ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη,12/04/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1540689

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο «» και αριθμό ΓΕΜΗ **12525146000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **12/04/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1723157**, η αρίθ 5819 / 27/03/2019 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΒΟΥΡΝΟΥΚΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 3-01-2019 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο « » και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 12525146000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΝΕΟ ΕΡΑΣΜΙΟ 0, 67200, ΕΥΛΑΛΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 5819

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΔΡΕΥΟΥΣΑΣ ΣΤΟ ΝΕΟ ΕΡΑΣΜΙΟ ΞΑΝΘΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε.Π.Ε.».

ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ.

ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΛΩΘΕΙΣΑΣ ΑΞΙΑ 48.840,00 ΕΥΡΩ.

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΕΔΡΕΥΟΥΣΑΣ ΣΤΟ ΝΕΟ ΕΡΑΣΜΙΟ ΞΑΝΘΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε.Π.Ε.» ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ Ι.Κ.Ε.».

Στην Ξάνθη σήμερα στις είκοσι επτά (27) του μηνός Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαεννέα (2019), ημέρα Τετάρτη και στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στην Ξάνθη και στον δεύτερο όροφο της οικοδομής της οδού Βενιζέλου, αριθμός 72-76, σε μένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Ξάνθης ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΒΟΥΡΝΟΥΚΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, με έδρα μου την Ξάνθη, με Α.Φ.Μ. 025591600, Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο: **1)** ο Πασχάλης Δαλαμπάκης του Παναγιώτη και της

Φανής, γεωλόγος, που γεννήθηκε στους νέους Ψαθάδες Νομού Έβρου στις 03-04-1960, κάτοικος Χαλάστρας Θεσσαλονίκης στην οδό Ζωγραφοπούλου, αριθμό 7, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΖ 195853/23-01-2008 που εκδόθηκε από το Αστυνομικό Τ.Α. Χαλάστρας, Α.Φ.Μ. 045269555 Δ.Ο.Υ. Ιωνίας, **2)** ο Σάββας Παυλίδης του Αβραάμ και της Μαρίας, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στο Ομαλό Σιντικής Νομού Σερρών στις 01-11-1956, κάτοικος Θεσσαλονίκης, στην οδό Κ. Καραμανλή, αριθμός 182, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 670744/28-06-2007 που εκδόθηκε από το Α.Τ. Επανομής, Α.Φ.Μ. 051576916 Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς, **3)** ο Πέτρος Κολιός του Νικολάου και της Βασιλικής, μηχανολόγος, που γεννήθηκε στο Αμαρούσιο Αττικής στις 28-08-1984, κάτοικος Πανοράματος Θεσσαλονίκης, στην οδό Ίωνος Δραγούμη, αριθμός 11, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΝ 711666/20-04-2018 που εκδόθηκε από το Τ.Α. Πυλαίας Χωρτιάτη, ΑΦΜ 128076900 Δ.Ο.Υ. Ζ΄ Θεσσαλονίκης και **4)** ο Αλέξανδρος Κολιός του Νικολάου και της Βασιλικής, οικονομολόγος, κάτοικος Πανοράματος Θεσσαλονίκης, οδός Ίωνος Δραγούμη, αριθμός 11, που γεννήθηκε στο Αμαρούσιο Αττικής στις 12-09-1986, κάτοχος του υπ' αριθμ. Χ224445/05-12-2001 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, που εκδόθηκε από το ΙΒ' Τμήμα Ασφαλείας

Θεσσαλονίκης, με ΑΦΜ 128080520 της Ζ' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, οι οποίοι παρίστανται και ενεργούν στην προκειμένη περίπτωση, ως μοναδικοί εταίροι, ως εκπρόσωποι και για λογαριασμό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Ε.Π.Ε.»**, που εδρεύει στο Νέο Εράσμιο Τοπείρου Ξάνθης, Α.Φ.Μ. 095639677, Δ.Ο.Υ. Ξάνθης και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 12525146000. Η ως άνω εταιρεία, συστάθηκε νόμιμα και λειτουργεί δυνάμει του με αριθμό 10315/26-5-1996 συμβολαίου (καταστατικό) που συντάχθηκε ενώπιον του Συμβολαιογράφου Ξάνθης Κωνσταντίνου Σισαμπέρη, αντίγραφο του οποίου καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 7/23-7-1996, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης στο με αριθμό 5961/26-08-1996 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν. Το κεφάλαιο της ως άνω εταιρείας είχε ορισθεί καταρχήν στο ποσό των είκοσι εκατομμυρίων (20.000.000) δραχμών, διαιρεμένο σε δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά μερίδια αξίας του καθενός δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών κατανεμημένα ως εξής: α) στον Πασχάλη Δαλαμπάκη οκτακόσια σαράντα (840) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας συνολικά οκτώ εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων (8.400.000) δραχμών, β) στον Νικόλαο

Κολιό οκτακόσια (800) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας συνολικά οκτώ εκατομμυρίων (8.000.000) δραχμών και γ) στον Σάββα Παυλίδη τριακόσια εξήντα (360) μερίδια, αξίας τριών εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων (3.600.000) δραχμών. **α.** Δυνάμει της υπ' αριθμ. 1573/30-09-1997 πράξης του τότε συμβολαιογράφου Ξάνθης Χαράλαμπου Ξυλά, αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά τριάντα πέντε εκατομμύρια (35.000.000) δραχμές, διαιρεμένο σε τρεις χιλιάδες πεντακόσια (3.500) νέα εταιρικά μερίδια αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών το καθένα. Για την πραγματοποίηση της παραπάνω αύξησης οι εταίροι κατέβαλαν στο ταμείο της εταιρίας τα εξής ποσά: α) ο Πασχάλης Δαλαμπάκης κατέθεσε το ποσό των δέκα τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων χιλιάδων (14.700.000) δραχμών και έλαβε επιπλέον χίλια τετρακόσια εβδομήντα (1.470) νέα εταιρικά μερίδια, β) ο Νικόλαος Κολιός, κατέθεσε το ποσό των δέκα τεσσάρων εκατομμυρίων (14.000.000) δραχμών και έλαβε επιπλέον χίλια τετρακόσια (1.400) νέα εταιρικά μερίδια και γ) ο Σάββας Παυλίδης κατέθεσε το ποσό των έξι εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων (6.300.000) δραχμών και έλαβε επιπλέον εξακόσια τριάντα (630) νέα εταιρικά μερίδια. Κατόπιν των παραπάνω τροποποίησαν το άρθρο 5 του καταστατικού στο οποίο πλέον ορίστηκε ότι το

