

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382475
Fax: 2103616464
E-mail: nkar@acci.gr

Αθήνα, 12/04/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1540478

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **11/04/2019** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1723296**, το υπ' αριθμ. 4.814/09-04-2019 έγγραφο της συμβολαιογράφου Αθηνών ΦΙΟΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ, της εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7471601000**, που αφορά στο **πρώτο στάδιο μετατροπής της σε ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, σύμφωνα με το άρθρο 107 παρ 3 του Ν.4072/2012.

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα της μετατροπής επέρχονται μετά την τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 107 παρ.3 Ν.4072/12 [Δεύτερο στάδιο μετατροπής, που αφορά την καταχώρηση Υπεύθυνης Δήλωσης περί μη προβολής αντιρρήσεων από δανειστές, του νομίμου εκπροσώπου, της υπό μετατροπή εταιρείας μετά την άροδο ενός (1) μηνός].

Το καταστατικό μετατροπής επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ: 210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www.acci.gr, Email: info@acci.gr

ΑΡΙΘΜΟΣ 4.814

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΣΕ

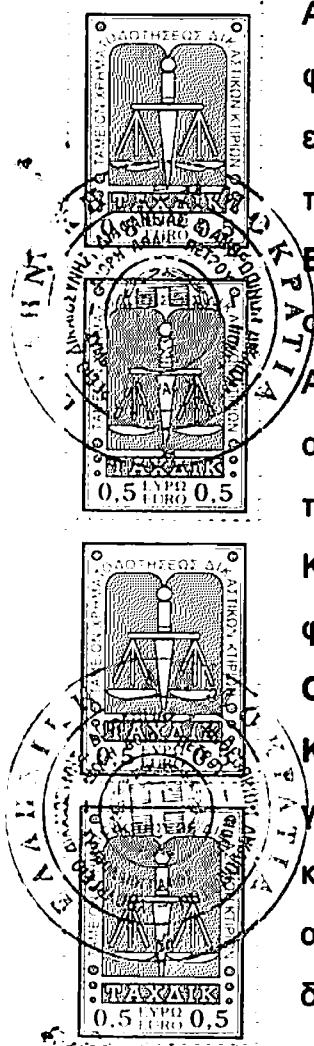
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΥΡΩ 206.100,00

σύμφωνα με τις διατάξεις του

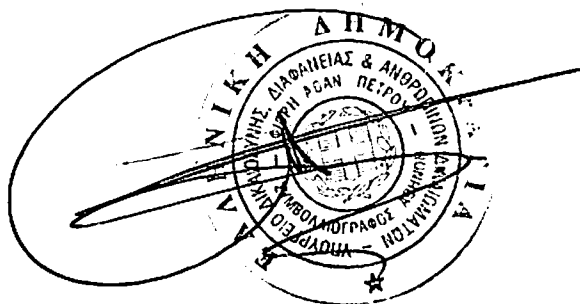
άρθρου 107 του Ν. 4072/2012

Στην Αθήνα σήμερα στις εννιά (9) του μηνός Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαεννιά (2019), ημέρα της εβδομάδας Τρίτη, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Διδότου αριθμός 39, ενώπιον εμού της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΦΙΟΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ, με αριθμό φορολογικού μητρώου 043952778 Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, που εδρεύω στην Αθήνα, εμφανίσθηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο κ.κ. : 1) Παναγιώτης Παπαδόπουλος του Ευγένιου και της Ανατολής, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 18-11-1961, επιχειρηματίας, κάτοικος Νέου Ηρακλείου Αττικής, οδός Αλεξ. Διάκου αριθμός 2, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΗ 582637/29-4-2009 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τμήμα Ασφαλείας Κηφισιάς, με αριθμό φορολογικού μητρώου 028233597 φορολογούμενος στην Δ.Ο.Υ. Νέου Ηρακλείου, 2) Ορθοδοξία-Ολυμπία Ζησιμάτου του Σπυρίδωνος και της Καλλιόπης σύζυγος Παναγιώτη Παπαδόπουλου, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 17-7-1959, επιχειρηματίας, κάτοικος Νέου Ηρακλείου Αττικής, οδός Αλεξ. Διάκου αριθμός 2, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΗ 582636/29-4-2009 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το



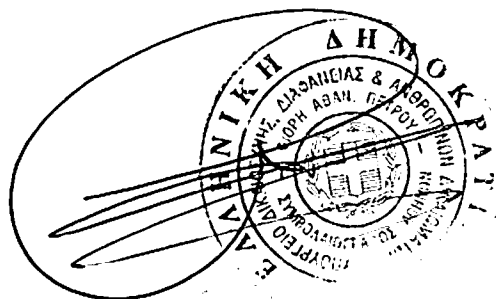
Τμήμα Ασφαλείας Κηφισιάς, με αριθμό φορολογικού μητρώου 047681246 φορολογούμενη στην Δ.Ο.Υ Νέου Ηρακλείου και 3) Παύλος Παπαδόπουλος του Παναγιώτη και της Ορθοδοξίας-Ολυμπίας, που γεννήθηκε στον Χολαργό Αττικής στις 22-4-1988, λογιστής, κάτοικος Νέου Ηρακλείου Αττικής, οδός Αλεξ. Διάκου αριθμός 2, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ 625818/11-9-2018 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τμήμα Ασφαλείας Αιγάλεω, με αριθμό φορολογικού μητρώου 144369916 φορολογούμενος στη Δ.Ο.Υ. Νέου Ηρακλείου, οι οποίοι ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα :

Ότι οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, Παναγιώτης Παπαδόπουλος του Ευγένιου και της Ανατολής, Ορθοδοξία-Ολυμπία Ζησιμάτου του Σπυρίδωνος και της Καλλιόπης σύζυγος Παναγιώτη Παπαδόπουλου και Παύλος Παπαδόπουλος του Παναγιώτη και της Ορθοδοξίας-Ολυμπίας, τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛ.ΠΑΠ. ΕΠΕ», με έδρα το Δήμο Αιγάλεω, επί της Λεωφόρου Αθηνών αριθμός 193, με αριθμό φορολογικού μητρώου 998816937 φορολογούμενη στην Δ.Ο.Υ. Α' Περιστερίου, που είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με



αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007471601000, η οποία προήλθε από μετασχηματισμό ατομικής επιχείρησης με εισφορά ακινήτου δυνάμει του υπ' αριθμόν 44.964/23-3-2007 συμβολαίου σύστασης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Αντ. Λίτινα, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 5950 και Ειδικό 1604 και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αιγάλεω στον τόμο 701 με αύξοντα αριθμό 44, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 2324/4-4-2007 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, και ειδικότερα με αυτό συστήθηκε η ανωτέρω εταιρεία περιορισμένης ευθύνης από μετασχηματισμό της ατομικής επιχείρησης του Παναγιώτη Παπαδόπουλου του Ευγενίου (με εισφορά ακινήτου) σε εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την σύμπραξη και της δεύτερης συμβαλλόμενης, Ορθοδοξίας-Ολυμπίας Ζησιμάτου του Σπυριδωνος και της Καλλιόπης συζύγου Παναγιώτη Παπαδόπουλου, κατά τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 5 του Ν. 2166/1993, με σ κ ο π ό : 1) την εισαγωγή, αντιπροσωπεία και εμπορία παντός τύπου ελαστικών παντός τύπου οχήματος και αναλωσίμων και συναφών ειδών και εμπορευμάτων, 2) την εξαγωγή στο εξωτερικό των παραπάνω ειδών και υλικών, με ιδιωτικά ή άλλα μεταφορικά μέσα, την ανασυσκευασία αυτών και την πώληση αυτών στο εξωτερικό, 3) την παροχή υπηρεσιών προς τρίτους, όπως

ενδεικτικώς, συντήρηση εγκατάσταση, στον τομέα που καλύπτουν οι παραπάνω δραστηριότητες και 4) κάθε περαιτέρω εργασία και άσκηση εμπορικής δραστηριότητας, συναφούς με τους σκοπούς της εταιρείας, καθώς και την παροχή υπηρεσιών, η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της εταιρείας, είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική, με δ ι ά ρ κ ε ι α είκοσι (20) έτη, ε τ α ι ρ ι κ ό κ ε φ ά λ α ι ο ευρώ εκατόν πενήντα τρεις χιλιάδες (153.000,00), διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες εκατό (5.100) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00) ευρώ, το οποίο κατέβαλαν στο ταμείο της εταιρείας : ι) ο Παναγιώτης Παπαδόπουλος του Ευγενίου σε μετρητά ευρώ είκοσι εννέα χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα οκτώ και τριάντα οκτώ λεπτά (29.588,38€) και το ποσό των ευρώ εβδομήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων έντεκα και εξήντα δύο λεπτών (77.511,62€) με εισφορά των παγίων και του ακινήτου [ήτοι του υπό στοιχεία Γιώτα ένα (I-1) καταστήματος του ισογείου ορόφου, κείμενου στο Αιγάλεω Αττικής, στην θέση «Περιστερί» ή «Λόφος Αξιωματικών», στο υπ' αριθμόν εννιακόσια εβδομήντα τρία (973) οικοδομικό τετράγωνο, και επί της διασταύρωσης των οδών Μάνου Κατράκη (πρώην Δημητσάνης) αριθμός 19 και Κοσμά Αιτωλού (πρώην ανωνύμου)], που αναλύονται στην σχετική έκθεση ελέγχου, ήτοι συνολικά κατέβαλε ευρώ εκατόν επτά χιλιάδες εκατό (107.100,00€) και συμμετείχε στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής από τρεις χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα

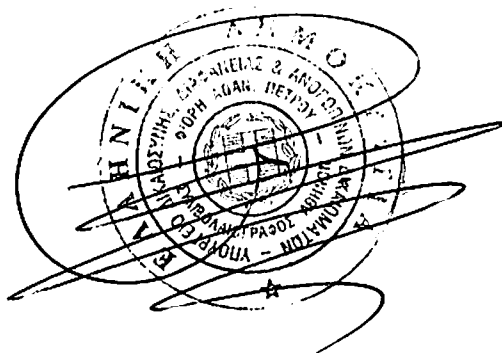


(3.570) εταιρικά μερίδια, ήτοι ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) και η Ορθοδοξία-Ολυμπία Ζησιμάτου του Σπυρίδωνος σε μετρητά ευρώ σαράντα πέντε χιλιάδες εννιακόσια (45.900,00€) και συμμετείχε στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής από χίλια πεντακόσια τριάντα (1.530) εταιρικά μερίδια, ήτοι ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%), η δε διαχείριση ανατέθηκε και στους δύο εταίρους ενεργώντας είτε από κοινού είτε χωριστά έκαστος.



