ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη,12/04/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1540314

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Μ.ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ **12713946000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **12/04/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1723182**, το από 10/04/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «Μ.ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 12713946000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Μ.ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΑΝΘΙΠΑΣΠΙΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔ 9Α, 67100, ΞΑΝΘΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

<<Μ.ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ>>

ΜΕ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5.000 ΕΥΡΩ.

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 12713946000 Α.Φ.Μ. 998151622

Στην Ξάνθη σήμερα την 10 Απριλίου 2019 οι παρακάτω υπογραφόμενοι :

1. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ κατοίκου Ξάνθης επί της οδού ΣΑΡΔΕΩΝ 23 με Α.Δ.Τ. ΑΗ 408976 και Α.Φ.Μ. 152555786
2. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ κατοίκου Ξάνθης επί της οδού ΣΑΡΔΕΩΝ 23 με Α.Δ.Τ. ΑΒ 719106 και Α.Φ.Μ. 152591423

οι οποίοι δήλωσαν τα εξής .

Σύμφωνα με το ΑΡΧΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ σύστασης το οποίο δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε στις 24/06/2010 στα βιβλία εταιρικών συμβολαίων του Πρωτοδικείου Ξάνθης με **ΑΡΙΘ.ΒΙΒΛ.ΕΤΑΙΡΙΩΝ 41** .Μεταξύ των συμβαλλομένων συστήθηκε Ομόρρυθμη Εμπορική Εταιρεία με την επωνυμία <<Μ.ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. >> με έδρα την Ξάνθη επί της οδού ΑΝΘΥΠΑΣΠΙΣΤΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 9^{Α} έχοντας ως αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας την ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ Η ΑΠΟ ΑΛΛΕΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ Η ΠΩΛΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΔΕΗ/ΔΕΣΜΗΕ ,Η ΑΛΛΟ ΤΥΧΟΝ ΠΕΛΑΤΗ,ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΚΕΙΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ, με κεφάλαιο 5.000 ευρώ και διαχειριστές – ταμίες και τους δύο συμβαλλόμενους οι οποίοι δεσμεύουν από κοινού ή ο καθένας από μόνος του με την υπογραφή τους στην εταιρία .Με το από 12-07-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης το οποίο καταχωρήθηκε στην ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ με αριθμό καταχώρησης 77 - 12/07/2012 τροποποιήθηκε το ΑΡΘΡΟ 3 στο οποίο δηλώσαμε την αποχώρηση του ενός εταίρου του ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΡΓΥΡΙΟΥ ο οποίος πούλησε και μεταβίβασε το 20% του εταιρικού του μεριδίου στην νέα εταίρο ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ. Ακόμη η ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ πούλησε και μεταβίβασε το 30% του εταιρικού της μεριδίου στην ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ. Μετά την μεταβίβαση του εταιρικού της μεριδίου μετέχει πλέον στην εταιρία με ποσοστό συμμετοχής 50% και με ποσό συμμετοχής 2.500,00 ευρώ και η ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ εισέρχεται στην εταιρία με ποσοστό συμμετοχής 50% στο εταιρικό μερίδιο και 2.500,00 ευρώ στο εταιρικό κεφάλαιο. Ακόμη με το από 26/02/2013 συμφωνητικό τροποποίησης το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Επιχειρήσεων με κωδικό αριθμό καταχώρηση :40921/26-02-2013 τροποποιήθηκε το Άρθρο 1 στο οποίο προσθέσαμε ακόμη μια δραστηριότητα στους σκοπούς της εταιρίας τις ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΣΙΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΜΕ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΘΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΥΝ ΚΑΙ ΟΙ ΔΥΟ ΕΤΑΙΡΟΙ. Ακόμη, με το ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού το οποίο καταχωρήθηκε στις 14/03/2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Επιχειρήσεων με αριθμό καταχώρησης 1348140 προσθέσαμε στο άρθρο 1 του αρχικού καταστατικού, ότι η εταιρία θα ασκεί ενδοκοινοτικές συναλλαγές. Με το παρόν ιδιωτικό

συμφωνητικό τροποποιούμε το Άρθρο 1 του αρχικού καταστατικού στο οποίο θα προσθέσουμε δραστηριότητες στον σκοπό της εταιρείας οι οποίες είναι οι εξής : Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων, αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών, αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για κτίρια κατοικιών, κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις), άλλες κατασκευαστικές εργασίες, που δεν κατονομάζονται ειδικά, χωρίς ίδια υλικά, υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που προορίζονται για κατοικία καθώς και την καθ οιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ακινήτων όπως αγορές, συντηρήσεις, επισκευές, πωλήσεις και εκμισθώσεις αυτών. Έτσι, το Άρθρο 1 έχει ως εξής :

