ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πλατεία 23ης Μαρτίου - Καλαμάτα
Τ.Κ.: 24133
Πληροφορίες: ΠΑΛΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2721062200
Fax: 2721062229
E-mail: g.paloglou@mcci.gr

Καλαμάτα, 03/04/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1529695

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, τον αριθμό **ΓΕΜΗ 15446545000** και πρώην αριθμό ΜΑΕ **43363/26/Β/99/0007.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **03/04/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1716559,** οι εγκεκριμένες από την 10/03/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **15446545000,** για τη χρήση **01/07/2017 έως 30/06/2018.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με εντολή Προέδρου
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Γεώργιος Κυριακόπουλος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ο Ι Κ Ο Ε Ν Ε Ρ Γ Ε Ι Α Α Ε

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 15446545000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ 2017-2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/7/2017-30/06/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 8.887.812.02 σε σχέση με € 6.971.416,12 της χρήσης 2016-2017. Το τελικό αποτέλεσμα για την κλειόμενη χρήση είναι κέρδη ύψους € 1.997.767.98 σε σχέση με κέρδη ύψους € 879.761.07 της προηγουμένης χρήσεως.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30/06/2018 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 9.542.115.07 €.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση και την προηγούμενη περίοδο είναι οι εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	30/06/2018		**30/06/2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.110.915.04	47.39%	3.254.174.40	39.08%
Σύνολο ενεργητικού	10.784.066.70		8.327.750.28	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	9.542.115.07	792,55%	7.727.567.31	1.374.49%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.203.983.89		562.215.23	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.203.983.89	11,16%	562.215.23	6.75%
Σύνολο παθητικού	10.784.066,70		8.327.750.28	

Ίδια κεφάλαια	9.542.115,07	88.48%	7.727.567.31	92,79%
Σύνολο παθητικού	10.784.066.70		8.327.750.28	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.110.915,04	424.50%	3.254.174.40	578.81%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.203.983.89		562.215.23	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	9.542.115.07	186.70%	7.727.567.31	237.47%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.110.915.04		3.254.174.40	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	30/06/2018		**30/06/2017**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.997.767,98	22.48%	879.761.07	12.62%
Σύνολο εσόδων	8.887.812.02		6.971.416.12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.997.767.98	20.94%	879.761.07	11.38%
Ίδια κεφάλαια	9.542.115.07		7.727.567.31	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	2.165.826.80	24,37%	1.172.920,53	16.82%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	8.887.812.02		6.971.416,12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι προοπτικές για την χρήση 2018-2019 αν και οι συγκυρίες δεν είναι οι πλέον ιδανικές ευελπιστούμε να είναι σε καλύτερα επίπεδα από την χρήση 2017-2018.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Συμμετοχή στο κεφάλαιο της 'Κ.ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΑΕ' με ποσόν 677.325,00 €.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα** Δεν υπάρχει.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Περιγράφονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων και συγκεντρωτικά στο προσάρτημα.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν υπάρχει σημαντικό γεγονός που θα επηρεάσει την οικονομική εικόνα της εταιρείας .

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της περιόδου 01/07/2017-30/06/2018.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ
ΒΙ.ΠΕ ΜΕΛΙΓΑΛΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 15446545000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	30/06/2018	30/06/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		8.887.812.02	6.971.416,12
Κόστος πωλήσεων		-6.721.985.22	-5.798.495.59
Μικτό Αποτέλεσμα		**2.165.826.80**	**1.172.920.53**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		-125.969.75	-242.070.53
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-61.574,12	-48.907.29
Λοιπά έσοδα και κέρδη		22.995.59	11.85
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**2.001.278,52**	**881.954.56**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		3.103.99	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-6.614.53	-2.193.49
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.997.767.98**	**879.761.07**
Φόροι εισοδήματος		-44.754.69	-266.968.21
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.953.013.29**	**612.792.86**

ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ 15/12/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΧΑΤΖΕΛΗ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΛΑ	ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ

ΒΙ.ΠΕ ΜΕΛΙΓΑΛΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 15446545000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
χρήσεως
1 Ιουλίου 2017 έως 30 Ιουνίου 2018

