ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 09/04/2019
Αθήνα,29/03/2019
Αριθ.Πρωτ.:1035973

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΝΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **29/03/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1720392** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο ΠΑΝΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5727501000** .

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΑΝΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

			Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014		Ποσα Προηγουμενης Χρήσεως 2013
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις & έσοδα από εκμετάλευση ακινήτων)			108.072,91		476.096,03
Μείον :Κόστος πωλήσεων & εκμετάλευσης ακινήτων			135.653,70		364.291,17
Μικτά αποτελέσματα(κέρδη)εκμεταλλεύσεως			(27.580,79)		111.804,86
ΠΛΕΟΝ : Αλλα εσοδα εκμ/σης			171.422,18		24.344,21
Σύνολο			143.841,39		136.149,07
ΜΕΙΟΝ : 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		152.286,48		68.145,52	
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		382.291,45	534.577,93	365.685,83	433.831,35
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές)εκμεταλλεύσεως			**(390.736,54)**		**(297.682,28)**
ΠΛΕΟΝ : 4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		26,65		150,02	
Μείον :					
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		193,18	(166,53)	199,02	(49,00)
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			**(390.903,07)**		**(297.731,28)**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : Εκτακτα Αποτελέσματα					
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	144,60			129,60	
2. Έκτακτα κέρδη	6.762,86			7.682,82	
3. Εσοδα προηγουμένων χρήσεων	659,50	7.566,96		1.928,06	9.740,48
Μείον :					
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	6,57			11,77	
2. Έκτακτες ζημίες	0,00			5.031,96	
		6,57	7.560,39	5.043,73	4.696,75
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			(383.342,68)		(293.034,53)
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		241.941,04		194.913,40	
Μείον : Οι ενσωματ. στο λειτ. κόστος		241.941,04	0,00	194.913,40	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**(383.342,68)**		**(293.034,53)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης Δεκεμβρίου 2014

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα(ζημίες) χρήσεως	(383.342,68)	(293.034,53)
Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεως	(11.215.923,90)	(10.884.616,14)
Διαφ.φορολογικού ελέγχου προηγ.χρήσεων	-	-
Σύνολο	(11.599.266,58)	(11.177.650,67)
ΠΛΕΟΝ		
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(29.115,29)	(38.273,23)
Ζημίες εις νέο	**(11.628.381,87)**	**(11.215.923,90)**

ΚΗΦΙΣΙΑ 15 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο Πρόεδρος & ΔΣ — Το Μέλος του ΔΣ — Ο Λογιστής

Πολιτόπουλος Ιωάννης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 205520/12

Τσάτσου Αλεξάνδρα
Α.Δ.Τ. ΑΑ 017748/05

Παπανδρέου Χρήστος
Α.Δ.Τ. ΑΖ 631961/10

ΠΑΝΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

			Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014		Ποσα Προηγουμενης Χρήσεως 2013
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις & έσοδα από εκμετάλευση ακινήτων)			108.072,91		476.096,03
Μείον :Κόστος πωλήσεων & εκμετάλευσης ακινήτων			135.653,70		364.291,17
Μικτά αποτελέσματα(κέρδη)εκμεταλλεύσεως			(27.580,79)		111.804,86
ΠΛΕΟΝ : Αλλα εσοδα εκμ/σης			171.422,18		24.344,21
Σύνολο			143.841,39		136.149,07
ΜΕΙΟΝ : 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		152.286,48		68.145,52	
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		382.291,45	534.577,93	365.685,83	433.831,35
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές)εκμεταλλεύσεως			**(390.736,54)**		**(297.682,28)**
ΠΛΕΟΝ : 4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		26,65		150,02	
Μείον :					
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		193,18	(166,53)	199,02	(49,00)
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			**(390.903,07)**		**(297.731,28)**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : Εκτακτα Αποτελέσματα					
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	144,60			129,60	
2. Έκτακτα κέρδη	6.762,86			7.682,82	
3. Εσοδα προηγουμένων χρήσεων	659,50	7.566,96		1.928,06	9.740,48
Μείον :					
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	6,57			11,77	
2. Έκτακτες ζημίες	0,00			5.031,96	
		6,57	7.560,39	5.043,73	4.696,75
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			(383.342,68)		(293.034,53)
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		241.941,04		194.913,40	
Μείον : Οι ενσωματ. στο λειτ. κόστος		241.941,04	0,00	194.913,40	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**(383.342,68)**		**(293.034,53)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης Δεκεμβρίου 2014

