Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΣΩΦΡΟΝΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382107
Fax: 2103616464
E-mail: csofrona@acci.gr

Αθήνα,03/04/2019
Αριθ.Πρωτ.:1398474

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «**Δ. ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **01/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1716660,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «Δ. ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε», το διακριτικό τίτλο «TRADEWINDS HELLAS – EXOTIC TOURS» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«9124701000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

3η εταιρική χρήση με διπλογραφικά βιβλία

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2017

Δ ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 998229386, Φορολογικό έτος : 2017

περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) - ΓΕ.Μ.Η.: 009124701000

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**654.105,31**	**579.713,85**
Κόστος πωλήσεων	(508.550,28)	(470.023,33)
Μικτό αποτέλεσμα	**145.555,03**	**109.690,52**
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.850,00	6.030,56
	147.405,03	**115.721,08**
Έξοδα διοίκησης	(64.415,58)	(61.941,25)
Έξοδα διάθεσης	(6.099,30)	(7.998,36)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(8.103,23)	(669,53)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		134,40
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**68.786,92**	**45.246,34**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	139,50	64,49
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(11.841,29)	(12.346,21)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**57.085,13**	**32.964,62**
Φόροι εισοδήματος	(19.189,66)	(10.691,13)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**37.895,47**	**22.273,49**

Οι Διαχειριστές

ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ.Ν399384

ΘΕΟΔΩΡΑΚΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ.ΑΙ071077

Ο Λογιστής

ΚΟΛΥΔΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ.689861

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Δ ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ ΙΚΕ 20/08/2018 –

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 009124701000

3η εταιρική χρήση με διπλογραφικά βιβλία

Σήμερα την 20/08/2018 και ώρα 16 : 00’ συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία Δ ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ ΙΚΕ που βρίσκονται στην οδό ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ 9Β, ο διαχειριστής και τα μέλη της εταιρείας, σε συνεδρίαση με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. Σύνταξη οικονομικών καταστάσεων.
2. Σύνταξη της έκθεσης της συνέλευσης προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων.
3. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις.
4. Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των εταίρων
5. Διάφορες ανακοινώσεις : Προσάρτημα οικονομικής κατάστασης.
6. Έγκριση καταβολής μισθών διαχειριστών για την χρήση 1.1.2017-31.12.2017.

Κατά την συνεδρίαση ταύτη παρέστησαν όλα τα μέλη της εταιρείας και οι Διαχειριστές. :

- ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – Διαχειριστής και Μέλος
- ΘΕΟΔΩΡΑΚΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ – Διαχειριστής και Μέλος

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας οπότε όλες οι αποφάσεις που θα λάβει η συνέλευση είναι νόμιμες και αρχίζει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ : Σύνταξη οικονομικών καταστάσεων

Ο Διαχειριστής κ. ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης (περίοδος χρήσης από : 01/01/2017 έως : 31/12/2017). Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Διαχειριστής και ο Προϊστάμενος του λογιστηρίου έδωσαν τις πληροφορίες και διευκρινήσεις που ζητήθηκαν από τα μέλη, οι εταίροι εγκρίνουν

ομόφωνα τον ισολογισμό και τον πίνακα αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης (περίοδος χρήσης από : 01/01/2017 έως : 31/12/2017).

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Δ ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 998229386,
(περίοδος χρήσης από : 01/01/2017 έως : 31/12/2017) ,
Γ.Ε.ΜΗ.: 009124701000 ποσά σε €
3η εταιρική χρήση με διπλογραφικά βιβλία

	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	1.427,46	2.848,20
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**1.427,46**	**2.848,20**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	4.044,07	4.956,07
Σύνολο	**4.044,07**	**4.956,07**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.471,53**	**7.804,27**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	39.087,15	72.155,60
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**39.087,15**	**72.155,60**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	127.998,89	213.856,99
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	943,30	17.478,65
Λοιπές απαιτήσεις	35.577,45	40.362,92
Προπληρωμένα έξοδα	18.072,06	5.794,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	207.043,00	165.967,59
Σύνολο	**389.634,70**	**443.460,21**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**428.721,85**	**515.615,81**
Σύνολο ενεργητικού	**434.193,38**	**523.420,08**
Καθαρή θέση		

Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	100.000,00	100.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**100.000,00**	**100.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.500,00	4.500,00
Αποτελέσματα εις νέο	81.981,22	52.715,20
Σύνολο	**90.481,22**	**57.215,20**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**190.481,22**	**157.215,20**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	143.409,36	182.569,95
Φόρος εισοδήματος	9.190,85	2.218,30
Λοιποί φόροι και τέλη	2.297,43	168,72
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.816,32	958,06
Λοιπές υποχρεώσεις	64.738,20	180.289,85
Έσοδα επόμενων χρήσεων	22.260,00	0,00
Σύνολο	**243.712,16**	**366.204,88**
Σύνολο υποχρεώσεων	**243.712,16**	**366.204,88**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**434.193,38**	**523.420,08**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δ ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 998229386,

