON ARISTON Ο.Ε.
8	BIOINSECTA Ε.Ε.
9	HISOFT Α.Ε.
10	Α.Ι.Τ. Α.Ε.
11	NOVASOFTFOCUS Μ.Ε.Π.Ε.
12	PSE Ε.Π.Ε.
13	ONISIS Ο.Ε.
14	SIGMAPLAN Ε.Π.Ε.
15	HELLASTAT Α.Ε.
16	SOLAR SYSTEM Α.Ε.
17	NILOS Α.Ε.
18	AMPHEON Ε.Π.Ε.
19	DIVERSA Α.Ε.
20	MBM Μ.Ε.Π.Ε.
21	HELIC Α.Ε.
22	NEUROPUBLIC Α.Ε.
23	FIELD TELECOM SOLUTIONS Α.Ε.
24	INFORM. TEHNOL. "OMNICON" Α.Ε.
25	APIX AUTOMATION ΕΠΕ
26	MECHATRON Α.Ε.Β.Ε.
27	FIG LEAF MEDIA Α.Ε.
28	LIAISON BIOMATRIX Ε.Π.Ε.
29	VIDAVO Α.Ε.
30	MOTOR PRESS
31	CAPITAL MARKET SYSTEMS
32	ΤΟΥΜΑΝΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
33	ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ-ΗΛΙΑΔΗΣ
34	Q AGRICULTTURE Α.Ε.
35	BIOPROTEIN Ο.Ε.

36	BLUESTREAM E.Π.Ε.

Η THERMI Α.Ε. συνεχίζει επιτυχώς τη λειτουργία της και παρέχει στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις υψηλού επιπέδου χώρους εγκατάστασης και εστίασης, ολοκληρωμένη τηλεπικοινωνιακή υποστήριξη, καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες υψηλής προστιθέμενης αξίας, όπως ενδεικτικά: Μελέτες έρευνας αγοράς, Μελέτες τάσεων αγοράς και ανάδειξης αναδυόμενων αγορών, Στρατηγικές αποτελεσματικού marketing, Μελέτες τεχνολογικού παρατηρητηρίου και τεχνολογικών εξελίξεων και νομική και λογιστική υποστήριξη.

Στελέχη της θερμοκοιτίδας υποστηρίζουν τις διοικήσεις θερμοκοιτιδιζόμενων επιχειρήσεων στην ανεύρεση συνεργατών, καθώς και στη σύνταξη και υποβολή προτάσεων με στόχο τη συμμετοχή τους σε ερευνητικά προγράμματα στα πλαίσια ΕΣΠΑ 2014-2020 καθώς και σε Ευρωπαϊκά ερευνητικά προγράμματα στα πλαίσια του κοινοτικού Ευρωπαϊκού προγράμματος «HORIZON 2020».

Η THERMI Α.Ε. συνεχώς εξετάζει περιπτώσεις νέων, τεχνολογικά καινοτόμων επιχειρήσεων προς εγκατάσταση στη θερμοκοιτίδα, καθώς και νέα, καινοτόμα, επιχειρηματικά σχέδια στα οποία ενδιαφέρεται να επενδύσει.

Στην χρήση που έληξε στις 31.12.2017, η Εταιρεία παρουσιάζει ζημίες, γεγονός που οφείλεται στην μείωση του κύκλου εργασιών. Η εταιρεία παρουσίασε συνολικά ζημίες ύψους -105.629,65 ευρώ.
Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε στο ποσό των 308.995,04 ευρώ, έναντι 378.244,56 ευρώ της προηγουμένης χρήσης σημειώνοντας μείωση περίπου 18,30% σε σχέση με το 2016. Οι Μικτές Ζημίες διαμορφώθηκαν στα 85.382,04 ευρώ, έναντι των μικτών ζημιών 211.701,20 ευρώ της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης και το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε στο -27,63% επί των πωλήσεων. Τα παραπάνω οφείλονται τις δυσχερείς κοινωνικοοικονομικές συνθήκες που πλήττουν τη χώρα μας τα τελευταία χρόνια. Η χρήση έκλεισε με ζημία εις νέον, που ισούται με ποσό ευρώ **545.288,02**. Συνεπώς, δεν θα πραγματοποιηθεί διάθεση στην παρούσα χρήση.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η οικονομική θέση της εταιρίας μας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εικόνα που εμφανίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, τις οποίες και θέσαμε υπόψη σας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.

	31/12/2017		31/12/2016	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	148.930,02	3,31%	178.097,41	3,49%
Σύνολο ενεργητικού	4.495.513,00		5.096.141,19	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	4.346.582,98	96,69%	4.918.043,78	96,51%
Σύνολο ενεργητικού	4.495.513,00		5.096.141,19	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	2.758.281,98	158,77%	2.863.911,63	128,30%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.737.231,02		2.232.229,56	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.737.231,02	38,64%	2.232.229,56	43,80%
Σύνολο παθητικού	4.495.513,00		5.096.141,19	
Καθαρή Θέση	2.758.281,98	61,36%	2.863.911,63	56,20%
Σύνολο παθητικού	4.495.513,00		5.096.141,19	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή Θέση	2.758.281,98	63,46%	2.863.911,63	58,23%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	4.346.582,98		4.918.043,78	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	148.930,02	8,57%	178.097,41	7,98%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.737.231,02		2.232.229,56	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-175.521,80	-117,86%	-348.745,56	-195,82%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	148.930,02		178.097,41	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	-104.239,48	-33,74%	-1.999.308,14	-528,58%
Κύκλος εργασιών	308.995,04		378.244,56	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αποτελέσματα περιόδου προ φόρων	-105.629,65	-34,18%	-2.003.096,74	-529,58%
Κύκλος εργασιών	308.995,04		378.244,56	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτελέσματα περιόδου προ φόρων	-105.629,65	-3,83%	-2.003.096,74	-69,94%
Καθαρή Θέση	2.758.281,98		2.863.911,63	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτό αποτελέσμα	-85.382,04	-27,63%	-211.701,20	-55,97%
Κύκλος εργασιών	308.995,04		378.244,56	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο προβλέπει ότι, στην τρέχουσα χρήση 2018, η εικόνα της εταιρείας θα βελτιωθεί και ο κύκλος εργασιών θα αυξηθεί, παρά την δυσχερή οικονομική κατάσταση στην οποία έχει περιέλθει η χώρα και την κρίση που διακατέχει τον χρηματοπιστωτικό τομέα. Η Διοίκηση της εταιρείας θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί έτσι ώστε να βελτιωθούν τα μεγέθη της εταιρίας στο μέλλον.