ΑΡΘΡΟ 1

Η εμπορική επωνυμία της εταιρίας είναι << Μ.ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. >> . Έδρα της εταιρίας ορίζεται ένας χώρος 5 τ.μ. που βρίσκεται σε 1 Στούντιο 28 τ.μ. ο οποίος είναι στον ανώγειο όροφο μιας πολυώροφης οικοδομής και αποτελείται από μία κουζίνα και ένα λουτρό και βρίσκεται στην Ξάνθη επί της οδού Ανθυπασπιστού Μιλτιάδη Γεωργίου 9 Α . Αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρίας είναι : Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση φωτοβολταϊκών στοιχείων ή από άλλες ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και η πώληση της παραγόμενης ενέργειας στην ΔΕΗ/ΔΕΣΜΗΕ ή άλλον τυχόν πελάτη με βάση την κείμενη νομοθεσία. Οι υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης και οι υπηρεσίες παροχής χρηματοοικονομικών συμβουλών τις οποίες θα προσφέρουν και οι 2 εταίροι . Η αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων, αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών, αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για κτίρια κατοικιών, κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις), άλλες κατασκευαστικές εργασίες, που δεν κατονομάζονται ειδικά, χωρίς ίδια υλικά, υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που προορίζονται για κατοικία καθώς και την καθ οιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ακινήτων όπως αγορές, συντηρήσεις, επισκευές, πωλήσεις και εκμισθώσεις αυτών. Ακόμη η εταιρεία θα έχει την δυνατότητα να ασκεί ενδοκοινοτικές συναλλαγές.

Ακολουθεί κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

<< Μ.ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.>>

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5.000 ΕΥΡΩ

Στην Ξάνθη σήμερα 10 Απριλίου 2019 ,ημέρα Τετάρτη μεταξύ των :

1. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ , κατοίκου ΞΑΝΘΗΣ επί της οδού ΣΑΡΔΕΩΝ 23 με Α.Φ.Μ. 152555786 και Α.Δ.Τ. ΑΗ 408976

2. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ , κατοίκου ΞΑΝΘΗ Σ επί της οδού ΣΑΡΔΕΩΝ 23 με Α.Φ.Μ. 152591423 και Α.Δ.Τ. ΑΒ 719106.

Άρθρο 1ο

Η εμπορική επωνυμία της εταιρίας είναι << Μ.ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. >> . Έδρα της εταιρίας ορίζεται ένας χώρος 5 τ.μ. που βρίσκεται σε 1 Στούντιο 28 τ.μ. ο οποίος είναι στον ανώγειο όροφο μιας πολυώροφης οικοδομής και αποτελείται από μία κουζίνα και ένα λουτρό και βρίσκεται στην Ξάνθη επί της οδού Ανθυπασπιστού Μιλτιάδη Γεωργίου 9 Α . Αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρίας είναι : Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση φωτοβολταϊκών στοιχείων ή από άλλες ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και η πώληση της παραγόμενης ενέργειας στην ΔΕΗ/ΔΕΣΜΗΕ ή άλλον τυχόν πελάτη με βάση την κείμενη νομοθεσία. Οι υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης και οι υπηρεσίες παροχής χρηματοοικονομικών συμβουλών τις οποίες θα προσφέρουν και οι 2 εταίροι . Η αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων, αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών, αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για κτίρια κατοικιών, αγοραπωλησία μη οικιστικών κτιρίων και οικοπέδων για την ανέγερση τέτοιων κτιρίων, αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις), κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες μετατροπές και ανακαινίσεις), άλλες κατασκευαστικές εργασίες, που δεν κατονομάζονται ειδικά, χωρίς ίδια υλικά, υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που προορίζονται για κατοικία .Ακόμη η εταιρεία θα έχει την δυνατότητα να ασκεί ενδοκοινοτικές συναλλαγές.

Άρθρο 2ο

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται Αόριστος.

Άρθρο 3^{Ο}

Κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00) ολοσχερώς καταβεβλημένου, προς σχηματισμό δε τούτο ο πρώτος των συμβαλλομένων ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ συνεισφέρει το ποσό των (2.500,00 ευρώ) μετέχει δε κατά ποσοστό 50% ο δεύτερος των συμβαλλομένων ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ συνεισφέρει το ποσό των (2.500,00 ευρώ) , μετέχει δε κατά ποσοστό 50%.