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	30/06/2018	30/06/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		2.786.048,17	2.680.604,23
Μηχανολογικός εξοπλισμός		2.066.024,07	1.553.457,81
Λοιπός εξοπλισμός		130.364,12	148.798,54
Σύνολο		**4.982.436,36**	**4.382.860,58**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες Ανάπτυξης		12.290,30	12.290,30
Σύνολο		**12.290,30**	**12.290,30**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		1.100,00	1.100,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		677.325,00	677.325,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		**678.425,00**	**678.425,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.673.151,66**	**5.073.575,88**

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		1.701.600,00	679.200,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		48.750,00	136.148,00
Προκαταβολές για αποθέματα		1.275.925,15	545.827,46
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**3.026.275,15**	**1.361.175,46**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		448.245,31	452.895,18
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		576.721,76	576.721,76
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.059.672,82	863.382,00
Σύνολο		**2.084.639,89**	**1.892.998,94**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.110.915,04**	**3.254.174,40**
Σύνολο Ενεργητικού		**10.784.066,70**	**8.327.750,28**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**30/06/2018**	**30/06/2017**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.396.112,77	1.396.122,77
Καταθέσεις ιδιοκτητών		2,70	

Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		597.994,24	597.994,24
Σύνολο		**1.994.109,71**	**1.994.107,01**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		369.566,13	282.992,42
Αφορολόγητα αποθεματικά		6.680.778,33	5.045.778,33
Αποτελέσματα εις νέο		497.660,90	404.689,55
Σύνολο		**7.548.005,36**	**5.733.460,03**
Σύνολο καθαρής θέσης		**9.542.115,07**	**7.727.567,31**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις		37.967,74	37.967,74
Σύνολο		**37.967,74**	**37.967,74**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.014.001,85	372.233,19
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		0,00	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00

Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		189.982.04	189.982,04
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**1.203.983,89**	**562.215,23**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.203.983,89**	**562.215,23**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**10.784.066,70**	**8.327.750,28**

ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ 15/12/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΧΑΤΖΕΛΗ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΛΑ	ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

.

ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ

ΒΙ.ΠΕ ΜΕΛΙΓΑΛΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 15446545000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
χρήσεως
1 Ιουλίου 2017 έως 30 Ιουνίου 2018

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	30/06/2018	30/06/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		2.786.048,17	2.680.604,23
Μηχανολογικός εξοπλισμός		2.066.024,07	1.553.457,81
Λοιπός εξοπλισμός		130.364,12	148.798,54
Σύνολο		**4.982.436,36**	**4.382.860,58**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες Ανάπτυξης		12.290,30	12.290,30
Σύνολο		**12.290,30**	**12.290,30**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		1.100,00	1.100,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		677.325,00	677.325,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		**678.425,00**	**678.425,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.673.151,66**	**5.073.575,88**

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		1.701.600,00	679.200,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		48.750,00	136.148,00
Προκαταβολές για αποθέματα		1.275.925,15	545.827,46
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**3.026.275,15**	**1.361.175,46**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		448.245,31	452.895,18
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		576.721,76	576.721,76
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.059.672,82	863.382,00
Σύνολο		**2.084.639,89**	**1.892.998,94**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.110.915,04**	**3.254.174,40**
Σύνολο Ενεργητικού		**10.784.066,70**	**8.327.750,28**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**30/06/2018**	**30/06/2017**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.396.112,77	1.396.122,77
Καταθέσεις ιδιοκτητών		2,70	

Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		597.994,24	597.994,24
Σύνολο		**1.994.109,71**	**1.994.107,01**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		369.566,13	282.992,42
Αφορολόγητα αποθεματικά		6.680.778,33	5.045.778,33
Αποτελέσματα εις νέο		497.660,90	404.689,55
Σύνολο		**7.548.005,36**	**5.733.460,03**
Σύνολο καθαρής θέσης		**9.542.115,07**	**7.727.567,31**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις		37.967,74	37.967,74
Σύνολο		**37.967,74**	**37.967,74**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.014.001,85	372.233,19
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		0,00	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00

Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		189.982.04	189.982,04
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**1.203.983,89**	**562.215,23**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.203.983,89**	**562.215,23**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**10.784.066,70**	**8.327.750,28**

ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ 15/12/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΧΑΤΖΕΛΗ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΛΑ	ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

.

ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ

ΒΙ.ΠΕ ΜΕΛΙΓΑΛΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 15446545000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
(σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
30ης Ιουνίου 2018
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΟΙΚΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.07.2017 - 30.06.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΒΙ.ΠΕ. ΜΕΛΙΓΑΛΑ

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 15446545000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6-7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8-9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 και 5 έτη αντίστοιχα.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε ότι οι ωφέλιμες ζωές των παγίων στοιχείων της είναι συνάρτηση των αντίστοιχων συντελεστών απόσβεσης του Κ.Φ.Ε..

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 8%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.
- Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.
- Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:
  - ✓ Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.
  - ✓ Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού

δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για αποζημίωση σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση δεν προσδιορίζεται από αναλογιστική μελέτη αλλά υπολογίζεται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού με βάση τις διατάξεις του Ν. 2112/1920.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως έσοδα επόμενων περιόδων και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

  Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017-2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.7.2017				
Προσθήκες περιόδου				
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 30.06.2018				
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.7.2017				
Αποσβέσεις περιόδου				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 30.06.2018				
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2018				
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.7.2017	552.991,95	3.411.156.57	3.357.615.56	604.297.21
Προσθήκες περιόδου		263.739.91	768.138.47	23.889.36
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 30.06.2018	**552.991,95**	**3.674.896.48**	**4.125.754.03**	**628.186.57**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.7.2017		1.283.544.29	1.804.157.75	455.498.67
Αποσβέσεις περιόδου		158.295.97	255.572.21	42.323.78
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 30.06.2018		**1.441.840.26**	**2.059.729.96**	**497.822.45**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2018	**552.991,95**	**2.233.056.22**	**2.066.024.07**	**130.364.12**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.7.2017		
Προσθήκες περιόδου		
Κεφαλαιοποίηση τόκων		
Μειώσεις περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 30.06.2018		
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.7.2017		
Αποσβέσεις περιόδου		
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		
Απομειώσεις περιόδου		
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 30.06.2018		
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2018		
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.7.2017	200.686,10	
Προσθήκες περιόδου		
Κεφαλαιοποίηση τόκων		
Μειώσεις περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 30.06.2018	200.686,10	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.7.2017	188.395,80	
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		
Απομειώσεις περιόδου		
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 30.06.2018	188.395,80	
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2018	12.290,30	

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.7.2017			
Προσθήκες περιόδου			
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 30.06.2018			
Υπόλοιπο 1.7.2017			
Προσθήκες περιόδου			
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 30.06.2018			

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου
- Παράγωγα για αντιστάθμιση

Η εύλογη αξία των διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων προσδιορίστηκε με προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών τους ροών.

Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε στις χρηματιστηριακές τιμές τους.

Η εταιρεία με ημερομηνία 30/06/2018 έχει στην κατοχή της μετοχές εισηγμένων στο ΧΑΑ συνολικής αξίας κτήσης 576.721.76 ευρώ, όπως αυτές αναλύονται στην ανάπτυξη του λογ. 34.00 στο Ισοζύγιο 30/6/2018 της εταιρείας.

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν σχημάτισε στην κλειόμενη χρήση πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως απο την υπηρεσία για συνταξιοδότηση με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/1920.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	30/06/2018	30/06/2017
Προμηθευτές	400.835.08	206.744.10
Γραμμάτεια πληρωτέα	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	3.636.71	34.245.36
Σύνολο	**404.471.79**	**240.989.40**

9.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	30/06/2018	30/06/2017
Προκαταβολές πελατών	513.855.78	0,00
Πιστωτές διάφοροι	6.180.00	13.543.40
Μερίσματα πληρωτέα		100.00,00
Σύνολο	**520.035.78**	**113.543.40**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	30/06/2018	30/06/2017
70 Πωλήσεις Εμπορευμάτων	1.116.00	1.896.70
71 Πωλήσεις προϊόντων	8.885.417.32	6.968.511.02
72 Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	902.70	1.008.40
73 Πωλήσεις υπηρεσιών	376.00	0.00
74 Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα Πωλ.	0,00	0,00
75 Έσοδα Παρεπομένων Ασχολιών	0,00	0,00
76 Έσοδα Κεφαλαίου	3.103.99	0,00
78 Έσοδα από ιδιόχρηση	0,00	0,00
81 Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	22.995.59	11.85
82 Έσοδα Προηγ Χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**8.913.911,60**	**6.971.427.97**