κεφάλαιο της εταιρίας ορίστηκε στο ποσό των πενήντα πέντε εκατομμυρίων (55.000.000) δραχμών και χωρίστηκε σε πέντε χιλιάδες πεντακόσια (5.500) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών το καθένα τα οποία ανέλαβαν οι εταίροι, καταβάλλοντας στο ταμείο της εταιρείας τα παρακάτω χρήματα: α) ο Πασχάλης Δαλαμπάκης του Παναγιώτη, ποσό είκοσι τριών εκατομμυρίων εκατόν χιλιάδων (23.100.000) δραχμών και ανέλαβε δύο χιλιάδες τριακόσια δέκα (2.310) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών το κάθε ένα, β) ο Νικόλαος Κολιός του Πέτρου, ποσό είκοσι δύο εκατομμυρίων (22.000.000) δραχμών και ανέλαβε δύο χιλιάδες διακόσια (2.200) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών το κάθε ένα και γ) ο Σάββας Παυλίδης του Αβραάμ, ποσό εννέα εκατομμυρίων εννιακοσίων χιλιάδων (9.900.000) δραχμών και ανέλαβε εννιακόσια ενενήντα (990) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών το κάθε ένα. Αντίγραφο της ως άνω με αριθμό 1573/1997 πράξης κατατέθηκε και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 24/13-10-1997 περίληψη δε αυτής δημοσιεύτηκε στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης στο με αριθμό 91/08-01-98 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν. **β.** Δυνάμει της υπ'

αριθμ. 3906/1999 πράξης του τότε συμβολαιογράφου Ξάνθης Χαράλαμπου Ξυλά, έγινε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά οκτώ εκατομμύρια (8.000.000) δραχμές διαιρεμένο σε οκτακόσια (800) νέα εταιρικά μερίδια αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών το καθένα. Για την πραγματοποίηση της παραπάνω αύξησης οι εταίροι κατέβαλαν στο ταμείο της εταιρίας τα εξής ποσά: α) ο Πασχάλης Δαλαμπάκης το ποσό των τριών εκατομμυρίων τριακοσίων εξήντα χιλιάδων (3.360.000) δραχμών και έλαβε τριακόσια τριάντα έξι (336) νέα εταιρικά μερίδια, β) ο Νικόλαος Κολιός το ποσό των τριών εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων (3.200.000) δραχμών και έλαβε τριακόσια είκοσι (320) νέα εταιρικά μερίδια και γ) ο Σάββας Παυλίδης το ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων σαράντα δραχμών και έλαβε εκατόν σαράντα τέσσερα (144) νέα εταιρικά μερίδια. Κατόπιν τούτων τροποποιήθηκε ανάλογα το άρθρο 5 του καταστατικού της ως άνω εταιρείας στο οποίο ορίστηκε ότι: Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των εξήντα τριών εκατομμυρίων (63.000.000) δραχμών και χωρίζεται σε έξι χιλιάδες τριακόσια (6.300) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών το καθένα τα οποία ανέλαβαν οι εταίροι, καταβάλλοντας στο ταμείο της εταιρίας τα παρακάτω χρήματα: α) ο Πασχάλης Δαλαμπάκης του

Παναγιώτη, ποσό είκοσι έξι εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα χιλιάδων (26.460.000) δραχμών και ανέλαβε δύο χιλιάδες εξακόσια σαράντα έξι (2.646) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών το κάθε ένα, β) ο Νικόλαος Κολιός του Πέτρου, ποσό είκοσι πέντε εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων (25.200.000) δραχμών και ανέλαβε δύο χιλιάδες πεντακόσια είκοσι (2.520) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών το κάθε ένα και γ) ο Σάββας Παυλίδης του Αβραάμ, ποσό ένδεκα εκατομμυρίων τριακοσίων σαράντα χιλιάδων (11.340.000) δραχμών και ανέλαβε χίλια εκατόν τριάντα τέσσερα (1.134) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών το κάθε ένα. **γ.** Δυνάμει της υπ'αριθμ. 4075/09-12-1999 πράξης του τότε συμβολαιογράφου Ξάνθης Χαράλαμπου Ξυλά, πραγματοποιήθηκε νέα αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τέσσερα εκατομμύρια (4.000.000) δραχμές διαιρεμένο σε τετρακόσια (400) νέα εταιρικά μερίδια αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών το καθένα. Για την πραγματοποίηση της παραπάνω αύξησης οι εταίροι κατέβαλαν στο ταμείο της εταιρίας τα εξής ποσά: α) ο Πασχάλης Δαλαμπάκης το ποσό του ενός εκατομμυρίου εξακοσίων ογδόντα χιλιάδων (1.680.000) δραχμών και έλαβε εκατόν εξήντα οκτώ (168) νέα εταιρικά μερίδια, β) ο Νικόλαος Κολιός το ποσό του ενός εκατομμυρίου εξακοσίων χιλιάδων (1.600.000) δραχμών και έλαβε εκατό εξήντα (160) νέα

εταιρικά μερίδια και γ) ο Σάββας Παυλίδης το ποσό των επτακοσίων είκοσι χιλιάδων (720.000) δραχμών και έλαβε εβδομήντα δύο (72) νέα εταιρικά μερίδια. Κατ' αυτό τον τρόπο τροποποίησαν ανάλογα το καταστατικό της ως άνω εταιρείας ως προς το άρθρο 5 στο οποίο ορίστηκε το κεφάλαιο της εταιρίας στο ποσό των εξήντα εφτά εκατομμυρίων (67.000.000) δραχμών και χωρίζεται σε έξι χιλιάδες εφτακόσια (6.700) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών το καθένα τα οποία ανέλαβαν οι εταίροι, καταβάλλοντας στο ταμείο της εταιρίας τα παρακάτω χρήματα: α) ο Πασχάλης Δαλαμπάκης του Παναγιώτη, ποσό είκοσι οκτώ εκατομμύρια εκατόν σαράντα χιλιάδες δραχμές (28.140.000) και ανέλαβε δύο χιλιάδες οκτακόσια δέκα τέσσερα (2.814) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα χιλιάδων δραχμών, β) ο Νικόλαος Κολιός του Πέτρου ποσό είκοσι έξι εκατομμύρια οκτακόσιες χιλιάδες δραχμές (26.800.000) και ανέλαβε δύο χιλιάδες εξακόσια ογδόντα (2.680) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα χιλιάδων δραχμών και γ) ο Σάββας Παυλίδης του Αβραάμ, ποσό δώδεκα εκατομμύρια εξήντα χιλιάδες δραχμές (12.060.000) και ανέλαβε χίλια διακόσια έξι (1.206) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα χιλιάδων δραχμών το καθένα. Αντίγραφα των ως άνω με αριθμό 3906/1999

