ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382208
Fax: 2103616464
E-mail: alexan@acci.gr

Αθήνα,18/04/2019
Αριθ.Πρωτ.:1542533

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ Α.Ε.».**

Την **17/04/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ Α.Ε.,** το διακριτικό τίτλο ΓΕΝΙΣΕΑ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **9461701000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1726995** οι εγκεκριμένες από την **01/04/2019 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1726996** η από **01/04/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2019 έως 31/12/2019** οι παρακάτω:

Τακτικός Ελεγκτής:
ΡΗΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με Α.Μ. ΣΟΕΛ 14541.
Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με Α.Μ. ΣΟΕΛ 13151.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας:
«ΑΝΩΜΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας: **«ΑΝΩΜΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ Α.Ε»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας: **«ΑΝΩΜΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ Α.Ε»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν ότι, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας από ιδρύσεως της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της

λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία: **«ΑΝΩΜΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ Α.Ε»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2019

Φαίδων Ζ. Τζώρας
Α.Μ. ΣΟΕΛ:14911

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ Α.Ε.»
Γ.Ε.Μ.Η. 9461701000 ΕΔΡΑ ΑΘΗΝΑ

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της:
για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε υπό την κρίση σας τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018 της εταιρείας μας οι οποίες βρίσκονται στα χέρια σας και συμπληρωματικά σας γνωρίζουμε τα εξής:

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης Χρήσεως ανήλθε σε € 1.764.238,55 €. Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως και ανήλθαν σε € 633.950,31. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 212.819,56. Τα αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 113.038,99

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Οι οικονομικοί δείκτες, που παρατίθενται στη συνέχεια, στην πλειοψηφία τους παρουσιάζουν σημαντικές θετικές μεταβολές συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		31/12/2017	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.414.221,02	29,67%	2.214.178,47	25,06%
Σύνολο Ενεργητικού	8.137.773,56		8.837.059,29	
Πάγιο Ενεργητικό	4.147.626,82	50,97%	4.961.690,47	56,15%
Σύνολο Ενεργητικού	8.137.773,56		8.837.059,29	

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια Κεφάλαια	605.709,26	8,04%	546.505,10	6,59%
Σύνολο Υποχρεώσεων	7.532.064,30		8.290.554,19	
Ίδια Κεφάλαια	605.709,26	7,44%	546.505,10	6,18%
Σύνολο Παθητικού	8.137.773,56		8.837.059,29	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων	7.532.064,30	92,56%	8.290.554,19	93,82%
Σύνολο Παθητικού	8.137.773,56		8.837.059,29	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια	605.709,26	14,60%	546.505,10	11,01%
Πάγιο Ενεργητικό	4.147.626,82		4.961.690,47	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.414.221,02	2954,46%	2.214.178,47	1894,26%

Υποχρεώσεις	81.714,44	116.888,75

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα προ τόκων & φόρων	419.393,21	23,77%	572.759,57	31,97%
Πωλήσεις	1.764.238,55		1.791.490,35	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας προ φόρων και τόκων.

Αποτελέσματα προ φόρων	113.038,99	18,66%	237.029,24	43,37%
Ίδια Κεφάλαια	605.709,26		546.505,10	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά Αποτελέσματα	633.950,31	35,93%	735.473,83	41,05%
Πωλήσεις	1.764.238,55		1.791.490,35	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Οι προοπτικές για το έτος 2019 λαμβάνοντας υπ' όψη την μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας από την αρχή του έτους και της οικονομικής κρίσης, πιστεύουμε ότι θα κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με την κλειόμενη χρήση.

4. Κατεχόμενα χρεόγραφα από την εταιρεία σε ποσοστό άνω του 10%

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα, καθώς και ίδιες μετοχές.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία μας δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

7. Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία μας δεν πραγματοποίησε επενδύσεις σε πάγιες εγκαταστάσεις.

8. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει Υποκαταστήματα.

9. Αποτελέσματα της χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2018 ανήλθε σε € 1.764.238,55 και τα μικτά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 633.950,31. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των € 212.819,56, οι χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν στο ποσό των € 306.354,22 και τα λοιπά έξοδα στο ποσό € 1.737,54, διαμορφώνοντας τα κέρδη της χρήσεως προ φόρων στο ποσό των € 113.038,99.