Ότι ακολούθως δυνάμει του υπ' αριθμόν 46.674/2-10-2008 συμβολαίου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Αντ. Λίτινα, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 15649/2008 και Ειδικό 4509, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 11740/15-10-2008 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, τροποποιήθηκε το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας ως εξής : α) αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρείας κατά ευρώ πενήντα τρεις χιλιάδες εκατό (53.100,00€), με την έκδοση χιλίων επτακοσίων εβδομήντα (1.770) νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα, τα οποία (νέα εταιρικά μερίδια) αναλήφθηκαν από τους εταίρους κατά την μέχρι τούδε αναλογία συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού που αφορά το εταιρικό κεφάλαιο, το οποίο ανήλθε στο ποσό των ευρώ διακοσίων έξι χιλιάδων εκατό (206.100,00€)

διαρνούμενο σε έξι χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα (6.870) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα, στο οποίο μετέχουν οι εταίροι ως εξής : ι] ο μεν Παναγιώτης Παπαδόπουλος του Ευγενίου με μία (1) μερίδα συμμετοχής από τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια εννιά (4.809) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00) και συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ εκατόν σαράντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα (144.270,00€), ήτοι με ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%), ιι] η δε Ορθοδοξία-Ολυμπία Ζησιμάτου του Σπυρίδωνος με μία (1) μερίδα συμμετοχής από δύο χιλιάδες εξήντα ένα (2.061) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00) και συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ εξήντα μίας χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα (61.830,00), ήτοι με ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%), β) τροποποιήθηκε το άρθρο 13 του καταστατικού, καθώς από προφανή παραδρομή δεν αναφέρθηκε στο αρχικό καταστατικό ότι το εισφερθέν από τον εταίρο, Παναγιώτη Παπαδόπουλο, ακίνητο όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 5 του αρχικού καταστατικού βαρύνεται με μια προσημείωση υποθήκης, ποσού ευρώ (130.000,00€) που έχει εγγραφεί υπέρ της Τράπεζας EUROBANK ERGASIAS A.E. δυνάμει της υπ' αριθ. 39301/Σ/2003 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών προς εξασφάλιση απαιτήσεων της από την με αριθμό 3200000.29526/30-9-2003 σύμβαση δανείου, καθώς και ότι αυτοδίκαια και χωρίς άλλη



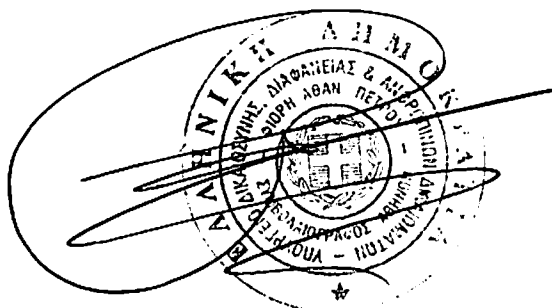
διατύπωση υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της μετατραπείσας ατομικής επιχείρησης, με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 13 του καταστατικού και γ) γενικά κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της σε ενιαίο κείμενο.

Ότι τέλος δυνάμει του υπ' αριθμόν 2.015/1-12-2016 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαργαρίτας-Χρυσαιγής Χριστοδουλάτου του Χρήστου, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στις 8-12-2016 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑ.Κ.) 851779, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 720246/9-12-2016 ανακοίνωση του Προέδρου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Τμήμα Μητρώου-Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν : α) αποφασίσθηκε η επέκταση των δραστηριοτήτων της εταιρείας με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της, που αφορά τον σκοπό της, β) η εκ των εταίρων, Ορθοδοξία-Ολυμπία Ζησιμάτου του Σπυρίδωνος σύζυγος Παναγιώτη Παπαδόπουλου, από τα συνολικά ανήκοντα σε αυτήν (2.061) εταιρικά μερίδα μεταβίβασε ι. χίλια εξακόσια σαράντα εννέα (1.649) εταιρικά μερίδια λόγω δωρεάς εν ζωή προς τον εταίρο και σύζυγο της, Παναγιώτη Παπαδόπουλο του Ευγενίου και ιι. διακόσια έξι (206) εταιρικά μερίδια λόγω γονικής παροχής στον υιό της (νεοεισερχόμενο εταίρο) Παύλο Παπαδόπουλο του Παναγιώτη, συνεπεία των οποίων (μεταβιβάσεων) η συμμετοχή των εταίρων στο εταιρικό κεφάλαιο της παραπάνω εταιρείας εφεξής είναι η ακόλουθη :



ι] ο Παναγιώτης Παπαδόπουλος του Ευγενίου με μία (1) μερίδα συμμετοχής από έξι χιλιάδες τετρακόσια πενήντα οκτώ (6.458) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00) και συνολικής ονομαστικής αξίας (193.740,00), ήτοι ποσοστό ενενήντα τέσσερα τοις εκατό (94%), ιι] η Ορθοδοξία-Ολυμπία Ζησιμάτου του Σπυρίδωνος με μία (1) μερίδα συμμετοχής από διακόσια έξι (206) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00) και συνολικής ονομαστικής αξίας (6.180,00), ήτοι ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) και ιιι] ο Παύλος Παπαδόπουλος του Παναγιώτη, με μία (1) μερίδα συμμετοχής από διακόσια έξι (206) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00) και συνολικής ονομαστικής αξίας (6.180,00), ήτοι ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 που αφορά στο κεφάλαιο της εταιρείας και γ) κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της σε ενιαίο κείμενο με ενσωματωμένες τις μέχρι τότε τροποποιήσεις του.

Συνεπώς μοναδικοί εταίροι της ανωτέρω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης τυγχάνουν σήμερα οι στο παρόν συμβαλλόμενοι, ήτοι : 1. ο Παναγιώτης Παπαδόπουλος του Ευγενίου με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από έξι χιλιάδες τετρακόσια πενήντα οκτώ (6.458) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00) και συνολικής ονομαστικής αξίας (193.740,00), 2. η Ορθοδοξία-Ολυμπία Ζησιμάτου του Σπυρίδωνος με μία (1)



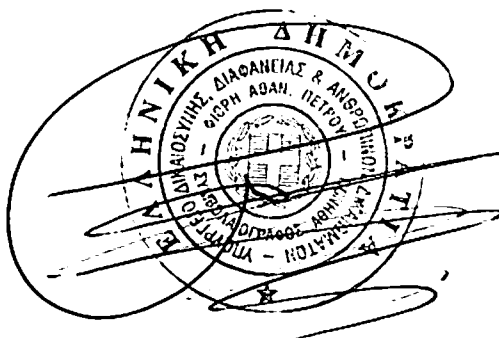
μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από διακόσια έξι (206) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00) και συνολικής ονομαστικής αξίας (6.180,00) και 3. ο Παύλος Παπαδόπουλος του Παναγιώτη, με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από διακόσια έξι (206) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00) και συνολικής ονομαστικής αξίας (6.180,00).

Στο σημείο αυτό όλοι οι στο παρόν συμβαλλόμενοι δήλωσαν υπεύθυνα ότι η εταιρία αυτή δεν έχει υποστεί καμία άλλη τροποποίηση και ότι η ως άνω εταιρία λειτουργεί κανονικά και νόμιμα, δεν έχει λυθεί, πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση μέχρι και σήμερα.

Ότι στις 28 Μαρτίου 2019 οι στο παρόν συμβαλλόμενοι, ήτοι Παναγιώτης Παπαδόπουλος του Ευγένιου και της Ανατολής, Ορθοδοξία-Ολυμπία Ζησιμάτου του Σπυρίδωνος και της Καλλιόπης σύζυγος Παναγιώτη Παπαδόπουλου και Παύλος Παπαδόπουλος του Παναγιώτη και της Ορθοδοξίας-Ολυμπίας, συγκρότησαν Έκτακτη Γενική Συνέλευση των εταίρων της ως άνω εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛ.ΠΑΠ. ΕΠΕ», εκπροσωπώντας το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων της ως άνω εταιρίας, και αποφάσισαν ομόφωνα την μετατροπή της ως άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 107 του Ν. 4072/2012, όπως τροποποιήθηκε με το

Ν. 4155/2013, με εισφορά σε αυτήν ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων), το κεφάλαιο της οποίας (εκ μετατροπής προερχομένης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας) θα ανέλθει στο ποσό των ευρώ διακοσίων έξι χιλιάδων εκατό (206.100,00), το οποίο είναι ίσο με το κεφάλαιο της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με το άρθρο 5 του καταστατικού.

Ήδη σήμερα οι στο παρόν συμβαλλόμενοι, ήτοι Παναγιώτης Παπαδόπουλος του Ευγένιου και της Ανατολής, Ορθοδοξία-Ολυμπία Ζησιμάτου του Σπυρίδωνος και της Καλλιόπης σύζυγος Παναγιώτη Παπαδόπουλου και Παύλος Παπαδόπουλος του Παναγιώτη και της Ορθοδοξίας-Ολυμπίας, μοναδικοί εταίροι της ανωτέρω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛ.ΠΑΠ. ΕΠΕ», εκπροσωπώντας το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων της ως άνω εταιρείας, σε εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης των εταίρων της, που λήφθηκε κατά τη συνεδρίαση της της 28^{ης} Μαρτίου 2019, επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών της οποίας προσαρτάται στο παρόν, το περιεχόμενο της οποίας επαναλαμβάνουν και ενώπιον μου, αποφασίζουν και εγκρίνουν τη μετατροπή της ως άνω εταιρείας



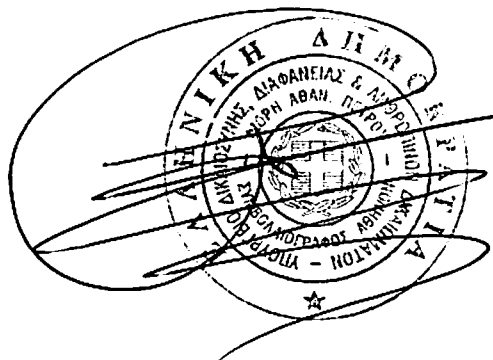
περιορισμένης ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 107 του Ν. 4072/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με εισφορά σε αυτήν ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων), το κεφάλαιο της οποίας (εκ μετατροπής προερχομένης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας) θα ανέλθει στο ποσό των ευρώ διακοσίων έξι χιλιάδων εκατό (206.100,00), το οποίο είναι ίσο με το κεφάλαιο της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με το άρθρο 5 του καταστατικού.

