ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Γιδογιάννου 7, 331 00 ΆΜΦΙΣΣΑ
Πληροφορίες: Αναστ. Λιάκος
Τηλέφωνο: 2265028697
Fax: 2265022185
E-mail: epimfok@gmail.com

Άμφισσα, 18/04/2019
Αριθ. Πρωτ.:1336010

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: **«ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ Ανώνυμη Ξενοδοχειακή Τουριστική Ναυτιλιακή Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία»**, με δ.τ.: **«ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ.: 124086556000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜ/ΡΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ

ανακοινώνει ότι:

Την **18/04/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **1726568,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία: **«ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ Ανώνυμη Ξενοδοχειακή Τουριστική Ναυτιλιακή Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία»**, με δ.τ.: **«ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ.: 124086556000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο Δελφών Ν. Φωκίδος (Δ/νση: Λ.Ηρώων 6, 332 00 Ιτέα) για τη χρήση από 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου,

Αναστ. Λιάκος
Διοϊκ. Προϊστάμενος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση: «ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ Ανώνυμη Ξενοδοχειακή Τουριστική Ναυτιλιακή Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία»
332 00 ΙΤΕΑ ΦΩΚΙΔΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (1/1-31/12/17)
ΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ Α.Ξ.Τ.Ν.Ε.Β.Ε
Αρ. Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 124086556000

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	679.224,49	548.978,22
Μεταβολές αποθεματων (εμπ/τα,προϊόντα)	-533,04	2.831,24
Λοιπά συνήθη έσοδα	165.536,04	165.536,04
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-118.923,95	-114.897,85
Παροχές σε εργαζόμενους	-127.041,12	-129.610,14
Αποσβέσεις	-256.373,88	-260.714,64
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-400.400,29	-428.399,89
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλ/ντων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-474,19	599,79
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	0,00	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-110.164,18	-117.832,79
Αποτελέσματα προ φόρων	-169.150,12	-333.510,02
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-169.150,12	-333.510,02

Ιτέα 30 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΟΦΟΡΟΣ Ε. ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΣΤΟΦΟΡΟΣ Θ. ΕΥΘΥΜΙΟΣ	ΜΗΛΙΩΤΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ 995071	Α.Δ.Τ. ΑΒ 995043	Α.Δ.Τ. Π. 257206
		Αριθμ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 2090

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ Α.Ξ.Τ.Ν.Ε.Β.Ε.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6112/15/Β/86/6

Λ. Ηρώων 6 – ΙΤΕΑ Τ.Κ. 33200 Αρ. Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 124086556000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους

παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον

ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή

υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδο

Αξία κτήσης							
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		10%	10%	12%	
Κόστος κτήσης 01.01.2016	1.974.665,49	7.414.863,28	9.389.528,77	264.648,96	2.095.925,87	251.240,58	2.347.166,45
Προσθήκες 2016 (31.12.2016)	0,00	0,00	0,00	296,74	11.654,73	5.050,00	16.704,73
Κόστος κτήσης 31.12.2016	1.974.665,49	7.414.863,28	9.389.528,77	264.945,70	2.107.580,60	256.290,58	2.363.871,18
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	1.018,17	15.116,25	0,00	15.116,25
Μειώσεις 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2017	1.974.665,49	7.414.863,28	9.389.528,77	265.963,87	2.122.696,85	256.290,58	2.378.987,43
Αποσβέσεις							
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2016		3.554.379,62	3.554.379,62	240.861,82	2.008.194,95	242.627,86	2.250.822,81
Αποσβέσεις 2016		225.934,27	225.934,27	6.956,41	26.476,46	1.347,50	27.823,96
Μειώσεις αποσβεσμένων 2016		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016		3.780.313,89	3.780.313,89	247.818,23	2.034.671,41	243.975,36	2.278.646,77
Αποσβέσεις 2017		225.934,27	225.934,27	5.319,07	23.520,54	1.600,00	25.120,54
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017		4.006.248,16	4.006.248,16	253.137,30	2.058.191,95	245.575,36	2.303.767,31
Απομειώσεις							
Απομειώσεις 2016 (31.12.2016)	0	0	0	0	0	0	0
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0
Απομειώσεις 2017	0	0	0	0	0	0	0
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία 31.12.2016	1.974.665,49	3.634.549,39	5.609.214,88	17.127,47	72.909,19	12.315,22	85.224,41
Λογιστική αξία 31.12.2017	1.974.665,49	3.408.615,12	5.383.280,61	12.826,57	64.504,90	10.715,22	75.220,12

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων από την Τράπεζα ALPHA BANK υπολοίπου 2.125.156,57 ευρώ κατά την 31.12.2017, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων α) προσημείωση υποθήκης ποσού 674.498,65 ευρώ β) προσημείωση υποθήκης ποσού 1.950.000,00 ευρώ για την έκδοση ομολογιακού δανείου που χρησιμοποιήθηκε για τον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχειακού συγκροτήματος ΝΑΥΣΙΚΑ.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό 2.125.156,57 είναι πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου ήταν 2.125.156,57

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2016 ανήλθε σε 10 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 10).

