ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 18
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΡΗΓΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103680745
Fax: 2103614726
E-mail: rigi@acsmi.gr

Αθήνα,12/04/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1534369

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ & ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΛΙΟΛΙΟΣ PRINTING TEXTILES Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **83287902000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **4286/1988**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **12/04/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1722790**, η με αριθμό 2159.2019 / 04/04/2019 απόφασή της Περιφέρειας Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Δυτικής Αττικής με την οποία εγκρίθηκε/αν η/οι τροποποίης/οιήσεις του/των άρθρου/ων 1 του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ & ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 83287902000 (πρώην αρ. Μ.Α.Ε. 4286/1988) σύμφωνα με την από 29/03/2019 απόφαση της Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

ΑΡΘΡΟ 1ο
ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το καταστατικό αυτό Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΛΙΟΛΙΟΣ Α.Ε.**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΛΙΟΛΙΟΣ Α.Ε.**».

Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας η επωνυμία είναι: «**LIOLIOS S.A.**», ή μπορεί να εκφράζεται και σε οποιαδήποτε άλλη ξένη γλώσσα σε πιστή μετάφραση.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου ΒΕΑ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΓΙΟΒΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

<u>Κοινοποίηση</u>:

1. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ & ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   7 ΟΔΟΣ 3Α ΟΤ 3068 0, 13341, ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Δυτικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Η. Πολυτεχνείου 78, 19200, Ελευσίνα

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΛΙΟΛΙΟΣ Α.Ε.»

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 083287902000

κατόπιν τροποποιήσεώς του από την

Έκτακτη Γ.Σ. στις 29/03/2019

----------*----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το καταστατικό αυτό Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΛΙΟΛΙΟΣ Α.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο «**ΛΙΟΛΙΟΣ Α.Ε.**».

Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας η επωνυμία είναι: **«LIOLIOS S.A.»**, ή μπορεί να εκφράζεται και σε οποιαδήποτε άλλη ξένη γλώσσα σε πιστή μετάφραση.

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Έδρα της εταιρείας είναι **η Δημοτική Ενότητα Άνω Λιοσίων του Δήμου Φυλής, της Περιφερειακής Ενότητας**

Δυτικής Αττικής στην Περιφέρεια Αττικής, και ειδικότερα επί της 7ης οδού αρ.3Α (Ο.Τ.3068).

2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η εταιρεία δύναται να ιδρύσει υποκαταστήματα, πρακτορεία, παραρτήματα ή γραφεία σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδος ή στην αλλοδαπή. Οι λεπτομέρειες ίδρυσης, συγκρότησης και λειτουργίας τους θα καθορίζονται με την ίδια απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 3ο
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας και αντικείμενο των εργασιών της είναι:

1) Η εκτύπωση ρούχων, αυτοκόλλητων και κάθε επίπεδης επιφάνειας για λογαριασμό τρίτων, καθώς και η παραγωγή αντίστοιχων προϊόντων.

2) Η εισαγωγή και εξαγωγή παντός είδους προϊόντων αλλά και εμπορευμάτων τρίτων σχετικά με την ένδυση (ανδρική και γυναικεία) και παντός με αυτή συναφούς είδους.

3) Η εμπορία και κατασκευή στρας και μετάλλων επάνω σε ρούχα.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

Να συμμετέχει με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα και με οποιοδήποτε ποσοστό, σε άλλες εταιρείες, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν, οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, καθώς και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο της Ελλάδας ή του εξωτερικού.

Επίσης, για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η Εταιρεία μπορεί να απασχολεί προσωπικό είτε μόνιμο είτε εποχικό είτε

ωρομίσθιο, καθώς και να αγοράζει ή να μισθώνει ακίνητα και μεταφορικά μέσα και να αγοράζει ή να πωλεί χρεόγραφα.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **δέκα (10) χρόνια** και αρχίζει από την καταχώριση της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και, εφόσον απαιτείται, της διοικητικής απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής για τη χορήγηση άδειας σύστασής και έγκρισης του καταστατικού, θα λήγει δε την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2028.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ **[300.000,00€]**, καταβεβλημένο ολοσχερώς κατά τα οριζόμενα λεπτομερώς στο άρθρο 36 του παρόντος και διαιρείται σε τριακόσιες χιλιάδες **[300.000] μετοχές**, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ **[1,00€] η κάθε μία**.

ΑΡΘΡΟ 6ο

1. Με την επιφύλαξη της παρ. 3 του άρθρου αυτού, ορίζεται ρητά με το παρόν καταστατικό ότι κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του:

α) Να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο.

β) Να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό του αρχικού καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Οι πιο πάνω εξουσίες μπορούν να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Στην περίπτωση αυτή, το μεν μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία, το δε ύψος του ομολογιακού δανείου, δεν μπορεί να υπερβαίνει το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ίδια ημερομηνία.

Η ανωτέρω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά την λήξη της κάθε πενταετίας. Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνελεύσεως υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2. Επίσης, με την επιφύλαξη της παρ. 3 του άρθρου αυτού, η Γενική Συνέλευση κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από την σύσταση της εταιρείας, έχει το δικαίωμα, με απόφασή της, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται από το άρθρο 15 του παρόντος

καταστατικού, να αυξάνει το εταιρικό κεφάλαιο, μερικά ή ολικά, με την έκδοση νέων μετοχών συνολικά μέχρι το πενταπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.

3. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων που αναφέρονται στις δύο προηγούμενες παραγράφους, απαιτείται πάντοτε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με την εξαιρετική απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 16 του παρόντος καταστατικού και ανάλογη τροποποίηση του παρόντος άρθρου, όταν τα αποθεματικά της εταιρείας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

4. Οι αυξήσεις του κεφαλαίου, που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου, δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού.

5. Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με την παράγραφο 1 μπορεί να ασκηθεί παράλληλα με αυτήν της Γενικής Συνέλευσης κατά την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου.

6. Η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της εταιρείας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου, τον τρόπο κάλυψής του, τον αριθμό και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσης αυτών και την προθεσμία κάλυψης.

7. Η καταβολή των μετρητών για κάλυψη του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου ή τυχόν αυξήσεων αυτού καθώς και οι καταθέσεις μετόχων με προορισμό τη μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, θα πραγματοποιείται υποχρεωτικά με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό επ' ονόματι της εταιρείας που θα τηρείται σε οποιαδήποτε τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΜΕΤΟΧΕΣ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι **ονομαστικές**.

2. Όλα τα απορρέοντα από τη μετοχή δικαιώματα των μετόχων, επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 3 του Κ.Ν.2190/1920, είναι υποχρεωτικά ανάλογα προς το αντιπροσωπευόμενο από τη μετοχή ποσοστό του κεφαλαίου. Τα ονόματα των μετόχων καταχωρίζονται σε ειδικό βιβλίο μετόχων που τηρείται από την εταιρεία, στο οποίο αναφέρονται τα στοιχεία κάθε μετόχου και ο αριθμός των μετοχών που κατέχει. Οι μετοχές υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον οριζόμενο από το Δ.Σ. αναπληρωτή του και από ένα μέλος του που ορίζεται επίσης από αυτό. Οι μετοχές μπορεί να εκδίδονται σε τίτλους που αντιπροσωπεύουν μία ή περισσότερες μετοχές μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καθορίζει τον τύπο των μετοχών. Τα λοιπά σχετικά με την έκδοση των μετοχών και τα στοιχεία που θα φέρουν αυτές, κανονίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις.

3. Για τη μετατροπή των ανωνύμων μετοχών σε ονομαστικές ή των ονομαστικών σε ανώνυμες, απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων κατά την απλή απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 15 του παρόντος καταστατικού και τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

4. Επιτρέπεται η έκδοση προσωρινών τίτλων μετοχών που φέρουν όλα τα παραπάνω στοιχεία πλην μερισματαποδείξεων. Όταν εκδοθούν οριστικοί τίτλοι των μετοχών ανταλλάσσονται με τους προσωρινούς.

5. Απαγορεύεται η απόκτηση είτε από την ίδια την εταιρεία είτε από πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, δικών της μετοχών, πλην των περιπτώσεων που ο νόμος ορίζει άλλως.

6. Σε κάθε περίπτωση μεταβίβασης μετοχών της Εταιρείας για την εγκυρότητα της μεταβίβασης απαιτείται ο μεταβιβάζων μέτοχος να έχει προηγουμένως προσφέρει τις μετοχές του στους λοιπούς μετόχους ως εξής:

(α) Ο μέτοχος που επιθυμεί την μεταβίβαση των μετοχών του, μερικώς ή στο σύνολο τους, (στη συνέχει πωλητής), πρέπει να γνωστοποιήσει εγγράφως με συστημένη επιστολή την πρόθεσή του, (στη συνέχεια «Προσφορά»), αναφέροντας τον αριθμό των μετοχών που διατίθενται για πώληση, το τίμημα των πωλουμένων μετοχών, τους όρους καταβολής του τιμήματος, καθώς και κάθε άλλο ειδικό όρο που ο Πωλητής επιθυμεί να επιβάλει, στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου εντός πέντε (5) ημερών θα ενημερώσει εγγράφως τους λοιπούς μετόχους για την προσφορά. Καθένας από τους λοιπούς μετόχους έχει δικαίωμα να δηλώσει εγγράφως στον Πωλητή – με αντίγραφο στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου- την πρόθεση του να ασκήσει το δικαίωμα για αγορά του συνόλου ή μέρους των πωλούμενων μετοχών που του αναλογούν, εντός τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή της παραπάνω ειδοποίησης του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

(β) οποιοσδήποτε από τους λοιπούς μετόχους επιθυμεί να αγοράσει τις προσφερόμενες μετοχές, υποχρεούται να γνωστοποιήσει τη σχετική επιθυμία του εγγράφως επί αποδείξει

- με αντίγραφο στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου- στον πωλητή εντός τριάντα (30) ημερών από τη γνωστοποίηση σ΄ αυτόν των όρων σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Εάν εκδηλώσουν ενδιαφέρων περισσότεροι του ενός μέτοχοι για την απόκτηση των προς μεταβίβαση μετοχών με βάση τους όρους και προϋποθέσεις που έχει θέσει ο μεταβιβάζων μέτοχος, οι προσφερόμενες προς πώληση μετοχές θα κατανέμονται μεταξύ των ενδιαφερομένων μετόχων συμμέτρως προς το ποσοστό συμμετοχής έκαστου εξ αυτών στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την ημέρα της προσφοράς

Στην περίπτωση που υπάρξει ενδιαφέρον ως προς την αγορά των μετοχών αλλά υπάρξει διαφωνία ως προς το τίμημα ανατίθεται σε ανεξάρτητο, κοινής αποδοχής, ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή ο προσδιορισμός της πραγματικής τιμής πώλησης των μετοχών με οικονομικά κριτήρια. Η προσδιορισθείσα τιμή είναι υποχρεωτική από όλους

(γ) Παράλειψη ή εκπρόθεσμη απάντηση, κατά τα προβλεπόμενα στην περίπτωση (β) της παρούσης παραγράφου, καθώς και αρνητική απάντηση από όλους τους λοιπούς μετόχους ή απάντηση με βάση την οποία δεν γίνονται αποδεκτοί οι όροι, εκτός του τιμήματος, που έχει θέσει ο πωλητής, επιτρέπει στον πωλητή να μεταβιβάσει τις μετοχές του ελεύθερα προς οιανδήποτε τρίτον στην ίδια ή υψηλότερη τιμή και υπό τους αυτούς όρους και προϋποθέσεις που έχει θέσει στην πρόταση του προς τους λοιπούς μετόχους.

(δ) οι διατάξεις των περιπτώσεων (α) και (β) της παρούσης παραγράφου δεν εφαρμόζονται στην περίπτωση κληρονομικής διαδοχής, γονικής παροχής, καθώς και δωρεάς σε φυσικά

πρόσωπα πρώτου ή δευτέρου εξ αίματος βαθμού, σε ευθεία ή πλάγια γραμμή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΤΟΧΟΙ

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας δικαιώματά τους, μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις εκάστης μετοχής παρακολουθούν τον κατά νόμο κύριό της, η δε κυριότης του τίτλου της συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του καταστατικού και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες λαμβάνονται μέσα στα όρια της δικαιοδοσίας τους και του νόμου. Οι μέτοχοι και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι των δικαιωμάτων τους ή οι δανειστές τους δεν δύνανται σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της εταιρικής περιουσίας, να επιδιώξουν την εκκαθάριση ή τη διανομή της ή να αναμειχθούν με οποιονδήποτε τρόπο στη διοίκηση της εταιρείας, επιφυλασσομένων των ένδικων βοηθημάτων που τους παρέχει ο νόμος για την προσβολή τους.

2. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Σε περίπτωση συγκυριότητας επί μετοχής, το δικαίωμα των συγκυρίων ασκείται υποχρεωτικώς μόνο από ένα κοινό αντιπρόσωπο.

3. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος καθώς και εκδόσεως ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης στους κατά την εποχή της έκδοσης μετόχους, σε

ολόκληρο το νέο κεφάλαιο και το ομολογιακό δάνειο, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο. Μετά την πάροδο της προθεσμίας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης που ορίζεται από το όργανο της εταιρείας που αποφασίζει την αύξηση, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα πέντε (15) ημερών, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί από τους παλαιούς μετόχους μπορούν να διατεθούν ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας. Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει την προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ή τυχόν παράταση αυτής, ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στα προβλεπόμενα από το άρθρο 11 του Κ.Ν. 2190/1920 χρονικά όρια. Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία πρέπει να μνημονεύεται και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, δημοσιεύεται στο Γ.Ε.ΜΗ.. Με τους περιορισμούς των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ. 3 και 4 και 31 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, μπορεί να περιοριστεί ή να καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης. Η κατά τα ανωτέρω πρόσκληση και η προθεσμία άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την απ’ αυτούς άσκηση ή μη του

δικαιώματος προτίμησης. Κατ' εξαίρεση, σε περίπτωση που όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές, η δημοσίευση της πρόσκλησης των μετόχων για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένες «επί αποδείξει» επιστολές που θα στέλνονται στους μετόχους. Με τους περιορισμούς των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει, μπορεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης να περιορισθεί ή να καταργηθεί το ανωτέρω δικαίωμα προτιμήσεως.

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

1. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασής της, που να μην απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημέρα που επιδόθηκε η αίτηση στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.

