ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αριστοτέλους 27
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: ATHANASIADIS YYNNIS
Τηλέφωνο: 2310275255
Fax: 2310271649
E-mail: mis@epepthe.gr

Θεσσαλονίκη,17/04/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1542524

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΙΑ ΠΑΛΑΒΡΑΤΖΗ Κ. ZAKHEM RAED O.E.**, το διακριτικό τίτλο **FALAFEL - TASTE MIDDLE EAST** και αριθμό ΓΕΜΗ **141707406000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **17/04/2019** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **1725338,** το από 08/04/2019 συμφωνητικό της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΙΑ ΠΑΛΑΒΡΑΤΖΗ Κ. ZAKHEM RAED O.E.**, το διακριτικό τίτλο **FALAFEL - TASTE MIDDLE EAST** και αριθμό ΓΕΜΗ **141707406000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ / ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Δ/νση : ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 106, ΤΚ: 54621, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ), με το οποίο αποφασίζεται η αλλαγή της νομικής μορφής από Ο.Ε. σε Ε.Ε. σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 13 παρ. 1α του Ν.4441/2016 και τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 5, 6, 7, 8, 11, 12 του καταστατικού.

Η νέα επωνυμία της εταιρίας είναι «**FALAFEL ΕΣΤΙΑΣΗ Ε.Ε.**».

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΑΛΙΑ ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «ΜΑΡΙΑ ΠΑΛΑΒΡΑΤΖΗ Κ. ZAKHEM RAED Ο.Ε.»
ΝΕΑ ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «FALAFEL ΕΣΤΙΑΣΗ Ε.Ε.»
Α.Φ.Μ.: 997203834
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 141707406000

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα την 8η Απριλίου 2019, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Η **ΠΑΛΑΒΡΑΤΖΗ Μαρία** του Σταύρου και της Σταυρούλας, κάτοχος του με αριθμ. ΑΔΤ ΑΜ 289626 που εκδόθηκε την 11/2/2015 από το ΤΑ Σταυρούπολης Θεσσαλονίκης, κάτοικος Σταυρούπολης Θεσσαλονίκης επί της οδού Κορόμηλά 8, με ΑΦΜ 078187658, ΔΟΥ Δ Θεσσαλονίκης
2. Ο **ΖΑΧΕΜ (**ZAKHEM) **ΡΑΕΝΤ** (RAED) του ΤΖΕΡΤΖΙ και της ΣΟΥΑΝΤ-ΣΑΝΤΑ, κάτοικος Θεσσαλονίκης, επί της οδού Καρκαβίτσα αριθ. 15, με ΑΦΜ 061889781, ΔΟΥ Η Θεσσαλονίκης, κάτοχος του με αριθμ. Α.Δ.Τ. ΑΝ 707901, και
3. Ο **ΤΣΑΝΤΑΛΗΣ Γρηγόριος** του Αθανασίου και της Ανατολής, κάτοικος Σταυρούπολης Θεσσαλονίκης επί της οδού Κορομηλά αρ. 19, κάτοχος του υπ' αριθμ. Α.Δ.Τ. ΑΒ140810, με Α.Φ.Μ. 121580092,

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Με το από 1-3-2017 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα τηρούμενα μητρώα του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) (αριθμός 141707406000) με αριθμό Κ.Α.Κ.946148, οι δύο πρώτοι συμβαλλόμενοι ίδρυσαν ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΠΑΛΑΒΡΑΤΖΗ Κ. ZAKHEM RAED Ο.Ε.», με έδρα το Δήμο Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα ένα ισόγειο κατάστημα κείμενο σε οικοδομή επί της Μητροπόλεως αρ 106, με διάρκεια αορίστου χρόνου, με εταιρικό κεφάλαιο το ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000€), με σκοπό την εκμετάλλευση επιχείρησης υγειονομικού ενδιαφέροντος και συγκεκριμένα ενός εστιατορίου με γεύσεις ανατολής και συγκεκριμένα φαλάφελ street food και παράγωγα αυτού που κείται επί της οδού Μητροπόλεως 106 και

