

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα, 15/04/2019
Αριθ.Πρωτ.:1541860

Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382137
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

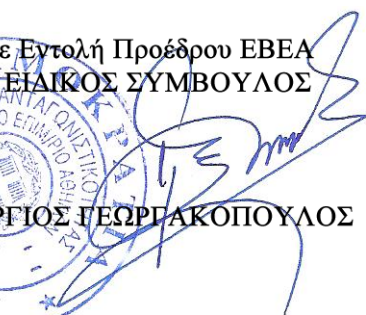
Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**JC-HUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Την **15/04/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **JC-HUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **JC-HUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5312801000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1724762 οι εγκεκριμένες από την 30/03/2019 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1724763 η από 30/03/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», με ΣΟΕΛ 127 .

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«JC HUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Αρ. ΓΕΜΗ 5312801000
ΕΔΡΑ : ΑΘΗΝΑ**

Προς την

**Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2018 (1
Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018).**

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διαχειριστική χρήση 2018 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018).

Παρ' ότι στις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται με σαφήνεια τα Ενεργητικά και Παθητικά στοιχεία της Εταιρείας μας, κρίνουμε σκόπιμο να παραθέσουμε τις παρακάτω λεπτομέρειες ως προς την συγκρότηση της Εταιρικής Περιουσίας και τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτής, βάσει του Άρθρου 43^α του ΚΝ 2190/1920 και της περίπτωσης α' της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του Ν.4308/2014, έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Επιχειρηματικό μοντέλο – Στόχοι

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Προοπτικές κλάδου

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβάλλον

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακό περιβάλλον

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Λοιπά θέματα

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Διανομή κερδών

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Επιχειρηματικό μοντέλο – Στόχοι

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες μίσθωσης ανθρώπινου δυναμικού. Δραστηριοποιείται στον κλάδο των συμβουλευτικών εταιρειών με βασικό αντικείμενο την ανάληψη project που σχετίζονται με το ανθρώπινο δυναμικό. Η Εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της παροχής υπηρεσιών σε επιτηδευματίες.

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες εταιρείες στον κλάδο τον οποίο δραστηριοποιείται. Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες. Ως στρατηγική, η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τον διαχειριστή. Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα».

Η Εταιρεία εμφανίζει σχετικά σταθερές οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη κατά τα τελευταία έτη. Αναλυτικότερα οι σημαντικότερες μεταβολές οικονομικών μεγεθών έχουν ως εξής :

Σημαντικές μεταβολές οικονομικών μεγεθών	31/12/2018	31/12/2017	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	499.536	467.879	6,77%
Μικτό περιθώριο κέρδους	10,93%	7,12%	53,47%
Λειτουργικά κέρδη	16.026	-4.946	-424,01%
Κέρδη προ φόρων	14.253	-9.223	-254,53%
EBITDA	18850,36	-4946,01	-481,12%

Οι επενδύσεις της χρήσης 2018 σε πάγια ανά κατηγορία αφορούν:

	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2017	837	837
Προσθήκες Χρήσης	3.196	3.196
Πωλήσεις χρήσης	(371)	(371)
Σύνολα 31.12.2018	3.662	3.662
Αποσβέσεις 31.12.2017	837	837
Αποσβέσεις Χρήσης	2.825	2.825
Σύνολα 31.12.2018	3.661	3.661
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	0	0

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Προοπτικές κλάδου

Εφοδιαστική Αλυσίδα: Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων: Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος ασφάλισης αποθεμάτων: Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία θεωρείται μικρός καθώς υπάρχει διασπορά πελατών.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας για την Εταιρεία είναι υψηλός. Ωστόσο οι πωλήσεις της εταιρείας είναι ομαλές και χρηματοδοτούν χωρίς προβλήματα τις υποχρεώσεις της σε σχέση με την δραστηριότητα της.

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό συνεπώς δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν διατηρεί συμβάσεις σε ξένο νόμισμα και οι συναλλαγές της διακανονίζονται ως επί τω πλείστω σε ευρώ. Ως εκ τούτου δεν υφίστανται συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος τιμών: Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

Κανονιστικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις επιχειρήσεις. Η Εταιρεία κατέχει τις απαιτούμενες από την Νομοθεσία διοικητικές άδειες.

Κίνδυνος κλάδου: Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς.

Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης: Η σταθεροποίηση του οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα θα συμβάλει στην μείωση του εν λόγω κινδύνου.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα - Περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων: Τα μακροοικονομικά μεγέθη δείχνουν ότι η οικονομία βρίσκεται σε ισχνή ανάπτυξη. Βασική αιτία η ανυπαρξία επενδύσεων. Επιπρόσθετα, η πιστωτική ασφυξία, η μειωμένη αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών και η κρίση εμπιστοσύνης δημιουργούν συνθήκες για χαμηλές μακροοικονομικές επιδόσεις και το 2019.

Η διοίκηση εκτιμά ότι οι επιπτώσεις στις δραστηριότητες και τις ταμειακές ροές της εταιρείας είναι περιορισμένες. Ειδικότερα:

- i. δεν αναμένονται ουσιώδεις επιπτώσεις στα έσοδα της Εταιρείας.
- ii. οι εισπράξεις και πληρωμές της Εταιρείας έως σήμερα διευθετούνται ομαλά.

Προοπτικές κλάδου

Οι προοπτικές του κλάδου είναι ουδέτερες. Παρότι το μοντέλο μίσθωσης προσωπικού επεκτείνεται στην Ελλάδα εντούτοις υφίσταται υψηλός ανταγωνισμός στο κλάδο. Με πολιτική αναζήτησης νέων πελατών και περαιτέρω βελτίωση της ποιότητα υπηρεσιών, η Εταιρεία πιστεύει ότι θα ξεπεράσει αυτή τη δύσκολη περίοδο.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβάλλον

Περιβάλλον: Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την δραστηριότητα της εταιρείας.

Πρόληψη – έλεγχος ρύπανσης: Δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για τη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Πράσινα προϊόντα : Η Εταιρεία δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακό περιβάλλον

Απασχόληση: Η Εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο (Ε.Μ.Ε.) 20 εργαζομένους σε συνεχή βάση (χρήση 2017 : 20). Η Εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Πολιτική διαφοροποίησης: Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Σεβασμός δικαιωμάτων: Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης.

Υγιεινή και ασφάλεια: Η Εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας. Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

1. Οικονομική Θέση της Εταιρείας

Τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2018	31/12/2017
Ενσώματα πάγια	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.489	7.138
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	119.940	95.960
Σύνολο Ενεργητικού	124.428	103.097
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2018	31/12/2017
Καταβλημένα κεφάλαια	253.885	253.885
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	(215.355)	(229.608)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	85.899	78.821
Σύνολο Παθητικού	124.428	103.097

2. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2018 ανήλθε σε € 499.536 έναντι € 467.879 κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 6,77%. Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν σε € 54.603 σημειώνοντας αύξηση κατά 63,86% ενώ το μικτό περιθώριο κέρδους κυμάνθηκε σε ικανοποιητικά επίπεδα. Τα ολικά αποτελέσματα προ φόρων της εκμετάλλευσης ανήλθαν σε κέρδη € 14.253 έναντι ζημιών € 9.223 κατά την προηγούμενη χρήση.



3. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Βασικοί Δείκτες	31/12/2018	31/12/2017
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	1,4	1,2
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια	0,45	0,31
Κεφάλαιο κίνησης	34.040	17.138
EBITDA	18.850	-4.946
EBITDA / Κύκλο Εργασιών (Ebitda Margin)	3,77%	-1,06%
EBITDA / Χρηματοοικονομικό κόστος	55,43	-13,35
Έξοδα λειτουργίας / Κύκλο εργασιών	7,72%	8,18%
Μικτό περιθώριο εκμετάλλευσης / Κύκλο εργασιών	10,93%	7,12%

Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Λοιπά Θέματα

Προοπτικές επόμενης χρήσης: Στόχοι της Διοίκησης για την χρήση 2019 είναι η αύξηση του κύκλου εργασιών και η μείωση των διοικητικών δαπανών με απώτερο στόχο την περεταίρω βελτίωση της κερδοφορίας και της ρευστότητας της εταιρείας.

Έρευνα - Ανάπτυξη: Στη κλειόμενη χρήση η Εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για την έρευνα και την ανάπτυξη.

Ίδια μερίδια: Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδια μερίδια.

