Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΡΥΣΟΦΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ-ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382369
Fax: 2103617217
E-mail: chrisofou@acci.gr

Αθήνα,15/04/2019
Αριθ. Πρωτ.:1538709

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΜΙΚΡΟΠΟΥΛΟΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ι.Κ.Ε.** και το διακριτικό τίτλο **ΑΦΟΙ ΜΙΚΡΟΠΟΥΛΟΙ Ι.Κ.Ε.**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **14/04/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1723611**, η από 08/04/2019 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 10, του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΜΙΚΡΟΠΟΥΛΟΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΑΦΟΙ ΜΙΚΡΟΠΟΥΛΟΙ Ι.Κ.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2726901000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

‘ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ.ΑΡΙΘΜ.

8945 ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ Ι.Κ.Ε. (βάσει απόφασης Γ.Σ. 8/4/2019)

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΦΟΙ ΜΙΚΡΟΠΟΥΛΟΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ι. Κ. Ε.» και τον διακριτικό τίτλο: « ΑΦΟΙ ΜΙΚΡΟΠΟΥΛΟΙ Ι.Κ.Ε. ».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΙΔΡΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Άρθρο 1
ΣΥΣΤΑΣΗ – ΙΔΙΟΤΗΤΑ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Μεταξύ των: **1) Σπυρίδωνα Μικρόπουλου του Νικολάου** και της Μαρίας, κατοίκου Γλυφάδας Αττικής, Αγ. Κωνσταντίνου 7, κατόχου του υπ’ αριθ. ΑΝ 616845 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε την 18-9-18 από το Τ.Α. Γλυφάδας, με Α.Φ.Μ. 019503997, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας και

2) Ευαγγέλου Μικρόπουλου του Νικολάου και της Μαρίας**,** κατοίκου Γέρακα Αττικής, Φολεγάνδρου 10Α, κατόχου του υπ’ αριθ. ΑΝ 577804 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε την 9-5-2018 από το Τ.Α. Παλλήνης, με Α.Φ.Μ. 029733111, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας,

συστήνεται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (ΙΚΕ) με επωνυμία: **«ΑΦΟΙ ΜΙΚΡΟΠΟΥΛΟΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ι. Κ. Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο**: « ΑΦΟΙ ΜΙΚΡΟΠΟΥΛΟΙ Ι.Κ.Ε. ».**

Για τις σχέσεις της Εταιρίας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της εταιρίας θα είναι “MIKROPOULOS BROS General Constructions P. C.” και ο διακριτικός τίτλος “MIKROPOULOS BROS P. C.”.

Άρθρο 2

Έδρα

1. Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Γλυφάδας νομού Αττικής και τα γραφεία της εταιρίας βρίσκονται στο επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου αριθμός 7 εταιρικό κατάστημα Η Εταιρία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν.4072/2012.

2. Μεταφορά της με το παρόν (καταστατικής) έδρας της εταιρείας σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας, υπό τον όρο ότι η χώρα αυτή αναγνωρίζει τη μεταφορά και τη συνέχιση της νομικής προσωπικότητας. Ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται οι συνέπειες της μεταφοράς για τους εταίρους, τους δανειστές και τους εργαζόμενους. Η έκθεση αυτή, μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας καταχωρούνται στο Γ.Ε.ΜΗ. και τίθενται στη διάθεση των εταίρων, των δανειστών και των εργαζομένων. Η απόφαση μεταφοράς δεν λαμβάνεται αν δεν παρέλθουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση των ανωτέρω. Η μεταφορά της καταστατικής έδρας της εταιρείας λαμβάνεται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η αρμόδια Υπηρεσία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. μπορεί να απορρίψει την αίτηση καταχώρισης της μεταφοράς για λόγους δημόσιου συμφέροντος.

3. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

Άρθρο 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται πεντηκονταετής (50ετής), αρχίζει από την ημέρα που θα εγγραφεί η εταιρία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2066.

2. Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων, τροποποιητική του άρθρου αυτού που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Άρθρο 4

Σκοπός

1.Σκοπός της εταιρίας είναι:

Α) Η μελέτη, επίβλεψη, ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους τεχνικού έργου και κατασκευής (οδοποιίας, λιμενικών, υδραυλικών, οικοδομικών και λοιπών) Δημοσίου ή ιδιωτών ή νομικών προσώπων και οργανισμών Δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό.

Β) Η μελέτη, επίβλεψη ανέγερση σε ιδιόκτητο ή ιδιοκτησίας τρίτων οικόπεδο με το σύστημα της αντιπαροχής κάθε είδους οικοδομής και η πώληση αυτής, είτε τμηματικά είτε ολόκληρης με σκοπό το κέρδος, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό,

Γ) Η σε κοινοπραξία με άλλες εταιρείες ελληνικές ή ξένες (τεχνικές) ή και φυσικά πρόσωπα εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών

Δ) η συμμετοχή σε άλλες παρόμοιες εταιρείες ελληνικές ή ξένες προσωπικές ή περιορισμένης ευθύνης ή ανώνυμες είτε σαν εταίρος είτε με αγορά μετοχών

Ε) Η παροχή υπηρεσιών στο θέμα της ενημέρωσης επί εργοληπτικών θεμάτων και υπό τη μορφή περιοδικών εκδόσεων και

Στ) η εισαγωγή από το εξωτερικό κάθε είδους υλικών, μηχανημάτων και εξοπλισμού των ανωτέρω έργων ή οικοδομών.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

1. Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των εγγυητικών εισφορών του άρθρου 79 του Ν.4072/2012, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρείας, η έδρα της και η ακριβής της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας.

2. Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη σύστασή της να αποκτήσει εταιρική ιστοσελίδα, όπου πρέπει να εμφανίζονται με μέριμνα και ευθύνη του διαχειριστή τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων με την κατηγορία εισφορών του καθενός, το πρόσωπο που ασκεί τη διαχείριση, καθώς και οι πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου.

Στο Γ.Ε.ΜΗ. καταχωρίζεται και η ιστοσελίδα της εταιρείας. Περισσότερες εταιρείες μπορούν να έχουν κοινή ιστοσελίδα, αν το περιεχόμενό της είναι σαφώς διακριτό ανά εταιρεία.

Ενόσω η εταιρεία δεν διαθέτει εταιρική ιστοσελίδα, είναι υποχρεωμένη να δίδει ή να αποστέλλει δωρεάν και χωρίς καθυστέρηση τις πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου σε οποιονδήποτε τις ζητεί.

Άρθρο 6

Δημοσιότητα της Εταιρείας

Στο Γ.Ε.ΜΗ. υποβάλλονται στη δημοσιότητα που προβλέπεται από το άρθρο 16 του Ν.3419/2005 και οι τροποποιήσεις του καταστατικού, καθώς και όσα άλλα στοιχεία αναφέρονται στο Νόμο αυτό καθώς και στο Ν.4072/2012. Ως προς τα αποτελέσματα της εγγραφής της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. και της καταχώρισης σε αυτό των άλλων στοιχείων της παραγράφου 2 του άρθρου 52 του Ν.4072/2012 ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.3419/2005.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' -ΕΙΣΦΟΡΕΣ- ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 7
ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το είδος των εισφορών των εταίρων είναι μόνο κεφαλαιακές. Δεν υφίστανται εξωκεφαλαιακές και εγγυητικές εισφορές.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των **δύο χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα τεσσάρων και 0,70 ευρώ (2.934,70 €)** , διαιρούμενο σε **χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια**, **ονομαστικής αξίας κάθε ενός δύο και 0,9347 ευρώ** (2,9347 €), το οποίο **προέρχεται από μεταφορά του κεφαλαίου της μετατρεπομένης Ο.Ε στην ιδρυόμενη ΙΚΕ.**

Στο κεφάλαιο αυτό της Εταιρείας **μετέχουν οι εταίροι ως εξής:**

1) Ο εταίρος **Σπυρίδων Ν. Μικρόπουλος** έχει πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά χιλίων τετρακοσίων εξήντα επτά και 0,35 (1.467,35) ευρώ, ήτοι αξίας δύο και 0,9347 (2,9347) ευρώ το καθένα, που αποτελούν (εκπροσωπούν) όλα κεφαλαιακές εισφορές και αποτελούν το πενήντα τοις εκατό (50%) των κεφαλαιακών εισφορών της εταιρείας και του συνόλου των εισφορών της.

1) Ο εταίρος **Ευάγγελος Ν. Μικρόπουλος** έχει πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά χιλίων τετρακοσίων εξήντα επτά και 0,35 (1.467,35) ευρώ, ήτοι αξίας δύο και 0,9347 (2,9347) ευρώ το καθένα, που αποτελούν (εκπροσωπούν) όλα κεφαλαιακές εισφορές και αποτελούν το πενήντα τοις εκατό (50%) των κεφαλαιακών εισφορών της εταιρείας και του συνόλου των εισφορών της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ
ΑΛΛΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 8

Η μεταβίβαση και η επιβάρυνση των μεριδίων ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας εν ζωή ή αιτία θανάτου είναι ελεύθερη, με την επιφύλαξη των άρθρων 84, 85, 86, 87 και 88 του Ν.4072/2012.

Εταίρος με μερίδια που αντιστοιχούν σε εξωκεφαλαιακή ή τυχόν εγγυητική εισφορά, που δεν έχει εξ ολοκλήρου καταβληθεί, δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει τα μερίδιά του, ενόσω δεν εξαγοράζει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από αυτές σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν.4072/2012.

Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το παρόν καταστατικό. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων.

Οι εταίροι μπορούν να συμφωνούν μεταξύ τους ή με τρίτους την παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς ή πώλησης μεριδίων. Η συμφωνία αυτή καταγράφεται στο βιβλίο εταίρων. Αν ο διαχειριστής βεβαιωθεί ότι ασκήθηκε το δικαίωμα προαίρεσης, οφείλει να εγγράψει αμελλητί στο βιβλίο τη μεταβολή του δικαιούχου.

Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου ακυρώνονται αυτοδικαίως. Σε περίπτωση συγχώνευσης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης,

τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.. Η κατάσχεση των εταιρικών μεριδίων είναι δυνατή ακόμη και αν η μεταβίβαση τούτων αποκλείεται ή υπόκειται σε περιορισμούς. Η κατάσχεση γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 1022 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η σχετική αίτηση του δανειστή και η απόφαση του δικαστηρίου που διατάσσει την κατάσχεση επιδίδονται και στην εταιρεία. Το δικαστήριο μπορεί να διατάξει ως πρόσφορο μέσο για την αξιοποίηση του δικαιώματος κατά το άρθρο 1024 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή σε πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία με πληρωμή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο. Το δικαστήριο λαμβάνει γνώση του ενδιαφέροντος των εταίρων ή του τρίτου που υποδεικνύεται από την εταιρεία με οποιονδήποτε πρόσφορο δικονομικό τρόπο.

Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου τα εταιρικά του μερίδια ανήκουν στην πτωχευτική περιουσία και εκποιούνται κατ΄ εφαρμογή του άρθρου 146 του Πτωχευτικού Κώδικα. Αντί της εκποίησης, το πτωχευτικό δικαστήριο μπορεί να διατάξει, μετά από αίτηση της εταιρείας, τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή τρίτους που υποδεικνύει η εταιρεία, με καταβολή στον πιστωτή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο.

Άρθρο 9

Είσοδος νέου εταίρου - Νέες εισφορές από υπάρχοντες εταίρους

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν δεν μπορεί να ληφθεί απόφαση λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την

είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 10
Διαχειριστές – Ορισμός διαχειριστών

Την εταιρεία διαχειρίζεται και εκπροσωπεί ο διαχειριστής .

