ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

E-mail: gemiike@acci.gr

Αθήνα, 08/04/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1337067

Συνημμένα :
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «**ΦΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΚΕ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **27/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1719165,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο «AGRICULT COMPOST» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«960501000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΦΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - 44η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/2014 - ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Α.Φ.Μ.: 092250287 Δ.Ο.Υ.: ΑΧΑΡΝΩΝ ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 000960501000

Β.1.1 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΕ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ (ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ)

Ενεργητικό	Σημείωση	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		36.630,78	32.093,11
Μηχανολογικός εξοπλισμός		258.138,71	296.291,18
Λοιπός εξοπλισμός		298.313,58	331.936,17
Σύνολο		593.083,07	660.320,46
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		98.200,15	68.711,57
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	1	709,00	709,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**691.992,22**	**729.741,03**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		25.722,56	20.368,70
Εμπορεύματα		5.301,60	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		191.007,79	230.598,99
Σύνολο		222.031,95	250.967,69
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.195.702,32	1.394.904,04
Λοιπές απαιτήσεις	2	-891,00	159.657,57
Προπληρωμένα έξοδα		6.718,56	6.170,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.088.273,89	439.291,53
Σύνολο		2.289.803,77	2.000.023,70
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.511.835,72**	**2.250.991,39**
Σύνολο ενεργητικού		**3.203.827,94**	**2.980.732,42**

Παθητικό	Σημείωση	2017	2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.934,70	2.934,70
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		184.303,62	168.956,43
Αποτελέσματα εις νέο		1.831.808,56	1.604.903,48
Σύνολο		2.016.112,18	1.773.859,91
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.019.046,88**	**1.776.794,61**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	3	**181.584,58**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		93.284,93	154.708,49
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		300.281,89	25.622,71
Εμπορικές υποχρεώσεις		303.698,50	503.564,56
Φόρος εισοδήματος		19.620,56	136.363,08
Λοιποί φόροι και τέλη	4	32.828,29	110.595,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		8.045,21	8.069,03
Λοιπές υποχρεώσεις		245.437,10	264.210,88
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	803,68
Σύνολο		909.911,55	1.049.229,32
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.003.196,48**	**1.203.937,81**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.203.827,94**	**2.980.732,42**

Β.2.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημείωση	2017	2016
Κύκλος εργασιών(καθαρός)		2.398.215,41	2.502.703,60
Κόστος πωλήσεων		-1.414.324,35	-1.485.997,26
Μικτό αποτέλεσμα		**983.891,06**	**1.016.706,34**
Έξοδα διοίκησης		-114.777,07	-94.320,28
Έξοδα διάθεσης		-352.592,90	-352.078,68
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-128.724,24	-121.973,52
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφ.στοιχείων		10.710,32	3.353,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη		4.149,12	2.496,09
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**402.656,29**	**454.183,93**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.713,25	1.688,59
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-9.067,07	-12.217,65
Αποτελέσματα προ φόρων		**395.302,47**	**443.654,87**
Φόροι εισοδήματος		-153.050,20	-136.711,03
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**242.252,27**	**306.943,84**

Αχαρνές, 20/07/2018

Ο Διαχειριστής
ΦΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ641262

Ο Λογιστής
ΡΑΠΤΟΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 111326 Α' ΤΑΞΗΣ

ΦΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(Βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014 όπως ισχύει)

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ(άρθρο 29 παρ. 3)

α) Επωνυμία : ΦΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 01/01/2017 – 31/12/2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αγ.Ι.Θεολόγου 115, Αχαρνές Αττικής, Τ.Κ. 13679

ε) ΓΕ.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, Αρ.μητρώου: 000960501000

στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (άρθρο 29 παρ. 4)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ (άρθρο 29 παρ. 5)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους.

3.1.1. Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται προκειμένου το στοιχείο να φτάσει στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Η εταιρεία δεν έχει ιδιοπαραγόμενα πάγια.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Ειδικότερα οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τους συντελεστές που ορίζονται στο φορολογικό νόμο 4172/2013 που για κάθε κατηγορία παγίων έχει ως ακολούθως:

- Κτίρια – Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων βάσει της διάρκειας της μίσθωσης

- Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη
- Μεταφορικά μέσα εμπορευμάτων 8,33 έτη
- Έπιπλα και Σκεύη 10 έτη
- Δικαιώματα και λοιπά άυλα στοιχεία 10 έτη
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα 5 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

3.1.2. Λειτουργική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν.

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση υπήρξαν. Αναγνωρίσαμε τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο.

