ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: ealexandri@acci.gr

Αθήνα,09/04/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1521108

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) **σύστασης** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ACFIN Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **6694901000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Ανακοινώνει ότι:

Την **09/04/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1720399,** η υπ' αριθ. 2572/19 σχετ. 2479/19 – 03/04/2019 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών (ΩΔΟ37Λ7-ΙΚ2), με την οποία:

1. παρασχέθηκε **άδεια σύστασης** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και διακριτικό τίτλο «**ACFIN Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **006694901000** η οποία προέρχεται από μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006694901000, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και του Ν 4548/18.
2. Εγκρίθηκε το καταστατικό της εταιρείας, όπως αυτό καταρτίστηκε με τη με αριθ. 15.273/26-02-2019 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών ΧΡΙΣΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ και την με αριθ. 15.298/27-03-2019 διορθωτική πράξη του ιδίου.

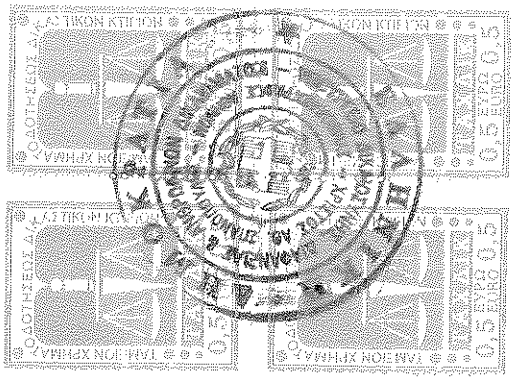
Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΧΡΙΣΤΟΣ ΑΘΑΝ. ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΔΕΡΒΕΝΙΩΝ 42-44 ΑΘΗΝΑ 10681
ΤΗΛ. 210 38.19.648-210 38.20.459
e-mail: spachris@otenet.gr
FAX 210-38.24.748



ΑΡΙΘΜΟΣ **15.273.-**

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΥΡΩ 32.000,00. ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 67 ΤΟΥ Ν. 2190/1920 ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 4548/2018.-.

.....

Στο Χαλάνδρι Αττικής σήμερα στις είκοσι έξι (26) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαεννέα (2019), ημέρα Τετάρτη και στα γραφεία της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με τη επωνυμία «ACFIN ΕΠΕ», που βρίσκονται επί της Λεωφόρου Πεντέλης αρ. 58, όπου κλήθηκα και ήλθα για την υπογραφή του παρόντος, σε μένα τον Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΧΡΙΣΤΟ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟ,** που εδρεύω στην Αθήνα (Δερβενίων 42-44), με ΑΦΜ 043975560 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, παρουσιάστηκαν οι μη από το Νόμο εξαιρούμενοι κ.κ. **1) Λάζαρος Ξανθόπουλος** του Ηλία και της Γεσθημανής, οικονομολόγος-φοροτεχνικός, γεννημένος στην Οδηγήτρια Κερκίνης Σερρών στις 22-01-1958, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής (Παρνασσού αρ. 53),

κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΗ.521478/07-01-2009 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Χαλανδρίου και με **Α.Φ.Μ. 027069654 της Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου** και **2) Γεσθημανή Ξανθοπούλου** του Λαζάρου και της Άννας, οικονομολόγος-φοροτεχνικός, γεννημένη στο Μαρούσι Αττικής την 01-04-1986, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής (οδός Παρνασσού αριθμ. 55), κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ 511351/07.03.2012 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Χαλανδρίου και με **ΑΦΜ 131847211** της **Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου**, οι οποίοι μου ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα εξής:

Οι ώδε εμφανισθέντες τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, (ΑΚΦΙΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ) και το διακριτικό τίτλο **«ACFIN ΕΠΕ»** (ΑΚΦΙΝ ΕΠΕ), που εδρεύει στο **Δήμο Χαλανδρίου Αττικής** και επί της **Λεωφ. Πεντέλης αρ. 58 και Ηρακλειδών**, με **ΑΦΜ 998869863 της Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 6694901000** και η οποία έχει συσταθεί αρχικά με την επωνυμία «LX ACCOUNT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «LX

ACCOUNT ΕΠΕ», δυνάμει του υπ' αριθμόν **5973/11-01-2006** συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Ζούβελου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν **423/18-01-2006 ΦΕΚ** (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και όπως το καταστατικό αυτό τροποποιήθηκε με διάφορες πράξεις και με την τελευταία τοιαύτη υπ' αριθμόν **25608/18-01-2010** πράξη του Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Αλεξάνδρου Δημ. Καζάζη, η οποία καταχωρήθηκε στα βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 979/2010 και ειδικό 346, με την οποία κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της άνω εταιρείας, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν **761/01-02-2010 ΦΕΚ** (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Το εταιρικό κεφάλαιο της άνω εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων ευρώ (€18.000), διαιρούμενο σε τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου εξήντα ευρώ (60,00€), στο οποίο συμμετέχουν οι εταίροι της ως εξής: α) ο **Λάζαρος Ξανθόπουλος** του Ηλία και της Γεσθημανής με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από διακόσια είκοσι πέντε (225) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας Ευρώ δεκατριών χιλιάδων πεντακοσίων (€ 13.500,00) και β) Η **Γεσθημανή Ξανθοπούλου** του Λαζάρου και της Άννας, με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από

εβδομήντα πέντε (75) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας Ευρώ τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (€ 4.500,00).

Ότι η Γενική Συνέλευση των εταίρων της ως άνω εταιρείας με απόφασή της, η οποία ελήφθη στη συνεδρίασή της την 30 Δεκεμβρίου 2018, αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στην παρούσα και του οποίου το ακριβές περιεχόμενο έχει ως κατωτέρω περιγράφεται, αποφάσισε ομόφωνα τα εξής: **α)** την μετατροπή της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία ««**ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», και το διακριτικό τίτλο **«ACFIN ΕΠΕ»,** σε Ανώνυμη τοιαύτη, σύμφωνα με της διατάξεις του Νόμου 2190/1920 και του Ν. 4548/2018 και προς τούτο εξουσιοδότησε τον διαχειριστή να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειας για την διαδικασία της μετατροπής, **β)** καθόρισε ως ημερομηνία κατάρτισης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού την 31-12-2018 και **γ)** όρισε ως ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές που θα ελέγξουν τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και θα συντάξουν την Έκθεση Εκτίμησης τους Ορκωτούς Ελεγκτές-Λογιστές κ.κ. Μιχαήλ Καπού (Α.Μ.ΣΟΕΛ 13361) και Ιωάννη Πρατικάκη (Α.Μ.ΣΟΕΛ 16771) της Ελεγκτικής Εταιρείας "KRP AUDITORS A.E." με Α.Μ. ΣΟΕΛ 165.

Το κείμενο του πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της μετασχηματιζομένης (μετατρεπόμενης) δια του παρόντος εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε ανώνυμη τοιαύτη έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

*Σήμερα την **30η Δεκεμβρίου 2018** ημέρα Κυριακή και ώρα 17:00 μ.μ. με πρόσκληση του διαχειριστή της, συνήλθε η Γενική Συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία ACFIN Ε.Π.Ε., στα γραφεία της έδρας της εταιρείας στο Χαλάνδρι Αττικής, στην Λεωφόρο Πεντέλης αρ. 58, προς συζήτηση επί του παρακάτω θέματος ημερήσιας διάταξης.*

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. Λήψη απόφασης για την μετατροπή της εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία

2.Ορισμός Ισολογισμού Μετασχηματισμού

3. Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών για τη σύνταξη Εκθέσεως Εκτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και προσδιορισμού της καθαρής θέσης της Εταιρείας

Στη συνέλευση παρέστησαν όπως ο νόμος και το καταστατικό της εταιρείας ορίζουν :

1. Ο Λάζαρος Ξανθόπουλος του Ηλία, κάτοχος διακοσίων είκοσι πέντε (225) εταιρικών μεριδίων και μια μερίδα συμμετοχής στην εταιρεία.

2. Η Γεσθημανή Ξανθοπούλου του Λαζάρου, κάτοχος εβδομήντα πέντε (75) εταιρικών μεριδίων και μία μερίδα συμμετοχής στην εταιρεία

Ήτοι παρέστησαν το 100% των εταιρικών μεριδίων.

Τη θέση του Προέδρου της Συνέλευσης κατέλαβε ο κ. Λάζαρος Ξανθόπουλος σύμφωνα με το καταστατικό και προσέλαβε ως γραμματέα αυτού την κα Γεσθημανή Ξανθοπούλου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία και ότι παρίστανται όλοι οι εταίροι της εταιρείας εκπροσωπούντες το σύνολο των εταίρων αυτής και του κεφαλαίου.

Η Συνέλευση προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης:

1ο ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την μετατροπή της Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα αποφασίζει την μετατροπή της Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018

2ο ΘΕΜΑ: Ορισμός Ισολογισμού Μετασχηματισμού

Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα αποφασίζει και ορίζει ως Ισολογισμό Μετασχηματισμού, τον Ισολογισμό της 31.12.2018

3ο ΘΕΜΑ: Εκλογή ορκωτών Ελεγκτών για τη σύνταξη Εκθέσεως Εκτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και προσδιορισμού της καθαρής θέσης της Εταιρείας

Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα αποφασίζει όπως εκλέξει τους Ορκωτούς Ελεγκτές-Λογιστές κ.κ. Καπού Μιχαήλ (Α.Μ.ΣΟΕΛ 13361) και Πρατικάκη Ιωάννη (Α.Μ.ΣΟΕΛ 16771) της Ελεγκτικής Εταιρείας "KRP AUDITORS Α.Ε." με Α.Μ. ΣΟΕΛ 165, ως μέλη της Επιτροπής εκτιμήσεως που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση και λήψη απόφασης, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων έλυσε την συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος *Ο Γραμματέας*

Οι Εταίροι

(έπονται υπογραφές)

Σήμερα με την πράξη μου αυτή, οι εμφανισθέντες **Λάζαρος Ξανθόπουλος** του Ηλία και της Γεσθημανής και **Γεσθημανή Ξανθοπούλου** του Λαζάρου και της Άννας δήλωσαν ότι ως

μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«ACFIN ΕΠΕ»**, οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο των εταίρων και του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας αυτής, υλοποιούντες την παραπάνω απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, **προβαίνουν** στον μετασχηματισμό (μετατροπή) της εταιρείας αυτής, σε ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ & ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ACFIN Α.Ε.»**, της οποίας το καταστατικό θα αποτελείται από τα κατωτέρω κεφάλαια και άρθρα και θα έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ι.

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ –ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται εκ μετατροπής Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ & ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ACFIN Α.Ε.»**.

Σε περίπτωση συναλλαγής της εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας μπορεί να χρησιμοποιηθούν σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Χαλανδρίου του νομού Αττικής.

Η εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μπορεί να ιδρύσει υποκαταστήματά της ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή του εξωτερικού.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις και οργανισμούς για πάσης φύσεως οργανωτικά, χρηματοοικονομικά, λογιστικά, φορολογικά και φοροτεχνικά θέματα, καθώς και σε θέματα οικονομικής διαχείρισης (μάνατζμεντ).
- Η διαχείριση και διεκπεραίωση θεμάτων φορολογίας, εργατικών, συνταξιοδοτικών, χρηματοδότησης, επενδυτικών και αναπτυξιακών προγραμμάτων, εκπαιδευτικών προγραμμάτων, παραγωγής, αγοράς, πωλήσεως και μηχανοργάνωσης.
- Η παροχή υπηρεσιών αποτίμησης επιχειρήσεων πρίν από συγχωνεύσεις ή και εξαγορές.

- Η παροχή συμβουλών και διαχείρισης κεφαλαίων κίνησης (ρευστότητας)

- Η τήρηση λογιστικών-φορολογικών βιβλίων και στοιχείων παντός είδους επιχειρήσεων και οργανισμών.

- Η σύνταξη, υποβολή, προώθηση και διαχείριση μελετών για φορολογικά και φοροτεχνικά θέματα, καθώς και οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με οποιοδήποτε νόμο.

- Η οργάνωση και διεξαγωγή εκπαιδευτικών προγραμμάτων για κατάρτιση στελεχών επιχειρήσεων και φορολογικών σεμιναρίων επιχειρηματικού περιεχομένου.

- Η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων πολυκατοικιών

- Οι υπηρεσίες έκδοσης λογαριασμών κοινοχρήστων πολυκατοικιών

- Η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων

- Η αγοραπωλησία ακινήτων

- Οι υπηρεσίες αναπαραγωγής φωτοαντιγράφων και βιβλιοδεσίας, προετοιμασίας εγγράφων και άλλες ειδικευμένες δραστηριότητες υποστήριξης γραφείου.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για σαράντα (40) χρόνια και αρχίζει από την καταχώρηση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31.12.2058.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ –ΜΕΤΟΧΕΣ

ΑΡΘΡΟ 5

Μετοχικό κεφάλαιο

1.1. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε σε τριάντα δύο χιλιάδες (32.000,00) ευρώ, καταβλητέο ολόκληρο μόλις συσταθεί η εταιρεία κατά τα οριζόμενα λεπτομερώς στο άρθρο 29 του παρόντος και διαιρείται σε τρεις χιλιάδες (3.200) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ εκάστη.

ΑΡΘΡΟ 6

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου - Δικαίωμα προτίμησης

1. Η γενική συνέλευση, που αποφασίζει αύξηση κεφαλαίου, μπορεί να εξουσιοδοτήσει το διοικητικό συμβούλιο να αποφασίσει αυτό για την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών ή και για το επιτόκιο και τον τρόπο προσδιορισμού του, σε περίπτωση

έκδοσης μετοχών με δικαίωμα απόληψης τόκου, εντός χρονικού διαστήματος που ορίζει η γενική συνέλευση και το οποίο δεν μπορεί να υπερβεί το ένα (1) έτος.

2. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται εντός της προθεσμίας, την οποία όρισε το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση. Η προθεσμία αυτή, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Μετά το τέλος των προθεσμιών, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας ελεύθερα σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι.

Άρθρο 7

Μετοχές

Οι μετοχές της εταιρείας είναι στο σύνολό τους ονομαστικές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ.

ΜΕΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥΣ

Άρθρο 8

Δικαιώματα και υποχρεώσεις των μετόχων

1.Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση δικαιώματα τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.

2. Κάθε μέτοχος της εταιρείας, υποχρεούται: α) να μην ασκεί καθ' οιονδήποτε τρόπο είτε ο ίδιος, είτε ο/η σύζυγος του είτε οιοσδήποτε συγγενής του, εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του πρώτου βαθμού, δραστηριότητα, η οποία συσχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με την δραστηριότητα της εταιρείας και β) να

μην συμμετέχει καθ' οιονδήποτε τρόπο είτε ο ίδιος, είτε ο/η σύζυγος του, είτε συγγενής του, εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, μέχρι και του πρώτου βαθμού σε οιοδήποτε νομικό πρόσωπο, εταιρεία οιασδήποτε μορφής ή ένωση προσώπων, που ασκεί δραστηριότητα, η οποία συσχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με την δραστηριότητα της εταιρείας.

3. Σε περίπτωση που οιοσδήποτε μέτοχος της εταιρείας επιθυμεί να μεταβιβάσει μετοχές της εταιρείας, των οποίων είναι δικαιούχος, σε οιοδήποτε πρόσωπο, πλην του/της συζύγου του ή των τέκνων του, και δη για οιαδήποτε αιτία (πώληση, δωρεά, ανταλλαγή κλπ.), υποχρεούται να προσφέρει τις εν λόγω μετοχές του, στους λοιπούς μετόχους της εταιρείας, οι οποίοι προτιμώνται έναντι οιουδήποτε τρίτου, ο οποίος επιθυμεί να εισέλθει στη μετοχική σύνθεση της εταιρείας. Για τις ανάγκες ενάσκησης του εν λόγω δικαιώματος προτίμησης των λοιπών μετόχων, ο μέτοχος, ο οποίος επιθυμεί να μεταβιβάσει μετοχές του, υποχρεούται όπως γνωστοποιήσει στους λοιπούς μετόχους τη σχετική πρόθεση του, επιδίδοντας σε έκαστο εξ αυτών (ενν. των λοιπών μετόχων) έγγραφο: **α)** στο οποίο θα αναφέρει τον αριθμό των προς μεταβίβαση μετοχών, σε περίπτωση πωλήσεως, το τίμημα πωλήσεως και τον τρόπο αποπληρωμής αυτού, ως επίσης και τους όρους, υπό τους οποίους επιθυμεί όπως λάβει χώρα η οικεία μεταβίβαση και **β)** με το οποίο θα προσκαλεί τον προς ον η οικεία δήλωση να δηλώσει εντός τριάντα (30) ημερών από την ως άνω επίδοση, την πρόθεση του

να αναλάβει τις προς μεταβίβαση μετοχές. Εντός τριακονθήμερης προθεσμίας από την επίδοση της ανωτέρω δηλώσεως, έκαστος εκ των λοιπών μετόχων, οφείλει να επιδώσει στον ως άνω μεταβιβάζοντα μέτοχο έγγραφο, στο οποίο θα του δηλώνει αν επιθυμεί την απόκτηση των οικείων προς μεταβίβαση μετοχών, υπό τους κατά τα ως άνω γνωστοποιηθέντες όρους. Σε περίπτωση που οιοσδήποτε εκ των λοιπών μετόχων ασκήσει το ανωτέρω δικαίωμα προτίμησης, ο μεταβιβάζων μέτοχος υποχρεούται όπως μεταβιβάσει σε αυτόν, τις μετοχές, τις οποίες επιθυμεί όπως αποκτήσει, υπό τους ως άνω όρους. Σε περίπτωση που ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησης περισσότεροι του ενός εκ των λοιπών μετόχων, η μεταβίβαση των προς μεταβίβαση μετοχών σ' αυτούς, θα γίνεται αναλογικά, με συνεκτίμηση του ποσοστού, στο οποίο αυτοί συμμετέχουν κατά το οικείο χρονικό σημείο στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

Σε κάθε περίπτωση, ο μεταβιβάζων μέτοχος υποχρεούται να γνωστοποιεί το πλήρες περιεχόμενο της εν τέλει καταρτισθείσας σύμβασης μεταβίβασης μετοχών, στους λοιπούς μετόχους της εταιρείας, ώστε να διαγνωστεί η τήρηση των κατά τα ανωτέρω γνωστοποιηθέντων όρων. Οιαδήποτε μεταβίβαση μετοχών εκδόσεως της εταιρείας, η οποία λαμβάνει χώρα κατά παράβαση των προεκτιθέμενων διατάξεων του καταστατικού είναι άκυρη.

Άρθρο 9

Δικαίωμα προτιμήσεως

1. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο, υπέρ των κατά τον χρόνο της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται εντός της προθεσμίας, την οποία όρισε το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση. Μετά το τέλος των προθεσμιών αυτών, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας ελεύθερα σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι

2. Η κατά τα ανωτέρω πρόσκληση και η γνωστοποίηση της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρίστανται μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου, οι οποίοι λαμβάνουν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δηλώνουν την απόφασή τους για την εκ μέρους τους άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης.

3. Είναι δυνατό με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης να περιορισθεί ή να τροποποιηθεί ή να καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης.

Άρθρο 10

Δικαιώματα μειοψηφίας – Άσκηση έκτακτου ελέγχου

1. Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό

Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημερομηνία συνεδρίασης της, που να μην απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημέρα που επιδόθηκε η αίτηση στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν το Διοικητικό Συμβούλιο δεν συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της εταιρείας, με απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, η οποία εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων και στην οποία (απόφαση) ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

2. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει πρόσθετα θέματα στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, δέκα (10) τουλάχιστον ημερολογιακές ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

3. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλει για μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης εκείνη που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα ημέρες από την ημερομηνία της αναβολής.

Η μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσιότητας της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτή δε τη γενική συνέλευση μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι.

4. Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην εταιρεία επτά εργάσιμες ημέρες πριν από την Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Μετά από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να ανακοινώσει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι Τακτική, τα ποσά που μέσα στην τελευταία διετία καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού

Συμβουλίου ή στους Διευθυντές, καθώς και κάθε παροχή της εταιρείας προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας που καταρτίσθηκε με τα πρόσωπα αυτά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

5. Μετά από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να δώσει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

6. Στις περιπτώσεις της παραγράφου 4 και της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου οποιαδήποτε τυχόν αμφισβήτηση, σχετικά με το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών λύνεται από το αρμόδιο Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με απόφασή του που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε.

7. Δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της εταιρείας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας, στην οποία εδρεύει η εταιρεία, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, έχουν: α) μέτοχοι της εταιρείας που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου β) η κατά περίπτωση αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή.

Ο εν λόγω έλεγχος διατάσσεται αν πιθανολογείται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται εντός δύο (2) ετών από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εντός της οποίας τελέστηκαν οι πράξεις που καταγγέλλονται.

8. Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της εταιρείας από το κατά την προηγούμενη παράγραφο αρμόδιο δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV.

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 11

Αρμοδιότητα Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει περί:

α) τροποποιήσεων του καταστατικού

β) εκλογής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών

γ) εγκρίσεως των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας

δ) διαθέσεως των ετησίων κερδών

ε) συγχώνευσης, απορρόφησης, διάσπασης, μετατροπής, αναβίωσης, παράτασης της διάρκειας ή διάλυσης της εταιρίας

στ) περί διορισμού εκκαθαριστών

ζ) αγοράς ή πώλησης ακινήτων και σύστασης εμπράγματων δικαιωμάτων σε ακίνητα της εταιρείας και

η) εκάστου άλλου θέματος, για το οποίο αποκλειστικώς αρμόδια είναι η Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τον νόμο ή το παρόν καταστατικό.

2. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται:

α) αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων

β) ο διορισμός με το καταστατικό του πρώτου διοικητικού συμβουλίου

Άρθρο 12

Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανό της. Συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου Δήμου εντός του Νομού της έδρας ή άλλου Δήμου όμορου της έδρας τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση, εντός της προθεσμίας που ορίζουν κάθε φορά οι κείμενες διατάξεις.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο.

Επιτρέπεται να συνέρχεται η Γενική Συνέλευση σε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή ή από απόσταση με την βοήθεια των ηλεκτρονικών μέσων που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία, όταν στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και κανείς μέτοχος δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

3. Οι υπογραφές των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e.mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

Άρθρο 13

Απλή απαρτία και πλειοψηφία της Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν ποσοστό 51% τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

2. Εάν δεν επιτευχθεί το ως άνω ποσοστό απαρτίας στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική συνέλευση μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε με πρόσκληση δημοσιευόμενη τουλάχιστον δέκα

πέντε (15) ημερολογιακές ημέρες πριν. Η επαναληπτική αυτή συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτήν. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτήν.

Άρθρο 14

Εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία

της Γενικής Συνέλευσης

1. Κατ΄ εξαίρεση η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, εάν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν τα τρία τέταρτα (3/4) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για τη λήψη αποφάσεων, οι οποίες αφορούν στα ακόλουθα θέματα:

α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, απορρόφηση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της εταιρείας.

β) Μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας.

γ) Μεταβολή του αντικειμένου της επιχειρήσεως της εταιρείας.

δ) Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, με εξαίρεση την αύξηση η

οποία γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.

ε) Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου

στ) Παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας

ζ) Επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων

η) Στην αγορά ή στην πώληση ακινήτων και στην σύσταση εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων της εταιρείας

θ) Δικαιώματα μετόχων της παραγράφου 2 του άρθρου 8

ι) Απασχόληση στην εταιρεία συγγενών α΄ βαθμού εξ αίματος ή αγχιστείας και συζύγων

κ) Στην αγορά ή στην πώληση επιβατικών αυτοκινήτων αξίας άνω των δώδεκα χιλιάδων (12.000,00) ευρώ

λ) Αγορά ή δαπάνη αξίας μεγαλύτερη των τριών χιλιάδων (3.000,00) ευρώ εκάστη πλην του δημοσίου

μ) Αποζημιώσεις και συμβάσεις κατά το άρθρο 23.

2. Αν δεν συντελείται η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, μέσα σε τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από τη συνεδρίαση αυτή και ύστερα από πρόσκληση δημοσιευόμενη πριν από δέκα πέντε (15) ημερολογιακές τουλάχιστον ημέρες, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική συνέλευση, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν σ' αυτή εκπροσωπείται τουλάχιστον τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

3. Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται και πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες δεύτερη επαναληπτική συνέλευση με πρόσκληση, η οποία δημοσιεύεται τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της οικείας συνεδρίασης. Η εν λόγω δεύτερη επαναληπτική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν σ' αυτή εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου

Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας

Άρθρο 15

Θέματα συζήτησης – Πρακτικά Γενικής Συνέλευσης

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη, εκτός αν παρίσταται ή αντιπροσωπεύεται το σύνολο των μετοχών και κανείς δεν διατυπώνει αντίρρηση για τη συζήτηση άλλων θεμάτων.

2. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των Πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης, επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο V.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 16

Σύνθεση και θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από τρία (3) έως επτά (7) μέλη.

Εάν το σώμα των μετόχων αποτελείται από δύο ή περισσότερους μετόχους ή ομάδες μετόχων οι οποίες κατέχουν επακριβώς ίσα μερίδια μετοχών τότε κάθε ομάδα μετόχων θα εκ-προσωπείται σε ίσα μέρη στην σύνθεση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 17

Εξουσία- αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας τόσο δικαστικώς όσο και εξωδίκως και είναι αρμόδιο να αποφασίζει και να ενεργεί κάθε πράξη, η οποία εξυπηρετεί την επιδίωξη του σκοπού της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της παροχής εγγυήσεων ή τριτεγγυήσεων υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων, με τα οποία η εταιρεία έχει οικονομικές σχέσεις ή υπέρ συνδεδεμένων με την εταιρεία εταιρειών, και εφόσον αυτό κρίνεται σκόπιμο για την προαγωγή του εταιρικού σκοπού. Εν γένει το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα γενικώς τα ζητήματα που αφορούν την εταιρεία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνων, τα οποία σύμφωνα με τον νόμο ή το καταστατικό

ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

2. Για την υποβολή μηνύσεων ή εγκλήσεων και την παραίτηση απ' αυτές, για την έγερση πολιτικής αγωγής σε ποινικά δικαστήρια κατά την προδικασία και την κύρια διαδικασία και την παραίτηση απ' αυτήν, για την κατάθεση εφέσεων και λοιπών ενδίκων μέσων κατά ποινικών αποφάσεων, η οποία απαιτεί αυτοπρόσωπη εμφάνιση σε εισαγγελικές, δικαστικές ή άλλες Αρχές, η εταιρεία εκπροσωπείται νόμιμα από το πρόσωπο, στο οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αναθέσει τη νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας κατ' ενάσκηση της προβλεπόμενης στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου εξουσίας του ή το οποίο (πρόσωπο) ορίζεται, δυνάμει ειδικής σχετικής αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να αναθέτει εν όλω ή εν μέρει την άσκηση των εξουσιών διαχείρισης και εκπροσώπησης και των αρμοδιοτήτων του, πλην των απαιτουσών συλλογική ενέργεια, καθώς και την νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή μη, καθορίζοντας ταυτόχρονα και την έκταση των ανατεθεισών και εκχωρούμενων εξουσιών. Επίσης το Διοικητικό δύναται να αναθέτει τον εσωτερικό έλεγχο της εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μη μέλη του ή, εάν ο νόμος δεν το απαγορεύει, και σε μέλη του. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν, εφόσον προβλέπεται από τις αποφάσεις του

διοικητικού συμβουλίου, να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρους τούτων σε άλλα μέλη ή τρίτους.

Άρθρο 18

Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται σε συνεδρίαση και συγκροτείται σε σώμα εκλέγοντας τον Πρόεδρο του, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο του και εφόσον το επιθυμεί, έναν ή περισσότερους Αντιπροέδρους και άλλους Διευθύνοντες Συμβούλους. Σε περίπτωση μη δυνατότητας εκλογής Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου λόγω ισοψηφίας θα εφαρμόζεται υποχρεωτική κατ' έτος εναλλαγή στις θέσεις Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου από πρόσωπα που θα υποδεικνύει κάθε φορά η κάθε πλευρά.

Η αμοιβή του Διευθύνοντος Συμβούλου και γενικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, θα καθορίζεται από την Γενική Συνέλευση.

2. Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο τυχόν Αντιπρόεδρος ή άλλο πρόσωπο οριζόμενο από το Διοικητικό Συμβούλιο.

3. Σε περίπτωση παραίτησης μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου αυτή θα πρέπει να γίνεται με έγγραφη προειδοποίηση ενός μηνός τουλάχιστον.

Άρθρο 19

Σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου

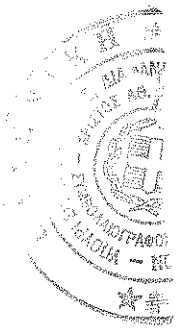
1. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει και εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, είτε εξ αποστάσεως, εφόσον στην οικεία συνεδρίαση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της αντίστοιχης συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων στο πλαίσιο αυτής.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρό του ή τον τυχόν αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επί θεμάτων μη αναγραφέντων στην ημερήσια διάταξη επιτρέπεται μόνο εφόσον στην οικεία συνεδρίαση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανένα δεν αντιλέγει στην λήψη απόφασης επί των ως άνω θεμάτων.

3. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ζητήσουν δύο (2) εκ των μελών του με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο του ή τον τυχόν αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερολογιακών ημερών από την υποβολή της αντίστοιχης αίτησης. Στην εν λόγω αίτηση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, πρέπει με ποινή απαραδέκτου να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα, με τα οποία θα ασχοληθεί το Διοικητικό

Συμβούλιο.

4. Σε περίπτωση που ο Πρόεδρος ή ο τυχόν αναπληρωτής του δεν συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που αιτήθηκαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερολογιακών ημερών από τη λήξη του ανωτέρω επταήμερου, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου



Άρθρο 20

Απαρτία-Πλειοψηφία

Εφόσον δεν ορίζει διαφορετικά ο νόμος ή το παρόν καταστατικό, οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 21

Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου

1. Αντίγραφα και αποσπάσματα των Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Η κατάρτιση και υπογραφή Πρακτικών από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και εάν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

Άρθρο 22

Αποζημίωση μελών Διοικητικού Συμβουλίου και συμβάσεις της εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

1. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγηθεί αμοιβή ή αποζημίωση, το ποσό της οποίας ορίζεται από την τακτική ή από έκτακτη Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση της.

2. Με την επιφύλαξη του Νόμου, δάνεια της εταιρείας προς τα πρόσωπα της παραγράφου 4 του παρόντος άρθρου απαγορεύονται και είναι απολύτως άκυρα. Η απαγόρευση του προηγούμενου εδαφίου ισχύει και για την παροχή πιστώσεων προς τα πρόσωπα αυτά με οποιονδήποτε τρόπο ή την παροχή εγγυήσεων ή ασφαλειών υπέρ αυτών προς τρίτους. Κατ` εξαίρεση, η παροχή εγγύησης ή άλλης ασφάλειας υπέρ των προσώπων της παραγράφου 4 του επιτρέπεται μόνο εφόσον: αα) η εγγύηση ή η ασφάλεια υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον, ββ) η εταιρεία έχει δικαίωμα αναγωγής κατά του πρωτοφειλέτη ή του προσώπου υπέρ του οποίου παρέχεται η ασφάλεια, γγ) προβλέπεται ότι οι λαμβάνοντες την εγγύηση ή την ασφάλεια θα ικανοποιούνται μόνο μετά την πλήρη εξόφληση ή τη συναίνεση όλων των πιστωτών με απαιτήσεις που είχαν ήδη γεννηθεί κατά το χρόνο της υποβολής σε δημοσιότητα, σύμφωνα με την επόμενη περίπτωση γ` και δδ) ληφθεί προηγουμένως άδεια της γενικής συνέλευσης, η οποία όμως δεν παρέχεται, εάν στην απόφαση αντιτάχθηκαν μέτοχοι εκπροσωπούντες τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση

μετοχικού κεφαλαίου. Το διοικητικό συμβούλιο υποβάλλει στη γενική συνέλευση έκθεση για τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρούσας υποπαραγράφου.

3. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η σύναψη οποιωνδήποτε άλλων συμβάσεων της εταιρείας με τα πρόσωπα της παραγράφου 4 του παρόντος άρθρου χωρίς ειδική άδεια της γενικής συνέλευσης. Η απαγόρευση αυτή δεν ισχύει προκειμένου για πράξεις που δεν εξέρχονται των ορίων των τρεχουσών συναλλαγών της εταιρείας με τρίτους.

4. Οι απαγορεύσεις των παραγράφων 2 και 3 του παρόντος άρθρου ισχύουν για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα πρόσωπα που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

5. Οι απαγορεύσεις των παραγράφων 2 και 3 του παρόντος άρθρου ισχύουν και στις συμβάσεις που συνάπτουν τα πρόσωπα της παραγράφου 4 του παρόντος άρθρου με νομικά πρόσωπα ελεγχόμενα από την εταιρεία ή με ομόρρυθμες ή ετερόρρυθμες εταιρείες, στις οποίες ομόρρυθμο μέλος είναι η εταιρεία, καθώς και στις συμβάσεις εγγυήσεων ή ασφαλειών που παρέχονται από τα πρόσωπα αυτά.

Άρθρο 23

Απαγόρευση ανταγωνισμού

Απαγορεύεται στους Συμβούλους και εν γένει στα πρόσωπα, τα οποία συμμετέχουν με οποιοδήποτε τρόπο στη διεύθυνση και διοίκηση της εταιρείας, καθώς και στους διευθυντές αυτής, να προβαίνουν στα ακόλουθα χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, ήτοι: **α)** να αναπτύσσουν δραστηριότητα ή να προβαίνουν σε πράξεις, που υπάγονται στον σκοπό που επιδιώκει η εταιρεία· **ή β)** να μετέχουν ως εταίροι ή μέτοχοι σε εταιρείες ή ενώσεις προσώπων, οι οποίες επιδιώκουν σκοπό, ο οποίος ταυτίζεται ή συσχετίζεται με τον σκοπό της εταιρείας· **ή γ)** να ασκούν διοίκηση σε εταιρείες ή ενώσεις, ο σκοπός των οποίων ταυτίζεται ή συσχετίζεται με αυτόν (τον σκοπό) της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI.

ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 24

Ελεγκτές

Η τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει για την υποβολή των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε έλεγχο, σύμφωνα με τα ισχύοντα ελεγκτικά πρότυπα. Όταν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας πληρούν τα όρια που προβλέπονται από το Νόμο 4308/2014, υπόκεινται σε τακτικό έλεγχο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Άρθρο 25

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας, αυτή δε ειδικότερα αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

Άρθρο 26

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

1. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση πάνω στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

2.α. Η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση περιλαμβάνει, τουλάχιστον, την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης περιλαμβάνει, όπου ενδείκνυται, αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στους ετήσιους λογαριασμούς.

β. Επιπλέον, στην Έκθεση Διαχείρισης αναφέρονται:

αα) κάθε σημαντικό γεγονός που συνέβη από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης,

ββ) η προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας,

γγ) οι δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης και

δδ) η ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας.

Άρθρο 27

Λύση της εταιρείας

1. Η εταιρεία λύεται:

α) Με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, εκτός αν προηγουμένως αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειάς της.

β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται κατά τις διατάξεις του ν. 4548/2018.

γ) Όταν η εταιρεία κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης.

2. Η εταιρεία λύεται επίσης με δικαστική απόφαση σύμφωνα με τον ν. 4548/2018.

Άρθρο 28

Εκκαθάριση

1. Με εξαίρεση την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

2. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματα της κατά τη διάρκεια της εκκαθαρίσεως.

3. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση.

4. Εάν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την πενταετία, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει γενική συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι

τότε εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της καθυστέρησης και τα μέτρα που προτείνονται για την ταχεία περάτωση της.

5. Ο διορισμός εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου. Όσον αφορά τους εκκαθαριστές εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρίζονται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο ΙΧ.

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 29

Κάλυψη και καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, που καθορίζεται στο άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού σε τριάντα δύο χιλιάδες (32.000,00) ευρώ, θα καλυφθεί ολόκληρο από τους συμβαλλόμενους ιδρυτές της εταιρείας ως ακολούθως:

Α) Ο **Λάζαρος Ξανθόπουλος** του Ηλία και της Γεσθημανής, καλύπτει δύο χιλιάδες τετρακόσιες (2.400) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ εκάστη, ήτοι ο τελευταίος αναλαμβάνει μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας είκοσι τεσσάρων χιλιάδων (24.000,00) ευρώ.

Β) Η **Γεσθημανή Ξανθοπούλου** του Λαζάρου και της Άννας, καλύπτει οκτακόσιες (800) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ εκάστη, ήτοι η τελευταία αναλαμβάνει

μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας οκτώ χιλιάδων (8.000,00) ευρώ.

Η κάλυψη του κεφαλαίου θα γίνει σε είδος ως εξής: Οι δύο παραπάνω εταίροι εισφέρουν στην συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία και την στον καθένα από αυτούς ανήκουσα αναλογία τα στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ACFIN Σύμβουλοι Επιχειρήσεων, Λογιστικές και Φοροτεχνικές Υπηρεσίες Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», όπως αυτά είχαν κατά την 31.12.2018 και όπως εμφανίζονται στον κατά την ημέρα εκείνη κλεισθέντα ισολογισμό, με όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις σύμφωνα με την παρακάτω αναφερόμενη Έκθεση Μετατροπής της ελεγκτικής εταιρείας KRP AUDITORS A.E. . Δεδομένου όμως ότι η εισφερόμενη καθαρή θέση της μετασχηματιζόμενης Ε.Π.Ε., όπως προσδιορίστηκε από τους Εκτιμητές κ.κ. Καπού Μιχαήλ του Ξενοφώντα με Α.Μ. ΣΟΕΛ 13361 και του Πρατικάκη Ιωάννη του Χρήστου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 16771 είναι αρνητική σε ποσό τετρακοσίων ογδόντα τριών ευρώ και δέκα έξι λεπτών (483,16) ευρώ, το ποσό αυτό θα καταβληθεί από τους υφιστάμενους εταίρους της μετασχηματιζόμενης Ε.Π.Ε. ως εξής:

Ο Λάζαρος Ξανθόπουλος εισφέρει μετρητά τριακόσια εξήντα δύο ευρώ και τριάντα επτά λεπτά (362,37 €) και η Γεσθημανή Ξανθοπούλου εισφέρει μετρητά εκατόν είκοσι ευρώ και εβδομήντα εννέα λεπτά (120,79 €).

2. Οι ιδρυτές έχουν την υποχρέωση να καταθέσουν σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό επ' ονόματι της εταιρείας, ολόκληρο το τμήμα του κεφαλαίου που καταβάλεται με μετρητά, μετά την έγκριση του παρόντος καταστατικού και την παροχή άδειας σύστασης της εταιρείας.

Άρθρο 30

Σύνθεση του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελούν οι κάτωθι:

1) Ο **Λάζαρος Ξανθόπουλος** του Ηλία και της Γεσθημανής, οικονομολόγος-φοροτεχνικός, ο οποίος γεννήθηκε στην Οδηγήτρια Κερκίνης Σερρών στις 22-01-1958, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής (οδός Παρνασσού αριθμ. 53), κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΗ 521478/07.01.2009 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Χαλανδρίου με Α.Φ.Μ.: 027069654 Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, ελληνικής ιθαγένειας, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

2) Η **Γεσθημανή Ξανθοπούλου** του Λαζάρου και της Άννας, σύζυγος Θωμά Γκουντή, οικονομολόγος-φοροτεχνικός, γεννημένη στο Μαρούσι Αττικής την 01-04-1986, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής (οδός Παρνασσού αριθμ. 55), κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ 511351/07.03.2012 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, το οποίο εκδόθηκε από το Τ.Α. Χαλανδρίου με ΑΦΜ: 131847211, Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, ελληνικής ιθαγένειας, Αντιπρόεδρος και

3) Ο **Ηλίας Ξανθόπουλος** του Λαζάρου και της Άννας, οικονομολόγος-φοροτεχνικός, γεννημένος στο Μαρούσι Αττικής την 01-12-1988, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής (οδός Παρνασσού αριθμ. 53), κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ 575131/22-09-2003 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Χαλανδρίου, με Α.Φ.Μ.: 147154394, Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, ελληνικής ιθαγένειας, Μέλος.