Υποκαταστήματα: Η οντότητα δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Χρηματοπιστωτικά μέσα : Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί σύνθετα χρηματοπιστωτικά μέσα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση διανομής κερδών

Δεν υπάρχουν κέρδη προς διάθεση δεδομένου ότι τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης συμψηφίστηκαν με ζημίες προηγούμενων χρήσεων .

Κύριοι Εταίροι, σας εκθέσαμε την οικονομική κατάσταση και πορεία της εταιρείας στη χρήση 2018 και το οικονομικό της δυναμικό κατά την 31/12/2018, καθώς και τις προβλέψεις μας για τη χρήση 2018 που τρέχει και σας παρακαλούμε :

- 1) Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018.
- 2) Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2018(1/1/2018 έως 31/12/2018).

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών των Διαχειριστών

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΜΗΤΣΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

JC-HUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2018 – 31.12.2018

*Σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς
ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις*

**JC-HUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Υψηλάντου 63, Αθήνα
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 5312801000

Περιεχόμενα

A. ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ	4
B. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα	5
Γ. Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή	5
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2018 – 31/12/2018	11
1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	11
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	13
Ε. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.....	14
1. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	15
2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	17
3. Επιμέτρηση αποθεμάτων και υπηρεσιών	17
4. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	18
5. Υποχρεώσεις	18
6. Κρατικές επιχορηγήσεις και αναβαλλόμενοι φόροι.....	19
7. Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία	19
8. Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων	19
9. Στοιχεία της καθαρής θέσης.....	20
10. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα.....	20
11. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών	21
Ζ. Λοιπές γνωστοποιήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων	21
1. Ενσώματα Πάγια	21
2. Λοιπά	22
3. Εμπορικές απαιτήσεις.....	22
4. Εταιρικό Κεφάλαιο	22
5. Καταθέσεις Ιδιοκτητών	23
6. Καθαρή Θέση	23
7. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....	23
8. Λοιποί φόροι και τέλη	24
9. Λοιπές υποχρεώσεις.....	24
10. Κύκλος Εργασιών	24
11. Έξοδα	24
12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	25
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	25
14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	25
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	26

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις – ποσά σε Ευρώ)

Γενικά Στοιχεία Εταιρείας	
Επωνυμία	: JC-HUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Νομικός Τύπος	: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
Περίοδος αναφοράς	: 01.01.2018 έως 31.12.2018
Διεύθυνση	: Υψηλάντου 63, Αθήνα
Γ.Ε.Μ.Η.	: 005312801000
Κατηγορία Οντότητας βάσει του ν.4308/2014	: Πολύ μικρή
Ηλεκτρονική Διεύθυνση	: www.jchuman.gr
Συνέχιση Δραστηριότητας	: Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας

A. ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

(Σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν.4308/2014)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΜΗΤΣΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, Διαχειριστής

Βεβαιώνω με την παρούσα ότι:

(α) οι ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της JC-HUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ για την εταιρική χρήση 2018 (01.01.2018 έως 31.12.2018), οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν.4308/2014), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, και

(β) η Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Αθήνα, 09 Μαρτίου 2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΜΗΤΣΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

A.Δ.Τ. ΑΗ 584893

B. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα

Η εταιρεία «JC-HUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » με διακριτικό τίτλο «JC-HUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΠΕ» (εφεξής η Εταιρεία ή Οντότητα) είναι από τις πλέον γνωστές και καταξιωμένες εταιρείες στο κλάδο εύρεσης και μίσθωσης προσωπικού.

Έδρα της είναι ο δήμος Αθηναίων. Η οντότητα είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 5312801000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.jchuman.gr.

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (στο εξής «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Νόμος 4308/2014).

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018 εγκρίθηκαν από το διαχειριστή της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 9ης Μαρτίου 2019.

Γ. Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτής, βάσει του Άρθρου 43^α του ΚΝ 2190/1920 και της περίπτωσης α' της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του Ν.4308/2014, έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Επιχειρηματικό μοντέλο – Στόχοι

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβάλλον

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακό περιβάλλον

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Λοιπά θέματα

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Διανομή κερδών

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Επιχειρηματικό μοντέλο – Στόχοι

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες μίσθωσης ανθρώπινου δυναμικού. Δραστηριοποιείται στον κλάδο των συμβουλευτικών εταιρειών με βασικό αντικείμενο την ανάληψη project που σχετίζονται με το ανθρώπινο δυναμικό. Η Εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της παροχής υπηρεσιών σε επιτηδευματίες.