(περίοδος χρήσης από : 01/01/2017 έως : 31/12/2017) ,

Γ.Ε.ΜΗ.: 009124701000 ποσά σε €

3η εταιρική χρήση με διπλογραφικά βιβλία

	2017	2016
Κύκλος εργασιών	**654.105,31**	**579.713,85**
Κόστος πωλήσεων	-508.550,28	-470.023,33
Μικτό αποτέλεσμα	**145.555,03**	**109.690,52**
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.850,00	6.030,56
	147.405,03	**115.721,08**
Έξοδα διοίκησης	-64.415,58	-61.941,25
Έξοδα διάθεσης	-6.099,30	-7.998,36
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-8.103,23	-669,53
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	134,40
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**68.786,92**	**45.246,34**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	139,50	64,49
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-11.841,29	-12.346,21
Αποτέλεσμα προ φόρων	**57.085,13**	**32.964,62**
Φόροι εισοδήματος	-19.189,66	-10.691,13
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**37.895,47**	**22.273,49**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δ ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 998229386,

(περίοδος χρήσης από : 01/01/2017 έως : 31/12/2017) ,

Γ.Ε.ΜΗ.: 009124701000 ποσά σε €

3η εταιρική χρήση με διπλογραφικά βιβλία

	2017	2016
Κύκλος εργασιών	**654.105,31**	**579.713,85**
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.850,00	6.030,56
Παροχές σε εργαζόμενους	-59.493,43	-44.406,71
Αποσβέσεις	-2.332,74	-2.951,20
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-525.342,22	-493.274,56
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	134,40
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**68.786,92**	**45.246,34**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	139,50	64,49
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-11.841,29	-12.346,21
Αποτέλεσμα προ φόρων	**57.085,13**	**32.964,62**
Φόροι εισοδήματος	-19.189,66	-10.691,13
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**37.895,47**	**22.273,49**

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ: Σύνταξη της έκθεσης του Διαχειριστή προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων.

Ο Διαχειριστής διαβάζει προς τους εταίρους την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης (περίοδος χρήσης από : 01/01/2017 έως : 31/12/2017) που θα υποβληθεί προς έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων και ζητά την έγκριση της.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ « Δ ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ ΙΚΕ» Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων

Κύριοι εταίροι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση (περίοδος χρήσης από : 01/01/2017 έως : 31/12/2017) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.**
   - ✓ **Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου - Αρχές και αξίες της εταιρείας :**

Η Δ ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ ΙΚΕ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.

- ✓ «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ «**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Η εταιρεία Δ ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ ΙΚΕ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- τους εργαζόμενους,
- τους πελάτες,
- τους προμηθευτές,
- τις τοπικές κοινωνίες
- και τις κρατικές αρχές

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

- ✓ Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
- ✓ Εξειδικευμένο προσωπικό
- ✓ Συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της διοίκησης.

- ✓ **<u>Στόχοι, βασικές αξίες, Στρατηγικές:</u>**
  - **Στόχοι**
    - Αύξηση του τζίρου,
    - βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
    - Αειφόρος ανάπτυξη
  - **Βασικές αξίες**
    - Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
    - Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
    - Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

- **Κύριες στρατηγικές**
  - διατήρηση σχέσεων: διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές.
  - αναδιοργάνωση - ανάπτυξη: ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων και εισαγωγή σε νέες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.
  - Επέκταση : Επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη σε νέες αγορές, για την υφιστάμενη δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση πελατών με υψηλότερο εισόδημα.

✓ **<u>Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης - επιδόσεις</u>**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.
Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
- Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Σεβασμό για το περιβάλλον.
- Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 654.105,31€ και τα αποτελέσματα προ φόρων 57.085,13€. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης **37.895,47€**, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 19.189,66€. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2017 διαμορφώθηκε σε 4.000,00€ και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης σε 33.895,47€. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2017.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Ο Διαχειριστής βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού. Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2017 η οντότητα Δ ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ ΙΚΕ παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Καθαρές πωλήσεις** : Ανήλθαν στο 2017 σε **654.105,31€**, έναντι **579.713,85€** στο 2016, ήτοι παρουσίασαν εντός του 2017 **μία αύξηση λόγω της ποιότητας και του συντονισμένου πλάνου επικοινωνίας με τους πελάτες** κατά **74.391,46€** ή ποσοστό **12,83%**.