Άρθρο 4^{Ο}

Έκαστος των εταίρων μετέχει στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρίας κατά το ποσοστό συμμετοχής του .Κέρδη ορίζονται τα μετά την αφαίρεση των τυχόν ζημιών φόρων, δικαιωμάτων τρίτων , εισφορών μισθών , μισθωμάτων και λοιπών εν γένει εξόδων.

Άρθρο 5^{ο}

Η προσωπική εργασία των εταίρων προσφέρεται μόνο με την ενεργό συμμετοχή στην διαχείριση προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού , πλην αντιθέτου συμφωνίας.

Άρθρο 6^{Ο}

Επιτρέπεται η μεταβίβαση με πράξη εν ζωή της εταιρικής μερίδας ενός εκ των εταίρων προς τρίτο κατόπιν γραπτής συμφωνίας και του άλλου εταίρου , καθώς επιτρέπεται η είσοδος και άλλων εταίρων κατόπιν εγκρίσεως των υπολοίπων εταίρων.

Άρθρο 7^{Ο}

Διαχειριστές – Ταμίες ορίζονται και οι δύο εταίροι οι οποίοι θα δεσμεύουν από κοινού ή καθένας από μόνος του με την υπογραφή τους την εταιρία .

Άρθρο 8^{Ο}

Διαχειριστές της εταιρίας ορίζονται και οι δύο εταίροι οι οποίοι θα εκπροσωπούν από κοινού ή καθένας από μόνος του την εταιρία σε όλες τις σχέσεις της με τους τρίτους και με τις αρχές (διοικητικές , φορολογικές, αστυνομικές , δικαστικές) με όλων των αναγνωρισμένων στην Ελλάδα Τραπεζών, πιστωτικών και διαφόρων ιδρυμάτων , θα μπορούν να συνάπτουν δάνεια με οποιαδήποτε, να αναλαμβάνουν χρήματα και να εξοφλούν εντολές και επιταγές. Το ίδιο ισχύει και για την έκδοση επιταγών ή γραμματίων σε διαταγή και την αποδοχή, έκδοση επιταγών ή γραμματίων σε διαταγή και την αποδοχή , έκδοση , οπισθογράφηση κ.λ.π. συναλλαγματικών και άλλων αξιόγραφων, δεν έχουν δε το δικαίωμα τριτεγγυήσεως επί γραμματίου ή συναλλαγματικών , ή εγγυήσεως επί συμβάσεων.

Άρθρο 9ο

Η εταιρία σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων δεν διαλύεται αλλά εξακολουθεί να υφίσταται με την συμμετοχή των εξ αδιαθέτου ή εκ διαθήκης κληρονόμων του θανόντος , οι οποίοι υποχρεούνται να ορίσουν εντός μηνός έναν εξ αυτών ως αντιπρόσωπο , έως ότου η εταιρία ξεκαθαρίσει τους λογαριασμούς της μετά των τρίτων οπότε δύναται να διαλυθεί.

Άρθρο 10Ο

Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους του θανόντος , να ζητήσουν για οποιονδήποτε λόγο , τη λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρίας και ιδίως τη σφράγιση του καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας.

Άρθρο 11ο

Η εταιρία σε περίπτωση απαγορεύσεως ή κηρύξεως σε πτώχευση ενός εταίρου , δεν διαλύεται , αλλά συνεχίζεται με τους λοιπούς εταίρους .

Άρθρο 12Ο

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρίας .Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύναται να διανεμηθούν και προ του πέρατος του έτους εφόσον υφίστανται αυτά.

Άρθρο 13Ο

Η εταιρία λύεται με την πάροδο του συμφωνημένου χρόνου είτε με κοινή συμφωνία των εταίρων πριν την λήξη του χρόνου . Επίσης η εταιρία λύεται σε περίπτωση πτωχεύσεως .Την διάλυση της εταιρίας ακολουθεί η εκκαθάριση αυτής εκκαθαριστές δε ορίζονται η πρώτη και η δεύτερη εταίρος . Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της

εταιρίας , εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής ,αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το απομένον διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

Άρθρο 14^{Ο}

Κάθε διαφορά μέλλουσα να προκύψει μεταξύ των εταίρων από την εφαρμογή του παρόντος , θα λύεται με κοινή συμφωνία των εταίρων . Πάσα διαφωνία θα λύεται δια διαιτησίας.

Αφού συμφωνήσαμε σε όλα τα παραπάνω , συντάξαμε ,διαβάσαμε και υπογράψαμε το συμφωνητικό αυτό το οποίο θα δημοσιευθεί και θα καταχωρηθεί στην υπηρεσία ΓΕΜΗ ΞΑΝΘΗΣ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