Επίσης σύμφωνα με τα ανωτέρω και τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του άρθρου 107 του Ν. 4071/2012 οι στο παρόν συμβαλλόμενοι, ήτοι Παναγιώτης Παπαδόπουλος του Ευγένιου και της Ανατολής, Ορθοδοξία-Ολυμπία Ζησιμάτου του Σπυρίδωνος και της Καλλιόπης σύζυγος Παναγιώτη Παπαδόπουλου και Παύλος Παπαδόπουλος του Παναγιώτη και της Ορθοδοξίας-Ολυμπίας, μοναδικοί εταίροι της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛ.ΠΑΠ. ΕΠΕ», δηλώνουν ότι η περιουσία της μετατρεπόμενης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης, αθροιστικά και ως σύνολο όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού αυτής, όπως έχουν αυτά σήμερα συνεχίζουν να υφίστανται με δικαιούχο την με το παρόν εκ μετατροπής προερχόμενη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία.

Συνεπεία των ανωτέρω η από την μετατροπή της προαναφερόμενης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης προερχόμενη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία συνεχίζει να είναι κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού περιουσιακού στοιχείου της μετατρεπόμενης εταιρίας, καθώς και του ακινήτου για το οποίο γίνεται λόγος αναλυτικά κατωτέρω, των στο όνομα αυτής κατοχυρωθέντων ή κατά οποιονδήποτε τρόπο από αυτή χρησιμοποιούμενων σημάτων και διακριτικών τίτλων, των εγγυήσεων που έχουν παράσχει τρίτοι και ιδιαίτερα Τράπεζες, των απαιτήσεων κατά τρίτων και κάθε γενικά περιουσιακού στοιχείου αυτής και συνεχίζει να ευθύνεται για τις κάθε φύσεως υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρίας, όπως περιλαμβάνονται στα βιβλία και εν γένει οικονομικά στοιχεία της εταιρείας.

Η μετατροπή αυτή τελειώνει με την καταχώρηση της παρούσας πράξης μου στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Από την κατά τα παραπάνω περαίωση της μετατροπής, οι εκκρεμείς δίκες, οι με οποιονδήποτε και από οποιαδήποτε αιτία νομικές σχέσεις, απαιτήσεις, οποιασδήποτε φύσεως δικαιώματα και εκκρεμείς παραγγελίες, εμπορεύματα πρώτων και βοηθητικών υλών, υλικών συσκευασίας και λοιπών πραγμάτων εσωτερικού και εξωτερικού, της μετατρεπόμενης ως άνω εταιρίας περιορισμένης ευθύνης, καθώς και οι πάσης φύσεως αγωγές και ενστάσεις της,



περιέρχονται στην εκ μετατροπής προερχόμενη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία, που δικαιούται να κινεί κάθε φύσης λογαριασμούς και πιστωτικές συμβάσεις και να απαιτεί την εκτέλεση των εκκρεμών παραγγελιών και συμβάσεων και την ισχύ των εγγυήσεων, σε συνέχεια της μετατρεπομένης ως άνω εταιρίας περιορισμένης ευθύνης, κατά τα παραπάνω αναφερόμενα. Οι εκκρεμείς δίκες θα συνεχίζονται από την εταιρία υπό τη νέα της μορφή, χωρίς καμία άλλη διατύπωση και χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή της δίκης.

Επίσης συνεχίζει να ισχύει στην εκ μετατροπής προερχόμενη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία, κάθε στο όνομα της μετατρεπομένης ως άνω εταιρίας περιορισμένης ευθύνης άδεια και βεβαίωση, που εκδόθηκε ή που θα εκδοθεί από οποιαδήποτε αρμόδια Δημόσια Υπηρεσία, Δημόσια, Δημοτική ή Κοινοτική Αρχή, κάθε Επιμελητηρίου ή Οργανισμού, οποιωνδήποτε Τραπεζών, καθώς και τα από αυτές απορρέοντα δικαιώματα.

Συνεπεία των παραπάνω οριζομένων και συμφωνουμένων, όλες οι μέχρι της νόμιμης σύστασης της με το παρόν εκ μετατροπής προερχόμενης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας και στο όνομα της μετατρεπομένης με το παρόν εταιρίας περιορισμένης ευθύνης, κάθε φύσης συμφωνίες και συμβάσεις που έχουν συναφθεί, καθώς και όλες οι δικαιοπραξίες με οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, ή αγωγές που έχουν ασκηθεί, συνεχίζονται χωρίς διακοπή με τους ίδιους όρους και συμφωνίες από την με το

παρόν εκ μετατροπής προερχόμενη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία, η οποία συνεχίζει πλέον να ευθύνεται για τις υποχρεώσεις και συνεχίζει να είναι δικαιούχος των δικαιωμάτων της μετατρεπομένης με το παρόν εταιρίας περιορισμένης ευθύνης.

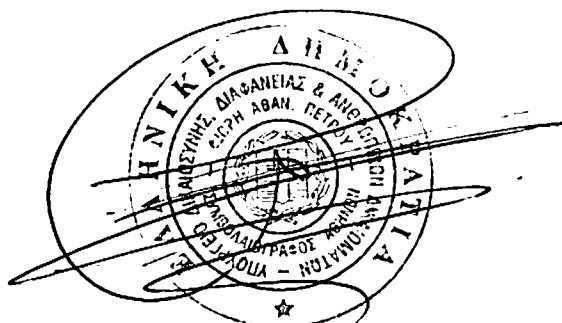
Ήδη σήμερα με το παρόν συμβόλαιο μου, τηρηθείσης της νομίμου διαδικασίας οι στο παρόν συμβαλλόμενοι, Παναγιώτης Παπαδόπουλος του Ευγένιου και της Ανατολής, Ορθοδοξία-Ολυμπία Ζησιμάτου του Σπυρίδωνος και της Καλλιόπης σύζυγος Παναγιώτη Παπαδόπουλου και Παύλος Παπαδόπουλος του Παναγιώτη και της Ορθοδοξίας-Ολυμπίας, προβαίνουν με το παρόν συμβόλαιο μου στην μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛ.ΠΑΠ. ΕΠΕ», σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 107 του Ν. 4172/2012, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4155/2013, και ισχύει, και από τους παρακάτω όρους και συμφωνίες που θα αποτελούν το Καταστατικό της Εταιρίας, και είναι οι εξής :



ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ



Άρθρο 1°

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΙΔΙΟΤΗΤΑ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η διεπόμενη από τις διατάξεις του παρόντος εταιρία είναι Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με την ιδιότητα και τα χαρακτηριστικά αυτής της εταιρικής μορφής, της οποίας η επωνυμία είναι **«ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και ο διακριτικός της τίτλος **«ΕΛ.ΠΑΠ. Ι.Κ.Ε.»**. Για τις σχέσεις της Εταιρίας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της Εταιρίας θα χρησιμοποιούνται με λατινικά στοιχεία ή σε πιστή μετάφραση.

Άρθρο 2°

ΕΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αιγάλεω. Τα γραφεία της εταιρείας είναι στην οδό Λ. Αθηνών αριθμός 193 στον ισόγειο όροφο. Η εταιρεία, με απλή απόφαση του διαχειριστή, μπορεί να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση.
2. Η Εταιρία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν. 4072/2012.
3. Επίσης η εταιρεία μπορεί, αλλά με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων η οποία λαμβάνεται με συνηθισμένη πλειοψηφία, να ιδρύσει υποκαταστήματά της σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή και στο εξωτερικό.

Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι :

1) Η εισαγωγή, αντιπροσώπευση και εμπορία παντός τύπου ελαστικών παντός τύπου οχήματος και αναλωσίμων και συναφών ειδών και εμπορευμάτων.

2) Η εξαγωγή στο εξωτερικό των παραπάνω ειδών και υλικών, με ιδιαιδικά ή άλλα μεταφορικά μέσα, η ανασυσκευασία αυτών και η πώληση αυτών στο εξωτερικό.

3) Η παροχή υπηρεσιών προς τρίτους, όπως ενδεικτικώς, συντήρηση εγκατάσταση, στον τομέα που καλύπτουν οι παραπάνω δραστηριότητες.

4) Το εμπόριο πάσης φύσεως αξεσουάρ-ανταλλακτικών αυτοκινήτων.

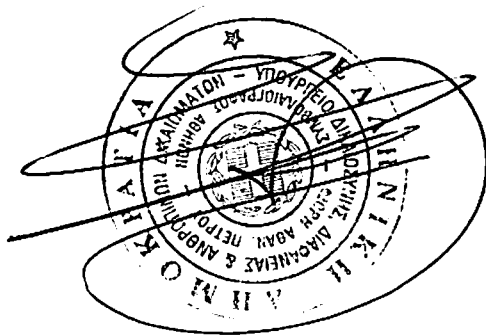
5) Η αναγόμωση ελαστικών.
6) Η εκμετάλλευση ακινήτων, και ειδικότερα η εκμίσθωση και διαχείριση αυτών ιδοκνητών ή και μισθωμένων.

7) Η διόρθωση όλων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και μέσων διανομής.

Κάθε περαιτέρω εργασία και άσκηση εμπορικής δραστηριότητας, συναφούς με τους σκοπούς της εταιρείας, καθώς και η παροχή υπηρεσιών.

Η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της εταιρείας, είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα εντός ή και εκτός της Ελλάδος.