και 4075/1999 πράξεων κατατέθηκαν νόμιμα και καταχωρήθηκαν στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης, με αύξοντες αριθμούς και ημερομηνίες καταχωρήσεως 15/18-02-2001 και 15α/18-02-2019, περίληψη δε αυτών δημοσιεύτηκε στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιωρισμένης Ευθύνης στο με αριθμό 2283/27-03-2000 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν. **δ.** Δυνάμει της υπ' αριθμ. 7667/31-12-2002 πράξης του τότε συμβολαιογράφου Ξάνθης Χαράλαμπου Ξυλά τροποποιήθηκε το καταστατικό της ως άνω εταιρείας: **i.** ως προς το άρθρο 3 του καταστατικού της εταιρίας που αφορά τους σκοπούς της και το οποίο διατυπώθηκε εκ νέου ως εξής: Άρθρο 3. Σκοπός. Σκοποί της εταιρίας είναι η πραγματοποίηση αγροτοβιομηχανικών και υδατοκαλλιεργητικών εκμεταλλεύσεων, η παραγωγή, μεταποίηση και εμπορία αγροτοβιομηχανικών, θερμοκηπιακών και ιχθυοκομικών προϊόντων, η ανάπτυξη και προώθηση τεχνολογίας στον τομέα αξιοποίησης και εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας, ο σχεδιασμός και κατασκευή συστημάτων ενεργειακού και περιβαλλοντικού ελέγχου, η εξασφάλιση ακινήτων για την στέγαση των δραστηριοτήτων αυτών, η εξασφάλιση ή κατασκευή των αναγκαίων κτιριακών εγκαταστάσεων και του απαραίτητου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού καθώς και κάθε άλλη ενέργεια που προωθεί την επίτευξη των σκοπών αυτών. **ii.**

Αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας από την διαφορά αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων σύμφωνα με το Ν.2065/1992 (άρθρα 22 και 23 παράγραφος 2 εδάφιο δ), κατά εννιακόσιες τριάντα χιλιάδες επτακόσιες εξήντα τρεις (930.763) δραχμές ή δύο χιλιάδες επτακόσια τριάντα ένα Ευρώ και πενήντα ένα λεπτά (2.731,51€), με την αύξηση της ονομαστικής αξίας των εταιρικών μεριδίων από δέκα χιλιάδες (10.000) δραχμές ή είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (29,35€) σε δέκα χιλιάδες εκατόν τριάντα οκτώ δραχμές και ενενήντα δύο λεπτά (10.138,92) ή είκοσι εννέα ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτά (29,75€). **iii.** Πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου λόγω της στρογγυλοποίησης των δραχμών σε ευρώ, με καταβολή μετρητών ολοσχερώς χιλίων εξακοσίων σαράντα τριών ευρώ και σαράντα λεπτών (1.643,40€), με αύξηση της ονομαστικής αξίας του κάθε εταιρικού μεριδίου σε τριάντα Ευρώ (30,00€), από το οποίο κατέβαλαν: α) ο Πασχάλης Δαλαμπάκης το ποσό των εξακοσίων ενενήντα ευρώ και είκοσι δύο λεπτών (690,22€), β) ο Νικόλαος Κολιός το ποσό των εξακοσίων πενήντα επτά ευρώ και τριάντα έξι λεπτών (657,36€) και γ) ο Σάββας Παυλίδης το ποσό των διακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (295,82€). Έτσι το εταιρικό

κεφάλαιο διαμορφώθηκε στο ποσό των διακοσίων μίας χιλιάδων Ευρώ (201.000,00€) διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες επτακόσια (6.700) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα Ευρώ (30,00€) και **iv.** Πραγματοποιήθηκε μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων μεταξύ των ιδίων των εταίρων και συγκεκριμένα α) η μεταβίβαση από τον Πασχάλη Δαλαμπάκη στον Νικόλαο Κολιό τριακοσίων τριάντα πέντε (335) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας του κάθε ενός τριάντα Ευρώ (30,00€) και συνολικής αξίας δέκα χιλιάδων πενήντα Ευρώ (10.050,00€) και β) η μεταβίβαση από τον Σάββα Παυλίδη στον Νικόλαο Κολλιό τριακοσίων τριάντα πέντε (335) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας του κάθε ενός τριάντα Ευρώ (30,00€) και συνολικής αξίας δέκα χιλιάδων πενήντα (10.050,00€). Κατ' αυτό τον τρόπο τροποποίησαν ανάλογα το καταστατικό ως προς το άρθρο 5 και επαναπροσδιορίστηκε η αξία των εταιρικών μεριδίων λόγω της αλλαγής νομίσματος από δέκα χιλιάδες (10.000) δραχμές σε τριάντα Ευρώ (30,00€), χωρίς την καταβολή επιπλέον ποσού για την αύξηση του κεφαλαίου και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας καθορίστηκε στις διακόσιες μία χιλιάδες Ευρώ (201.000,00€), διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες επτακόσια (6.700) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα Ευρώ (30,00€) το κάθε ένα. Από αυτά οι εταίροι κατείχαν: 1) ο Πασχάλης Δαλαμπάκης του Παναγιώτη δύο χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα εννέα(2.479) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας του

καθενός τριάντα Ευρώ (30,00€) και συνολικής αξίας εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα Ευρώ (74.370,00€), 2) ο Νικόλαος Κολιός του Πέτρου τρεις χιλιάδες τριακόσια πενήντα (3.350) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα Ευρώ (30,00€) και συνολικής αξίας εκατό χιλιάδων πεντακοσίων Ευρώ (100.500,00€) και 3) ο Σάββας Παυλίδης του Αβραάμ οκτακόσια εβδομήντα ένα (871) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα Ευρώ (30,00€) και συνολικής αξίας είκοσι έξι χιλιάδων εκατόν τριάντα Ευρώ (26.130,00€). Αντίγραφο της ως άνω με αριθμό 7667/2002 πράξης κατατέθηκε και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης, με αύξοντα αριθμό 3/14-01-2003, περίληψη δε αυτής δημοσιεύτηκε στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης στο με αριθμό 2662/04-04-2003 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν. **ε.** Δυνάμει της υπ' αριθμ. 11037/2006 πράξης του τότε συμβολαιογράφου Ξάνθης Χαράλαμπου Ξυλά, αποφασίστηκε ομόφωνα μεταξύ των εταίρων: 1) η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας από την διαφορά αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων σύμφωνα με το Ν.2065/1992 (άρθρα 22 και 23 παράγραφος 2 εδάφιο δ), κατά τρεις χιλιάδες