Εάν το διοικητικό συμβούλιο δεν συγκαλέσει τη γενική συνέλευση εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της εταιρείας, με απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

2. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το Άρθρο 12 του παρόντος, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της γενικής συνέλευσης σύμφωνα με την παράγραφο 3 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο, με δαπάνη της εταιρείας.

3. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλει για μία φορά μόνο τη λήψη αποφάσεων για όλα ή ορισμένα θέματα τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης για τη λήψη αποφάσεων, εκείνη που ορίζεται στην αίτηση, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα της αναβολής. Η μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, μπορούν δε σ' αυτή να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2 και 28 του Κ.Ν. 2190/20.

4. Σε περίπτωση αίτησης οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώσει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που μέσα στην τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την εταιρεία σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους Διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να χορηγήσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα με τις παραγράφους 3 ή 6 του Άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920

5. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το Διοικητικό

Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις παραγράφους 3 ή 6 του Άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

6. Στις περιπτώσεις του δευτέρου εδαφίου της παρ. 4 και της παρ. 5 του παρόντος άρθρου, οποιαδήποτε αμφισβήτηση σχετικά με το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με απόφασή του που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το Δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε.

7. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης, γίνεται με ονομαστική κλήση.

8. Οι μέτοχοι που ασκούν τα δικαιώματα των πιο πάνω παραγράφων του άρθρου αυτού, οφείλουν να αποδείξουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών σύμφωνα με Άρθρο 13 του παρόντος.

9. Μέτοχοι της εταιρείας που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητούν έλεγχο της εταιρείας από το

Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας, στην οποία εδρεύει η εταιρεία, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος διατάσσεται αν πιθανολογείται, ότι με τις πράξεις που καταγγέλλονται παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Οι πράξεις που καταγγέλλονται πρέπει να έχουν γίνει σε χρόνο που δεν υπερβαίνει την τριετία από τη χρονολογία έγκρισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης μέσα στην οποία τελέστηκαν.

10. Μέτοχοι της εταιρείας που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της εταιρείας από το κατά την προηγουμένη παράγραφο αρμόδιο Δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό ότι η Διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

11. Οι μέτοχοι, που ασκούν τα δικαιώματα των παραπάνω παραγράφων 9 και 10, πρέπει να αποδείξουν στο δικαστήριο ότι κατέχουν τις μετοχές που τους δίνουν το δικαίωμα να ζητήσουν τον έλεγχο της εταιρείας. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών σύμφωνα με Άρθρο 13 του παρόντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, είναι το ανώτατο όργανο αυτής και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμοδία να αποφασίζει για : α) τροποποίηση του καταστατικού, β) αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, γ) εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου, δ) εκλογή ελεγκτών, ε) έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, στ) διάθεση των ετησίων κερδών, ζ) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας και η) διορισμό εκκαθαριστών.

3. Στις διατάξεις της προηγουμένης παραγράφου δεν υπάγονται: α) Οι κατά το άρθρο 6 παρ. 1 του παρόντος αποφασιζόμενες από το Διοικητικό Συμβούλιο, αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου καθώς και οι επιβαλλόμενες από διατάξεις άλλων νόμων, β) Η κατά το άρθρο 23 του παρόντος εκλογή προσωρινών συμβούλων, σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή για οποιοδήποτε λόγο γενομένων εκπτώτων και γ) Η κατά το άρθρο 78 του Κ.Ν. 2190/20 απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το 100% των μετοχών της.

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, πάντοτε μέσα στο πρώτο δεκαήμερο του ένατου ($9^{ου}$) μήνα από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Είναι όμως δυνατό η Γενική Συνέλευση των μετόχων να συγκληθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και να συνέλθει σε άλλο τόπο, κείμενο στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή, υπό την προϋπόθεση να

παρίστανται ή να αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που να εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και να μην αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της Συνεδρίασης και την λήψη αποφάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο.

2. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές γενικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες, πριν από την οριζόμενη για την συνεδρίασή της, στις οποίες συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

3. Είναι δυνατή η διεξαγωγή Γενικής Συνέλευσης μέσω τηλεδιάσκεψης, εφόσον τηρούνται οι ελάχιστες τεχνικές προδιαγραφές ασφαλείας, προκειμένου να θεωρείται η Συνέλευση έγκυρη, όπως αυτές τυχόν προβλέπονται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

ΑΡΘΡΟ 12ο
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ - ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να

ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή, ενδεχομένως, και εξ αποστάσεως.

2. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύεται προ είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρων ημερών στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και στις περιπτώσεις επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων οι παραπάνω προθεσμίες συντέμνονται στο μισό. Η δημοσίευση της πρόσκλησης κατά το παρόν άρθρο μπορεί να αντικατασταθεί με σχετική κοινοποίηση με δικαστικό επιμελητή ή με συστημένη επιστολή ή με παράδοση της πρόσκλησης, εφόσον οι μετοχές είναι ονομαστικές, στο σύνολό τους, και οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία τη διεύθυνσή τους. Σε περίπτωση που η πρόσκληση επιδίδεται με συστημένη επιστολή, η αποστολή αυτής θα πρέπει, αποδεδειγμένα, να προηγείται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες της προβλεπόμενης από το νόμο ελάχιστης προθεσμίας δημοσίευσης της πρόσκλησης. Για την πρόσκληση αρκεί ειδοποίηση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (E-mail) προς εκείνους του μετόχους που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν. Στην περίπτωση αυτή επιβεβαιώνεται η αποστολή ή και η λήψη της πρόσκλησης με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

4. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης, δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

5. Οι μέτοχοι είναι δυνατό να συμμετέχουν εξ αποστάσεως στην ψηφοφορία κατά τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με την εκ των προτέρων αποστολή στους μετόχους των θεμάτων της

ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης και σχετικών ψηφοδελτίων με τα θέματα αυτά. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωσή τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του διαδικτύου. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν με τον τρόπο αυτό υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον τα σχετικά ψηφοδέλτια έχουν παραληφθεί από την εταιρεία δύο (2) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας μπορεί να ορίζονται οι προϋποθέσεις ενημέρωσης των μετόχων και διασφάλισης της προέλευσης της ψήφου, η διαδικασία για την εξ αποστάσεως συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση, καθώς και η τύχη των ψήφων που έχουν σταλεί σε περίπτωση ματαίωσης ή αναβολής της Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 13ο

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ

1. Οι μέτοχοι που επιθυμούν να λάβουν μέρος στη Γενική Συνέλευση, οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο ταμείο της εταιρείας, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από εκείνη, για την οποία ορίστηκε η συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

2. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευθούν σ’ αυτήν από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.

3. Οι αποδείξεις κατάθεσης μετοχών, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης των αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να κατατίθενται στην εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

4. Μέτοχοι, που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις των παρ. 1 και 3 του άρθρου αυτού, μπορούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

ΑΡΘΡΟ 14ο
ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση, τοιχοκολλάται, σε εμφανή θέση του καταστήματος της εταιρείας, πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Ο πίνακας αυτός πρέπει να περιέχει τα ονοματεπώνυμα των μετόχων και των τυχόν αντιπροσώπων τους, τον αριθμό των μετοχών και ψήφων που έχει ο καθένας καθώς και τις διευθύνσεις των μετόχων και των αντιπροσώπων τους.

ΑΡΘΡΟ 15ο
ΑΠΛΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το είκοσι τοις εκατό (**20%**) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

2. Εάν δεν συντελεστεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του

καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτήν.

Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας

3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 16ο
ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Εξαιρετικά, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπούνται σ' αυτήν τουλάχιστον τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν: α) μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, β) μεταβολή του αντικειμένου της εταιρείας, γ) αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, δ) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, με εξαίρεση τις αυξήσεις που προβλέπονται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 6 του παρόντος ή επιβαλλόμενες από διατάξεις νόμων ή γενόμενες με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, ε) μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 6 του Άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, στ) μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, ζ) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας και η) παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

2. Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της προηγουμένης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση αυτή και ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών συνέρχεται πρώτη επαναληπτική Γενική Συνέλευση. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

3. Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται και πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, δεύτερη επαναληπτική Γενική Συνέλευση, η οποία προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας

4. Οι αποφάσεις για τα θέματα της παρ. 1 του παρόντος άρθρου, λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 17ο
ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή όταν κωλύεται αυτός, ο νόμιμος αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

2. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοσυλλέκτη.

ΑΡΘΡΟ 18ο

ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ - ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη, εκτός αν παρίσταται ή αντιπροσωπεύεται το σύνολο των μετοχών και κανείς δεν διατυπώνει αντίρρηση και συζήτηση και άλλου θέματος ή άλλων θεμάτων.

2. Για θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Συνέλευση, τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της.

3. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της εταιρείας ή από πρόσωπο εξουσιοδοτημένο με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

4. Εάν στη Γενική Συνέλευση παρίσταται ένας μόνο μέτοχος, είναι υποχρεωτική η παρουσία συμβολαιογράφου, ο οποίος προσυπογράφει τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης.

5. Με την επιφύλαξη της παρ. 4 του παρόντος άρθρου, η κατάρτιση και υπογραφή του πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση

Γενικής Συνέλευσης, ακόμα και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

ΑΡΘΡΟ 19ο

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

1. Μετά την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση με ειδική ψηφοφορία, που ενεργείται με ονομαστική κλήση, αποφαίνεται για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση. Η απαλλαγή αυτή είναι ανίσχυρη στις περιπτώσεις του άρθρου 22α του Κ.Ν.2190/20.
2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπάλληλοι της εταιρείας ψηφίζουν μόνο με τις μετοχές των οποίων είναι κύριοι.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΘΡΟ 20ο

ΣΥΝΘΕΣΗ - ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία (3) έως επτά (7) μέλη.
2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για θητεία πέντε (5) ετών, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση.
3. Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να εκλεγούν μέτοχοι ή τρίτα προς την εταιρεία πρόσωπα. Μέλος του

Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο. Στην περίπτωση αυτή το νομικό πρόσωπο υποχρεούται να ορίσει ένα φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να επανεκλεγούν και είναι ελεύθερα ανακλητά.

Σε κάθε περίπτωση και ειδικότερα στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 18 του Ν.3604/2007, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 21ο
ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για τη διοίκηση και εκπροσώπηση της εταιρείας και τη διαχείριση της περιουσίας της. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Όλες οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου τελούν υπό την επιφύλαξη των άρθρων 10 και 23α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, με απόφασή του, να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, διευθυντές και υπαλλήλους της

εταιρείας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης.

3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κάθε τρίτο πρόσωπο στο οποίο έχουν ανατεθεί αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, οφείλουν να αποκαλύπτουν έγκαιρα και επαρκώς στα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα ίδια συμφέροντά τους, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της Εταιρείας οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε του Ν. 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους. Εφόσον δηλωθεί περίπτωση σύγκρουσης συμφέροντος ή συντρέχει τέτοια περίπτωση κατά τα παραπάνω, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 66 του Α.Κ.

ΑΡΘΡΟ 22ο
ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και, εφόσον το επιθυμεί, έναν ή περισσότερους Αντιπροέδρους.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει από τα μέλη του, έναν ή περισσότερους Διευθύνοντες Συμβούλους, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους.

3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις του. Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο τυχόν Αντιπρόεδρος και αυτόν, όταν κωλύεται, ένας Σύμβουλος που

ορίζεται μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο Διευθύνων Σύμβουλος.

ΑΡΘΡΟ 23ο

ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Εάν, για οποιοδήποτε λόγο, κενωθεί θέση συμβούλου, οι σύμβουλοι που απομένουν, εφόσον δεν είναι λιγότεροι από τρεις (3), υποχρεούνται να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του συμβούλου που αναπληρώνεται. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτού δεν μπορεί να είναι λιγότερα των τριών (3).

Η εκλογή αυτή υποβάλλεται προς έγκριση στην αμέσως επομένη τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση. Οι πράξεις του προσωρινού συμβούλου που εκλέχτηκε με αυτόν τον τρόπο θεωρούνται έγκυρες, ακόμη και εάν η εκλογή του δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 24ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν, μετά από πρόσκληση του Προέδρου του ή τον αναπληρωτή του, στην έδρα της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρίας κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει έγκυρα σε άλλο τόπο εκτός της έδρας της εταιρείας, κείμενο είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα

δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει έγκυρα με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στην συνεδρίαση και θα πρέπει να τηρούνται οι ελάχιστες τεχνικές προδιαγραφές ασφαλείας για την εγκυρότητα της συνεδρίασης, όπως αυτές ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρό του, ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

5. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του, με αίτησή τους προς τον Πρόεδρό του ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να το συγκαλέσουν μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτησή τους πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα με τα οποία θα ασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο.

Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου ή του αναπληρωτή του να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στην παραπάνω προθεσμία, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο

μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήξη του επταημέρου, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 25ο

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΜΕΛΩΝ - ΑΠΑΡΤΙΑ - ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων αυτοπροσώπως συμβούλων, μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

3. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από την περίπτωση της παρ. 1 του άρθρου 6 του παρόντος. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 26ο

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρίζονται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη

της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζεται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή τυχόν αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τον Πρόεδρο ή το νόμιμο αναπληρωτή του. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου εκδίδονται επισήμως από τον Πρόεδρο ή το νόμιμο αναπληρωτή του, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

3. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με το άρθρο 7α του Κ.Ν. 2190/1920, υποβάλλονται στην Αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 27ο
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγηθεί αμοιβή ή αποζημίωση, που το ποσό της ορίζεται από την τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση.

2. Κάθε αμοιβή ή αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βαραίνει την εταιρεία αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

3. Δάνεια της εταιρείας προς ιδρυτές, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, Γενικούς Διευθυντές ή Διευθυντές αυτής, συγγενείς αυτών – μέχρι και του τρίτου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας συμπεριλαμβανομένου – ή συζύγους των ανωτέρω, ως και η παροχή πιστώσεων προς αυτούς με οποιοδήποτε τρόπο ή παροχή εγγυήσεων υπέρ αυτών προς τρίτους απαγορεύονται

απολύτως και είναι άκυρα. Για οποιαδήποτε άλλη σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και των προσώπων αυτών χρειάζεται απαραίτητα προηγούμενη ειδική άδεια της Γενικής Συνέλευσης.