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα(ζημίες) χρήσεως	(383.342,68)	(293.034,53)
Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεως	(11.215.923,90)	(10.884.616,14)
Διαφ.φορολογικού ελέγχου προηγ.χρήσεων	-	-
Σύνολο	(11.599.266,58)	(11.177.650,67)
ΠΛΕΟΝ		
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(29.115,29)	(38.273,23)
Ζημίες εις νέο	**(11.628.381,87)**	**(11.215.923,90)**

ΚΗΦΙΣΙΑ 15 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο Πρόεδρος & ΔΣ — Το Μέλος του ΔΣ — Ο Λογιστής

Πολιτόπουλος Ιωάννης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 205520/12

Τσάτσου Αλεξάνδρα
Α.Δ.Τ. ΑΑ 017748/05

Παπανδρέου Χρήστος
Α.Δ.Τ. ΑΖ 631961/10

ΠΑΝΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Γ.Ε.ΜΗ. 005727501000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 56656/01ΑΤ/Β/04/146

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014			Ποσά Προηγουμένης Χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β' ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Εξοδα ίδρυσης & Α' εγκατάστασεως	449.968,79	432.667,75	17.301,04	449.968,79	424.854,56	25.114,23
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασεως	467.355,47	455.067,38	12.288,09	451.954,26	436.330,64	15.623,62
	917.324,26	**887.735,13**	**29.589,13**	**901.923,05**	**861.185,20**	**40.737,85**
Γ' ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
2. Παραχωρήσεις & δικ.βιομηχ.ιδιοκτησίας	4.800,00	4.799,99	0,01	4.800,00	4.799,99	0,01
Σύνολο Ασώματων Ακινητοποιήσεων(ΓΙ)	**4.800,00**	**4.799,99**	**0,01**	**4.800,00**	**4.799,99**	**0,01**
ΙΙ. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	5.097.524,68	1.840.683,96	3.256.840,72	4.004.949,61	1.650.941,87	2.354.007,74
4.Μηχαν/τα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός εξοπλισμός	879,90	879,77	0,13	879,90	872,84	7,06
5.Μεταφορικά Μέσα	4.818,99	4.797,33	21,66	24.057,58	23.380,56	677,02
6.Επιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	915.164,32	723.861,65	191.302,67	922.098,58	694.514,17	227.584,41
7.Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση & προκαταβολές	3.000,00	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00	3.000,00
Σύνολο Ενσώματων Ακινητοποιήσεων(ΓΙΙ)	**6.021.387,89**	**2.570.222,71**	**3.451.165,18**	**4.954.985,67**	**2.369.709,44**	**2.585.276,23**
ΙΙΙ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡ.ΧΡΗΜ.ΑΠΑΙΤ						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.900,00			9.573,32
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓΙ+ ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**3.454.065,19**			**2.594.849,56**
Δ' ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ						
1. Εμπορεύματα			661.524,14			797.177,84
5. Προκαταβολές για αγορές Αποθεμάτων			15,46			15,46
			661.539,60			**797.193,30**
ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. Πελάτες			5.966,88			6.519,60
11.Χρεώστες διάφοροι			16.688,73			307,60
12.Λογ/σμοί διαχειρήσεως προκ/λών & πιστώσεων			0,00			0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ			**22.655,61**			**6.827,20**
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1.Ταμείο			17,70			24.632,06
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			3.262,16			44.483,26
			3.279,86			**69.115,32**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**687.475,07**			**873.135,82**
Ε' ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			0,00			1.092.962,83
1. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			0,00
			0,00			1.092.962,83
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			**4.171.129,39**			**4.601.686,06**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			**756,14**			**9.874,37**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγουμένης Χρήσεως 2013
Α' ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
1.Καταβλημένο	**15.664.500,00**	**15.664.500,00**
(1.566.450 κοινές ανώνυμες μετοχές αξίας 10,00 € εκάστη)		
ΙΙΙ.ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λπ περιουσιακών στοιχείων	94.894,35	94.894,35
V.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
1. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(412.457,97)	(331.307,76)
2. Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	(11.215.923,90)	(10.884.616,14)
	(11.628.381,87)	**(11.215.923,90)**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ι+ΙΙΙ+V)	**4.131.012,48**	**4.543.470,45**
Γ' ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Προμηθευτές	100,87	714,21
3.Τράπεζες λογ.βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
4. Προκαταβολές πελατών	1.906,79	3.978,31
5. Υποχρεώσεις απο φόρους και τέλη	1.185,01	34.298,77
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,03	469,61
11. Πιστωτές Διάφοροι	36.924,21	12.081,39
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙΙ)	**40.116,91**	**51.542,29**
Δ' ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	6.673,32
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	**4.171.129,39**	**4.601.686,06**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	**756,14**	**9.874,37**