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Ιτέα, 30 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΟΦΟΡΟΣ Ε. ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 995071	ΣΤΟΦΟΡΟΣ Θ. ΕΥΘΥΜΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 995043	ΜΗΛΙΩΤΗΣΝ. ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Τ. Π 257206

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ Α.Ξ.Τ.Ν.Ε.Β.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2017 - 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εξέλιξη της δραστηριότητας της εταιρείας για την υπό έγκριση χρήση 2017 σε σχέση με την προηγούμενη έχει ως ακολούθως:

	ΧΡΗΣΗ 2017	ΧΡΗΣΗ 2016
- Κύκλος εργασιών και λοιπά έσοδα	679.224,49	548.978,22
- Λειτουργικό κόστος	<738.210,43>	<764.655,45>
- Διαφορά πιστωτικών τόκων με τραπεζικά έξοδα	<110.164,18>	<117.832,79>
- Έκτακτα αποτελέσματα		
Κέρδη / Ζημίες Χρήσεως	<169.150,12>	<333.510,02>

Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ότι οι πωλήσεις και τα λοιπά οργανικά έσοδα παρουσίασαν αύξηση της τάξεως του 23,22% της χρήσης 2017 και το λειτουργικό κόστος παρουσίασε αντίστοιχα μείωση της τάξεως του 3,45% και αφού ληφθούν υπόψη τα χρηματοοικονομικά έξοδα και τα ανόργανα αποτελέσματα, ανά χρήση, προκύπτει τελικά ζημία στη χρήση 2017 ποσού € 169.150,12, σε σχέση με τη χρήση 2016 κατά την οποία είχε προκύψει ζημιά ποσού € 333.510,02.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται ικανοποιητική λαμβανομένων υπ' όψη του ανταγωνισμού και των γενικότερων συνθηκών της αγοράς αλλά και της παγκόσμιας κρίσης.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται στο ποσό των € 3.043.256,92 έναντι € 3.212.407,04 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2017		31/12/2016	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.216.707,35	18,16%	1.132.092,19	16,51%
Σύνολο ενεργητικού	6.698.561,81		6.854.186,11	
Πάγιο ενεργητικό	5.481.854,46	81,83%	5.722.093,92	83,48%
Σύνολο ενεργητικού	6.698.561,81		6.854.186,11	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	3.043.256,92	70,57%	3.212.407,04	88,20%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.311.911,81		3.641.779,07	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	4.311.911,81	64,37%	3.641.779,07	53,13%
Σύνολο παθητικού	6.698.561,81		6.854.186,11	
Ίδια κεφάλαια	3.043.256,92	45,43%	3.212.407,04	46,86%
Σύνολο παθητικού	6.698.561,81		6.854.186,11	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	3.043.256,92	55,51%	3.212.407,04	56,14%
Πάγιο ενεργητικό	5.481.854,46		5.722.093,92	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.216.707,35	79,51%	1.132.092,19	74,64%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.530.148,32		1.516.622,50	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	488.030,81	40,11%	488.030,81	43,10%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.216.707,35		1.132.092,19	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

β. Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2017		31/12/2016	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-169.150,12	-24,90%	-333.510,02	-60,75%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	679.224,49		548.978,22	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-169.150,12	-24,90%	-333.510,02	-60,75%
Σύνολο εσόδων	679.224,49		548.978,22	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-169.150,12	-5,55%	-333.510,02	-10,38%
Ίδια κεφάλαια	3.043.256,92		3.212.407,04	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία υπάχθηκε σε προηγούμενη χρήση στις διατάξεις του ισχύοντος αναπτυξιακού νόμου (Ν. 3299/2004) προκειμένου να ανακαινίσει και συγχρόνως αναβαθμίσει την ξενοδοχειακή της μονάδα «ΝΑΥΣΙΚΑ». Το συγκεκριμένο επενδυτικό σχέδιο άρχισε να υλοποιείται από το τέλος του 2006 και αποπερατώθηκε προς τα τέλη της χρήσης 2007 ενώ και στις χρήσεις 2008 - 2017 κρίθηκε σκόπιμο να πραγματοποιηθούν μικρής αξίας επενδύσεις πάγιου εξοπλισμού.