Διαχειριστής δια του παρόντος ορίζεται ο Νικόλαος Μικρόπουλος του Ευαγγέλου, με Α.Δ.Τ. ΑΚ 012054/12-2-2011 και Α.Φ.Μ. 172015830 βάσει πρακτικού Γ.Σ. της 08/04/2019

Άρθρο 11
Εξουσίες διαχειριστή – αμοιβή διαχειριστή

1. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

2. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το παρόν ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

3. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του σε εταίρους ή τρίτους με απλή εξουσιοδότηση ή δια συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

4. Ο διαχειριστής δεν αμείβεται για τη διαχείριση.

5. Η ενοικίαση ή πώληση ακινήτων θα γίνεται μόνο κατόπιν ομόφωνης απόφασης της γενικής συνέλευσης των εταίρων.

Άρθρο 12

Υποχρέωση πίστεως

1. Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία. Οφείλει ιδίως:

(α) Να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας,

(β) Να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφέροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε του κ.ν. 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους,

(γ) Να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, Ε.Π.Ε. ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν οι εταίροι αποφασίσουν εγγράφως ότι επιτρέπονται τέτοιες πράξεις και

(δ) Να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

3. Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης της περίπτωσης γ΄ της παραγράφου 1 του παρόντος, η εταιρεία δικαιούται αντί αποζημίωσης να απαιτεί, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του διαχειριστή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση. Οι απαιτήσεις αυτές παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που οι παραπάνω πράξεις ανακοινώθηκαν στους εταίρους και σε κάθε περίπτωση μετά από τριετία.

Άρθρο 13
Τήρηση βιβλίων

1. Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί:

(α) «βιβλίο εταίρων», στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

(β) «ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης». Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ..

2. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

Άρθρο 14
Ευθύνη διαχειριστή

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του Ν.4072/2012, του παρόντος καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.

2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

3. Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.

4. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

Άρθρο 15

Διορισμός – ανάκληση – έλλειψη διαχειριστή-

Δημοσιότητα

Ο διαχειριστής που ασκεί καταστατική διαχείριση ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον εβδομήντα τοις εκατό (70%) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο μπορεί να ανακαλεί το διαχειριστή που ασκεί καταστατική διαχείριση μετά από αίτηση εταίρων που κατέχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Ως σπουδαίος λόγος θεωρείται ιδίως η σοβαρή παράβαση καθηκόντων ή η ανικανότητα προς τακτική διαχείριση. Συμφωνία για μη ανάκληση από το δικαστήριο για σπουδαίο λόγο είναι άκυρη.

Αν δεν υπάρχουν άλλοι διαχειριστές και ενόσω οι εταίροι δεν προβαίνουν σε διορισμό νέου διαχειριστή, ισχύει η νόμιμη διαχείριση.

Σε περίπτωση ανάκλησης του διαχειριστή κατά το άρθρο 59 του Ν.4072/2012 καθώς και σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης αυτού για άλλο λόγο, ο νέος διαχειριστής διορίζεται με απόφαση των εταίρων.

Κάθε εταίρος ή διαχειριστής μπορεί να συγκαλεί τη συνέλευση των εταίρων για εκλογή νέου διαχειριστή.

Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3419/2005. Η έλλειψη δημοσιότητας έχει τις συνέπειες της παρ.3 του άρθρου 16 του Ν.3419/2005.

Ελάττωμα ως προς το διορισμό του διαχειριστή δεν αντιτάσσεται στους τρίτους, εφόσον τηρήθηκαν οι σχετικές με το διορισμό του διατυπώσεις δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ., εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι οι τρίτοι γνώριζαν το ελάττωμα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 16
Αρμοδιότητα Εταίρων

1. Οι εταίροι αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση. Ενδεικτικά για πωλήσεις ή ενοικιάσεις ακινήτων, οι οποίες λαμβάνουν χώρα μόνο κατόπιν ομόφωνης απόφασης της γενικής συνέλευσης των εταίρων κατά τα ανωτέρω.

2. Οι εταίροι είναι οι μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν αποφάσεις:

(α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου,

(β) Για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, με την επιφύλαξη του άρθρου 60 του Ν.4072/2012.

(γ) Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,

(δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου,

(ε) Για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και

(στ) Για τη μετατροπή ή τη συγχώνευση της εταιρείας.

Άρθρο 17
Συνέλευση των εταίρων

1. Με την επιφύλαξη του άρθρου 73 του Ν.4072/2012, οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.

2. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά κατ΄ έτος και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση).

Οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail).

Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 18

Σύγκληση

1. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

2. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.

3. Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.

4. Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν (καθολική συνέλευση).

Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι.

Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν.

Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.

Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του (Ν.4072/2012 άρθρο 67 παράγραφος 4) ή η απαλλαγή από την ευθύνη του (Ν.4072/2012 άρθρο 67 παράγραφος 2) ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία κατ΄ άρθρο 93 του άνω Νόμου.

Η συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.

Στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 68 του Ν.4072/2012, περιπτώσεις α΄, δ΄, ε΄ και στ΄, η συνέλευση αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το παρόν καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα, ακυρώνεται από το δικαστήριο. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από το διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώρισή της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αιτών μπορεί

να ζητήσει από το δικαστήριο το διορισμό ειδικού εκπροσώπου της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η τελεσίδικη απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων. Αν η προσβαλλόμενη απόφαση της συνέλευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., καταχωρίζεται και η δικαστική απόφαση που την ακυρώνει.

Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από το δικαστήριο ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώριση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Σε περίπτωση που με τροποποίηση του παρόντος καταστατικού ο σκοπός της εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία.

Απόφαση που αποτυπώνεται σε έγγραφο, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 73 του Ν.4072/2012 ή που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό, είναι άκυρη. Τα δύο τελευταία εδάφια της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 19

Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου

Η αύξηση του κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει ο καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 20

Μείωση εταιρικού κεφαλαίου

Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια.

Η μείωση δεν επιτρέπεται να επιφέρει μηδενισμό του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται ταυτόχρονη αύξηση τούτου. Σε περίπτωση μείωσης του κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλλουν αντιρρήσεις. Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει με δήλωση των δανειστών προς την εταιρεία μέσα σε ένα (1) μήνα από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ.Ε.ΜΗ. Αν υπάρξει τέτοια δήλωση, αποφαίνεται το δικαστήριο μετά από αίτημα της εταιρείας. Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρτήσει από εξόφληση του δανειστή, παροχή σε αυτόν επαρκών ασφαλειών ή ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης από εταίρους. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές, εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες.

Άρθρο 21

Έξοδος εταίρου

Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση ή το παρόν καταστατικό δεν ορίζει τον τρόπο προσδιορισμού της, αποφασίζει το δικαστήριο. Σε κάθε περίπτωση, η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012.

Μετά την έξοδο του εταίρου ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς καθυστέρηση να προβεί σε ακύρωση των μεριδίων του και, αν συντρέχει περίπτωση, σε μείωση του κεφαλαίου και να αναπροσαρμόσει τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων με σχετική καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 22

Αποκλεισμός εταίρου

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση κάθε διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012. Η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από τη λήψη της απόφασης των εταίρων. Το δικαστήριο μπορεί να εκδίδει προσωρινή διαταγή με την οποία διατάσσει τα αναγκαία ασφαλιστικά μέτρα, που μπορεί να περιλαμβάνουν προσωρινή αναστολή του δικαιώματος ψήφου του υπό αποκλεισμό εταίρου. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζονται κατά τα ανωτέρω, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του άρθρου 92 του ως άνω Ν.4072/2012.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄
ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 23
Δικαιώματα και υποχρεώσεις εταίρων

Σε περίπτωση μη ρητής πρόβλεψης στον Ν.4072/2012 ή στο παρόν καταστατικό, τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του παρόντος με συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, τον οποίο αφορά η υποχρέωση.

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012.

Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

Άρθρο 24

Συμβάσεις εταιρείας με εταίρους ή το διαχειριστή

Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή λαμβάνεται μόνο κατόπιν ομόφωνης απόφασης των εταιρών και πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν (1) μήνα από τη σύναψή της.

Η εκτέλεση των συμβάσεων της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου απαγορεύεται, εφόσον με την εκτέλεση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των λοιπών δανειστών της εταιρείας.

Συμφωνίες εταιρείας και εταίρων, που αφορούν τη διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας εκ μέρους των τελευταίων, είναι επιτρεπτές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 25

Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία συντάσσει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν:

(α) τον ισολογισμό, (β) το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, (γ) τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και (δ) προσάρτημα που περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για την πληρέστερη κατανόηση των άλλων καταστάσεων, καθώς και την ετήσια έκθεση του διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη

χρήση που έληξε. Οι καταστάσεις υπογράφονται από το διαχειριστή και αποτελούν ενιαίο σύνολο.

Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, 43α και 43γ του κ.ν. 2190/1920. Όταν κατά τις ισχύουσες διατάξεις οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, ισχύουν αναλόγως τα οριζόμενα στα άρθρα 134 επ. του κ.ν. 2190/1920.

Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ. και στην ιστοσελίδα της εταιρείας μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Σχετικά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του κ.ν. 2190/1920.

Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων των ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36, 36α, 37 και 38 καθώς και της παραγράφου 4 του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920. Οι ελεγκτές ορίζονται από τους εταίρους και ο διορισμός τους καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

Ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες που κατά το κλείσιμο του ισολογισμού δεν υπερβαίνουν τα όρια των δύο από τα τρία κριτήρια του άρθρου 42α παρ. 6 του κ.ν. 2190/1920, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών τους από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Εφαρμόζονται αναλόγως οι παράγραφοι 7 και 8 του πιο πάνω άρθρου 42α του κ.ν. 2190/1920.

Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων.

Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα

αποθεματικά μπορούν να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τους εταίρους.

Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα κέρδη που θα διανεμηθούν.

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη προς τον αριθμό των μεριδίων που έχει κάθε εταίρος.

Οι εταίροι που εισέπραξαν κέρδη κατά παράβαση των προηγούμενων παραγράφων οφείλουν να τα επιστρέψουν στην εταιρεία. Η αξίωση αυτή μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές.

Η προηγούμενη παράγραφος εφαρμόζεται και σε περιπτώσεις κεκρυμμένης καταβολής κερδών ή έμμεσης επιστροφής εισφορών.

Κάθε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, που διέπεται από το ελληνικό δίκαιο, αν είναι μητρική κατά τα οριζόμενα στην περίπτωση Α΄ της παρ. 5 του άρθρου 42ε του κ.ν.2190/1920, υποχρεούται να καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης.

Για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 90 έως 109 του κ.ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄
ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Άρθρο 26
Λόγοι Λύσης

Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία λύεται: α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων ή με αίτηση του ενός των εταίρων, β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση και δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο Ν.4072/2012 ή το καταστατικό.

Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 27

Εκκαθάριση και εκκαθαριστές

Αν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Οι εκκαθαριστές μπορούν να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

Η εκκαθάριση ενεργείται από τους κατά τον χρόνο της λύσεως της εταιρείας εταίρους, που ενεργούν συλλογικά. Οι διατάξεις για το διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στους εκκαθαριστές.

Με την έναρξη της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον, η εκκαθάριση εξακολουθεί, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

Οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να περατώσουν αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, οι εκκαθαριστές οφείλουν να προτιμούν την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

Εταίροι με εξωκεφαλαιακές εισφορές εξακολουθούν και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης να παρέχουν υπηρεσίες, που αποτελούν το αντικείμενο της εισφοράς τους, στο μέτρο που τούτο είναι αναγκαίο για την διεκπεραίωση των εργασιών της εκκαθάρισης. Οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε εγγυητικές εισφορές εξακολουθούν να είναι υπόχρεοι έναντι τρίτων για την καταβολή των χρεών της εταιρείας για διάστημα τριών (3) ετών μετά τη λύση της εταιρείας.

Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 49, παρ. 6, του κ.ν 2190/1920. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση

των εταίρων κατά το άρθρο 72, παράγραφος 5 του Ν.4072/2012. Η τυχόν αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές οι εκκαθαριστές διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων οι εκκαθαριστές μπορούν να προβούν σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

Οι εκκαθαριστές μεριμνούν για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ..

Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170, παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (ν.3588/2007), η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 28

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. Για τις υποθέσεις που, κατά τις διατάξεις του Β΄ Μέρους του Ν.4072/2012, υπάγονται σε δικαστήριο, αποκλειστικά αρμόδιο είναι το ειρηνοδικείο της έδρας της εταιρείας, που κρίνει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, εκτός αν ορίζεται κάτι άλλο.

Ρήτρα διαιτησίας εισαγόμενη με τροποποίηση του καταστατικού ισχύει μόνο αν αποφασίστηκε ομόφωνα.

Άρθρο 29

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞ ΕΙΣ

1.Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από το παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4172/2012 όπως ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του ως άνω νόμου, όπως

τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τους άνω εμφανισθέντες και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους καθώς και για κάθε τρίτο όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων και του διαχειριστή.

2. Οι εμφανισθέντες, ως μοναδικοί εταίροι και διαχειριστές της άνω μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρείας δηλώνουν ότι η εν λόγω εταιρεία έχει στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της τα πιο κάτω λεπτομερώς περιγραφόμενα ακίνητα (οριζόντιες ιδιοκτησίες) και κατά ποσοστό 10/24 εξ αδιαιρέτου, από συγκρότημα δύο (2) κτιρίων κτισμένο σε ένα (1) οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο το οποίον έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με πρόσφατη καταμέτρηση περί της οποίας κατωτέρω, χίλια οκτακόσια ένα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (1.801,88), βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας Παρασκευής, Δημοτικής Ενότητας Αγίας Παρασκευής, του Δήμου Αγίας Παρασκευής Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών Περιφερείας Αττικής (παλαιοτέρα της Κοινότητος Χαλανδρίου και ακόμη παλαιοτέρα του Δήμου Αθηναίων), στο υπ' αριθμόν "20" οικοδομικό τετράγωνο το οποίον περιβάλλεται από τις οδούς Μεσογείων-Πατρόκλου- Δημ.Γούναρη-Ψαρών-Σαλαμίνος και στην οδό Δημ. Γούναρη αριθμός "32".- Το οικόπεδο τούτο έχει κτηματολογικό αριθμό 050022503006 όπως προκύπτει από τα κατωτέρω αναφερόμενα έγγραφα του Οργανισμού Κτηματολογιου και Χαρτογραφήσεως Ελλάδος, εμφαίνεται, μετά την πρόσφατη αυτού καταμέτρηση, με τα κεφαλαία γράμματα άλφα βήτα-γάμμα-δέλτα-άλφα (Α-Β-Γ-Δ-Α) στο από Δεκεμβρίου 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Σπυρίδωνος Μικροπούλου το οποίον, φέρον επ' αυτού την κατά τον νόμο 651/1977 υπεύθυνο δήλωση του συντάξαντος τούτο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 6789/1990 συμβόλαιό του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση καΙ συνορεύεται κατά το ανωτέρω τελευταίο τοπογραφικό διάγραμμα κατ'ορθώτερον από ότι στους τίτλους κτήσεως προσανατολισμό και κατά δήλωση των οικοπεδούχων: ΒΟΡΕΙΑ με πρόσωπο "Α-Δ" μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων (24) με την οδό Δημ. Γούναρη, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά "Δ-Γ" μήκους μέτρων εβδομήντα οκτώ και είκοσι εννέα εκατοστά (78,29) με την ιδιοκτησία Δημητρίου Γκίνη, ΝΟΤΙΑ με πλευρά "Γ-Β" μήκους μέτρων είκοσι

τεσσάρων (24) με ιδιοκτησία Σωτηρίου Βοζίκη και ΔΥΤΙΚΑ με πλευρά "Β-Α" μήκους μέτρων εβδομήντα οκτώ και είκοσι εννέα εκατοστών (78,29) επίσης με ιδιοκτησία Σωτηρίου Βοζίκη. Δηλαδή:

Ι)ΑΠΟ ΤΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α'

1)Η διηρημένη ιδιοκτησία - αποθήκη με τα στοιχεία ύψιλον κεφαλαίον ένα (Υ1).- Η αποθήκη αυτή φαίνεται και αναφέρεται με τα στοιχεία (Υ1) στα από Δεκεμβρίου 1989 σχεδιάγραμμα κατόψεως του υπογείου ορόφου του κτιρίου Α' και πίνακα αναλογιών του μηχανικού Σπυρίδωνος Μικροπούλου τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 7148/1991 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, έχει δική της είσοδο από τον εξωτερικό διάδρομο κινήσεως οχημάτων στον Ανατολικό πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, αποτελείται από ένα (1) χώρο έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα έξη και ενενήντα τρία εκατοστά (**6,93**), όγκους σε μέτρα κυβικά: ιδιόκτητο δέκα επτά και εξήντα επτά εκατοστά (17,67), αναλογία κοινοχρήστων δύο και ογδόντα έξη εκατοστά (2,86) και συνολικό είκοσι και πενήντα τρία εκατοστά (20,53), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (**1/1000**) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: κοινοχρήστων και των δύο κτιρίων τρία χιλιοστά (3/1000) με ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1.000), κοινοχρήστων Α' κτιρίου τέσσαρα χιλιοστά (4/1000), θερμάνσεως σύμφωνα με την μηχανολογική μελέτη, ανελκυστήρα δύο χιλιοστά (2/1000), ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του Α' κτιρίου μία (1) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύεται: ΒΟΡΕΙΑ με την υπό στοιχεία "Υ2" αποθήκη του ιδίου ορόφου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με τον εξωτερικό διάδρομο κινήσεως οχημάτων στον Ανατολικό πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ΝΟΤΙΑ με το λεβητοστάσιο και το χώρο της δεξαμενής καυσίμου της κεντρικής θερμάνσεως και ΔΥΤΙΚΑ με την υπό στοιχεία "Υ16" αποθήκη του ιδίου ορόφου.- Η ως άνω διηρημένη ιδιοκτησία έχει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) **"050022503006/0/1"** όπως προκύπτει από το εδώ προσαρτώμενο σε ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του προσαρτωμένου στο με αριθμό 8942/29-12-2016 συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν

πρωτοκόλλου 3262/14-12-2016 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος .---

2)Η διηρημένη ιδιοκτησία - αποθήκη με τα στοιχεία ύψιλον κεφαλαίον δύο (Υ2).- Η αποθήκη αυτή φαίνεται και αναφέρεται με τα στοιχεία (Υ2) στα από Δεκεμβρίου 1989 σχεδιάγραμμα κατόψεως του υπογείου ορόφου του κτιρίου Α' και πίνακα αναλογιών του μηχανικού Σπυρίδωνος Μικροπούλου τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 7148/1991 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, έχει δική της είσοδο από τον εξωτερικό διάδρομο κινήσεως οχημάτων στον Ανατολικό πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, αποτελείται από ένα (1) χώρο έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα έξη και εβδομήντα εννέα εκατοστά (**6,79**), όγκους σε μέτρα κυβικά: ιδιόκτητο δέκα επτά και τριάντα ένα εκατοστά (17,31), αναλογία κοινοχρήστων δύο και ογδόντα εκατοστά (2,80) και συνολικό είκοσι και ένδεκα εκατοστά (20,11), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (**1/1000**) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: κοινοχρήστων και των δύο κτιρίων δύο χιλιοστά (2/1000) με ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1.000), κοινοχρήστων Α' κτιρίου τέσσαρα χιλιοστά (4/1000), θερμάνσεως σύμφωνα με την μηχανολογική μελέτη, ανελκυστήρα δύο χιλιοστά (2/1000), ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του Α' κτιρίου μία (1) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύεται: ΒΟΡΕΙΑ με την υπό στοιχεία "Υ3" αποθήκη του ιδίου ορόφου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με τον εξωτερικό διάδρομο κινήσεως οχημάτων στον Ανατολικό πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ΝΟΤΙΑ με την υπό στοιχεία "Υ1" αποθήκη του ιδίου ορόφου και ΔΥΤΙΚΑ με την υπό στοιχεία "Υ15" αποθήκη του ιδίου ορόφου.- Η ως άνω διηρημένη ιδιοκτησία έχει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) "**050022503006/0/10**" όπως προκύπτει από το εδώ προσαρτώμενο σε ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του προσαρτωμένου στο με αριθμό 8942/29-12-2016 συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3262/14-12-2016 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος.----

3)Η διηρημένη ιδιοκτησία - αποθήκη με τα στοιχεία ύψιλον κεφαλαίον τρία (Υ3).- Η αποθήκη αυτή φαίνεται και αναφέρεται με τα στοιχεία (Υ3) στα από Δεκεμβρίου 1989 σχεδιάγραμμα κατόψεως του υπογείου ορόφου του κτιρίου Α' και πίνακα αναλογιών του μηχανικού Σπυρίδωνα Μικροπούλου τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 7148/1991

πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, έχει δική της είσοδο από τον εξωτερικό διάδρομο κινήσεως οχημάτων στον Ανατολικό πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, αποτελείται από ένα (1) χώρο έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα δέκα και δύο εκατοστά (**10,02**), όγκους σε μέτρα κυβικά: ιδιόκτητο είκοσι πέντε και πενήντα πέντε εκατοστά (25,55), αναλογία κοινοχρήστων τέσσαρα και δέκα τέσσαρα εκατοστά (4,14) και συνολικό είκοσι εννέα και εξήντα εννέα εκατοστά (29,69), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο έξη χιλιοστά (**6/1000**) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: κοινοχρήστων και των δύο κτιρίων τέσσαρα χιλιοστά (4/1000) με ψήφους έξη (6) σε σύνολο χιλίων (1.000), κοινοχρήστων Α' κτιρίου επτά χιλιοστά (7/1000), θερμάνσεως σύμφωνα με την μηχανολογική μελέτη, ανελκυστήρα δύο χιλιοστά (2/1000), ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του Α' κτιρίου δέκα (10) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύεται: ΒΟΡΕΙΑ με τον άσκαπτο χώρο του οικοπέδου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με τον εξωτερικό διάδρομο κινήσεως οχημάτων στον Ανατολικό πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ΝΟΤΙΑ με τις υπό στοιχεία "Υ2" και "Υ15" αποθήκες του ιδίου ορόφου και ΔΥΤΙΚΑ με την υπό στοιχεία "Υ4" αποθήκη του ιδίου ορόφου.-Η ως άνω διηρημένη ιδιοκτησία έχει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ)"**050022503006/0/11**" όπως προκύπτει από το εδώ προσαρτώμενο σε ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του προσαρτωμένου στο με αριθμό 8942/29-12-2016 συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3262/14-12-2016 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος.----

4)Η διηρημένη ιδιοκτησία - αποθήκη με τα στοιχεία ύψιλον κεφαλαίον επτά (Υ7).- Η αποθήκη αυτή φαίνεται και αναφέρεται με τα στοιχεία (Υ7) στα από Δεκεμβρίου 1989 σχεδιάγραμμα κατόψεως του υπογείου ορόφου του κτιρίου Α' και πίνακα αναλογιών του μηχανικού Σπυρίδωνος Μικροπούλου τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 7148/1991 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, έχει δική της είσοδο από τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, αποτελείται από ένα (1) χώρο έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα δέκα τέσσαρα και είκοσι οκτώ εκατοστά (**14,28**), όγκους σε μέτρα