Έξοδα	30/06/2018	30/06/2017
60 Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	533.755.57	424.462,16
61 Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	109.857.01	147.492.78
62 Παροχές Τρίτων	463.049.83	396.409.15
63 Φόροι Τέλη	50.651,67	6.047,42
64 Διάφορα Έξοδα	235.329.60	230.579.80
65 Τόκοι και Συναφή Έξοδα	6.614.53	2.193,49
66 Αποσβέσεις Παγίων Στοιχείων	448.363.20	357.760.05
81 Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	24.584.83	50.137.09
83 Προβλέψεις για έκτακτους κινδυνους	43.603.82	0,00
Σύνολο	**1.915.810.06**	**1.615.081.94**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	30/06/2018	30/06/2017
Διοικητικό προσωπικό	3	3
Εργατοτεχνικό προσωπικό	8	6
Σύνολο	**11**	**9**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30/06/2018	30/06/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	429.029.55	344.138.59
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	104.726.02	80.323.57
Σύνολο	**533.755.57**	**424.462.16**

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η εταιρεία θα χορηγήσει ποσόν - ευρώ σαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. σαν αποζημίωση για τη συμμετοχή τους στη διοίκηση της εταιρείας.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2009-2010. Εκτιμάται ότι τα ποσά των φόρων που θα προκύψουν δεν θα είναι σημαντικά και γι' αυτό η εταιρεία δεν έχει λογιστικοποιήσει σχετική πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ 15/12/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΧΑΤΖΕΛΗ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΛΑ	ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Ο Ι Κ Ο Ε Ν Ε Ρ Γ Ε Ι Α Α Ε

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 15446545000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ 2017-2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/7/2017-30/06/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 8.887.812.02 σε σχέση με € 6.971.416,12 της χρήσης 2016-2017. Το τελικό αποτέλεσμα για την κλειόμενη χρήση είναι κέρδη ύψους € 1.997.767.98 σε σχέση με κέρδη ύψους € 879.761.07 της προηγουμένης χρήσεως.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30/06/2018 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 9.542.115.07 €.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση και την προηγούμενη περίοδο είναι οι εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	30/06/2018		**30/06/2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.110.915.04	47.39%	3.254.174.40	39.08%
Σύνολο ενεργητικού	10.784.066.70		8.327.750.28	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	9.542.115.07	792,55%	7.727.567.31	1.374.49%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.203.983.89		562.215.23	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.203.983.89	11,16%	562.215.23	6.75%
Σύνολο παθητικού	10.784.066,70		8.327.750.28	

Ίδια κεφάλαια	9.542.115,07	88.48%	7.727.567.31	92,79%
Σύνολο παθητικού	10.784.066.70		8.327.750.28	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.110.915,04	424.50%	3.254.174.40	578.81%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.203.983.89		562.215.23	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	9.542.115.07	186.70%	7.727.567.31	237.47%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.110.915.04		3.254.174.40	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	30/06/2018		**30/06/2017**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.997.767,98	22.48%	879.761.07	12.62%
Σύνολο εσόδων	8.887.812.02		6.971.416.12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.997.767.98	20.94%	879.761.07	11.38%
Ίδια κεφάλαια	9.542.115.07		7.727.567.31	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	2.165.826.80	24,37%	1.172.920,53	16.82%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	8.887.812.02		6.971.416,12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι προοπτικές για την χρήση 2018-2019 αν και οι συγκυρίες δεν είναι οι πλέον ιδανικές ευελπιστούμε να είναι σε καλύτερα επίπεδα από την χρήση 2017-2018.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Συμμετοχή στο κεφάλαιο της 'Κ.ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΑΕ' με ποσόν 677.325,00 €.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα** Δεν υπάρχει.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Περιγράφονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων και συγκεντρωτικά στο προσάρτημα.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν υπάρχει σημαντικό γεγονός που θα επηρεάσει την οικονομική εικόνα της εταιρείας .

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της περιόδου 01/07/2017-30/06/2018.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΑΤΖΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