Δ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία έχει στην κατοχή της ακίνητα από προηγούμενες χρήσεις. Σε αυτή τη χρήση, δεν απέκτησε καινούρια ακίνητα, ενώ εντός της χρήσης η εταιρία προέβη στη μεταβίβαση ενός ακινήτου και ειδικότερα του υπ΄αριθ. 2 ακινήτου του δώματος - 2^{ου} ορόφου, δυνάμει του υπ΄αριθ. 14994/2017 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, Βασιλικής Φισεκίδου.

Ε. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
VIDAVO AE	24,99%
DIVERSA	3,5795%
THE SECOND METHOD	96,00%
BIOIMEROSIN AE	95,00%
RETHINK AE	16,90%
ΧΗΜΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΕ	0,08%
AGROSENSE A.E. (πρώην DQVERY A.E.)	66,67%
ΔΙΗΝΕΚΗΣ ΑΕ	0,437%
PMT HOME ΕΞΟΠΛ.ΑΕ	50,00%
ΣΤΗΜΠΕΘΕΡΜ Α.Ε.	0,92%
GAS SYSTEMS AE	15,00%
TOORMAKE HOLDINGS LIMITED	10,7%

Κατά το διάστημα από 01.01.2017 έως 31.12.2017 η εταιρία παρακολούθησε τόσο τα συμφωνητικά συμμετοχής της εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιριών, όσο και την πορεία των ίδιων των εταιριών σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο αυτών.

Ειδικότερα όσον αφορά τις εταιρίες στο μετοχικό κεφάλαιο των οποίων συμμετέχει η εταιρία THERMI Α.Ε., κατά τη διάρκεια του 2017, σε κάθε μία από αυτές, έλαβαν χώρα τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα:

- ✓ Η εταιρεία VIDAVO Α.Ε. στην οποία η THERMI Α.Ε συμμετέχει με ποσοστό 24,99 % κατά την χρήση 2017 επηρεασμένη από το γενικότερο αρνητικό οικονομικό κλίμα που συνεχίζει να επικρατεί στην χώρα μας, παρουσίασε αρνητικά αποτελέσματα. Ο κύκλος εργασιών στην χρήση 2017 ανήλθε στο ποσό των € 180.593 έναντι € 290.534,93 της χρήσης 2016. Οι ζημίες της χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των € -324.659,21 έναντι κερδών ύψους € 87.975,67 κατά την χρήση 2016. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017 η εταιρία προχώρησε στην υλοποίηση έργων τηλεπρόνοιας & mhealth (B2B), στη συνέχιση και εξέλιξη των ερευνητικών δραστηριοτήτων της (market driven research & innovation) καθώς και στην περεταίρω εξέλιξη των προϊόντων και υπηρεσιών της (consumer-based applications, B2C). Οι προοπτικές της εταιρείας για την επόμενη χρήση συνοψίζονται στη διαμόρφωση νέων μοντέλων και καναλιών διάθεσης των υπηρεσιών της και νέες στρατηγικές συνεργασίες, ενώ ως προς τον ερευνητικό πυλώνα στην έναρξη υλοποίησης πέντε νέων ερευνητικών έργων.

- ✓ Η εταιρία RETHINK Α.Ε.Β.Ε. στην οποία η THERMI Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 16,9% δεν έχει καταρτίσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις, έως τη σύνταξη του παρόντος για τη χρήση 2017
- ✓ Η εταιρία BIOIMEROSIN LABORATORIES Α.Ε. δεν παρουσίασε καμία επιχειρηματική δραστηριότητα και αναμένεται να τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης.
- ✓ Η εταιρεία THE SECOND METHOD Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κλάδο της δημιουργίας και ανάπτυξης προϊόντων λογισμικού για τη βελτίωση των γνωσιακών λειτουργιών παιδιών, ενηλίκων και υπερηλίκων. Μετά την επιτυχημένη ανάπτυξη και εμπορική διάθεση λογισμικού παιγνίων για την εκπαίδευση παιδιών με δυσλεξία, εντός του 2016 η εταιρεία με την υποστήριξη της THERMI προετοίμασε και υπέβαλλε προς έγκριση και χρηματοδότηση 2 νέες προτάσεις αναπτυξιακών έργων στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2014-2020. Τα έργα αυτά θα συμβάλλουν αφενός στη δημιουργία νέου προϊόντος για την αντιμετώπιση του φαινομένου «απόσπασης προσοχής» παιδιών, αφετέρου στη δημιουργία νέου προϊόντος για την προσομοίωση της κινητικότητας των μελών του ανθρώπινου σώματος σε εργασιακό περιβάλλον. Ωστόσο το γενικότερο αρνητικό οικονομικό κλίμα επηρέασε την εταιρία με αποτέλεσμα κατά τη χρήση του 2017 να παρουσιάσει δραματική πτώση του κύκλου εργασιών και να κλείσει η χρήση με ζημία ύψους -2.616.52 έναντι της κερδοφορίας ύψους 9.143,79 τη χρήση 2016.
- ✓ Με την εταιρία GAS SYSTEM INT Α.Ε. η εταιρία THERMI Α.Ε. έχει έρθει σε συμφωνία προκειμένου η THERMI Α.Ε. να μεταβιβάσει τις μετοχές ιδιοκτησίας της στην εταιρία, προς τον βασικό μέτοχο της εταιρίας κ. Κωνσταντίνο Κωνσταντινίδη, η οποία προβλέπει σταδιακές καταβολές συνολικού ποσού 75.000 ευρώ. Μέχρι την 31-12-2017 ο κ. Κωνσταντινίδης είχε καταβάλει συνολικά το ποσό των 35.000 ευρώ για την απόκτηση του ποσοστού 15% που έχει στην κυριότητά της η εταιρία THERMI Α.Ε.
- ✓ Η ανώνυμη εταιρία AGROSENSE Α.Ε. (πρώην DQVERY ΑΕ), στην οποία συμμετέχει σήμερα η THERMI με ποσοστό 66,67%, ολοκλήρωσε με απόλυτη επιτυχία την ανάπτυξη των προϊόντων της. Η THERMI Α.Ε. απέκτησε ποσοστό