Ο Πρόεδρος & ΔΣ — Πολιτόπουλος Ιωάννης

Το Μέλος του ΔΣ — Τσάτσου Αλεξάνδρα

Ο Λογιστής — Παπανδρέου Χρήστος

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύει)
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΠΑΝΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Γ.Ε.ΜΗ. 005727501000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 56656/01ΑΤ/Β/04/146

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α)	Άρθρο 42α παρ. 3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β)	Άρθρο 42β παρ. 1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσης»	Δεν έγινε.
(γ)	Άρθρο 42β παρ. 2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ)	Άρθρο 42β παρ. 3 : Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε)	Άρθρο 42β παρ. 4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγιναν.
(στ)	Άρθρο 42β παρ. 5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης	Τα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναμορφώθηκαν με πρόσθεση εκείνων της απορροφούμενης εταιρίας ΦΩΤΟΑΙΣΘΗΣΕΙΣ-ΦΩΤΟΔΙΑΠΛΑΣΗ Α.Ε. σύμφωνα με την με αριθμό πρωτοκόλλου 21532/14-29/08/2014 απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Βορείου τομέα Αθηνών (ΑΔΕ 67ΨΙ7Λ7-ΨΜΟ)με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιριών ΠΑΝΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. και η υπό εκκαθάριση ΦΩΤΟΑΙΣΘΗΣΕΙΣ-ΦΩΤΟΔΙΑΠΛΑΣΗ Α.Ε. με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α)	Άρθρο 43 παρ. 1α : Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής

		κτήσης. 2)Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσης τρέχουσας τιμής αγοράς τους. 3) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο μέσου σταθμικού κόστους, η οποία ακολουθείται πάγια. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης.
(β)	Άρθρο 43α παρ. 1α : Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(γ)	Άρθρο 43 παρ. 2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης	Δεν έγινε.
(δ)	Άρθρο 43 παρ. 7β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(ε)	Άρθρο 43 παρ. 7γ : Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(στ)	Άρθρο 43 παρ. 9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των Παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης του λογαριασμού «Διαφορές Αναπροσαρμογής»	Δεν έγινε.
3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως		
(α)	Άρθρο 42ε παρ. 8 : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης	Ως κατωτέρω πίνακας.

Αρθρο 42Ε παρ.8Ν.2190/20

ΠΑΝΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΤΟΥΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΠΑΓΙΩΝ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ				
ΛΟΓ.	ΤΙΤΛΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ /ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2013	ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2014
11	ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	4.004.949,61	1.092.575,07	0,00	5.097.524,68	1.650.941,87	189.742,09	0,00	1.840.683,96	3.256.840,72
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & Λ.ΜΗΧΑΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	879,90	0,00	0,00	879,90	872,84	6,93	0,00	879,77	0,13
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	24.057,58	0,00	19.238,59	4.818,99	23.380,56	651,56	19.234,79	4.797,33	21,66
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	922.098,58	1.750,00	8.684,26	915.164,32	694.514,17	38.031,74	8.684,26	723.861,65	191.302,67
15	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	**4.954.985,67**	**1.094.325,07**	**27.922,85**	**6.021.387,89**	**2.369.709,44**	**228.432,32**	**27.919,05**	**2.570.222,71**	**3.451.165,18**
16	ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ & ΕΞ.ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣ/ΣΕΩ	906.723,05	2.360,00	0,00	909.083,05	865.985,19	13.508,72	0,00	879.493,91	29.589,14
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	**490.872,14**	**2.360,00**	**0,00**	**909.083,05**	**386.151,04**	**13.508,72**	**0,00**	**879.493,91**	**29.589,14**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ	**1.441.966,11**	**1.096.685,07**	**27.922,85**	**6.930.470,94**	**1.108.314,99**	**241.941,04**	**27.919,05**	**3.449.716,62**	**3.480.754,32**