εξακόσια είκοσι τέσσερα ευρώ και τριάντα έξι λεπτά (3.624,36€). Η αναλογία από την αναπροσαρμογή αυτή επιμερίστηκε ως εξής: α) ο Πασχάλης Δαλαμπάκης το ποσό των χιλίων τριακοσίων σαράντα ένα ευρώ και ενός λεπτού (1.341,01€), β) ο Νικόλαος Κολιός το ποσό των χιλίων οκτακοσίων δώδεκα ευρώ και δέκα οκτώ λεπτών (1.812,18€) και γ) ο Σάββας Παυλίδης το ποσό των τετρακοσίων εβδομήντα ενός ευρώ και δέκα επτά λεπτών (471,17€). 2) Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή σε μετρητά ως ίδια συμμετοχή στην κάλυψη ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) επί της εγκριθείσης δαπάνης από την υπαγωγή της εταιρείας στο ευρωπαϊκό πρόγραμμα LeaderPlus κατά το ποσό των ογδόντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων Ευρώ (86.500,00€) από το οποίο κατέβαλαν: α) ο Πασχάλης Δαλαμπάκης το ποσό των τριάντα δύο χιλιάδων πέντε Ευρώ (32.005,00€), β) ο Νικόλαος Κολιός το ποσό των σαράντα τριών χιλιάδων διακοσίων πενήντα Ευρώ (43.250,00€) και γ) ο Σάββας Παυλίδης το ποσό των έντεκα χιλιάδων διακοσίων σαράντα πέντε Ευώ (11.245,00€) και 3) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου λόγω της στρογγυλοποίησης του κεφαλαίου με καταβολή μετρητών ολοσχερώς δύο χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ και εξήντα τεσσάρων λεπτών (2.875,64€), από το οποίο κατέβαλαν α) ο Πασχάλης Δαλαμπάκης το ποσό των χιλίων εξήντα τριών ευρώ και ενενήντα εννέα λεπτών (1.063,99€), β) ο Νικόλαος Κολιός το ποσό των χιλίων

τετρακοσίων τριάντα επτά ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (1.437,82€) και γ) ο Σάββας Παυλίδης το ποσό των τριακοσίων εβδομήντα τριών ευρώ και ογδόντα τριών λεπτών (373,83€). Με αυτόν τον τρόπο το εταιρικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε στο ποσό των διακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων Ευρώ (294.000,00€) διαιρούμενο σε εννιά χιλιάδες οκτακόσια (9.800) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα Ευρώ (30,00€). Από αυτά οι εταίροι κατείχαν: 1) ο Πασχάλης Δαλαμπάκης του Παναγιώτη τρεις χιλιάδες εξακόσια είκοσι έξι (3.626) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα Ευρώ (30,00€) και συνολικής αξίας εκατόν οκτώ χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα Ευρώ (108.780,00€), 2) ο Νικόλαος Κολιός του Πέτρου τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια (4.900) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα Ευρώ (30,00€) και συνολικής αξίας εκατόν σαράντα επτά χιλιάδων Ευρώ (147.000,00€) και 3) ο Σάββας Παυλίδης του Αβραάμ χίλια διακόσια εβδομήντα τέσσερα (1.274) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα Ευρώ (30,00€) και συνολικής αξίας τριάντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων είκοσι Ευρώ (38.220,00€). Αντίγραφο της ως άνω με αριθμό 11037/2006 πράξης κατατέθηκε και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης, με αύξοντα αριθμό 1/16-02-

2006, περίληψη δε αυτού δημοσιεύτηκε στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιωρισμένης Ευθύνης στο με αριθμό 1762/10-03-2006 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν. **στ.** Δυνάμει της υπ' αριθ. 16264/30-10-2013 πράξης του τότε συμβολαιογράφου Ξάνθης Χαράλαμπου Ξυλά που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Ξάνθης με αριθμό 012525146000 και Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 133732/11-12-2013, αποφασίστηκε ομόφωνα μεταξύ των εταίρων της εταιρείας: 1) Η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας του εκ των εταίρων Νικολάου Κολιού, εξ ημισείας, στους Πέτρο Κολιό και Αλέξανδρο Κολιό στην ονομαστική τους αξία, δηλαδή στην μεταβίβαση συνολικά τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων (4.900) εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα Ευρώ (30,00€) και συνολικά εκατόν σαράντα επτά χιλιάδων Ευρώ (147.000,00€) ως εξής: 1) δύο χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα (2.450) εταιρικών μεριδίων στον Πέτρο Κολιό του Νικολάου ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα Ευρώ (30,00€) και συνολικά εβδομήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων Ευρώ (73.500,00€) και 2) δύο χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα (2.450) εταιρικών μεριδίων στον Αλέξανδρο Κολιό του Νικολάου ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα Ευρώ (30,00€) και συνολικά εβδομήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων Ευρώ (73.500,00€). 2) Η επαναδιατύπωση του άρθρου 5 του

καταστατικού μετά τις παραπάνω μεταβιβάσεις, ως εξής: Άρθρο 5. Εταιρικό κεφάλαιο μερίδα συμμετοχής μερίδια. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των διακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων Ευρώ (294.000,00€) διαιρούμενο σε εννιά χιλιάδες οκτακόσια (9.800) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα Ευρώ (30,00€). Από αυτά οι εταίροι κατέχουν: α) ο Πασχάλης Δαλαμπάκης του Παναγιώτη τρεις χιλιάδες εξακόσια είκοσι έξι (3.626) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα Ευρώ (30,00€) και συνολικής αξίας εκατόν οκτώ χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα Ευρώ (108.780,00€), β) ο Πέτρος Κολιός του Νικολάου δύο χιλιάδες τετρακόσια πενήντα (2.450) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα Ευρώ (30,00€) και συνολικά εβδομήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων Ευρώ (73.500,00€), γ) ο Αλέξανδρος Κολιός του Νικολάου δύο χιλιάδες τετρακόσια πενήντα (2.450) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα Ευρώ (30,00€) και συνολικά εβδομήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων Ευρώ (73.500,00€) και δ) ο Σάββας Παυλίδης του Αβραάμ χίλια διακόσια εβδομήντα τέσσερα (1.274) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα Ευρώ (30,00€) και συνολικής αξίας τριάντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων είκοσι Ευρώ (38.220,00€). 3) Η τροποποίηση του άρθρου 8 του