λειτουργούσε κατά την υπογραφή του ιδρυτικού καταστατικού επ' ονόματι της πρώτης συμβαλλόμενης με την μορφή ατομικής επιχείρησης. Επίσης, σκοπός είναι η ίδρυση και εκμετάλλευση επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος και συγκεκριμένα εστιατορίων street food με γεύσεις ανατολής ή γενικών εστιατορίων ή καφετεριών ή αναψυκτηρίων ή μπαρ ή καταστημάτων με υπηρεσίες πρόσβασης στο διαδίκτυο και λοιπών συναφών καταστημάτων, η παρασκευή προϊόντων φαλάφελ street food ή προϊόντων γεύσεων ανατολής και η διάθεση τους σε χονδρική η λιανική πώληση νωπά ή κατεψυγμένα σε τρίτες επιχειρήσεις ή στις επιχειρήσεις που θα λειτουργήσει η εταιρία στο παρόν και στο μέλλον η ίδια είτε σε τρίτες με το σύστημα της δικαιόχρησης, (franchising) κατόπιν ειδικότερης συμφωνίας ως και διάθεσης του διακριτικού τίτλου και σύμφωνα με τους λοιπούς όρους, εξαιρέσεις και συμφωνίες που αναγράφονται αναλυτικά στο ιδρυτικό καταστατικό.

ΣΗΜΕΡΑ:

Με το παρόν, αποφασίζεται η τροποποίηση του ιδρυτικού καταστατικού και συγκεκριμένα:

Α) Η πώληση – εκχώρηση τμήματος της εταιρικής συμμετοχής της ΠΑΛΑΒΡΑΤΖΗ Μαρία στον τρίτο συμβαλλόμενο ΤΣΑΝΤΑΛΗ Γρηγόριο και συγκεκριμένα ποσοστό 17%, αντί του ποσού των δύο χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα ευρώ (2.550€), ο οποίος εισέρχεται στην εταιρεία ως νέος εταίρος.

Β) Η πώληση – εκχώρηση τμήματος της εταιρικής συμμετοχής του ΖΑΧΕΜ ΡΑΕΝΤ στον τρίτο συμβαλλόμενο ΤΣΑΝΤΑΛΗ Γρηγόριο και συγκεκριμένα ποσοστό 17%, αντί του ποσού των δύο χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα ευρώ (2.550€), ο οποίος εισέρχεται στην εταιρεία ως νέος εταίρος.

Γ)η αλλαγή της νομικής μορφής της εταιρείας και συγκεκριμένα ο μετασχηματισμός της ομόρρυθμης εταιρείας σε ετερόρρυθμη, με ομόρρυθμους εταίρους τους ΠΑΛΑΒΡΑΤΖΗ Μαρία και ΖΑΧΕΜ ΡΑΕΝΤ και ετερόρρυθμο εταίρο τον ΤΣΑΝΤΑΛΗ Γρηγόριο.

Μετά τα ανωτέρω, η εταιρική συμμετοχή των εταίρων στην εταιρία διαμορφώνεται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΟΣ	ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝ ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΙΣ %	
ΠΑΛΑΒΡΑΤΖΗ Μαρία	4.950€	33	ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ
ΖΑΧΕΜ ΡΑΕΝΤ	4.950€	33	ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ
ΤΣΑΝΤΑΛΗ Γρηγόριο	5.100€	34	ΕΤΕΡΟΡΥΘΜΟΣ

Δ) Η αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας από «ΜΑΡΙΑ ΠΑΛΑΒΡΑΤΖΗ Κ. ΖΑΚΗΕΜ RAED Ο.Ε.» σε «FALAFEL ΕΣΤΙΑΣΗ Ε.Ε.».

Ε) Η τροποποίηση του άρθρου 7 του ιδρυτικού καταστατικού ως εξής:

« Ως διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται και οι δύο ομόρρυθμοι εταίροι ΠΑΛΑΒΡΑΤΖΗ Μαρία και ΖΑΧΕΜ ΡΑΕΝΤ, οι οποίοι δύνανται να ενεργούν από κοινού και μεμονωμένα, να εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με τρίτους και με όλες τις αρχές, δικαστικά και εξώδικα και με νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου. Η εταιρεία δεσμεύεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις με την υπογραφή εκάστου εκ των διαχειριστών στα διάφορα έγγραφα καθώς και στα έγγραφα της εταιρείας κάτω από την εταιρική επωνυμία. Κατ'

εξαίρεση, για την ανάληψη υποχρεώσεων άνω των χιλίων ευρώ (1.000€) απαιτείται η σύμπραξη και των δύο εταίρων, καθώς και για την ανάληψη υποχρεώσεων από αξιόγραφα.