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες εταιρείες στον κλάδο τον οποίο δραστηριοποιείται. Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες. Ως στρατηγική, η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τον διαχειριστή. Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα».

Η Εταιρεία εμφανίζει σχετικά σταθερές οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη κατά τα τελευταία έτη. Αναλυτικότερα οι σημαντικότερες μεταβολές οικονομικών μεγεθών έχουν ως εξής :

Σημαντικές μεταβολές οικονομικών μεγεθών	31/12/2018	31/12/2017	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	499.536	467.879	6,77%
Μικτό περιθώριο κέρδους	10,93%	7,12%	53,47%
Λειτουργικά κέρδη	16.026	-4.946	-424,01%
Κέρδη προ φόρων	14.253	-9.223	-254,53%
EBITDA	18850,36	-4946,01	-481,12%

Οι επενδύσεις της χρήσης 2018 σε πάγια ανά κατηγορία αφορούν:

	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2017	837	837
Προσθήκες Χρήσης	3.196	3.196
Πωλήσεις χρήσης	(371)	(371)
Σύνολα 31.12.2018	3.662	3.662
Αποσβέσεις 31.12.2017	837	837
Αποσβέσεις Χρήσης	2.825	2.825
Σύνολα 31.12.2018	3.661	3.661
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	0	0

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Προοπτικές κλάδου

Εφοδιαστική Αλυσίδα: Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων: Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος ασφάλισης αποθεμάτων: Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία θεωρείται μικρός καθώς υπάρχει διασπορά πελατών.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας για την Εταιρεία είναι υψηλός. Ωστόσο οι πωλήσεις της εταιρείας είναι ομαλές και χρηματοδοτούν χωρίς προβλήματα τις υποχρεώσεις της σε σχέση με την δραστηριότητα της.

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό συνεπώς δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν διατηρεί συμβάσεις σε ξένο νόμισμα και οι συναλλαγές της διακανονίζονται ως επί τω πλείστω σε ευρώ. Ως εκ τούτου δεν υφίστανται συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος τιμών: Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

Κανονιστικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις επιχειρήσεις. Η Εταιρεία κατέχει τις απαιτούμενες από την Νομοθεσία διοικητικές άδειες.

Κίνδυνος κλάδου: Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς.

Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης: Η σταθεροποίηση του οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα θα συμβάλει στην μείωση του εν λόγω κινδύνου.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα - Περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων: Τα μακροοικονομικά μεγέθη δείχνουν ότι η οικονομία βρίσκεται σε ισχνή ανάπτυξη. Βασική αιτία η ανυπαρξία επενδύσεων. Επιπρόσθετα, η πιστωτική ασφυξία, η μειωμένη αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών και η κρίση εμπιστοσύνης δημιουργούν συνθήκες για χαμηλές μακροοικονομικές επιδόσεις και το 2019.

Η διοίκηση εκτιμά ότι οι επιπτώσεις στις δραστηριότητες και τις ταμειακές ροές της εταιρείας είναι περιορισμένες. Ειδικότερα:

- i. δεν αναμένονται ουσιώδεις επιπτώσεις στα έσοδα της Εταιρείας.
- ii. οι εισπράξεις και πληρωμές της Εταιρείας έως σήμερα διευθετούνται ομαλά.

Προοπτικές κλάδου

Οι προοπτικές του κλάδου είναι ουδέτερες. Παρότι το μοντέλο μίσθωσης προσωπικού επεκτείνεται στην Ελλάδα εντούτοις υφίσταται υψηλός ανταγωνισμός στο κλάδο. Με πολιτική αναζήτησης νέων πελατών και περαιτέρω βελτίωση της ποιότητας υπηρεσιών, η Εταιρεία πιστεύει ότι θα ξεπεράσει αυτή τη δύσκολη περίοδο.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβάλλον

Περιβάλλον: Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την δραστηριότητα της εταιρείας.

Πρόληψη – έλεγχος ρύπανσης: Δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για τη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Πράσινα προϊόντα : Η Εταιρεία δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακό περιβάλλον

Απασχόληση: Η Εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο (Ε.Μ.Ε.) 20 εργαζομένους σε συνεχή βάση (χρήση 2017 : 20). Η Εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Πολιτική διαφοροποίησης: Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Σεβασμός δικαιωμάτων: Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης.