- ✓ **Μικτά αποτελέσματα**: Ανήλθαν στο 2017 σε **145.555,03€** έναντι **109.690,52€** στο 2016, ήτοι παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση **μία αύξηση λόγω στοχευμένων ενεργειών μείωσης κόστους και οικονομιών κλίμακας** κατά **31.683,95€** ή ποσοστό **27,38%.**

- ✓ **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων:** Ο **EBITDA** της εταιρείας στο 2017 ανήλθε σε **71.119,66€** έναντι **48.197,54€** στο 2016 παρουσιάζοντας **μία αύξηση** κατά **22.922,12€**, ποσοστιαία μεταβολή **47,56€**.

- ✓ **Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:**

Είδος λειτουργικού εξόδου	Αξία το 2017	%
Παροχές σε εργαζόμενους	59.493,43€	10,07%
Απομείωση αποθεμάτων (αφορά μόνο τον Λ/σμό 61.04)	0,00€	0,00%
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	517.238,99€	87,53%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.841,29€	2,00%
Αποσβέσεις	2.332,74€	0,39%
Προβλέψεις (εκτός από προβλέψεις για το προσωπικό) όλος ο 68 εκτός του Λογ/σμού 68.01	0,00€	0,00%
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων (αφορά 76.02 έως 76.05 & 76.09) - Καταχωρούμε αρνητικά	0,00€	0,00%

Έξοδα σε ιδιοπαραγωγή όλος ο 80 εκτός του Λ/σμού 80.04	0,00€	0,00%
Σύνολο	**590.906,45€**	**100,00%**

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι οι Διάφορα λειτουργικά έξοδα 517.238,99€ με ποσοστό 87,53%. Παρατηρούμε πως οι αποσβέσεις διαμορφώθηκαν στα 2.332,74€ το 2017 από 2.951,20€ το 2016, μειωμένες κατά 20,96% στα πλαίσια μιας συντηρητικής επενδυτικής πολιτικής.

Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η Δ ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ ΙΚΕ παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά :

- ✓ **Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα στη περίπτωσης παροδικής αδυναμίας εφοδιασμού από τους προμηθευτές.

- ✓ **Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.**

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Δ ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ ΙΚΕ παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- ✓ **Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος.**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λ.π., ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη

λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

- ✓ **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς που βρίσκεται σε ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

- ✓ **Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου**

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

3. <u>Περιβαλλοντικά ζητήματα.</u>

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία, Δ ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ ΙΚΕ λόγω του αντικειμένου της δεν αναπτύσσει πράσινα εμπορεύματα και δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της. Καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος συνεχίζοντας την αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED.

4. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία Δ ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ ΙΚΕ σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία Δ ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ ΙΚΕ διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων την συνδικαλιστική ελευθερία τηρώντας την εργατική Νομοθεσία. Σε όλους τους χώρους εργασίας διατηρεί υλικά πρώτων βοηθειών και εκπαιδεύει συστηματικά τους εργαζόμενους είτε με εσωτερικά ή με εξωτερικά σεμινάρια.

5. Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες δεν υπάρχουν.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε **654.105,31€** και τα αποτελέσματα προ φόρων **57.085,13€**. Η εταιρία πραγματοποίησε **κέρδος** χρήσης **37.895,47€**, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε **19.189,66€**. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης **2017** διαμορφώθηκε σε **4.000,00€** και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης σε **33.895,47€**.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές, μέσα από καινοτόμες υπηρεσίες και εμπορεύματα σε παλιούς και νέους πελάτες.
Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης .

Η εταιρεία Δ ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ ΙΚΕ δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2017.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920.

Η εταιρεία Δ ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ ΙΚΕ κατά την διάρκεια της χρήσης 2017 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα όπως :

- ✓ Τα μέσα χρηματαγοράς.
- ✓ Τα μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων.
- ✓ Οι κινητές αξίες.
- ✓ Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης.
- ✓ τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης.
- ✓ προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων.
- ✓ συμβάσεις ανταλλαγής (swaps).

Μετά από τα παραπάνω κύριοι εταίροι παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως (περίοδος χρήσης από : 01/01/2017 έως : 31/12/2017).
- Απαλλάξετε το Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως (περίοδος χρήσης από : 01/01/2017 έως : 31/12/2017).

Μετά από συζήτηση η έκθεση εγκρίνεται ως έχει.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ : Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό.