3.1.4. Αποθέματα και υπηρεσίες

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος: α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται. Αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση δεν υπάρχουν. γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους. Αποθέματα μη αντικαταστατά καθώς και αποθέματα αγαθών που προορίζονται για ειδικά έργα δεν υπάρχουν. Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου.

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αποτιμούνται στο ανακτήσιμο ποσό τους.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.1.7. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.8. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Σε περίπτωση μεταβολής λογιστικών αρχών και μεθόδων, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην μεταβολή και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.2.2. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε περίπτωση διορθώσεως σφάλματος.

4. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (άρθρο 29 παρ. 6)

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η΄ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (άρθρο 29 παρ. 7)

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (άρθρο 29 παρ. 8)

	Αξία κτήσης 01/01/2017	**Προσθήκες χρήσης (Μειώσεις χρήσης)**	**Υπόλοιπο 31/12/2017**	**Αποσβεσθεί-σα αξία 01/01/2017**	**Αποσβέσεις χρήσης (Μειώσεις χρήσης)**	**Σύνολο αποσβέσεων 31/12/2017**	**Αναπόσβεστη αξία 31/12/2017**
Κτίρια – Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	35.775,99	6.265,24	42.041,23	3.682,88	1.727,57	5.410,45	36.630,78
Μηχανήματα – Τεχν.εγκ/σεις & Λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός	719.067,42	1.455,20	720.522,62	422.776,24	39.607,67	462.383,91	258.138,71

Μεταφορικά μέσα	539.574,06	49.241,80 (32.441,60)	556.374,26	222.360,95	53.580,21 (6.651,92)	269.289,24	287.085,02
Λοιπός εξοπλισμός	51.147,42	2.399,16	53.546,58	36.424,36	5.893,66	42.318,02	11.228,56
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	74.538,44	33.975,72	108.514,06	5.826,87	4.487,14	10.314,01	98.200,05
Σύνολα	**1.420.103,33**	**60.895,52**	**1.480.998,75**	**691.071,30**	**98.644,33**	**789.715,63**	**691.283,12**

7. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (άρθρο 29 παρ. 10)

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει το υπόδειγμα αποτιμήσεως στην εύλογη αξία για καμιά κατηγορία περιουσιακών στοιχείων.

8. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (άρθρο 29 παρ. 13)

Έχουν εγγραφεί υποθήκες επί ακινήτων των εταίρων συνολικού ποσού 326.709,68 ευρώ για εξασφάλιση δανείου ονομαστικού ποσού 250.000,00 ευρώ.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΠΕΝΤΕ ΕΤΗ (άρθρο 29 παρ. 14)

Η εταιρεία δεν θα έχει απαιτητές δόσεις κεφαλαίου μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ (άρθρο 29 παρ. 16)

Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις.

11. ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Ή ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Ή ΣΗΜΑΣΙΑΣ (άρθρο 29 παρ. 17)

Δεν υπάρχουν.

12. ΤΟΚΟΙ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ (άρθρο 29 παρ. 18)

Δεν υπάρχουν.

13. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (άρθρο 29 παρ. 23)

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανήλθε σε 9 άτομα και αναλύεται:

- Υπαλληλικό προσωπικό 6 άτομα
- Εργατοτεχνικό προσωπικό 3 άτομα

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

- Για μισθούς και ημερομίσθια € 129.007,82
- Για κοινωνικές επιβαρύνσεις € 33.848,49

14. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ (άρθρο 29 παρ. 25)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

15. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Στο κονδύλι «Δάνεια και απαιτήσεις» αναφέρονται οι εγγυήσεις σε Δ.Ε.Κ.Ο.
2. Στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» υπάρχει σημαντική διαφοροποίηση από το προηγούμενο έτος (2016) λόγω υπολογισμού της προκαταβολής φόρου του έτους 2016.
3. Στις «Λοιπές προβλέψεις» υπάρχει σημαντική διαφοροποίηση σε σχέση με την χρήση 2016, λόγω μεταφοράς των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις έναντι των πελατών, από το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις.
4. Η διαφορά στο κονδύλι «Λοιποί φόροι και τέλη» σε σχέση με το έτος 2016 οφείλεται στην αποπληρωμή σημαντικού ποσού στις ρυθμίσεις των φορολογικών υποχρεώσεων της εταιρείας, καθώς και στο μεγάλο πιστωτικό υπόλοιπο ΦΠΑ.