33,33%, επιπλέον αυτού που κατείχε μέχρι σήμερα, δυνάμει του από 7-03-2017 σχετικού συμφωνητικού. Η εταιρεία συνεχίζει την ανάπτυξη με σκοπό την αξιοποίηση πρωτοκόλλων ασύρματων δικτύων και τη δημιουργία εμπορικών ασύρματων δικτύων αισθητήρων για την εφαρμογή τους σε διαδικασίες έξυπνης αγροτικής παραγωγής. Η εταιρεία με την υποστήριξη της THERMI προετοίμασε και υπέβαλλε προς έγκριση και χρηματοδότηση 2 νέες προτάσεις αναπτυξιακών έργων στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2014-2020. Τα έργα αυτά τα οποία αναμένεται να εγκριθούν εντός του 2018, θα συμβάλλουν στην περαιτέρω ανάπτυξη των σχεδιαζόμενων προϊόντων και αναμένεται να οδηγήσουν στην εμπορευματοποίησή τους.

- ✓ Η THERMI Α.Ε. έχει μεταβιβάσει τις μετοχές ιδιοκτησίας της στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας M.Tec Α.Ε., ήτοι το 35 % των μετοχών με τίμημα 30.000 €. Η συμφωνία προβλέπει σταδιακές καταβολές. Μέχρι 31-12-2016 έχει καταβληθεί το ποσό των 18.000 ευρώ.
- ✓ Η εταιρία CBL PATRAS S.A. εντός του 2017 παρουσίασε μικρή μείωση του κύκλου εργασιών της. Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών της στο έτος 2017 ανήλθε στο ποσό των 6.545.027,46 ευρώ, έναντι των 6.789.801,00 ευρώ του 2016. Το αποτέλεσμα της χρήση 2017 προ φόρων ανήλθε σε αρνητικά επίπεδα ανερχόμενο στο ποσό των -140.065,88 ευρώ έναντι των 161.758,55 ευρώ της αντίστοιχης χρήσης του 2016.
- ✓ Η εταιρία ΔΙΗΝΕΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας συμμετέχει η THERMI Α.Ε., εντός του 2017 σημείωσε ζημίες ύψους 272.649,27 ευρώ έναντι της χρήσης του 2016 κατά την οποία είχε κέρδη ύψους 80.540,48 ευρώ.

Οι εταιρίες DIVERSA Α.Ε., ΣΤΗΜΠΕΘΕΡΜ Α.Ε. και PMT HOME ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ Α.Ε. παρουσιάζουν αδράνεια τα τελευταία χρόνια, χωρίς να αναμένεται η οικονομική τους επανάκαμψη. Τέλος δυνάμει του από 22-12-2017 συμφωνητικού η εταιρία μεταβίβασε τις μετοχές της κυριότητάς της στην εταιρία ARK ANALYTICS HELLAS A.E. (πρώην HELLASTAT A.E.).

Στη νέα χρονιά η THERMI συνεχίζει να εξετάζει νέες υποψήφιες εταιρίες για την ένταξή τους στη θερμοκοιτίδα και να μισθώνει σε αυτές καθώς και στις ήδη υφιστάμενες χώρους, ενώ παρακολουθεί στενά την εξέλιξη των υπογραφέντων συμφωνητικών εισόδου της στο μετοχικό κεφάλαιο θερμοκοιτιδιζόμενων εταιριών στις οποίες συμμετέχει. Επιπλέον, προετοιμάζει τη διεξαγωγή κύκλων υποβοήθησης δημιουργίας και ανάπτυξης νέων, καινοτόμων επιχειρήσεων (προγράμματα προθερμοκοιτίδας), καθώς και την προσέλκυση-συγκέντρωση ιδιωτικών κεφαλαίων για την υλοποίηση νέων συμμετοχών σε καινοτόμες επιχειρήσεις με σκοπό την ενίσχυση της ροής και ανακύκλωσης νέων καινοτόμων επιχειρήσεων στους χώρους της.

ΣΤ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ & ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα και υποκαταστήματα.

Ζ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

α) **Πιστωτικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

β) **Κίνδυνος ρευστότητας.** Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.
γ) **Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.** Ο κίνδυνος ταμειακών ροών διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.

Η. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως πραγματοποιήθηκε η πώληση ενός ακινήτου προκειμένου να αποκτήσει η εταιρία ρευστότητα για την ανάπτυξη των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων και η αγορά μετοχών της εταιρίας DQVERY A.E. (και ήδη AGROSENSE A.E.) ποσοστού 33,33%. Τέλος δυνάμει του από 22-12-2017 συμφωνητικού η εταιρία μεταβίβασε τις μετοχές της κυριότητάς της στην εταιρία ARK ANALYTICS HELLAS A.E. (πρώην HELLASTAT A.E.).

Πέρα των προαναφερόμενων δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα και δεν έχει σημειωθεί καμία σημαντική ζημία, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν ζημίες.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1.Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που λήγει 31.12.2017.

2.Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές της χρήσης, από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης που λήγει 31.12.2017, σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό.