Υγιεινή και ασφάλεια: Η Εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας. Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

1. Οικονομική Θέση της Εταιρείας

Τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2018	31/12/2017
Ενσώματα πάγια	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.489	7.138
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	119.940	95.960
Σύνολο Ενεργητικού	124.428	103.097
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2018	31/12/2017
Καταβλημένα κεφάλαια	253.885	253.885
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	(215.355)	(229.608)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	85.899	78.821
Σύνολο Παθητικού	124.428	103.097

2. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2018 ανήλθε σε € 499.536 έναντι € 467.879 κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 6,77%. Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν σε € 54.603 σημειώνοντας αύξηση κατά 63,86% ενώ το μικτό περιθώριο κέρδους κυμάνθηκε σε ικανοποιητικά επίπεδα. Τα ολικά αποτελέσματα προ φόρων της εκμετάλλευσης ανήλθαν σε κέρδη € 14.253 έναντι ζημιών € 9.223 κατά την προηγούμενη χρήση.



3. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Βασικοί Δείκτες	31/12/2018	31/12/2017
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	1,4	1,2
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια	0,45	0,31
Κεφάλαιο κίνησης	34.040	17.138
EBITDA	18.850	-4.946
EBITDA / Κύκλο Εργασιών (Ebitda Margin)	3,77%	-1,06%
EBITDA / Χρηματοοικονομικό κόστος	55,43	-13,35
Έξοδα λειτουργίας / Κύκλο εργασιών	7,72%	8,18%
Μικτό περιθώριο εκμετάλλευσης / Κύκλο εργασιών	10,93%	7,12%

Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Λοιπά Θέματα

Προοπτικές επόμενης χρήσης: Στόχοι της Διοίκησης για την χρήση 2019 είναι η αύξηση του κύκλου εργασιών και η μείωση των διοικητικών δαπανών με απώτερο στόχο την περεταίρω βελτίωση της κερδοφορίας και της ρευστότητας της εταιρείας.

Έρευνα - Ανάπτυξη: Στη κλειόμενη χρήση η Εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για την έρευνα και την ανάπτυξη.

Ίδια μερίδια: Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδια μερίδια.

Υποκαταστήματα: Η οντότητα δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Χρηματοπιστωτικά μέσα : Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί σύνθετα χρηματοπιστωτικά μέσα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση διανομής κερδών

Δεν υπάρχουν κέρδη προς διάθεση δεδομένου ότι τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης συμψηφίστηκαν με ζημίες προηγούμενων χρήσεων .

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2018 – 31/12/2018**1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Λοιπός εξοπλισμός	1	-	-
Σύνολο			
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>			
Λοιπά	2	4.489	7.138
Σύνολο		4.489	7.138
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.489	7.138
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις	3	113.142	91.774
Λοιπές απαιτήσεις		2.926	3.401
Προπληρωμένα έξοδα		1.347	731
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.525	54
Σύνολο		119.940	95.960
Σύνολο κυκλοφορούντων		119.940	95.960
Σύνολο ενεργητικού		124.428	103.097

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημείωση	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	4	253.860	18.000
Καταθέσεις ιδιοκτητών	5	25	235.885
Σύνολο		253.885	253.885
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	6	4.094	4.094
Αποτελέσματα εις νέο	6	(219.450)	(233.703)
Σύνολο		(215.355)	(229.608)
Σύνολο καθαρής θέσης		38.529	24.276
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		6.104	3.720
Λοιποί φόροι και τέλη	8	55.355	49.523
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		20.215	18.919
Λοιπές υποχρεώσεις	9	4.049	6.659
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		175	-
Σύνολο		85.899	78.821
Σύνολο υποχρεώσεων		85.899	78.821
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		124.428	103.097

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Κατάσταση αποτελεσμάτων (κατά λειτουργία)	Σημείωση	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	10	499.536	467.879
Κόστος πωλήσεων	11	(444.933)	(434.556)
Μικτό Αποτέλεσμα		54.603	33.324
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		54.603	33.324
Έξοδα διοίκησης	11	(32.021)	(37.769)
Έξοδα διάθεσης	11	(6.556)	(501)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(1.637)	(3.925)
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		202	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη		2	18
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		14.593	(8.853)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(340)	(371)
Αποτέλεσμα προ φόρων		14.253	(9.223)
Φόροι Εισοδήματος		-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		14.253	-9.223