2. Η θητεία του ως άνω πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας αρχίζει με τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας και λήγει κατ' εξαίρεση για όλα τα μέλη του με τον διορισμό νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία θα συγκληθεί εντός του έτους 2019.

3. Το ως άνω πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε συνεδρίαση με πρόσκληση ενός από τα μέλη του το ταχύτερο δυνατό μετά τη σύσταση της εταιρείας και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας από τα μέλη του τον Πρόεδρο, τον τυχόν Αντιπρόεδρο καθώς και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας.

Άρθρο 31

Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2019.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Χ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Άρθρο 32

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μετά την εφαρμογή του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 33

ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Οι ώδε συμβαλλόμενοι, δίνουν ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στους κ.κ. 1) Μαρία Ζαμπετάκη του Δημητρίου, ιδιωτική υπάλληλο, κάτοικο Μελισσίων Αττικής (Παλαιών Λατομείων αρ. 11), με ΑΔΤ Χ. 694142 του Α.Τ. Μελισσίων, με ΑΦΜ 055325713 της Δ.Ο.Υ Αμαρουσίου και 2) Κωνσταντίνο Χαρδαλιά του Ευαγγέλου, ιδιωτικό υπάλληλο, κάτοικο Αθηνών (Ευφρονίου αρ. 24) με ΑΔΤ ΑΕ730452 του Α.Τ. Αμφιλοχίας Βάλτου και ΑΦΜ 133042569 της Δ.Ο.Υ. Αγρινίου, όπως υποβάλει το Καταστατικό αυτό για έγκριση στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή και να τους εκπροσωπεί στην Αρχή αυτή, καθώς και να καταρτίσει και υπογράψει ως αντιπρόσωπός τους συμβολαιογραφικό έγγραφο, με το οποίο να αναπληρώνονται παραλείψεις και να διορθώνονται παραδρομές και ακόμη να συμπληρώνονται ή να τροποποιούνται οι διατάξεις του καταστατικού ελεύθερα κατά την κρίση του, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα μεταβάλλεται η συμμετοχή κάθε εταίρου στο εταιρικό κεφάλαιο. Επίσης να ορίζει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο αντικαταστάτες.

Ι. Οι δύο παραπάνω εταίροι εισφέρουν στην συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία και με την στον καθένα από αυτούς ανήκουσα

αναλογία τα στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ACFIN Σύμβουλοι Επιχειρήσεων, Λογιστικές και Φοροτεχνικές Υπηρεσίες Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», όπως αυτά είχαν κατά την 31.12.2018 και όπως εμφανίζονται στον κατά την ημέρα εκείνη κλεισθέντα ισολογισμό, με όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις σύμφωνα με την παρακάτω αναφερόμενη Έκθεση Μετατροπής της ελεγκτικής εταιρείας KRP AUDITORS A.E. . Δεδομένου όμως ότι η εισφερόμενη καθαρή θέση της μετασχηματιζόμενης Ε.Π.Ε., όπως προσδιορίστηκε από τους Εκτιμητές κ.κ. Καπού Μιχαήλ του Ξενοφώντα με Α.Μ. ΣΟΕΛ 13361 και του Πρατικάκη Ιωάννη του Χρήστου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 16771 είναι αρνητική σε ποσό τετρακοσίων ογδόντα τριών ευρώ και δέκα έξι λεπτών (483,16) ευρώ, το ποσό αυτό θα καταβληθεί από τους υφιστάμενους εταίρους της μετασχηματιζόμενης Ε.Π.Ε. ως εξής:

Ο Λάζαρος Ξανθόπουλος εισφέρει μετρητά τριακόσια εξήντα δύο ευρώ και τριάντα επτά λεπτά (362,37 €) και η Γεσθημανή Ξανθοπούλου εισφέρει μετρητά εκατόν είκοσι ευρώ και εβδομήντα εννέα λεπτά (120,79 €).

ΙΙ. Σε εκτέλεση της ως άνω από 30-12-2018 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, και το

διακριτικό τίτλο **«ACFIN ΕΠΕ»**, ο διαχειριστής αυτής, προέβη στις απαραίτητες ενέργειες για να ξεκινήσει η διαδικασία της εν λόγω μετατροπής και προς τούτο η μετασχηματιζόμενη (μετατρεπόμενη) εταιρεία, δια του νομίμου εκπροσώπου της υπέβαλε αίτηση δια της από 14 Ιανουαρίου 2019 επιστολής της, προς την εταιρεία «KRP AUDITORS A.E.», προκειμένου να συντάξει την Έκθεση Ελέγχου της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της και λοιπών λογαριασμών του Ενεργητικού και Παθητικού της άνω εταιρείας **«ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ACFIN ΕΠΕ.»** κατά την 31-12-2018, προκειμένου να μετασχηματιστεί αυτή σε Ανώνυμη Εταιρεία, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και του αρ. 67 του Κ.Ν. 2190/1920 «περί ανωνύμων εταιρειών», της οποίας το περιεχόμενο έχει κατά λέξη ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ & ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με δ.τ. ACFIN Ε.Π.Ε.

ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2018

ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΑΥΤΗΣ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 67 ΤΟΥ Κ.Ν. 2190/1920

Περιεχόμενα

1.1 Εντολή και Αντικείμενο Εργασίας ... 43
2 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ACFIN Ε.Π.Ε ... 44
2.1 Ίδρυση ... 44
2.2 Επωνυμία ... 44
2.3 Έδρα ... 44
2.4 Διάρκεια ... 44
2.5 Σκοπός της Εταιρείας ... 44
2.6 Εταιρικό Κεφαλαίο ... 46
2.7 Εταίροι ... 46
2.8 Διαχείριση-εκπροσώπηση ... 46
3 ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 31/12/2018 ... 47
4 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΤΗΣ ACFIN Ε.Π.Ε. ... 48
4.1 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία ... 48
4.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ... 50
5 ΠΑΘΗΤΙΚΟ ΤΗΣ ACFIN Ε.Π.Ε. ... 54
5.1 Προβλέψεις ... 54
5.2 Υποχρεώσεις ... 54
6 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ... 58
7 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ... 60
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Προς την Γενική Συνέλευση
των Εταίρων της εταιρείας:

"ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ & ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 2019

1.1 Εντολή και Αντικείμενο Εργασίας

Σε εκτέλεση της από 14 Ιανουαρίου 2019 σχετικής εντολής της εταιρείας σας, προς την «**KRP AUDITORS A.E.**» οι υπογράφοντες:

1. Καπούς Ξεν. Μιχαήλ , Ορκωτός Ελεγκτής Α.Μ. ΣΟΕΛ. 13361
2. Πρατικάκης Χρης. Ιωάννης , Ορκωτός Ελεγκτής Α.Μ. ΣΟΕΛ. 16771

που οριστήκαμε μέλη της επιτροπής του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 «περί ανωνύμων εταιρειών», πραγματοποιήσαμε αυτοψία και έλεγχο στα βιβλία της εταιρείας **"ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ & ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** για την εξακρίβωση του συνόλου της περιουσίας της (Ενεργητικό και Παθητικό), βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/12/2018, με σκοπό να μετατραπεί σε ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Κ.Ν. 2190/20.

Σημειώνουμε ότι η εταιρία «**KRP AUDITORS A.E.**» δεν συνδέεται και δεν διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την ανωτέρω εταιρεία, ώστε τυχόν τέτοια σχέση ή συμφέρον ή συγκρουόμενο συμφέρον να επηρεάζει τα πορίσματα της παρούσας έκθεσης εκτίμησης και κατ' ακολουθία και την μετατροπή της.

Το πόρισμα της μελέτης μας, αφού λάβαμε υπόψη μας το άρθρο 17 του Ν.4548/2018 και 67 του Κ.Ν.2190/1920 «περί ανωνύμων εταιρειών» έχει ως ακολούθως:

2 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ACFIN Ε.Π.Ε

2.1 Ίδρυση

Η Εταιρεία συστάθηκε με την υπ'αριθμ. 5973/11-01-2006 πράξη συστάσεως της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Α. Ζούβελου που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 18.01.2006 με αριθμό Γενικό 884 και Ειδικό 244, περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε στο υπ' αρίθμ. 423/18.01.06 ΦΕΚ και στην Υπηρεσία του Γ..Ε.Μ.Η. του Επιμελητηρίου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 6694901000 στις 03.11.2012.

2.2 Επωνυμία

Η πλήρης επωνυμία της εταιρείας είναι «**ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ & ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και ο διακριτικός τίτλος «**ACFIN Ε.Π.Ε.**».

2.3 Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Χαλανδρίου. Ειδικότερα η διεύθυνση των γραφείων της Εταιρείας βρίσκεται στο Χαλάνδρι Νομού Αττικής επί της οδού Λεωφ. Πεντέλης 58 με ΤΚ. 15234 σε ιδιόκτητα και μισθωμένα ακίνητα.

2.4 Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του κωδικοποιημένου καταστατικού της εταιρείας η διάρκεια της λειτουργίας της συμφωνείται για είκοσι (20) χρόνια και αρχίζει από την ημέρα που περίληψη αυτού του Καταστατικού, δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως .(ΦΕΚ 423/18-01-2006)

2.5 Σκοπός της Εταιρείας

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του κωδικοποιημένου καταστατικού της εταιρείας σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις και οργανισμούς για πάσης φύσεως οργανωτικά, χρηματοοικονομικά,

λογιστικά, φορολογικά και φοροτεχνικά θέματα, καθώς και σε θέματα οικονομικής διαχείρησης (μάνατζμεντ).

- Η διαχείριση και διεκπεραίωση θεμάτων φορολογίας, εργατικών, χρηματοδότησης, επενδυτικών προγραμμάτων, εκπαιδευτικών προγραμμάτων, παραγωγής, αγοράς, πωλήσεως και μηχανοργάνωσης.

- Η παροχή υπηρεσιών αποτίμησης επιχειρήσεων πριν από συγχωνεύσεις ή και εξαγορές.

- Η παροχή συμβουλών και διαχείρισης κεφαλαίων κίνησης (ρευστότητας)

- Η τήρηση λογιστικών-φορολογικών βιβλίων και στοιχείων παντός είδους επιχειρήσεων και οργανισμών.

- Η σύνταξη, υποβολή, προώθηση και διαχείριση μελετών για φορολογικά και φοροτεχνικά θέματα, καθώς και οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με οποιοδήποτε νόμο.

- Η οργάνωση και διεξαγωγή εκπαιδευτικών προγραμμάτων για κατάρτιση στελεχών επιχειρήσεων και φορολογικών σεμιναρίων επιχειρηματικού περιεχομένου.

Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή.

2.6 Εταιρικό Κεφαλαίο

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι δέκα οκτώ χιλιάδες ευρώ (€18.000,00) και διαιρείται σε τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια αξίας εξήντα ευρώ (€60,00) το καθένα.

2.7 Εταίροι

Οι εταίροι της εταιρείας βάσει του άρθρου 5 του κωδικοποιημένου Καταστατικού της εταιρείας ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια για κάλυψη του εταιρικού κεφαλαίου ως εξής:

- Λάζαρος Ξανθόπουλος του Ηλία και της Γεσθημανής. με ΑΔΤ ΑΗ 521478 ,ανέλαβε 225 μερίδια ονομαστικής αξίας δεκατρείς χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (€13.500,00) και

- Γεσθημανή Ξανθοπούλου του Λαζάρου και της Άννας, με ΑΔΤ ΑΚ 511351, ανέλαβε 75 μερίδια ονομαστικής αξίας τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (€ 4.500,00)

2.8 Διαχείριση-εκπροσώπηση

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του κωδικοποιημένου καταστατικού της εταιρείας ,ορίζεται για αόριστο χρονικό διάστημα διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος αυτής, ο εταίρος Λάζαρος Ξανθόπουλος του Ηλία και της Γεσθημανής, ο οποίος θα εκπροσωπεί και θα δεσμεύει την εταιρεία και θα ενεργεί επ' ονόματι αυτής πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης αναγόμενες στον σκοπό της εταιρείας, υπογράφοντας για την εταιρεία και δεσμεύοντας αυτήν θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία και σφραγίδα.

ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αποτέλεσαν:

Α) Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31/12/2018

Για το σκοπό του μετασχηματισμού η εταιρεία συνέταξε την 31/12/2018 απογραφή με όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31/12/2018 και στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της μετατρεπόμενης επιχείρησης.

Β) Καταχώρηση Απογραφής και Ισολογισμού Μετασχηματισμού

Όπως διαπιστώσαμε η Απογραφή και ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού έχουν καταχωρηθεί στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της Εταιρείας.

Στις σελίδες 1 έως 4 έχει καταχωρηθεί αναλυτικά η Απογραφή της 31/12/2018 και ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31/12/2018.

3 ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 31/12/2018

Επισημαίνεται ότι για τον προσδιορισμό της αξίας της Εταιρείας, εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο από την Επιτροπή.

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης εταιρείας όπως εμφανίζεται στον συνταχθέντα για τον σκοπό του μετασχηματισμού Ισολογισμό και οι αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων, αναλύονται στις ακόλουθες παραγράφους.

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2018).

4.1 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

4.1.1 Ακίνητα

Το κονδύλι του λογαριασμού «Ακίνητα» περιλαμβάνει τρία καταστήματα-γραφεία στο Χαλάνδρι επί της οδού Λεωφ. Πεντέλης 58 με ΤΚ. 15234.

Οι λογαριασμοί των ακινήτων καθώς και η πραγματικής τους αξία με βάση την εκτίμησή μας παρατίθεται συνοπτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	Υπόλοιπο Λογιστικών Βιβλίων	Ποσό Απομείωσης /Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018
Αξία κτήσεως	159.740,00		97.000,00
Μείον:αποσβέσεις	-16.653,21		0,00
Αναπόσβεστη αξία	143.086,79	-46.086,79	97.000,00

Η Εκτίμηση πραγματοποιήθηκε από τον **Αγγελική ΚΟΝΤΟΥ** -πολιτική μηχανικό Ε.Μ.Π.- ανεξάρτητη και πιστοποιημένη Εκτιμήτρια του Πίνακα Εκτιμητών Κλάδου (Α) του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας (με αριθμό **45/2013**) και της TEGoVA (με Certificate Registration Number: R.E.V.-GR/A.Va.G/**2017/2013**), μέλους του Σ.ΕΚ.Ε, η οποία είναι πλήρως καταρτισμένη, σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά & Λογιστικά Πρότυπα και προέκυψαν οι παρακάτω Αξίες:

για το ακινήτο με α/α 1:
το Γραφείο με στοιχεία **Κατάστημα (Α-9)** του Α' ορόφου, εμβαδού 14,20μ2, η εύλογη Αξία του οποίου εκτιμάται σε: **είκοσι έξη χιλιάδες ευρώ (26.000€)**
για το ακινήτο με α/α 2:
το Γραφείο με στοιχεία **Κατάστημα (Α-10)** του Α' ορόφου, εμβαδού 15,46μ2, η εύλογη Αξία του οποίου εκτιμάται σε: **είκοσι εννέα χιλιάδες ευρώ (29.000€)**
για το ακινήτο με α/α 3:
το Γραφείο με στοιχεία **Κατάστημα (Α-11)** του Α' ορόφου, εμβαδού 21,15μ2, η εύλογη Αξία του οποίου εκτιμάται σε: **σαράντα δύο χιλιάδες ευρώ (42.000€)**

4.1.2 Λοιπός εξοπλισμός

Το κονδύλι του λογαριασμού «Λοιπός εξοπλισμός» περιλαμβάνει μεταφορικά μέσα, τέσσερα επιβατικά αυτοκίνητα για την εξυπηρέτηση των πελατών και λοιπό εξοπλισμό, όπως έπιπλα ,σκεύη, computers και λοιπό εξοπλισμό.

Οι λογαριασμοί των μεταφορικών μέσων και λοιπού εξοπλισμού καθώς και η πραγματικής τους αξία με βάση την εκτίμησή μας παρατίθεται συνοπτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	Υπόλοιπο Λογιστικών Βιβλίων	Ποσό Απομείωσης /Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018
Μεταφορικά μέσα			
Αξία κτήσεως	59.126,59		38.903,00
Μείον: αποσβέσεις	-37.012,73		0,00
Αναπόσβεστη αξία	22.113,86	16.789,14	38.903,00
Λοιπός εξοπλισμός			
Αξία κτήσεως	50.489,57		26.897,00
Μείον: αποσβέσεις	-48.188,88		0,00
Αναπόσβεστη αξία	2.300,69	24.596,31	26.897,00
ΣΥΝΟΛΟ	24.414,55	41.385,45	65.800,00

Η Εκτίμηση πραγματοποιήθηκε από τον **Ιωάννη Αλεξόπουλο** -μηχανολόγο μηχανικό Msc- ανεξάρτητο και πιστοποιημένο Εκτιμητή του Πίνακα Εκτιμητών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας με ΑΜ 001.Η έκθεση εκτίμησης εκπονήθηκε σύμφωνα με:

-Την έκδοση του 2016 των ευρωπαϊκών Εκτιμητικών προτύπων (EVS).