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ :
Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων — Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε :
Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων Περιουσιακών στοιχείων — Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε :
Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσης) που αφορούν τη χρήση. — Δεν έγιναν.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ :
Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσης δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων. — Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδ. α' & β' :
Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης» «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)» — Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β :
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% — Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε :
Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. — Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

5. Αποθέματα

(α)	Άρθρο 43α παρ. 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων	Δεν υπάρχουν.
(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται	Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α)	Άρθρο 43α παρ. 1-δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 1.566.450 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας 10,00 € εκάστη.
(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Με την απόφαση της Έκτακτης Καταστατικής Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας της 25/07/2014,αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά το ποσό των Ευρώ δώδεκα εκατομμυρίων εξακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων (12.658.000,00) και την έκδοση ενός εκατομμυρίου διακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων οκτακοσίων (1.265.800) μετοχών, ονομαστικής αξίας ευρώ δέκα (10,00) εκάστης.
(γ)	Άρθρο 43α παρ. 1-ε & 42ε Παρ. 10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα	Δεν υπάρχουν.
(δ)	Άρθρο 43α παρ. 1ιστ : Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α)	Άρθρο 42ε παρ. 14 εδ, δ' : Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσόν του είναι σημαντικό	Δεν έγινε.
(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-ζ : Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. Που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ)	Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Οι χρήσεις 2010, 2011, 2012 2013 και 2014 παραμένουν ανέλεγκτες από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν.

(δ)	Άρθρο 43α παρ. 1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη	Δεν υπάρχουν.
(ε)	Άρθρο 43α παρ. 1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες	Δεν υπάρχουν.
8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί		
	Άρθρο 42ε παρ. 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσης εισπρακτέα» & «Έξοδα χρήσης δουλευμένα»	Δεν υπάρχουν.
9. Λογαριασμοί Τάξεως		
	Άρθρο 42ε παρ. 11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10	Δεν υπάρχουν.
10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες		
	Άρθρο 42ε παρ. 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.
11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα της διοίκησης		
(α)	Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)	Δεν υπάρχουν.
12. Αποτελέσματα χρήσης		
(α)	Άρθρο 43α παρ. 1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας	Εμπορική δραστηριότητα: -Εσωτερικού <u>107.628,41 €</u> -Παροχής Υπηρεσιών <u>444,50€</u> - Έσοδα από ενοίκια του ακινήτου επί της Λεωφ. Κηφισίας 253 Κηφισιά, συνολικά 167.133,00 €. -Λοιπά Έσοδα <u>4.289,</u>00 €.
(β)	Άρθρο 43α παρ.1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.	<u>α)Διοικητικό Προσωπικό</u> -Μέσος όρος προσωπικού: 2 άτομα εώς 31/07/2014 -Αμοιβές προσωπικού 31.212,87€
(γ)	Άρθρο 42ε παρ. 15-β : Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογ/σμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου)	Έκτακτα & ανόργανα έξοδα 6,57 € χρεωστικές διαφορές από κλείσιμο λογ/σμών.. Έκτακτα κέρδη 7.6762,86 € κέρδη από

πώληση παγίων.
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα 144,60 €
από ωφέλεια εφάπαξ εξόφλησης φόρων

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β :
Ανάλυση των λογαριασμών «έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

Έσοδα προηγουμένων χρήσεων 659,50€ πιστωτικές διαφορές από κλείσιμο λογ/σμών.

(ε) Άρθρο 42α παρ. 1 εδαφ. ιζ:
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιζ:
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.