4. Επίσης δάνεια της εταιρείας σε τρίτους, καθώς και η παροχή πιστώσεων σ΄ αυτούς με οποιονδήποτε τρόπο ή παροχή εγγυήσεων υπέρ αυτών με σκοπό την απόκτηση από αυτούς μετοχών της εταιρείας, απαγορεύονται απολύτως και είναι άκυρα.

ΑΡΘΡΟ 28ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και στους Διευθυντές της εταιρείας, να ενεργούν κατ' επάγγελμα, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που αντιβαίνουν σε ένα από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία ή να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

2. Σε περίπτωση παράβασης της παραπάνω διάταξης η εταιρεία έχει δικαίωμα για αποζημίωση, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ.2 και 3 του Κ.Ν.2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ

ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ - ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

ΑΡΘΡΟ 29ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του παρόντος καταστατικού και, εφόσον απαιτείται, της διοικητικής απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής για την χορήγηση άδειας σύστασης και έγκρισης του καταστατικού, λήγει δε στις **31/12/2018.**

ΑΡΘΡΟ 30ο
ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ
(ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

1. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα, δηλαδή: α) τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή το νόμιμο αναπληρωτή του, β) το Διευθύνοντα ή Εντεταλμένο Σύμβουλο και σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των ανωτέρω προσώπων, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται από αυτό και γ) τον υπεύθυνο για τη διεύθυνση του Λογιστηρίου.

Οι παραπάνω, σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέσουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.

2. Η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση, πρέπει να παρέχει σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας, καθώς και πληροφορίες για την προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας και για τις δραστηριότητές της στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης,

καθώς και τα οριζόμενα στο εδάφιο β΄ της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει. Επίσης στην έκθεση πρέπει να αναφέρεται και κάθε άλλο σημαντικό γεγονός που έχει συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης.

3. Μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από την τακτική Γενική Συνέλευση, μαζί με το επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών της που προβλέπεται από την παράγραφο 2 του άρθρου 26α του Κ.Ν. 2190/20, υποβάλλεται στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή και αντίτυπο των εγκεκριμένων οικονομικών καταστάσεων.

4. Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, κάθε μέτοχος μπορεί να λάβει από την εταιρεία τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

ΑΡΘΡΟ 31ο

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 44^{α}, το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 37 του ΠΔ 409/1986 στον Ν. 2190/1920, η διάθεση των καθαρών κερδών της εταιρείας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο :

α) Προηγείται η διάθεση του ποσοστού για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει ο νόμος, και

β) Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που απαιτείται για την καταβολή του πρώτου μερίσματος, το οποίο υπολογίζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 3 του Α.Ν.148/1967 (όπως αυτός τροποποιήθηκε διαδοχικά από τους νόμους 2753/1999 - 2789/2000 και 3460/2006).

γ) Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.

2. Οι μέτοχοι μετέχουν των καθαρών κερδών μετά την έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, το δε προς διανομή εγκριθέν ποσό καταβάλλεται σ' αυτούς μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

3. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη που προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη Γενική Συνέλευση η διανομή τους και μειωμένο κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό. Το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο μήνες από την απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΟΓΔΟΟ

ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 32ο

ΛΥΣΗ

1. Η εταιρεία λύεται:

α) Όταν παρέλθει ο χρόνος διάρκειάς της, εκτός αν προηγουμένως αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειάς της.

β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 17 του παρόντος.

γ) Όταν κηρυχθεί η εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης.

δ) Με δικαστική απόφαση.

2. Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο για τη λύση της εταιρείας.

3. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, όπως προσδιορίζονται στο υπόδειγμα ισολογισμού που προβλέπεται από το άρθρο 42γ του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, η οποία θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

ΑΡΘΡΟ 33ο
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της.

Στην περίπτωση του εδαφίου α΄ της παρ. 1 του άρθρου 33 του παρόντος, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να διοριστούν εκκαθαριστές από τη Γενική Συνέλευση.

Στην περίπτωση του εδαφίου β΄ της ιδίας ως άνω παραγράφου του ιδίου άρθρου, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει και τους εκκαθαριστές.

Στην περίπτωση του εδαφίου δ΄ της ιδίας ως άνω παραγράφου του ιδίου άρθρου, ο εκκαθαριστής ορίζεται από το δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει την λύση της εταιρείας .

2. Οι εκκαθαριστές που ορίζει η Γενική Συνέλευση ανέρχονται σε τρεις (3), μέτοχοι ή όχι, και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί

από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται.

3. Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδίκαια την παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Όσον αφορά τους εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρίζονται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

4. Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση οφείλουν μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν στο Γ.Ε.ΜΗ. ισολογισμό, αντίγραφο του οποίου υποβάλλεται στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή. Επίσης δημοσιεύουν κάθε χρόνο ισολογισμό, σύμφωνα με το άρθρο 7α παρ. 1 περίπτωση ιβ΄ του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι εκκαθαριστές και κατά τη λήξη της εκκαθάρισης.

5. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

6. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις της. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας. Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας των τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της εταιρείας, κάθε

μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτερη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της εταιρείας, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα.

7. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση, που αποφασίζει επίσης και για την απαλλαγή των εκκαθαριστών από κάθε ευθύνη.

8. Κάθε χρόνο υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης, με έκθεση των αιτίων που παρεμπόδισαν την αποπεράτωση της εκκαθάρισης.

9. Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τις τελικές οικονομικές καταστάσεις τις οποίες δημοσιεύουν στο Γ.Ε.ΜΗ., αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

10. Εάν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την πενταετία, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει γενική συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι τότε εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της καθυστέρησης και τα μέτρα που προτείνονται για την ταχεία περάτωση της. Τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν παραίτηση της εταιρείας από δικαιώματα, δικόγραφα και αιτήσεις, αν η επιδίωξη τούτων είναι ασύμφορη σε σχέση με τα

προσδοκώμενα οφέλη ή αβέβαιη ή απαιτεί μεγάλο χρονικό διάστημα. Τα ανωτέρω μέτρα μπορούν να περιλαμβάνουν και συμβιβασμούς, αναδιαπραγματεύσεις ή καταγγελία συμβάσεων ή και σύναψη νέων. Η γενική συνέλευση εγκρίνει το σχέδιο με την απαρτία και πλειοψηφία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 29 και της παραγράφου 2 του άρθρου 31. Εάν το σχέδιο εγκριθεί, ο εκκαθαριστής ολοκληρώνει τη διαχείριση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχέδιο. Εάν το σχέδιο δεν εγκριθεί, ο εκκαθαριστής ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν την έγκριση του από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με αίτηση τους που δικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Το δικαστήριο μπορεί να τροποποιήσει τα μέτρα που προβλέπει το σχέδιο, όχι όμως και να προσθέσει μέτρα που δεν προβλέπονται σε αυτό. Ο εκκαθαριστής δεν ευθύνεται για την εφαρμογή σχεδίου που εγκρίθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΝΑΤΟ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΑΡΘΡΟ 34ο

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως εκάστοτε ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΚΑΤΟ

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 35ο

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Το **κεφάλαιο της εταιρείας** ορίζεται σε **τριακόσιες χιλιάδες [300.000,00] ευρώ** που διαιρείται σε τριακόσιες χιλιάδες

[300.000] μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ **[1,00€] η κάθε μία,** όπως αναφέρεται στο άρθρο 5 αυτού του καταστατικού, ανελήφθη δε από τους εμφανισθέντες στο παρόν ιδρυτές της εταιρείας και καλύπτεται εξ ολοκλήρου αφενός μεν με την εισφορά του εταιρικού κεφαλαίου της μετατρεπόμενης ετερόρρυθμης εταιρείας κατά διακόσιες ένδεκα χιλιάδες και εννιακόσια πενήντα εννιά ευρώ **[211.959,00€]**, αφετέρου δε κατά ογδόντα οκτώ χιλιάδες σαράντα ένα ευρώ **[88.041,00€]** με την καταβολή μετρητών εκ μέρους των εταίρων της και ειδικότερα:

α) Ο Κυριάκος Λιόλιος του Κωνσταντίνου και της Αργυρώς κατά εκατόν εξήντα εννιά χιλιάδες πεντακόσια εξήντα επτά και 0,20 ευρώ **[169.567,20€]** με εισφορά του μεριδίου του στην μετατρεπόμενη ετερόρρυθμη εταιρεία με βάση το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο όπως αυτή αποτιμήθηκε από την προσαρτώμενη στο παρόν έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Γεωργίου Σταράκη και β) κατά σαράντα έξι χιλιάδες τετρακόσια τριάντα δύο και 0,80 ευρώ **[46.432,80€],** που θα καταβληθούν από αυτόν σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας. Συνολικά δηλαδή ο Κυριάκος Λιόλιος εισφέρει διακόσιες δέκα έξι χιλιάδες ευρώ **[216.000,00€]** και θα λάβει αυτός διακόσιες δέκα έξι χιλιάδες **[216.000] μετοχές**, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ **[1,00€]** η κάθε μία **[72%].**

β) Η Γραμματική Λιόλιου, το γένος Γεωργίου και Κορνηλίας Τριανταφύλλου κατά σαράντα δύο χιλιάδες τριακόσια ενενήντα ένα και 0,80 ευρώ **[42.391,80€]** με εισφορά του μεριδίου της στην μετατρεπόμενη ετερόρρυθμη εταιρεία με βάση το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο, όπως αυτή αποτιμήθηκε από την προσαρτώμενη στο παρόν έκθεση του

Ορκωτού Ελεγκτή Γεωργίου Σταράκη, και β) κατά ένδεκα χιλιάδες εξακόσια οκτώ και 0,20 ευρώ **[11.608,20€],** που θα καταβληθούν από αυτήν σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας. Συνολικά δηλαδή η Γραμματική Λιόλιου εισφέρει πενήντα τέσσερις χιλιάδες ευρώ **[54.0000,00€]** και θα λάβει αυτή πενήντα τέσσερις χιλιάδες **[54.000] μετοχές**, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ **[1,00€]** η κάθε μία **[18%].**

Και 3) η Δανάη-Αργυρώ Λιόλιου του Κυριάκου και της Γραμματικής, κατά τριάντα χιλιάδες ευρώ **[30.000,00€],** θα καταβληθούν από αυτήν σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και θα λάβει αυτή τριάντα χιλιάδες **[30.000] μετοχές**, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ **[1,00€]** η κάθε μία **[10%].**

Κατά συνέπεια οι εδώ εμφανισθέντες θα συμμετέχουν σύμφωνα με τις παραπάνω μερίδες συμμετοχής στο ενεργητικό, στα κέρδη της εταιρείας και στο παθητικό αυτής.

Οι ιδρυτές έχουν την υποχρέωση να καταβάλουν σε ειδικό λογαριασμό στο όνομα της εταιρείας που θα τηρείται σε οποιαδήποτε Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, σε μετρητά ολόκληρο το αντίτιμο των μετοχών τους με την καταχώρηση της απόφασης για την έγκριση του παρόντος στο Μητρώο Α.Ε. από την αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή.

Για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου των διακοσίων (**211.959,00**) ευρώ εισφέρθηκε, όπως προαναφέρθηκε, η καθαρή θέση της μετατρεπόμενης ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**» όπως αυτή αποτιμήθηκε από την έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Γεωργίου Σταράκη, η οποία προσαρτάται στο παρόν και έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 31.12.2017 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.2166/1993

Αθήνα

2018

Ιούλιος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ι. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ 43
ΙΙ. ΓΕΝΙΚΑ 44
1. Σύσταση – Επωνυμία – Διάρκεια 44
2. Έδρα 45
3. Σκοπός 46
4. Εταιρικό κεφάλαιο 46
5. Τηρηθέντα βιβλία 46
ΙΙΙ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΒΑΣΙΖΕΤΑΙ Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΡΓΑΣΙΑ 47
IV. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 47
Α. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 48
Ι. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 48
Ι.Ι Ενσώματα Πάγια 48
1. Ακίνητα 48
2. Μηχανολογικός εξοπλισμός 49
3. Λοιπός εξοπλισμός 49
Ι.ΙΙ Άυλα Πάγια στοιχεία 50
1. Λοιπά άυλα 50
Ι.ΙΙΙ Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 51
1. Λοιπά 51
ΙΙ. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 52
ΙΙ.Ι Αποθέματα 52
1. Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά 52
ΙΙ.ΙΙ Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 52
1. Εμπορικές απαιτήσεις 52
2. Λοιπές απαιτήσεις 53
3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 54
Β. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ 54
Ι. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ 55
1. Κεφάλαιο 55
2. Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων 55
3. Αφορολόγητα αποθεματικά 55
4. Αποτελέσματα εις νέο 56
ΙΙ. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 56
1. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους 56
ΙΙΙ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 56
ΙΙΙ.Ι ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 56
1. Δάνεια 56

III.II ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 57
1. Εμπορικές υποχρεώσεις 57
2. Φόρος εισοδήματος 57
3. Λοιποί φόροι και τέλη 58
4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 58
5. Λοιπές υποχρεώσεις 58
6. Έσοδα επόμενων χρήσεων 59
V. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ – ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ 59
VI: ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 63

Προς
τον Διαχειριστή
της ετερόρρυθμης εταιρείας
«ΛΙΟΛΙΟΣ PRINTING TEXTILES Ε.Ε.»
7η Οδός 3Α, ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων
Τ.Κ. 133 41 – ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2018

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Επί του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2017
της ετερόρρυθμης εταιρείας
«ΛΙΟΛΙΟΣ PRINTING TEXTILES Ε.Ε.»
για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης κατά την 31.12.2017, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2166/1993.

Ι. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η έκθεση αυτή συντάχθηκε κατ' εντολή του Διαχειριστή της ετερόρρυθμης εταιρείας «ΛΙΟΛΙΟΣ PRINTING TEXTILES Ε.Ε.» με την αποδοχή της από 24.11.2017 προσφορά μας, με σκοπό τη μετατροπή της σε Ανώνυμη

Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 67 του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1 – 5 του Ν. 2166/1993.

ΙΙ. ΓΕΝΙΚΑ

1. Σύσταση – Επωνυμία – Διάρκεια

Η ως άνω εταιρεία συστάθηκε αρχικά από τους Κυριάκο Λιόλιο του Κωνσταντίνου και Άγγελο Λιόλιο του Κωνσταντίνου δυνάμει του από τις 10.02.1988 ιδιωτικού συμφωνητικού και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 4286/15.02.1988, οι οποίοι συνέστησαν ετερόρρυθμη εταιρεία υπό την επωνυμία **«ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.».**

Το καταστατικό της ως άνω εταιρείας τροποποιήθηκε με το από τις 18.06.1991 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 12457/21.06.1991, σύμφωνα με το οποίο αποχώρησε από την εταιρεία ο εταίρος Άγγελος Λιόλιος του Κωνσταντίνου και εισήλθε ως εταίρος η κα. Γραμματική σύζυγος Κυριάκου Λιόλιου.