Πυλαία, 24 Μαΐου 2018
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν.ΤΑΚΑΣ
ΑΔΤ. ΑΜ259370

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «THERMI A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2, που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στον λογαριασμό των εμπορικών απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 100.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί, κατά την εκτίμησή μας, ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη

μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 14 Μαΐου 2018

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14661

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		3.652.663,53	4.157.549,97
Λοιπός εξοπλισμός		13.479,43	16.153,33
Σύνολο		**3.666.142,96**	**4.173.703,30**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		6.948,49	12.842,95
Σύνολο		**6.948,49**	**12.842,95**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		669.491,53	727.497,53
Λοιπά		4.000,00	4.000,00
Σύνολο		**673.491,53**	**731.497,53**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.346.582,98**	**4.918.043,78**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		90.574,09	89.227,75
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	59.474,07
Λοιπές απαιτήσεις		5.902,51	9.605,37
Προπληρωμένα έξοδα		415,00	415,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		52.038,42	19.375,22
Σύνολο		**148.930,02**	**178.097,41**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**148.930,02**	**178.097,41**
Σύνολο Ενεργητικού		**4.495.513,00**	**5.096.141,19**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		3.303.570,00	7.303.570,00
Σύνολο		**3.303.570,00**	**7.303.570,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-545.288,02	-4.439.658,37
Σύνολο		**-545.288,02**	**-4.439.658,37**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.758.281,98**	**2.863.911,63**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		0,00	96.942,58
Κρατικές επιχορηγήσεις		1.412.779,20	1.608.444,01
Σύνολο		**1.412.779,20**	**1.705.386,59**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		70.662,49	193.828,14
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		250.682,54	323.729,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		3.106,79	802,82
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	8.482,98
Σύνολο		**324.451,82**	**526.842,97**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.737.231,02**	**2.232.229,56**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**4.495.513,00**	**5.096.141,19**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		308.995,04	378.244,56
Κόστος πωλήσεων		-394.377,08	-589.945,76
Μικτό Αποτέλεσμα		**-85.382,04**	**-211.701,20**
Λοιπά συνήθη έσοδα		96.127,03	97.542,37
Έξοδα διοίκησης		-243.479,36	-106.362,88
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-307,93	-28.102,40
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		70.269,09	-1.845.890,38
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-50.770,10	0,00
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων		6.077,99	4.793,19
Λοιπά έσοδα και κέρδη		103.225,84	90.413,16
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-104.239,48**	**-1.999.308,14**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		3,98	0,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.394,15	-3.788,61
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-105.629,65**	**-2.003.096,74**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-105.629,65**	**-2.003.096,74**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» ιδρύθηκε το 2013 με την έδρα της να βρίσκεται στο 9^{ο} χλμ. Θεσσαλονίκης - Θέρμης. Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί για πενήντα (50) έτη από τη νόμιμη σύστασή της.

Η εταιρεία καταχωρήθηκε την 23/07/2003 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και έλαβε Αριθμό Μητρώου 54864/62/Β/03/137. Επιπλέον η εταιρεία έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058662604000.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο αναφοράς 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού € 56.875,00 για εξασφάλιση δανείων.

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2010 έως και 2017 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές

καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Πυλαία, 24 Μαΐου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΤΑΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 259370

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 193778

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ
Α.Δ.Τ ΑΕ 211945

«THERMI Α.Ε. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ»

9^{ο} χλμ. Θεσσαλονίκης - Θέρμης

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058662604000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ THERMI Α.Ε. 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 12
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017 15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 18
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 18
3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 18

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ THERMI Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 24 / 05 / 2018
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρίας για τη χρήση του 2017, ήτοι για το διάστημα 01.01.2017-31.12.2017 και τις προοπτικές για την τρέχουσα χρήση.

Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κατά την προηγούμενη χρήση, η εταιρία παρακολούθησε την πορεία των επενδύσεών της σύμφωνα με τα υπογραφέντα ιδιωτικά συμφωνητικά εισόδου στο μετοχικό κεφάλαιο των θερμοκοιτιδιζόμενων εταιριών και φρόντισε για την κάλυψη των αναγκών τους. Ταυτόχρονα μερίμνησε για την κάλυψη των χώρων της θερμοκοιτίδας με παλιούς και νέους μισθωτές. Τέλος διερεύνησε για συνεργασίες με κρατικούς ή ιδιωτικούς φορείς, που θα χρηματοδοτούσαν με νέα κεφάλαια νεοφυείς καινοτομικές επιχειρήσεις.
Επιπλέον η θερμοκοιτίδα επιχειρήσεων THERMI Α.Ε. ήρθε σε συμφωνία με το Entrepreneurship Hub του American College of Thessaloniki (ACT) προκειμένου να δημιουργήσουν από κοινού - υπό την αιγίδα της Αλεξάνδρειας Ζώνης Καινοτομίας - ένα τρίμηνο πρόγραμμα προ-θερμοκοιτίδας και επιτάχυνσης με σκοπό την υποστήριξη των νέων επιχειρηματιών και την υλοποίηση των στόχων τους, το οποίο θα υλοποιηθεί εντός του 2018.
Στα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης περιλαμβάνονται τα εξής:

- Οι συνολικά εγκατεστημένες εταιρίες στη θερμοκοιτίδα την 31-12-2017 ήταν οι εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
1	BLOCKACHAIN IKE	Ανάπτυξη λογισμικού και εφαρμογών πληροφορικής
2	BIOIMEROSIN LABORATORIES Α.Ε.	Έρευνα και ανάπτυξη για τη δημιουργία νέου συστήματος ακτινογράφησης εν κινήσει.
3	GREENS PHARMACEUTICALS LIMITED	Εταιρεία Βιολογικών Φαρμάκων
4	COSMOS BUSINESS SOLUTIONS Α.Ε.Β.Ε.	Ανάπτυξη και υποστήριξη λογισμικού για τη διαχείριση εταιρικών διαδικασιών.
5	TRINITY SYSTEMS Ο.Ε.	Έρευνα και ανάπτυξη ασύρματων φορητών συσκευών για την καταγραφή και αποστολή ιατρικών παραμέτρων. Σχεδιασμός ενσωματωμένων κεραιών.