Η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό και να υπογράψει συμβάσεις δικαιόχρησης (franchising) για το ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Άρθρο 4°

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται σε είκοσι (20) έτη και αρχίζει από την καταχώριση του καταστατικού της στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
2. Η διάρκεια της Εταιρίας μπορεί να παραταθεί με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.5 Ν.4072/2012.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 5°

ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

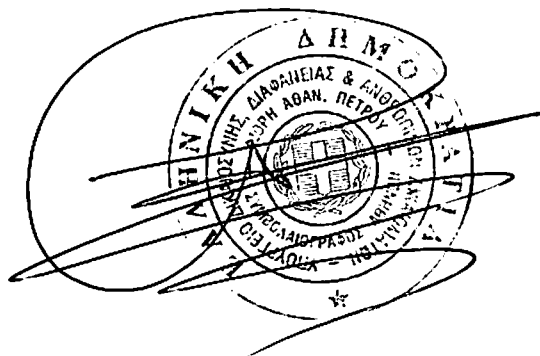
Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των ευρώ διακοσίων έξι χιλιάδων εκατό (206.100,00) και διαιρείται σε έξι χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα (6.870) εταιρικά μερίδια, αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00). Κάθε εταίρος μετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας με μία (1) μερίδα συμμετοχής, που αποτελείται από τόσα εταιρικά μερίδια όση είναι η μέχρι σήμερα συνεισφορά του στο

κεφάλαιο της εταιρείας. Το κεφάλαιο αυτό προέρχεται από τις εισφορές των μεριδίων ενός εκάστου των εταίρων από την μεταφορά του κεφαλαίου και την κεφαλαιοποίηση της μερίδας καθενός στο εταιρικό κεφάλαιο της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, και κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση των ανωτέρω εμφανισθέντων καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας, ως εξής :

α) ο Παναγιώτης Παπαδόπουλος του Ευγενίου μετέχει στην Εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από έξι χιλιάδες τετρακόσια πενήντα οκτώ (6.458) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά ευρώ εκατόν ενενήντα τριών χιλιάδων επτακοσίων σαράντα (193.740,00), που αποτελούν κεφαλαιακές εισφορές, ήτοι με ποσοστό ενενήντα τέσσερα τοις εκατό (94%) ,

β) η Ορθοδοξία-Ολυμπία Ζησιμάτου του Σπυρίδωνος, σύζυγος Παναγιώτη Παπαδόπουλου μετέχει στην Εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από διακόσια έξι (206) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά ευρώ έξι χιλιάδων εκατόν ογδόντα (6.180,00), που αποτελούν κεφαλαιακές εισφορές, ήτοι με ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) και

γ) ο Παύλος Παπαδόπουλος του Παναγιώτη μετέχει στην Εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από διακόσια έξι (206) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά ευρώ έξι χιλιάδων εκατόν ογδόντα (6.180,00), που αποτελούν κεφαλαιακές εισφορές, ήτοι με ποσοστό τρία τοις εκατό (3%).



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Άρθρο 6°

ΆΛΛΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Δεν επιτρέπεται στους εταίρους να μεταβιβάσουν ελεύθερα τα εταιρικά τους μερίδια σε οποιονδήποτε τρίτο, δηλαδή μη εταίρο, πλην εάν ανακοινώσουν με έγγραφό τους στην εταιρεία την πρόθεσή τους αυτή τριάντα (30) ημέρες πριν γίνει η μεταβίβαση. Μέσα στο παραπάνω διάστημα των τριάντα (30) ημερών οι υπόλοιποι εταίροι μπορούν να ασκήσουν, σύμφωνα με τα παραπάνω, το δικαίωμα προτιμήσεως. Σε περίπτωση ρητής αρνήσεως από τον άλλο εταίρο της αγοράς του μεριδίου, η οποία γίνεται υποχρεωτικά έγγραφη, τότε επιτρέπεται η ελεύθερη μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου από τον εταίρο προς τον τρίτο. Σε κάθε περίπτωση εάν υπάρχει προσφορά ίσης αξίας για τα πωλούμενα μερίδια με τυχόν προσφορά τρίτου, προτιμάται υποχρεωτικά ο εταίρος.

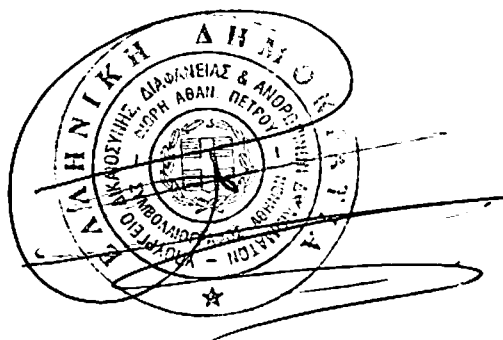
Σε περίπτωση που μια μερίδα συμμετοχής περιέλθει σε περισσότερους από έναν, αυτή δεν διαιρείται. Οι συγκύριοι είναι υποχρεωμένοι να υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο για τις σχέσεις τους με την εταιρεία.

Κάθε νέος εταίρος για να συμμετέχει στην εταιρεία πρέπει να αποδεχθεί το καταστατικό αυτό και τις τροποποιήσεις του, αν έχουν γίνει, καθώς επίσης και τις αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή.

Κάθε μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου για να ισχύει απέναντι στους εταίρους και τους τρίτους πρέπει να γίνει

σύμφωνα με τα παραπάνω, γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την Εταιρία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην Εταιρία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το παρόν καταστατικό. Εξουσιοδοτείται επίσης από τους εταίρους να τροποποιεί αντίστοιχα, εφόσον απαιτείται, το άρθρο 5 του καταστατικού αναφορικά με τις αλλαγές των εταίρων.

Η Εταιρία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου ακυρώνονται αυτοδικαίως. Σε περίπτωση συγχώνευσης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας με απορρόφηση άλλης εταιρίας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση



στο Γ.Ε.ΜΗ. Η κατάσχεση των εταιρικών μεριδίων είναι δυνατή ακόμη και αν η μεταβίβαση τούτων αποκλείεται ή υπόκειται σε περιορισμούς. Η κατάσχεση γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 1022 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η σχετική αίτηση του δανειστή και η απόφαση του δικαστηρίου που διατάσσει την κατάσχεση επιδίδονται και στην Εταιρία. Το δικαστήριο μπορεί να διατάξει ως πρόσφορο μέσο για την αξιοποίηση του δικαιώματος κατά το άρθρο 1024 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή σε πρόσωπο που υποδεικνύει η Εταιρία με πληρωμή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο. Το δικαστήριο λαμβάνει γνώση του ενδιαφέροντος των εταίρων ή του τρίτου που υποδεικνύεται από την Εταιρία με οποιονδήποτε πρόσφορο δικονομικό τρόπο.

Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου τα εταιρικά του μερίδια ανήκουν στην πτωχευτική περιουσία και εκποιούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 146 του Πτωχευτικού Κώδικα. Αντί της εκποίησης, το πτωχευτικό δικαστήριο μπορεί να διατάξει, μετά από αίτηση της Εταιρίας, τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή τρίτους που υποδεικνύει η Εταιρία, με καταβολή στον πιστωτή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο.

Άρθρο 7°

ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ – ΝΕΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της Εταιρίας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της Εταιρίας. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου ή μεταβίβασης μεριδίων.



Άρθρο 8^ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

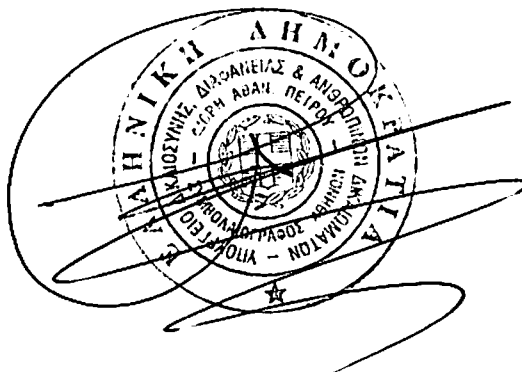
Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων λαμβανομένη με πλειοψηφία τριών τετάρτων (3/4) μπορεί να απαγορευθεί σε οποιονδήποτε εταίρο η διενέργεια πράξεων, δι' ίδιον λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλων αναγόμενων στον σκοπό της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 9^ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ - ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ



Την Εταιρία διαχειρίζεται και εκπροσωπεί ένας ή περισσότεροι διαχειριστές. Διαχειριστές δια του παρόντος ορίζονται οι εκ των εταίρων, Παναγιώτης Παπαδόπουλος του Ευγενίου και Ορθοδοξία-Ολυμπία Ζησιμάτου του Σπυρίδωνος σύζυγος Παναγιώτη Παπαδόπουλου, δρώντας από κοινού ή και ξεχωριστά.

Άρθρο 10°

ΕΞΟΥΣΙΕΣ - ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την Εταιρία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρίας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.
2. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η Εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της Εταιρία, που προκύπτουν από το παρόν ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.
3. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του σε εταίρους ή τρίτους.
4. Ο διαχειριστής δεν αμείβεται για τη διαχείριση.

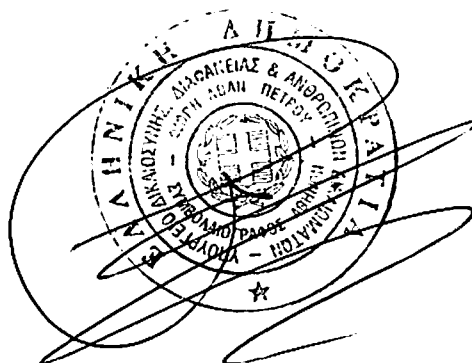
Άρθρο 11°

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της Εταιρίας για παραβάσεις του Ν. 4072/2012, του παρόντος καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.
2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.
3. Η αξίωση της Εταιρίας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.
4. Την αγωγή της Εταιρίας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της Εταιρίας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της Εταιρίας για τη διεξαγωγή της δίκης.



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄



**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ - ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ
ΕΤΑΙΡΩΝ**

Άρθρο 12°

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Οι εταίροι αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση.
2. Οι εταίροι είναι οι μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν αποφάσεις :
 - (α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου.
 - (β) Για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, με την επιφύλαξη του άρθρου 60 του Ν.4072/2012.
 - (γ) Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη.
 - (δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου,
 - (ε) Για τη λύση της Εταιρίας ή την παράταση της διάρκειάς της και
 - (στ) Για τη μετατροπή ή τη συγχώνευση της Εταιρίας.

Άρθρο 13°

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Με την επιφύλαξη του άρθρου 73 του Ν.4072/2012, οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.
2. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά κατ' έτος και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση).

Οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποι τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail).

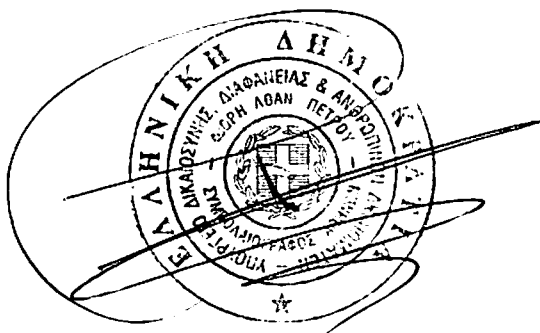
Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 14°

ΣΥΓΚΛΗΣΗ

Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη



συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.

Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.

Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν (καθολική συνέλευση).

Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της Εταιρίας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι.

Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο, οι οποίοι έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν.

Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.

Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του (Ν.4072/2012 άρθρο 67 παράγραφος 4) ή η απαλλαγή από την ευθύνη του (Ν.4072/2012 άρθρο 67 παράγραφος 2) ή ο αποκλεισμός του από την Εταιρία κατ' άρθρο 93 του άνω Νόμου.

Η συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις

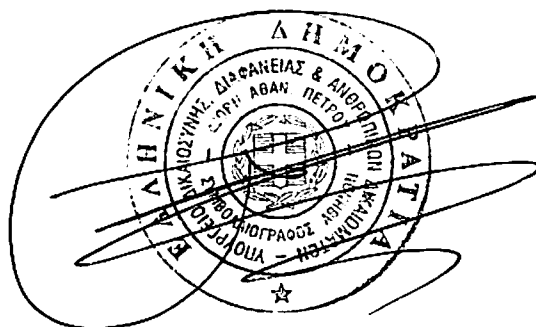
της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.

Στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 68 του Ν.4072/2012, περιπτώσεις α', δ', ε' και στ', η συνέλευση αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το παρόν καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα, ακυρώνεται από το δικαστήριο. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από το διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώρισή της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αιτών μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο το διορισμό ειδικού εκπροσώπου της Εταιρίας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η τελεσίδικη απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων. Αν η προσβαλλόμενη απόφαση της συνέλευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., καταχωρίζεται και η δικαστική απόφαση που την ακυρώνει.

Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό είναι άκυρη. Η



ακυρότητα αναγνωρίζεται από το δικαστήριο ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώριση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Σε περίπτωση που με τροποποίηση του παρόντος καταστατικού ο σκοπός της Εταιρίας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία.

Απόφαση που αποτυπώνεται σε έγγραφο, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 73 του Ν.4072/2012 ή που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό, είναι άκυρη. Τα δύο τελευταία εδάφια της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 15°

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Σε περίπτωση μη ρητής πρόβλεψης στον Ν.4072/2012 ή στο παρόν καταστατικό, τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του παρόντος με

συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, τον οποίο αφορά η υποχρέωση.

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρίας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012.

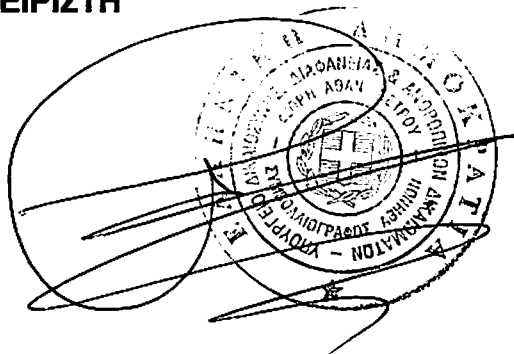
Η Εταιρία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της Εταιρίας.

Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή - λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την Εταιρία.

Άρθρο 16°

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΕΤΑΙΡΟΥΣ ή ΤΟΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ



Κάθε σύμβαση μεταξύ Εταιρίας και των εταίρων ή του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν (1) μήνα από τη σύναψή της.

Η εκτέλεση των συμβάσεων της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου απαγορεύεται, εφόσον με την εκτέλεση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των λοιπών δανειστών της Εταιρίας.

Συμφωνίες Εταιρίας και εταίρων, που αφορούν τη διαχείριση της περιουσίας της Εταιρίας εκ μέρους των τελευταίων, είναι επιτρεπτές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

Άρθρο 17°

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΔΙΑΝΟΜΗ

ΚΕΡΔΩΝ – ΕΛΕΓΧΟΣ

Η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία συντάσσει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν :

(α) τον ισολογισμό, (β) το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, (γ) τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και (δ) προσάρτημα που περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για την πληρέστερη κατανόηση των άλλων καταστάσεων, καθώς και την ετήσια έκθεση του διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε. Οι καταστάσεις υπογράφονται από τον διαχειριστή και αποτελούν ενιαίο σύνολο.

Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της Εταιρίας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ. μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη προς τον αριθμό των μεριδίων που έχει κάθε εταίρος.

Οι εταίροι που εισέπραξαν κέρδη κατά παράβαση των προηγούμενων παραγράφων οφείλουν να τα επιστρέψουν στην Εταιρία. Η αξίωση αυτή μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές.

Η προηγούμενη παράγραφος εφαρμόζεται και σε περιπτώσεις κεκρυμμένης καταβολής κερδών ή έμμεσης επιστροφής εισφορών.



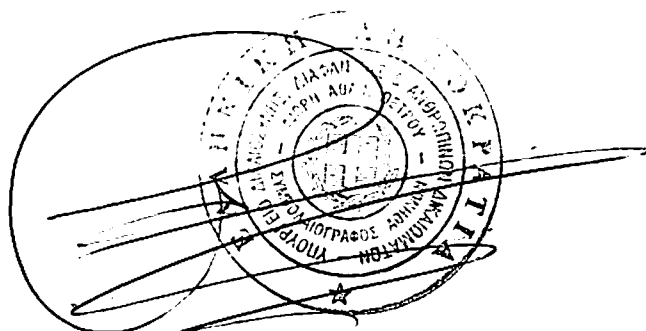
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 18°

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

Η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία λύεται : α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων, β) όταν παρέλθει ο



ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο Ν.4072/2012 ή το καταστατικό.

Προσωπικοί λόγοι που αφορούν τους εταίρους (πτώχευση εταίρου, θέση του σε δικαστική συμπαράσταση κ.λ.π.) δεν επιφέρουν σε καμία περίπτωση λύση της εταιρείας.

Η λύση της Εταιρίας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 19°

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ

Αν λυθεί η Εταιρία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η Εταιρία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

Η εξουσία των οργάνων της Εταιρίας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της Εταιρίας.

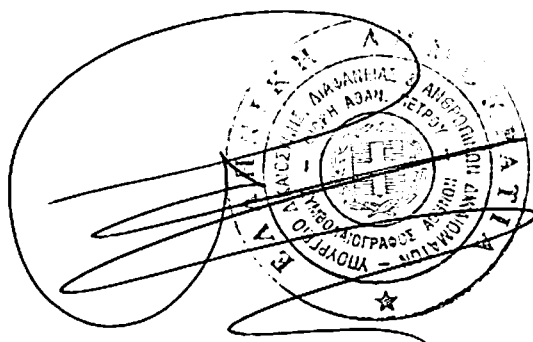
Η εκκαθάριση ενεργείται από το διαχειριστή, εκτός αν το καταστατικό προβλέπει διαφορετικά ή αποφάσισαν

άλλως οι εταίροι. Οι διατάξεις για το διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στον εκκαθαριστή.

Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρίας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον, η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρίας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας, ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως σύνολο, όπου τούτο είναι εφικτό.

Εταίροι με εξωκεφαλαιακές εισφορές εξακολουθούν και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης να παρέχουν υπηρεσίες, που αποτελούν το αντικείμενο της εισφοράς τους, στο μέτρο που τούτο είναι αναγκαίο για την διεκπεραίωση των εργασιών της εκκαθάρισης. Οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε εγγυητικές εισφορές εξακολουθούν να είναι υπόχρεοι έναντι τρίτων για την καταβολή των χρεών της Εταιρίας για διάστημα τριών (3) ετών μετά τη λύση της Εταιρίας.



Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 49, παρ. 6 του Κ.Ν. 2190/1920. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων κατά το άρθρο 72 παράγραφος 5 του Ν.4072/2012. Η τυχόν αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής κατάρτιζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170, παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (ν.3588/2007), η Εταιρία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ΄

Άρθρο 20°

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι΄

Άρθρο 21°

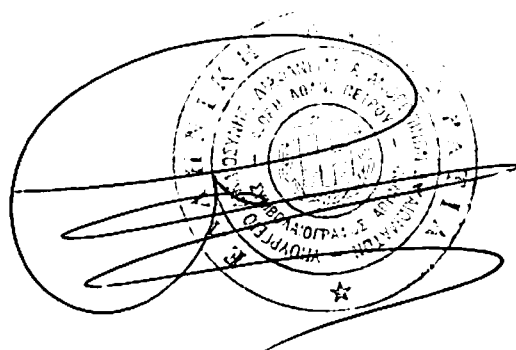
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για τις όλες τις διαφορές από το παρόν, αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών. Ρήτρα διαιτησίας εισαγόμενη με τροποποίηση του καταστατικού ισχύει μόνο αν αποφασίστηκε ομόφωνα.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Ν. 4172/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του Ν. 2166/1993, όπως ισχύει και την υποχρέωσή τους να υποβάλουν εμπρόθεσμα στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου μου.



Ι] Γίνεται ιδιαίτερη μνεία ότι συνεπεία της δια του παρόντος συμβολαίου μετατροπής της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛ.ΠΑΠ. ΕΠΕ» σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία και - εκ της συμβάσεως αυτής - μεταβιβάσεως από τη μετατρεπόμενη εταιρεία όλων των περιουσιακών στοιχείων της στην συνιστώμενη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, η μετατρεπόμενη εταιρεία, έχουσα στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη



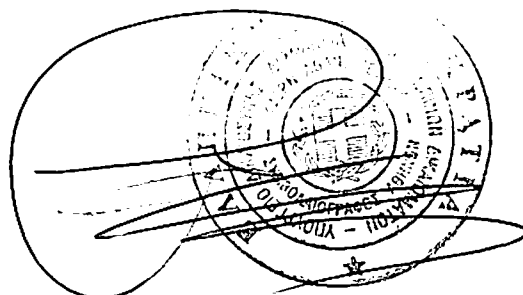
κυριότητα, νομή και κατοχή της το πιο κάτω λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητο, σήμερα με το συμβόλαιο αυτό, δηλώνει ότι εισφέρει, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει το πιο κάτω λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς την εκ της άνω μετατροπής συνιστώμενη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, με όλα τα στο ακίνητο αυτό δικαιώματά της, προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις, μαζί με αυτές που αποβλέπουν στην προστασία της νομής, εγγυώμενη αυτό ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση [πλην μιας προσημείωσης υποθήκης ποσού ευρώ (130.000,00€), που έχει εγγραφεί στα βιβλία υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αιγάλεω υπέρ της Τράπεζας EUROBANK ERGASIAS A.E. και ήδη υπέρ της εδρεύουσας στο Λονδίνο Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ANARTYXI APC LIMITED» δυνάμει της υπ' αριθμόν 39301/Σ/2003 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών προς εξασφάλιση απαιτήσεων της], κατάσχεση συντηρητική και αναγκαστική, δουλεία κάθε είδους πραγματική και προσωπική, από φόρους και τέλη δημόσια και δημοτικά, από κληρονομικό δικαίωμα και δικαίωμα προίκας, από μίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, από διεκδίκηση, αναγκαστική διαχείριση και γενικά νομικό ελάττωμα και κάθε άλλη φιλονικία, αμφισβήτηση και διένεξη.