Για την δέσμευση της εταιρείας εγγράφως απέναντι στους τρίτους απαιτείται η συμμόρφωση των διαχειριστών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, διαφορετικά δεν ενέχεται η εταιρεία, αλλά οι υπογράφοντες .»

ΣΤ) Η τροποποίηση του άρθρου 5 του ιδρυτικού καταστατικού ως εξής:

«Α) Σκοπός της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση επιχείρησης υγειονομικού ενδιαφέροντος και συγκεκριμένα εστιατορίου ή συναφούς καταστήματος με γεύσεις ανατολής και συγκεκριμένα φαλάφελ street food και παράγωγα αυτού.

Β) Επίσης σκοπός της εταιρείας είναι η ίδρυση και εκμετάλλευση επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως εστιατορίων street food με γεύσεις ανατολής ή γενικών εστιατορίων ή καφετεριών ή αναψυκτηρίων ή μπαρ ή καταστημάτων με υπηρεσίες πρόσβασης στο διαδίκτυο και λοιπών συναφών καταστημάτων, καθώς και η είσπραξη προμηθειών από προώθηση προϊόντων.

Γ) Έτερος σκοπός της εταιρείας είναι η παρασκευή προϊόντων φαλάφελ street food ή προϊόντων γεύσεων ανατολής και η διάθεση τους σε χονδρική ή λιανική πώληση νωπά ή κατεψυγμένα σε τρίτες επιχειρήσεις ή στις επιχειρήσεις που θα λειτουργήσει η εταιρεία στο παρόν και στο μέλλον η ίδια είτε σε τρίτες με το σύστημα της δικαιόχρησης, (franchising) κατόπιν ειδικότερης συμφωνίας ως και διάθεσης του διακριτικού τίτλου.

Για την επίτευξη των ως άνω σκοπών η εταιρεία μπορεί α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε παρεμφερή επιχείρηση και με οποιοδήποτε εταιρικό τύπο β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό η νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο και γ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε παρεμφερή επιχείρηση ημεδαπή η αλλοδαπή.»

Ε) Η τροποποίηση του άρθρου 6 του ιδρυτικού καταστατικού ως εξής:

«*Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού καθένας από τους εταίρους συνεισφέρει και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας ποσό αντίστοιχο με το ποσοστό της συμμετοχή τους και συγκεκριμένα η ομόρρυθμη εταίρος ΠΑΛΑΒΡΑΤΖΗ Μαρία κατέβαλε το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα ευρώ (4.950€), ο ομόρρυθμος εταίρος ΖΑΧΕΜ ΡΑΕΝΤ κατέβαλε το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα ευρώ (4.950€) και ο ετερόρρυθμος εταίρος ΤΣΑΝΤΑΛΗΣ Γρηγόριος κατέβαλε το ποσό των πέντε χιλιάδων εκατό ευρώ (5.100€). Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία δηλαδή κατά 33% η ΠΑΛΑΒΡΑΤΖΗ Μαρία και ο ΖΑΧΕΜ ΡΑΕΝΤ και ο ΤΣΑΝΤΑΛΗΣ Γρηγόριος κατά 34%.*

Σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων δεν επέρχεται λύση της εταιρείας, αλλά γίνεται αποτίμηση της εταιρικής συμμετοχής από ορκωτό λογιστή. Εφόσον επιθυμούν οι εναπομείναντες εταίροι την εξαγορά της εταιρικής συμμετοχής του αποθανόντα στην προσδιορισθείσα από τον ορκωτό λογιστή αξία, μπορούν να λάβουν την εν λόγω συμμετοχή, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία. Σε περίπτωση που οι εναπομείναντες εταίροι δεν επιθυμούν να εξαγοράσουν την εταιρική συμμετοχή του αποθανόντος, αυτή μεταβιβάζεται στους νόμιμους κληρονόμους του, οι οποίοι μπορούν να το διαθέσουν αποκλειστικά και μόνο στην ορισθείσα από τον λογιστή τιμή σε τρίτους. Σε περίπτωση που οι κληρονόμοι θέλουν να