-Τις εκτιμητικές οδηγίες του Συλλόγου εκτιμητών Ελλάδος (www.Avag.gr)

4.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι του λογαριασμού «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνει δοσμένες εγγυήσεις για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και για την ενοικίαση γραφείων πέραν των ιδιόκτητων. Οι λογαριασμοί των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθώς και η πραγματική τους αξία με βάση την εκτίμησή μας παρατίθενται συνοπτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Δοσμένες εγγυήσεις	Υπόλοιπο Λογιστικών Βιβλίων	Ποσό Απομείωσης /Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018
ΔΕΗ	76,00		76,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ	540,00		540,00
ΣΥΝΟΛΟ	616,00	0,00	616,00

	Υπόλοιπο Λογιστικών Βιβλίων	Ποσό Απομείωσης /Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	168.117,34	-4.701,34	163.416,00

4.2 *Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία*

Υπόλοιπο Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/12/2018	**26.464,17**

Οι λογαριασμοί των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων καθώς και η πραγματική τους αξία με βάση την εκτίμησή μας παρατίθενται συνοπτικά στον ακόλουθο πίνακα:

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Υπόλοιπο Λογιστικών Βιβλίων	Ποσό Απομείωσης /Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018
Εμπορικές απαιτήσεις	10.071,92	-	10.071,92
Λοιπές Απαιτήσεις	7.355,75	-	7.355,75
Προπληρωμένα έξοδα	2.420,08	-	2.420,08
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	6.616,42	-	6.616,42
Σύνολο	26.464,17	-	26.464,17

4.2.1 *Εμπορικές Απαιτήσεις*

Υπόλοιπο Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/12/2018	10.071,92

Η ανάλυση του ανωτέρω λογαριασμού κατά την 31/12/2018 καθώς και η πραγματική του αξία με βάση την εκτίμησή μας παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Υπόλοιπο 31/12/2018	Ποσό Απομείωσης /Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018
Απαιτήσεις			
Πελάτες	10.071,92	-	10.071,92
Σύνολο	10.071,92	-	10.071,92

Οι εν λόγω λογαριασμοί, έχουν καταχωρηθεί στη σελίδα 1 και 2 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού και έχουν υπόλοιπο την 31/12/2018 10.071,92. Τα παραπάνω υπόλοιπα είναι πραγματικά και ασφαλούς εισπράξεως και δεν συντρέχει λόγος για σχηματισμό πρόβλεψης επισφάλειας. Κατά συνέπεια η αξία του ανωτέρω λογαριασμού εκτιμάται στο ποσό των **10.071,92.** €

4.2.2 Λοιπές Απαιτήσεις

Υπόλοιπο Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/12/2018	7.335,75

Η ανάλυση του ανωτέρω λογαριασμού κατά την 31/12/2018 καθώς και η πραγματική του αξία με βάση την εκτίμησή μας παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	Υπόλοιπο Λογιστικών Βιβλίων	Ποσό Απομείωσης /Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018
Προκ/λή φόρου 2018	6.765,26	-	6.765,26
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	140,49	-	140,49

SIDALWARE	450,00	-	450,00
Σύνολο	**7.355,75**	**-**	**7.355,75**

Οι εν λόγω λογαριασμοί, έχουν καταχωρηθεί στη σελίδα 2 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού, και έχουν υπόλοιπο την 31/12/2018 € 7.335,75. Τα παραπάνω υπόλοιπα είναι πραγματικά και ασφαλούς εισπράξεως και δεν συντρέχει λόγος για σχηματισμό πρόβλεψης επισφάλειας. Κατά συνέπεια η αξία του ανωτέρω λογαριασμού εκτιμάται στο ποσό των **€ 7.335,75.**

4.2.3 Προπληρωμένα έξοδα

Υπόλοιπο Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/12/2018	**2.420,08**

Η ανάλυση του ανωτέρω λογαριασμού κατά την 31/12/2018 καθώς και η πραγματική του αξία με βάση την εκτίμησή μας παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	**Υπόλοιπο Λογιστικών Βιβλίων**	**Ποσό Απομείωσης /Αναπροσαρμογής**	**Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018**
Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	1.136,74	-	1.136,74
Ασφάλιστρα Ε.Ι.Χ	291,58	-	291,58
Τέλη κυκλοφορίας Ε.Ι.Χ	991,76	-	991,76
Σύνολο	**2.420,08**	-	**2.420,08**

Οι εν λόγω λογαριασμοί, έχουν καταχωρηθεί στη σελίδα 2 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού, και έχουν υπόλοιπο την 31/12/2018 2.420,08. Τα παραπάνω υπόλοιπα είναι πραγματικά και ασφαλούς εισπράξεως και δεν συντρέχει λόγος για σχηματισμό πρόβλεψης επισφάλειας. Κατά συνέπεια η αξία του ανωτέρω λογαριασμού εκτιμάται στο ποσό των **€ 2.420,08.**

4.2.4 Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα

Υπόλοιπο Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/12/2018	**6.616,42**

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στη σελίδα 2 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού και αναλύεται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	Υπόλοιπο Λογιστικών Βιβλίων	Ποσό Απομείωσης /Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018
Ταμείο	79,48	-	79,48
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5054088784325	17,06	-	17,06
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	1.085,61	-	1.085,61
EUROBANK Λ/Ο 49296	411,34	-	411,34
EUROBANK Λ/Ο ΠΕΛΑΤΩΝ	1.889,59	-	1.889,59
ALPHA BANK Λ/Ο 0028	111,19	-	111,19
ALPHA ΠΕΛΑΤΩΝ	3.022,15	-	3.022,15
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	6.536,94	-	6.536,94
Σύνολο	**6.616,42**	**-**	**6.616,42**

Ο λογαριασμός «Ταμείο» και «*Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας*» έχουν καταχωρηθεί στη σελίδα 2 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού και αναφέρονται σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε ευρώ στους παραπάνω λογαριασμούς Τραπεζών.

Πραγματοποιήθηκε καταμέτρηση του ταμείου καθώς και συμφωνία μεταξύ extraits των Τραπεζών και των λογαριασμών όψεως της εταιρείας. Η αξία του λογαριασμού «*Ταμειακά Διαθέσιμα*» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω, ήτοι στο ποσό των **€ 6.616,42.**

5 ΠΑΘΗΤΙΚΟ ΤΗΣ ACFIN Ε.Π.Ε.

5.1 Προβλέψεις

Υπόλοιπο Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/12/2018	**8.374,37**

Οι λογαριασμοί των Προβλέψεων καθώς και η πραγματική τους αξία με βάση την εκτίμησή μας παρατίθενται συνοπτικά στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	Υπόλοιπο Λογιστικών Βιβλίων	Ποσό Απομείωσης /Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018
ΠΡΟΒΛ.ΑΠΟΖ.ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	8.374,37		8.374,37
ΣΥΝΟΛΟ	8.374,37	0,00	8.374,37

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

5.2 Υποχρεώσεις

Υπόλοιπο Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/12/2018	**129.968,96**

Οι λογαριασμοί των Υποχρεώσεων καθώς και η πραγματική τους αξία με βάση την εκτίμησή μας παρατίθενται συνοπτικά στον ακόλουθο πίνακα:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Υπόλοιπο Λογιστικών Βιβλίων	Ποσό Απομείωσης /Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ξανθόπουλος Λάζαρος	20.000,00		20.000,00
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Τραπεζικά δάνεια	42.287,87		42.287,87
Εμπορικές υποχρεώσεις	15.554,13		15.554,13

Λοιποί φόροι τέλη	8.958,39	8.958,39
Οργανισμοί κοινής ασφάλισης	5.076,43	5.076,43
Λοιπές υποχρεώσεις	56.889,85	56.889,85
Εξοδα επομένων χρήσεων	858,99	858,99
Σύνολο Βραχυπ. Υποχρεώσεων	**129.625,66**	**129.625,66**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**149.625,66**	**149.6250,66**

5.2.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Υπόλοιπο Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/12/2018	**20.000,00**

Το κονδύλι του λογαριασμού «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» έχει καταχωρηθεί στη σελίδα 3 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού και αφορά υποχρέωση προς το εταίρο Ξανθόπουλο Λάζαρο και είναι πληρωτέα μετά την 31.12.2019.

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται ως έχει ανωτέρω, ήτοι στο ποσό των **€ 20.000,00**

5.2.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

5.2.2.1 Τραπεζικά Δάνεια

Υπόλοιπο Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/12/2018	**42.287,87**

Ο εν λόγω λογαριασμός, έχει καταχωρηθεί στη σελίδα 3 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού, και αφορά υποχρεώσεις ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**Υπόλοιπο Λογιστικών Βιβλίων**	**Ποσό Απομείωσης /Αναπροσαρμογής**	**Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018**
Τραπεζικά δάνεια			
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK	42.287,87		42.287,87
ΣΥΝΟΛΟ	**42.287,87**		**42.287,87**

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται ως έχει ανωτέρω, ήτοι στο ποσό των € **42.287,87**

5.2.2.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Υπόλοιπο Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/12/2018	15.554,13

Ο εν λόγω λογαριασμός, έχει καταχωρηθεί στη σελίδα 3 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού, και αφορά υποχρεώσεις ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**Υπόλοιπο Λογιστικών Βιβλίων**	**Ποσό Απομείωσης /Αναπροσαρμογής**	**Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018**
Εμπορικές υποχρεώσεις			
Προμηθευτές πιστωτικά υπόλοιπα	9.720,78	-	9.720,78
Επιταγές πληρωτέες	5.833,35	-	5.833,35
ΣΥΝΟΛΟ	**15.554,13**	-	**15.554,13**

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται ως έχει ανωτέρω, ήτοι στο ποσό των € **15.554,13.**

5.2.2.3 Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη

Υπόλοιπο Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/12/2018	8.958,39

Ο εν λόγω λογαριασμός, έχει καταχωρηθεί στη σελίδα 3 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού, και αφορά υποχρεώσεις ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**Υπόλοιπο Λογιστικών Βιβλίων**	**Ποσό Απομείωσης /Αναπροσαρμογής**	**Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018**
Λοιποί φόροι τέλη			
Φ.Π.Α	2.604,67	-	2.604,67
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	785,89	-	785,89

Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	283,20	-	283,20
Φόρος εισοδήματος	5.281,31	-	5.281,31
Τέλος διαφήμησης	3,32	-	3,32
ΣΥΝΟΛΟ	**8.958,39**	**-**	**8.958,39**

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται ως έχει ανωτέρω, ήτοι στο ποσό των € **8.958,39.**

5.2.2.4 Ασφαλιστικοί Οργανισμοί

Υπόλοιπο Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/12/2018	**5.076,43**

Το κονδύλι του λογαριασμού «*Ασφαλιστικοί Οργανισμοί*» έχει καταχωρηθεί στη σελίδα 3 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού και αφορά υποχρέωση προς το Ίδρυμα κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ) μηνός Δεκεμβρίου και δώρου Χριστουγέννων 2018.

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται ως έχει ανωτέρω, ήτοι στο ποσό των € **5.076,43.**

5.2.2.5 Λοιπές Υποχρεώσεις

Υπόλοιπο Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/12/2018	**56.889,85**

Ο εν λόγω λογαριασμός, έχει καταχωρηθεί στις σελίδες 3 και 4 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού, και αφορά υποχρεώσεις ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Υπόλοιπο Λογιστικών Βιβλίων	Ποσό Απομείωσης /Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018
Λοιπές υποχρεώσεις			
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	5.897,44	-	5.897,44
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	44.159,46	-	44.159,46
Λογαριασμοί διαχείρισης	6.733,06	-	6.733,06
Προκαταβολές πελατών	99,89	-	99,89
ΣΥΝΟΛΟ	**56.889,85**	**-**	**56.889,85**

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται ως έχει ανωτέρω, ήτοι στο ποσό των € **56.889,85.**

5.2.2.6 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Υπόλοιπο Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/12/2018	**1.202,29**

Ο εν λόγω λογαριασμός, έχει καταχωρηθεί στη σελίδα 4 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού, και αφορά υποχρεώσεις ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Υπόλοιπο Λογιστικών Βιβλίων	Ποσό Απομείωσης /Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018
Έξοδα επομένων χρήσεων			
Δ.Ε.Η.	215,00	-	215,00
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	60,00	-	60,00
VODAFONE	68,30	-	68,30
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ EPSILON	858,99	-	858,99
ΣΥΝΟΛΟ	**1.202,29**	-	**1.202,29**

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται ως έχει ανωτέρω, ήτοι στο ποσό των **€ 1.202,29**

6 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Σύμφωνα με τα προηγούμενα, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 η καθαρή Θέση της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Υπόλοιπο Λογιστικών Βιβλίων	Ποσό Απομείωσης /Αναπροσαρμογής	Αξία Επιτροπής Άρθρου 17 Ν.4548/2018
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	168.117,34	-4.701,34	163.416,00
Σύνολο Κυκλοφ/ντων Περιουσιακών στοιχείων	26.444,17	-	26.464,17
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (1)	**194.561,51**	**-4.701,34**	**189.880,17**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Προβλέψεις	8.374,37	-	8.374,37
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.000,00	-	20.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	129.968,96	-	129.968,96

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (2)	**158.343,33**	**-**	**158.343,33**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ (1)-(2)	**36.218,18**	**-4.701,34**	**31.536,84**
Η καθαρή θέση αναλύεται :			
Καταβλημένο κεφάλαιο	18.000,00	-	18.000,00
Τακτικό αποθεματικό	3.488,14	-	3.488,14
Κέρδη εις νέο	14.730,04	-	14.730,04
Υπεραξία-Υποαξία	0,00	-	-4.701,34
	36.218,18	**-**	**31.516,84**

7 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι η καθαρή θέση της εταιρείας με την επωνυμία «ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ & ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » κατά την 31/12/2018 ανήρχετο στο ποσό των τριάντα μία χιλιάδων πεντακοσίων δέκα έξι ευρώ και ογδόντα τεσσάρων λεπτών (31.516,84 €).

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 2019

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Μιχαήλ Ξεν. Καπούς
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13361

Ιωάννης Χρησ. Πρατικάκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16771

Ως επίσης και της από 7 Φεβρουαρίου 2019 Έκθεσης Εκτίμησης της εύλογης αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων, της εταιρείας με την επωνυμία **«ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, του Ιωάννη Αλεξόπουλου –Πιστοποιημένου Εκτιμητή ΥΠΟΙΚ, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

Έκθεση Εκτίμησης

της Εύλογης Αξίας

των παγίων περιουσιακών στοιχείων της

εταιρίας

«ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ & ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Αθήνα, Φεβρουάριος 2019

Πίνακας περιεχομένων

1 Γενικά 5
2 Σκοπός 5
3 Γενικές Παραδοχές Εκτίμησης / ΒασικοίΌροι'Εκθεσης Εκτίμησης 5
4 Αρχές Εκτίμησης 5
5 Ειδικοί Όροι και Εμπιστευτικότητα 6
6 Στοιχεία φακέλου και πηγές 6
7 Αντικείμενο Εκτίμησης 7
7.1 Στοιχεία αξίας κτήσης 7
8 Δεδομένα εκτίμησης 7
9 Αυτοψία 8
9.1 Διαδικασία Αυτοψίας 8
9.2 Διενέργεια αυτοψίας και θέση εξοπλισμού 8
9.3 Αποτελέσματα Αυτοψίας - Κατάσταση εξοπλισμού 8
10 Ορισμοί και μέθοδοι εκτίμησης 9
10.1 Σχετικοί ορισμοί 9
10.1.1 Χρονολογική ηλικία 9
10.1.2 Ωφέλιμη ζωή 9
10.1.3 Υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή 9
10.1.4 Αξία κτήσης 9
10.1.5 Αξία αντικατάστασης 9
10.1.6 Αποσβεσμένο κόστος αντίστασης 9
10.1.7 Φυσική απαξίωση 9
10.1.8 Λειτουργική απαξίωση 10
10.1.9 Οικονομική απαξίωση 10
10.1.10 Εύλογη αξία 10
10.1.11 Αγοραία Αξία- Εγκατεστημένο (Market Value- Installed) 10
10.1.12 Υπολειμματική Αξία (Salvage Value) 10
10.1.13 Αξία σκραπ (Scrap Value) 10
10.1.14 Ρύπανση 10
10.1.15 Επιθεώρηση 10
10.1.16 Δημοσιότητα 11
11 Μεθοδολογία 11
11.1 Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης 11
11.1.1 Εκθετική απομείωση 12
12 Τελική εκτίμηση 13

Προς: ACFIN ΕΠΕ

Υπόψη: κ. Λ. Ξανθόπουλου

Θέμα: Εκτίμηση της Εύλογης Αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων

Κατόπιν εντολής σας, προβήκαμε στην εκπόνηση έκθεσης εκτίμησης της Εύλογης Αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης σας. Η παρούσα γραπτή έκθεση παρουσιάζει τη στοιχειοθετημένη άποψη του εκτιμητή αναφορικά με την τρέχουσα εύλογη αξία των υπό αξιολόγηση παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Η «Εύλογη Αξία» (Fair Value) ορίζεται, σύμφωνα με την έκδοση του 2016 των Ευρωπαϊκών Εκτιμητικών Προτύπων, ως η τιμή που λαμβάνεται από την πώληση ενός παγίου ή που καταβάλλεται για τη μεταβίβαση μίας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή μεταξύ προθύμων συμμετεχόντων στην αγορά, οι οποίοι έχουν πλήρη γνώση όλων των σχετικών στοιχείων και λαμβάνουν την απόφαση τους σύμφωνα με τους αντίστοιχους στόχους τους.

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης περιλαμβάνει τους όρους, τις παραδοχές, τους περιορισμούς καθώς και τα διαθέσιμα στον εκτιμητή δεδομένα για τον καθορισμό των συμπερασμάτων του. Βασιζόμενος στην έρευνα, στη μελέτη, στην επιθεώρηση, στη διερεύνηση και στην ανάλυση όπως αυτή διατυπώνεται στη συνημμένη έκθεση εκτίμησης, ο εκτιμητής έχει τη γνώμη ότι την 31^{η}Δεκεμβρίου 2018 τα αξιολογούμενα πάγια έχουν εκτιμώμενη εύλογη αξία:

Τελική εκτίμηση: 65.800€ (εξήντα πέντε χιλιάδες οκτακόσια ευρώ)

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης εκπονήθηκε σύμφωνα με:

- Την έκδοση του 2016 των Ευρωπαϊκών Εκτιμητικών Προτύπων (EVS).
- Τις εκτιμητικές οδηγίες του Συλλόγου Εκτιμητών Ελλάδας (www.Avag.gr)

Οι συνοδευτικές δηλώσεις της εκτίμησης, οι παραδοχές και οι περιοριστικοί όροι, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας έκθεσης.

Με εκτίμηση

Ο Πιστοποιημένος εκτιμητής

Ιωάννης Αλεξόπουλος

Μηχανολόγος Μηχανικός

Μέλος Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών ΑΜ001

Recognized European Valuer (REV-GR/avag/2018/119)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Ε.205/7.2.2019

Στοιχεία Παραλήπτη: Λάζαρος Ξανθόπουλος

Ανάθεση: Τη σύνταξη της έκθεσης ανέθεσε ο κ. Λ. Ξανθόπουλος με την από 21.1.2019 ανάθεσή του.

Αντικείμενο εκτίμησης: Πάγια περιουσιακά στοιχεία ΕΠΕ

Σκοπός εκτίμησης: Μετατροπή της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρία (Ν.2190/1920)

Βάση εκτίμησης: **Εύλογη Αξία**

Ο υπολογισμός της αξίας έγινε με βάση οδηγίες και κανόνες που έχουν θεσπισθεί από την TEGOVA και το International Valuation Standards Council σχετικά με την εκτίμηση μηχανολογικών εγκαταστάσεων και παγίου εξοπλισμού.

Ημερομηνία αυτοψίας: Η αυτοψία πραγματοποιήθηκε από τον πιστοποιημένο εκτιμητή, δηλώνοντας ότι δεν υπάρχει κανένα προσωπικό ενδιαφέρον ή κίνητρο και καμία σύγκρουση συμφέροντος για την εκτίμηση του προαναφερθέντος αντικειμένου.

Ημερομηνία σύνταξης της έκθεσης: 7.2.2019

Ημερομηνία στην οποία αναφέρεται η εκτίμηση: 31.12.2018

Εύλογη Αξία: **65.800 €**

Πιστοποιημένος Εκτιμητής: Ιωάννης Αλεξόπουλος

1 Γενικά

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η εκτίμηση της εύλογης αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης «ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ & ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με διακριτικό τίτλο ACFIN ΕΠΕ, τα οποία βρίσκονται στις εγκαταστάσεις της επιχείρησης, επί της Λ. Πεντέλης 58 στο Χαλάνδρι.

Ο κρίσιμος χρόνος της μελέτης είναι η 31.12.2018.

Για τη σύνταξη της έκθεσης ελήφθησαν υπόψη η κείμενη νομοθεσία, ο κανονισμός δεοντολογίας του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών (ΦΕΚ.1147/τβ7ί3.5.2013), τα κάθε μορφής αντικειμενικά στοιχεία που μπορεί να επηρεάσουν την αξία του αντικειμένου εκτίμησης, καθώς και οι αρχές αποτιμητικής που ακολουθούνται από τους πιστοποιημένους εκτιμητές που υιοθετούν τα πρότυπα της TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations). Η παρούσα μελέτη συντάσσεται σύμφωνα με τα EVS 2016 (European Valuation Standards).

Στα διάφορα στοιχεία που ελήφθησαν υπόψη, περιλαμβάνονται και εκείνα που προσκόμισαν οι ενδιαφερόμενοι, καθώς και όσα προέκυψαν από την αυτοψία που πραγματοποίησε στις εγκαταστάσεις της επιχείρησης, ο Πιστοποιημένος Εκτιμητής Ιωάννης Αλεξόπουλος, νομίμως καταχωρηθείς στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών (παράγραφος Γ' Ν.4152/2013) με αριθμό μητρώου ΑΜ 001, ο οποίος προέβη και στη συλλογή των σχετικών στοιχείων και πληροφοριών.

2 Σκοπός

Η έκθεση εκτίμησης συντάσσεται προκειμένου να μετατραπεί η εταιρία περιορισμένης ευθύνης ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ & ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕ, σε ανώνυμη εταιρία.

3 Γενικές Παραδοχές Εκτίμησης / Βασικοί Όροι Έκθεσης Εκτίμησης

1. Υποθέτουμε ότι τα στοιχεία και οι πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν από τον εντολέα είναι ακριβή.
2. Ο υπολογισμός της αξίας έγινε με βάση συγκεκριμένες οδηγίες και κανόνες που έχουν θεσπιστεί από την TEGOVA και το International Valuation Standards Council σχετικά με τις εκτιμήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων.