Στη συνέχεια το καταστατικό της ως άνω εταιρείας τροποποιήθηκε με το από τις 17.03.1998 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 3937/1988, σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4.

Στην συνέχεια, το καταστατικό της ως άνω εταιρείας τροποποιήθηκε με το από τις 06.03.2001 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 3269/09.03.2001, σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3 και 5.

Στην συνέχεια, με το από τις 17.09.2001 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 10660/19.09.2001, τροποποιήθηκε επίσης το άρθρο 2 του ως άνω καταστατικού.

Στην συνέχεια, με το από τις 23.12.2003 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 19611/24.12.2003, τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του ως άνω καταστατικού.

Στην συνέχεια, με το από τις 10.08.2007 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 14267/2007, τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του ως άνω καταστατικού.
Τέλος, με το από τις 31.01.2017 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με αριθμό 904469/01.02.2017, τροποποιήθηκε το άρθρο 4 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ».

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά την τελευταία τροποποίηση του καταστατικού ορίστηκε σε **Ευρώ διακοσίων έντεκα χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα εννέα (211.959,00) που διαιρείται σε δύο (2) μερίδες συμμετοχής με ποσοστά 80% και 20%**. Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας καταβλήθηκε ως εξής: 1) ο εταίρος Κυριάκος Λιόλιος του Κωνσταντίνου κατέβαλε **εκατόν εξήντα εννέα χιλιάδες πεντακόσια εξήντα επτά ευρώ και είκοσι λεπτά (169.567,20)** και συμμετέχει στην εταιρεία **με ποσοστό ογδόντα τοις εκατό (80%)** και μία (1) μερίδα συμμετοχής, 2) η εταίρος Γραμματική, σύζυγος Κυριάκου Λιόλιου κατέβαλε **σαράντα δύο χιλιάδες τριακόσια ενενήντα ένα ευρώ και ογδόντα λεπτά (42.391,80)** και συμμετέχει στην εταιρεία **με ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%)** και μία (1) μερίδα συμμετοχής, συνεπώς το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από δύο (2) μερίδες συμμετοχής.

Η επωνυμία της εταιρείας σήμερα είναι «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΛΙΛΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» και με διακριτικό τίτλο «ΛΙΟΛΙΟΣ PRINTING TEXTILES Ε.Ε.».

Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε αρχικά σε δέκα (10) χρόνια και παρατάθηκε δύο φορές για δέκα (10) χρόνια ακόμη και αρχίζει από την ημέρα που δημοσιεύθηκε νόμιμα περίληψη του παρόντος στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αντίστοιχη ημερομηνία λήξης το έτος 2028, και αυτοδίκαιη παράταση της έως την 31.12.2038 εάν κι εφόσον δεν καταγγελθεί εγγράφως υπό τινός των εταίρων, τρεις τουλάχιστον μήνες προ της λήξεως της διάρκειάς της.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Άνω Λιοσίων Αττικής και ειδικότερα επί της 7ης οδού 3Α στη ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων.

Με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα σε οποιοδήποτε άλλο σημείο της Ελλάδας.

3. Σκοπός

Σκοπός της εταιρίας είναι:

1. Η εκτύπωση ρούχων, αυτοκόλλητων και κάθε επίπεδης επιφάνειας για λογαριασμό τρίτων καθώς και η παραγωγή αντίστοιχων προϊόντων.
2. Η εισαγωγή και εξαγωγή παντός είδους προϊόντων αλλά και εμπορευμάτων τρίτων, σχετικά με την ένδυση (ανδρική και γυναικεία) και παντός με αυτήν συναφούς είδους.
3. Η εμπορία και κατασκευή στρας και μετάλλων επάνω σε ρούχα.

4. Εταιρικό κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά την τελευταία τροποποίηση του καταστατικού ορίστηκε σε **Ευρώ διακόσιες έντεκα χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα εννέα (211.959,00) που διαιρείται σε δύο (2) μερίδες συμμετοχής και ποσοστά συμμετοχής μεταξύ των εταίρων 80% και 20%**. Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας, κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση των εταίρων καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας ως εξής:

1) Ο εταίρος Κυριάκος Λιόλιος του Κωνσταντίνου κατέβαλε τα **εκατόν εξήντα εννέα χιλιάδες πεντακόσια εξήντα επτά ευρώ και είκοσι λεπτά (169.567,20) ευρώ** και συμμετέχει στην εταιρεία **με ποσοστό ογδόντα τοις εκατό (80%)** και μία (1) μερίδα συμμετοχής.
2) Η εταίρος Γραμματική σύζυγος Κυριάκου Λιόλιου κατέβαλε τα **σαράντα δύο χιλιάδες τριακόσια ενενήντα ένα ευρώ και ογδόντα λεπτά (42.391,80)** και συμμετέχει στην εταιρεία **με ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%)** και μία (1) μερίδα συμμετοχής ώστε το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από δύο (2) μερίδες συμμετοχής.

5. Τηρηθέντα βιβλία

Η εταιρεία από την ίδρυσή της έχει τηρήσει λογιστικά βιβλία Γ' κατηγορίας ή αλλιώς Διπλογραφικά βιβλία σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, όπως ισχύει σήμερα.

Κατά την τρέχουσα χρήση η εταιρεία τηρεί τα κάτωθι λογιστικά βιβλία σε ηλεκτρονική μορφή και σε εκτυπώσεις σε αθεώρητο μηχανογραφικό χαρτί πολλαπλής χρήσης, βάσει του Ν.4308/2014, άρθρα 3-15:

- Ημερολόγιο εγγραφών
- Αναλυτικό Καθολικό
- Ισοζύγιο Λογαριασμών
- Μητρώο Παγίων περιουσιακών στοιχείων
- Βιβλίο απογραφής και Ισολογισμού

ΙΙΙ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΒΑΣΙΖΕΤΑΙ Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΡΓΑΣΙΑ

Η εργασία μας αυτή στηρίχθηκε στον ελεγχθέντα από εμάς Ισολογισμό μετασχηματισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2017, και στον έλεγχο των βιβλίων και των στοιχείων που τήρησε η εταιρεία σε ηλεκτρονική ή/και φυσική μορφή. Η εταιρεία έχει συντάξει περισσότερους από έναν Ισολογισμούς, αφού όπως προαναφέρθηκε η εταιρεία τηρεί από ιδρύσεως της βιβλία Γ' Κατηγορίας και συνεπώς καλύπτεται η σχετική προϋπόθεση του Ν.2166/1993.

Μας παρασχέθηκαν από την εταιρεία όλες οι απαραίτητες διευκρινήσεις και αναλύσεις, όπου αυτό κρίθηκε αναγκαίο. Τέθηκαν στη διάθεσή μας όλα τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας σε ηλεκτρονική ή/και φυσική μορφή και παρασχέθηκε κάθε δυνατή διευκόλυνση στο έργο μας.

Ο ως άνω έλεγχος, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 3 του Ν.2166/1993, περιορίστηκε στο να διαπιστώσει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και να βεβαιώσει ότι ο Ισολογισμός μετασχηματισμού της 31.12.2017 προκύπτει από τα τηρούμενα από την εταιρεία λογιστικά βιβλία.

IV. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στο Παράρτημα της παρούσας έκθεσής παρουσιάζουμε τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2017. Κατωτέρω αναλύουμε τα κονδύλια του Ισολογισμού στα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, με την ανάλυση που αυτά έχουν στους λογαριασμούς που

τήρησε η εταιρεία στα λογιστικά βιβλία της και, όπου αυτό είναι αναγκαίο, σημειώνουμε τα σχόλια και τις παρατηρήσεις μας.

Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και η ανάλυση των κονδυλίων αυτών έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο αθεώρητο βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών. Στο εξής, για κάθε λογαριασμό που αναλύεται κατωτέρω θα θεωρείται δεδομένο ότι έχει αποτυπωθεί και έχει διαπιστωθεί η εγγραφή του στο ανωτέρω βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών της εταιρίας.

Α. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Ι. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ι.Ι Ενσώματα Πάγια

1. Ακίνητα **Ευρώ 1.067.183,42**

Κατηγορία	Αξία κτήσης	Αποσβεσθέντα έως 31.12.2017	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31.12.2017
Γήπεδα - Οικόπεδα	496.590,00	0,00	496.590,00
Κτίρια, εγκαταστάσεις κτιρίων	1.984.973,14	1.414.379,72	570.593,42
Σύνολο	**2.481.563,14**	**1.414.379,72**	**1.067.183,42**

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνεται: **α)** Η αξία κτήσης ακινήτου της εταιρείας (οικόπεδο) που βρίσκεται επί της 7ης οδού 3Α στην ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων , που αγοράστηκε με το υπ' αριθμόν 35973/21.12.2005 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου ΕΙΡΗΝΗΣ ΒΑΣΙΛΑΚΑΚΗ και το οποίο χρησιμοποιείτε ως έδρα της εταιρείας **β)** Η αξία κτήσης ακινήτου της εταιρείας (κτίριο και κτιριακές εγκαταστάσεις) που βρίσκεται επί της 7ης οδού 3Α στην ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων, που αναγέρθηκε με την υπ' αριθμό 346/06 της 24.07.2006 άδεια οικοδομής.

Επί των ανωτέρω κτιρίων έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2017.

Τα ανωτέρω πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγράφονται αναλυτικά στο Μητρώο Παγίων της εταιρείας και είναι καταχωρημένα στους λογαριασμούς με Κ.Α. 10 και 11 του Ισοζυγίου της Γενικής Λογιστικής.

Τα ανωτέρω πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **1.067.183,42 €.**

2. Μηχανολογικός εξοπλισμός Ευρώ 612.779,87

Κατηγορία	Αξία κτήσης	Αποσβεσθέντα έως 31.12.2017	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31.12.2017
Μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός εξοπλισμός	2.687.054,82	2.074.274,95	612.779,87
Σύνολο	**2.687.054,82**	**2.074.274,95**	**612.779,87**

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνονται ειδικές μηχανές και εκτυπωτικά μηχανήματα, καθώς και διάφορα άλλα μηχανήματα και εργαλεία.

Επί των ανωτέρω μηχανημάτων έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2017.

Τα ανωτέρω πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγράφονται αναλυτικά στο Μητρώο Παγίων της εταιρείας και είναι καταχωρημένα στον λογαριασμό με Κ.Α. 12. του Ισοζυγίου της Γενικής Λογιστικής

Τα ανωτέρω πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **612.779,87 €**.

3. Λοιπός εξοπλισμός Ευρώ 60.465,41

Κατηγορία	Αξία κτήσης	Αποσβεσθέντα έως 31.12.2017	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31.12.2017

Μεταφορικά μέσα	155.259,22	125.689,87	29.569,35
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	646.215,07	615.319,01	30.896,06
Σύνολο	**801.474,29**	**741.008,88**	**60.465,41**

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνεται: **α)** Η αξία απόκτησης τεσσάρων μεταφορικών μέσων της εταιρείας εκ των οποίων το ένα είναι φορτηγό αυτοκίνητο και τα τρία επιβατικά τα οποία παρατίθενται αναλυτικά τον κάτωθι πίνακα:

Α/Α	**Περιγραφή**	**Αριθμός Κυκλοφορίας**	**Μάρκα**	**Έτος 1ης Άδειας**
1	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ Ε.Ι.Χ	ΙΚΟ 6573	PORSCHE	2007
2	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ Ε.Ι.Χ	ΙΡΟ 4368	AUDI	2015
3	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ Ε.Ι.Χ	ΙΤΚ 4620	MERCENTES	2010
4	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ Φ.Ι.Χ.	ΙΤΙ 8100	MERCENTES	2011

και **β)** η αξία απόκτησης των επίπλων, μηχανών γραφείου, εξοπλισμού τηλεπικοινωνιών, λοιπού εξοπλισμού και ηλεκτρονικών υπολογιστών που κατέχει η εταιρεία.

Επί των ανωτέρω (α) και (β) πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2017.

Τα ανωτέρω πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγράφονται αναλυτικά στο Μητρώο Παγίων της εταιρείας και είναι καταχωρημένα στους λογαριασμούς με Κ.Α. 13 και 14 του Ισοζυγίου της Γενικής Λογιστικής.

Τα ανωτέρω πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **60.465,41 €**.

<u>Ι.ΙΙ Άυλα Πάγια στοιχεία</u>

1. **Λοιπά άυλα** **Ευρώ** **315,41**

Κατηγορία	Αξία κτήσης	Αποσβεσθέντα έως 31.12.2017	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31.12.2017
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	49.801,01	49.485,60	315,41
Σύνολο	**49.801,01**	**49.485,60**	**315,41**

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνονται τα λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών της εταιρείας. Επί των ανωτέρω αύλων πάγιων στοιχείων έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 31.12.2017.

Τα ανωτέρω άυλα πάγια στοιχεία αναγράφονται αναλυτικά στο Μητρώο Παγίων της εταιρείας και είναι καταχωρημένα στον λογαριασμό με Κ.Α. 16 του Ισοζυγίου της Γενικής Λογιστικής.

Τα ανωτέρω άυλα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **315,41 €**.

<u>I.III Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>

1. Λοιπά **Ευρώ** **3.200,00**

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει τις δοσμένες, κατά την 31.12.2017, από την εταιρεία εγγυήσεις υπέρ τρίτων, και συγκεκριμένα προς τη ΔΕΗ.

Οι ανωτέρω μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από εγγυήσεις αναγράφονται αναλυτικά και είναι καταχωρημένες στον λογαριασμό με Κ.Α. 18.11 του Ισοζυγίου της Γενικής Λογιστικής.

Οι ανωτέρω μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **3.200,00 €**.

II. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

II.I Αποθέματα

1. **Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά Ευρώ 24.210,00**

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει την αξία του αποθέματος πρώτων υλών και αναλωσίμων που είχε η εταιρεία κατά την 31.12.2017. Η ποσότητά τους προέκυψε με φυσική απογραφή που διενεργήθηκε κατά την ως άνω ημερομηνία και αποτιμήθηκαν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τα ΕΛΠ (ν.4308/2014).

Τα ανωτέρω περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς με Κ.Α. 24 του Ισοζυγίου της Γενικής Λογιστικής και έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά κατ' είδος, ποσότητα και αξία, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 3-15 του Ν.4308/2014 σε αθεώρητη Απογραφική Κατάσταση της εταιρείας.