10. Αποτελέσματα προ φόρων

Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ποσού € 113.038,99 μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ποσού € 53.834,83 το εναπομείναν υπόλοιπο κερδών ποσού € 59.204,16, μετά την κράτηση του κατά τον

νόμο Τακτικού Αποθεματικού, το υπόλοιπο προτείνετε να μεταφερθεί στο υπόλοιπο κερδών εις νέον.

11. Κίνδυνοι.

Ο κίνδυνος ρευστότητας. Η εταιρεία, παρά τις συνθήκες μειωμένης ρευστότητας που επικρατούν στην τραπεζική αγορά και των περιορισμών που έχουν τεθεί στα όρια και τα κριτήρια χρηματοδότησης, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας.

Ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας ελέγχεται ικανοποιητικά.

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος της εταιρείας είναι ανύπαρκτος γιατί η εταιρεία δεν πραγματοποιεί εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

12. Εργασιακά θέματα. Η εταιρεία, δεν απασχολεί προσωπικό.

13. Περιβαλλοντικά θέματα.

Η εταιρεία έχει αναλάβει κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλωσίμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό, ειδών συσκευασίας κ.λ.π. που αναλώνονται στα γραφεία της.

14. Σημαντικά γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι μέτοχοι, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2019

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΚΑΡΑΝΑΣΗΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από 3 σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 15 Φεβρουαρίου 2019

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2019
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Φαίδων Ζ. Τζώρας

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14911
Σ.Ο.Λ α.ε.ο.ε
Α.Μ .Σ.Ο.Ε.Λ 125

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ Α.Ε.
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 3 - ΑΘΗΝΑ - ΤΚ 10557
Γ.Ε.Μ.Η. 9461701000

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.

α) Επωνυμία: ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ Α.Ε.
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018
δ) Διεύθυνση της έδρας: Μητροπόλεως 3 - Αθήνα, Τ.Κ. 10557
ε) ΓΕ.ΜΗ.: 9461701000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι)Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
κ) Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τις.

2. Τα μηχανήματα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.Τα μηχανήματα αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 10%, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τις:

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 4%.

4.Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης.

6. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης.

7. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει τις φορολογικής νομοθεσίας.

8. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τις, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τις στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει τις αρχής του δουλευμένου.

9. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει τις αρχής του δουλευμένου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων και άυλων	Κτίρια - Τεχνικά Έργα	Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις	Άυλα πάγια
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018	**1.554.500,00**	**7.518.836,47**	**1.873.558,27**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**1.554.500,00**	**7.518.836,47**	**1.873.558,27**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2018	**366.220,00**	**3.745.426,00**	**212.367,92**
Αποσβέσεις περιόδου	62.180,00	751.883,64	85.264,63
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**428.400,00**	**4.497.309,64**	**297.632,55**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**1.126.100,00**	**3.021.526,83**	**1.575.925,72**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	596.003,37	889.498,60
Σύνολο	**596.003,37**	**889.498,60**

7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Εγγυήσεις	13.000,00	13.000,00
Χρεώστες διάφοροι	75.913,07	1.394,72
Σύνολο	**88.913,07**	**14.394,72**

7.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	11.000,00	0,00
Καταθέσεις όψεως	1.718.304,58	1.310.285,15
Σύνολο	**1.729.304,58**	**1.310.285,15**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 6.600 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 50,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 330.000,00. Το τακτικό αποθεματικό € 14.340,44 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Κ.Ν. 2190/1920. Το Υπόλοιπο κερδών εις νέο ανέρχεται στο ποσό των € 261.368,82

9.Υποχρεώσεις

9.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

9.1.1. Δάνεια

Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Δάνεια	7.450.349,86	8.173.665,44
Σύνολο	**7.450.349,86**	**8.173.665,44**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω των 5 ετών ανέρχονται στο ποσό των € 7.404.968,89.
Οι υποχρεώσεις καλύπτονται με σύμβαση επί ενεχύρων, επί των απαιτήσεων της εταιρείας από τον ΔΑΠΕΕΠ.

9.2.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

9.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	1.310,80	9.776,19
Σύνολο	**1.310,80**	**9.776,19**

9.2.2. Φόρος εισοδήματος

Τρέχων Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.
Ο Φόρος εισοδήματος των αντίστοιχων χρήσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Φόρος εισοδήματος	53.834,83	75.913,07
Σύνολο	**53.834,83**	**75.913,07**

Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας από ιδρύσεως της.
Η εταιρεία δεν κάνει εφαρμογή των όσων προβλέπονται για τον αναβαλλόμενο φόρο.

9.2.3Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Πιστωτές διάφοροι	1.928,15	1.531,59
Σύνολο	**1.928,15**	**1.531,59**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.

Έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις Προϊόντων	1.764.238,55	1.791.490,35
Σύνολο	**1.764.238,55**	**1.791.490,35**

Έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	171.500,00	80.200,00
Παροχές τρίτων	175.624,59	171.152,88
Φόροι τέλη	66.515,49	42.026,32
Διάφορα έξοδα	30.139,44	40.274,51
Τόκοι και συναφή έξοδα	306.354,22	335.729,33
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	899.328,28	882.124,44
Έκτακτα έξοδα	1.737,54	153,63
Σύνολο	**1.651.199,56**	**1.551.661,11**

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.

Τα αποτελέσματα της περιόδου μετά από φόρους ποσού € 59.204,16, μετά την κράτηση του κατά τον νόμο Τακτικού Αποθεματικού, το υπόλοιπο ποσό προτείνετε να μεταφερθεί στο υπόλοιπο κερδών εις νέον.

12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.
Η εταιρείας δεν απασχολεί προσωπικό.

14. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.
Στην παρούσα χρήση δεν δόθηκαν αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

15. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.
Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

16. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.
Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

17. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας.
Δεν υφίστανται προσημειώσεις για κάλυψη χορηγήσεων.

18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, εγγυήσεις και υποχρεώσεις οι οποίες δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2019

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Ένα μέλος του Δ.Σ.	Η Λογίστρια
Καρανάσης Ηλίας	Μαλαφέκας Νικόλαος	Ντόβα Περσεφόνη
Α.Δ.Τ. ΑΖ 506643/2009	Α.Δ.Τ. ΑΕ 096050/2007	Αρ. Αδείας 0018920 Α τάξης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από σελίδες (5), είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 15 Φεβρουαρίου 2019.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2019
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Φαίδων Ζ. Τζώρας
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14911
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 125

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ Α.Ε
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
8η Εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου 2018 - 31η Δεκεμβρίου 2018) - ποσά σε ευρώ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 9461701000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.126.100,00	1.188.280,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	3.021.526,82	3.773.410,47
Σύνολο		**4.147.626,82**	**4.961.690,47**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.1	1.575.925,72	1.661.190,35
Σύνολο		**1.575.925,72**	**1.661.190,35**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.723.552,54**	**6.622.880,82**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1	596.003,37	889.498,60
Λοιπές απαιτήσεις	7.2	88.913,07	14.394,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.3	1.729.304,58	1.310.285,15
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.414.221,02**	**2.214.178,47**
Σύνολο ενεργητικού		**8.137.773,56**	**8.837.059,29**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		2018	2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	330.000,00	330.000,00
Σύνολο		**330.000,00**	**330.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά	8	14.340,44	11.380,23
Αποτελέσματα εις νέο	8	261.368,82	205.124,87
Σύνολο		**275.709,26**	**216.505,10**
Σύνολο καθαρής θέσης		**605.709,26**	**546.505,10**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	9.1	7.450.349,86	8.173.665,44
Σύνολο		**7.450.349,86**	**8.173.665,44**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	1.310,80	9.776,19
Φόρος εισοδήματος	9.2.2	53.834,83	75.913,07
Λοιποί φόροι και τέλη		24.640,66	29.667,90
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.3	1.928,15	1.531,59
Σύνολο		**81.714,44**	**116.888,75**
Σύνολο υποχρεώσεων		**7.532.064,30**	**8.290.554,19**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**8.137.773,56**	**8.837.059,29**

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ Α.Ε
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
31ης Δεκεμβρίου 2018 (1η Ιανουαρίου 2018 - 31η Δεκεμβρίου 2018)

		2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10	1.764.238,55	1.791.490,35
Κόστος πωλήσεων	10	1.130.288,24	1.056.016,52
Μικτό αποτέλεσμα		**633.950,31**	**735.473,83**
Έξοδα διοίκησης	10	212.819,56	162.561,63
Λοιπά έξοδα και ζημιές		1.737,54	153,63
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**419.393,21**	**572.758,57**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	306.354,22	335.729,33
Αποτέλεσμα προ φόρων		**113.038,99**	**237.029,24**
Φόροι Εισοδήματος		53.834,83	75.913,07
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**59.204,16**	**161.116,17**

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΑΝΑΣΗΣ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ 506643/2009

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΜΑΛΑΦΕΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΕ 096050/2007

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΝΤΟΒΑ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ
ΑΡΙΘ.ΑΔΕΙΑΣ 0018920/Α ΤΑΞΗΣ