Σύμφωνα με την με αριθμό πρωτοκόλλου 21532/14-29/08/2014 απόφασης του Αντιπεριφεριάρχη Π.Ε. Βορείου τομέα Αθηνών (ΑΔΕ 67ΨΙ7Λ7-ΨΜ0) με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιριών ΠΑΝΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. και η υπό εκκαθάριση ΦΩΤΟΑΙΣΘΗΣΕΙΣ-ΦΩΤΟΔΙΑΠΛΑΣΗ Α.Ε με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη.

Κηφισιά, 15 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ	Ο Υπεύθυνος του λογιστηρίου
Πολιτόπουλος Ιωάννης ΑΔΤ ΑΚ 205520/12	Τσάτσου Αλεξάνδρα ΑΔΤ ΑΑ 017748/05	Παπανδρέου Χρήστος Αριθμός Αδείας Ο.Ε.Ε. Α-14238

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ 10ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (01/01/2014-31/12/2014)
του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
«ΠΑΝΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30ης Ιουνίου 2015

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε την έκθεση διαχείρισης της 10ης εταιρικής χρήσης της Εταιρείας επί των οικονομικών καταστάσεων αυτής.

Στη χρήση που έκλεισε σύμφωνα με την με αριθμό πρωτοκόλλου 21532/14-29/08/2014 απόφασης του Αντιπεριφεριάρχη Π.Ε. Βορείου τομέα Αθηνών (ΑΔΕ 67ΨΙ7Λ7-ΨΜ0) εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιριών ΠΑΝΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. και της υπό εκκαθάριση ΦΩΤΟΑΙΣΘΗΣΕΙΣ-ΦΩΤΟΔΙΑΠΛΑΣΗ Α.Ε με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη.

Τα συνολικά έσοδα της εταιρείας από Εμπορική δραστηριότητα Εσωτερικού ήταν 107.628,41 € από παροχής Υπηρεσιών 444,50€ από έσοδα από ενοίκια του ακινήτου επί της Λεωφ. Κηφισίας 253 Κηφισιά, συνολικά 167.133,00 € και από Λοιπά έσοδα 4.289,18€.

Το κόστος πωλήσεων και εκμετάλλευσης των ακινήτων ανήλθε σε 135.653,70 € .

Συνεπώς, το μικτό αποτέλεσμα της εταιρείας είναι ζημία 27.580,79 €.

Τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 152.286,48 € ενώ τα έξοδα διαθέσεως 382.291,45€.

Τα έσοδα της εταιρείας από τόκους του λογαριασμού όψεως που τηρεί η εταιρεία στην ALPHA BANK ανήλθαν σε 26,65 €.

Για τις δοσοληψίες της εταιρείας χρεώθηκαν τραπεζικά έξοδα ποσού 193,18 €.

Έκτακτα & ανόργανα έξοδα 6,57 € χρεωστικές διαφορές από κλείσιμο λογ/σμών ενώ τα έκτακτα κέρδη ήταν 6.762,86 € κέρδη από πώληση παγίων.

Έσοδα προηγουμένων χρήσεων 659,50€ πιστωτικές διαφορές από κλείσιμο λογ/σμών.

Έκτακτα & ανόργανα έσοδα 144,60 € από ωφέλεια εφάπαξ εξόφλησης φόρων .

Αποτέλεσμα των προαναφερθέντων ήταν οι συνολικές ζημιές της χρήσης να ανέλθουν στο ποσό των 383.342,68 €, τα οποία προστιθέμενα στις ζημίες των προηγούμενων χρήσεων ποσού 11.215.923,90 €, πλέον του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας 2014 ποσού 29.115,29 €, διαμορφώνουν τη συνολική ζημία στο ποσό των 11.628.381,87 €.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνεται τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 10ης εταιρικής χρήσης (01/01/2014 – 31/12/2014) στο σύνολό τους.

2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της 10ης εταιρικής χρήσης (01/01/2014 – 31/12/2014) σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

3. Να διορίσετε τακτικούς και αναπληρωματικούς ελεγκτές για το έτος 2015.

Με τιμή,
Κηφισιά, 15 Απριλίου 2015
Το Διοικητικό Συμβούλιο»