διαθέσουν την εταιρική συμμέτοχή σε τιμή χαμηλότερη από αυτή που ορίστηκε από τον ορκωτό λογιστή, τότε υπάρχει στους εναπομείναντες εταίρους δικαίωμα προαίρεσης.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ: Οι εταίροι, ρητά συμφωνούν σήμερα, μεταξύ τους την παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς ή πώλησης μεριδίων, πριν την πώληση των εταιρικών μεριδίων σε τρίτους. Αν ο διαχειριστής βεβαιωθεί ότι ασκήθηκε το δικαίωμα προαίρεσης, οφείλει να εγγράψει αμελλητί στο βιβλίο τη μεταβολή του δικαιούχου. Ο εταίρος που επιθυμεί να μεταβιβάσει την εταιρική του συμμετοχή είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιήσει εγγράφως τη πρόθεσή του αυτή (προσφορά), στην οποία θα αναφέρει το ποσοστό της εταιρικής του συμμετοχής που προτίθεται να μεταβιβάσει και την τιμή. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης για την απόκτηση των πωλούμενων εταιρικών μεριδίων σε τιμή που σε περίπτωση διαφωνίας καθορίζεται μέσα σε έναν μήνα από την γνωστοποίηση της προσφοράς από ορκωτό λογιστή που διορίζεται από τον διαχειριστή. Επίσης, επί ίσων προσφορών μεταξύ εταίρου και τρίτου, θα προτιμηθεί ο εταίρος, άλλως η μεταβίβαση είναι απολύτως άκυρη.

Σε περίπτωση επιθυμίας κάποιου από τους εταίρους να αποχωρήσει ρητά συμφωνείται ότι οφείλει πρώτα να προσφέρει το ποσοστό συμμετοχής του προς αγορά στους απομένοντες εταίρους και σε περίπτωση άρνησής τους, τότε να αναζητήσει άλλον αγοραστή. Τυχόν μη τήρηση των παραπάνω δημιουργεί μεταξύ άλλων δικαίωμα του εταίρου να αξιώσει αποζημίωση.

Ο ετερόρρυθμος εταίρος ΤΣΑΝΤΑΛΗΣ Γρηγόριος δικαιούται να μεταβιβάσει την εταιρική του συμμετοχή σε άλλο πρόσωπο της επιλογής του, χωρίς να απαιτείται συναίνεση των λοιπών εταίρων, και χωρίς να υποχρεούται να τους προσφέρει πρώτα το ποσοστό του (εξαίρεση από δικαίωμα προαίρεσης), οι οποίοι (λοιποί εταίροι) υποχρεούνται να

συμπράξουν στην υπογραφή της σχετικής σύμβασης τροποποίησης του καταστατικού της εταιρίας. Τυχόν άρνηση των λοιπών εταίρων στην υπογραφή της τροποποίησης του καταστατικού της εταιρίας παρέχει δικαίωμα στον ετερόρρυθμο εταίρο για καταγγελία της εταιρίας λόγω σπουδαίου λόγου.»

Ζ) Η τροποποίηση του άρθρου 11 του ιδρυτικού καταστατικού ως εξής:

«*Απαγορεύεται στους ομόρρυθμους εταίρους η ανάληψη ανταγωνιστικής δραστηριότητας σε βάρος των λοιπών εταίρων και ιδία κατά της ιδρυόμενης με το παρόν εταιρείας. Κανείς εκ των ομόρρυθμων εταίρων δεν μπορεί να συνεργάζεται ατομικώς και με οποιονδήποτε τρόπο θα θεωρηθεί ανταγωνιστικά με άλλους οίκους ή εταιρείες, που έχουν το ίδιο αντικείμενο δραστηριότητας με την παρούσα εταιρεία .*

Επίσης για διάστημα 5 ετών από την ίδρυση της παρούσης απαγορεύεται στους ομόρρυθμους εταίρους της παρούσης εταιρείας να ιδρύσουν ή να συμμετέχουν με οποιοδήποτε τρόπο ή με οιαδήποτε νομική μορφή σε ανταγωνιστικές της παρούσης εταιρείας αν δε αυτό συμβεί ο ενεργών δια των ανωτέρω θεωρείται πως λειτουργεί σε βλάβη των σκοπών και της επίτευξης των της παρούσης εταιρείας και δύνανται οι λοιποί εταίροι να καταγγείλουν ως σπουδαίο λόγο την εταιρεία και να την λύσουν άμεσα αξιώνοντας ποσό αποζημίωσης το διπλάσιο του συνολικού κεφαλαίου της εταιρείας, ήτοι 30.000 ευρώ, το οποίο επιβάλλεται ως δίκαιη και εύλογη ποινική ρήτρα και αναπόδεικτη αποζημίωση εις βάρος των εταίρων που θα διαπιστωθεί υπό του άλλου να δρα ανταγωνιστικά, ο οποίος παραιτείται με το παρόν ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε τυχόν δικαίωμα και αξίωση του να προσβάλλει ή διαρρήξει το παρόν συμφωνητικό για οποιονδήποτε λόγο και αιτία καθώς και από κάθε αγωγή ή ένστασή του, που προέρχεται ενδεικτικά από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Α.Κ., ως και από οποιαδήποτε