Τα αποθέματα της εταιρείας βρίσκονται καταγεγραμμένα στην αθεώρητη Απογραφική Κατάσταση και αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **24.210,00 €**.

II.II Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

1. **Εμπορικές απαιτήσεις Ευρώ 1.628.742,11**

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει: **α)** τα χρεωστικά υπόλοιπα (απαιτητά) από πελάτες της εταιρείας κατά την 31.12.2017, τα οποία είναι καταχωρημένα αναλυτικά τόσο στο Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής όσο και στην αθεώρητη απογραφική κατάσταση υπολοίπων πελατών, **β)** το υπόλοιπο των γραμματίων εισπρακτέων και **γ)** το υπόλοιπο των επιταγών εισπρακτέων και αναλύονται ως εξής:

Α/Α	Κωδικός	Περιγραφή Λογαριασμού	Ποσό (€)

	Γ.Λ.		
(α)	30.00	ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	578.415,15
(α)	30.01	ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	235.007,07
(β)	31.00	ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	2.500,00
(γ)	33.90	ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	862.819,89
		Σύνολο	**1.628.742,11**

Τα ανωτέρω υπόλοιπα αναγράφονται αναλυτικά στους λογαριασμούς με Κ.Α. 30, 31 και 33.90 του Ισοζυγίου της Γενικής Λογιστικής καθώς και στην Απογραφική Κατάσταση υπολοίπων πελατών, γραμματίων εισπρακτέων και επιταγών εισπρακτέων αντίστοιχα.

Οι ανωτέρω απαιτήσεις της εταιρείας αποτιμώνται στην λογιστική τους αξία δηλαδή στο ποσό των **1.628.742,11 €**.

2. Λοιπές απαιτήσεις Ευρώ 33.363,87

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει τα χρεωστικά υπόλοιπα (απαιτητά) από χρεώστες της εταιρείας κατά την 31.12.2017, τα οποία είναι καταχωρημένα αναλυτικά στο Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής και αναλύονται ανά υπόλοιπο και ανά λογαριασμό ισοζυγίου ως εξής:

Κωδικός Γ.Λ.	Περιγραφή Λογαριασμού	Ποσό (€)
33.95	ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	215,49
50.00	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	7.254,88
50.01	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	12.418,50
53.98	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡ. ΣΕ ΕΥΡΩ	13.475,00
	Σύνολο	**33.363,87**

Οι ανωτέρω απαιτήσεις της εταιρείας αποτιμώνται στην λογιστική τους αξία δηλαδή στο ποσό των **33.363,87 €**.

3.	**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**	**Ευρώ**	**320.533,97**

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνεται το υπόλοιπο των μετρητών στο «ταμείο» και στις τράπεζες σε λογαριασμούς καταθέσεων όψεως που διατηρούσε η εταιρεία κατά την 31.12.2017, τα οποία είναι καταχωρημένα αναλυτικά στο Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής και αναλύονται ως εξής:

Κωδικός Γ.Λ.	Περιγραφή Λογαριασμού	Ποσό (€)
38.00	ΤΑΜΕΙΟ	7.243,26
38.03	ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ	313.290,71
	Σύνολο	**320.533,97**

Το σύνολο των καταθέσεων σε λογαριασμούς όψεως που είχε η εταιρεία κατά την 31.12.2017 έχουν επιβεβαιωθεί με τα αντίστοιχα Extrait των τραπεζών και αναλύονται ως εξής:

Κωδικός Γ.Λ.	Περιγραφή Λογαριασμού	Ποσό (€)
38.03.00001	ΤΡΑΠΕΖΑ Ε.Τ.Ε. – 440098-41	81.190,22
38.03.00002	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ – 5029-026039-211	0,34
38.03.00004	iPAY INTER. – 858060050380161476	1.268,85
38.03.00005	ΤΡΑΠΕΖΑ Ε.Τ.Ε. – 133/300003-68 (USD)	0,00
38.03.00006	EFG-0026.0449.14.02.00318924	77.583,38
38.03.00007	EFG-0026.0449.15.1200003168 USD	153.247,92
38.03.00008	ΤΡΑΠΕΖΑ Ε.Τ.Ε. – 133/440290-15	0,00
	Σύνολο	**313.290,71**

Γενικό Σύνολο Ενεργητικού	**Ευρώ**	**3.750.794,06**

Β. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Ι. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

1. Κεφάλαιο Ευρώ 211.959,00

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31.12.2017 και αποτελείται από δύο εταιρικά μερίδια με ποσοστό 80% και 20% και σχηματίστηκε όπως παρατίθεται στην παράγραφο ΙΙ.4 ανωτέρω.

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31.12.2017 κατεχόταν από τους κάτωθι εταίρους:

ΕΤΑΙΡΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
Κυριάκος Λιόλιος του Κωνσταντίνου	169.567,20	80,00%
Γραμματική σύζυγος Κυριάκου Λιόλιου	42.391,80	20,00%
Σύνολο	**211.959,00**	**100,00%**

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι καταχωρημένο στον λογαριασμό με Κ.Α. 40.06 του Ισοζυγίου της Γενικής λογιστικής.

2. Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων Ευρώ 18.035,55

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει αποθεματικό της εταιρείας από αναπροσαρμογή των ακινήτων της σύμφωνα με το Ν. 2065/92 και είναι καταχωρημένο στον λογαριασμό με Κ.Α. 41.07 του Ισοζυγίου της Γενικής Λογιστικής.

3. Αφορολόγητα αποθεματικά Ευρώ 1.126.903,08

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων του Ν.3220/04 και του Ν.3299/04 της εταιρείας κατά την 31.12.2017 και είναι καταχωρημένο στον λογαριασμό με Κ.Α. 41.08 του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής. Το εν λόγω ποσό αναλύεται ως εξής:

Κωδικός Γ.Λ.	Περιγραφή Λογαριασμού	Ποσό (€)
41.08.00000	ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟΘΕΑΤΙΚΟ Ν. 3220/04	480.062,08
41.08.00001	ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟΘΕΑΤΙΚΟ Ν. 3299/04	646.841.00
	Σύνολο	**1.126.903,08**

4. **Αποτελέσματα εις νέο** **Ευρώ 736.406,41**

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει το σωρευμένο αποτέλεσμα (κέρδη) μετά από φόρους κατά την 31.12.2017 και είναι καταχωρημένο στον λογαριασμό με Κ.Α. 42 του Ισοζυγίου της Γενικής Λογιστικής.

ΙΙ. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

1. **Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους** **Ευρώ 46.501,82**

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει την σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού της εταιρίας κατά την 31.12.2017 και η οποία είναι καταχωρημένη στον λογαριασμό με Κ.Α. 44.00 του Ισοζυγίου της Γενικής λογιστικής.

ΙΙΙ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΙΙΙ.Ι ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. **Δάνεια** **Ευρώ 280.233,59**

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2017, οι οποίες έχουν επιβεβαιωθεί με τα αντίστοιχα Extrait των τραπεζών και είναι καταχωρημένες αναλυτικά στον λογαριασμό με Κ.Α. 45.10 του Ισοζυγίου της Γενικής Λογιστική ως εξής:

Κωδικός Γ.Λ.	Περιγραφή Λογαριασμού	Ποσό (€)
45.10.00001	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5029-026428-145	116.074,67
45.10.00002	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5029-030874-630	82.089,33
45.10.00003	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5029-032938-317	82.069,59
	Σύνολο	**280.233,59**

ΙΙΙ.ΙΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Εμπορικές υποχρεώσεις Ευρώ 334.435,41

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνεται η αξία του συνόλου των εμπορικών υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 31.12.2017, οι οποίες είναι καταχωρημένες αναλυτικά στο λογαριασμό με Κ.Α. 50 του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής. Αναλυτικότερα, το υπόλοιπο των εμπορικών υποχρεώσεων προκύπτει ως εξής:

Κωδικός Γ.Λ.	Περιγραφή Λογαριασμού	Ποσό (€)
50.00	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	176.067,70
50.01	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	158.367,71
	Σύνολο	**334.435,41**

Οι ανωτέρω εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αποτιμώνται στην λογιστική τους αξία δηλαδή στο ποσό των **334.435,41 €**.

2. Φόρος εισοδήματος Ευρώ 69.848,86

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνεται η υποχρέωση φόρου εισοδήματος της εταιρείας κατά την 31.12.2017, η οποία είναι καταχωρημένη αναλυτικά στο λογαριασμό με Κ.Α. 54 του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της εταιρείας αποτιμώνται στην λογιστική τους αξία δηλαδή στο ποσό των **69.848,86 €**.

3. Λοιποί φόροι και τέλη Ευρώ 404.581,62

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο κατά την 31.12.2017 από φόρους και τέλη και οι οποίες είναι καταχωρημένες αναλυτικά στον λογαριασμό με Κ.Α. 54 του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο αποτιμώνται στην λογιστική τους αξία δηλαδή στο ποσό των **404.581,62 €**.

4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης Ευρώ 86.947,74

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς τους Οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης κατά την 31.12.2017 και αφορούν τις περιόδους ασφάλισης Δεκεμβρίου 2017, επιδόματος αδείας και Δώρου Χριστουγέννων 2017 του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρίας και οι οποίες είναι καταχωρημένες στον λογαριασμό με Κ.Α. 55 του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της εταιρείας αποτιμώνται στην λογιστική τους αξία δηλαδή στο ποσό των **86.947,74 €**.

5. Λοιπές υποχρεώσεις Ευρώ 234.940,98

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνεται η αξία του συνόλου των λοιπών υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 31.12.2017, οι οποίες είναι καταχωρημένες αναλυτικά στους κωδικούς του Ισοζυγίου της Γενικής Λογιστικής ως εξής:

Κωδικός	Περιγραφή Λογαριασμού	Ποσό (€)
53.00	ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	497,00
53.14	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ	230.235,16
33.95	ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	4.208,82
	Σύνολο	**234.940,98**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της εταιρείας αποτιμώνται στην λογιστική τους αξία δηλαδή στο ποσό των **234.940,98 €**.

6. Έσοδα επόμενων χρήσεων Ευρώ 200.000,00

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις από έσοδα επομένων χρήσεων της εταιρείας κατά την 31.12.2017 και τα οποία είναι καταχωρημένα στον λογαριασμό με Κ.Α. 56 του Ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις από έσοδα επόμενων χρήσεων της εταιρείας αποτιμώνται στην λογιστική τους αξία δηλαδή στο ποσό των **200.000,00 €**.

Γενικό Σύνολο Παθητικού	**Ευρώ**	**3.750.794,06**

V. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ – ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Ανακεφαλαιωτικά, με βάση τον Ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2017 η λογιστική αξία, κατά την ως άνω ημερομηνία, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας έχει ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

I. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
1.	Ενσώματα πάγια	€	5.970.092,25
	Μείον: Αποσβέσεις	€	(4.229.663,55)
	Αναπόσβεστη Αξία	€	1.740.428,70
2.	Άυλα πάγια	€	49.801,01
	Μείον: Αποσβέσεις	€	(49.485,60)
	Αναπόσβεστη Αξία	€	315,41
3.	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	€	3.200,00
	Σύνολο μη κυκλοφορούντων	€	**1.743.944,11**
II. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
1.	Αποθέματα	€	24.210,00
2.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	€	1.982.639,95
	Σύνολο κυκλοφορούντων	€	**2.006.849,95**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**€**	**3.750.794,06**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

I.	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	€	46.501,82
	Σύνολο προβλέψεων	**€**	**46.501,82**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

I.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	€	280.233,59
II.	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	€	1.330.754,61
	Σύνολο υποχρεώσεων	**€**	**1.610.988,20**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

I.	Καταβλημένα κεφάλαια		
	Εταιρικό κεφάλαιο	€	211.959,00
II.	Διαφορές εύλογης αξίας		
	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	€	18.035,55
III.	Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις νέο		
	Αφορολόγητα αποθεματικά	€	1.126.903,08
	Αποτελέσματα εις νέο	€	736.406,41
	Σύνολο Καθαρής Θέσης	**€**	**2.093.304,04**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**€**	**3.750.794,06**

Εκ των όσων παραθέσαμε ανωτέρω, ο Ισολογισμός μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2017 της εταιρείας «ΛΙΟΛΙΟΣ PRINTING TEXTILES Ε.Ε.», που συντάχθηκε από το λογιστήριο της εταιρείας, και παρατίθεται στον συνημμένο στην παρούσα έκθεσή μας ΠΙΝΑΚΑ 1, προκύπτει από τα τηρούμενα από την εταιρεία λογιστικά βιβλία και απεικονίζει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της κατά την 31.12.2017.

Τα κονδύλια του Ισολογισμού Μετασχηματισμού αναλύονται στα ποσά που αναφέρονται στο κεφάλαιο IV της παρούσας έκθεσής μας και στο σύνολό τους προκύπτουν από τα αναλυτικά βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, που τέθηκαν υπόψη μας σε ηλεκτρονική ή/και φυσική μορφή.

Όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2017 έχουν εγγραφεί αναλυτικά στο Βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών της εταιρείας. Τα σύνολά τους περιλαμβάνονται στα υπόλοιπα των λογαριασμών Γενικής Λογιστικής, όπως αυτά προκύπτουν από το Ισοζύγιο Λογαριασμών Γενικού – Αναλυτικών Καθολικών της 31.12.2017.

Συνεπώς:

Η εταιρεία «ΛΙΟΛΙΟΣ PRINTING TEXTILES Ε.Ε.» έχει όλες τις προϋποθέσεις που προβλέπουν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 2166/1993 για μετασχηματισμό, δηλαδή:

α. Τηρεί λογιστικά βιβλία Γ΄ κατηγορίας του πρώην Κ.Β.Σ. (Π.Δ. 186/1992), που από 1.1.2013 αντικαταστάθηκε με τον Κ.Φ.Α.Σ. (Ν. 4093/2012), ο οποίος με την σειρά του αντικαταστάθηκε από τον Ν.4308/2014 που μετονόμασε τα βιβλία Γ΄ κατηγορίας σε διπλογραφικά βιβλία και
β. Έχει συντάξει περισσότερους της μίας χρήσης ισολογισμούς.

Σημειώνεται επίσης ότι από την 31.12.2017 μέχρι και σήμερα δεν συνέβησαν έκτακτα σημαντικά οικονομικά γεγονότα που να ανατρέπουν τα παραπάνω εκτεθέντα.