Τα Μέλη του Δ.Σ. εκτιμούν ότι ύστερα από την ανωτέρω επιχειρηματική δραστηριότητα, αφ' ενός μεν θα αυξάνεται σε ετήσια βάση ο αριθμός των διανυκτερεύσεων και αφ' ετέρου η εταιρεία θα πετύχει την ουσιαστική αύξηση του ποσού ανά διανυκτέρευση που θα καταβάλουν οι πελάτες, επειδή το προσφερόμενο προϊόν θα είναι αναβαθμισμένο και ποιοτικότερο παρά την οικονομική κρίση, η οποία λειτουργεί ως κύριος ανασταλτικός παράγοντας της εν γένει ανάπτυξης της εταιρείας.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει διαθέσιμα σε συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

7. Ακίνητα της εταιρίας

- Κτιριακές Εγκαταστάσεις συνολικής έκτασης 3.446,40 τ.μ. και συνολικής αξίας κτήσης € 6.641.153,50 επί οικοπέδων συνολικής έκτασης 955,78 τ.μ. και αξίας κτήσης € 317.657,20 που βρίσκονται επί της οδού Λεωφ. Ηρώων 6 του Δήμου Ιτέας στο Νομό Φωκίδας.
- Κτιριακές Εγκαταστάσεις συνολικής έκτασης 1.142,94 τ.μ. και συνολικής αξίας κτήσης € 770.459,78 επί οικοπέδων συνολικής έκτασης 19.004,42 τ.μ. και συνολικής αξίας κτήσης € 1.595.248,36 επί της οδού Αγ. Ιωάννου 2 του Δημοτικού Διαμερίσματος Κίρρας του Δήμου Ιτέας στο Νομό Φωκίδας.
- Οικόπεδο έκτασης 6.500 τ.μ. και αξίας κτήσης € 61.759,93 στην τοποθεσία Άγιος Βλάσσης του Δήμου Αραχώβης στο Νομό Βοιωτίας.

Επί του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Αγ. Ιωάννου 2 του Δήμου Κίρρας στο Νομό Φωκίδας, υφίστανται προσημείωση υποθήκης υπέρ της ALPHA BANK ποσού € 674.498,65 για δάνειο κεφαλαίου κίνησης και αποπληρωμής του ΕΟΤ με το οποίο αποκτήθηκε το εν λόγω ακίνητο.

Επιπλέον, επί του ακινήτου της κεντρικής ξενοδοχειακής μονάδας που βρίσκεται στην οδό Λεωφ. Ηρώων 6 του Δήμου Ιτέας στο Νομό Φωκίδας, υφίσταται προσημείωση υποθήκης υπέρ της ALPHA BANK ποσού € 1.950.000,00.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία τηρεί ως υποκατάστημα το «ΝΑΥΣΙΚΑ BEACH» επί της οδού Αγ. Ιωάννου του Δημοτικού Διαμερίσματος Κίρρας του Δήμου Ιτέας στο Νομό Φωκίδας.

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Δεν συνέβησαν γεγονότα στη χρήση 2018 που να επηρεάζουν τη χρήση 2017.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2017.

Ακριβές αντίγραφο πρακτικού Δ. Σ. της 30.4.2018.

Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος

ΣΤΟΦΟΡΟΣ Ε. ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ Α.Ξ.Τ.Ν.Ε.Β.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017-33η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

ΑΡ.ΜΑΕ 6112/15/Β/86/6 Αρ. Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 124086556000

(Ποσά σε Ευρώ)

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**2017**	**2016**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	5.383.280,61	5.609.214,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12.826,57	17.127,47
Λοιπός εξοπλισμός	75.220,12	85.224,41
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Σύνολο	5.471.327,30	5.711.566,76
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	5.400,00	5.400,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	5.127,16	5.127,16
Σύνολο	5.127,16	5.127,16
Συνολο μη κυκλοφορούντων	**5.481.854,46**	**5.722.093,92**
Κυκλοφορούντα περιουσιακα στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	156.637,77	158.098,38
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	3.489,56	2.561,99
Σύνολο	160.127,33	160.660,37
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	101.403,84	89.692,47
Λοιπές απαιτήσεις	21.568,07	21.666,87
Προπληρωμένα έξοδα	3.790,87	7.468,84
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	929.817,24	852.603,64
Σύνολο	1.056.580,02	971.431,82
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**1.216.707,35**	**1.132.092,19**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)	**6.698.561,81**	**6.854.186,11**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.145.322,10	3.145.322,10
Υπέρ το άρτιο	387.967,72	387.967,72
Σύνολο	3.533.289,82	3.533.289,82
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-2.876.682,90	-2.707.532,78
Σύνολο	-2.876.682,90	-2.707.532,78
Σύνολο καθαρής θέσης	**656.606,92**	**825.757,04**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.125.156,57	2.125.156,57
Κρατικές επιχορηγήσεις	2.386.650,00	2.386.650,00
Σύνολο	4.511.806,57	4.511.806,57
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.143.211,47	1.113.357,14
Εμπορικές υποχρεώσεις	369.055,05	389.016,64
Λοιποί φόροι και τέλη	6.498,79	3.638,62
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.202,59	4.622,52
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.180,42	5.987,58
Σύνολο	1.530.148,32	1.516.622,50
Σύνολο υποχρεώσεων	**6.041.954,89**	**6.028.429,07**
Σύνολο καθαρής θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων	**6.698.561,81**	**6.854.186,11**

Ιτέα 30 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** **Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΣΤΟΦΟΡΟΣ Ε. ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ 995071

ΣΤΟΦΟΡΟΣ Θ. ΕΥΘΥΜΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 995043

ΜΗΛΙΩΤΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Π. 257206
Αριθμ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 2090