άλλη διάταξη, ανεξαρτήτως των λοιπών δικαιωμάτων των εναπομείναντων εταίρων που θα απορρέουν από την πρόωρη και αιφνίδια λύση της εταιρείας».

Η) Η τροποποίηση του άρθρου 12 του ιδρυτικού καταστατικού ως εξής:

«*Η εταιρία λύεται είτε με κοινή συμφωνία των εταίρων είτε με καταγγελία για σπουδαίο λόγο.*»

Θ) Η τροποποίηση του άρθρου 8 του ιδρυτικού καταστατικού ως εξής:

«*Οι ομόρρυθμοι εταίροι είναι υποχρεωμένοι να παρέχουν την προσωπική τους εργασία στην εταιρεία και να απέχουν από κάθε ενέργεια και συνεργασία με φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που θα είχαν τη δυνατότητα να βλάψουν τα συμφέροντα της εταιρείας.*»

Μετά ταύτα, επέρχονται οι τροποποιήσεις στα σχετικά άρθρα του αρχικού καταστατικού και κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι άλλοι όροι του αρχικού καταστατικού, το οποίο κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο όπως θα ισχύει στο εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1 ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Με το παρόν καταστατικό ιδρύεται ετερόρρυθμη εταιρία. Η επωνυμία της εταιρείας είναι «FALAFEL ΕΣΤΙΑΣΗ Ε.Ε» και ο διακριτικός τίτλος αυτής «falafel -taste middle east ».

ΑΡΘΡΟ 2 ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της συνιστωμένης εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δέκα πέντε χιλιάδων (15.000) ΕΥΡΩ.

ΑΡΘΡΟ 3 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας συμφωνείται να είναι αορίστου χρόνου, αρχίζει δε με την υπογραφή του παρόντος και μπορεί να λυθεί με κοινή συμφωνία των συμβαλλόμενων αλλά και με καταγγελία του ενός από αυτούς, αν και μόνο συντρέχει σπουδαίος λόγος, αφού πρώτα επιδοθεί έγγραφη εξώδικη καταγγελία προ δύο μηνών. Ο εταίρος που θα καταγγείλει την εταιρεία για σπουδαίο λόγο αναλαμβάνει απέναντι στους εναπομείναντες εταίρους τις νόμιμες ευθύνες του, αν ο λόγος της καταγγελίας αποδειχθεί μη σπουδαίος. Σχετικά εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 767, 770 και 771 του Α.Κ.

ΑΡΘΡΟ 4 ΕΔΡΑ

Έδρα της συνιστάμενης εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα ένα ισόγειο κατάστημα κείμενο σε οικοδομή επί της Μητροπόλεως αρ 106. Μεταφορά των γραφείων της εταιρείας εντός της περιφέρειας του αυτού Δήμου δεν αποτελεί τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 5 ΣΚΟΠΟΣ

Α) Σκοπός της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση επιχείρησης υγειονομικού ενδιαφέροντος και συγκεκριμένα εστιατορίου ή συναφούς καταστήματος με γεύσεις ανατολής και συγκεκριμένα φαλάφελ street food και παράγωγα αυτού.

Β) Επίσης σκοπός της εταιρείας είναι η ίδρυση και εκμετάλλευση επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος και ιδίως εστιατορίων street food με γεύσεις ανατολής ή γενικών εστιατορίων ή καφετεριών ή

αναψυκτηρίων ή μπαρ και λοιπών συναφών καταστημάτων, καθώς και η είσπραξη προμηθειών από προώθηση προϊόντων.