Άλλες πληροφορίες:

Η εταιρεία δεν ελέγχεται από νόμιμους ελεγκτές ή ελεγκτικό γραφείο.

Η εταιρία δεν έχει εκκρεμείς δίκες από τις οποίες να προκύψει οποιασδήποτε μορφής καταβολή αποζημίωσης.

Αχαρνές, 20 Ιουλίου 2018

Ο Διαχειριστής	**Ο Λογιστής**
ΦΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**ΡΑΠΤΟΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΚ641262	**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 111326/Α' ΤΑΞΗΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΦΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ 10/09/2018
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 44ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
(01/01/17 – 31/12/17)

Κύριοι εταίροι,
Σύμφωνα με τον Ν.4072/2012, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας παρούσα Έκθεση Διαχείρισης και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης περιόδου 01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2017.

1. Άξονας – στόχος: Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και τη πολυπλοκότητα της.

Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου:
Η εταιρεία είναι βιομηχανική και δραστηριοποιείται στον κλάδο των φυτοχωμάτων, με βασικό αντικείμενο την παραγωγή εμπλουτισμένου, κομποστοποιημένου χώματος/λιπάσματος κατάλληλου για την κηπουρική. Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης προϊόντων σε επιτηδευματίες και την προώθηση τους στην αγορά. Ως παράλληλη δραστηριότητα η εταιρεία έχει ενταχθεί πρόσφατα με μεγάλη επιτυχία στον κλάδο των χερσαίων μεταφορών, εντός της ελληνικής επικράτειας, με ιδιόκτητο στόλο φορτηγών αυτοκινήτων.

Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές:
Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωση της ως μία από τις σημαντικότερες βιομηχανίες στον κλάδο, με την παροχή ποιοτικών αγαθών. Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών μέσα σε όλα αυτά τα χρόνια λειτουργίας μας, με σεβασμό σε πελάτες, εργαζόμενους και συνεργάτες. Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των προϊόντων και των οικονομικών της μεγεθών.

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης:
Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τον διαχειριστή Φώτο Γεώργιο. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής και οικονομικής διαχείρισης.

Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων:
Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά φθίνουσες οικονομικές επιδόσεις στα βασικά οικονομικά της μεγέθη τα τελευταία έτη λόγω της οικονομικής κρίσης, εμφανίζει κύκλο εργασιών 2.830.948,74 ευρώ το 2015, 2.504.392,19 ευρώ το 2016 και 2.414.788,10 ευρώ το 2017. Το 2017 παρουσίασε μείωση του κύκλου εργασιών 3,58% από το 2016. Τα κέρδη μετά τους φόρους 2017 μειώθηκαν κατά 21,08%, στο ποσό των 242.252,27 ευρώ. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν μείωση κατά 8,98% στο ποσό των 507.952,54 ευρώ. Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση της παραγωγής και τη παροχής των υπηρεσιών της μέχρι την ολοκλήρωση τους. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2017 ανήλθαν σε 593.083,07 ευρώ

έναντι των 660.320,46 ευρώ το 2016. Τα άυλα πάγια στοιχεία ανήλθαν σε 98.200,15 ευρώ έναντι 68.711,57 ευρώ το 2016.

2. Άξονας – στόχος: Κυριότεροι κίνδυνοι

Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στου κύριους προμηθευτές και στους άξονες συνεργασίας μεταξύ τους:
Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο:
Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Τα προϊόντα της εταιρείας παρά την ελαστική τους ζήτηση, καθώς εξαρτώνται άμεσα από την μείωση της καταναλωτικής ικανότητας, είναι ιδιαίτερα δημοφιλή στην αγορά. Η πολιτική της εταιρεία εντάσσεται στην αναζήτηση νέων αγορών και περαιτέρω βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων και των υπηρεσιών που παρέχονται.

Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται:
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους σε σχέση με την δραστηριότητα της.

3. Άξονας – στόχος: Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον:
Η εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με την δραστηριότητα της.

Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών:
Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν:
Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4. Άξονας – στόχος: Εργασιακά ζητήματα

Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών(ανεξαρτήτως θρησκείας, μειονεκτικότητας ή άλλων πτυχών):
Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λ.π.

Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία:
Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ΄ οιονδήποτε τρόπο.

Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.λ.π.:
Η εταιρεία έχει στην διάθεση της αρμόδιο τεχνικό ασφαλείας. Το προσωπικό εκπαιδεύεται σε νέες τεχνικές και δεξιότητες ανάλογα με το αντικείμενο του κάθε εργαζομένου και τις προτεραιότητες που θέτει η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τον Διαχειριστή, ο οποίος επιβραβεύει τις προσπάθειες τους με ενδεχόμενες αυξήσεις μισθών και ημερομισθίων.