Καταστατικού και ο ορισμός νέου διαχειριστή της εταιρείας. Διαχειριστής ορίζεται ο εκ των εταίρων Πασχάλης Δαλαμπάκης του Παναγιώτη και ο εκτός εταιρικής σύνθεσης Νικόλαος Κολιός του Πέτρου, οι οποίοι εκπροσωπούν την εταιρεία κατά τα λοιπά, όπως ορίζεται στο άρθρο 8 του Καταστατικού από κοινού και χωριστά ο καθένας. 4) Η τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού που αφορά το χρόνο διάρκειας της εταιρείας, με την οποία ορίζεται πλέον αόριστη. Κατά συνέπεια το άρθρο 4 του Καταστατικού επαναδιατυπώνεται ως εξής: «ΑΡΘΡΟ 4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη.». 5) Η τροποποίηση του άρθρου 11 του καταστατικού, με την κατάργηση των εδαφίων 4 και 5, που ορίζουν ότι : «Η συμφωνία αυτή για μεταβίβαση σε τρίτο εταιρικών μεριδίων είναι απαραίτητη στην περίπτωση που η μεταβίβαση αφορά ποσοστό έως 5% του συνολικού καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου ή επανειλημμένες μεταβιβάσεις προς το ίδιο πρόσωπο του οποίου όμως το σύνολο των μεταβιβαζομένων εταιρικών μεριδίων δεν υπερβαίνει το παραπάνω αναφερόμενο ποσοστό. Η αξία των εταιρικών μεριδίων για την πρώτη τριετία λειτουργίας της εταιρίας προσδιορίζεται στην ονομαστική αξία τους, μετά δε από την παρέλευση της πρώτης τριετίας θα καθορίζεται μετά από δικαστική απόφαση που θα ορίζει και την αξία της εταιρικής του μερίδας, με ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 29 παρ. 1 και 4 του Ν.

3190/1955» καθώς και η κωδικοποίηση του καταστατικού για λόγους λειτουργικότητας. Η ως άνω Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε.Π.Ε.»** κατά την υπεύθυνη δήλωση των εδώ εμφανιζομένων μοναδικών εταίρων της και σύμφωνα με το με αριθμό πρωτοκόλλου 777990.1119814, με ημερομηνία 12-03-2019 Γενικό Πιστοποιητικό του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. Επιμελητηρίου Ξάνθης, ψηφιακά υπογεγραμμένο, δεν έχει υποστεί καμία άλλη τροποποίηση μέχρι σήμερα, δεν έχει λυθεί, δεν έχει περιέλθει σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης και εκκαθάρισης και δεν εκκρεμεί αίτηση πτώχευσης κατ' αυτής. Τώρα, με το συμβόλαιο αυτό, οι συμβαλλόμενοι στο παρόν Πασχάλης Δαλαμπάκης, Σάββας Παυλίδης, Πέτρος Κολιός και Αλέξανδρος Κολιός, κατόπιν του από 03 Ιανουαρίου του έτους 2019 πρακτικού της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "**ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε.Π.Ε.**", που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 17-01-2019, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1633032, όπως φαίνεται από την με αριθμό πρωτοκόλλου 1493453 με ημερομηνία 17-01-2019 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. Επιμελητηρίου Ξάνθης, αντίτυπο του

οποίου προσαρτάται στην πράξη μου αυτή και δεν υπήρξαν αντιρρήσεις έγγραφες και σε εκτέλεση των αποφάσεων του πρακτικού αυτού προβαίνουν στις κατωτέρω ενέργειες: **1.** Προβαίνουν στη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά εκατόν εξήντα δύο χιλιάδες Ευρώ (162.000,00€), η οποία θα γίνει: α) με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων κατά ποσό είκοσι ενός χιλιάδων εννιακοσίων τεσσάρων Ευρώ και σαράντα έξι λεπτών (21.904,46€) και β) με επιστροφή μετρητών στους εταίρους ποσού εκατόν σαράντα χιλιάδων ενενήντα πέντε Ευρώ και πενήντα τεσσάρων λεπτών (140.095,54€) με την μείωση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων του κάθε εταίρου και συγκεκριμένα: **α)** ο Πέτρος Κολιός από 2.450 εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας 73.500 ευρώ θα κατέχει 1.100 εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας 33.000 ευρώ (5.476,12 ευρώ συμψηφισμός ζημιών παλαιών ετών και 35.023,88 επιστροφή μετρητών), **β)** ο Αλέξανδρος Κολιός από 2.450 εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας 73.500 ευρώ θα κατέχει 1.100 εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας 33.000 ευρώ (5.476,12 ευρώ συμψηφισμός ζημιών παλαιών ετών και 35.023,88 επιστροφή μετρητών), **γ)** ο Πασχάλης Δαλαμπάκης από 3.626 εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας 108.780 ευρώ θα κατέχει 1.628 εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας 48.840 ευρώ (8.104,65 ευρώ συμψηφισμός ζημιών παλαιών ετών και 51.833,35 επιστροφή μετρητών), και **δ)** ο Σάββας Παυλίδης από 1.274

εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας 38.220 ευρώ θα κατέχει 572 εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας 17.160 ευρώ (2.847,58 ευρώ συμψηφισμός ζημιών παλαιών ετών και 18.212,42 επιστροφή μετρητών). **2.** Σε εκτέλεση της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ο εκ των εταίρων στο παρόν Πασχάλης Δαλαμπάκης, εκχωρεί, πωλεί και μεταβιβάζει το σύνολο των εταιρικών μεριδίων που κατέχει στην ως άνω Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, ήτοι συνολικά χιλίων εξακοσίων είκοσι οκτώ (1.628) εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα Ευρώ (30,00€) και συνολικά σαράντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα Ευρώ (48.840,00€), τα οποία αποτελούν ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής του στην παραπάνω εταιρεία κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, με όλα τα δικαιώματά του σ' αυτά, προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές που απορρέουν από αυτά, με όλες τις αξιώσεις και ενστάσεις του και με όλα τα προνόμια και υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτά, προς τους συμβαλλόμενους στο παρόν Πέτρο Κολιό του Νικολάου και Αλέξανδρο Κολιό του Νικολάου, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και αποχωρεί από την εταιρεία, ήτοι: **2.α)** Μεταβιβάζει τα ανήκοντα σε αυτόν οκτακόσια δεκατέσσερα (814) εταιρικά μερίδια στον εκ των εταίρων Πέτρο