Γ) Έτερος σκοπός της εταιρείας είναι η παρασκευή προϊόντων φαλάφελ street food ή προϊόντων γεύσεων ανατολής και η διάθεση τους σε χονδρική ή λιανική πώληση νωπά ή κατεψυγμένα σε τρίτες επιχειρήσεις ή στις επιχειρήσεις που θα λειτουργήσει η εταιρεία στο παρόν και στο μέλλον η ίδια είτε σε τρίτες με το σύστημα της δικαιόχρησης, (franchising) κατόπιν ειδικότερης συμφωνίας ως και διάθεσης του διακριτικού τίτλου.

Για την επίτευξη των ως άνω σκοπών η εταιρεία μπορεί α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε παρεμφερή επιχείρηση και με οποιοδήποτε εταιρικό τύπο β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό η νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο και γ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε παρεμφερή επιχείρηση ημεδαπή η αλλοδαπή.

ΑΡΘΡΟ 6 ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού καθένας από τους εταίρους συνεισφέρει και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας ποσό αντίστοιχο με το ποσοστό της συμμετοχή τους και συγκεκριμένα η ομόρρυθμη εταίρος ΠΑΛΑΒΡΑΤΖΗ Μαρία κατέβαλε το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα ευρώ (4.950€), ο ομόρρυθμος εταίρος ΖΑΧΕΜ ΡΑΕΝΤ κατέβαλε το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα ευρώ (4.950€) και ο ετερόρρυθμος εταίρος ΤΣΑΝΤΑΛΗΣ Γρηγόριος κατέβαλε το ποσό των πέντε χιλιάδων εκατό ευρώ (5.100€). Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία δηλαδή κατά 33% η ΠΑΛΑΒΡΑΤΖΗ Μαρία και ο ΖΑΧΕΜ ΡΑΕΝΤ και ο ΤΣΑΝΤΑΛΗΣ Γρηγόριος κατά 34%.

Σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων δεν επέρχεται λύση της εταιρείας, αλλά γίνεται αποτίμηση της εταιρικής συμμετοχής από ορκωτό λογιστή. Εφόσον επιθυμούν οι εναπομείναντες εταίροι την εξαγορά της εταιρικής συμμετοχής του αποθανόντα στην προσδιορισθείσα από τον ορκωτό λογιστή αξία, μπορούν να λάβουν την εν λόγω συμμετοχή, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία. Σε περίπτωση που οι εναπομείναντες εταίροι δεν επιθυμούν να εξαγοράσουν την εταιρική συμμετοχή του αποθανόντος, αυτή μεταβιβάζεται στους νόμιμους κληρονόμους του, οι οποίοι μπορούν να το διαθέσουν αποκλειστικά και μόνο στην ορισθείσα από τον λογιστή τιμή σε τρίτους. Σε περίπτωση που οι κληρονόμοι θέλουν να διαθέσουν την εταιρική συμμέτοχή σε τιμή χαμηλότερη από αυτή που ορίστηκε από τον ορκωτό λογιστή, τότε υπάρχει στους εναπομείναντες εταίρους δικαίωμα προαίρεσης.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ: Οι εταίροι, ρητά συμφωνούν σήμερα, μεταξύ τους την παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς ή πώλησης μεριδίων, πριν την πώληση των εταιρικών μεριδίων σε τρίτους. Αν ο διαχειριστής βεβαιωθεί ότι ασκήθηκε το δικαίωμα προαίρεσης, οφείλει να εγγράψει αμελλητί στο βιβλίο τη μεταβολή του δικαιούχου. Ο εταίρος που επιθυμεί να μεταβιβάσει την εταιρική του συμμετοχή είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιήσει εγγράφως τη πρόθεσή του αυτή (προσφορά), στην οποία θα αναφέρει το ποσοστό της εταιρικής του συμμετοχής που προτίθεται να μεταβιβάσει και την τιμή. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης για την απόκτηση των πωλούμενων εταιρικών μεριδίων σε τιμή που σε περίπτωση διαφωνίας καθορίζεται μέσα σε έναν μήνα από την γνωστοποίηση της προσφοράς από ορκωτό λογιστή που διορίζεται από τον διαχειριστή. Επίσης, επί ίσων προσφορών μεταξύ εταίρου και τρίτου, θα προτιμηθεί ο εταίρος, άλλως η μεταβίβαση είναι απολύτως άκυρη.