Η περιγραφή του περιερχόμενου στην εκ μετατροπής



συνιστώμενη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία έχει ως εξής :
το υπό στοιχεία Γιώτα ένα (I-1) κατάστημα του ισογείου
ορόφου, μιας πολυκατοικίας, που έχει ανεγερθεί επί
οικοπέδου, κείμενου στο Αιγάλεω Αττικής, της
κτηματικής περιφέρειας πρώην του Δήμου Περιστερίου,
τέως του Δήμου Αθηναίων, ήδη δε της κτηματικής
περιφέρειας του Δήμου Αιγάλεω της Περιφερειακής
Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας
Αττικής, στην θέση «Περιστέρι» ή «Λόφος Αξιωματικών»,
στο υπ' αριθμόν (973) οικοδομικό τετράγωνο, επί της
διασταύρωσης των οδών Μάνου Κατράκη (πρώην
Δημητσάνης), στην οποία φέρει τον αριθμό 17 και
Κοσμά Αιτωλού (πρώην ανωνύμου).

Το οικόπεδο, στο οποίο η εν λόγω πολυκατοικία, έχει
έκταση κατά τον τίτλο κτήσεως του μέτρα τετραγωνικά
διακόσια σαράντα δύο και 0,97 (242,97), εμφανίζεται με τα
κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο από 27
Μαρτίου 1989 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της
Αρχιτέκτονας Μηχανικού Μάγδας Κοντοπόδη, που έχει
προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 1.274/18-4-1989 συμβόλαιο
της Συμβολαιογράφου Περιστερίου Μαριέττας
Παπαμακαρίου-Φιλίππα και σύμφωνα με αυτό συνορεύει
γύρωθεν : ΒΟΡΕΙΑ με ιδιοκτησία αγνώστου επί πλευράς Β
Γ μήκους μέτρων έντεκα και 0,15 (11,15), ΝΟΤΙΑ με την οδό
Μάνου Κατράκη (πρώην Δημητσάνης), πλάτους μέτρων
εννιά (9,00), επί προσώπου Α Δ μέτρων έντεκα και 0,40



(11,40), ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ανώνυμη οδό, ήδη ονομαζόμενη Κ. Αιτωλού, πλάτους μέτρων εννιά (9,00), επί προσώπου Α Β μέτρων είκοσι ενός και 0,95 (21,95) και ΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία Αντωνίου Μαρκετάκη επί πλευράς Δ Γ μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,30 (21,30).

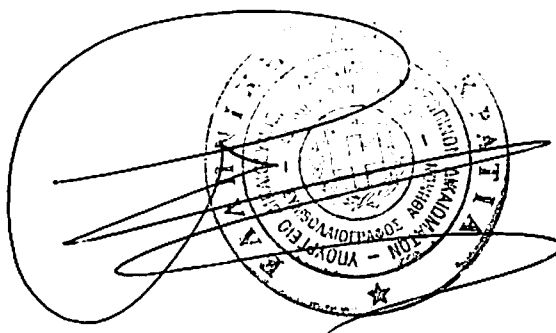
Η εν λόγω οικοδομή έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθμόν 952/4-5-1987 άδειας οικοδομής τριόροφης οικοδομής του Γραφείου Πολεοδομίας Αιγάλεω (Διαμέρισμα Δυτικής Αττικής-Νομαρχία Αττικής), αποτελείται από ισόγειο, πρώτο (Α'), δεύτερο (Β') υπέρ το ισόγειο ορόφους και δώμα και διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα καθώς και του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' ορόφους ιδιοκτησίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 1024/1971, στις οποίες έχει υπαχθεί, τόσο η πολυκατοικία όσο και το κατωτέρω περιγραφόμενο κατάστημα, δυνάμει της υπ' αριθμόν 1.274/18-4-1989 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Περιστερίου Μαριέττας Παπαμακαρίου-Φιλίππα, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Περιστερίου στον τόμο 160 με αύξοντα αριθμό 396.

Το υπό στοιχεία Γιώτα ένα (Ι-1) κατάστημα του ισογείου ορόφου εμφανίζεται με τα αυτά στοιχεία (Ι-1) στο σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου και στον αναλογιστικό πίνακα της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Μάγδας Κοντοπόδη, που έχουν αμφότερα (σχεδιάγραμμα και πίνακας) προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 1.274/18-4-1989 συμβόλαιο

της Συμβολαιογράφου Περιστερίου Μαριέττας Παπαμακαρίου-Φιλίππα, φέρει ήδη τον αριθμό ΚΑΕΚ 05 011 74 04 001/0/1, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο και W.C., έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαεπτά και 0,77 (117,77), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά πεντακόσια πενήντα τρία και 0,52 (553,52), χωρίς αναλογία στον όγκο κοινοχρήστων, ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πεντακόσια πενήντα τρία και 0,52 (553,52), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου τριακόσια είκοσι εννέα χιλιοστά (329/1000) εξ αδιαιρέτου, χωρίς αναλογία στις δαπάνες κοινοχρήστων και συνορεύει : Βόρεια με λεβητοστάσιο, είσοδο οικοδομής και κεντρικό κλιμακοστάσιο, Νότια με την οδό Μάνου Κατράκη (πρώην Δημητσάνης), Ανατολικά με οδό Κ. Αιτωλού (πρώην ανώνυμο) και Δυτικά με γειτονική ιδιοκτησία και λεβητοστάσιο.



Το ανωτέρω αναφερόμενο και λεπτομερώς περιγραφόμενο υπό στοιχεία Γιώτα ένα (I-1) κατάστημα του ισογείου ορόφου είχε περιέλθει στην μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛ.ΠΑΠ. ΕΠΕ» δυνάμει του δυνάμει του υπ' αριθμόν 44.964/23-3-2007 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Αντ. Λίτινα, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αιγάλεω στον τόμο 701 με αύξοντα



αριθμό 44, λόγω εισφοράς σε είδος κατά την σύσταση της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης (προερχόμενης από μετασχηματισμό ατομικής επιχείρησης) από τον εταίρο της, Παναγιώτη Παπαδόπουλο του Ευγενίου και της Ανατολής.

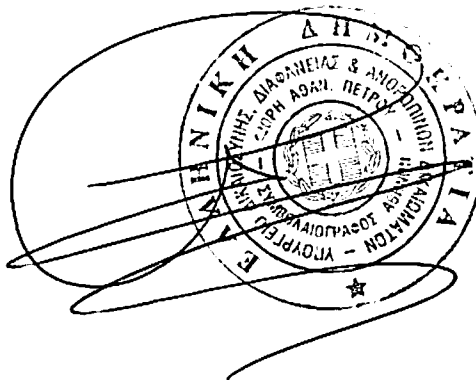
Στον ανωτέρω δικαιοπάροχο της, Παναγιώτη Παπαδόπουλο του Ευγενίου και της Ανατολής, το προπεριγραφόμενο κατάστημα είχε περιέλθει δυνάμει του υπ' αριθμόν 41.389/17-9-2003 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Λιτίνα του Αντωνίου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Περιστερίου στον τόμο 269 με αύξοντα αριθμό 101, με αγορά από τον Νικόλαο Γκούμα του Ιωάννου και της Μαργαρίτας, στον οποίο είχε περιέλθει ως ακολούθως : α) ολόκληρο το οικόπεδο, επί του οποίου ανήγειρε ο ίδιος με επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες του την εν λόγω οικοδομή δυνάμει του υπ' αριθμόν 202/1986 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Περιστερίου Μαριέττας Παπαμακαρίου-Φιλίππα, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Περιστερίου στον τόμο 143 με αύξοντα αριθμό 308 με αγορά από τον Γεώργιο Κισκίρα του Κωνσταντίνου, ο οποίος το είχε αποκτήσει δυνάμει του υπ' αριθμόν 4.653/1953 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Λύρη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 1527 με αύξοντα αριθμό 244, με αγορά από τον Γεώργιο Σκολαρίκο του Κωνσταντίνου και β) στη συνέχεια δυνάμει της υπ' αριθμόν 1.274/18-4-1989 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της

Συμβολαιογράφου Περιστερίου Μαρίας Παπαμακαρίου-Φιλίππα, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Περιστερίου στον τόμο 160 και με αύξοντα αριθμό 396, υπήγαγε την όλη οικοδομή στις περί οριζοντίου ιδιοκτησίας διατάξεις, μεταξύ δε των αυτοτελών και ανεξαρτήτων οριζοντίων ιδιοκτησιών περιλαμβάνεται και το ανωτέρω αναφερόμενο και λεπτομερώς περιγραφόμενο υπό στοιχεία (I-1) ισόγειο κατάστημα.

Η ως άνω μετατρεπόμενη εταιρεία, όπως εκπροσωπείται στο παρόν από τους συμβαλλομένους στο παρόν, δηλώνει, ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα πάνω στο ακίνητο αυτό και αναγνωρίζει την ως άνω εκ μετατροπής συνιστώμενη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία κυρία, νομέα και κάτοχο αυτού, που από σήμερα έχει το δικαίωμα να το κατέχει, να το νέμεται και να το διαθέτει, ως ιδιοκτήτρια αυτού, όπως ορίζει ο νόμος.

Οι ως άνω συμβαλλόμενοι δήλωσαν, ότι αποδέχονται για λογαριασμό της με το παρόν εκ μετατροπής συνιστώμενης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας την κατά τα παραπάνω εισφορά και μεταβίβαση του ακινήτου αυτού και ότι έλαβαν σήμερα το ακίνητο αυτό για λογαριασμό της εκ μετατροπής συνιστώμενης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας στην κυριότητά της, νομή και κατοχή της.