Με εισήγηση του Διαχειριστή αποφασίζετε ομόφωνα να υπογράψουν τον ισολογισμό της κληθείσας χρήσης :

α) Ο Διαχειριστής και Μέλος ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ και

β) Ο Διαχειριστής και Μέλος ΘΕΟΔΑΡΑΚΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

γ) Ο υπεύθυνος λογιστηρίου ΚΟΛΥΔΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ .

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ : Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

Με πρόταση του Διαχειριστή αποφασίζετε ομόφωνα την σύγκλιση της ετήσιας γενικής συνέλευσης των εταίρων για την 10/09/2018 και ώρα 16:00’ στα γραφεία της εταιρείας Δ ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ ΙΚΕ με θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. Υποβολή των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης (περίοδος χρήσης από : 01/01/2017 έως : 31/12/2017) (Ισολογισμός, Αποτελέσματα χρήσεως, Προσάρτημα) μετά των επ’ αυτών εκθέσεων της συνέλευσης
2. Συζήτηση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων εταιρικής χρήσης 2017 μετά των επ’ αυτών εκθέσεων της συνέλευσης ως και της πρότασης διανομής κερδών.
3. Απαλλαγή των μελών της συνέλευσης (και του Ορκωτού Ελεγκτή -, Λογιστή) από κάθε ευθύνη για την εταιρική χρήση 2017.
4. Εκλογή ή μη ελεγκτών για την νέα χρήση.
5. Διάφορες ανακοινώσεις.
6. Έγκριση καταβολής μισθών διαχειριστών για την χρήση 1.1.2017-31.12.2017.

ΘΕΜΑ ΠΕΜΠΤΟ : Διάφορες ανακοινώσεις. Προσάρτημα οικονομικής κατάστασης.

Στη συνέχεια ο Διαχειριστής διαβάζει στο Δ.Σ. το προσάρτημα της οικονομικής κατάστασης. Με την ανάγνωση του παρόντος πρακτικού το Δ.Σ. επικυρώνει τις αποφάσεις του και λύεται η συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟ : **Έγκριση καταβολής μισθών διαχειριστών για την χρήση 1.1.2017-31.12.2017.** Επί του έκτου θέματος στη συνέχεια κατόπιν εισήγησης των διαχειριστών, το ΔΣ αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί όπως για την χρήση 2017 να καταβληθούν ως αμοιβές για τις παρεχόμενες υπηρεσίες των διαχειριστών, Πυρετζίδη Δημήτριου και Θεοδωρακάκη Θεόδωρου, το ποσό των 12.000 ευρώ σε έκαστο

ο Διαχειριστής και Μέλος	ο Διαχειριστής και Μέλος
ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΘΕΟΔΑΡΑΚΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών των εταίρων
Ο Διαχειριστής
ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ 9Β, 20/08/2018.

3η εταιρική χρήση με διπλογραφικά βιβλία
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
Δ ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 998229386, Φορολογικό έτος : 2017
περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) - ΓΕ.Μ.Η.: 009124701000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	1.427,46	2.848,20
Σύνολο	**1.427,46**	**2.848,20**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	4.044,07	4.956,07
Σύνολο	**4.044,07**	**4.956,07**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.471,53**	**7.804,27**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	39.087,15	72.155,60
Σύνολο	**39.087,15**	**72.155,60**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	127.998,89	213.856,99
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	943,30	17.478,65
Λοιπές απαιτήσεις	35.577,45	40.362,92
Προπληρωμένα έξοδα	18.072,06	5.794,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	207.043,00	165.967,59
Σύνολο	**389.634,70**	**443.460,21**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**428.721,85**	**515.615,81**
Σύνολο ενεργητικού	**434.193,38**	**523.420,08**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	100.000,00	100.000,00
Σύνολο	**100.000,00**	**100.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.500,00	4.500,00
Αποτελέσματα εις νέο	81.981,22	52.715,20
Σύνολο	**90.481,22**	**57.215,20**
Σύνολο καθαρής θέσης	**190.481,22**	**157.215,20**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	143.409,36	182.569,95
Φόρος εισοδήματος	9.190,85	2.218,30
Λοιποί φόροι και τέλη	2.297,43	168,72
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.816,32	958,06
Λοιπές υποχρεώσεις	64.738,20	180.289,85
Έσοδα επόμενων χρήσεων	22.260,00	
Σύνολο	**243.712,16**	**366.204,88**
Σύνολο υποχρεώσεων	**243.712,16**	**366.204,88**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**434.193,38**	**523.420,08**

Οι Διαχειριστές

ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ.Ν399384

ΘΕΟΔΩΡΑΚΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ.ΑΙ071077

Ο Λογιστής

ΚΟΛΥΔΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ.689861