6	GAS SYSTEM INT. A.E.	Ανάπτυξη και εξέλιξη μεθόδων τηλεπαρακολούθησης μονάδων καύσης φυσικού αερίου.
7	HDL Design House ΙΚΕ	Εταιρεία παροχής υπηρεσιών σχεδιασμού, έρευνας και πειραματικής ανάπτυξης Η/Υ
8	BIOTEX A.E.	Εταιρεία βιολογικών καθαρισμών και επεξεργασίας νερού
9	THE SECOND METHOD A.E.	Ανάπτυξη λογισμικού και γραφικών για την αύξηση της προσβασιμότητας σε Η/Υ και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής Α.Μ.Ε.Α.
10	HELLABIO O.E.	Ανάπτυξη και εφαρμογή προηγμένων μεθόδων ηλεκτροφόρησης πρωτεϊνών.
11	MEDICAL TRANS SER A.E.	Υπηρεσίες εξειδικευμένης μεταφοράς ευαίσθητου βιολογικού υλικού.
12	BYTE COMPUTER A.E.B.E.	Εταιρεία Παροχής Ολοκληρωμένων Λύσεων Πληροφορικής
13	INNOVATE A.E.	Έρευνα και ανάπτυξη για την εξέλιξη και εμπορία παραφαρμακευτικών προϊόντων.
14	FRONTAL FARMA OE	Παροχή υπηρεσιών
15	PHARMATHEN INDUSTRIAL A.E.	Ανάπτυξη μεθόδων παραγωγής δραστικών ουσιών φαρμάκων.
16	Libytec a.e.	Ανάπτυξη μεθόδων παραγωγής δραστικών ουσιών φαρμάκων.
17	PHARMATEN HELLAS A.E.B.E.	Ανάπτυξη μεθόδων παραγωγής δραστικών ουσιών φαρμάκων.
18	DELIVERY HERO	Εταιρεία παροχής υπηρεσιών πληροφορικής
19	INTRALOT AE	Υπηρεσίες πληροφορικής
20	INTERSYS AE	Αντιπροσώπευσης και εμπορία προϊόντων και υπηρεσιών μηχανών γραφείου,

		φωτοαντιγραφικών και εκτυπωτικών συσκευών, συστημάτων ήχου και εικόνας, κάθε είδους οικιακών,
21	ΜΙΧΟΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ	Επισκευή ιατρικών μηχανημάτων

- Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται εταιρείες, οι οποίες αποφοίτησαν από τη θερμοκοιτίδα από την αρχή της λειτουργίας της έως σήμερα:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ
1	EUTREK Ε.Π.Ε.
2	LINK TECHNLOGIES Α.Ε.
3	NAVINEXT Α.Ε.
4	RFID TECHNOLOGY Α.Ε.
5	ΑΝΑΓΕΝΝΗΤΙΚΗ ΚΥΤΤΑΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.
6	RETHINK Α.Ε.
7	METRON ARISTON Ο.Ε.
8	BIOINSECTA Ε.Ε.
9	HISOFT Α.Ε.
10	Α.Ι.Τ. Α.Ε.
11	NOVASOFTFOCUS Μ.Ε.Π.Ε.
12	PSE Ε.Π.Ε.
13	ONISIS Ο.Ε.
14	SIGMAPLAN Ε.Π.Ε.
15	HELLASTAT Α.Ε.
16	SOLAR SYSTEM Α.Ε.
17	NILOS Α.Ε.
18	AMPHEON Ε.Π.Ε.
19	DIVERSA Α.Ε.
20	MBM Μ.Ε.Π.Ε.
21	HELIC Α.Ε.
22	NEUROPUBLIC Α.Ε.
23	FIELD TELECOM SOLUTIONS Α.Ε.
24	INFORM. TEHNOL. "OMNICON" Α.Ε.
25	APIX AUTOMATION ΕΠΕ
26	MECHATRON Α.Ε.Β.Ε.
27	FIG LEAF MEDIA Α.Ε.
28	LIAISON BIOMATRIX Ε.Π.Ε.
29	VIDAVO Α.Ε.
30	MOTOR PRESS
31	CAPITAL MARKET SYSTEMS
32	ΤΟΥΜΑΝΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
33	ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ-ΗΛΙΑΔΗΣ
34	Q AGRICULTTURE Α.Ε.
35	BIOPROTEIN Ο.Ε.

36	BLUESTREAM E.Π.Ε.

Η THERMI Α.Ε. συνεχίζει επιτυχώς τη λειτουργία της και παρέχει στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις υψηλού επιπέδου χώρους εγκατάστασης και εστίασης, ολοκληρωμένη τηλεπικοινωνιακή υποστήριξη, καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες υψηλής προστιθέμενης αξίας, όπως ενδεικτικά: Μελέτες έρευνας αγοράς, Μελέτες τάσεων αγοράς και ανάδειξης αναδυόμενων αγορών, Στρατηγικές αποτελεσματικού marketing, Μελέτες τεχνολογικού παρατηρητηρίου και τεχνολογικών εξελίξεων και νομική και λογιστική υποστήριξη.

Στελέχη της θερμοκοιτίδας υποστηρίζουν τις διοικήσεις θερμοκοιτιδιζόμενων επιχειρήσεων στην ανεύρεση συνεργατών, καθώς και στη σύνταξη και υποβολή προτάσεων με στόχο τη συμμετοχή τους σε ερευνητικά προγράμματα στα πλαίσια ΕΣΠΑ 2014-2020 καθώς και σε Ευρωπαϊκά ερευνητικά προγράμματα στα πλαίσια του κοινοτικού Ευρωπαϊκού προγράμματος «HORIZON 2020».

Η THERMI Α.Ε. συνεχώς εξετάζει περιπτώσεις νέων, τεχνολογικά καινοτόμων επιχειρήσεων προς εγκατάσταση στη θερμοκοιτίδα, καθώς και νέα, καινοτόμα, επιχειρηματικά σχέδια στα οποία ενδιαφέρεται να επενδύσει.