Στο σημείο αυτό η μετατρεπόμενη εταιρεία με την επωνυμία εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία

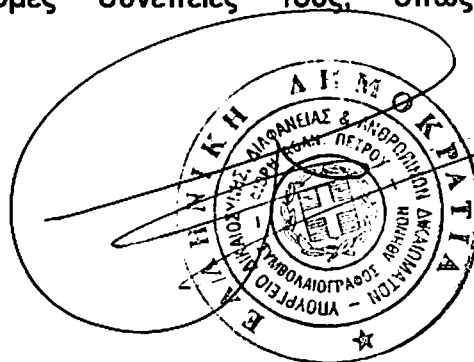


«ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛ.ΠΑΠ. ΕΠΕ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και ιδιαίτερα αυτές του άρθρου 6 καθώς και των διατάξεων του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) και τις έννομες συνέπειές του, σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του άρθρου 13 § 3 (ΚΥΑ Αριθμ. ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30-6-2017 Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων, ΦΕΚ Β' 2367/12-7-2017) παρέδωσε στην μετατροπής συνιστώμενη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 35468/2019 και με αριθμό ασφαλείας B08T0-DBDET-7CXQF-A πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α) του μεταβιβαζόμενου καταστήματος, που συντάχθηκε από τον Ηλεκτρολόγο Μηχανικό Λεωνίδα Μητσοσκούρα (Α.Μ. 14316) της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ), η οποία και το παρέλαβε, όπως παρίσταται στο παρόν.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους : α) Τις διατάξεις του Ν. 1587/1950, του Ν. 4242/1962, του Ν.Δ. 329/1974, του Ν. 720/1977, του Ν. 1078/1980, του Ν. 1473/1984, του Ν. 1828/1989, του Ν. 1882/1990, και ειδικότερα του άρθρου 26 § 8 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 321 § 2^α περί αλληλέγγυας και εις ολόκληρο συνυπευθυνότητας του νέου κυρίου με τον προκάτοχο για την πληρωμή του φόρου των τριών (3) πριν από τη μεταβίβαση ετών, που αναλογεί επιμεριστικά στο



εισόδημα του ακινήτου που μεταβιβάστηκε και προκύπτει από την εγγραφή που υπάρχει κατά την ημέρα μεταβίβασης, του Ν. 1892/1990, του Ν. 2065/1992, του Ν. 2130/1993, του Ν. 2238/1994, του Ν. 2459/1997 και τις κυρώσεις τους σε περίπτωση παραβάσεώς τους, β) τις διατάξεις του Ν. 4045/1960 και την αλληλέγγυο ευθύνη τους για την πληρωμή των φόρων και τελών που τυχόν οφείλονται στο Δημόσιο και που βεβαιώθηκαν την τελευταία τριετία πριν από το παρόν, γ) τις διατάξεις του από 17-7-1923 Π.Δ., του Ν. 4343/1929, του Ν.Δ. 690/1948, του Ν. 651/1977, του Ν. 1337/1983, του Ν. 1577/1986, του Ν. 2242/1994 και των σχετικών σε εκτέλεση τους διαταγμάτων που απαγορεύουν την δόμηση σε ορισμένες κατηγορίες ακινήτων, δ) τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν. 2744/1999 (ΦΕΚ 222 Α') σύμφωνα με τις οποίες «οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ιδιοκτητών ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.) ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε», ε) τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και ιδιαίτερα αυτές του άρθρου 6 καθώς και των διατάξεων του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και τις έννομες συνέπειές του, στ) τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 και ιδιαίτερα αυτές των άρθρων 82 και 83 επόμενα και τις έννομες συνέπειές τους, όπως



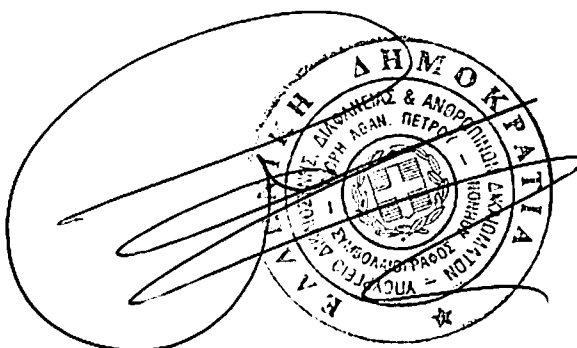


τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 4546/2018, ζ) τις διατάξεις του Ν. 2308/1995 «περί δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου», η) τις διατάξεις «περί μεταγραφής» του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες της παραλείψεως της και θ) τις διατάξεις του Ν. 4278/2014 «περί Φάρων», κατά τις οποίες γύρω από τους Φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας διακοσίων (200) μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο δημόσιο δεν μπορεί να πουληθεί ή ενοικιαστεί ή οπωσδήποτε εκχωρηθεί πρόσκαιρα ή οριστικά σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε δεν ανήκει στο Δημόσιο, απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού. Σε υπόμνηση μου δε προς τους συμβαλλόμενους των διατάξεων του άρθρου 8 του Νόμου 1599/1986 αυτοί, όπως παρίστανται στο παρόν, δήλωσαν υπεύθυνα ότι : α) οι διευθύνσεις που δηλώθηκαν από αυτούς στην αρχή του παρόντος αποτελούν την μόνιμη κατοικία και διαμονή τους και την έδρα της μετατρεπόμενης εταιρείας αντίστοιχα και β) στο εισφερόμενο με το παρόν ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας και γ) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4^α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το

άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005 δεν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ούτε είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω.

Από τους συμβαλλόμενους υποβλήθηκε στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) Α' Περιστερίου η προβλεπόμενη από το νόμο δήλωση φόρου μεταβιβάσεως ακινήτου (Φ.Μ.Α.), που καταχωρήθηκε με αύξοντα αριθμό 152/5-4-2019 της οποίας αντίγραφο βεβαιωμένο από τον Οικονομικό Έφορο της ανωτέρω Υπηρεσίας μου επιδείχθηκε, το οποίο θα αποστείλω στο Κτηματολογικό Γραφείο για την καταχώρηση του, και η οποία κρίθηκε αρνητική, καθόσον με την παρούσα δεν συντελείται ουδεμίας μορφής μεταβίβαση, αφού δεν επέρχεται κατάλυση του νομικού προσώπου αλλά απλή μεταβολή του νομικού τύπου της μετατρεπόμενης εταιρίας (ΠΟΛ 1262/11-12-2013 Υπ. Οικονομικών ΓΓΔΕ). Η αξία της εισφερόμενης οριζόντιας ιδιοκτησίας (καταστήματος) υπολογίσθηκε σύμφωνα με το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού στο ποσό των ευρώ ενενήντα έξι χιλιάδων εκατόν πενήντα έξι και ογδόντα πέντε λεπτών (96.156,85€).

Ακόμα όλα τα στο παρόν συμβαλλόμενα μέρη σύμφωνα με την με αριθμό ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ.Β'), δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο, με ατομική του ευθύνη ο καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις



διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά, με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8, τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών» ότι :

- 1) δεν έχει μεταβληθεί η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση του κτιρίου ή μέρους αυτού και οι διαστάσεις των χώρων κοινής χρήσης (άρθρο 5 του ν. 1577/1985) και
- 2) η ανωτέρω πολυκατοικία, στην οποία βρίσκεται η εισφερόμενη οριζόντια ιδιοκτησία, δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο (άρθρο 3 παρ. 15 του Ν. 2242/3-10-1994).

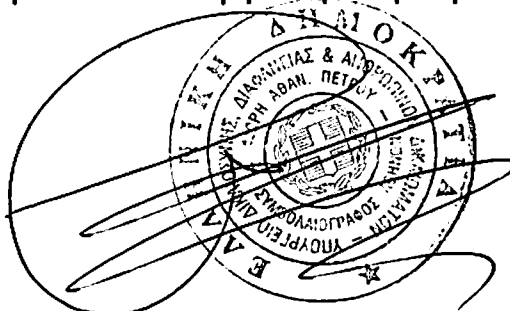
Προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο μου :

1. Το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 66246789/12-2-2019 ηλεκτρονικό αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, που εκδόθηκε από την ΑΑΔΕ (Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων) και ισχύει για δύο (2) μήνες, με το οποίο βεβαιώνεται ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛ.ΠΑΠ. ΕΠΕ» είναι ενήμερη για τα χρέη της στο Δημόσιο.
2. Η υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 28/5-3-2019 (αριθμ. συστήματος 056/Υ/27/2019) βεβαίωση ασφαλιστικής

ενημερότητας που εκδόθηκε από τον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.) - Γενική Διεύθυνση Πληροφορικής και Επικοινωνιών, η ισχύς της οποίας λήγει στις 4-9-2019, από την οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛ.ΠΑΠ. ΕΠΕ» είναι ασφαλιστικά ενήμερη.

3. Η υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 4538/20-2-2019 βεβαίωση του Δήμου Αιγάλεω Αττικής (Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών-Τμήμα Εσόδων), που ισχύει μέχρι τις 31-12-2019, από την οποία προκύπτει ότι για το μεταβιβαζόμενο ακίνητο δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 59 του Ν. 4483/28-7-2017 (ΦΕΚ 107Α/31-7-2017) και των άρθρων 24 § 18 του Ν. 2130/1993 και άρθρου 68 του Ν. 2145/1993.

4. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 § 2 του Ν. 4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ. 1279/2013 του Υπουργείου Οικονομικών ΑΕΓΕ το ηλεκτρονικό πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. με κωδικό R7K83IZOUW9EAGR2RPKH3O4OS, που εκδόθηκε στις 21-3-2019 μέσω διαδικτύου από την Α.Α.Δ.Ε. (Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων) για τα έτη 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018, από το οποίο προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη



εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» έχει περιλάβει στην δήλωση ΕΝΦΙΑ ετών 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 το εισφερόμενο ακίνητο που της ανήκει κατά πλήρη κυριότητα 100% και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφόμενων ετών για το ακίνητο αυτό/έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. Για τα ίδια έτη έχει εξοφληθεί ο Φ.Α.Π. και ο ΕΝΦΙΑ/έχει ρυθμιστεί και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς αυτό. Το πιστοποιητικό χορηγήθηκε για οποιαδήποτε ενέργεια, που αφορά ακίνητο, ενώπιον δημόσιας αρχής, πλην δικαστηρίου ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2019.

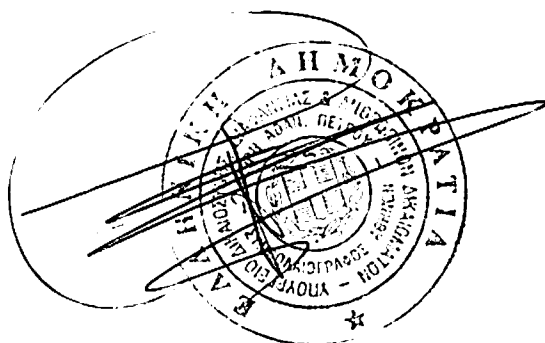
5. Επίσημο αντίγραφο του υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 35468/2019 και με αριθμό ασφαλείας B08T0-DBDET-7CXQF-A Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α) του εισφερόμενου καταστήματος, η εγκυρότητα του οποίου ελέγχθηκε από εμένα από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων, όπως προκύπτει και από το σχετικό επισυναπτόμενο στο παρόν έντυπο-απόσπασμα του ανωτέρω ΠΕΑ, που εκδόθηκε από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 § 3 (ΚΥΑ Αριθμ. ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30-6-2017 Έγκριση

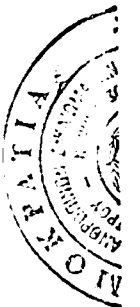


Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων, ΦΕΚ Β' 2367/12-7-2017) και του άρθρου 6 του Ν. 3661/2008.