Τελειώνοντας επιθυμούμε να σας γνωρίσουμε ότι είμαστε πρόθυμοι να παράσχουμε οποιαδήποτε διευκρίνηση ή επεξήγηση που αναφέρεται σε θέματα της παρούσης εκθέσεως.

Με τιμή
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 – Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Γεώργιος Ν. Σταράκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 20291

VI: ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2017 (01.01.2017 - 31.12.2017) - 30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 83287902000

	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.067.183,42	1.126.439,45
Μηχανολογικός εξοπλισμός		612.779,87	612.173,78
Λοιπός εξοπλισμός		60.465,41	50.747,58
Σύνολο		**1.740.428,70**	**1.789.360,81**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		315,41	735,41
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		3.200,00	3.200,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.743.944,11**	**1.793.296,22**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		24.210,00	20.540,64
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.628.742,11	1.250.889,98
Λοιπές απαιτήσεις		33.363,87	37.901,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		320.533,97	299.005,65
Σύνολο		1.982.639,95	1.587.796,83
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.006.849,95**	**1.608.337,47**
Σύνολο ενεργητικού		**3.750.794,06**	**3.401.633,69**

	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		211.959,00	211.959,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		18.035,55	18.035,55
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.126.903,08	1.126.903,08
Αποτελέσματα εις νέο		736.406,41	652.057,13
Σύνολο		1.863.309,49	1.778.960,21
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.093.304,04**	**2.008.954,76**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		46.501,82	46.501,82
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		280.233,59	356.997,57
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		334.435,41	189.240,13
Φόρος εισοδήματος		69.848,86	53.353,21
Λοιποί φόροι και τέλη		404.581,62	27.299,47
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		86.947,74	27.464,32
Λοιπές υποχρεώσεις		234.940,98	426.822,41
Έσοδα επόμενων χρήσεων		200.000,00	265.000,00
Σύνολο		1.330.754,61	989.179,54
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.610.988,20**	**1.346.177,11**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.750.794,06**	**3.401.633,69**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (01.01.2017 - 31.12.2017)

	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		3.405.913,04	2.547.460,87
Κόστος πωλήσεων		(2.607.503,46)	-2.058.666,03
Μικτό αποτέλεσμα		**798.409,58**	**488.794,84**
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.354,80	1.751,40
		799.764,38	**490.546,24**
Έξοδα διοίκησης		(312.527,12)	-328.388,17
Έξοδα διάθεσης		(108.092,84)	-380,49
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(102.047,02)	-35.789,06
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		(68.000,00)	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.121,16	4.740,11
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**212.218,56**	**130.728,63**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		210,72	219,45
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(13.742,69)	-13.328,69
Αποτέλεσμα προ φόρων		**198.686,59**	**117.619,39**
Φόροι εισοδήματος		(114.337,31)	-45.488,45
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**84.349,28**	**72.130,94**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΡΘΡΟ 36ο

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η λεπτομερής περιγραφή του άνω αναφερόμενου εισφερόμενου ακινήτου έχει ως εξής:

Ένα οικόπεδο, έκτασης δύο χιλιάδων έξι και 0,08 (**2.006,08**) τετραγωνικών μέτρων, άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, **με το σε αυτό υφιστάμενο κτίσμα, που βρίσκεται στο Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟ.ΠΑ) του Δήμου Άνω Λιοσίων,** εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της περιφέρειας του Δήμου Άνω Λιοσίων Αττικής, ήδη **της Δημοτικής Ενότητας Άνω Λιοσίων του Δήμου Φυλής, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής στην Περιφέρεια Αττικής,** το οποίο οικόπεδο είναι το (1) οικόπεδο της τελικής ιδιοκτησίας (01) με κτηματολογικό αριθμό 661728 του Ο.Τ.3068 που περιβάλλεται από τις οδούς 50, 46 και 7 (τομέας Β), **με πρόσωπο επί της 7ης οδού αρ.3Α.**

Το ακίνητο αυτό έχει **Κ.Α.Ε.Κ. 050200208011/0/0,** όπως προκύπτει από το με ημερομηνία 18.12.2018 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αχαρνών (Ο.Τ.Α. Άνω Λιοσίων), το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Το ως άνω οικόπεδο, έκτασης δύο χιλιάδων έξι και 0,08 (**2.006,08**) τετραγωνικών μέτρων, **φαίνεται: α) σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης,** με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία **Δ1-Ζ1-Η1-Γ1-Δ1** στο από Νοεμβρίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ευαγγέλου Σουρδή, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό

35973/21.12.2005 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Βασιλικάκη, και στο οποίο υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού σύμφωνα με το Ν.651/1977 που δηλώνει ότι το οικόπεδο αυτό είναι **άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο,** σύμφωνα δε με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 2545/1997 **έχουν καθοριστεί οι υποχρεώσεις σε γη και χρήμα** του νόμου αυτού, και **συνορεύει**: **βορειοανατολικά** με πρόσοψη Δ1-Ζ1 μήκους τριάντα πέντε και 0,20 (35,20) μέτρων με την οδό Εβδόμη, **ανατολικά** με πλευρά Ζ1-Η1 μήκους πενήντα πέντε και 0,35 (55,35) μέτρων με το εναπομένον με αριθμό δύο (2) οικόπεδο της με αριθμό (01) ιδιοκτησίας (661728) της δικαιοπαρόχου της εταιρείας, **νότια** με πλευρά Η1-Γ1 μήκους τριάντα δύο (32,00) μέτρων με το εναπομένον με αριθμό δύο (2) οικόπεδο της με αριθμό (01) ιδιοκτησίας (661728) της δικαιοπαρόχου της εταιρείας και **δυτικά** με πλευρά Γ1-Δ1 μήκους εβδομήντα και 0,03 (70,03) μέτρων με το εναπομένον με αριθμό δύο (2) οικόπεδο της με αριθμό (01) ιδιοκτησίας (661728) της δικαιοπαρόχου της εταιρείας, **και β) σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση και αποτύπωση**, στο από Οκτωβρίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Μιλτιάδη Ματσούνη (μέλους Τ.Ε.Ε. με αρ. μητρώου 114097), το οποίο, αφού υπογράφηκε από τους εδώ εμφανισθέντες και εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν, και το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ’87, συνοδευόμενο από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση, υπάρχει δε σε αυτό υπεύθυνη δήλωση του ως άνω συντάξαντος αυτό Μηχανικού,

σύμφωνα με τις διατάξεις του **Ν.651/1977** και του **Ν.1337/1983** ότι το οικόπεδο αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και ότι εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα (βεβαίωση Ν.2052/92, Δήμου Φυλής, αρ.πρωτ.45566/18), και συνορεύει: **βορειοανατολικά** με πρόσοψη Γ-Δ μήκους τριάντα πέντε και 0,31 (35,31) μέτρων με την οδό Εβδόμη, **ανατολικά** με πλευρά Δ-Α μήκους πενήντα πέντε και 0,05 (55,05) μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, **νότια** με πλευρά Α-Β μήκους τριάντα δύο και 0,15 (32,15) μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου και **δυτικά** με πλευρά Β-Γ μήκους εξήντα εννιά και 0,91 (69,91) μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου.

Εντός του εν λόγω οικοπέδου έχει ανεγερθεί (δυνάμει της με αριθμό 346/24.7.2006 άδειας οικοδομής για "νέο βιοτεχνικό κτίριο (μεταξωτυπίες)" της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Άνω Λιοσίων) **βιοτεχνικό κτίριο (με ενιαία λειτουργική ενότητα) το οποίο αποτελείται από: α) Υπόγειο, συνολικής επιφανείας** πεντακοσίων πενήντα τεσσάρων και 0,18 (**554,18**) τετραγωνικών μέτρων, που **φαίνεται** σε κάτοψη στο από Νοεμβρίου 2016 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου (αρ. σχεδίου Α1) του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αθανάσιου Μαυρούλη, το οποίο, αφού υπογράφηκε από τους εδώ εμφανισθέντες και εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν, **β) ισόγειο**, **συνολικής επιφάνειας** χιλίων ενενήντα εννιά και 0,50 (**1.099,50**) τετραγωνικών μέτρων, που **φαίνεται** σε κάτοψη στο από Νοεμβρίου 2016 σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου (αρ. σχεδίου Α2) του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αθανάσιου Μαυρούλη, το οποίο, αφού υπογράφηκε από τους εδώ εμφανισθέντες και εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν, **με πατάρι, συνολικής επιφάνειας** οκτακοσίων

εβδομήντα ενός και 0,32 (**871,32**) τετραγωνικών μέτρων, που **φαίνεται** σε κάτοψη στο από Νοεμβρίου 2016 σχεδιάγραμμα κάτοψης παταριού (αρ. σχεδίου Α3) του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αθανάσιου Μαυρούλη, το οποίο, αφού υπογράφηκε από τους εδώ εμφανισθέντες και εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν, **και γ) πρώτο (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο**, **συνολικής επιφανείας χιλίων εκατόν ένδεκα και 0,46 (1.111,46) τετραγωνικών μέτρων**, που **φαίνεται** σε κάτοψη στο από Νοεμβρίου 2016 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α ορόφου (αρ. σχεδίου Α4) του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αθανάσιου Μαυρούλη, το οποίο, αφού υπογράφηκε από τους εδώ εμφανισθέντες και εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν.

Διευκρινίζεται ότι: α) το σύνολο των πεντακοσίων πενήντα τεσσάρων και 0,18 (**554,18**) **τετραγωνικών μέτρων του υπογείου έχει νόμιμα δομηθεί** βάσει της προαναφερθείσας οικοδομικής αδείας **πλην όμως για τα τριάντα τέσσερα (34,00) τετραγωνικά μέτρα**, που φαίνονται με πλάγια διαγράμμιση στο εδώ προσαρτώμενο από Νοεμβρίου 2016 σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αθανάσιου Μαυρούλη, **έχει γίνει οριστική υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.4495/2017** (κατόπιν μεταφοράς της ένταξης του ακινήτου στις διατάξεις του Ν.4178/2013), λόγω αλλαγής της χρήσης από βοηθητική (χώρος πάρκινγκ) σε κύρια, όπως πιο κάτω αναλυτικά αναφέρεται, **β) το σύνολο των χιλίων ενενήντα εννιά και 0,50 (1.099,50) τετραγωνικών μέτρων του ισογείου έχει νόμιμα δομηθεί** βάσει της προαναφερθείσας οικοδομικής αδείας, **γ) από τα συνολικά οκτακόσια εβδομήντα ένα και 0,32 (871,32) τετραγωνικά μέτρα του**

παταριού, τα διακόσια οκτώ και 0,32 (208,32) τετραγωνικά μέτρα έχουν νόμιμα δομηθεί βάσει της προαναφερθείσας οικοδομικής αδείας **ενώ για τα υπόλοιπα εξακόσια εξήντα τρία (663,00) τετραγωνικά μέτρα**, που φαίνονται με πλάγια διαγράμμιση στο εδώ προσαρτώμενο από Νοεμβρίου 2016 σχεδιάγραμμα κάτοψης παταριού του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αθανάσιου Μαυρούλη, **έχει γίνει οριστική υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.4495/2017** (κατόπιν μεταφοράς της ένταξης του ακινήτου στις διατάξεις του Ν.4178/2013), λόγω υπέρβασης δόμησης, όπως πιο κάτω αναλυτικά αναφέρεται, **και δ) από τα συνολικά χίλια εκατόν ένδεκα και 0,46 (1.111,46) τετραγωνικά μέτρα του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο ορόφου, τα χίλια πενήντα και 0,26 (1.050,26) τετραγωνικά μέτρα έχουν νόμιμα δομηθεί** βάσει της προαναφερθείσας οικοδομικής αδείας **ενώ για τα υπόλοιπα εξήντα ένα και 0,20 (61,20) τετραγωνικά μέτρα,** που φαίνονται με πλάγια διαγράμμιση στο εδώ προσαρτώμενο από Νοεμβρίου 2016 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α ορόφου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αθανάσιου Μαυρούλη, **έχει γίνει οριστική υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.4495/2017** (κατόπιν μεταφοράς της ένταξης του ακινήτου στις διατάξεις του Ν.4178/2013), λόγω υπέρβασης δόμησης, όπως πιο κάτω αναλυτικά αναφέρεται. Ειδικότερα:

Για το σύνολο των πιο πάνω αυθαιρεσιών, καθώς και για λοιπές παραβάσεις που όμως δεν επηρεάζουν τη δόμηση ή κάλυψη [αλλαγή όψεων του κτιρίου, υπέρβαση ύψους, τοποθέτηση εξωτερικού ανελκυστήρα εμπορευμάτων (ανοικτού) και διαφορετική διαρρύθμιση χώρων γραφείων παταριού και Α΄ ορόφου] **έχει γίνει οριστική υπαγωγή στις**

διατάξεις του Ν.4495/2017 (κατόπιν μεταφοράς της ένταξης του ακινήτου στις διατάξεις του Ν.4178/2013), **ήδη εξοφλημένου του τριάντα τοις εκατό (30%) του αναλογούντος προστίμου**, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν.4495/2017 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με Α/Α δήλωσης: 10528508, Α/Α πρωτοκόλλου: 447354, ηλεκτρονικό κωδικό: AB6AC247DDFF98D2, ημερομηνία αρχικής υποβολής: 6.7.2016, ημερομηνία υπαγωγής: 27.9.2018 και ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης: 19.12.2018 και Μηχανικούς τους Αθανάσιο Μαυρούλη (Αρχιτέκτονα Μηχανικό με Α.Μ./Τ.Ε.Ε.:43529), Ματθαίο Παπαδάκη (Ηλεκτρολόγο Μηχανικό με Α.Μ./Τ.Ε.Ε.:139499) και Βασίλειο Δούζα (Πολιτικό Μηχανικό με Α.Μ./Τ.Ε.Ε.: 84373), για ‘’ΔΙΟΡΟΦΟ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΑΤΑΡΙ’’. **Σημειώνεται ότι: α)** όπως προκύπτει από την ανωτέρω βεβαίωση οριστικής υπαγωγής και την σε αυτή ενσωματωμένη τεχνική έκθεση, **απαιτείται μελέτη στατικής επάρκειας, η οποία έχει ήδη αναρτηθεί στο σύστημα**, **και β)** στα εδώ προσαρτώμενα πιο πάνω από Νοεμβρίου 2016 σχεδιαγράμματα κάτοψης υπογείου, ισογείου, παταριού και Α ορόφου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αθανάσιου Μαυρούλη υπάρχει μνεία τόσο του Α/Α της δήλωσης: 3410861 και του ηλεκτρονικού κωδικού: 73DF4C2971DDCC2E της αρχικής υπαγωγής του ακινήτου στις διατάξεις του Ν.4178/2013, όσο και του Α/Α της δήλωσης: 10528508 και του ηλεκτρονικού κωδικού: AB6AC247DDFF98D2 της μεταφοράς του ακινήτου και οριστικής υπαγωγής του στις διατάξεις του Ν.4495/2017,

καθώς και δήλωση του ως άνω συντάξαντος αυτά Μηχανικού Αθανάσιου Μαυρούλη ότι έχει στη διάθεσή του όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες και θα τα υποβάλει στο πληροφοριακό σύστημα εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας και ότι τα σχέδια αυτά είναι ταυτόσημα με αυτά που έχουν εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα.