Σε περίπτωση επιθυμίας κάποιου από τους εταίρους να αποχωρήσει ρητά συμφωνείται ότι οφείλει πρώτα να προσφέρει το ποσοστό συμμετοχής του προς αγορά στους απομένοντες εταίρους και σε περίπτωση άρνησής τους, τότε να αναζητήσει άλλον αγοραστή. Τυχόν μη τήρηση των παραπάνω δημιουργεί μεταξύ άλλων δικαίωμα του εταίρου να αξιώσει αποζημίωση.

Ο ετερόρρυθμος εταίρος ΤΣΑΝΤΑΛΗΣ Γρηγόριος δικαιούται να μεταβιβάσει την εταιρική του συμμετοχή σε άλλο πρόσωπο της επιλογής του, χωρίς να απαιτείται συναίνεση των λοιπών εταίρων, και χωρίς να υποχρεούται να τους προσφέρει πρώτα το ποσοστό του (εξαίρεση από δικαίωμα προαίρεσης), οι οποίοι (λοιποί εταίροι) υποχρεούνται να συμπράξουν στην υπογραφή της σχετικής σύμβασης τροποποίησης του καταστατικού της εταιρίας. Τυχόν άρνηση των λοιπών εταίρων στην υπογραφή της τροποποίησης του καταστατικού της εταιρίας παρέχει δικαίωμα στον ετερόρρυθμο εταίρο για καταγγελία της εταιρίας λόγω σπουδαίου λόγου..

ΑΡΘΡΟ 7 – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Ως διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται και οι δύο ομόρρυθμοι εταίροι ΠΑΛΑΒΡΑΤΖΗ Μαρία και ΖΑΧΕΜ ΡΑΕΝΤ, οι οποίοι δύνανται να ενεργούν από κοινού και μεμονωμένα, να εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με τρίτους και με όλες τις αρχές, δικαστικά και εξώδικα και με νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου. Η εταιρεία δεσμεύεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις με την υπογραφή εκάστου εκ των διαχειριστών στα διάφορα έγγραφα καθώς και στα έγγραφα της εταιρείας κάτω από την εταιρική επωνυμία. Κατ' εξαίρεση, για την ανάληψη υποχρεώσεων άνω των χιλίων ευρώ (1.000€)

απαιτείται η σύμπραξη και των δύο εταίρων, καθώς και για την ανάληψη υποχρεώσεων από αξιόγραφα.

Για την δέσμευση της εταιρείας εγγράφως απέναντι στους τρίτους απαιτείται η συμμόρφωση των διαχειριστών σύμφωνα ωμε την προηγούμενη παράγραφο, διαφορετικά δεν ενέχεται η εταιρεία, αλλά οι υπογράφοντες.

ΑΡΘΡΟ 8 - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι ομόρρυθμοι εταίροι είναι υποχρεωμένοι να παρέχουν την προσωπική τους εργασία στην εταιρεία και να απέχουν από κάθε ενέργεια και συνεργασία με φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που θα είχαν τη δυνατότητα να βλάψουν τα συμφέροντα της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 9 - ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ

Η εταιρεία θα τηρεί τα οριζόμενα από το νόμο εμπορικά βιβλία.

ΑΡΘΡΟ 10 - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο ισολογισμός της εταιρείας θα συντάσσεται στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους με βάση τα εμπορικά βιβλία και την απογραφή της περιουσίας καθίσταται δε δεσμευτικός μετά την υπογραφή του από τους εταίρους .

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα να λαμβάνει γνώση των βιβλίων της εταιρείας και να ελέγχει αυτό στην έδρα της εταιρείας όπου θα τηρούνται υποχρεωτικά, ο δε υπεύθυνος λογιστής θα αποδίδει στο τέλος κάθε έτους αναλυτική κατάσταση των κερδών και ζημιών εις έκαστο των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 11 ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΙΣΤΕΩΣ

Απαγορεύεται στους ομόρρυθμους εταίρους η ανάληψη ανταγωνιστικής δραστηριότητας σε βάρος των λοιπών εταίρων και ιδία κατά της ιδρυόμενης με το παρόν εταιρείας. Κανείς εκ των ομόρρυθμων εταίρων δεν μπορεί να συνεργάζεται ατομικώς και με οποιονδήποτε τρόπο θα θεωρηθεί ανταγωνιστικά με άλλους οίκους ή εταιρείες, που έχουν το ίδιο αντικείμενο δραστηριότητας με την παρούσα εταιρεία .