κυβικά: ιδιόκτητο τριάντα έξη και σαράντα ένα εκατοστά (36,41), αναλογία κοινοχρήστων πέντε και ογδόντα εννέα εκατοστά (5,89) και συνολικό σαράντα δύο και τριάντα εκατοστά (42,30), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο έξη χιλιοστά (**6/1000**) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: κοινοχρήστων και των δύο κτιρίων πέντε χιλιοστά (5/1000) με ψήφους έξη (6) σε σύνολο χιλίων (1.000), κοινοχρήστων Α' κτιρίου εννέα χιλιοστά (9/1000), θερμάνσεως σύμφωνα με την μηχανολογική μελέτη, ανελκυστήρα τέσσαρα χιλιοστά (4/1000), ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του Α' κτιρίου δέκα (10) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύεται: ΒΟΡΕΙΑ με την υπό στοιχεία "Υ6" αποθήκη του υπογείου και το άσκαπτο χώρο του οικοπέδου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, ΝΟΤΙΑ με την υπό στοιχεία "Υ9" αποθήκη και τον υπό στοιχεία "Υ10" χώρο σταθμεύσεως του ιδίου ορόφου και ΔΥΤΙΚΑ με τον άσκαπτο χώρο του οικοπέδου.- Η ως άνω διηρημένη ιδιοκτησία έχει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) "**050022503006/0/15**" όπως προκύπτει από το εδώ προσαρτώμενο σε ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του προσαρτωμένου στο με αριθμό 8942/29-12-2016 συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3262/14-12-2016 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος

5)Η διηρημένη ιδιοκτησία - αποθήκη με τα στοιχεία ύψιλον κεφαλαίον οκτώ (Υ8).- Η αποθήκη αυτή φαίνεται και αναφέρεται με τα στοιχεία (Υ8) στα από Δεκεμβρίου 1989 σχεδιάγραμμα κατόψεως του υπογείου ορόφου του κτιρίου Α' και πίνακα αναλογιών του μηχανικού Σπυρίδωνος Μικροπούλου τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 7148/1991 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, έχει δική της είσοδο από τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, αποτελείται από ένα (1) χώρο έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα εννέα και τριάντα τέσσαρα εκατοστά (**9,34**), όγκους σε μέτρα κυβικά: ιδιόκτητο είκοσι τρία και ογδόντα δύο εκατοστά (23,82), αναλογία κοινοχρήστων τρία και ογδόντα πέντε εκατοστά (3,85) και συνολικό είκοσι επτά και εξήντα επτά εκατοστά (27,67), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο έξη χιλιοστά **(6/1000**) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: κοινοχρήστων και των δύο κτιρίων τρία χιλιοστά (3/1000) με ψήφους έξη (6) σε σύνολο χιλίων (1.000), κοινοχρήστων Α' κτιρίου έξη χιλιοστά (6/1000), θερμάνσεως σύμφωνα με την μηχανολογική

μελέτη, ανελκυστήρα δύο χιλιοστά (2/1000), ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του Α' κτιρίου δέκα (10) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύεται: ΒΟΡΕΙΑ με το χώρο του καυστήρα της κεντρικής θερμάνσεως και τον κοινόχρηστο διάδρομο του ιδίου ορόφου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με τον υπό στοιχεία "Υ14" χώρο σταθμεύσεως του ιδίου ορόφου, ΝΟΤΙΑ με το διάδρομο προσπελάσεως και χώρο ελιγμών οχημάτων του ιδίου ορόφου και ΔΥΤΙΚΑ με τον κοινόχρηστο διάδρομο του ιδίου ορόφου.- Η ως άνω διηρημένη ιδιοκτησία έχει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) "**050022503006/0/16**" όπως προκύπτει από το εδώ προσαρτώμενο σε ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του προσαρτωμένου στο με αριθμό 8942/29-12-2016 συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3262/14-12-2016 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος

6)Η διηρημένη ιδιοκτησία-χώρος σταθμεύσεως με τα στοιχεία ύψιλον κεφαλαίον δέκα άλφα(Υ10Α).-

Ο εν λόγω χώρος φαίνεται και αναφέρεται με τα στοιχεία (Υ10Α) στα ανωτέρω από Νοεμβρίου 1991 σχεδιάγραμμα κατόψεως του υπογείου ορόφου του κτιρίου Α' και πίνακα αναλογιών του μηχανικού Σπυρίδωνος Μικροπούλου τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 7297/1991 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, έχει είσοδο από τον διάδρομο κινήσεως και ελιγμών οχημάτων του υπογείου ορόφου, αποτελείται από ένα (1) χώρο έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα δέκα έξη και δέκα έξη εκατοστά (**16,16**), όγκους σε μέτρα κυβικά: ιδιόκτητο σαράντα τέσσαρα και εξήντα εκατοστά (44,60), αναλογία κοινοχρήστων είκοσι έξη και πενήντα τέσσαρα εκατοστά (26,54) και συνολικό εβδομήντα ένα και δέκα τέσσαρα εκατοστά (71,14), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τέσσαρα χιλιοστά (**4/1000**) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: κοινοχρήστων και των δύο κτιρίων εννέα χιλιοστά (9/1000) με ψήφους τέσσαρες (4) σε σύνολο χιλίων (1.000), κοινοχρήστων Α' κτιρίου δέκα έξη χιλιοστά (16/1000), θερμάνσεως σύμφωνα με την μηχανολογική μελέτη, ανελκυστήρα έξη χιλιοστά (6/1000) και ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του Α' κτιρίου επτά (7) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύεται: ΒΟΡΕΙΑ

με την υπό στοιχεία "Υ7" αποθήκη του ιδίου ορόφου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την υπό στοιχεία "Υ9" αποθήκη, ΝΟΤΙΑ με τον διάδρομο κινήσεως και ελιγμών οχημάτων του ορόφου και ΔΥΤΙΚΑ με τον άσκαπτο χώρο του οικοπέδου.-- Και, Η ως άνω διηρημένη ιδιοκτησία έχει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) "**050022503006/0/2**" όπως προκύπτει από το εδώ προσαρτώμενο σε ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του προσαρτωμένου στο με αριθμό 8942/29-12-2016 συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3262/14-12-2016 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος

7)Η διηρημένη ιδιοκτησία-χώρος σταθμεύσεως με τα στοιχεία ύψιλον κεφαλαίον δέκα βήτα (Υ10Β) - Ο εν λόγω χώρος φαίνεται και αναφέρεται με τα στοιχεία (Υ10Β) στα από Νοεμβρίου 1991 σχεδιάγραμμα κατόψεως του υπογείου ορόφου του κτιρίου Α' και πίνακα αναλογιών του μηχανικού Σπυρίδωνος Μικροπούλου τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 7297/1991 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, έχει είσοδο από τον διάδρομο κινήσεως και ελιγμών οχημάτων του υπογείου ορόφου, αποτελείται από ένα (1) χώρο έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα δέκα επτά και δέκα πέντε εκατοστά (**17,15**), όγκους σε μέτρα κυβικά: ιδιόκτητο σαράντα επτά και τριάντα τρία εκατοστά (47,33), αναλογία κοινοχρήστων είκοσι οκτώ και δέκα έξη εκατοστά (28,16) και συνολικό εβδομήντα πέντε και σαράντα εννέα εκατοστά (75,49), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο πέντε χιλιοστά (**5/1000**) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: κοινοχρήστων και των δύο κτιρίων δέκα χιλιοστά (10/1000) με ψήφους πέντε (5) σε σύνολο χιλίων (1.000),κοινοχρήστων Α' κτιρίου δέκα έξη χιλιοστά (16/1000), θερμάνσεως σύμφωνα με την μηχανολογική μελέτη, ανελκυστήρα έξη χιλιοστά (6/1000) και ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του Α' κτιρίου επτά (7) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύεται: ΒΟΡΕΙΑ με τον διάδρομο κινήσεως και ελιγμών οχημάτων του ιδίου ορόφου ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με τον υπό στοιχεία "Υ11" χώρο σταθμεύσεως του ιδίου ορόφου, ΝΟΤΙΑ με τον άσκαπτο χώρο του οικοπέδου και ΔΥΤΙΚΑ με τον άσκαπτο χώρο του οικοπέδου.-- Η ως άνω διηρημένη ιδιοκτησία έχει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) "**050022503006/0/3**" όπως προκύπτει από το εδώ προσαρτώμενο σε ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του προσαρτωμένου στο με αριθμό 8942/29-12-2016 συμβόλαιό μου υπ'

αριθμόν πρωτοκόλλου 3262/14-12-2016 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος

8)Η διηρημένη ιδιοκτησία-χώρος σταθμεύσεως με τα στοιχεία ύψιλον κεφαλαίον ένδεκα (Υ11).- Ο εν λόγω χώρος φαίνεται και αναφέρεται με τα στοιχεία (Υ11) στα από Δεκεμβρίου 1989 σχεδιάγραμμα κατόψεως του υπογείου ορόφου του κτιρίου Α' και πίνακα αναλογιών του μηχανικού Σπυρίδωνος Μικροπούλου τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 7148/1991 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, έχει είσοδο από τον διάδρομο προσπελάσεως και ελιγμών οχημάτων του υπογείου ορόφου, αποτελεί-ται από ένα (1) χώρο έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα δέκα επτά και δέκα πέντε εκατοστά (**17,15**), όγκους σε μέτρα κυβικά: ιδιόκτητο σαράντα επτά και τριάντα τρία εκατοστά (47,33), αναλογία κοινοχρήστων επτά και εξήντα έξη εκατοστά (7,66) και συνολικό πενήντα τέσσαρα και ενενήντα εννέα εκατοστά (54,99), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο επτά χιλιοστά (**7/1000**) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: κοινοχρήστων και των δύο κτιρίων επτά χιλιοστά (7/1000) με ψήφους επτά (7) σε σύνολο χιλίων (1.000), κοινοχρήστων Α' κτιρίου δώδεκα χιλιοστά (12/1000), θερμάνσεως σύμφωνα με την μηχανολογική μελέτη, ανελκυστήρα πέντε χιλιοστά (5/1000), ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του Α' κτιρίου ένδεκα (11) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύεται: ΒΟΡΕΙΑ με τον διάδρομο προσπελάσεως και ελιγμών οχημάτων του ιδίου ορόφου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με τον υπό στοιχεία "Υ12" χώρο σταθμεύσεως του ιδίου ορόφου, ΝΟΤΙΑ με τον άσκαπτο χώρο του οικοπέδου και ΔΥΤΙΚΑ με τον υπό στοιχεία "Υ10" χώρο σταθμεύσεως του ιδίου ορόφου.- Η ως άνω διηρημένη ιδιοκτησία έχει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) "**050022503006/0/4**" όπως προκύπτει από το εδώ προσαρτώμενο σε ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του προσαρτωμένου στο με αριθμό 8942/29-12-2016 συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3262/14-12-2016 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος .----------

ΙΙ)ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α'

1)Η διηρημένη ιδιοκτησία- κλειστός χώρος σταθμεύσεως με τα στοιχεία ιώτα κεφαλαίον δύο (Ι2).Ο εν λόγω χώρος φαίνεται και αναφέρεται με τα στοιχεία (Ι2) στα από Δεκεμβρίου 1989 σχεδιάγραμμα κατόψεως της πυλωτής του κτιρίου Α' και πίνακα αναλογιών του μηχανικού Σπυρίδωνος Μικροπούλου τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 7148/1991 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, όπως προκύπτει από το άνω σχεδιάγραμμα αλλά και όπως ρητά αναφέρεται στην 6975/1990 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, είναι κλειστός χώρος σταθμεύσεως, έχει είσοδο από τον διάδρομο κινήσεως οχημάτων γιά τα οχήματα και από την πυλωτή γιά τους πεζούς, αποτελείται από ένα (1) χώρο έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα είκοσι επτά και εξήντα τέσσαρα εκατοστά (**27,64**), όγκους σε μέτρα κυβικά: ιδιόκτητο εξήντα τέσσαρα και σαράντα εκατοστά (64,40), αναλογία κοινοχρήστων δέκα και σαράντα δύο εκατοστά (10,42) και συνολικό εβδομήντα τέσσαρα και ογδόντα δύο εκατοστά (74,82), ποσοστό συν- ιδιοκτησίας στο οικόπεδο επτά χιλιοστά (**7/1000**) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: κοινοχρήστων και των δύο κτιρίων δέκα χιλιοστά (10/1000) με ψήφους επτά (7) σε σύνολο χιλίων (1.000), κοινοχρήστων Α' κτιρίου δέκα έξη χιλιοστά (16/1000), δεν συμμετέχει στις δαπάνες θερμάνσεως και ανελκυστήρα, έχει ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του Α' κτιρίου ένδεκα (11) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύεται: ΒΟΡΕΙΑ με το χώρο της κυρίας εισόδου της πολυκατοικίας και το φωταγωγό, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με το κεντρικό κλιμακοστάσιο, το φωταγωγό και τον υπό στοιχεία "Ι3" χώρο σταθμεύσεως της πυλωτής, ΝΟΤΙΑ με τον διάδρομο κινήσεως οχημάτων και ΔΥΤΙΚΑ με τον υπό στοιχεία "Ι1" χώρο σταθμεύσεως της πυλωτής και το χώρο της πυλωτής.- Η ως άνω διηρημένη ιδιοκτησία έχει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) "**050022503006/0/19**" όπως προκύπτει από το εδώ προσαρτώμενο σε ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του προσαρτωμένου στο με αριθμό 8942/29-12-2016 συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3262/14-12-2016 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος

ΙΙΙ)ΑΠΟ ΤΟΝ Γ' (ΤΡΙΤΟ) ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΥΛΩΤΗ ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α'.-

1)Η διηρημένη ιδιοκτησία - διαμέρισμα με τα στοιχεία γάμμα κεφαλαίο δύο (Γ-2).- Το διαμέρισμα αυτό φαίνεται και αναφέρεται με τα στοιχεία "Γ-2" στα από Φεβρουαρίου 1993 σχεδιάγραμμα κατόψεως του Γ' (τρίτου) ορόφου του κτιρίου Α' και πίνακα αναλογιών του μηχανικού Σπυρίδωνος Μικροπούλου που προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 7626/1993 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, έχει δική του είσοδο από τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, αποτελείται από είσοδο, σαλόνι με συνεχόμενη κουζίνα, μικρό λουτροαποχωρητήριο, ένα (1) υπνοδωμάτιο και μία (1) βεράντα στην πρόσοψη στην οδό Δημ. Γούναρη, έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα πενήντα τέσσαρα και εβδομήντα ένα εκατοστά (**54,71**), όγκους σε μέτρα κυβικά: ιδιόκτητο εκατόν εξήντα επτά και σαράντα ένα εκατοστά (167,41), αναλογία κοινοχρήστων τριάντα δύο και οκτώ εκατοστά (32,08) και συνολικό εκατόν ενενήντα εννέα και σαράντα εννέα εκατοστά (199,49), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο είκοσι οκτώ χιλιοστά (**28/1000**) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: κοινοχρήστων και των δύο κτιρίων είκοσι επτά χιλιοστά (27/1000) με ψήφους είκοσι οκτώ (28) σε σύνολο χιλίων (1.000), κοινοχρήστων Α' κτιρίου σαράντα τρία χιλιοστά (43/1000), θερμάνσεως σύμφωνα με την μηχανολογική μελέτη, ανελκυστήρα πενήντα χιλιοστά (50/1000), ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του Α' κτιρίου σαράντα τέσσαρες (44) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύεται: ΒΟΡΕΙΑ με τον δυτικό πλάγιο ακάλυπτο χώρο και την πρασιά προς την οδό Δημ. Γούναρη, ΔΥΤΙΚΑ με τον πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ΝΟΤΙΑ με το άνοιγμα του ανελκυστήρα, τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου και το υπό στοιχεία "Γ-4" διαμέρισμα του ιδίου ορόφου και ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με τα υπό στοιχεία "Γ-1" και "Γ-4" διαμερίσματα του ιδίου ορόφου, τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου και το άνοιγμα του ανελκυστήρα.- Η ως άνω διηρημένη ιδιοκτησία έχει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) "**050022503006/0/27**" όπως προκύπτει από το εδώ προσαρτώμενο σε ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του προσαρτωμένου στο με αριθμό 8942/29-12-2016 συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3262/14-12-2016 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος. Και,

2)Η διηρημένη ιδιοκτησία - διαμέρισμα με τα στοιχεία γάμμα κεφαλαίο επτά (Γ-7).- Το διαμέρισμα αυτό φαίνεται και αναφέρεται με τα στοιχεία "Γ-7" στα από Φεβρουαρίου 1993 σχεδιάγραμμα κατόψεως του Γ' (τρίτου) ορόφου του κτιρίου Α' και πίνακα αναλογιών του μηχανικού Σπυρίδωνος Μικροπούλου που προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 7626/1993 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, έχει δική του είσοδο από τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, αποτελείται από είσοδο, σαλοτραπεζαρία με συνεχόμενη κουζίνα, διάδρομο, λουτροαποχωρητήριο, δύο (2) υπνοδωμάτια, μία (1) βεράντα στον ακάλυπτο χώρο μεταξύ των δύο κτιρίων και ένα (1) μπαλκόνι στον ανατολικό πλάγιο ακάλυπτο χώρο, έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα εξήντα πέντε και δύο εκατοστά (**65,02**), όγκους σε μέτρα κυβικά: ιδιόκτητο εκατόν ενενήντα οκτώ έξη και ενενήντα έξη εκατοστά (198,96), αναλογία κοινοχρήστων τριάντα δύο και ογδόντα δύο εκατοστά (32,82) και συνολικό διακόσια τριάντα ένα και εβδομήντα οκτώ εκατοστά (231,78), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριάντα δύο χιλιοστά (**32/1000**) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: κοινοχρήστων και των δύο κτιρίων τριάντα ένα χιλιοστά (31/1000) με ψήφους τριάντα δύο (32) σε σύνολο χιλίων (1.000), κοινοχρήστων Α' κτιρίου πενήντα χιλιοστά (50/1000), θερμάνσεως σύμφωνα με τη μηχανολογική μελέτη, ανελκυστήρα πενήντα εννέα χιλιοστά (59/1000), ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του Α' κτιρίου πενήντα δύο (52) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύεται: ΒΟΡΕΙΑ με το φωταγωγό και τα υπό στοιχεία "Γ-1" και "Γ-4" διαμερίσματα του ιδίου ορόφου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με το υπό στοιχεία "Γ-1" διαμέρισμα ιδίου ορόφου, το φωταγωγό και τον πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ΝΟΤΙΑ με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου μεταξύ των δύο κτιρίων και ΔΥΤΙΚΑ με το υπό στοιχεία "Γ-4" διαμέρισμα ιδίου ορόφου, το φωταγωγό, το κλιμακοστάσιο και τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου.-- Η ως άνω διηρημένη ιδιοκτησία έχει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) "**050022503006/0/29**" όπως προκύπτει από το εδώ προσαρτώμενο σε ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του προσαρτωμένου στο με αριθμό 8942/29-12-2016 συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3262/14-12-2016 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος .

IV)ΑΠΟ ΤΟΝ Ε'(ΠΕΜΠΤΟ) ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΥΛΩΤΗ ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α'.-

1)Η διηρημένη ιδιοκτησία-διαμέρισμα με τα στοιχεία έψιλον κεφαλαίο ένα (Ε-1).- Το διαμέρισμα αυτό φαίνεται με τον αριθμό ένα (1) και αναφέρεται με τα στοιχεία "Ε-1" στα ανωτέρω από Νοεμβρίου 1996 σχεδιάγραμμα κατόψεως ως του Ε' (πέμπτου) ορόφου του κτιρίου Α' και στον πίνακα αναλογιών του μηχανικού Σπυρίδωνος Μικροπούλου τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 8871/1996 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση , έχει δική του είσοδο από τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, αποτελείται από είσοδο, σαλόνι με συνεχόμενη κουζίνα, μικρό λουτροαποχωρητήριο, ένα (1) υπνοδωμάτιο και μία (1) βεράντα στην πρόσοψη στην οδό Δημ. Γούναρη, έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα πενήντα έξι και πενήντα επτά εκατοστά (**56,57**), όγκους σε μέτρα κυβικά: ιδιόκτητο εκατόν εβδομήντα τρία και δέκα εκατοστά (173,10), αναλογία κοινοχρήστων είκοσι οκτώ και ογδόντα δύο εκατοστά (28,82) και συνολικό διακόσια ένα και ενενήντα δύο εκατοστά (201,92), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο είκοσι οκτώ χιλιοστά (**28/1000**) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: κοινοχρήστων και των δύο κτιρίων είκοσι επτά χιλιοστά (27/1000) με ψήφους είκοσι οκτώ (28) σε σύνολο χιλίων (1.000), κοινοχρήστων Α' κτιρίου σαράντα τέσσαρα χιλιοστά (44/1000), θερμάνσεως σύμφωνα με τη μηχανολογική μελέτη, ανελκυστήρα ογδόντα έξι χιλιοστά (86/1000), ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του Α' κτιρίου σαράντα πέντε (45) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύεται: ΒΟΡΕΙΑ τον ανατολικό πλάγιο ακάλυπτο χώρο και την πρασιά προς την οδό Δημ. Γούναρη, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με τον πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ΝΟΤΙΑ με το άνοιγμα του ανελκυστήρα, τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου και το υπό στοιχεία "Ε-5" διαμέρισμα του ιδίου ορόφου και ΔΥΤΙΚΑ με το υπό στοιχεία "Ε-2" διαμέρισμα ιδίου ορόφου, τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου και το άνοιγμα του ανελκυστήρα.- Στον εκάστοτε κύριο του διαμερίσματος αυτού ανήκει και το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως του χώρου του δώματος, ο οποίος εμφαίνεται στο από Δεκεμβρίου 1989 σχεδιάγραμμα κατόψεως του δώματος του μηχανικού Σπυρίδωνος Μικροπούλου που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 7148/1991 πράξη του

Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση περικλειόμενος με τα κεφαλαία γράμματα "Α-Β-Γ-Δ-Α".- Η πραγματική δουλεία στο χώρο αυτό με το ανωτέρω περιεχόμενο, δηλαδή την αποκλειστική χρήση του χώρου συστήθηκε με την ίδια ως άνω υπ' αριθμόν 7148/1991 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση χωρίς χρονικό περιορισμό σε όφελος του εκάστοτε κυρίου του καταργουμένου διαμερίσματος "Ε-1" του Ε' ορόφου και σε βάρος όλων των υπολοίπων συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας και με την παρούσα ορίζεται ότι του λοιπού θα ασκείται από τον εκάστοτε κύριο του νέου υπό στοιχεία "Ε-1" διαμερίσματος.- Ο εν λόγω χώρος του δώματος του κτιρίου Α' που ασκείται η δουλεία έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα πενήντα δύο (52) και συνορεύεται: ΒΟΡΕΙΑ με την πρασιά προς την οδό Δημ. Γούναρη, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με τον ανατολικό πλάγιο ακάλυπτο χώρο ΝΟΤΙΑ με το κοινόχρηστο τμήμα της ταράτσας και την απόληξη του ανελκυστήρα και ΔΥΤΙΚΑ με τον χώρο δουλείας του υπό στοιχεία "Ε-2" διαμερίσματος.- Η ως άνω διηρημένη ιδιοκτησία έχει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) "**050022503006/0/32**" όπως προκύπτει από το εδώ προσαρτώμενο σε ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του προσαρτωμένου στο με αριθμό 8942/29-12-2016 συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3262/14-12-2016 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος .------

2)Η διηρημένη ιδιοκτησία - διαμέρισμα με τα στοιχεία έψιλον κεφαλαίο δύο (Ε-2).- Το διαμέρισμα αυτό φαίνεται και αναφέρεται με τα στοιχεία "Ε-2" στα ανωτέρω από Νοεμβρίου 1996 σχεδιάγραμμα κατόψεως του Ε'(πέμπτου) ορόφου του κτιρίου Α' και πίνακα αναλογιών του μηχανικού Σπυρίδωνος Μικροπούλου τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 8871/1996 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, έχει δική του είσοδο από τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, αποτελείται από είσοδο, σαλόνι με συνεχόμενη κουζίνα, μικρό λουτροαποχωρητήριο, ένα (1) υπνοδωμάτιο και μία (1) βεράντα στην πρόσοψη στην οδό Δημ. Γούναρη, έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα πενήντα πέντε και εβδομήντα πέντε εκατοστά (**55,75**), όγκους σε μέτρα κυβικά: ιδιόκτητο εκατόν εβδομήντα και εξήντα εκατοστά (170,60), αναλογία κοινοχρήστων είκοσι οκτώ και σαράντα εκατοστά (28,40) και συνολικό εκατόν ενενήντα εννέα (199), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο είκοσι οκτώ χιλιοστά (**28/1000**) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό

συμμετοχής στις δαπάνες: κοινοχρήστων και των δύο κτιρίων είκοσι επτά χιλιοστά (27/1000) με ψήφους είκοσι οκτώ (28) σε σύνολο χιλίων (1.000), κοινοχρήστων Α' κτιρίου σαράντα τρία χιλιοστά (43/1000) θερμάνσεως σύμφωνα με την μηχανολογική μελέτη, ανελκυστήρα ογδόντα τέσσαρα χιλιοστά (84/1000), ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του Α' κτιρίου σαράντα τέσσαρες (44) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύεται: ΒΟΡΕΙΑ με τον δυτικό πλάγιο ακάλυπτο χώρο και την πρασιά προς την οδό Δημ. Γούναρη, ΔΥΤΙΚΑ με τον πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ΝΟΤΙΑ με το άνοιγμα του ανελκυστήρα, τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου και το υπό στοιχεία "Ε-4" διαμέρισμα του ιδίου ορόφου και ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με το υπό στοιχεία "Ε-1" διαμέρισμα του ιδίου ορόφου, τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου και το άνοιγμα του ανελκυστήρα.- Στον εκάστοτε κύριο του διαμερίσματος αυτού ανήκει και το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως του χώρου του δώματος ο οποίος εμφαίνεται στο από Δεκεμβρίου 1989 σχεδιάγραμμα κατόψεως του δώματος του μηχανικού Σπυρίδωνος Μικροπούλου που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 7148/1991 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση περικλειόμενος με τα κεφαλαία γράμματα "Α-Δ-Ε-Ζ-Α".- Η πραγματική δουλεία στο χώρο αυτό με το ανωτέρω περιεχόμενο, δηλαδή την αποκλειστική χρήση του χώρου συστήθηκε με την ίδια ως άνω υπ'αριθμόν 7148/1991 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση χωρίς χρονικό περιορισμό σε όφελος του εκάστοτε κυρίου του καταργουμένου διαμερίσματος "Ε-2" του Ε' ορόφου και σε βάρος όλων των υπολοίπων συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας και με την παρούσα ορίζεται ότι του λοιπού θα ασκείται από τον εκάστοτε κύριο του νέου υπό στοιχεία "Ε-2" διαμερίσματος.- Ο εν λόγω χώρος του δώματος του κτιρίου Α' που ασκείται η δουλεία έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα πενήντα δύο (52) και συνορεύεται: ΒΟΡΕΙΑ με την πρασιά προς την οδό Δημ. Γούναρη, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με το χώρο δουλείας του υπό στοιχεία "Ε-1" διαμερίσματος ΝΟΤΙΑ με το κοινόχρηστο τμήμα της ταράτσας και την απόληξη του ανελκυστήρα και ΔΥΤΙΚΑ με τον Δυτικό πλάγιο ακάλυπτο χώρο.- Η ως άνω διηρημένη ιδιοκτησία έχει Κωδικό

Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) "**050022503006/0/33**" όπως προκύπτει από το εδώ προσαρτώμενο σε ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του προσαρτωμένου στο με αριθμό 8942/29-12-2016 συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3262/14-12-2016 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος .---------- Και,

3)Η διηρημένη ιδιοκτησία - διαμέρισμα με τα στοιχεία έψιλον κεφαλαίο πέντε (Ε-5).- Το διαμέρισμα αυτό φαίνεται και αναφέρεται με τα στοιχεία "Ε-5" στα ανωτέρω από Νοεμβρίου 1996 σχεδιάγραμμα κατόψεως του Ε'(πέμπτου) ορόφου του κτιρίου Α' και πίνακα αναλογιών του μηχανικού Σπυρίδωνος Μικροπούλου που προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 8871/1996 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, έχει δική του είσοδο από τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, αποτελείται από σαλοτραπεζαρία με συνεχόμενη κουζίνα, διάδρομο, λουτροαποχωρητήριο, δύο (2) υπνοδωμάτια, μία (1) βεράντα στον ακάλυπτο χώρο μεταξύ των δύο κτιρίων και ένα (1) μπαλκόνι στον ανατολικό πλάγιο ακάλυπτο χώρο, έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα εξήντα πέντε και δύο εκατοστά (**65,02**), όγκους σε μέτρα κυβικά: ιδιόκτητο εκατόν ενενήντα οκτώ και ενενήντα έξη εκατοστά (198,96), αναλογία κοινοχρήστων τριάντα τρία και δώδεκα εκατοστά (33,12) και συνολικό διακόσια τριάντα δύο και οκτώ εκατοστά (232,08), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριάντα δύο χιλιοστά (**32/1000**) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: κοινοχρήστων και των δύο κτιρίων τριάντα ένα χιλιοστά (31/1000) με ψήφους τριάντα δύο (32) σε σύνολο χιλίων (1.000), κοινοχρήστων Α' κτιρίου πενήντα χιλιοστά (50/1000), θερμάνσεως σύμφωνα με τη μηχανολογική μελέτη, ανελκυστήρα ενενήντα οκτώ χιλιοστά (98/1000), ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του Α' κτιρίου πενήντα δύο (52) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύεται: ΒΟΡΕΙΑ με το φωταγωγό, τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου και τα υπό στοιχεία "Ε-1" και "Ε-4" διαμερίσματα του ιδίου ορόφου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με τον φωταγωγό και τον πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ΝΟΤΙΑ με το υπό στοιχεία "Ε-4" διαμέρισμα του ιδίου ορόφου και τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου μεταξύ των δύο κτιρίων και ΔΥΤΙΚΑ με το υπό στοιχεία "Ε-4" διαμέρισμα ιδίου ορόφου, το φωταγωγό και το κλιμακοστάσιο.-- Η ως άνω διηρημένη ιδιοκτησία έχει Κωδικό Αριθμο Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) "**050022503006/0/35**" όπως προκύπτει

από το εδώ προσαρτώμενο σε ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του προσαρτωμένου στο με αριθμό 8942/29-12-2016 συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3262/14-12-2016 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος .- Στο σημείο τούτο γίνεται μνεία ότι ο ευρισκόμενος προς τον πλάγιο ακάλυπτο ημιυπαίθριος χώρος του εν λόγω διαμερίσματος επιφανείας τετραγωνικών μέτρων τριών και ενενήντα εννέα εκατοστών (3,99), έχει μετατραπεί σε κλειστό χώρο κυρίας χρήσεως και κατ' εφαρμογήν των διατάξεων του Ν.3843/2010 έχει ακολουθηθεί η διαδικασία διατήρησής του η οποία έχει ήδη περαιωθεί από 12-12-2012 όπως προκύπτει από το θεωρημένο από την Υπηρεσία Πολεοδομίας Αγίας Παρασκευής έγγραφο που κατατέθηκε στην εν λόγω Υπηρεσία με αριθμό πρωτοκόλλου 20806/4-7-2011 και το οποίο σε φωτοτυπικό αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν.-------

V)ΑΠΟ ΤΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β'.-

1)Η διηρημένη ιδιοκτησία-αποθήκη με τα στοιχεία ύψιλον κεφαλαίον δέκα επτά (Υ17). Η αποθήκη αυτή φαίνεται και αναφέρεται με τα στοιχεία (Υ17) στα από Δεκεμβρίου 1989 σχεδιάγραμμα κατόψεως του υπογείου ορόφου του κτιρίου Β' και πίνακα αναλογιών του μηχανικού Σπυρίδωνος Μικροπούλου τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 7148/1991 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, έχει δική της είσοδο από τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, αποτελείται από ένα (1) χώρο έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα δέκα πέντε και δώδεκα εκατοστά (**15,12**), όγκους σε μέτρα κυβικά: ιδιόκτητο τριάντα οκτώ και πενήντα πέντε εκατοστά (38,55), αναλογία κοινοχρήστων επτά και ενενήντα τρία εκατοστά (7,93) και συνολικό σαράντα έξη και σαράντα οκτώ εκατοστά (46,48), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο επτά χιλιοστά (**7/1000**) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: κοινοχρήστων και των δύο κτιρίων έξη χιλιοστά (6/1000) με ψήφους επτά (7) σε σύνολο χιλίων (1.000), κοινοχρήστων Β' κτιρίου δέκα έξη χιλιοστά (16/1000), θερμάνσεως σύμφωνα με τη μηχανολογική μελέτη, ανελκυστήρα έξη χιλιοστά (6/1000), ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του Β' κτιρίου δέκα εννέα (19) σε σύνολο χιλίων

(1.000) και συνορεύεται: ΒΟΡΕΙΑ με τον άσκαπτο χώρο του οικοπέδου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με τις υπό στοιχεία "Υ19" και "Υ20" αποθήκες του ιδίου ορόφου, ΝΟΤΙΑ με τον κοινόχρηστο διάδρομο και την υπό στοιχεία "Υ21" αποθήκη του ιδίου ορόφου και ΔΥΤΙΚΑ με την υπό στοιχεία "Υ21" αποθήκη του ιδίου ορόφου και τον άσκαπτο χώρο του οικοπέδου.- Η ως άνω διηρημένη ιδιοκτησία έχει Κωδικό Αριθμο Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) "**050022503006/0/36**" όπως προκύπτει από το εδώ προσαρτώμενο σε ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του προσαρτωμένου στο με αριθμό 8942/29-12-2016 συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3262/14-12-2016 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος.-----

2)Η διηρημένη ιδιοκτησία-αποθήκη με τα στοιχεία ύψιλον κεφαλαίον δέκα οκτώ (Υ18). Η αποθήκη αυτή φαίνεται και αναφέρεται με τα στοιχεία (Υ18) στα από Δεκεμβρίου 1989 σχεδιάγραμμα κατόψεως του υπογείου ορόφου του κτιρίου Β' και πίνακα αναλογιών του μηχανικού Σπυρίδωνος Μικροπούλου τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 7148/1991 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, έχει δική της είσοδο από τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, αποτελείται από ένα (1) χώρο έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα έξη και δέκα τέσσαρα εκατοστά **(6,14**), όγκους σε μέτρα κυβικά: ιδιόκτητο δέκα πέντε και εξήντα πέντε εκατοστά (15,65), αναλογία κοινοχρήστων τρία και είκοσι δύο εκατοστά (3,22) και συνολικό δέκα οκτώ και ογδόντα επτά εκατοστά (18,87), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (**1/1000**) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: κοινοχρήστων και των δύο κτιρίων δύο χιλιοστά (2/1000) με ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1.000), κοινοχρήστων Β' κτιρίου επτά χιλιοστά (7/1000), θερμάνσεως σύμφωνα με τη μηχανολογική μελέτη, ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του Β'κτιρίου δύο (2) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύεται: ΒΟΡΕΙΑ με τον χώρο του καυστήρα της κεντρικής θερμάνσεως, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με τον άσκαπτο χώρο του οικοπέδου, ΝΟΤΙΑ με τον υπό στοιχεία "Υ25" χώρο σταθμεύσεως του ιδίου ορόφου και ΔΥΤΙΚΑ με τον κοινόχρηστο διάδρομο του ιδίου ορόφου.- Η ως άνω διηρημένη ιδιοκτησία έχει Κωδικό Αριθμο Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) "050022503006/0/37" όπως προκύπτει από το εδώ προσαρτώμενο σε ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του προσαρτωμένου στο

με αριθμό 8942/29-12-2016 συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3262/14-12-2016 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος .----