5. Άξονας – στόχος: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Α) Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης:
Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει στον κλάδο που δραστηριοποιείται.

Β) Οι δείκτες αυτοί πρέπει να είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και η εταιρεία οφείλει να κάνει σχετικά αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας:
Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

6. Άξονας – στόχος: Επιπλέον πληροφόρηση

Α) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας:
Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν):
Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη, θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο μέλλον.

Γ) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920:
Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια):
Η εταιρία διατηρεί υποκατάστημα στην Θέση Πέλκο, του Δήμου Αυλίδος – Βαθέος, της Περιφερειακής ενότητας Εύβοιας με αντικείμενο την κομποστοποίηση και παραγωγή φυτοχώματος. Επίσης η εταιρεία διατηρεί και εγκατάσταση στην Θέση Καραλάρ, του Δήμου Μενελαΐδας – Κέδρου, της Περιφερειακής ενότητας Καρδίτσας η οποία λειτουργεί ως αποθήκη.

Ε) Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών:
Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Εταίροι, αφού λάβετε υπ' όψη σας ότι ο Ισολογισμός καταρτίσθηκε εμπρόθεσμα, σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01/2017 – 31/12/17.

Αχαρνές, 20/07/2018
Με τιμή,
Ο Διαχειριστής
Φώτος Γεώργιος

ΦΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - 44η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/2014 - ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Α.Φ.Μ.: 092250287 Δ.Ο.Υ.: ΑΧΑΡΝΩΝ ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 000960501000

Β.1.1 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΕ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ (ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ)

Ενεργητικό	Σημείωση	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		36.630,78	32.093,11
Μηχανολογικός εξοπλισμός		258.138,71	296.291,18
Λοιπός εξοπλισμός		298.313,58	331.936,17
Σύνολο		593.083,07	660.320,46
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		98.200,15	68.711,57
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	1	709,00	709,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**691.992,22**	**729.741,03**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		25.722,56	20.368,70
Εμπορεύματα		5.301,60	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		191.007,79	230.598,99
Σύνολο		222.031,95	250.967,69
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.195.702,32	1.394.904,04
Λοιπές απαιτήσεις	2	-891,00	159.657,57
Προπληρωμένα έξοδα		6.718,56	6.170,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.088.273,89	439.291,53
Σύνολο		2.289.803,77	2.000.023,70
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.511.835,72**	**2.250.991,39**
Σύνολο ενεργητικού		**3.203.827,94**	**2.980.732,42**

Παθητικό	Σημείωση	2017	2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.934,70	2.934,70
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		184.303,62	168.956,43
Αποτελέσματα εις νέο		1.831.808,56	1.604.903,48
Σύνολο		2.016.112,18	1.773.859,91
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.019.046,88**	**1.776.794,61**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	3	**181.584,58**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		93.284,93	154.708,49
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		300.281,89	25.622,71
Εμπορικές υποχρεώσεις		303.698,50	503.564,56
Φόρος εισοδήματος		19.620,56	136.363,08
Λοιποί φόροι και τέλη	4	32.828,29	110.595,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		8.045,21	8.069,03
Λοιπές υποχρεώσεις		245.437,10	264.210,88
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	803,68
Σύνολο		909.911,55	1.049.229,32
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.003.196,48**	**1.203.937,81**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.203.827,94**	**2.980.732,42**

Β.2.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημείωση	2017	2016
Κύκλος εργασιών(καθαρός)		2.398.215,41	2.502.703,60
Κόστος πωλήσεων		-1.414.324,35	-1.485.997,26
Μικτό αποτέλεσμα		**983.891,06**	**1.016.706,34**
Έξοδα διοίκησης		-114.777,07	-94.320,28
Έξοδα διάθεσης		-352.592,90	-352.078,68
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-128.724,24	-121.973,52
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφ.στοιχείων		10.710,32	3.353,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη		4.149,12	2.496,09
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**402.656,29**	**454.183,93**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.713,25	1.688,59
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-9.067,07	-12.217,65
Αποτελέσματα προ φόρων		**395.302,47**	**443.654,87**
Φόροι εισοδήματος		-153.050,20	-136.711,03
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**242.252,27**	**306.943,84**

Αχαρνές, 20/07/2018

Ο Διαχειριστής
ΦΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ641262

Ο Λογιστής
ΡΑΠΤΟΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 111326 Α' ΤΑΞΗΣ