Ε. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014

Διάταξη Άρθρου 29	Περίληψη	Απάντηση
Παρ.3	<p>Πληροφορίες σχετικά με:</p> <p>α) Την επωνυμία της οντότητας.</p> <p>β) Το νομικό τύπο της οντότητας.</p> <p>γ) Την περίοδο αναφοράς.</p> <p>δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.</p> <p>ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.</p> <p>στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.</p> <p>ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.</p> <p>η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημόσιου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.</p> <p>θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.</p>	<p>α) Επωνυμία: JC-HUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ</p> <p>β) Νομικός Τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης</p> <p>γ) Περίοδος Αναφοράς: 01/01/2018 - 31/12/2018</p> <p>δ) Διεύθυνση: Υψηλάντου 63, Αθήνα</p> <p>ε) Γ.Ε.Μ.Η.: 005312801000</p> <p>στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας</p> <p>ζ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση</p> <p>η) Κατηγορία οντότητας: Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία "Πολύ Μικρή" σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Ν.4308/2014.</p> <p>θ) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Άρθρο 16 του Ν.4308/2014.</p>
Παρ.16	<p>Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.</p>	Δεν υφίστανται.
Παρ.25	<p>Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.</p>	Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ.
Παρ.34	<p>Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.</p>	Δεν συντρέχει για την οντότητα.

ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014

(βάσει της παρ. 5 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Ακολουθούμενες Λογιστικές πολιτικές**1. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία****1.1. Ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία**

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
- β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
- γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
- δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:
 - δ1) Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
 - δ2) Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
 - δ3) Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους. Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
- ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

1.2. Η οντότητα δεν διαθέτει ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία**1.3. Προσαρμογή αξιών.**

- α) Αποσβέσεις
 - α.1) Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
 - α.2) Η διοίκηση της οντότητας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
 - α.3) Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.
 - α.4) Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.
 - α.5) Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.
 - α.6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.
 - α.7) Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη ζωή παγίων	Συντελεστής Απόσβεσης
Κτίρια	25	4%
Μηχανήματα	10	10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων	6,25	16%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	8,33	12%
Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός	5	20%
Λοιπά πάγια οντότητας	10	10%

β) Απομείωση

β.1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

β.2) Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

β.3) Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

β.4) Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

β.5) Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

β.6) Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

1.4. Παύση αναγνώρισης παγίων

α) Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

β) Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

γ) Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

1.5. Χρηματοδοτική Μίσθωση

α) Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην οντότητα (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

β) Από την πλευρά του εκμισθωτή, τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

γ) Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

Η οντότητα δεν έχει χρηματοδοτικές μισθώσεις.

1.6. Λειτουργική μίσθωση

α) Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

2. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

3. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

4. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

5. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

6. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

7. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

8. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

9. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

10. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

11. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

3. Επιμέτρηση αποθεμάτων και υπηρεσιών

1. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

2. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

3. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

- α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
- β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.
4. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.
5. Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.
6. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
7. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
 - α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο της μέσης ετήσιας τιμής κόστους.
 - β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
 - γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.
8. Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

4. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλεμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
2. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

5. Υποχρεώσεις

1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.
2. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.
3. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
4. Αντί της εφαρμογής των παραγράφων 1 έως 3 του παρόντος άρθρου, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
5. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
6. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του παρόντος νόμου.
7. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
8. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.
9. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
11. Προβλέψεις. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
12. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης της παραγράφου 11, εάν η επιμέτρηση με

βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

13. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (Ν.2112/20) ονομαστικά ποσά.

14. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν

6. Κρατικές επιχορηγήσεις και αναβαλλόμενοι φόροι

1. Η οντότητα δεν έχει κρατικές επιχορηγήσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται (κατανέμονται) στα αποτελέσματα ως έσοδο με το ίδιο σύστημα με το οποίο αποσβένεται η λογιστική αξία του επιχορηγηθέντος στοιχείου ως έξοδο.

2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3. Αναβαλλόμενοι φόροι. Η Διοίκηση της οντότητας έχει λάβει απόφαση περί μη αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

7. Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Δεν συντρέχει για την οντότητα.

8. Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων

1. Τα στοιχεία του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο ενδεδειγμένο κατά περίπτωση κονδύλι και βάσει των παραγράφων 2 έως 14 κατωτέρω.

2. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

3. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

4. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

5. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιες φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

6. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 4 του παρόντος άρθρου επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

7. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 5 του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

8. Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.

9. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

10. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

11. Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

12. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

δ) Τα έξοδα έρευνας.

ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.

- στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
 ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
 η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
 θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
 ι) Τα έξοδα και τις ζημιές που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
 ια) Τις ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
 ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημιές που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
 ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
 ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
 13. Κάθε δαπάνη της παραγράφου 12 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
 14. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετρείται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
 Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα..

9. Στοιχεία της καθαρής θέσης

1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
 - α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
 - α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
 - α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
 - β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
 - γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
 - δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
 - ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
 - στ) Κέρδη και ζημιές από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
2. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1α και 1ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
3. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
4. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

10. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

1. Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.
2. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
 - α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
 - β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
 - γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.
3. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
4. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

11. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Ζ. Λοιπές γνωστοποιήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων**1. Ενσώματα Πάγια**

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της χρήσης 2018 για την οντότητα αναλύεται ως εξής:

Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολα
---------------------------------	--------

Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2017	837	837
Προσθήκες Χρήσης	3.196	3.196
Πωλήσεις χρήσης	(371)	(371)
Σύνολα 31.12.2018	3.662	3.662
Αποσβέσεις 31.12.2017	837	837
Αποσβέσεις Χρήσης	2.825	2.825
Σύνολα 31.12.2018	3.661	3.661
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	0	0

2. Λοιπά

Τα Λοιπά μη κυκλοφορούντα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την 31.12.2018 και κατά την 31.12.2017 έχει ως εξής:

Ανάλυση	31/12/2018	31/12/2017
Εγγυήσεις Μισθωμένων Κτιρίων	750	-
Εγγυήσεις Μισθωμένων Οχημάτων	3.739	7.130
Λοιπές εγγυήσεις	-	8
Σύνολο	4.489	7.138

3. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2018 και κατά την 31.12.2017 αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση	31/12/2018	31/12/2017
Απαιτήσεις από πελάτες	113.142	91.774
Σύνολο	113.142	91.774

Στους πελάτες περιλαμβάνεται και απαίτηση από τη συνδεδεμένη εταιρεία ΤΡΕΝΚΒΑΛΝΤΕΡ ΤΖΟΜΠ ΣΕΝΤΕΡΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

4. Εταιρικό Κεφάλαιο

Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της 05/03/2018 εγκρίθηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας με κεφαλαιοποίηση των "Καταθέσεων Ιδιοκτητών", ποσού € 235.860, με έκδοση 7.862 νέων εταιρικών μερίδων αξίας ευρώ 30€. Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Εταιρικό Κεφάλαιο	31/12/2018	31/12/2017
Κεφάλαιο	253.860	18.000
Αριθμός Μερίδων	8.462	600
Αξία ανά μερίδα	30,00	30,00

5. Καταθέσεις Ιδιοκτητών

Οι καταθέσεις ιδιοκτητών κατά την 31.12.2018 και κατά την 31.12.2017 αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση	31/12/2018	31/12/2017
Ποσά προοριζόμενα για Αύξηση Εταιρικού Κεφαλαίου	25	235.885
Σύνολο	25	235.885

Τα ανωτέρω ποσά είχαν κατατεθεί στην εταιρεία κατά την 31/12/2017 και κεφαλαιοποιήθηκαν με την από 05/03/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

6. Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31.12.2018 και κατά την 31.12.2017 έχει ως εξής:

Καθαρή θέση	31/12/2018	31/12/2017
Εταιρικό Κεφάλαιο	253.860	18.000
Τακτικό Αποθεματικό	4.094	4.094
Καταθέσεις ιδιοκτητών	25	235.885
Αποτελέσματα εις νέο	(219.450)	(233.703)
Σύνολο	38.529	24.276

Στον παρακάτω πίνακα, απεικονίζονται οι μεταβολές στην καθαρή θέση της Εταιρείας.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	Εταιρικό Κεφάλαιο	Καταθέσεις ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσμα τα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 31.12.2016	18.000	-	4.094	(224.479)	(202.385)
Ποσά προοριζόμενα για Αύξηση Εταιρικού Κεφαλαίου	-	235.885	-	-	235.885
Κέρδη /ζημίες χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	(9.223)	(9.223)
Υπόλοιπα 31.12.2017	18.000	235.885	4.094	(233.703)	24.276
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	235.860	-	-	-	235.860
Ποσά προοριζόμενα για Αύξηση Εταιρικού Κεφαλαίου	-	(235.860)	-	-	(235.860)
Κέρδη /ζημίες χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	14.253	14.253
Υπόλοιπα 31.12.2018	253.860	25	4.094	(219.450)	38.529

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματιστεί αφορολόγητα αποθεματικά. Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδια μερίδια.

7. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τους εργαζομένους της για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2112/1920. Η

εταιρεία δεν είχε υποχρέωση για σχηματισμό προβλέψεως για αποζημίωση του μόνιμου προσωπικού της λόγω συνταξιοδότησης κατά την 31/12/2017.

8. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας σε λοιπούς φόρους και τέλη κατά την 31.12.2018 και κατά την 31.12.2017 έχει ως εξής:

Κατηγορία	31/12/2018	31/12/2017
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	45.785	42.680
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	8.464	6.678
Φόρος αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών	100	-
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	-	158
Χαρτόσημο μισθωμάτων - αμοιβών τρίτων	7	7
Τέλος επιτηδεύματος	1.000	-
Σύνολο	55.355	49.523

9. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2018 και κατά την 31.12.2017 έχει ως εξής:

Ανάλυση	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές προσωπικού	4.049	6.600
Λοιπές Υποχρεώσεις	-	59
Σύνολο	4.049	6.659

10. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας προέρχεται τόσο από την κύρια δραστηριότητά της, την παροχή υπηρεσιών διάθεσης προσωπικού, όσο και από την τιμολόγηση - επαναχρέωση δαπανών σε συνδεδεμένα μέρη όπως απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα. Το σύνολο του κύκλου εργασιών της εταιρείας πραγματοποιείται στην Ελλάδα.

Κατηγορία	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών διάθεσης προσωπικού	346.034	330.112
Έσοδα από τιμολόγηση - επαναχρέωση δαπανών	153.502	137.767
Σύνολο	499.536	467.879

11. Έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 αναλύονται, κατά είδος, ως κάτωθι:

Κατηγορία	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	432.366	431.597
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	14.684	12.638
Παροχές τρίτων	20.203	20.590

Φόροι - Τέλη	8.163	5.326
Διάφορα έξοδα	5.270	2.675
Τόκοι και συναφή έξοδα	340	371
Αποσβέσεις	2.825	-
Σύνολο	483.850	473.196

12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2018 έχουν ως εξής:

Υπόλοιπα & Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Σχέση	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Αμοιβές κλπ παροχές
TRENKWALDER INTERNATIONAL A.G.	Μητρική εταιρεία	-	-	-	25	-
TRENKBAALNTEP ΤΖΟΜΠ ΣΕΝΤΕΡΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Κοινή μετοχική σύνθεση	153.502	-	83.630	-	-
Διαχειριστές /Διευθυντικά Στελέχη	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	408	-	59	78.840
Σύνολα		153.502	408	83.630	84	78.840

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εμπράγματα εξασφαλίσεις

Δεν υφίστανται.

Λοιπές δεσμεύσεις - εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως και 2018 και επομένως οι φορολογικές της υποχρεώσεις, αφού ληφθούν υπόψη οι σχετικές διατάξεις «περί παραγραφής», δεν είναι οριστικές.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα για τα οποία να απαιτείται γνωστοποίηση βάσει των διατάξεων της παραγράφου 9 του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Αθήνα, 09/03/2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΜΗΤΣΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΟΥΡΤΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ 584893

Α.Δ.Τ. ΑΙ 120666 Α'Ο.Ε.Ε. 31726

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας JC-HUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας JC-HUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον την κατάσταση

χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας JC-HUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2013 έως και 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών, αφού ληφθούν υπόψη οι σχετικές διατάξεις «περί παραγραφής», δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν

είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές

καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία JC-HUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

2) Η καθαρή θέση (ίδια κεφάλαια) της εταιρείας είναι μικρότερη του 1/2 του εταιρικού του εταιρικού κεφαλαίου, συνεπώς συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 45 του Ν.3190/1955.

Ηράκλειο, 24 Μαρτίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Κανακαράκης
Αρ .Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 30 371