Επίσης για διάστημα 5 ετών από την ίδρυση της παρούσης απαγορεύεται στους ομόρρυθμους εταίρους της παρούσης εταιρείας να ιδρύσουν ή να συμμετέχουν με οποιοδήποτε τρόπο ή με οιαδήποτε νομική μορφή σε ανταγωνιστικές της παρούσης εταιρείας αν δε αυτό συμβεί ο ενεργών δια των ανωτέρω θεωρείται πως λειτουργεί σε βλάβη των σκοπών και της επίτευξης των της παρούσης εταιρείας και δύνανται οι λοιποί εταίροι να καταγγείλουν ως σπουδαίο λόγο την εταιρεία και να την λύσουν άμεσα αξιώνοντας ποσό αποζημίωσης το διπλάσιο του συνολικού κεφαλαίου της εταιρείας, ήτοι 30.000 ευρώ, το οποίο επιβάλλεται ως δίκαιη και εύλογη ποινική ρήτρα και αναπόδεικτη αποζημίωση εις βάρος των εταίρων που θα διαπιστωθεί υπό του άλλου να δρα ανταγωνιστικά, ο οποίος παραιτείται με το παρόν ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε τυχόν δικαίωμα και αξίωση του να προσβάλλει ή διαρρήξει το παρόν συμφωνητικό για οποιονδήποτε λόγο και αιτία καθώς και από κάθε αγωγή ή ένστασή του, που προέρχεται ενδεικτικά από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Α.Κ., ως και από οποιαδήποτε άλλη διάταξη, ανεξαρτήτως των λοιπών δικαιωμάτων των εναπομείναντων εταίρων που θα απορρέουν από την πρόωρη και αιφνίδια λύση της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 12- ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία λύεται είτε με κοινή συμφωνία των εταίρων είτε με καταγγελία για σπουδαίο λόγο.

ΑΡΘΡΟ 13- ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Κάθε διαφωνία ή διένεξη των εταίρων σχετική με την άσκηση του εταιρικού σκοπού θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία σύμφωνα με τα άρθρα 867 επομ Κ Πολ Δ, ως αρμόδιος διαιτητής δε από σήμερον ορίζεται η δικηγόρος του Εφετείου Θεσ/νίκης Τράμπα Γεωργία του Νικολάου Α.Μ 5370, κάτοικος Θεσ/νίκης Στ Μπραντούνα 5 (4ος όροφος).

ΑΡΘΡΟ 14 - ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Απαγορεύεται στους εταίρους να προβαίνουν στην σφράγιση της εταιρικής περιουσίας και στη λήψη οποιουδήποτε άλλου συντηρητικού ή ασφαλιστικού μέτρου κατ'αυτής, τόσο κατά την διάρκεια της εταιρείας όσο και μετά την διάλυση αυτής και κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως.

ΑΡΘΡΟ 15 - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ

Στο τέλος κάθε μήνα και αφού έχουν πληρωθεί άπασες οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς τρίτους, οι Εταίροι μπορούν να κάνουν αναλήψεις από τα κέρδη για την αντιμετώπιση των προσωπικών τους αναγκών . Τα κέρδη της εταιρείας που προκύπτουν στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης θα μοιράζονται μεταξύ των εταίρων ανάλογα με τα ποσοστά τους.

ΑΡΘΡΟ 16 - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Την διάλυση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση της εταιρείας, εκκαθαριστές δε διορίζονται οι ομόρρυθμοι εταίροι.

Μετά την σύνταξη απογραφής της εταιρικής περιουσίας, την σύνταξη ισολογισμού, ρευστοποίηση της εταιρικής περιουσίας και την εξόφληση των υποχρεώσεων προς τρίτους, οι εταίροι θα αναλαμβάνουν κατ'αρχήν τις εισφορές τους και μετά θα διανείμουν την υπόλοιπη περιουσία

σύμφωνα με την αναλογία του καθενός στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας .

ΑΡΘΡΟ 17 - ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ρητά συμφωνείται ότι οι όροι του παρόντος είναι ουσιώδεις και ότι αποκλείεται η σιωπηρή τροποποίηση ή σιωπηρή παραίτηση από οποιονδήποτε από αυτούς.

Για πίστωση των πιο πάνω συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό, το οποίο, αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους ως ακολούθως:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΠΑΛΑΒΡΑΤΖΗ Μαρία	
ΖΑΧΕΜ ΡΑΕΝΤ	
ΤΣΑΝΤΑΛΗΣ Γρηγόριος	