Στην χρήση που έληξε στις 31.12.2017, η Εταιρεία παρουσιάζει ζημίες, γεγονός που οφείλεται στην μείωση του κύκλου εργασιών. Η εταιρεία παρουσίασε συνολικά ζημίες ύψους -105.629,65 ευρώ.
Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε στο ποσό των 308.995,04 ευρώ, έναντι 378.244,56 ευρώ της προηγουμένης χρήσης σημειώνοντας μείωση περίπου 18,30% σε σχέση με το 2016. Οι Μικτές Ζημίες διαμορφώθηκαν στα 85.382,04 ευρώ, έναντι των μικτών ζημιών 211.701,20 ευρώ της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης και το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε στο -27,63% επί των πωλήσεων. Τα παραπάνω οφείλονται τις δυσχερείς κοινωνικοοικονομικές συνθήκες που πλήττουν τη χώρα μας τα τελευταία χρόνια. Η χρήση έκλεισε με ζημία εις νέον, που ισούται με ποσό ευρώ **545.288,02**. Συνεπώς, δεν θα πραγματοποιηθεί διάθεση στην παρούσα χρήση.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η οικονομική θέση της εταιρίας μας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εικόνα που εμφανίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, τις οποίες και θέσαμε υπόψη σας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.

	31/12/2017		31/12/2016	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	148.930,02	3,31%	178.097,41	3,49%
Σύνολο ενεργητικού	4.495.513,00		5.096.141,19	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	4.346.582,98	96,69%	4.918.043,78	96,51%
Σύνολο ενεργητικού	4.495.513,00		5.096.141,19	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	2.758.281,98	158,77%	2.863.911,63	128,30%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.737.231,02		2.232.229,56	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.737.231,02	38,64%	2.232.229,56	43,80%
Σύνολο παθητικού	4.495.513,00		5.096.141,19	
Καθαρή Θέση	2.758.281,98	61,36%	2.863.911,63	56,20%
Σύνολο παθητικού	4.495.513,00		5.096.141,19	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή Θέση	2.758.281,98	63,46%	2.863.911,63	58,23%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	4.346.582,98		4.918.043,78	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	148.930,02	8,57%	178.097,41	7,98%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.737.231,02		2.232.229,56	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-175.521,80	-117,86%	-348.745,56	-195,82%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	148.930,02		178.097,41	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	-104.239,48	-33,74%	-1.999.308,14	-528,58%
Κύκλος εργασιών	308.995,04		378.244,56	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αποτελέσματα περιόδου προ φόρων	-105.629,65	-34,18%	-2.003.096,74	-529,58%
Κύκλος εργασιών	308.995,04		378.244,56	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτελέσματα περιόδου προ φόρων	-105.629,65	-3,83%	-2.003.096,74	-69,94%
Καθαρή Θέση	2.758.281,98		2.863.911,63	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτό αποτελέσμα	-85.382,04	-27,63%	-211.701,20	-55,97%
Κύκλος εργασιών	308.995,04		378.244,56	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο προβλέπει ότι, στην τρέχουσα χρήση 2018, η εικόνα της εταιρείας θα βελτιωθεί και ο κύκλος εργασιών θα αυξηθεί, παρά την δυσχερή οικονομική κατάσταση στην οποία έχει περιέλθει η χώρα και την κρίση που διακατέχει τον χρηματοπιστωτικό τομέα. Η Διοίκηση της εταιρείας θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί έτσι ώστε να βελτιωθούν τα μεγέθη της εταιρίας στο μέλλον.

Δ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία έχει στην κατοχή της ακίνητα από προηγούμενες χρήσεις. Σε αυτή τη χρήση, δεν απέκτησε καινούρια ακίνητα, ενώ εντός της χρήσης η εταιρία προέβη στη μεταβίβαση ενός ακινήτου και ειδικότερα του υπ΄αριθ. 2 ακινήτου του δώματος - 2^{ου} ορόφου, δυνάμει του υπ΄αριθ. 14994/2017 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, Βασιλικής Φισεκίδου.

Ε. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
VIDAVO AE	24,99%
DIVERSA	3,5795%
THE SECOND METHOD	96,00%
BIOIMEROSIN AE	95,00%
RETHINK AE	16,90%
ΧΗΜΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΕ	0,08%
AGROSENSE A.E. (πρώην DQVERY A.E.)	66,67%
ΔΙΗΝΕΚΗΣ ΑΕ	0,437%
PMT HOME ΕΞΟΠΛ.ΑΕ	50,00%
ΣΤΗΜΠΕΘΕΡΜ Α.Ε.	0,92%
GAS SYSTEMS AE	15,00%
TOORMAKE HOLDINGS LIMITED	10,7%

Κατά το διάστημα από 01.01.2017 έως 31.12.2017 η εταιρία παρακολούθησε τόσο τα συμφωνητικά συμμετοχής της εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιριών, όσο και την πορεία των ίδιων των εταιριών σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο αυτών.

Ειδικότερα όσον αφορά τις εταιρίες στο μετοχικό κεφάλαιο των οποίων συμμετέχει η εταιρία THERMI Α.Ε., κατά τη διάρκεια του 2017, σε κάθε μία από αυτές, έλαβαν χώρα τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα:

- ✓ Η εταιρεία VIDAVO Α.Ε. στην οποία η THERMI Α.Ε συμμετέχει με ποσοστό 24,99 % κατά την χρήση 2017 επηρεασμένη από το γενικότερο αρνητικό οικονομικό κλίμα που συνεχίζει να επικρατεί στην χώρα μας, παρουσίασε αρνητικά αποτελέσματα. Ο κύκλος εργασιών στην χρήση 2017 ανήλθε στο ποσό των € 180.593 έναντι € 290.534,93 της χρήσης 2016. Οι ζημίες της χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των € -324.659,21 έναντι κερδών ύψους € 87.975,67 κατά την χρήση 2016. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017 η εταιρία προχώρησε στην υλοποίηση έργων τηλεπρόνοιας & mhealth (B2B), στη συνέχιση και εξέλιξη των ερευνητικών δραστηριοτήτων της (market driven research & innovation) καθώς και στην περεταίρω εξέλιξη των προϊόντων και υπηρεσιών της (consumer-based applications, B2C). Οι προοπτικές της εταιρείας για την επόμενη χρήση συνοψίζονται στη διαμόρφωση νέων μοντέλων και καναλιών διάθεσης των υπηρεσιών της και νέες στρατηγικές συνεργασίες, ενώ ως προς τον ερευνητικό πυλώνα στην έναρξη υλοποίησης πέντε νέων ερευνητικών έργων.