3)Η διηρημένη ιδιοκτησία - αποθήκη με τα στοιχεία ύψιλον κεφαλαίον είκοσι (Υ20).- Η αποθήκη αυτή φαίνεται και αναφέρεται με τα στοιχεία (Υ20) στα από Δεκεμβρίου 1989 σχεδιάγραμμα κατόψεως του υπογείου ορόφου του κτιρίου Β' και πίνακα αναλογιών του μηχανικού Σπυρίδωνος Μικροπούλου τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 7148/1991 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, έχει δική της είσοδο από τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, αποτελείται από ένα (1) χώρο έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα επτά και ένα εκατοστό (**7,01**), όγκους σε μέτρα κυβικά: ιδιόκτητο δέκα επτά και ογδόντα επτά εκατοστά (17,87), αναλογία κοινοχρήστων τρία και εξήντα επτά εκατοστά (3,67) και συνολικό είκοσι ένα και πενήντα τέσσαρα (21,54), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (**1/1000**) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: κοινοχρήστων και των δύο κτιρίων τρία χιλιοστά (3/1000) με ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων (1.000), κοινοχρήστων Β' κτιρίου οκτώ χιλιοστά (8/1000), θερμάνσεως σύμφωνα με τη μηχανολογική μελέτη, ανελκυστήρα τρία χιλιοστά (3/1000), ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του Β' κτιρίου δύο (2) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύεται: ΒΟΡΕΙΑ με την υπό στοιχεία "Υ19" αποθήκη του υπογείου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, ΝΟΤΙΑ με τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου και ΔΥΤΙΚΑ με την υπό στοιχεία "Υ17" αποθήκη του ιδίου ορόφου.- Η ως άνω διηρημένη ιδιοκτησία έχει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) "050022503006/0/39" όπως προκύπτει από το εδώ προσαρτώμενο σε ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του προσαρτωμένου στο με αριθμό 8942/29-12-2016 συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3262/14-12-2016 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος .-------

4)Η διηρημένη ιδιοκτησία - αποθήκη με τα στοιχεία ύψιλον κεφαλαίον είκοσι ένα (Υ21).- Η αποθήκη αυτή φαίνεται και αναφέρεται με τα στοιχεία (Υ21) στα από Δεκεμβρίου 1989 σχεδιάγραμμα κατόψεως του υπογείου ορόφου του κτιρίου Β' και πίνακα αναλογιών

του μηχανικού Σπυρίδωνος Μικροπούλου τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 7148/1991 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, έχει δική της είσοδο από τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, αποτελείται από ένα (1) χώρο, έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα δώδεκα και σαράντα έξη εκατοστά (**12,46**), όγκους σε μέτρα κυβικά: ιδιόκτητο τριάντα ένα και εβδομήντα επτά εκατοστά (31,77), αναλογία κοινοχρήστων έξη και πενήντα τρία εκατοστά (6,53) και συνολικό τριάντα οκτώ και τριάντα εκατοστά (38,30), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο έξη χιλιοστά (**6/1000**) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: κοινοχρήστων και των δύο κτιρίων πέντε χιλιοστά (5/1000) με ψήφους έξη (6) σε σύνολο χιλίων (1.000), κοινοχρήστων Β'κτιρίου δέκα χιλιοστά (10/1000), θερμάνσεως σύμφωνα με τη μηχανολογική μελέτη, ανελκυστήρα πέντε χιλιοστά (5/1000), ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του Β' κτιρίου δέκα έξη (16) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύεται: ΒΟΡΕΙΑ με την υπό στοιχεία "Υ17" αποθήκη του ιδίου ορόφου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την υπό στοιχεία "Υ17" αποθήκη και τον κοινόχρηστο διάδρομο του ιδίου ορόφου, ΝΟΤΙΑ με το κεντρικό κλιμακοστάσιο και ΔΥΤΙΚΑ με τον άσκαπτο χώρο του οικοπέδου.- Η ως άνω διηρημένη ιδιοκτησία έχει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) "**050022503006/0/40**" όπως προκύπτει από το εδώ προσαρτώμενο σε ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του προσαρτωμένου στο με αριθμό 8942/29-12-2016 συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3262/14-12-2016 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος .----

5)Η διηρημένη ιδιοκτησία-χώρος σταθμεύσεως με τα στοιχεία ύψιλον κεφαλαίον είκοσι δύο (Υ22). Ο εν λόγω χώρος φαίνεται και αναφέρεται με τα στοιχεία (Υ22) στα από Δεκεμβρίου 1989 σχεδιάγραμμα κατόψεως του υπογείου ορόφου του κτιρίου Β' και πίνακα αναλογιών του μηχανικού Σπυρίδωνος Μικροπούλου τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 7148/1991 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, έχει είσοδο από τον διάδρομο κινήσεως και ελιγμών οχημάτων του ορόφου, αποτελείται από ένα (1) χώρο έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα τριάντα τέσσαρα και τριάντα δύο εκατοστά (**34,32**), όγκους σε μέτρα ιδιόκτητο ενενήντα τέσσαρα και εβδομήντα δύο εκατοστά (94,72), αναλογία κοινοχρήστων δέκα εννέα και σαράντα επτά εκατοστά (19,47) και

συνολικό εκατόν δέκα τέσσαρα και δέκα εννέα εκατοστά (114,19), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο οκτώ χιλιοστά (**8/1000**) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: κοινοχρήστων και των δύο κτιρίων δέκα πέντε χιλιοστά (15/1000) με ψήφους οκτώ (8) σε σύνολο χιλίων (1.000), κοινοχρήστων Β' κτιρίου τριάντα εννέα χιλιοστά (39/1000), θερμάνσεως σύμφωνα με τη μηχανολογική μελέτη, ανελκυστήρα δέκα πέντε χιλιοστά (15/1000), ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του Β' κτιρίου είκοσι (20) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύεται: ΒΟΡΕΙΑ με το κεντρικό κλιμακοστάσιο, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με το άνοιγμα του ανελκυστήρα, τον διάδρομο κινήσεως και ελιγμών οχημάτων και τον υπό στοιχεία "Υ23" χώρο σταθμεύσεως του ιδίου ορόφου, ΝΟΤΙΑ με το κεκλιμένο επίπεδο (ράμπα) καθόδου οχημάτων προς το υπόγειο και ΔΥΤΙΚΑ με τον άσκαπτο χώρο του οικοπέδου.- Η ως άνω διηρημένη ιδιοκτησία έχει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) "**050022503006/0/41**" όπως προκύπτει από το εδώ προσαρτώμενο σε ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του προσαρτωμένου στο με αριθμό 8942/29-12-2016 συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3262/14-12-2016 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος .----

6)Η διηρημένη ιδιοκτησία-χώρος σταθμεύσεως με τα στοιχεία ύψιλον κεφαλαίον είκοσι πέντε (Υ25).- Ο εν λόγω χώρος φαίνεται και αναφέρεται με τα στοιχεία (Υ25) στα από Δεκεμβρίου 1989 σχεδιάγραμμα κατόψεως του υπογείου ορόφου του κτιρίου Β' και πίνακα αναλογιών του μηχανικού Σπυρίδωνος Μικροπούλου τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 7148/1991 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, έχει είσοδο από τον διάδρομο κινήσεως οχημάτων του ορόφου, αποτελείται από ένα (1) χώρο, έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα δέκα οκτώ και ογδόντα οκτώ εκατοστά **(18,88**), όγκους σε μέτρα κυβικά: ιδιόκτητο πενήντα δύο και δέκα εκατοστά (52,10), αναλογία κοινοχρήστων δέκα και εβδομήντα ένα εκατοστά (10,71) και συνολικό εξήντα δύο και ογδόντα ένα εκατοστά (62,81), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο επτά χιλιοστά (**7/1000**) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: κοινοχρήστων και των δύο κτιρίων

οκτώ χιλιοστά (8/1000) με ψήφους επτά (7) σε σύνολο χιλίων (1.000), κοινοχρήστων Β' κτιρίου είκοσι δύο χιλιοστά (22/1000), θερμάνσεως σύμφωνα με τη μηχανολογική μελέτη, ανελκυστήρα οκτώ χιλιοστά (8/1000), ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του Β' κτιρίου δέκα εννέα (19) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύεται: ΒΟΡΕΙΑ με την υπό στοιχεία "Υ18" αποθήκη και τον κοινόχρηστο διάδρομο του ιδίου ορόφου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με τον άσκαπτο χώρο του οικοπέδου και τον εξωτερικό διάδρομο προσπελάσεως οχημάτων, ΝΟΤΙΑ με τον διάδρομο κινήσεως και ελιγμών οχημάτων του ιδίου ορόφου και ΔΥΤΙΚΑ με τον κοινόχρηστο διάδρομο του ιδίου ορόφου.- Η ως άνω διηρημένη ιδιοκτησία έχει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) "**050022503006/0/44**" όπως προκύπτει από το εδώ προσαρτώμενο σε ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του προσαρτωμένου στο με αριθμό 8942/29-12-2016 συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3262/14-12-2016 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος .------

Και,

VI)ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β'.-

1)Η διηρημένη ιδιοκτησία-κλειστός χώρος σταθμεύσεως με τα στοιχεία ιώτα κεφαλαίον έξη (Ι6). Ο εν λόγω χώρος φαίνεται και αναφέρεται με τα στοιχεία (Ι6) στα από Δεκεμβρίου 1989 σχεδιάγραμμα κατόψεως της πυλωτής του κτιρίου Β' και πίνακα αναλογιών του μηχανικού Σπυρίδωνος Μικροπούλου τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 7148/1991 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, όπως προκύπτει από το άνω σχεδιάγραμμα αλλά και όπως ρητά αναφέρεται στην 6975/1990 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, είναι κλειστός χώρος σταθμεύσεως, έχει είσοδο από τον διάδρομο κινήσεως οχημάτων για τα οχήματα και από την πυλωτή για τους πεζούς, αποτελείται από ένα (1) χώρο έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα είκοσι και δώδεκα εκατοστά **(20,12**), όγκους σε μέτρα κυβικά: ιδιόκτητο σαράντα έξη και ογδόντα οκτώ εκατοστά (46,88), αναλογία κοινοχρήστων εννέα και εξήντα τρία εκατοστά (9,63) και συνολικό πενήντα έξη και πενήντα ένα εκατοστά (56,51), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο επτά χιλιοστά (**7/1000)** εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: κοινοχρήστων και των δύο κτιρίων επτά χιλιοστά (7/1000) με ψήφους επτά (7) σε σύνολο χιλίων (1.000), κοινοχρήστων Β' κτιρίου δέκα εννέα χιλιοστά (19/1000), δεν

συμμετέχει στις δαπάνες θερμάνσεως και ανελκυστήρα, έχει ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του Β'κτιρίου δέκα εννέα (19) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύεται: ΒΟΡΕΙΑ με το άνοιγμα του ανελκυστήρα και τον χώρο της πυλωτής, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με τον "Ι7" χώρο σταθμεύσεως της πυλωτής, ΝΟΤΙΑ με τον διάδρομο κινήσεως οχημάτων και ΔΥΤΙΚΑ με τον "Ι5" χώρο σταθμεύσεως της πυλωτής.- Η ως άνω διηρημένη ιδιοκτησία έχει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) "**050022503006/0/45**" όπως προκύπτει από το εδώ προσαρτώμενο σε ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του προσαρτωμένου στο με αριθμό 8942/29-12-2016 συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3262/14-12-2016 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος VII)ΑΠΟ ΤΟΝ Α' (ΠΡΩΤΟ) ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΥΛΩΤΗ ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β'.-