4 Αρχές Εκτίμησης

Οι γενικές αρχές, στις οποίες βασίζεται η εκτίμηση, έχουν ως εξής:

• Πραγματοποίηση αυτοψίας στην εγκατάσταση, με σκοπό την επιβεβαίωση, διασταύρωση και συμπλήρωση των χορηγηθέντων στοιχείων και τη διαπίστωση της κατάστασης και της λειτουργικότητας των υπό εκτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων.

• Μελέτη, καταγραφή και ανάλυση των διαθέσιμων στοιχείων που αφορούν το αντικείμενο της παρούσας μελέτης.

• Έρευνα αγοράς με σκοπό τη συλλογή συγκριτικών στοιχείων και τη διαμόρφωση άποψης σχετικά με τις επικρατούσες αξίες και τη γενικότερη κατάσταση της αγοράς (επίπεδο προσφοράς - ζήτησης, τάσεις κλπ.).

• Εφαρμογή των κατά περίπτωση κατάλληλων μεθόδων εκτίμησης, για τον προσδιορισμό της αξίας του αντικειμένου εκτίμησης.

5 Ειδικοί Όροι και Εμπιστευτικότητα

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα μελέτη είναι εμπιστευτική και απευθύνεται αποκλειστικά στον παραλήπτη και για το σκοπό για τον οποίο την προορίζει, καμία ευθύνη δεν αναγνωρίζεται έναντι τρίτων.

Δεν επιτρέπεται να περιλαμβάνεται η παρούσα έκθεση εκτίμησης, εν όλω ή εν μέρει, ούτε να γίνεται οποιαδήποτε αναφορά αυτής, σε οποιοδήποτε δημοσιευόμενο έγγραφο, εγκύκλιο ή κατάσταση, ούτε να δημοσιεύεται με οποιονδήποτε τρόπο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκτιμητή σχετικά με τη μορφή και τα πλαίσια εντός των οποίων μπορεί να εμφανίζεται.

6 Στοιχεία φακέλου και πηγές

Για την εκτίμηση της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία συμπεριλαμβάνονται στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης, χρησιμοποιήθηκαν γενικά στοιχεία και πληροφορίες ως εξής:

• Απόσπασμα του μητρώου παγίων της επιχείρησης, για την 31.12.2018

• Τα στοιχεία της αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε στην επιχείρηση την 7.2.2019

• Στοιχεία από το λογιστή και λοιπούς υπεύθυνους της επιχείρησης

• Πίνακας των προς εκτίμηση παγίων με αναφορά στον τύπο, το έτος κατασκευής, κλπ στοιχεία.

• Στοιχεία από τεχνικά γραφεία μελετών, καταστήματα αντιπροσωπειών, εργοστάσια συσκευών και εξαρτημάτων

• Την τράπεζα στοιχείων και πληροφοριών του εκτιμητή.

Ακόμα λήφθηκαν υπόψη:

• οι παραδεδεγμένες αρχές αποτιμητικής της TEGOVA και του IVSC (International Valuation Standards Council),

- η κείμενη νομοθεσία και τα πάσης φύσεως αντικειμενικά στοιχεία που μπορεί να επηρεάσουν την αξία των εκτιμώμενων περιουσιακών στοιχείων.

7 Αντικείμενο Εκτίμησης

Αντικείμενο της εκτίμησης είναι τα ακόλουθα πάγια περιουσιακά στοιχεία:

- Μεταφορικά μέσα
- Έπιπλα
- Μηχανές γραφείου
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές

Ήτοι οι κωδικοί λογιστικής 13 και 14.

- 13.01 Λοιπά επιβατικά αυτοκίνητα
- 14.00 Έπιπλα
- 14.01 Σκεύη
- 14.03 Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και ηλεκτρονικά συγκροτήματα
- 14.08 Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών
- 14.09 Λοιπός εξοπλισμός

Η εταιρεία ACFIN δραστηριοποιείται στον κλάδο παροχής λογιστικών και φοροτεχνικών υπηρεσιών από εικοσαετία. Αποτελεί οργανωμένη επιχείρηση, το προσωπικό διαθέτει εμπειρία και τεχνογνωσία στο αντικείμενο. Το πελατολόγιο της περιλαμβάνει μεγάλο αριθμό επιχειρήσεων από διάφορους τομείς σε Ελλάδα και εξωτερικό, αλλά και μεγάλο αριθμό ιδιωτών.

7.1 Στοιχεία αξίας κτήσης

Ο υπό εκτίμηση εξοπλισμός της επιχείρησης έχει συνολική αξία κτήσης η οποία ανέρχεται στο ποσό των 107.616,16 € και μέση παλαιότητα πέντε με δέκα έτη περίπου. Ομοίως, η αναπόσβεστη αξία του εξοπλισμού είναι 24.414,51 €.

8 Δεδομένα εκτίμησης

Θεωρείται ότι όλα τα προσκομισθέντα στοιχεία από τους υπεύθυνους της επιχείρησης, και όλες οι διευκρινίσεις κατά την αυτοψία σε σχέση με τον εξοπλισμό και την κατάστασή του, είναι αληθή καθώς σε αυτά βασίστηκε η παρούσα μελέτη.

Δεν ελέγχθηκε η ιδιοκτησιακή κατάσταση του εξοπλισμού που περιλαμβάνεται την παρούσα εκτίμηση και θεωρείται ότι όλα τα πάγια και ο επιμέρους εξοπλισμός ανήκουν στα περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης.

Για την ολοκλήρωση της εκτίμησης επικοινωνήσαμε με τους προμηθευτές αντίστοιχου εξοπλισμού προκειμένου να συλλέξουμε επιπλέον στοιχεία, να ενημερωθούμε για τη σημερινή αξία αντικατάστασής του και κυρίως για να συγκεντρώσουμε στοιχεία για τον κλάδο του εξοπλισμού, τις εξελίξεις στο χώρο, τα νέα μοντέλα ή απαιτήσεις παραγωγής και όποιο άλλο στοιχείο κρίνεται ότι επηρεάζει την εκτίμηση της αξίας.

Τα στοιχεία που μας έδωσαν οι προμηθευτές ή λοιπά στελέχη του χώρου έγινε προσπάθεια να επιβεβαιωθούν με αναλυτική έρευνα στο διαδίκτυο.

Επίσης χρησιμοποιήσαμε στοιχεία από τους ιστότοπους των κατασκευαστριών εταιριών του εξοπλισμού καθώς και άλλους ιστότοπους σχετικούς με τα αντικείμενα και τον ανταγωνισμό.

9 Αυτοψία

9.1 Διαδικασία Αυτοψίας

Σημαντικό ρόλο στη διαδικασία της εκτίμησης διαδραματίζει η εικόνα που αποκομίζει ο εκτιμητής από την αυτοψία στον τόπο που τα πάγια ευρίσκονται και λειτουργούν.

Η αυτοψία εκτείνεται σε όλα τα σημαντικά σημεία κάθε επιμέρους παγίου και εξετάζονται η κατάσταση, η συντήρηση, η αποδοτικότητα και τα λοιπά χαρακτηριστικά στοιχεία του.

Ειδικότερα εξετάζονται:

- Η υποδομή της επιχείρησης στην προληπτική και στα λοιπά είδη συντήρησης.
- Η γενικότερη φιλοσοφία της επιχείρησης στη λειτουργία και χρήση της επιχείρησης, και το όφελος της επιχείρησης από τη σωστή λειτουργία των επιμέρους συστημάτων.
- Η λειτουργία, η ταυτότητα (S/N) των παγίων ή/καιτων επί μέρους στοιχείων αυτών.
- Η κατάσταση του εξοπλισμού σε συνδυασμό αφενός με τις ώρες λειτουργίας και αφετέρου με την καταπόνησή του.
- Το πρόγραμμα περιοδικής συντήρησης.

9.2 Διενέργεια αυτοψίας και θέση εξοπλισμού

Η αυτοψία πραγματοποιήθηκε την 7 Φεβρουαρίου 2019 από τον πιστοποιημένο εκτιμητή Ιωάννη ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟ, στις εγκαταστάσεις της επιχείρησης.

Η μελέτη εκτίμησης συντάχθηκε με την παραδοχή ότι όλα τα τμήματα της επιχείρησης (αυτά που δειγματοληπτικά επιθεωρήθηκαν, καθώς και αυτά που δεν επιθεωρήθηκαν) βρίσκονται στην ίδια κατάσταση και ότι όλα τα στοιχεία που αναγράφονται στις καταστάσεις είναι τα πραγματικά.

9.3 Αποτελέσματα Αυτοψίας - Κατάσταση εξοπλισμού

Ελέγχθηκαν τα διάφορα χαρακτηριστικά του εξοπλισμού, όπως αυτά αναφέρονται στη σχετική παράγραφο, και επιβεβαιώθηκαν σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουν διατεθεί.

Η τοποθέτηση του εξοπλισμού εντός του ακινήτου που φιλοξενεί την επιχείρηση έχει υλοποιηθεί σύμφωνα με τους κανόνες που διέπουν την εγκατάσταση αντίστοιχου εξοπλισμού.

Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας πραγματοποιήθηκε περιήγηση σε όλους τους χώρους της επιχείρησης, πλην των αφανών και δυσπρόσιτων σημείων της, και διενεργήθηκε οπτικός δειγματοληπτικός έλεγχος για την ταυτοποίηση του τύπου, της ισχύος, του κατασκευαστή, καθώς και της κατάστασης του εξοπλισμού. Δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος του εξοπλισμού με τεχνικά μέσα. Ο εξοπλισμός βρέθηκε σε καλή κατάσταση χωρίς εμφανή σημάδια φθοράς.

10 Ορισμοί και μέθοδοι εκτίμησης

10.1 Σχετικοί ορισμοί

Κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας του εξοπλισμού και εγκαταστάσεων, χρησιμοποιούνται οι έννοιες που περιγράφονται στις παραγράφους που ακολουθούν.

10.1.1 Χρονολογική ηλικία

Χρονολογική ηλικία (chronological age) ή απλά ηλικία, είναι ο αριθμός των ετών που έχουν παρέλθει από την στιγμή που ένα πάγιο κατασκευάστηκε.

10.1.2 Ωφέλιμη ζωή

Ωφέλιμη ζωή (usefullife) είναι η φυσική ζωή, εκφρασμένη σε χρόνια, που ένα καινούργιο πάγιο αναμένεται να χρησιμοποιηθεί προτού τεθεί εκτός λειτουργίας. Η ωφέλιμη ζωή ενός παγίου σχετίζεται με το βαθμό χρήσης ανάλογων παγίων, βάσει στατιστικών ή αναλογιστικών στοιχείων, εν αντιθέσει με την οικονομική ζωή του παγίου που σχετίζεται με το διάστημα που μπορεί αυτό να χρησιμοποιείται επικερδώς.

10.1.3 Υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή

Υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή (remainingusefullife) είναι η εκτιμώμενη χρονική διάρκεια κατά την οποία ένα πάγιο μίας συγκεκριμένης ουσιαστικής ηλικίας αναμένεται να χρησιμοποιείται προτού τεθεί εκτός λειτουργίας.

10.1.4 Αξία κτήσης

Στην Αξία Κτήσης ενός μηχανήματος περιλαμβάνονται: Η αξία αγοράς, Τα μεταφορικά (το ύφος των εξόδων αυτών εξαρτάται από το βάρος, την απόσταση, τις διαστάσεις, το είδος μεταφοράς κλπ.), το κόστος εγκατάστασης (το κόστος αυτό εξαρτάται από το μέγεθος, τη δυσκολία της εγκατάστασης κλπ.), τα έξοδα ασφάλισης των μηχανημάτων, συσκευασίας, τα έξοδα εκτελωνισμού, έξοδα μελετών κλπ.

10.1.5 Αξία αντικατάστασης

Η Αξία Αντικατάστασης αφορά το σημερινό κόστος ενός όμοιου παγίου που είναι κατά το δυνατό ισοδύναμο στη χρηστικότητα με το πάγιο που εκτιμάται.

10.1.6 Αποσβεσμένο κόστος αντίστασης

Αποσβεσμένο κόστος αντικατάστασης (AKA - depreciated replacement cost - DRC) είναι το τρέχον κόστος αντικατάστασης ενός υφιστάμενου παγίου στοιχείου, με ένα θεωρητικό σύγχρονο αντίστοιχο του, κάνοντας τις κατάλληλες προσαρμογές λόγω φυσικής, λειτουργικής και οικονομικής απαξίωσης.

10.1.7 Φυσική απαξίωση

Φυσική απαξίωση είναι η μείωση της αξίας που προκύπτει από τη μείωση της δυνατότητας ενός παγίου να συνεχίσει να παράγει τα αγαθά ή τις υπηρεσίες για τα οποία σχεδιάστηκε λόγω φθοράς, αλλοίωσης, καταπόνησης και συναφών παραγόντων.

10.1.8 Λειτουργική απαξίωση

Λειτουργική ή τεχνολογική απαξίωση είναι η μείωση της αξίας ενός παγίου λόγω ανεπάρκειας ήαναποτελεσματικότητας του παγίου αυτού έναντι ενός περισσότερου αποδοτικού ή λιγότερου δαπανηρού παγίου - η λειτουργική απαξίωση συχνά οφείλεται στην πρόοδο της τεχνολογίας.

10.1.9 Οικονομική απαξίωση

Οικονομική απαξίωση είναι η μείωση της αξίας που οφείλεται σε παράγοντες οι οποίοι είναι εξωτερικοί σε σχέση με το πάγιο. Τέτοιοι παράγοντες σχετίζονται με τα οικονομικά στοιχεία του βιομηχανικού κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται η επιχείρηση που κατέχει το πάγιο.

10.1.10 Εύλογη αξία

Εύλογη Αξία (fairvalue) είναι η τιμή που λαμβάνεται από την πώληση ενός παγίου ή που καταβάλλεται για τη μεταβίβαση μίας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή μεταξύ προθύμων συμμετεχόντων στην αγορά οι οποίοι έχουν πλήρη γνώση όλων των σχετικών στοιχείων και λαμβάνουν την απόφασή τους σύμφωνα με τους αντίστοιχους στόχους τους.

10.1.11 Αγοραία Αξία- Εγκατεστημένο (Market Value- Installed)

Το εκτιμώμενο ποσό στο οποίο πρέπει να ανταλλάσσεται ένα πάγιο στοιχείο, σε μία ακριβή ημερομηνία, μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή, όπου και οι δύο διαθέτουν γνώση των σχετικών δεδομένων και δεν τελούν υπό πίεση, δεδομένων των συνθηκών της αγοράς και ανεξάρτητα από τα έσοδα που αποφέρει το πάγιο στοιχείο στην επιχείρηση όπου είναι εγκατεστημένο ή πρόκειται να εγκατασταθεί.

10.1.12 Υπολειμματική Αξία (Salvage Value)

Το ποσό στο οποίο μπορεί να πραγματοποιηθεί η πώληση, σε μία ακριβή ημερομηνία, ενός παγίου ή ενός εξαρτήματος παγίου που έχει παύσει να λειτουργεί, προκειμένου αυτό να χρησιμοποιηθεί αλλού.

10.1.13 Αξία σκραπ (Scrap Value)

Το ποσό στο οποίο μπορεί να πραγματοποιηθεί η πώληση, σε μία ακριβή ημερομηνία, ενός παγίου που πουλιέται για τα συστατικά υλικά του και όχι για παραγωγική χρήση.

10.1.14 Ρύπανση

Οι έρευνες που έγιναν σύμφωνα με τα πρότυπα δεν είχαν ως αποτέλεσμα καμία ένδειξη ότι το εξεταζόμενο ακίνητο ή τα γειτονικά του ακίνητα επηρεάζονται από ρύπανση, φυσική ή χημική, που θα μπορούσε να έχει επιπτώσεις στην αξία του. Εάν εκ των υστέρων διαπιστωθεί ότι υφίσταται ρύπανση στο ακίνητο ή σε οποιαδήποτε γειτονικά εδάφη ή ότι οι εγκαταστάσεις έχουν χρησιμοποιηθεί ή χρησιμοποιούνται με τρόπο που θα μπορούσε να προκαλεί ρύπανση, το γεγονός αυτό μπορεί να μειώσει την αναφερόμενη αξία του.

10.1.15 Επιθεώρηση

Δεν πραγματοποιήσαμε επιθεώρηση αφανών τμημάτων του κτιρίου, ούτε των τμημάτων εκείνων του ακινήτου που είναι καλυμμένα, αθέατα ή απροσπέλαστα. Τα μηχανήματα που βρίσκονται σε αθέατα μέρη θεωρήθηκαν ότι είναι σε αντίστοιχη κατάσταση με τα λοιπά. Δεν μπορούμε να εκφέρουμε καμία γνώμη σχετικά με την κατάσταση των μη επιθεωρηθέντων τμημάτων της μηχανής και η παρούσα έκθεση δεν πρέπει να ερμηνεύεται ότι επικυρώνει την ακεραιότητα και τη λειτουργικότητα του μηχανήματος.

10.1.16 Δημοσιότητα

Δεν επιτρέπεται να περιλαμβάνεται η παρούσα έκθεση εκτίμησης, εν όλω ή εν μέρει, ούτε να γίνεται οποιαδήποτε αναφορά αυτής, σε οποιοδήποτε δημοσιευόμενο έγγραφο, εγκύκλιο ή κατάσταση, ούτε να δημοσιεύεται με οποιονδήποτε τρόπο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκτιμητή σχετικά με τη μορφή και τα πλαίσια εντός των οποίων μπορεί να εμφανίζεται.

11 Μεθοδολογία

Για τον υπολογισμό της αξίας του εξοπλισμού δύνανται να χρησιμοποιηθούν οι εξής μέθοδοι:

- Μέθοδος αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (υπό γραμμική ή εκθετική απομείωση)
- Συγκριτική μέθοδος
- Μέθοδος εισοδήματος

Κατά τη σύνταξη της παρούσας χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης με βάση την εκθετική απομείωση, η οποία προσιδιάζει καλύτερα την απομείωση της αξίας του εξοπλισμού. Η συγκριτική μέθοδος δεν χρησιμοποιήθηκε επειδή δεν βρέθηκε επαρκής αριθμός συγκριτικών. Τέλος η μέθοδος εισοδήματος είναι πολύπλοκη στην εφαρμογή της και συνδέει την αξία των παγίων με τον κύκλο εργασιών και τα κέρδη προ φόρων, παράγοντες που εξαρτώνται από τη διοίκηση της εταιρίας.

11.1 Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης

Η μέθοδος αυτή χρησιμοποιείται απευθείας πάνω στην προσκομισθείσα κατάσταση. Σύμφωνα με τη μέθοδο Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης λαμβάνεται υπόψη η αξία κτήσης (ιστορική αξία) σε συνδυασμό με την παλαιότητα του εξοπλισμού. Ο τελικός υπολογισμός της αξίας προκύπτει κατόπιν μείωσης λόγω φυσικής, οικονομικής και τεχνολογικής απαξίωσης σε συνδυασμό με τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής και την κατάστασή τους σύμφωνα με το μαθηματικό τύπο:

$A = A_{\kappa} \times C$

όπου:

A_{κ}: η αξία αντίστοιχου καινούριου παραπλήσιου και με τα ίδια παρελκόμενα μέσου ή η ανηγμένη στο χρόνο εκτίμησης, ιστορική αξία.

c: **ο συντελεστής συνολικής απαξίωσης,** ο οποίος προσδιορίζεται με τη χρήση κατάλληλων καμπυλών ανάλογα με τον κλάδο στον οποίο ανήκει η επιχείρηση, το είδος του παγίου, την παλαιότητα, τον οίκο κατασκευής και τον αναμενόμενο χρόνο ζωής.

Για τις ανάγκες της παρούσας εκτίμησης και σύμφωνα με το σκοπό του έργου και τη φύση των ίδιων των παγίων για τον υπολογισμό του συντελεστή c χρησιμοποιήθηκε η εκθετική απομείωση:

Εάν δεν είναι εφικτή η εξακρίβωση της αξίας καινουργούς, πραγματοποιείται νομισματική αναπροσαρμογή της αξίας κτήσης με χρήση δεικτών.