Κολιό του Νικολάου ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα Ευρώ (30,00€) και συνολικά είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι Ευρώ (24.420,00€) και **2.β)** Μεταβιβάζει τα ανήκοντα σε αυτόν οκτακόσια δεκατέσσερα (814) εταιρικά μερίδια στον εκ των εταίρων Αλέξανδρο Κολιό του Νικολάου ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα Ευρώ (30,00€) και συνολικά και συνολικά είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι Ευρώ (24.420,00€). Το δίκαιο και εύλογο τίμημα που συμφωνήθηκε μεταξύ τους είναι το ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι Ευρώ (24.420,00€) και το ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι Ευρώ (24.420,00€) αντίστοιχα, το οποίο οι αγοραστές κατέβαλαν στον πωλητή, σε μετρητά, προηγούμενα και έξω από το γραφείο μου, σύμφωνα με την ομολογία τους στο συμβόλαιό μου αυτό. Ο πωλητής Πασχάλης Δαλαμπάκης δήλωσε ότι εγγυάται και υπόσχεται τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζει με το παρόν, ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, ότι παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα του να διαρρήξει, να ακυρώσει και γενικά να προσβάλλει το συμβόλαιό αυτό, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία και από κάθε αγωγή και ένστασή του και απεκδύεται από κάθε δικαίωμά του στα μερίδια αυτά, αποκαθιστώντας τους αγοραστές τέλειους κυρίους και

αποκλειστικούς νομείς και κατόχους τους. Αυτοί (οι αγοραστές) έχουν τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διακατέχουν, νέμονται και διαθέτουν όπως θέλουν και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας. Οι αγοραστές Πέτρος Κολιός και Αλέξανδρος Κολιός δήλωσαν ότι έχουν πλήρη γνώση του Καταστατικού της εταιρείας, κατέβαλαν στον πωλητή ολόκληρο το τίμημα των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι Ευρώ (24.420,00€) και των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι Ευρώ (24.420,00€) αντίστοιχα με τον τρόπο που αναφέρθηκε παραπάνω και παρέλαβαν τα οκτακόσια δεκατέσσερα (814) και τα οκτακόσια δεκατέσσερα (814) εταιρικά μερίδια αντίστοιχα στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή τους, αποδεχόμενοι ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους έναντι της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτά τα εταιρικά μερίδια. Δήλωσαν ακόμη ότι παραιτούνται και αυτοί (οι αγοραστές) ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα τους να διαρρήξουν, να ακυρώσουν και γενικά να προσβάλλουν το συμβόλαιο αυτό και τη σύμβαση που καταρτίστηκε για κάθε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και από κάθε αγωγή και ένστασή τους. Μετά ταύτα το άρθρο 5 του εταιρικού καταστατικού, το οποίο αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, θα έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε εκατόν τριάντα δύο χιλιάδες (132.000) ευρώ, διαιρούμενο σε τέσσερεις χιλιάδες τετρακόσια (4.400) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο.

2. Το κεφάλαιο εισέφεραν: α) ο Πέτρος Κολιός του Νικολάου πενήντα επτά χιλιάδες τετρακόσια είκοσι (57.420) ευρώ και κατέχει χίλια εννιακόσια δέκα τέσσερα (1.914) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ του καθενός, β) ο Αλέξανδρος Κολιός του Νικολάου πενήντα επτά χιλιάδες τετρακόσια είκοσι (57.420) ευρώ και κατέχει χίλια εννιακόσια δέκα τέσσερα (1.914) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ του καθενός και γ) ο Σάββας Παυλίδης του Αβραάμ δέκα επτά χιλιάδες εκατόν εξήντα (17.160) ευρώ και κατέχει πεντακόσια εβδομήντα δύο (572) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ του καθενός. Η συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας ορίζονται ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου στο κεφάλαιο, δηλαδή: α) Πέτρος Κολιός του Νικολάου με ποσοστό σαράντα τρία και μισό τοις εκατό (43,50%) στα κέρδη και τις ζημίες, β) ο Αλέξανδρος Κολιός του Νικολάου με ποσοστό σαράντα τρία και μισό τοις εκατό (43,50%) στα κέρδη και τις ζημίες

και γ) ο Σάββας Παυλίδης του Αβραάμ με ποσοστό δέκα τρία τοις εκατό (13%) στα κέρδη και τις ζημίες.

3. Σε εκτέλεση της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης για μετατροπή της Εταιρείας από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 107 του Ν. 4072/2012, σήμερα με την παρούσα πράξη μου οι ως άνω εταίροι, καθορίζουν το Καταστατικό της Εταιρείας ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

(ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ Ε.Π.Ε.)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η εταιρεία λειτουργεί με την επωνυμία **«ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και διακριτικό τίτλο **«ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΙΚΕ»**. Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας θα χρησιμοποιούνται με λατινικά στοιχεία ή σε πιστή μετάφραση με τη χρησιμοποίηση του όρου «Private Company» ή την ένδειξη «P.C.».

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας είναι το χωριό Νέο Εράσμιο του Δήμου Τοπείρου της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Η εταιρεία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων κατά τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του έτους 2069.

Άρθρο 4

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοποί της εταιρίας είναι η πραγματοποίηση αγροτοβιομηχανικών και υδατοκαλλιεργητικών εκμεταλλεύσεων, η παραγωγή, μεταποίηση και εμπορία αγροτοβιομηχανικών, θερμοκηπιακών και ιχθυοκομικών προϊόντων, η ανάπτυξη και προώθηση τεχνολογίας στον τομέα αξιοποίησης και εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας, ο σχεδιασμός και κατασκευή συστημάτων ενεργειακού και περιβαλλοντικού ελέγχου, η εξασφάλιση ακινήτων για την στέγαση των δραστηριοτήτων

αυτών, η εξασφάλιση ή κατασκευή των αναγκαίων κτιριακών εγκαταστάσεων και του απαραίτητου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού καθώς και κάθε άλλη ενέργεια που προωθεί την επίτευξη των σκοπών αυτών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΙΣΦΟΡΕΣ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ-ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε εκατόν τριάντα δύο χιλιάδες (132.000) ευρώ, διαιρούμενο σε τέσσερεις χιλιάδες τετρακόσια (4.400) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο και αντιπροσωπεύουν αντίστοιχες κεφαλαιακές εισφορές ύψους εκατόν τριάντα δύο χιλιάδων (132.000) ευρώ του ήδη καταβεβληθέντος κεφαλαίου πριν τη μετατροπή της εταιρείας σε ΙΚΕ.

