Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

Αθήνα,12/04/2019
Αριθ.Πρωτ.:1539682

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**"ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Α.Ε.»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **11/04/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1722847,** οι εγκεκριμένες από την 02/04/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «"ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6108101000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙ

Λ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 486
Α.Φ.Μ.: 094002540
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 006108101000

Β.6:ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 - 31/12/2018

	Σημειώσεις	**2018**	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		616.299,24	604.996,99
Λοιπά συνήθη έσοδα		135,07	76,65
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προιόντα,ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		-34.649,70	-29.358,56
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		-5.577,87	-8.380,92
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-89.796,97	-75.395,10
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,16	600,13
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)		-162,34	-69,64
Αποτέλεσμα προ φόρων		486.247,59	492.469,55
Φόροι		-143.973,05	-144.776,04
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		342.274,54	347.693,51

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΛΑΤΟΥΛΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΜΠΑΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙ

Λ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 486
Α.Φ.Μ.: 094002540
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 006108101000

Β.5:Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 - 31/12/2018

	Σημειώσεις		2018		2017
Περιουσιακά Στοιχεία					
Πάγια			3.204.359,96		3.203.535,02
Μείον Αποσβεσμένα		541.927,55		536.349,68	
Απομειωμένα		0,00	2.662.432,41	0,0	2.667.185,34
Αποθέματα			0,00		0,00
Απαιτήσεις			152.401,86		137.501,50
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα			0,00		0,00
Λοιπά			467.169,22		275.909,11
Σύνολο Ενεργητικού			3.282.003,49		3.080.595,95
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και Αποθεματικά			3.118.504,13		2.776.229,59
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσες			163.499,36		304.366,36
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων			3.282.003,49		3.080.595,95

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΑΛΑΤΟΥΛΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΑΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2018 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΧΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2018-31/12/2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 486
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ006108101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εντάσεται στις Πολύ Μικρές Οντότητες με διπλογραφικά βιβλία σύμφωνα με το άρθρο 2 ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η Εταιρεία έχει κάνει χρήση της επιλογής της παρ.7 του άρθρου 16 του ν.4308 , να καταρτίζει συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6
Σημειώσεις	α)Η εταιρεία παρέχει στο προσάρτημα πληροφορίες των παραγράφων 3,16,25 και 34 του άρθρου 29 κατ΄εφαρμογή του άρθρου 30 παράγραφος 8 του ν.4308/2015 β)Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2016 είναι € 162.000,00 και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είναι € 354.267,66
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920 (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920)	Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2016

ΑΘΗΝΑ 28.03.2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΛΑΤΟΥΛΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΤΑΣ	ΜΠΑΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