Η αξία κτήσης των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων λήφθηκε από τα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης, και συγκεκριμένα από το μητρώο παγίων όπως μας δηλώθηκε από τον υπεύθυνο της επιχείρησης.

Σημειώνεται εδώ ότι οι αξίες κτήσης αυτές, είναι οι αρχικές αγοράς χωρίς αναπροσαρμογές, αναγκαστικές ή προαιρετικές από κάποιο νόμο ή υπουργική απόφαση, περιλαμβάνουν δε όλα τα έξοδα δηλ. αξία αγοράς, συσκευασίας, μεταφορικά, ασφάλιστρα, δασμούς, εγκατάσταση κλπ, εκτός αν άλλως αναφέρεται.

Οι δείκτες είναι μέσοι ετήσιοι με βάση το 2010 = 100 και είναι δείκτες τιμών χονδρικής του τομέα τελικών προϊόντων προέλευσης, εξωτερικού και εγχώριας βιομηχανικής παραγωγής για εσωτερική κατανάλωση και αφορούν την κατασκευή

μηχανών και μηχανολογικού υλικού, την κατασκευή μηχανικού εξοπλισμού για λατομεία, ορυχεία, βιομηχανίες, οικοδομικά και άλλα τεχνικά έργα, την κατασκευή ηλεκτρολογικού υλικού και ηλεκτρονικού υλικού, την κατασκευή μηχανών γραφείου και συσκευών επεξεργασίας πληροφοριών, καθώς και τη κατασκευή αυτοκινήτων, οχημάτων, ανταλλακτικών και άλλων μεταφορικών μέσων. Η διάρκεια ζωής και η λειτουργική παλαιότητα των διαφόρων στοιχείων εξαρτώνται από το είδος του παγίου, τη συντήρησή τους, τις συνθήκες λειτουργίας τους, το προσωπικό που τα χειρίζεται και τα συντηρεί, αλλά και από το χρόνο απασχόλησής τους, πράγματα που λαμβάνονται υπόψη παρακάτω στον υπολογισμό της αξίας τους. Ως βάση απασχόλησης θεωρείται εν γένει 6ήμερη εβδομαδιαία λειτουργία με 8ωρη ημερήσια εργασία και κανονικές συνθήκες τακτικής αλλά και προληπτικής συντήρησης.

Ως διάρκεια ζωής νοείται η οικονομική διάρκεια ζωής, να συμφέρει δηλαδή να λειτουργούν με ικανοποιητικό βαθμό απόδοσης. Γενικά ως μέση διάρκεια ζωής των εκτιμώμενων, κρίνονται τα 10 έως 20έτη. Για το καθεστώς όμως της ελληνικής πραγματικότητας η μέση διάρκεια ζωής τους μπορεί να αυξηθεί και περισσότερο σε όρια που κρίνονται παραδεκτά και ανεκτά σύμφωνα με ιστορικά στοιχεία που τηρούμε και σύμφωνα με την προσωπική μας εμπειρία.

11.1.1 Εκθετική απομείωση

Για την εκτίμηση με βάση την αξία αντικατάστασης χρησιμοποιείται ο εξής τύπος:

$$A = A_0 \, x \left(\frac{(100 - c)}{100}\right)^b$$

όπου b το ποσοστό και c τα χρόνια παλαιότητας

Η αξία κτήσης των μηχανημάτων λήφθηκε κατόπιν αναγωγής της αξίας κτήσης σύμφωνα με το δείκτη τιμών εισαγωγών στη βιομηχανία. Σημειώνεται ότι οι αξίες κτήσης, είναι οι αρχικές αξίες αγοράς χωρίς αναπροσαρμογές, αναγκαστικές ή προαιρετικές από κάποιο νόμο ή υπουργική απόφαση, περιλαμβάνουν όλα τα έξοδα δηλαδή αξία αγοράς, συσκευασίας, μεταφορικά, ασφάλιστρα, δασμούς, εγκατάσταση κλπ.

Συντελεστής κατάστασης επιλέγεται 100%.

Ο συντελεστής b επιλέγεται κατά περίπτωση.

12 Τελική εκτίμηση

Σύμφωνα με τη διαδικασία που αναφέρθηκε προηγούμενα πραγματοποιήθηκε η εκτίμηση της αξίας των παγίων της επιχείρησης στον πίνακα του Παραρτήματος 1 της παρούσας έκθεσης. Με βάση τον πίνακα αυτό, για την 31.12.2018, έχουμε:

Κωδικός	Αξία Κτήσης	Αναπόσβεστη Αξία	Εύλογη Αξία
13.01	54.815,85	22.113,86	38.903
14.00	26.663,73	1.656,18	14.359
14.01	36,89	0,01	17
14.03	5.995,86	644,20	4.073

14.08	1.030,00	0,02	712
14.09	13.581,75	0,24	7.736
Γενικό Άθροισμα	**102.124,08**	**24.414,51**	**65.800**

ήτοι: η Εύλογη Αξία του εξοπλισμού ανέρχεται σε Εξήντα Πέντε χιλιάδες και Οκτακόσια ευρώ, για την κρίσιμη ημερομηνία 31.12.2018.

Ο πιστοποιημένος εκτιμητής
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1- πίνακας υπολογισμών

Κωδικός	Ημερ/νία κτήσης	Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αναπόσβεστη αξία	Εύλογη αξία
13.01	26/09/2013	E.I.X. BMW IZN9700	24.000,00	4.000,00	12.689
13.01	12/11/2014	OPEL ASTRA 1.6 CDTI	18.498,00	6.166,00	11.285
13.01	28/12/2016	TOYOTA YARIS 1000	12.317,85	8.211,89	10.618
13.01	02/03/2018	FIAT PANDA IMY 7216	4.310,74	3.735,97	4.311
14.00	09/12/2017	ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	400,00	0,01	371
14.00	09/12/2017	ΝΤΟΥΛΑΠΙ	500,00	0,01	464
14.00	09/12/2017	ΝΤΟΥΛΑΠΙ WC KRI	350,00	0,01	325
14.00	09/12/2017	ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑ	500,00	0,01	464
14.00	08/01/2018	ΚΑΡΕΚΛΑ PEGAZ	101,00	0,01	101
14.00	19/04/2018	ΚΑΡΕΚΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	76,78	0,01	77
14.00	05/07/2006	ΓΡΑΦΕΙΟ QUATTRO	330,00	0,01	141
14.00	05/07/2006	ΤΡΟΧΗΛΑΤΗ	170,00	0,01	72
14.00	05/07/2006	ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	150,00	0,01	64
14.00	05/07/2006	ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	180,00	0,02	77
14.00	05/07/2006	ΓΡΑΦΕΙΟ MANAGER	440,00	0,01	188
14.00	05/07/2006	ΤΡΟΧΗΛΑΤΗ	170,00	0,01	72
14.00	05/07/2006	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΟ	290,00	0,01	124
14.00	05/07/2006	ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	410,00	0,02	175
14.00	05/07/2006	ΤΡΑΠΕΖΑΚΙ	110,00	0,01	47
14.00	05/07/2006	ΕΡΜΑΡΙΟ 80*80	190,00	0,01	81
14.00	05/07/2006	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ 160*80	250,00	0,01	107
14.00	05/07/2006	ΕΡΜΑΡΙΑ-ΠΛΕΓΜΑ ΜΕ	450,00	0,02	192
14.00	05/07/2006	ΠΡΟΣΘΕΤΗ	70,00	0,01	30
14.00	05/07/2006	ΓΡΑΦΕΙΟ QUATTRO	340,00	0,01	145
14.00	05/07/2006	ΤΡΟΧΗΛΑΤΗ	178,00	0,01	76
14.00	05/07/2006	ΚΑΘΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	160,00	0,01	68

14.00	05/07/2006	ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	372,00	0,04	159
14.00	05/07/2006	ΤΡΑΠΕΖΙ	180,00	0,01	77
14.00	19/09/2006	3 ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ	450,00	0,03	192
14.00	25/09/2007	ΓΡΑΦΕΙΟ SATO	177,00	0,01	80
14.00	25/09/2007	ΤΡΟΧΗΛΑΤΗ	105,00	0,01	47
14.00	03/10/2007	COMFORT ΕΡΓ. ΜΠΡ.	153,00	0,01	69
14.00	12/12/2007	ΝΤΟΥΛΑΠΙ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	2.200,00	0,02	995
14.00	20/01/2009	ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ 1.60*1.30	800,00	0,01	406
14.00	20/01/2009	ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ 2.70*100	1.200,00	0,01	609
14.00	20/01/2009	ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ 1.70*1.35	1.500,00	0,01	762
14.00	20/01/2009	ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ 0.50*0.17	500,00	0,01	254
14.00	20/01/2009	ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ 2.68*0.10	1.000,00	0,01	508
14.00	20/01/2009	ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ	1.000,00	0,02	508
14.00	06/11/2009	ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΛΗΡΕΣ ΜΕ	400,00	0,01	203
14.00	15/12/2010	ΝΤΟΥΛΑΠΙ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	1.100,00	96,25	569
14.00	15/12/2010	ΝΤΟΥΛΑΠΙ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	1.050,00	91,87	543
14.00	15/12/2010	ΝΤΟΥΛΑΠΙ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	900,00	78,75	465
14.00	15/12/2010	ΓΩΝΙΑ ΧΑΜΗΛΟ	1.000,00	87,50	517
14.00	15/12/2010	ΓΩΝΙΑ ΧΑΜΗΛΗ	900,00	78,75	465
14.00	04/11/2013	ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΙΔΙΚΟ 0,40	1.150,00	0,01	691
14.00	04/11/2013	ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ	350,00	0,01	210
14.00	04/11/2013	ΠΛΑΪΝΟ	250,00	0,01	150
14.00	04/11/2013	ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ ΨΗΛΕΣ	1.350,00	0,01	812
14.00	12/12/2014	ΚΑΡΕΚΛΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΗ	294,47	0,04	199
14.00	30/12/2014	ΚΑΡΕΚΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	99,63	0,01	67

Κωδικός	Ημερ/νία κτήσης	Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αναπόσβεστη αξία	Εύλογη αξία
14.00	30/12/2014	ΚΑΡΕΚΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	99,63	0,01	67
14.00	05/12/2011	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ 260Χ190	800,00	400,00	417
14.00	05/12/2011	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	550,00	275,00	287
14.00	05/12/2011	ΡΑΦΙΕΡΑ ΑΝΟΙΚΤΗ	945,00	472,50	492
14.00	05/12/2011	ΠΛΑΪΝΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	150,00	75,00	78
14.01	14/08/2007	ΣΚΑΛΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	36,89	0,01	17
14.03	16/01/2007	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ	125,21	0,01	42
14.03	25/09/2007	PC ASUS 512MB	929,76	0,01	235

14.03	24/11/2007	ΟΘΟΝΗ SONY SDM-	150,42	0,01	38
14.03	28/11/2007	ΟΘΟΝΗ Η/Υ FSC LCD	168,07	0,01	42
14.03	26/02/2008	ROUTER CISCO-D	325,00	0,01	88
14.03	25/01/2010	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ OKI 5521	730,00	0,01	249
14.03	12/03/2013	ΠΟΛ/ΜΑ LASER	219,81	0,01	102
14.03	27/02/2014	N B TOSHIBA	955,30	0,01	526
14.03	11/04/2014	ΟΘΟΝΗ LED LG 24"	136,59	0,01	75
14.03	25/09/2014	LAPTOP TOSHIBA	210,56	0,01	116
14.03	02/12/2014	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ LASER	93,50	0,01	52
14.03	07/12/2015	UPS MFE NOVA 1100	250,00	0,01	175
14.03	13/06/2016	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ HP	252,11	0,01	207
14.03	01/07/2016	ΟΘΟΝΗ LG 22 MP48D	104,03	0,01	85
14.03	01/07/2016	Η/Υ TURBO X BTO	555,97	0,01	456
14.03	04/09/2017	ASUS X510UQ-	789,53	0,01	696
14.03	23/03/2018	DELL INSPIRON 5570	702,57	644,02	703
14.03	01/12/2018	SAMSUNG MONITOR	126,94	0,01	127
14.03	04/12/2018	ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ INKJET	59,25	0,01	59
14.08	31/08/2006	FAX PANASONIC	150,00	0,01	46
14.08	07/12/2015	ΤΗΛ.ΚΕΝΤΡΟ SIEMENS	880,00	0,01	666
14.09	27/12/2018	AUTO HAND DRYER	114,80	0,01	115
14.09	06/11/2009	ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟ ΜΗΧ.	1.600,00	0,01	642
14.09	06/11/2009	ΤΗΛΕΦ.ΚΕΝΤΡΟ	1.000,00	0,01	401
14.09	06/11/2009	ΜΗΧΑΝΗ	220,00	0,01	88
14.09	06/11/2009	ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΣ	700,00	0,01	281
14.09	06/11/2009	ΠΟΡΤΑ ΓΥΑΛΙΝΗ	500,00	0,01	201
14.09	05/12/2009	ΠΙΛΩΝΑΣ ΓΙΑ	1.100,00	0,01	441
14.09	26/05/2011	ΨΥΓΕΙΟ LG 132SW	273,09	0,01	119
14.09	18/07/2011	ΚΛΙΜ/ΚΟ ΦΟΡΗΤΟ	194,31	0,01	84
14.09	27/06/2012	ΟΘΟΝΗ LG 25"	235,90	0,01	109
14.09	29/08/2012	OPTIPOINT 500 BASIC	210,00	0,01	97
14.09	04/02/2013	TV LED 32" SAMSUNG	284,00	0,01	150
14.09	19/07/2013	ΣΥΣΤΗΜΑ	1.080,00	0,01	571
14.09	17/06/2014	A/C LG E12EL.NSH	341,47	0,01	208
14.09	13/11/2014	ΕΠΙΓΡΑΦΗ	400,00	0,01	244
14.09	23/01/2015	ΦΟΥΡΝΟΣ	68,21	0,01	52
14.09	30/01/2015	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	1.189,43	0,02	900

14.09	06/02/2015	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	478,86	0,01	362
14.09	21/12/2015	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ	917,88	0,01	694
14.09	07/12/2015	ΚΑΤΑΓΡΑΦΙΚΟ	200,00	0,01	151
14.09	19/05/2015	FIJITSU 24 ASYG LFCC	942,26	0,01	713
14.09	10/02/2016	HP 17P 101NV	446,34	0,01	385
14.09	13/11/2014	ΕΠΙΓΡΑΦΗ	1.200,00	0,01	728
Σύνολο			**107.616,16**	**24.414,51**	**65.800**

Ιωάννης Αλεξόπουλος, Πιστοποιημένος Εκτιμητής ΥΠΟΙΚ
Τιμ. Βάσσου 26, 11521 Αθήνα

iii. Ότι μεταξύ των εισφερομένων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού από την μετασχηματιζόμενη (μετατρεπόμενη) εταιρεία με την επωνυμία **«ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, τα οποία ανήκουν σ' αυτήν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και συμπεριλαμβάνονται στις ως άνω από 14 Φεβρουαρίου 2019 Έκθεση Εκτιμήσεως των ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Μιχαήλ Ξεν. Καπού (ΑΜ ΣΟΕΛ 13361) και Ιωάννη Χρ. Πρατικάκη (ΑΜ ΣΟΕΛ 16771) και της από 07 Φεβρουαρίου 2019 Έκθεσης εκτίμησης της εύλογης Αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Πιστοποιημένου Εκτιμητή ΥΠΟΙΚ, Ιωάννη Αλεξόπουλου (ΑΜ001), συμπεριλαμβάνονται και τα εξής:

Α) ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ και συγκεκριμένα:

α) Ένα επιβατηγό Ι.Χ. BMW με αριθμό κυκλοφορίας ΙΖΝ 9700

β) Ένα επιβατηγό Ι.Χ TOYOTA YARIS με αριθμό κυκλοφορίας ΖΧΧ 1832.

γ) Ένα επιβατηγό Ι.Χ OPEL με αριθμό κυκλοφορίας ΖΧΟ 6316 και

δ) Ένα επιβατηγό Ι.Χ FIAT RANDA με αριθμό κυκλοφορίας ΙΜΥ 7216

Β) ΑΚΙΝΗΤΑ και συγκεκριμένα:

Οι κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες (γραφεία) και συγκεκριμένα: **ι)** την **υπό στοιχεία Άλφα κεφαλαίο αριθμός εννέα (Α-9) επαγγελματική στέγη (γραφείο), ιι)** την **υπό στοιχεία Άλφα κεφαλαίο αριθμός δέκα (Α-10) επαγγελματική στέγη (κατάστημα-γραφείο)** και **ιιι)** την **υπό στοιχεία Άλφα κεφαλαίο αριθμός ένδεκα (Α-11) επαγγελματική στέγη (κατάστημα-γραφείο)** άπασες **του πρώτου (Α') πάνω από το Ισόγειο ορόφου** οικοδομής, η οποία βρίσκεται στο **Χαλάνδρι Αττικής**, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως του Χαλανδρίου, της περιφέρειας του Δήμου Χαλανδρίου, τέως Δήμου Αθηναίων, στο υπ' αριθμόν 154 Ο.Τ. στη Θέση «Άγιος Δημήτριος» ή «Άγιος Παντελεήμων», **και ήδη στο Δήμο Χαλανδρίου, στη Δημοτική Ενότητα Χαλανδρίου, στη Δημοτική Κοινότητα Χαλανδρίου, της Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής** και επί **της διασταυρώσεως της λεωφόρου Πεντέλης** στην οποία φέρει τον **αριθμό 58 και της οδού Ηρακλειδών** στην οποία φέρει τον **αριθμό 1** και η οποία έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο, το οποίο, έχει έκταση **μέτρα τετραγωνικά εξακόσια δεκαέξι και 0,03 (616,03)**, εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από Δεκεμβρίου 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Θέμη Μιμίδη, που είναι προσαρτημένο στο υπ' αριθμόν 119485/14-01-1988

συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πειραιά Μιχαήλ Λεβέντη και συνορεύει, σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, **Βόρεια** επί πλευράς Α-Ε μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,90 (28,90) με ιδιοκτησία Δ. Κωστοπούλου, **Ανατολικά** επί πλευράς Δ-Ε μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,20 (22,20) με ιδιοκτησία Αλεξάνδρας Σούτζου, **Νότια** επί πλευράς Γ-Δ και πρόσοψη μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,30 (24,30) με την οδό Ηρακλειδών, **Νοτιοδυτικά** επί πλευράς Β-Γ και πρόσοψη μήκους μέτρων πέντε και 0,90 (5,90) με τη συμβολή της οδού Ηρακλειδών μετά της Λεωφόρου Πεντέλης και **Δυτικά** επί πλευράς Α-Β και πρόσοψη μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,45 (17,45) με την Λεωφόρο Πεντέλης.

Η πολυκατοικία αυτή διέπεται από τις περί οριζοντίου ιδιοκτησίας διατάξεις του Νόμου 3741/1929, του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες έχει υπαχθεί δυνάμει **της υπ' αριθμόν 119485/14-11-1988 πράξεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Πειραιά Μιχαήλ Λεβέντη,** που είναι νόμιμα μεταγεγραμμένη στα βιβλία των μεταγραφών του Δήμου Χαλανδρίου στον τόμο 210 και με αύξοντα αριθμό 134, όπως αυτή τροποποιήθηκε δυνάμει της υπ' αριθμόν 120.737/1988 πράξεως του αυτού συμβολαιογράφου Πειραιά Μιχαήλ Λεβέντη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα αυτά βιβλία των μεταγραφών στον τόμο 217 και με αριθμό 309.