1)Η διηρημένη ιδιοκτησία-διαμέρισμα με τα στοιχεία άλφα κεφαλαίο τρία (Α-3).- Το διαμέρισμα τούτο εμφαίνεται και αναφέρεται με τα στοιχεία "Α-3" στα από Απριλίου 1992 σχεδιάγραμμα κατόψεως του Α' ορόφου και πίνακα αναλογιών του μηχανικού Σπυρίδωνος Μικροπούλου που προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 7402/1992 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, έχει δική του είσοδο από τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, αποτελείται από σαλοτραπεζαρία, κουζίνα, διάδρομο, λουτροαποχωρητήριο, δύο (2) υπνοδωμάτια, μία (1) βεράντα προς τον χώρο του οικοπέδου μεταξύ των δύο κτιρίων και ένα (1) μπαλκόνι στον ανατολικό πλάγιο ακάλυπτο χώρο, έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα εξήντα και πενήντα οκτώ εκατοστά (**60,58**),όγκους σε μέτρα κυβικά: ιδιόκτητο εκατόν ογδόντα πέντε και τριάντα επτά εκατοστά (185,37), αναλογία κοινοχρήστων τριάντα οκτώ και δέκα εκατοστά (38,10) και συνολικό διακόσια είκοσι τρία και σαράντα επτά εκατοστά (223,47), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριάντα χιλιοστά (**30/1000**) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: κοινοχρήστων και των δύο κτιρίων τριάντα χιλιοστά (30/1000) με ψήφους τριάντα (30) σε σύνολο χιλίων (1.000), κοινοχρήστων Β' κτιρίου εβδομήντα έξη χιλιοστά (76/1000), θερμάνσεως σύμφωνα με τη μηχανολογική μελέτη, ανελκυστήρα τριάντα χιλιοστά (30/1000), ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του Β'

κτιρίου ογδόντα (80) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύεται: ΒΟΡΕΙΑ με το χώρο του οικοπέδου μεταξύ των δύο κτιρίων, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με τον πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ΝΟΤΙΑ με το κλιμακοστάσιο, τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου και το υπό στοιχεία "Α-5" διαμέρισμα του ιδίου ορόφου και ΔΥΤΙΚΑ με τον πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.- Η ως άνω διηρημένη ιδιοκτησία έχει (ΚΑΕΚ) "**050022503006/0/47**" όπως προκύπτει από το εδώ προσαρτώμενο σε ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του προσαρτωμένου στο με αριθμό 8942/29-12-2016 συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3262/14-12-2016 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος . Στο σημείο τούτο γίνεται μνεία ότι ο προς τον χώρο του οικοπέδου μεταξύ των δύο (2) κτιρίων και προς τον πλάγιο ακάλυπτο κείμενος ημιυπαίθριος χώρος του διαμερίσματος, επιφανείας τετραγωνικών μέτρων επτά και είκοσι οκτώ εκατοστών (7,28), έχει μετατραπεί σε κλειστό χώρο κυρίας χρήσεως και κατ' εφαρμογήν των διατάξεων του Ν.3843/2010 έχει ακολουθηθεί η διαδικασία διατήρησής του, η οποία έχει ήδη περαιωθεί από 12-12-2012 όπως προκύπτει από το θεωρημένο από την Πολεοδομία Αγίας Παρασκευής έγγραφο που κατατέθηκε στην εν λόγω Υπηρεσία με αριθμό πρωτοκόλλου 20808/5-7-2011 και φωτοτυπικό αντίγραφο αυτού προσαρτάται στο παρόν.------

VII)ΑΠΟ ΤΟΝ Γ' (ΤΡΙΤΟ) ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΥΛΩΤΗ ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β'.-

<u>1)Η διηρημένη ιδιοκτησία-διαμέρισμα με τα στοιχεία γάμμα κεφαλαίο τρία (Γ-3)</u>.- Το διαμέρισμα τούτο εμφαίνεται και αναφέρεται με τα στοιχεία "Γ-3" στα από Μαΐου 1992 σχεδιάγραμμα κατόψεως του Γ' ορόφου και πίνακα αναλογιών του μηχανικού Σπυρίδωνος Μικροπούλου που προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 7418/1992 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, έχει δική του είσοδο από τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, αποτελείται από σαλοτραπεζαρία, κουζίνα, διάδρομο, λουτροαποχωρητήριο, δύο (2) υπνοδωμάτια, μία (1) βεράντα προς τον χώρο του οικοπέδου μεταξύ των δύο κτιρίων και ένα (1) μπαλκόνι στον ανατολικό πλάγιο ακάλυπτο χώρο, έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα εξήντα και πενήντα οκτώ εκατοστά (**60,58**), όγκους σε μέτρα κυβικά: ιδιόκτητο εκατόν ογδόντα πέντε και τριάντα επτά εκατοστά (185,37), αναλογία κοινοχρήστων τριάντα οκτώ και δέκα εκατοστά (38,10) και συνολικό διακόσια είκοσι τρία και σαράντα επτά εκατοστά (223,47),

ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριάντα χιλιοστά (**30/1000**) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: κοινοχρήστων και των δύο κτιρίων τριάντα χιλιοστά (30/1000) με ψήφους τριάντα (30) σε σύνολο χιλίων (1.000), κοινοχρήστων Β' κτιρίου εβδομήντα έξη χιλιοστά (76/1000), θερμάνσεως σύμφωνα με τη μηχανολογική μελέτη, ανελκυστήρα ενενήντα ένα χιλιοστά (91/1000), ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του Β' κτιρίου ογδόντα (80) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύεται: ΒΟΡΕΙΑ με το χώρο του οικοπέδου μεταξύ των δύο κτιρίων, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με τον πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ΝΟΤΙΑ με το κλιμακοστάσιο, τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου και το "Γ-5" διαμέρισμα του ιδίου ορόφου και ΔΥΤΙΚΑ με τον πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.- Το ως άνω διαμέρισμα έχει (ΚΑΕΚ) "050022503006/0/54" όπως προκύπτει από το εδώ προσαρτώμενο σε ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του προσαρτωμένου στο με αριθμό 8942/29-12-2016 συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3262/14-12-2016 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος. Στο σημείο αναφέρεται ότι ο ευρισκόμενος στον χώρο του οικοπέδου μεταξύ των δύο (2) κτιρίων και του πλάγιου ακάλυπτου, ημιυπαίθριος χώρος του διαμερίσματος επιφανείας τετραγωνικών μέτρων επτά και είκοσι οκτώ εκατοστών (7,28), έχει μετατραπεί σε κλειστό χώρο κυρίας χρήσεως και κατ'εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3843/2010 έχει ακολουθηθεί η διαδικασία διατήρησής του η οποία έχει ήδη περαιωθεί από 12-12-2012 όπως προκύπτει από το θεωρημένο από την Πολεοδομία Αγίας Παρασκευής έγγραφο που κατατέθηκε στην εν λόγω Υπηρεσία με αριθμό πρωτοκόλλου 20809/5-7-2011 και φωτοτυπικό αντίγραφο του προσαρτάται στο παρόν.--- Και,

2)Η διηρημένη ιδιοκτησία - διαμέρισμα με τα στοιχεία γάμμα κεφαλαίο έξη (Γ-6).- Το διαμέρισμα τούτο εμφαίνεται και αναφέρεται με τα στοιχεία "Γ-6" στα από Μαΐου 1992 σχεδιάγραμμα κατόψεως του Γ' ορόφου και πίνακα αναλογιών του μηχανικού Σπυρίδωνος Μικροπούλου που προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 7418/1992 πράξη του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Αποστόλου Καραθανάση, έχει δική του είσοδο από τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, αποτελείται από είσοδο, καθιστικό με συνεχόμενη

κουζίνα, λουτροαποχωρητήριο, ένα (1) υπνοδωμάτιο και δύο (2) εξώστες προς τον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, έχει επιφάνεια τετραγωνικά μέτρα τριάντα τρία και ογδόντα ένα εκατοστά (**33,81**), όγκους σε μέτρα κυβικά: ιδιόκτητο εκατόν τρία και σαράντα έξη εκατοστά (103,46), αναλογία κοινοχρήστων είκοσι ένα και είκοσι έξη εκατοστά (21,26) και συνολικό εκατόν είκοσι τέσσαρα και εβδομήντα δύο εκατοστά (124,72), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο δέκα επτά χιλιοστά (**17/1000**) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: κοινοχρήστων και των δύο κτιρίων δέκα επτά χιλιοστά (17/1000) με ψήφους δέκα επτά (17) σε σύνολο χιλίων (1.000), κοινοχρήστων Β' κτιρίου σαράντα τρία χιλιοστά (43/ 1000), θερμάνσεως σύμφωνα με τη μηχανολογική μελέτη, ανελκυστήρα πενήντα χιλιοστά (50/1000), ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του Β' κτιρίου σαράντα τέσσαρες (44) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύεται: ΒΟΡΕΙΑ με το κεντρικό κλιμακοστάσιο, τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, το άνοιγμα του ανελκυστήρα και το υπό στοιχεία "Γ-5" διαμέρισμα του ιδίου ορόφου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με το άνοιγμα του ανελκυστήρα και τα υπό στοιχεία "Γ-5" διαμέρισμα του ιδίου ορόφου, ΝΟΤΙΑ με τον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και ΔΥΤΙΚΑ με τον δυτικό πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.- Η ως άνω διηρημένη ιδιοκτησία έχει Κωδικό Αριθμο Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) "**050022503006/0/56**" όπως προκύπτει από το εδώ προσαρτώμενο σε ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του προσαρτωμένου στο με αριθμό 8942/29-12-2016 συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3262/14-12-2016 Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος .----------

Οι οριζόντιες αυτές ιδιοκτησίες περιήλθαν στην ως άνω ομόρρυθμη εταιρεία κατά το άνω ποσοστό των 10/24 εξ αδιαιρέτου: α) ως προς το ποσοστό των 7/24 εξ αδιαιρέτου με το με αριθμό 11.771/2-8-2014 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Παναγιώτη Απόστολου Καραθανάση που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Αγίας Παρασκευής με αρ. καταχ.

Και β) ως προς το ποσοστό των 3/24 εξ αδιαιρέτου με το με αριθμό 8942/29-12-2016 Συμβόλαιό μου που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Αγ. Παρασκευής με αυξ. αρ.

Η συγκεκριμένη μετατροπή της άνω ομόρρυθμης εταιρείας σε **Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις 106 και 107 του**

Ν. 4072/2012 δεν συνεπάγεται την διάλυση της μετατρεπόμενης εταιρείας, της οποίας η νομική προσωπικότητα συνεχίζεται. Μετά την τήρηση των διατυπώσεων αυτών η υπό μετατροπή προερχόμενη εταιρεία συνεχίζεται υπό τον τύπο της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας.

5. Από την παραπάνω τελείωση της μετατροπής, ολόκληρο το ενεργητικό και παθητικό της μετατρεπόμενης εταιρείας μεταφέρεται στην Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, η οποία αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, καθώς και όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και σε κάθε φύσεως συμβάσεις με οποιοδήποτε τρίτο. Ειδικότερα οι στο όνομα της μετατρεπόμενης εταιρείας πάσης φύσεως συμφωνίες, συμβάσεις και κάθε δικαιοπραξία με Τράπεζες, τρίτους και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο συνεχίζονται από τη συνιστώμενη εταιρεία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, δικαιουμένης αυτής ως γενικής και ειδικής διαδόχου να κινεί τους σχετικούς λογαριασμούς κατά συνέχεια της μετατρεπόμενης εταιρείας.

6. Οι πάσης φύσεως αγωγές και ενστάσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, μεταβιβάζονται και περιέρχονται στην προελθούσα από μετατροπή εταιρεία, οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται μη επερχομένης βιαίας διακοπής αυτών.

7. Όλες οι πράξεις και συναλλαγές της μετατρεπόμενης εταιρείας μέχρι την ολοκλήρωση της μετατροπής και της συστάσεως της παρούσης εταιρείας λογίζονται ότι έγιναν στον όνομα και για λογαριασμό της μετατραπείσας, εφαρμοζομένων στην περίπτωση αυτή των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων. Με τη νόμιμη τελείωση της μετατροπής, θα μεταφερθούν τα υπόλοιπα των λογαριασμών της μετατρεπόμενης εταιρείας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις στα βιβλία της μετατραπείσας εταιρείας.