Επίσης, κατά ρητή και κατηγορηματική δήλωση των εμφανισθέντων, η με το παρόν συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017 και την ολοσχερή εξόφληση του αναλογούντος προστίμου.

Το ως άνω λεπτομερώς περιγραφόμενο οικόπεδο είναι το (1) οικόπεδο της τελικής ιδιοκτησίας (01) με κτηματολογικό αριθμό 661728 του Ο.Τ.3068 που περιβάλλεται από τις οδούς 50, 46 και 7 (τομέας Β) και περιήλθε στην μετατρεπόμενη ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δυνάμει του με αριθμό 35.973/21.12.2005 πωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Βασιλικάκη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 863 με αύξοντα αριθμό 323, με αγορά από την εδρεύουσα στο Χαλάνδρι Αττικής ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στη συνέχεια δε η μετατρεπόμενη εταιρεία, αφού έλαβε την με αριθμό 346/24.7.2006 άδεια οικοδομής από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Άνω Λιοσίων, ανήγειρε με

δικές της δαπάνες, ευθύνη και επιμέλεια, το πιο πάνω περιγραφόμενο βιοτεχνικό κτίριο.

Σύμφωνα με τον προαναφερθέντα τίτλο κτήσης του, το πιο πάνω οικόπεδο προήλθε από κατάτμηση ενός μείζονος ακινήτου και συγκεκριμένα: Ενός οικοπέδου, άρτιου και οικοδομήσιμου, κείμενου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άνω Λιοσίων Αττικής, στην πολεοδομική ενότητα ΒΙΟΠΑ του Δήμου Άνω Λιοσίων Αττικής, στο με αριθμό (3068) οικοδομικό τετράγωνο, με κτηματολογικό αριθμό (661728), στις οδούς Πεντηκοστή, Τεσσαρακοστή έκτη και Εβδόμη, το οποίο μείζον οικόπεδο είχε συνολική έκταση επτά χιλιάδες εννιακόσια εξήντα τρία και 0,34 (7.963.34) τετραγωνικά μέτρα, όπως φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Δ1-Ζ1-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Β στο από Νοεμβρίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ευάγγελου Σουρδή, που προσαρτάται στο με αριθμό 35.973/21.12.2005 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Βασιλικάκη, στο οποίο διάγραμμα υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού σύμφωνα με το Νόμο 651/1977 που δηλώνει ότι το οικόπεδο αυτό βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλης στην πολεοδομική ενότητα ΒΙΟΠΑ του Δήμου Άνω Λιοσίων, εντός του Ο.Τ 3068-01 και στις οδούς Πεντηκοστή, Τεσσαρακοστή και Έκτη και Εβδόμη, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δύναται να κατατμηθεί στα παρακάτω άτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα: οικόπεδο 2 με στοιχεία Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Δ1-Γ1-Η1-Ζ1-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Β εμβαδού πέντε χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα επτά και 0,26 (5.957,26) τετραγωνικών μέτρων και οικόπεδο 1 με στοιχεία

Δ1-Ζ1-Η1-Γ1-Δ1 εμβαδού δύο χιλιάδων έξι και 0,08 (2.006,08) τετραγωνικών μέτρων. Το οικόπεδο εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2545/1997 και έχουν καθοριστεί οι υποχρεώσεις σε γη και χρήμα του Νόμου αυτού. Η πράξη εφαρμογής στην πολεοδομική ενότητα ΒΙΟΠΑ κυρώθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. οικ. 2495/Φ.Τροπ./21.8.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας του, μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών στις 4.12.2001 στον τόμο 763 με αύξοντα αριθμό 133. Συνορεύει δε κατά το άνω τοπογραφικό διάγραμμα: βορειοανατολικά με πρόσοψη Ε-Ζ-Δ1-Ζ1-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ μήκους εκατό τριάντα έξι και 0,44 (136,44) μέτρων με την οδό Εβδόμη, ανατολικά εν μέρει με πλευρά Μ-Ν μήκους είκοσι οκτώ και 0,46 (28,46) μέτρων με την οδό Πεντηκοστή, εν μέρει με πλευρά Ο-Ξ μήκους έντεκα και 0,70 (11,70) μέτρων με την με αριθμό (02) ιδιοκτησία (66778) Καρατζά Χρήστου, νότια εν μέρει με πλευρά Ν-Ξ μήκους πενήντα επτά και 0,09 (57,09) μέτρων με την με αριθμό (02) ιδιοκτησία (661778) Καρατζά Χρήστου, εν μέρει με πλευρά Ο-Β μήκους πενήντα οκτώ και 0,02 (58,02) μέτρων με οικόπεδο ιδιοκτησίας DATA PRINT Α.Ε και δυτικά με πρόσοψη Β-Γ-Δ-Ε μήκους ενενήντα έξι και 0,48 (96,48) μέτρων με την οδό Τεσσαρακοστή Έκτη. Το όλο δε μείζον ακίνητο είχε περιέλθει στην δικαιοπάροχο της εδώ μετατρεπόμενης εταιρείας ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τους τίτλους κτήσης και τον τρόπο που λεπτομερώς περιγράφεται στο με αριθμό 35.973/21.12.2005 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Βασιλικάκη, στο οποίο ρητά παραπέμπουν οι εδώ εμφανισθέντες προς αποφυγή άσκοπων επαναλήψεων,

Για το πιο πάνω ακίνητο και την ευρύτερη περιοχή του εκδόθηκε η 1988/ΦΕ-4/1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης ΒΙΟΠΑ Δήμου Άνω Λιοσίων η οποία έχει νόμιμα δημοσιευθεί στο 174 (τεύχος τέταρτο) της 15.3.1999 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ.), η οποία απόφαση στη συνέχεια κυρώθηκε με την με αριθμό πρωτοκόλλου ΠΕ.ΧΩ.οικ2495/Φ.Τροπ./21.8.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με την οποία έγινε ‘’Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης της πολεοδομικής ενότητας ΒΙΟ.ΠΑ του Δήμου Άνω Λιοσίων’’ η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στις 4.12.200 στον τόμο 763 με αύξοντα αριθμό 133, όπως αυτή έχει νόμιμα τροποποιηθεί με την με αριθμό πρωτοκόλλου 3563/15.11.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με την οποία διορθώθηκε ένα οικοδομικό τετράγωνο, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στο τόμο 763 και με αύξοντα αριθμό 132, σύμφωνα δε με τα ανωτέρω και την πράξη Εφαρμογής το μείζον πιο πάνω περιγραφόμενο οικόπεδο βρίσκεται στο με αριθμό 3068 Οικοδομικό Τετράγωνο, έχει αριθμό οικοπέδου 01 και συνολική έκταση (7.963,34) τετραγωνικά μέτρα.

2.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ:

Στην μετασχηματιζόμενη με το παρόν ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» ανήκουν κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή και

χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της και τα κατωτέρω οχήματα:

1) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΙΚΟ 6573 επιβατικό αυτοκίνητο, μάρκας PORSCHE.

2) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΙΡΟ 4368 επιβατικό αυτοκίνητο, μάρκας AUDI.

3) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΙΤΚ 4620 επιβατικό αυτοκίνητο, μάρκας MERCENTES.

4) Το με αριθμό κυκλοφορίας ΙΤΙ 8100 φορτηγό αυτοκίνητο, μάρκας MERCENTES.

Τα ανωτέρω μεταφορικά μέσα που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της μετατρεπόμενης ετερόρρυθμης εταιρείας και θα χρησιμοποιηθούν από τώρα και στο εξής για τις ανάγκες της Ανώνυμης Εταιρείας. Τα ανωτέρω μεταφορικά μέσα μεταβιβάζονται από την μετατρεπόμενη ετερόρρυθμη εταιρεία, στην συνιστώμενη με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία.

Δήλωσαν επίσης οι εδώ εμφανισθέντες, ότι εισφέρουν, εκχωρούν, παραχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν με το παρόν το παραπάνω ακίνητο στην Ανώνυμη εταιρεία που συνιστάται με το παρόν, κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, με όλα τα κάθε φύσης δικαιώματά τους σ' αυτό, προσωπικά και εμπράγματα, και τις συναφείς αγωγές, ενστάσεις τους, αποκαθιστώντας την ιδρυόμενη από μετατροπή Ανώνυμη Εταιρεία, τέλεια, κυρία, νομέα και κάτοχό του και παραιτούνται ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή της εισφοράς και μεταβίβασης του ανωτέρω ακινήτου στην ιδρυόμενη Ανώνυμη Εταιρεία, για οποιοδήποτε

τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και ιδιαίτερα των άρθρων 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία, ακίνητα, οχήματα, μηχανήματα, έπιπλα, σκεύη, έτοιμα προϊόντα, πρώτες ύλες, βοηθητικές ύλες και λοιπά κινητά, απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αναγράφονται και περιγράφονται στην πιο πάνω έκθεση εκτίμησης, οι εταίροι της παραπάνω μετατρεπόμενης ετερόρρυθμης εταιρείας τα εισφέρουν σε είδος στην Ανώνυμη εταιρεία που συνιστάται από τη μετατροπή, η οποία αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση αποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και μάλιστα στην κυριότητα, νομή και κατοχή όλων των ακινήτων, κινητών και λοιπών στοιχείων του ενεργητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας και μπορεί να κατέχει, νέμεται και διαθέτει όλα αυτά κατά τη θέλησή της και κατά πλήρες δικαίωμα ιδιοκτησίας, έστω και αν τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία περιγράφηκαν ελλιπώς ή καθόλου στο παρόν, όπως και σε όλα γενικά τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της μετατρεπομένης ετερόρρυθμης εταιρείας και σε όλες τις έννομες σχέσεις της με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε Δημοσίας, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και οποιουδήποτε Οργανισμού και Τράπεζας, όπως και σε όλες τις πιστωτικές και οποιασδήποτε άλλης φύσης συμβάσεις με κάθε τρίτο και οποιαδήποτε Τράπεζα ή Οργανισμό, οι οποίες συνεχίζονται από την Ανώνυμη Εταιρεία που συνιστάται με το παρόν με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, η οποία Ανώνυμη Εταιρεία του λοιπού δικαιούται ή δύναται να κινεί τους οικείους λογαριασμούς κατά συνέχεια της εταιρείας που μετατράπηκε. Δεδομένου ότι η σταθερή πρόθεση των εμφανισθέντων είναι η

μετατροπή της εταιρείας από ετερόρρυθμη εταιρεία σε Ανώνυμη Εταιρεία, από την τελείωση της μετατροπής σύμφωνα με τα παραπάνω, οι με οποιοδήποτε και για οποιαδήποτε αιτία νομικές σχέσεις, απαιτήσεις κάθε φύσης, δικαιώματα της μετατρεπομένης εταιρείας, όπως και κάθε φύσης αγωγές και ενστάσεις της μεταβιβάζονται και περιέρχονται στην Ανώνυμη Εταιρεία. Οι εκκρεμείς δίκες στις οποίες η μετατρεπομένη ετερόρρυθμη εταιρεία τυγχάνει διάδικος με οποιαδήποτε μορφή και σε κάθε βαθμό και δικαιοδοσία Δικαστηρίων από την απόκτηση της νομικής προσωπικότητας σύμφωνα με το Νόμο συνεχίζονται από την συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία.

Επίσης η συνιστώμενη με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία αναλαμβάνει όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της μετατρεπομένης ετερόρρυθμης εταιρείας έναντι του εργατοϋπαλληλικού και λοιπού προσωπικού, που απορρέουν από σχέση εργασίας ή εντολής (δικηγόρων κ.λπ.) ή οποιαδήποτε άλλη σχέση νομικού τύπου, πάσης φύσεως απαιτήσεις και υποχρεώσεις εξ επιταγών, συναλλαγματικών, δανείων, γραμματίων εις διαταγή, αλληλόχρεων λογαριασμών και λοιπών αξιογράφων.

Η μετατρεπόμενη ετερόρρυθμη εταιρεία εκχωρεί επίσης και μεταβιβάζει στην συνιστώμενη με το παρόν καταστατικό Ανώνυμη Εταιρεία άνευ ουδεμιάς αποζημίωσης κάθε άλλο πράγμα, δικαίωμα, άυλο αγαθό, απαίτηση ή αξίωση ή λοιπά περιουσιακά στοιχεία και αν ακόμα τα στοιχεία αυτά του ενεργητικού δεν κατονομάζονται ρητά ούτε περιλαμβάνονται πλήρως στο παρόν Καταστατικό ή στην έκθεση εκτιμήσεως είτε λόγω παραλείψεώς τους, εκ παραδρομής ή αβλεψίας, είτε γιατί

αυτά είναι ανεπίδεκτα συγκεκριμένης χρηματικής αποτιμήσεως, όπως είναι ειδικότερα, πελατεία, φήμη, τίτλος, οργάνωση και τα αναγκαία, που προαπαιτούνται για την λειτουργία της επιχειρήσεως. Επίσης και οποιοδήποτε άλλο περιουσιακό στοιχείο αποκτήθηκε από τη σύνταξη της παραπάνω αναφερόμενης έκθεσης μέχρι και την ολοκλήρωση της διαδικασίας μετατροπής, θεωρείται ότι έχει γίνει νόμιμα και ισχύει απέναντι σε οποιαδήποτε Δημόσια Υπηρεσία ή Αρχή ή οποιοδήποτε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο όνομα της συνιστώμενης με το παρόν Ανώνυμης Εταιρείας.