Οι άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες έχουν κατά την περιγραφή τους ως εξής: **α) Η υπό στοιχεία Άλφα κεφαλαίο αριθμός εννέα (Α-9) επαγγελματική στέγη (γραφείο) του πρώτου (Α') πάνω από το Ισόγειο ορόφου,** της άνω οικοδομής, εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Δεκεμβρίου 1987 σχεδιάγραμμα κάτοψης του πρώτου ορόφου (Α'), του αρχιτέκτονα μηχανικού Θέμη Μιμίδη, που προσαρτήθηκε στην υπ' αριθμόν 119485/14-01-2018 πράξη του συμβολαιογράφου Πειραιά, Μιχαήλ Λεβέντη, **αποτελείται** από μία (1) αίθουσα και αποχωρητήριο (W.C), **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκατέσσερα και 0,20 (14,20),** όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά σαράντα τέσσερα και 0,70 (44,70), αναλογία όγκου κοινοκτήτων και κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαπέντε (15,00), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα εννέα και 0,70 (59,70), **ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου είκοσι ένα χιλιοστά (21/1000) εξ αδιαιρέτου,** συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων είκοσι τέσσερα χιλιοστά (24/1000), στις δαπάνες ανελκυστήρα τριάντα οκτώ χιλιοστά (38/1000) και ψήφους είκοσι μία (21) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει Βόρεια με πλάγιο ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, Ανατολικά με το Α-10 γραφείο του ιδίου ορόφου, Νότια με εσωτερικό διάδρομο και Δυτικά με το Α-8 γραφείο ιδίου ορόφου και φέρει αριθμό **ΚΑΕΚ 051470431010/0/17,** αποτελεί αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία διεπομένη από όλες τις παραπάνω διατάξεις από τις οποίες

διέπεται και ολόκληρη η πιο πάνω οικοδομή και περιήλθε στην μετασχηματιζόμενη (μετατρεπόμενη) εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», δυνάμει του υπ' αριθμόν 15194/07-12-2018 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου μου, που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στο κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου.

β) Το υπό στοιχεία Άλφα κεφαλαίο δέκα (Α-10) κατάστημα-γραφείο του πρώτου (Α') πάνω από το Ισόγειο ορόφου, της πολυωρόφου αυτής οικοδομής καταστημάτων και γραφείων, **αποτελείται** από μία (1) αίθουσα και αποχωρητήριο, έχει, κατά τον τίτλο κτήσεως, μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκατέσσερα και 0,20 (14,20), και **σήμερα** έχει **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαπέντε και 0,46 (15,46)** εμφαίνεται με την ένδειξη «κατάστημα Α-10» και τα στοιχεία «α,β,γ',δ',α» στο από Δεκεμβρίου 2017 σχεδιάγραμμα κάτοψης του Α' ορόφου του αρχιτέκτονα μηχανικού Αλεξίου Μακρή, το οποίο προσαρτάται στο παρόν στο υπ' αριθμόν 14944/28-12-2017 συμβόλαιό μου. Η υπέρβαση δόμησης του ενός τετραγωνικού μέτρου και 0,26 (1,26), έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017 με Α/Α δήλωσης 10038694/06-12-2017, έχει όγκο ιδιόκτητο μικτό μέτρα κυβικά σαράντα τέσσερα και 0,70 (44,70), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκαπέντε (15,00), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά

πενήντα εννέα και 0,70 (59,70), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο είκοσι δύο χιλιοστά (22/1000),** συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων είκοσι τέσσερα χιλιοστά (24/1000), στις δαπάνες ανελκυστήρα τριάντα οκτώ χιλιοστά (38/1000) και ψήφους είκοσι δύο (22) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει Βόρεια με πλάγιο ακάλυπτο χώρο, Ανατολικά με κατάστημα ή γραφείο Α-11, Νότια με εσωτερικό διάδρομο και Δυτικά με κατάστημα ή γραφείο Α-9 και φέρει αριθμό **ΚΑΕΚ 051470431010/0/29,** αποτελεί αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία διεπομένη από όλες τις παραπάνω διατάξεις από τις οποίες διέπεται και ολόκληρη η πιο πάνω οικοδομή και περιήλθε στην μετασχηματιζόμενη (μετατρεπόμενη) εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», δυνάμει του υπ' αριθμόν 14944/28-12-2017 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου μου, που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στο κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου.

Και **γ) Το υπό στοιχεία Άλφα κεφαλαίο ένδεκα (Α-11) κατάστημα-γραφείο του πρώτου (Α') πάνω από το ισόγειο ορόφου,** της άνω οικοδομής, εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο με αριθμό «4» και τη ένδειξη «Κάτοψη Α' ορόφου» από Δεκεμβρίου 1987 σχεδιάγραμμα κάτοψης του πρώτου ορόφου (Α'), του αρχιτέκτονα μηχανικού Θέμη Μιμίδη, που

προσαρτήθηκε στην υπ' αριθμόν 119485/14-01-2018 πράξη του συμβολαιογράφου Πειραιά, Μιχαήλ Λεβέντη, **αποτελείται** από μία (1) αίθουσα και αποχωρητήριο, **έχει** μικτή **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι ένα και 0,15 (21,15),** ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εξήντα έξι και 0,60 (66,60), αναλογία όγκου κοινοκτήτων και κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι δύο (22,00), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά ογδόντα οκτώ και 0,60 (88,60), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τριάντα τρία χιλιοστά (33/1000),** συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων και κοινοκτήτων τριάντα πέντε χιλιοστά (35/1000), στις δαπάνες ανελκυστήρα πενήντα επτά χιλιοστά (57/1000) και ψήφους τριάντα τρεις (33) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει Βόρεια με το Βόρειο όριο του οικοπέδου, Νότια με εσωτερικό διάδρομο, Ανατολικά με πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και Δυτικά με κατάστημα ή γραφείο Α-10 και πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και φέρει αριθμό **ΚΑΕΚ 051470431010/0/18,** αποτελεί αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία διεπομένη από όλες τις παραπάνω διατάξεις από τις οποίες διέπεται και ολόκληρη η πιο πάνω οικοδομή και περιήλθε στην μετασχηματιζόμενη (μετατρεπόμενη) εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», δυνάμει του υπ' αριθμόν 30811/09-05-2014

αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Νίκαιας Δημητρίου Καν. Βυλλιώτη, που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στο κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου

Η λογιστική αξία των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών βάσει του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31-12-2018 είναι συνολικά το ποσό των € **97.000,00**. Ήτοι:

για το ακινήτο με α/α 1:

το Γραφείο με στοιχεία **Κατάστημα (Α-9)** του Α' ορόφου, εμβαδού 14,20μ2, η εύλογη Αξία του οποίου εκτιμάται σε: **είκοσι έξη χιλιάδες ευρώ (26.000€)**

για το ακινήτο με α/α 2:

το Γραφείο με στοιχεία **Κατάστημα (Α-10)** του Α' ορόφου, εμβαδού 15,46μ2, η εύλογη Αξία του οποίου εκτιμάται σε: **είκοσι εννέα χιλιάδες ευρώ (29.000€)**

για το ακινήτο με α/α 3:

το Γραφείο με στοιχεία **Κατάστημα (Α-11)** του Α' ορόφου, εμβαδού 21,15μ2, η εύλογη Αξία του οποίου εκτιμάται σε: **σαράντα δύο χιλιάδες ευρώ (42.000€)**

Όλα τα παραπάνω αναφερόμενα και περιγραφόμενα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», που μετασχηματίζεται (μετατρέπεται) με την παρούσα σε ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ & ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ACFIN Α.Ε»**, οι εταίροι της **εισφέρουν, εκχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν**

σ' αυτήν κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής και με όλα τα επ' αυτών δικαιώματά τους προσωπικά και πραγματικά, ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση υποθήκης, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, δουλεία κάθε είδους, (εκτός από τους περιορισμούς της κυριότητας που δημιουργούνται από το Νόμο 3741/29 και των όρων του κανονισμού της άνω πολυκατοικίας, οι οποίοι έχουν χαρακτήρα δουλείας), μίσθωση, από φόρους και τέλη δημόσια και δημοτικά, από προικώο και κληρονομικό δίκαιο, από ρυμοτομία και μεσοτοιχία και αποζημίωση από τις αιτίες αυτές, από αποζημίωση για δρόμους και σε παρόδιους γείτονες, από προσκύρωση, ορθογωνισμό και αναγκαστική απαλλοτρίωση, και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα, αμφισβήτηση, διεκδίκηση, φιλονικία και διένεξη, αποξενούμενοι από κάθε τίτλο και δικαίωμά τους σ' αυτά και αποκαθιστούν την συσταθησόμενη δια της παρούσης ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ & ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο «**ACFIN Α.Ε** τελεία και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών και παραιτούνται ανεπιφύλακτα από κάθε εν γένει δικαίωμά τους προσβολής της εισφοράς και μεταβίβασης των ανωτέρω εισφερομένων, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο, όπως και για

υπέρογκο βλάβη και εκ των άρθρων 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Ειδικότερα από τη νόμιμη σύσταση της παρούσας όλο το ενεργητικό και όλο το παθητικό της μετασχηματιζόμενης (μετατρεπόμενης) εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, μεταφέρεται, λόγω εισφοράς σε είδος, στην συνιστώμενη με την μετατροπή ανώνυμη εταιρεία, η οποία αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετασχηματιζόμενης (μετατρεπόμενης) εταιρείας και σε όλες τις έννομες σχέσεις της με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής ή Υπηρεσίας και οποιουσδήποτε οργανισμού και Τράπεζας, όπως και σε όλες τις πιστωτικές και οποιασδήποτε άλλης φύσεως συμβάσεις με κάθε τρίτο και οποιαδήποτε Τράπεζα και Οργανισμό. Δεδομένου ότι η σταθερή πρόθεση των εμφανισθέντων είναι η μετατροπή της ανωτέρω ΕΠΕ στην παρούσα ΑΕ, από της τελείωσης της μετατροπής, σύμφωνα με τα ανωτέρω περιγραφόμενα, οι με οποιονδήποτε και από οποιαδήποτε αιτία νομικές σχέσεις, απαιτήσεις οποιασδήποτε φύσης δικαιώματα της μετασχηματιζόμενης (μετατρεπόμενης) ΕΠΕ, όπως και οι κάθε είδους αγωγές και ενστάσεις της μεταβιβάζονται και περιέρχονται στην συνιστώμενη δια της παρούσης ανώνυμη εταιρεία. Έτσι οι τυχόν εκκρεμείς δίκες

συνεχίζονται από την συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, χωρίς καμία από αυτήν ειδικότερη διατύπωση για τη συνέχιση και συνεπώς δεν επέρχεται βίαια διακοπή της δίκης και δεν απαιτείται δήλωση για την επανάληψή της.

Οι εμφανισθέντες συμφωνούν και συναποδέχονται, όπως όλες οι μετά την 31-12-2018 και μέχρι τη νόμιμη σύσταση της παρούσας ΑΕ συναλλακτικές εργασίες της μετασχηματιζόμενης (μετατρεπόμενης) εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, όπως αυτές εμφανίζονται στα λογιστικά βιβλία της, θεωρηθούν ότι γίνονται για λογαριασμό και προς όφελος της ανώνυμης εταιρείας, που συνιστάται με το παρόν, στην οποία και αυτοδίκαια μεταβιβάζονται εφ' όσον δεν καταλείπουν ζημία, την οποία άλλως υποχρεούνται να καταβάλλουν τοις μετρητοίς, οι εκ των ιδρυτών κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο. Συμφωνούν επίσης ότι όλες οι λογιστικές εγγραφές των παραπάνω πράξεων από της 01-01-2019 μέχρι της νόμιμης σύστασης της παρούσας ανώνυμης εταιρείας που πραγματοποιούνται στα λογιστικά βιβλία της μετασχηματιζόμενης (μετατρεπόμενης) ΕΠΕ θα μεταφερθούν στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας.

Σημειώνεται: 1) Ότι εγώ ο Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

2) Οι εμφανισθέντες δήλωσαν σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986, ότι η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα της εταιρείας είναι αυτή που δηλώθηκε και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος. **3)** Ότι αντίγραφο του συμβολαίου τούτου θα κατατεθεί και θα καταχωριστεί στο Γ.Ε.ΜΗ. **4)** Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι στη σύμβαση αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης.

5) Ότι στο συμβόλαιό μου αυτό προσαρτώνται: **α)** Το υπ' αριθμόν πρωτ. 66125675/16-01-2019 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την ανεξάρτητη αρχή δημοσίων εσόδων (ΑΑΔΕ), από το οποίο προκύπτει ότι μετασχηματιζόμενη (μετατρεπόμενη) εταιρεία είναι ενήμερη για χρέη της προς τη φορολογική διοίκηση, το αποδεικτικό αυτό χορηγείται για μεταβίβαση ακινήτου και ισχύει για δύο (2) μήνες ήτοι μέχρι τις 16-03-2019, **β)** Η υπ' αριθμόν πρωτ. 12082/22-01-2019 βεβαίωση του Δήμου Χαλανδρίου, από την οποία προκύπτει ότι για τα εισφερόμενα ακίνητα δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ). **γ)** Οι από -02-2019 υπεύθυνες δηλώσεις του διαχειριστή της μετασχηματιζόμενης εταιρείας (αρ. 8 του Ν.1599/1986), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 4495/2017, στις οποίες δηλώνει, ότι: *ι) Στο ακίνητο ή στη διακεκριμένη αυτοτελή οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες*

κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και οι οποίες αφορούν την υπό στοιχεία Α-9 οριζόντιο ιδιοκτησία με μοναδικό αριθμό ακινήτου 153996D363407E09 και την υπό στοιχεία Α-11 οριζόντιο ιδιοκτησία με μοναδικό αριθμό ακινήτου 587CCEFB6222F09A. Και ιι) *Οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017* και η οποία αφορά την υπό στοιχεία Α-10 οριζόντιο ιδιοκτησία, με μοναδικό αριθμό ακινήτου 12AF101BDF982078, **δ)** Οι από 21-01-2019 τρεις (3) βεβαιώσεις του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευάγγελου Ζαΐρη, μέλους του Τ.Ε.Ε. με αριθμό μητρώου 52468, οι οποίες εκδόθηκαν σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 4495/2017 και οι οποίες αφορούν την υπό στοιχεία Α-9 οριζόντιο ιδιοκτησία, με μοναδικό αριθμό ακινήτου 153996D36334007E09, την υπό στοιχεία Α-11 οριζόντιο ιδιοκτησία με μοναδικό αριθμό ακινήτου 587CCEFB6222F09A και την υπό στοιχεία Α-10 οριζόντιο ιδιοκτησία, με μοναδικό αριθμό ακινήτου 12AF101BDF982078, **ε)** Η υπ' αριθμόν πρωτ. 27/16-01-2019 Αρ. Συστήματος 047/Υ/27/2019 βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας, της μετασχηματιζόμενης (μετατρεπόμενης) εταιρείας, που εκδόθηκε από τον ΕΦΚΑ,

μέσω διαδικτύου σύμφωνα με την Υ.Α.Φ.11321/25754/1695/15-12-2011, και σύμφωνα με την υπ' αριθμόν Φ21/116/2000 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΦΕΚ 839/10-7-2000-τεύχος Β'), και οι οποία ισχύει έξι (6) μήνες από την έκδοσή της ήτοι μέχρι τις 15-07-2018. **στ)** Τα με κωδικούς N77WVDPRL1RRCQEQTEKC0CAL και TUEZ55MILEVY4BMV53BBTKR3T/14-01-2019 δύο (2) πιστοποιητικά, τα οποία αφορούν την μετασχηματιζόμενη (μετατρεπόμενη) εταιρεία και τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1279/2013 του Υπουργείου Οικονομικών, από τα οποία προκύπτει ότι η μετασχηματιζόμενη (μετατρεπόμενη) εταιρεία συμπεριέλαβε τα άνω ακίνητα, στη δήλωση Φ.Α.Π. των ετών - και ΕΝΦΙΑ έτους/ετών 2015,2016,2017,2018 όσον αφορά την υπό στοιχεία Α-11 οριζόντιο ιδιοκτησία και ΕΝΦΙΑ έτους/ετών 2018 όσον αφορά την υπό στοιχεία Α-10 οριζόντιο ιδιοκτησία και για τα ακίνητα αυτά έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφόμενων ετών/έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. Για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΦΑΠ και ο ΕΝΦΙΑ/ έχουν ρυθμιστεί και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς την ρύθμιση.

Έκαστο πιστοποιητικό χορηγείται για μεταβίβαση ακινήτου με επαχθή αιτία. Έκαστο πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2019. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον μετ' έλεγχο φόρο. **ζ)** Θεωρημένα από τη Δ.Ο.Υ Χαλανδρίου αντίγραφα των υποβληθησών στην άνω Δ.Ο.Υ. υπ' αριθμούς πρωτ. 1413, 1414 και 1415/21-01-2019 υπευθύνων δηλώσεων του διαχειριστή της μετασχηματιζόμενης (μετατρεπόμενης) εταιρείας, σύμφωνα με το αρ. 8 Ν.1599/1986 (Α'70), με τις οποίες δηλώνει, ότι η εν λόγω εταιρεία απέκτησε τα εισφερόμενα ακίνητα μετά την 1/1/2014 για την υπό στοιχεία Α-11 οριζόντιο ιδιοκτησία και δυνάμει του υπ' αριθμόν 30811/09-05-2014 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, του Συμβολαιογράφου Νικαίας Δημητρίου Βυλλιώτη, για την υπό στοιχεία Α-10 οριζόντιο ιδιοκτησία και δυνάμει του υπ' αριθμόν 14944/28-12-2017 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου μου και για την υπό στοιχεία Α-9 οριζόντιο ιδιοκτησία και δυνάμει του υπ' αριθμόν 15194/07-12-2018 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου μου, και ως εκ τούτου δεν είχε υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) των ετών -- και ΕΝΦΙΑ των ετών 2014,2015,2016,2017, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1279/2013 του Υπουργείου Οικονομικών και την ΠΟΛ 1004/2015 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Εσόδων). **η)** Το

υπ' αριθμόν Πρωτ. 161/14-01-2019 τρία (3) Αποσπάσματα Κτηματολογικού Διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Χαλανδρίου (ΟΤΑ Χαλανδρίου), με αριθμό ΚΑΕΚ 051470431010/0/17, 051470431010/ 0/18 και 051470431010/0/29, **θ)** Φωτοτυπικό αντίγραφο της υπ' αριθμόν 3478/1987 Άδειας Οικοδομής της Νομαρχίας Αττικής –Δ/σμα Ανατολικής Αττικής-Δ/νση Πολεοδομίας. **ι)** Το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 18017/2019 Απόσπασμα Π.Ε.Α/Έλεγχος Εγκυρότητας Πιστοποιητικού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής-Αρχείο Ενεργειακών Επιθεωρήσεων και το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου, το οποίο αφορά την υπό στοιχεία Α-11 οριζόντιο ιδιοκτησία, **6)** στο υπ' αριθμόν 14944/28-12-2017 συμβόλαιό μου, προσαρτάται το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 273130/2017 Απόσπασμα Π.Ε.Α/Έλεγχος Εγκυρότητας Πιστοποιητικού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής-Αρχείο Ενεργειακών Επιθεωρήσεων, το οποίο αφορά την υπό στοιχεία Α-10 οριζόντιο ιδιοκτησία, **7)** στο υπ' αριθμόν 15194/07-12-2018 συμβόλαιό μου, προσαρτάται το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 313632/2018 Απόσπασμα Π.Ε.Α/Έλεγχος Εγκυρότητας Πιστοποιητικού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής-Αρχείο Ενεργειακών Επιθεωρήσεων, το οποίο αφορά την υπό στοιχεία Α-9 οριζόντιο ιδιοκτησία, **8)** Ότι οι συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002

απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ. Β'), δήλωσαν σε μένα το Συμβολαιογράφο με ατομική ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι: **α)** το πιο πάνω ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα ή σε αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με το Νόμο 2242/94. **β)** ότι δεν έχουν αλλοιωθεί τα βάση της πιο άνω άδειας στοιχεία της οικοδομής και ότι δεν έχει μεταβληθεί η επιφάνεια ούτε και ο προορισμός των κοινοχρήστων χώρων της οικοδομής. **9)** Ότι από τους συμβαλλόμενους μου επιδείχθηκε η υπ' αριθμόν 149/19-02-2019 δήλωση φόρου μεταβιβάσεως ακινήτου, η οποία υποβλήθηκε απ' αυτούς, στη Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, θεωρηθείσα από αυτήν ως αρνητική, από την οποία προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των εισφερομένων ακινήτων είναι συνολικά το ποσό των € 52.288,82.