- ✓ Η εταιρία RETHINK Α.Ε.Β.Ε. στην οποία η THERMI Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 16,9% δεν έχει καταρτίσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις, έως τη σύνταξη του παρόντος για τη χρήση 2017
- ✓ Η εταιρία BIOIMEROSIN LABORATORIES Α.Ε. δεν παρουσίασε καμία επιχειρηματική δραστηριότητα και αναμένεται να τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης.
- ✓ Η εταιρεία THE SECOND METHOD Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κλάδο της δημιουργίας και ανάπτυξης προϊόντων λογισμικού για τη βελτίωση των γνωσιακών λειτουργιών παιδιών, ενηλίκων και υπερηλίκων. Μετά την επιτυχημένη ανάπτυξη και εμπορική διάθεση λογισμικού παιγνίων για την εκπαίδευση παιδιών με δυσλεξία, εντός του 2016 η εταιρεία με την υποστήριξη της THERMI προετοίμασε και υπέβαλλε προς έγκριση και χρηματοδότηση 2 νέες προτάσεις αναπτυξιακών έργων στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2014-2020. Τα έργα αυτά θα συμβάλλουν αφενός στη δημιουργία νέου προϊόντος για την αντιμετώπιση του φαινομένου «απόσπασης προσοχής» παιδιών, αφετέρου στη δημιουργία νέου προϊόντος για την προσομοίωση της κινητικότητας των μελών του ανθρώπινου σώματος σε εργασιακό περιβάλλον. Ωστόσο το γενικότερο αρνητικό οικονομικό κλίμα επηρέασε την εταιρία με αποτέλεσμα κατά τη χρήση του 2017 να παρουσιάσει δραματική πτώση του κύκλου εργασιών και να κλείσει η χρήση με ζημία ύψους -2.616.52 έναντι της κερδοφορίας ύψους 9.143,79 τη χρήση 2016.
- ✓ Με την εταιρία GAS SYSTEM INT Α.Ε. η εταιρία THERMI Α.Ε. έχει έρθει σε συμφωνία προκειμένου η THERMI Α.Ε. να μεταβιβάσει τις μετοχές ιδιοκτησίας της στην εταιρία, προς τον βασικό μέτοχο της εταιρίας κ. Κωνσταντίνο Κωνσταντινίδη, η οποία προβλέπει σταδιακές καταβολές συνολικού ποσού 75.000 ευρώ. Μέχρι την 31-12-2017 ο κ. Κωνσταντινίδης είχε καταβάλει συνολικά το ποσό των 35.000 ευρώ για την απόκτηση του ποσοστού 15% που έχει στην κυριότητά της η εταιρία THERMI Α.Ε.
- ✓ Η ανώνυμη εταιρία AGROSENSE Α.Ε. (πρώην DQVERY ΑΕ), στην οποία συμμετέχει σήμερα η THERMI με ποσοστό 66,67%, ολοκλήρωσε με απόλυτη επιτυχία την ανάπτυξη των προϊόντων της. Η THERMI Α.Ε. απέκτησε ποσοστό

33,33%, επιπλέον αυτού που κατείχε μέχρι σήμερα, δυνάμει του από 7-03-2017 σχετικού συμφωνητικού. Η εταιρεία συνεχίζει την ανάπτυξη με σκοπό την αξιοποίηση πρωτοκόλλων ασύρματων δικτύων και τη δημιουργία εμπορικών ασύρματων δικτύων αισθητήρων για την εφαρμογή τους σε διαδικασίες έξυπνης αγροτικής παραγωγής. Η εταιρεία με την υποστήριξη της THERMI προετοίμασε και υπέβαλλε προς έγκριση και χρηματοδότηση 2 νέες προτάσεις αναπτυξιακών έργων στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2014-2020. Τα έργα αυτά τα οποία αναμένεται να εγκριθούν εντός του 2018, θα συμβάλλουν στην περαιτέρω ανάπτυξη των σχεδιαζόμενων προϊόντων και αναμένεται να οδηγήσουν στην εμπορευματοποίησή τους.

- ✓ Η THERMI Α.Ε. έχει μεταβιβάσει τις μετοχές ιδιοκτησίας της στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας M.Tec Α.Ε., ήτοι το 35 % των μετοχών με τίμημα 30.000 €. Η συμφωνία προβλέπει σταδιακές καταβολές. Μέχρι 31-12-2016 έχει καταβληθεί το ποσό των 18.000 ευρώ.
- ✓ Η εταιρία CBL PATRAS S.A. εντός του 2017 παρουσίασε μικρή μείωση του κύκλου εργασιών της. Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών της στο έτος 2017 ανήλθε στο ποσό των 6.545.027,46 ευρώ, έναντι των 6.789.801,00 ευρώ του 2016. Το αποτέλεσμα της χρήση 2017 προ φόρων ανήλθε σε αρνητικά επίπεδα ανερχόμενο στο ποσό των -140.065,88 ευρώ έναντι των 161.758,55 ευρώ της αντίστοιχης χρήσης του 2016.
- ✓ Η εταιρία ΔΙΗΝΕΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας συμμετέχει η THERMI Α.Ε., εντός του 2017 σημείωσε ζημίες ύψους 272.649,27 ευρώ έναντι της χρήσης του 2016 κατά την οποία είχε κέρδη ύψους 80.540,48 ευρώ.