6. Επικυρωμένο αντίγραφο της υπ' αριθμόν 952/4-5-1987 άδειας οικοδομής του Γραφείου Πολεοδομίας Αιγάλεω σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

7. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/3-11-207 τεύχος Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει δυνάμει του Ν. 4546/2018 (ΦΕΚ 101/12-6-2018 Τεύχος Α') : α) η από 9-4-2019 υπεύθυνη δήλωση της ιδιοκτήτριας-μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», όπως παρίσταται και β) η από 18-2-2019 ηλεκτρονική βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Θεόδωρου Η. Ηλιόπουλου (Α.Μ. ΤΕΕ 18691) με αριθμό ελέγχου ηλεκτρονικού κωδικού BB67CCC0D53D6237, που αφορά το εισφερόμενο ακίνητο, με την οποία βεβαιώνεται ότι σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (οικοδομική άδεια, νομιμοποιήσεις κλπ) στο εν λόγω ακίνητο - μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου - δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους αυτής, και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια, που πληρούν το κατά τον ανωτέρω νόμο απαιτούμενο περιεχόμενο.





8. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 9 του Ν. 3481/2006 (ΦΕΚ 162/2-8-2006 Α'), προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου το με αριθμό πρωτοκόλλου 279/12-2-2019 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του κτηματολογικού Γραφείου Αιγάλεω (ΟΤΑ Αιγάλεω), από το οποίο προκύπτει ότι δηλώθηκε από την μεταρρυθμισμένη εταιρεία το εισφερόμενο ακίνητο με αριθμό ΚΑΕΚ 05 011 74 04 001/0/1, αντίγραφο του οποίου θα προσκοπτεί και στο προς καταχώρηση συμβόλαιο μου.

III] Επίσης γίνεται ιδιαίτερη μνεία ότι περιέχονται κατά πάληρη κυριότητα, νομή και κατοχή, από την μεταρρυθμισμένη εταιρεία περιουσιακής ευθύνης στην εκ μεταρρυθμισμένης συνιστώμενη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, τα κατωτέρω μεταφορικά μέσα, ήτοι :

α) Ένα φορτηγό αυτοκίνητο ιδιωτικής χρήσης με αριθμό κυκλοφορίας ΙΕΧ 3671, εγγρασμένο κατασκευής FIAT AUTO SPA τύπου DUCATO, με αριθμό πλαισίου ZFA24400007707294

β) Ένα φορτηγό αυτοκίνητο ιδιωτικής χρήσης με αριθμό κυκλοφορίας ΙΡ1 9455, εγγρασμένο κατασκευής RENAULT τύπου CLIO, με αριθμό πλαισίου VF16RBF0A55055665

γ) Ένα επιβατηγό αυτοκίνητο ιδιωτικής χρήσης με αριθμό κυκλοφορίας ΙΜΚ 8208, εγγρασμένο κατασκευής AUDI τύπου Α3, με αριθμό πλαισίου FM62S002R8P6

δ) Ένα επιβατηγό αυτοκίνητο ιδιωτικής χρήσης με αριθμό κυκλοφορίας ΥΝΥ 3382, εγγρασμένο κατασκευής BMW τύπου 116, με αριθμό πλαισίου WBA1C91060J517714.

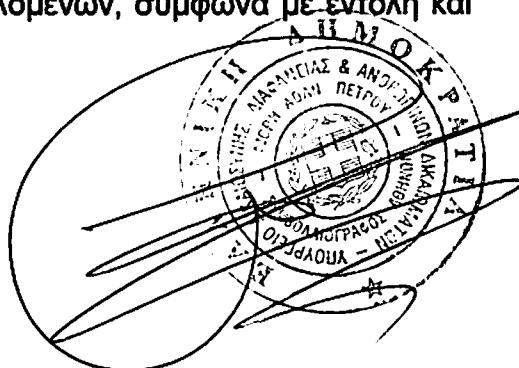
ε) Ένα αυτοκίνητο χαρακτηρισμένο ως ιστορικό φορτηγό ιδιωτικής χρήσης με πινακίδα ιστορικού ΕΟΟΕ 7026, εργοστασίου κατασκευής SUZUKI τύπου JIMNNY, με αριθμό πλαισίου LG30128038.

Επίσης οι στο παρόν συμβαλλόμενοι δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται :

α) Ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

β) Ότι η έδρα της μετατρεπόμενης εταιρείας και η μόνιμη κατοικία τους, είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

γ) Ότι για την περίπτωση που εκ παραδρομής κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της μετατρεπόμενης εταιρείας, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, οι συμβαλλόμενοι παρέχουν την εντολή και πληρεξουσιότητα στη συνιστώμενη εταιρεία, όπως ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη αυτών με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του ΑΚ για τον εαυτόν της ατομικά και σαν εντολοδόχος και εκπρόσωπος των συμβαλλομένων, σύμφωνα με εντολή και

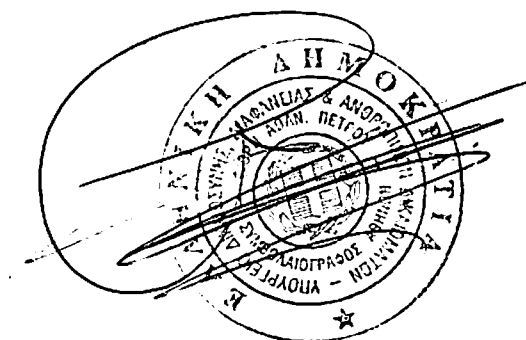


διατάξεις. Με τη νόμιμη τελείωση της μετατροπής, θα μεταφερθούν τα υπόλοιπα των λογαριασμών της μετατρεπόμενης εταιρείας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, στα βιβλία της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας.

Έτσι, κατά την ημέρα της καταχώρισης της σχετικής πράξης έγκρισης της μετατροπής στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), θα κλείσουν τα βιβλία της ως άνω μετατρεπόμενης περιορισμένης ευθύνης και όλες οι πράξεις που θα έχουν διενεργηθεί από την ως άνω μετατρεπόμενη εταιρεία μετά την ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού της θα θεωρούνται ότι έγιναν για λογαριασμό της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας που θα προέλθει από τη μετατροπή αυτή.

Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με το άρθρο 107 του Ν. 4072/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και το άρθρο 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/1967 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968 και ερμηνεύτηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ. 665/1970 και σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2166/1993 το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή οιοδήποτε άλλου τέλους, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου, ως και εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ οιοδήποτε τρίτου και ότι για την παρούσα δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του ΕΤΑΑ (Τ.Α.Ν. ή του Τ.Π.Δ.Α.) βάσει του υπ' αριθμ. πρωτ. 55579/21-1-2014 έγγραφο του ΕΤΑΑ-TAN.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1892/1990, όπως



ισχύει, οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και νόμιμα εκπροσωπούνται στο παρόν, μου δήλωσαν υπεύθυνα ότι η ανωτέρω εταιρία δεν έχει στην κυριότητά της ακίνητα κείμενα στις παραμεθόριες περιοχές. Επίσης οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και νόμιμα εκπροσωπούνται στο παρόν, μου δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1599/1986 και με γνώση των ποινικών του κυρώσεων ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι η στην αρχή του παρόντος αναφερόμενη για τον καθένα.

Σημειώνεται ότι το παρόν θα καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), περίληψη δε αυτού θα δημοσιευθεί στο Τεύχος Καταχώρησης Πράξεων και Στοιχείων Λοιπών Φορέων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως με επιμέλεια και έξοδα των στο παρόν συμβαλλομένων.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε, κατόπιν αιτήσεως των στο παρόν συμβαλλομένων, το παρόν συμβόλαιό μου σε είκοσι οκτώ (28) φύλλα και δύο (2) παραπομπές, για το οποίο επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου (5,00) ευρώ για το πρωτότυπο και (4,00) ευρώ για τα αντίγραφα, για δικαιώματα του παρόντος και την έκδοση αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ δύο χιλιάδες οκτώ και εβδομήντα λεπτά (2.008,70) [από τα οποία παρακρατήθηκε φόρος 20% από ευρώ τετρακόσια ένα και εβδομήντα τέσσερα λεπτά (401,74)], επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ τετρακόσια ογδόντα δύο και εννιά λεπτά (482,09) και το οποίο αφού διάβασα

καθαρά και μεγαλόφωνα να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι,
όπως παρίστανται και νόμιμα εκπροσωπούνται στο παρόν,
οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του,
υπογράφεται από αυτούς, και εμένα τη Συμβολαιογράφο,
όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΘΟΔΟΞΙΑ-ΟΛΥΜΠΙΑ ΖΗΣΙΜΑΤΟΥ

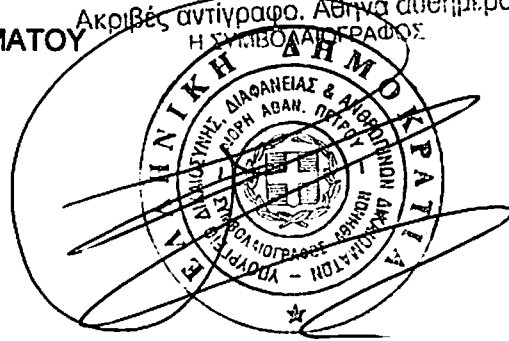
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΦΙΟΡΗ ΑΘ. ΠΕΤΡΟΥ

Ακριβές αντίγραφο. Αθήνα αυθημερόν.
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ



ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΕΦΟΡΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΑΣ
Δ.Ο.Υ. Α' ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ ΟΜΟΙΟΤ
Για την πράξη αυτή δεν οφείλεται
φόρος κατά τις διατάξεις του Ν. 1674/88
Περιστέρι ...11.../...4.../2019...
-Ο Αρμόδιος υπάλληλος-



α/α 62/2019