2. Το κεφάλαιο εισέφεραν μέσω της μετατροπής της εταιρείας από Ε.Π.Ε. σε Ι.Κ.Ε.: α) ο Πέτρος Κολιός του Νικολάου πενήντα επτά χιλιάδες τετρακόσια είκοσι (57.420) ευρώ και κατέχει χίλια εννιακόσια δέκα τέσσερα (1.914) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ του καθενός, β) ο

Αλέξανδρος Κολιός του Νικολάου πενήντα επτά χιλιάδες τετρακόσια είκοσι (57.420) ευρώ και κατέχει χίλια εννιακόσια δέκα τέσσερα (1.914) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ του καθενός και γ) ο Σάββας Παυλίδης του Αβραάμ δέκα επτά χιλιάδες εκατόν εξήντα (17.160) ευρώ και κατέχει πεντακόσια εβδομήντα δύο (572) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ του καθενός. Η συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας ορίζονται ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου στο κεφάλαιο, δηλαδή: α) ο Πέτρος Κολιός του Νικολάου με ποσοστό σαράντα τρία και μισό τοις εκατό (43,50%) στα κέρδη και τις ζημίες, β) ο Αλέξανδρος Κολιός του Νικολάου με ποσοστό σαράντα τρία και μισό τοις εκατό (43,50%) στα κέρδη και τις ζημίες και γ) ο Σάββας Παυλίδης του Αβραάμ με ποσοστό δέκα τρία τοις εκατό (13%) στα κέρδη και τις ζημίες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ’

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 6

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση εκτός αν είναι ομόφωνες οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν. 4072/2012.

2. Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή. Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον μέρες πριν από τη συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) η οποία σημειώνεται στο βιβλίο της εταιρείας που προβλέπεται στο άρθρο 66 του Ν. 4072/2012. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η μέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

3. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μια φορά το χρόνο και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

4. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

Άρθρο 7

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1. Κάθε εταίρος έχει τόσες ψήφους όσες και ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων που κατέχει.

2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για τη διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή

στην απαλλαγή του από την ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 & 4 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 8

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας, εκτός των περιπτώσεων που ορίζεται διαφορετικά στο παρόν καταστατικό ή στο Ν. 4072/2012 (άρθρα 68 και 72).

Άρθρο 9

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2. Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει : α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, β) για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη, γ) για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση κερδών, δ) για τον αποκλεισμό εταίρου, ε) για την λύση ή την παράταση της διάρκειας της εταιρείας ή την συγχώνευση ή την μετατροπή αυτής, στ) για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο Ν. 4072/2012 (άρθρα 43-120).

Άρθρο 10

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Ο Διαχειριστής και κάθε εταίρος που δεν παραστάθηκε στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, έχουν το δικαίωμα να προσβάλλουν την απόφαση στο αρμόδιο Δικαστήριο, αν οι αποφάσεις αυτές πάρθηκαν κατά παράβαση του νόμου ή του παρόντος καταστατικού.

2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αίτηση προς το Δικαστήριο υποβάλλεται μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώρηση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών.

3. Η απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή στο καταστατικό είναι αυτοδικαίως άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από το Δικαστήριο ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώρηση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Σε περίπτωση που με την τροποποίηση του καταστατικού ο σκοπός της εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία.

4. Η δικαστική απόφαση που αποφαίνεται για την ακυρότητα, ισχύει έναντι πάντων.

Άρθρο 11

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ- ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Διαχειριστής δια του παρόντος ορίζεται ο εκ των εταίρων Πέτρος Κολιός του Νικολάου, κάτοικος Θεσσαλονίκης.

2. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Περιφερειακών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, διεθνών οργανισμών και οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε ελληνικού ή διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής, οποιουδήποτε βαθμού ή δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με ασφαλιστικούς οργανισμούς (ιδιωτικούς και δημόσιους), με

Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί τον σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο Διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ΔΟΥ, Οργανισμό, Τράπεζα κλπ οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

3. Πράξεις του Διαχειριστή, ακόμη και εάν είναι εκτός εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει.

4. Ο Διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και τον χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

Άρθρο 12

ΑΝΑΚΛΗΣΗ-ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται πλειοψηφικά είτε για σπουδαίο λόγο με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59-61 του Ν. 4072/2012.

2. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιονδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωσή του.

3. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκειται στη δημοσιότητα του ΓΕΜΗ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3419/2005.

Άρθρο 13

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Οι διαχειριστές καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στον σκοπό της εταιρείας, ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρίας, ή εταίροι εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ή άλλης ΙΚΕ που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, χωρίς ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

2. Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης η εταιρεία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τον διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρείας, για δε τις πράξεις που έγιναν για

λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί προς αυτήν η επί αμοιβής απαίτηση.

3. Οι απαιτήσεις της εταιρείας κατά την προηγούμενη παράγραφο παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που ανακοινώθηκαν στη συνέλευση των εταίρων οι πιο πάνω πράξεις και σε κάθε περίπτωση παραγράφονται μετά από τρία (3) χρόνια από τότε που έγιναν.

Άρθρο 14

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ- ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1. Μια φορά τον χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, οι διαχειριστές της εταιρείας υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου.- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον ή τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή.-

2. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και παράρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή

διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο ΓΕΜΗ και στην ιστοσελίδα της εταιρείας κατά το άρθρο 98 του Ν. 4072/2012.

ΑΡΘΡΟ 15

1. Με βάση την απογραφή και το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τον ή τους διαχειριστές ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

2. Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού «κερδών και ζημιών».

ΑΡΘΡΟ 16

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί α) βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης, ή ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωρητέες στο ΓΕΜΗ.

ΑΡΘΡΟ 17

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του παρόντος νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνη γενική απαλλαγή.

3. Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.

4. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 18

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ-ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του.

2. Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία, το οποίο αποτελεί απόδειξη απλή της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».

3. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το καταστατικό. Αν κάποιος εταίρος προτίθεται να μεταβιβάσει μερίδιά του ρητά με το παρόν προβλέπεται δικαίωμα προτίμησης των λοιπών εταίρων, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρία, καθώς και

δικαίωμα της εταιρείας να υποδεικνύει εταίρο ή τρίτο για εξαγορά των μεριδίων που πρόκειται να μεταβιβασθούν, αντί πλήρους τιμήματος προσδιοριζόμενου από το δικαστήριο, εκτός αν τα μέρη συμφωνούν στο ύψος του τιμήματος. Ο προτιθέμενος να μεταβιβάσει μερίδια απευθύνεται εγγράφως προς τους λοιπούς εταίρους και τους τάσσει προθεσμία ενός (1) μηνός προκειμένου να του δηλώσουν την πρόθεσή τους να ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησης που έχουν. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προθεσμία του ενός μηνός για την εκδήλωση της πρόθεσης και την ολοκλήρωση της διαδικασίας μεταβίβασης αντί πλήρους τιμήματος προσδιοριζόμενου από το δικαστήριο ή με συμφωνία των μερών, τότε ο προτιθέμενος να μεταβιβάσει δύναται να απευθυνθεί και να μεταβιβάσει σε οποιονδήποτε τρίτο, τηρουμένων των διατυπώσεων που περιγράφονται στην αρχή της παρούσης παραγράφου. Εννοείται ότι εφόσον κατατεθεί αίτηση στο Δικαστήριο για τον προσδιορισμό της αξίας των μεταβιβαζομένων μεριδίων αναστέλλεται η προβλεπόμενη μηνιαία προθεσμία, μέχρι της έκδοσης της αποφάσεως.

4. Η εταιρία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αποκτήσει η ίδια τα δικά της εταιρικά μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά την απαγόρευση του προηγούμενου

εδαφίου, ακυρώνονται αυτοδικαίως. Σε περίπτωση συγχώνευσης της εταιρίας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο ΓΕΜΗ.

Άρθρο 19

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του Δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

2. Σε περίπτωση που στο μέλλον προβλεφθούν εξωκεφαλαιακές εισφορές έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει με απλή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια.

3. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο.

4. Σε περίπτωση εξόδου εταίρου ως άνω, τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Και στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρία.

ΑΡΘΡΟ 20

ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το Δικαστήριο, μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζεται όπως ορίζεται στην παράγραφο 3 του προηγούμενου άρθρου, η εταιρία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του προηγούμενου άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 21

ΓΝΩΣΗ ΠΟΡΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

1. Κάθε εταίρος δικαιούται ανά τρίμηνο να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66 του Ν. 4072/2012. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

2. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

3. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το Δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 22

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

1. Ο εταίρος έχει δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και αντίστοιχα υποχρέωση για τις ζημίες.

2. Κάθε έτος πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημιές. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τον εταίρο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 23

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων 2/3 του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 3419/2005 όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 24

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο ΓΕΜΗ. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με ποσοστό των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, αποφασίζει σχετικά το αρμόδιο δικαστήριο μετά από αίτηση της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 25

ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφισταμένων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων.

2. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις κατά τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 91 του Ν. 4072/2012.

ΑΡΘΡΟ 26

ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το αρμόδιο Δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 27

ΕΞΟΔΟΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

2. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν οι εταίροι δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο.

3. Μετά την έξοδο του εταίρου τα εταιρικά μερίδια δεν ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα

υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

4. Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος το δικαστήριο μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μεριδίων του, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 28

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρεία λύεται: α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων με την πλειοψηφία των 2/3 του όλου αριθμού των μεριδίων, β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, γ) αν κηρυχθεί η εταιρία σε πτώχευση και δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος.

2. Η λύση της εταιρίας αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας καταχωρίζεται στο ΓΕΜΗ με μέριμνα του εκκαθαριστή.

ΑΡΘΡΟ 29

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και σε άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 30

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

1. Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές, εκτός και εάν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.

2. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δε τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 31

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρίας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

ΑΡΘΡΟ 32

ΕΙΔΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Οι εταίροι μπορούν να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία στην άσκηση της δραστηριότητας της εταιρίας με αμοιβή.

ΑΡΘΡΟ 33

ΜΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012 όπως εκάστοτε ισχύει.

Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν.1599/1986: α) η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα της ανωτέρω εταιρείας είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου και β) η ως άνω εταιρεία έχει καταβάλει τον αναλογούντα φόρο στη συγκέντρωση κεφαλαίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1676/1986. Εγώ η συμβολαιογράφος, υπέμνησα στους εμφανιζόμενους ότι το Καταστατικό αυτό πρέπει να καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. Επισυνάπτονται στην πράξη μου αυτή: 1) Η υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 66400025, με ημερομηνία 18-03-2019 βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, λήξης ισχύος την 15-05-2019, η οποία εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) και από την οποία προκύπτει ότι ο πωλητής στο παρόν Πασχάλης Δαλαμπάκης είναι ενήμερος στα χρέη του προς το Δημόσιο, 2) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 352319/19-03-2019 βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του Πασχάλη Δαλαμπάκη, η οποία εκδόθηκε από τη Γενική Διεύθυνση Β΄ Θεσσαλονίκης Μη Μισθωτών του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.), σύμφωνα με τη Φ-21/116/2000 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Φ.Ε.Κ. 839/10-7-2000 τ. Β'), όπως τροποποιήθηκε με την Φ.21/156/2001 (Β 287) απόφαση του ιδίου

υπουργού, σε συνδυασμό με την Υ.Α. Φ.11321/25754/1695/2011, 3) το από 03 Ιανουαρίου του έτους 2019 πρακτικού της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 17-01-2019, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1633032, όπως φαίνεται από την με αριθμό πρωτοκόλλου 1493453 με ημερομηνία 17-01-2019 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. Επιμελητηρίου Ξάνθης και 4) το με αριθμό πρωτοκόλλου 777990.1119814, με ημερομηνία 12-03-2019 πιστοποιητικό του Τμήματος Μητρώου / Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου, Επιμελητηρίου Ξάνθης, όπου φαίνονται η σύσταση και οι μεταβολές της ως άνω εταιρείας.
Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω (σύζυγοι ή τέκνα), σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ.1 του άρθρου 2 του Ν.3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και αυτοί μου απάντησαν αρνητικά. Αυτά δήλωσαν, συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν οι παραπάνω συμβαλλόμενοι και οι δηλώσεις τους αυτές καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφτηκε σε είκοσι πέντε (25) φύλλα, για το οποίο εισπράχτηκαν για τέλη και δικαιώματά του παρόντος και αντιγράφων, συνολικά το ποσό των 1.188,65 ΕΥΡΩ, εκ των

οποίων καθαρά δικαιώματά μου 949,72 ΕΥΡΩ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 227,93 ΕΥΡΩ (949,27€x24%). Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ 189,94 (949,72€x20%). Το συμβόλαιο αυτό αφού διαβάστηκε καθαρά και δυνατά στους παραπάνω συμβαλλόμενους, που το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η συμβολαιογράφος όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