Η παραπάνω μετατροπή ολοκληρώνεται από την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας Αρχής για τη σύσταση της εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της. Από την παραπάνω καταχώριση ολόκληρο το ενεργητικό και ολόκληρο το παθητικό της μετατρεπόμενης ετερόρρυθμης εταιρείας μεταφέρεται λόγω εισφοράς. Τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία, μετά τον δια του παρόντος πραγματοποιούμενο μετασχηματισμό της εταιρείας, περιέρχονται αυτοδικαίως και ανήκουν κατά νόμο, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, στη κυριότητα, νομή και κατοχή της Ανώνυμης Εταιρείας, αφού με τον μετασχηματισμό μετατρέπεται η υφιστάμενη ετερόρρυθμη εταιρεία μόνο κατά τον εταιρικό αυτής τύπο, χωρίς να δημιουργείται νέο νομικό πρόσωπο και απλώς συνεχίζεται η παλαιά εταιρεία με διαφορετική εταιρική μορφή, χωρίς να λυθεί και να εκκαθαρισθεί και χωρίς να συσταθεί άλλη εταιρεία.

Οι ανωτέρω ιδρυτές, με τις ιδιότητες που παρίστανται, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προβούν το ταχύτερο δυνατόν και σε κάθε διοικητική ή άλλη ενέργεια ή διατύπωση

τυχόν απαιτείται για την τυπική μεταφορά των ανωτέρω αυτοκινήτων, κινητών πραγμάτων και απαιτήσεων στην εταιρεία που ιδρύεται με το παρόν.

Η Ανώνυμη Εταιρεία που συνιστάται με το παρόν διασαφηνίζεται ότι αναδέχεται και αναλαμβάνει να εκπληρώσει σαν δικές της υποχρεώσεις, τις από οποιαδήποτε αιτία και προς οποιοδήποτε τρίτο υποχρεώσεις της ετερόρρυθμης εταιρείας, η οποία μετατρέπεται, τις οποίες άλλωστε υποχρεώσεις γνωρίζει πλήρως από τους παραπάνω ιδρυτές της.

ΑΡΘΡΟ 36ο

ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελούν:

1) ο ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ του Κωνσταντίνου και της Αργυρώς, Επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στις 12.3.1957 στην Αθήνα Αττικής και κατοικεί στην Νέα Ιωνία Αττικής, στην οδό Κιουταχείας αρ.15, κάτοχος του με αριθμό ΑΜ 550657 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε στις 8.3.2016 από το Τ.Α. Νέας Ιωνίας, με Α.Φ.Μ. 024055515 της Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας, **με την ιδιότητα του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου.**

2) η ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ σύζυγος Κυριάκου ΛΙΟΛΙΟΥ, το γένος Γεωργίου και Κορνηλίας ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ, Επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στις 2.5.1960 στην Αθήνα Αττικής και κατοικεί στην Νέα Ιωνία Αττικής, στην οδό Κιουταχείας αρ.15, κάτοχος του με αριθμό ΑΖ 500592 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε στις 19.12.2007 από το Τ.Α. Νέας Ιωνίας, με Α.Φ.Μ. 079928451 της Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας, **με την ιδιότητα της Αντιπροέδρου.**

3) η ΔΑΝΑΗ-ΑΡΓΥΡΩ ΛΙΟΛΙΟΥ του Κυριάκου και της Γραμματικής, Ιδιωτική Υπάλληλος, που γεννήθηκε στο Αμαρούσιο Αττικής στις 31.7.1990 και κατοικεί στη Νέα Ιωνία Αττικής, στην οδό Κιουταχείας αρ.15, κάτοχος του με αριθμό ΑΝ 608458 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε την 13η.9.2018 από το Τ.Α. Νέας Ιωνίας, με Α.Φ.Μ. 131798119 της Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας, **με την ιδιότητα του Μέλους, και**

4) ο ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ του Κυριάκου και της Γραμματικής, Ιδιωτικός Υπάλληλος, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 26.8.1982 και κατοικεί στη Νέα Ιωνία Αττικής, στην οδό Κιουταχείας αρ.15, κάτοχος του με αριθμό ΑΗ 142759 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε την 3η.12.2008 από το Τ.Α. Νέας Ιωνίας, με Α.Φ.Μ. 106791551 της Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας, **με την ιδιότητα του Μέλους.**

Όλοι οι παραπάνω είναι Ελληνικής Ιθαγένειας.

Η θητεία του ορίζεται μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, που θα συγκληθεί μέσα στο πρώτο δεκαήμερο του ένατου (9ου) μήνα μετά τη λήξη της πρώτης (1ης) εταιρικής χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 38ο

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ

Οι εμφανισθέντες δίνουν ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στον **κ. Κωνσταντίνο Ζερβό του Γεωργίου και της Μαρίας**, Λογιστή - Φοροτεχνικό, γεννημένο στην Αθήνα Αττικής στις 26.3.1981, κάτοικο Πειραιά Αττικής (Καραϊσκάκη αρ.4), κάτοχο του με αριθμό ΑΝ 177767 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε στις 13.11.2017 από το Τ.Α. Καμινίων - Ν. Φαλήρου, με Α.Φ.Μ. 070501790 της Δ.Ο.Υ. Δ΄ Πειραιά, να ενεργήσει μόνος να υποβάλει το

Καταστατικό αυτό για έγκριση στην αρμόδια Περιφέρεια και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, να τους εκπροσωπεί στις Αρχές αυτές, καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη αρμόδια Αρχή, καθώς και να καταρτίσει κι υπογράψει, ως αντιπρόσωπός τους, συμβολαιογραφικό έγγραφο, με το οποίο να αναπληρώνονται παραλείψεις και να διορθώνονται παραδρομές και ακόμη να συμπληρώνονται ή να τροποποιούνται οι διατάξεις του Καταστατικού βάσει υποδείξεων της Εποπτεύουσας Αρχής.

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Για τη σύμβαση αυτή, υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων η υπ' αριθμ. **1138/2018 δήλωση φόρου μεταβίβασης (Φ.Μ.Α.)**, αντίγραφο της οποίας μου επεδείχθη και θα το αποστείλω στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για τη μεταγραφή. Φόρος δεν καταβλήθηκε διότι η δήλωση κρίθηκε αρνητική, σύμφωνα με τον Ν.2166/93 [αντικειμενική αξία:1.441.421,97€ - δηλωθείσα αξία(τίμημα):1.067.183,42€].

Οι εμφανισθέντες σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον

περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι:

α) Το ακίνητο που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν.2242/1994.

β) Δεν έχει αλλάξει η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση του ακινήτου που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο ούτε οι διαστάσεις των κοινοχρήστων, σύμφωνα με τον Ν.1577/1985, πλην της προαναφερθείσας πολεοδομικής τακτοποίησης, σύμφωνα με τις διατάξεις Ν.4495/2017, που έγινε βάσει της με Α/Α δήλωσης:10528508 και του ηλεκτρονικού κωδικού: AB6AC247DDFF98D2.

γ) Στο ακίνητο που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

Προσαρτώνται στο παρόν:

α) Το υπ' αριθμ. 5939/20.12.2018 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας της μετατρεπόμενης εταιρείας, το οποίο εκδόθηκε από τη Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων και ισχύει για ένα μήνα, από το οποίο προκύπτει ότι η εταιρεία αυτή είναι ενήμερη στα χρέη της προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο

41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων).

β) Αντίγραφο της υπ' αριθμ. 346/2006 άδειας οικοδομής για "νέο βιοτεχνικό κτίριο (μεταξωτυπίες)" της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Άνω Λιοσίων.

γ) Το με ημερομηνία 18.12.2018 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αχαρνών (Ο.Τ.Α. Άνω Λιοσίων) με Κ.Α.Ε.Κ. 050200208011/0/0, φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998.

δ) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 4415/3.12.2018 βεβαίωση του Δήμου Φυλής Νομού Αττικής, από την οποία προκύπτει ότι έχει υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας από την μετατρεπόμενη εταιρεία για το εισφερόμενο ακίνητο, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 2242/1994.

ε) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 45566/6.12.2018 βεβαίωση του Δήμου Φυλής Νομού Αττικής, από την οποία προκύπτει ότι για το εισφερόμενο ακίνητο δεν οφείλεται εισφορά σε χρήμα, σύμφωνα με το άρθρο 9, παρ. 7 του Ν. 1337/1983, όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 5 του Ν. 2052/1992 και με το αρ. 2 παρ. 3 του Ν. 4315/2014.

στ) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 646322/21.12.2018 και υπ'αριθμ. συστήματος 000/Φ/3299/2018 βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της μετατρεπόμενης εταιρείας, η οποία εκδόθηκε από τη Γενική Διεύθυνση Πληροφορικής (Διεύθυνση Εφαρμογών) του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.), σύμφωνα με τη Φ-21/116/2000 απόφαση του Υπουργού

Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Φ.Ε.Κ. 839/10-7-2000 τ. Β') σε συνδυασμό με την Υ.Α. Φ.11321/25754/1695/2011).

ζ) Σύμφωνα με το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, η παρακάτω με ημερομηνία αυτοψίας 17.12.2018 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αθανάσιου Μαυρούλη (μέλους Τ.Ε.Ε. με αρ. μητρώου 43529) με έλεγχο ηλεκτρονικού κωδικού: A2C481719956B486, από την οποία προκύπτει ότι στο εισφερόμενο με το παρόν ακίνητο οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 του Ν. 4495/2017 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του ίδιου νόμου, η οποία συνοδεύεται από το εδώ προσαρτώμενο από Οκτωβρίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μιλτιάδη Ματσούνη, σε συνδυασμό με: (Α) τα από Νοεμβρίου 2016 σχεδιαγράμματα κάτοψης υπογείου, ισογείου, παταριού και Α ορόφου του ιδίου Αρχιτέκτονα Μηχανικού με την επ' αυτών μνεία του Α/Α της δήλωσης: 10528508 και του ηλεκτρονικού κωδικού: AB6AC247DDFF98D2 της οριστικής υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017, και υπάρχει δήλωση του ανωτέρω συντάξαντος αυτά Μηχανικού ότι έχει στη διάθεσή του όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και μελέτες και θα τα υποβάλλει εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας και ότι τα συγκεκριμένα σχέδια είναι ταυτόσημα με αυτά που έχουν εισαχθεί σε ηλεκτρονική μορφή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4495/2017, και (Β) τη βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν.4495/2017 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με Α/Α δήλωσης: 10528508, Α/Α πρωτοκόλλου: 447354, ηλεκτρονικό κωδικό:

AB6AC247DDFF98D2, ημερομηνία αρχικής υποβολής: 6.7.2016, ημερομηνία υπαγωγής: 27.9.2018 και ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης: 19.12.2018 και Μηχανικούς τους Αθανάσιο Μαυρούλη (Αρχιτέκτονα Μηχανικό με Α.Μ./Τ.Ε.Ε.:43529), Ματθαίο Παπαδάκη (Ηλεκτρολόγο Μηχανικό με Α.Μ./Τ.Ε.Ε.:139499) και Βασίλειο Δούζα (Πολιτικό Μηχανικό με Α.Μ./Τ.Ε.Ε.: 84373), για ‘’ΔΙΟΡΟΦΟ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΑΤΑΡΙ’’, σύμφωνα με τα οποία επίσης βεβαιώνεται η καταβολή του τριάντα τοις εκατό (30%) του αναλογούντος προστίμου και η υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας. Επιπλέον προσαρτώνται οι υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνες δηλώσεις εκάστου των εταίρων της μετατρεπόμενη εταιρείας με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο.

η) Το με αρ. πρωτ. 84932/27.12.2018 πιστοποιητικό που εκδόθηκε από τη Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις φόρου ακίνητης περιουσίας (Φ.Α.Π.) έτους 2013 και ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών --- και ότι για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών. Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΦΑΠ και ο ΕΝΦΙΑ. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2018.

θ) Το πιστοποιητικό με κωδικό SYENARKRQ9EBLK507VGB9VILJ το οποίο εκδόθηκε στις 21.12.2018 μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις φόρου ακίνητης περιουσίας (Φ.Α.Π.) έτους --- και ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2014-2015-2016-2017 και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών / έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΦΑΠ και ο ΕΝΦΙΑ / έχουν ρυθμιστεί και η φορολογούμενη είναι ενήμερη ως προς τη ρύθμιση. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2018.

ι) Η με αριθμ. πρωτ. 45566/6.12.2018 βεβαίωση του Δήμου Φυλής Νομού Αττικής, περί μη οφειλής τέλους ακίνητης περιουσίας για το εισφερόμενο ακίνητο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 και του άρθρου 59 του Ν. 4483/2017.

Υπέμνησα στους εμφανισθέντες:

Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις του ισχύοντος Ν.Ο.Κ. και του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) των Νόμων 651/1977, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, Ν.3842/2010, του Ν. 4343/1929 που

απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, του Ν. 3843/2010, του Ν.4178/2013, του Ν. 4495/2017, τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3842/2010, του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, του Ν.4223/2013, τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 και του άρθρου 59 του Ν. 4483/2017, τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222Α'), ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «ΕΥΔΑΠ Α.Ε.», τις διατάξεις για την καταχώριση του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και τις συνέπειες παραλείψεώς της, τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της σε εκτέλεση αυτού εκδοθείσης Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Κ.Α περί εγκρίσεως του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.), ΦΕΚ 407Β/9-4-2010, σχετικά με την υποχρέωση ή μη έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, και τέλος τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.».

Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/1967 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968 και ερμηνεύτηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ.

665/1970, το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων και ότι για την παρούσα σύμβαση βάσει του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν. Δ. 34/1968 δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του Τ.Ν. ή του Τ.Π.Δ.Α. επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 18 του νόμου "Για τον ορισμό των συντελεστών του φόρου προστιθέμενης αξίας και την ρύθμιση άλλων θεμάτων".

Σημειώνεται ότι:

α) Κατά δήλωση των εμφανισθέντων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986, η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα της πιο πάνω ετερόρρυθμης εταιρείας είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

β) Εγώ η Συμβολαιογράφος ρώτησα τους εμφανισθέντες αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογένειας των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε σαράντα επτά (47) φύλλα. Συνολικά καταβλήθηκαν δύο χιλιάδες εβδομήντα τρία και 0,08 (2.073,08) ευρώ, ήτοι: Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου έξι (6,00) ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τριών (3) αντιγράφων εισπράχθηκαν χίλια εξακόσια εξήντα επτά (1.667,00) ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε 24% Φ.Π.Α., ήτοι

τετρακόσια και 0,08 (400,08) ευρώ. Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι τριακόσια τριάντα τρία και 0,40 (333,40) ευρώ.

Το συμβόλαιο αυτό, διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους εδώ εμφανισθέντες, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΣΤΙΣ 29/03/2019

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λιόλιος Κυριάκος