10) Εγώ ο συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Ν.1587/1950 «περί φόρου

μεταβίβασης ακινήτων», όπως ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις του, τις διατάξεις του Ν.4045/1960, σύμφωνα με τις οποίες ο νέος κύριος είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τους προκατόχους για την πληρωμή του φόρου τριών (3) ετών, πριν από την παρούσα μεταβίβαση, που αναλογεί επιμεριστικά στο εισόδημα των πωλουμένων οριζοντίων ιδιοκτησιών και προκύπτει από την εγγραφή που υπάρχει κατά την ημέρα της μεταβίβασης, καθώς επίσης ίδια υποχρέωση υπάρχει για τα τέλη ύδρευσης, καθώς και τυχόν οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της εταιρείας ύδρευσης και αποχέτευσης (ΕΥΔΑΠ ΑΕ), τις διατάξεις των νόμων 651/1977, 720/1977, 1337/1983, 1577/1985 (ΓΟΚ), 1828/1989, 1882/1990, 2130/1993 (άρθρο 24 ΤΑΠ), 2238/1994 (άρθρα 80 και 81), 2242/1994 (άρθρο 3 παρ. 15), 2308/1995 (δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου), την υπ' αριθμ. Φ/21/116 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας για χρέη προς το ΙΚΑ, ΦΕΚ 839/10-7-2000 τ. Β'), τις διατάξεις των Ν.Δ. από 17-7-1923 και 690/1948, του Ν. 4343/1929 «περί σχεδίου πόλεων και κωμών», όπως ισχύουν σήμερα, καθώς και τις απαγορευτικές τους διατάξεις «περί ανοικοδομήσεως σε ορισμένη κατηγορία ακινήτων εκτός σχεδίου πόλεως και ζώνης κειμένων, μη αρτίων και λοιπά». Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή

του, τις διατάξεις του Ν.1629/1951 «περί φάρων» κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3842/2010, του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει, του Ν.4223/2013, καθώς και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα «περί μεταγραφής» και τις συνέπειες της παράλειψής της και την υποβολή της σχετικής δήλωσης, εντός ενός (1) μηνός από τη μεταγραφή του παρόντος, στο αρμόδιο γραφείο κτηματογράφησης εντός των ορισθεισών προθεσμιών (άρθρα 2 παρ. 6 και 5 παρ. 1 του Ν. 2308/1995, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). **11)** Εγώ ο συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού, ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4[α] του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά. **12)** Εγώ ο συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Ν.3661/2008 και ιδιαίτερα αυτές του άρθρου 6, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της σε εκτέλεση

αυτού εκδοθείσης Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Κ.Α περί εγκρίσεως του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.), ΦΕΚ 407Β/9-4-2010, σχετικά με την υποχρέωση ή μη έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης).**13)** Εγώ ο συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Ν. 4495/2017. **14)** Εγώ ο συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1279/2013 του Υπουργείου Οικονομικών και την ΠΟΛ 1004/2015 (ΦΕΚ.2/02-01-2015 Τεύχος Β') του Υπουργείου Οικονομικών και τροποποιήθηκε με τον Ν. 4330/16-6-2015 (ΦΕΚ 59/16-6-2015 (τεύχος Α') και την ΠΟΛ 1002/2017.

Γίνεται μνεία, ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ.4 του Α.Ν. 148/1967, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968 και ερμηνεύθηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ. 665/1970, το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων, υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων εκτός του ειδικού φόρου του Ν. 1676/86 και ότι για την παρούσα σύμβαση βάσει του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν.Δ. 34/1968 δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του Τ.Ν. ή του Ταμείου Προνοίας Δικηγόρων.

Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου € 2,00 για κάθε αντίγραφο.

Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τεσσάρων (4) αντιγράφων εισπράχθηκαν Ευρώ χίλια τριακόσια οκτώ (€ 1.308,00)

Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% ποσό € 319,92,

Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι € 261,60.

Σε πίστωση και βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχτηκε το συμβόλαιο αυτό σε σαράντα εννέα (49) φύλλα, το οποίο αφού διαβάστηκε στους εμφανισθέντες οι οποίοι βεβαίωσαν το περιεχόμενό του υπεγράφη από τους εμφανισθέντες και μένα τον συμβολαιογράφο όπως ο Νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

Λάζαρος Ξανθόπουλος

Γεσθημανή Ξανθοπούλου

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Χρίστος Αθαν. Σπανόπουλος

Ακριβές αντίγραφον-Αθήνα αυθημερόν

Ο Συμβολαιογράφος Αθηνών

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Παραλήφθηκε όμοια 22/2019
Για την πράξη αυτή βεβαιώθηκε
ο προβλεπόμενος από το Ν 1676/86 φόρος
Χαλάνδρι 01-03-2019
Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΙΣΤΟΣ ΑΘΑΝ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΣ ΑΘΑΝ. ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΔΕΡΒΕΝΙΩΝ 42-44 ΑΘΗΝΑ 10681
ΤΗΛ. 210 38.19.648-210 38.20.459
e-mail: spachris@otenet.gr
FAX 210-38.24.748

ΑΡΙΘΜΟΣ **15.298.-**

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΣ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 15.273/26-02-2019 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΜΟΥ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΚ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με την επωνυμία «ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», και το διακριτικό τίτλο «ACFIN ΕΠΕ».-

.....

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι επτά (27) του μηνός Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαεννέα (2019), ημέρα Τετάρτη και στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στο ισόγειο της επί της οδού Δερβενίων αρ. 42-44 κειμένης πολυκατοικίας, σε μένα τον Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΧΡΙΣΤΟ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟ**, που εδρεύω ενταύθα, με ΑΦΜ 043975560 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, παρουσιάστηκε ο μη από το Νόμο εξαιρούμενος κ. **Κωνσταντίνος Χαρδαλιάς** του

Ευαγγέλου και της Όλγας, ιδιωτικός υπάλληλος, γεννημένος στα Ιωάννινα στις 20-05-1991, κάτοικος Αθηνών (Ευφρονίου αρ. 24), κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΕ.730452/17-10-2008 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Α.Τ. Αμφιλοχίας Βάλτου και ΑΦΜ 133042569 της Δ.Ο.Υ. Αγρινίου, ο οποίος ενεργεί στην πράξη μου αυτή, δυνάμει **ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας δοθείσης εις αυτόν με το υπ' αριθμόν 15.273/26-02-2019 συμβόλαιό μου** ως ειδικός πληρεξούσιος και εντολοδόχος των: **1) Λάζαρου Ξανθόπουλου** του Ηλία και της Γεσθημανής, οικονομολόγου-φοροτεχνικού, γεννημένου στην Οδηγήτρια Κερκίνης Σερρών στις 22-01-1958, κατοίκου Χαλανδρίου Αττικής (Παρνασσού αρ. 53), κατόχου του υπ' αριθμόν ΑΗ.521478/07-01-2009 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Χαλανδρίου και με **Α.Φ.Μ. 027069654 της Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου** και **2) Γεσθημανής Ξανθοπούλου** του Λαζάρου και της Άννας, οικονομολόγου-φοροτεχνικού, γεννημένης στο Μαρούσι Αττικής την 01-04-1986, κατοίκου Χαλανδρίου Αττικής (οδός Παρνασσού αριθμ. 55), κατόχου του υπ' αριθμόν ΑΚ 511351/07.03.2012 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Χαλανδρίου και με **ΑΦΜ 131847211** της **Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου**, και με την

παραπάνω ιδιότητά του μου ζήτησε τη σύνταξη της πράξης μου αυτής με την οποία διορθώνει **το ως άνω υπ' αριθμόν 15.273/26-02-2019 συμβόλαιό μου,** συστάσεως Ανωνύμου Εταιρείας διά μετατροπής της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«ACFIN ΕΠΕ»**, ως προς τα εξής σημεία: **1)** Στη σελίδα 6 και στο επισυναπτόμενο πρακτικό και στο 1° Θέμα αυτού διαγράφεται «σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018» και τίθεται *«σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 όπως ισχύει».* **2)** Στη σελίδα 10 αντικαθίσταται το άρθρο 4 του καταστατικού, που αφορά στη διάρκεια ως εξής:

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για σαράντα (40) χρόνια και αρχίζει από την καταχώρηση της διοικητικής απόφασης σύστασης και έγκρισης του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2058.

3) Στη σελίδα 10 και στο άρθρο 5 που αφορά στο κεφάλαιο μετά την λέξη «χιλιάδες» τίθεται η λέξη *«διακόσια»* .

4) Στη σελίδα 11 και στην παράγραφο 2 του άρθρου 6 και στην 4η σειρά αυτής, διαγράφονται οι λέξεις «δεκαπέντε (15) ημερών» και τίθεται *«δεκατεσσάρων (14) ημερών».*

5) Στη σελίδα 16 στην παράγραφο 3 του άρθρου 10 και στην 8η σειρά αυτής διαγράφεται η λέξη «τριάντα» και τίθεται *«είκοσι».*

6) Στην αυτή σελίδα 16 και στην παράγραφο 4 του άρθρου 10 και στη 2η σειρά αυτής διαγράφεται η λέξη «επτά» και τίθεται *«πέντε».*

7) Στη σελίδα 18 και στην παράγραφο 7 του άρθρου 10 και στην 1η σειρά αυτής μετά την λέξη «ζητήσουν» τίθεται η λέξη *«έκτακτο».*

8) Στην αυτή σελίδα 18 και στην παράγραφο 7 του άρθρου 10, διαγράφεται ολόκληρο το β' εδάφιο.

9) Στην αυτή σελίδα 18 και στην παράγραφο 7 του άρθρου 10 και στη 10η σειρά αυτής διαγράφεται η λέξη «δύο» και τίθεται *«τριών».*

10) Στη σελίδα 19 και στην παράγραφο 2 του άρθρου 11 μετά τις λέξεις «δεν υπάγονται» διαγράφονται τα εδάφια α) και β) αυτής και τίθεται *«οι περιπτώσεις του άρθρου 117 § 2 του Ν.4548/2018, όπως ισχύει».*

11) Στη σελίδα 20 στην παράγραφο 2 του άρθρου 13 και στην 3η σειρά αυτής διαγράφεται η λέξη «τριάντα» και τίθεται

«είκοσι» και στην 4η σειρά αυτής διαγράφεται η λέξη «δεκαπέντε» και τίθεται *«δέκα»*.

12) Στη σελίδα 21 και στο τέλος της παραγράφου 2 του άρθρου 13 τίθεται *«υπό την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στην ματαιωθείσα και την επαναληπτική»*

13) Στη σελίδα 22 και μετά το τέλος του εδαφίου (δ) της παραγράφου 1 του άρθρου 14 τίθεται *«και επιβάλλεται από τον Νόμο»*.

14) Στην αυτή σελίδα 22 και μετά το τέλος του εδαφίου (ε) της παραγράφου 1 του άρθρου 14 τίθεται *«εκτός αν γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 και την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του Ν.4548/2018, όπως ισχύει»*.

15) Στην αυτή σελίδα 22 και μετά το τέλος του εδαφίου (μ) της παραγράφου 1 του άρθρου 14, διαγράφεται ο αριθμός «23» και τίθεται *«22»*.

16) Στην αυτή σελίδα 22 και στη 2η σειρά της παραγράφου 2 του άρθρου 14, διαγράφεται η λέξη «τριάντα» και τίθεται *«είκοσι»*, και στην 4η σειρά της αυτής παραγράφου 2 διαγράφεται η λέξη «δεκαπέντε» και τίθεται *«δέκα»*.

17) Στη σελίδα 23 διαγράφεται ολόκληρο το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 14 και η οποία του λοιπού θα έχει ως εξής: *«3. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην*

αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής εκ του νόμου προβλεπόμενης συνεδριάσεως, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα και την επαναληπτική. Οι αποφάσεις για τα παραπάνω θέματα θα λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων, που εκπροσωπούνται στη συνέλευση».

18) Στη σελίδα 24 στο τέλος του άρθρου 16 και μετά τη λέξη «Συμβουλίου,» προστίθεται *«με την προϋπόθεση πάντως ότι τα διοριζόμενα συνολικά μέλη δεν θα μπορούν να υπερβούν τον αριθμό που προκύπτει από την παράγραφο 1 του άρθρου 79 του Ν.4548/2018, όπως ισχύει».*

19) Στη σελίδα 29 αντικαθίσταται η παράγραφος 2 του άρθρου 22 ως εξής: *«**2.** Με την επιφύλαξη του Νόμου, δάνεια της εταιρείας προς τα πρόσωπα της παραγράφου 4 του παρόντος άρθρου απαγορεύονται και είναι απολύτως άκυρα. Η απαγόρευση του προηγούμενου εδαφίου ισχύει και για την παροχή πιστώσεων προς τα πρόσωπα αυτά με οποιονδήποτε τρόπο ή την παροχή εγγυήσεων ή ασφαλειών υπέρ αυτών προς τρίτους. Η άδεια κατάρτισης συναλλαγής της εταιρείας με συνδεδεμένο μέρος ή παροχής ασφαλειών και εγγυήσεων προς τρίτους υπέρ του συνδεδεμένου μέρους, σύμφωνα με το*

άρθρο 99 του Ν.4548/2018, παρέχεται με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, η οποία ισχύει για έξι (6) μήνες. Επί επαναλαμβανόμενων συμβάσεων με το ίδιο πρόσωπο μπορεί να δοθεί ενιαία άδεια σύναψης, που ορίζει τα χαρακτηριστικά των συμβάσεων και ισχύει για ένα (1) έτος.».

20) Στη σελίδα 32 στο τέλος του εδαφίου (α) της παραγράφου 2 του άρθρου 26 μετά τη λέξη «λογαριασμούς» τίθεται *«σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει».*

21) Στην αυτή σελίδα 32 διαγράφεται ολόκληρο το (β) εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 26.

22) Στη σελίδα 33 στο τέλος του εδαφίου (β) της παραγράφου 1 του άρθρου 27, διαγράφεται «του ν. 4548/2018» και τίθεται *«σύμφωνα με το άρθρο 14 του παρόντος».*

23) Στη σελίδα 33 στην παράγραφο 1 του άρθρου 27, προστίθεται εδάφιο (δ) το οποίο έχει ως εξής: «δ) *Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη, για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας.»* και στην αυτή σελίδα 33, στο τέλος της παραγράφου 2 του άρθρου 27 προστίθεται *«(άρθρα 165 και 166)».*

24) Στην αυτή σελίδα 33 στην παράγραφο 4 του άρθρου 28 και στη 1η σειρά διαγράφεται η λέξη «πενταετία» και τίθεται *«τριετία».*

25) Στη σελίδα 34 διαμορφώνεται το άρθρο 29 του καταστατικού ως εξής:

*«**Άρθρο 29***

Κάλυψη και καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου

1. *Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, που καθορίζεται στο άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού σε τριάντα δύο χιλιάδες (32.000,00) ευρώ, θα καλυφθεί ολόκληρο από τους συμβαλλόμενους ιδρυτές της εταιρείας ως ακολούθως:*

α) Με την εισφορά της καθαρής περιουσίας της μετατρεπομένης εταιρείας «ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», (ΑΚΦΙΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ) και το διακριτικό τίτλο «ACFIN ΕΠΕ» (ΑΚΦΙΝ ΕΠΕ),που εκτιμήθηκε από τους ορκωτούς ελεγκτές στο ποσό των Ευρώ τριάντα μιας χιλιάδων πεντακοσίων δεκαέξι και 0,84 (€ 31.516,84) και β) με καταβολή μετρητών στο ταμείο της εταιρείας ποσού Ευρώ τετρακοσίων ογδόντα τριών και δέκα έξι λεπτών (483,16). Ειδικότερα ένας έκαστος των ιδρυτών καλύπτει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ως ακολούθως:

Α) *Ο **Λάζαρος Ξανθόπουλος** του Ηλία και της Γεσθημανής, εισφέρει την αναλογία του (75%) στην καθαρή περιουσία της*

άνω μετατρεπομένης εταιρείας που ανέρχεται σε ποσό Ευρώ είκοσι τριών χιλιάδων εξακοσίων τριάντα επτά και 0,63 (€23.637,63) και ποσό Ευρώ τριακοσίων εξήντα δύο και 0,37 (€362,37) σε μετρητά ήτοι συνολικά ποσό Ευρώ είκοσι τεσσάρων χιλιάδων (€ 24.000,00) και θα αναλάβει δύο χιλιάδες τετρακόσιες (2.400) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ εκάστη και ***Β)*** Η **Γεσθημανή Ξανθοπούλου** του Λαζάρου και της Άννας, εισφέρει την αναλογία της (25%) *στην καθαρή περιουσία της άνω μετατρεπομένης εταιρείας που ανέρχεται σε ποσό Ευρώ επτά χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα εννέα κα 0,21 (€ 7.879,21) και ποσό Ευρώ εκατόν είκοσι και 0,79 (€ 120,79) σε μετρητά ήτοι συνολικά ποσό Ευρώ οκτώ χιλιάδων (8.000,00) και θα αναλάβει οκτακόσιες (800) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ εκάστη.*

2. *Οι ιδρυτές έχουν την υποχρέωση να καταθέσουν σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό επ' ονόματι της εταιρείας, ολόκληρο το τμήμα του κεφαλαίου που καταβάλλεται με μετρητά, μετά την έγκριση του παρόντος καταστατικού και την παροχή άδειας σύστασης της εταιρείας.»*

26) Στη σελίδα 37 και στην 5η σειρά της παραγράφου 2 του άρθρου 30, διαγράφεται ο αριθμός «2019» και τίθεται *«2020»*.

27) Στη σελίδα 38 αντικαθίσταται το άρθρο 32 ως εξής: *«Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4548/2018»*.

28) Στην αυτή σελίδα 38 και στη 10η σειρά του άρθρου 33, μετά τη λέξη «αρμόδια» διαγράφεται η λέξη *«εποπτεύουσα»*, ως επίσης και στην 17η σειρά του αυτού άρθρου μετά τη λέξη «στο» διαγράφεται η λέξη *«εταιρικό»*.

29) Στη σελίδα 40 και στην 7η σειρά αυτής μετά τη λέξη «Έκθεση» διαγράφονται οι λέξεις *«Ελέγχου της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της και λοιπών λογαριασμών»* και τίθεται *«Εκτίμησης»*. *Και*

30) Στη σελίδα 87 στη 6η σειρά αυτής μετά τη λέξη «εισφορά» διαγράφονται οι λέξεις «σε είδος» και τίθεται *«της καθαρής περιουσίας»*.

Κατά τα λοιπά το καταστατικό της άνω ανώνυμης εταιρείας παραμένει ως έχει.

Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου € 1,00 για το πρωτότυπο και € 2,00 για το αντίγραφο.

Για δικαιώματα της παρούσης, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός (1) αντιγράφου εισπράχθηκαν Ευρώ ογδόντα (€ 80,00).

Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% ποσό € 19,20.

Σε πίστωση και βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχτηκε η παρούσα σε έξι (6) φύλλα, η οποία αφού διαβάστηκε στον εμφανισθέντα, ο οποίος βεβαίωσε το περιεχόμενό της υπεγράφη απ' αυτόν και μένα τον συμβολαιογράφο όπως ο Νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

Κωνσταντίνος Χαρδαλιάς

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Χρίστος Αθαν. Σπανόπουλος

Ακριβές αντίγραφον-Αθήνα αυθημερόν

Ο Συμβολαιογράφος Αθηνών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία ΓΕΜΗ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: ealexandri@acci.gr

Αθήνα, 09/04/2019
Αρ. πρωτ.: 1521108

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ακριβές αντίγραφο της με αριθμό 15.273/26-02-2019 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών ΧΡΙΣΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ και της με αριθ. 15.298/27-03-2019 διορθωτικής πράξης του ιδίου, που αποτελούν **το ισχύον καταστατικό σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ACFIN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο ACFIN A.E. και αριθμό **ΓΕΜΗ 006694901000,** όπως εγκρίθηκε με την αριθ. 2572/19 σχετ. 2479/19 – 03/04/2019 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών, **καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 09/04/2019 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1720399 (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3419/2005 όπως ισχύει) και η εταιρεία απέκτησε νομική προσωπικότητα.**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