Οι εταιρίες DIVERSA Α.Ε., ΣΤΗΜΠΕΘΕΡΜ Α.Ε. και PMT HOME ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ Α.Ε. παρουσιάζουν αδράνεια τα τελευταία χρόνια, χωρίς να αναμένεται η οικονομική τους επανάκαμψη. Τέλος δυνάμει του από 22-12-2017 συμφωνητικού η εταιρία μεταβίβασε τις μετοχές της κυριότητάς της στην εταιρία ARK ANALYTICS HELLAS A.E. (πρώην HELLASTAT A.E.).

Στη νέα χρονιά η THERMI συνεχίζει να εξετάζει νέες υποψήφιες εταιρίες για την ένταξή τους στη θερμοκοιτίδα και να μισθώνει σε αυτές καθώς και στις ήδη υφιστάμενες χώρους, ενώ παρακολουθεί στενά την εξέλιξη των υπογραφέντων συμφωνητικών εισόδου της στο μετοχικό κεφάλαιο θερμοκοιτιδιζόμενων εταιριών στις οποίες συμμετέχει. Επιπλέον, προετοιμάζει τη διεξαγωγή κύκλων υποβοήθησης δημιουργίας και ανάπτυξης νέων, καινοτόμων επιχειρήσεων (προγράμματα προθερμοκοιτίδας), καθώς και την προσέλκυση-συγκέντρωση ιδιωτικών κεφαλαίων για την υλοποίηση νέων συμμετοχών σε καινοτόμες επιχειρήσεις με σκοπό την ενίσχυση της ροής και ανακύκλωσης νέων καινοτόμων επιχειρήσεων στους χώρους της.

ΣΤ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ & ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα και υποκαταστήματα.

Ζ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

α) **Πιστωτικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

β) **Κίνδυνος ρευστότητας.** Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.
γ) **Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.** Ο κίνδυνος ταμειακών ροών διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.

Η. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως πραγματοποιήθηκε η πώληση ενός ακινήτου προκειμένου να αποκτήσει η εταιρία ρευστότητα για την ανάπτυξη των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων και η αγορά μετοχών της εταιρίας DQVERY A.E. (και ήδη AGROSENSE A.E.) ποσοστού 33,33%. Τέλος δυνάμει του από 22-12-2017 συμφωνητικού η εταιρία μεταβίβασε τις μετοχές της κυριότητάς της στην εταιρία ARK ANALYTICS HELLAS A.E. (πρώην HELLASTAT A.E.).

Πέρα των προαναφερόμενων δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα και δεν έχει σημειωθεί καμία σημαντική ζημία, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν ζημίες.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1.Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που λήγει 31.12.2017.

2.Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές της χρήσης, από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης που λήγει 31.12.2017, σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό.

Πυλαία, 24 Μαΐου 2018
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν.ΤΑΚΑΣ
ΑΔΤ. ΑΜ259370

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «THERMI A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2, που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στον λογαριασμό των εμπορικών απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 100.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί, κατά την εκτίμησή μας, ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη

μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 14 Μαΐου 2018

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14661

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		3.652.663,53	4.157.549,97
Λοιπός εξοπλισμός		13.479,43	16.153,33
Σύνολο		**3.666.142,96**	**4.173.703,30**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		6.948,49	12.842,95
Σύνολο		**6.948,49**	**12.842,95**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		669.491,53	727.497,53
Λοιπά		4.000,00	4.000,00
Σύνολο		**673.491,53**	**731.497,53**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.346.582,98**	**4.918.043,78**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		90.574,09	89.227,75
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	59.474,07
Λοιπές απαιτήσεις		5.902,51	9.605,37
Προπληρωμένα έξοδα		415,00	415,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		52.038,42	19.375,22
Σύνολο		**148.930,02**	**178.097,41**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**148.930,02**	**178.097,41**
Σύνολο Ενεργητικού		**4.495.513,00**	**5.096.141,19**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		3.303.570,00	7.303.570,00
Σύνολο		**3.303.570,00**	**7.303.570,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-545.288,02	-4.439.658,37
Σύνολο		**-545.288,02**	**-4.439.658,37**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.758.281,98**	**2.863.911,63**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		0,00	96.942,58
Κρατικές επιχορηγήσεις		1.412.779,20	1.608.444,01
Σύνολο		**1.412.779,20**	**1.705.386,59**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		70.662,49	193.828,14
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		250.682,54	323.729,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		3.106,79	802,82
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	8.482,98
Σύνολο		**324.451,82**	**526.842,97**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.737.231,02**	**2.232.229,56**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**4.495.513,00**	**5.096.141,19**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		308.995,04	378.244,56
Κόστος πωλήσεων		-394.377,08	-589.945,76
Μικτό Αποτέλεσμα		**-85.382,04**	**-211.701,20**
Λοιπά συνήθη έσοδα		96.127,03	97.542,37
Έξοδα διοίκησης		-243.479,36	-106.362,88
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-307,93	-28.102,40
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		70.269,09	-1.845.890,38
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-50.770,10	0,00
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων		6.077,99	4.793,19
Λοιπά έσοδα και κέρδη		103.225,84	90.413,16
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-104.239,48**	**-1.999.308,14**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		3,98	0,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.394,15	-3.788,61
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-105.629,65**	**-2.003.096,74**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-105.629,65**	**-2.003.096,74**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» ιδρύθηκε το 2013 με την έδρα της να βρίσκεται στο 9^{ο} χλμ. Θεσσαλονίκης - Θέρμης. Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί για πενήντα (50) έτη από τη νόμιμη σύστασή της.

Η εταιρεία καταχωρήθηκε την 23/07/2003 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και έλαβε Αριθμό Μητρώου 54864/62/Β/03/137. Επιπλέον η εταιρεία έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058662604000.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο αναφοράς 1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού € 56.875,00 για εξασφάλιση δανείων.

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2010 έως και 2017 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές

καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Πυλαία, 24 Μαΐου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΤΑΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 259370

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 193778

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ
Α.Δ.Τ ΑΕ 211945