

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα, 01/04/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1046717

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΡΜΟΓΕΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **01/04/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1714119**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΜΟΓΕΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΡΜΟΓΕΝΗΣ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5297301000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 6470465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εγκύκλιο Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΚΘΕΣΗ
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
ΕΡΜΟΓΕΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Π Ρ Ο Σ
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της δέκατης τρίτης (13^{ης}) εταιρικής χρήσης (1/1/2016 - 31/12/2016) όπως αυτά απεικονίζονται στον υπό έγκριση Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016 και τον αντίστοιχο λογαριασμό «Αποτελεσμάτων Χρήσης» που τον συνοδεύει.

Με ικανοποίηση σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσης, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας, θεωρούνται φυσιολογικά και αναμενόμενα σε σχέση με την γενικότερη κρίση της Ελληνικής οικονομίας και τις συνακόλουθες επιπτώσεις της στον χώρο της αγοράς και εκμεταλλεύσεως ακινήτων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία είχε έσοδα από μισθώματα των ακινήτων της κατά την κρινόμενη χρήση ποσού 147.600,00 ευρώ έναντι εσόδων 147.000,00 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Από τα παραπάνω έσοδα, αφαιρουμένου του κόστους εκμεταλλεύσεως των ακινήτων της εταιρείας για την χρήση 2016 ποσού 50.774,23 ευρώ, προκύπτουν μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως της ίδιας χρήσεως ποσού 96.825,77 ευρώ.

Εξάλλου, κατά την κρινόμενη χρήση, τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων ήταν θετικά και ανήλθαν σε 93.780,42 ευρώ, έναντι κερδών 97.125,24 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα καθαρά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2016 ήταν ζημιογόνα και ανήλθαν σε (167.611,43) ευρώ, έναντι (339.745,60) ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2015.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσεως και μελετήσετε τα αφορώντα στην γενικότερη διαχείριση της εταιρείας κατά την ίδια χρονική περίοδο, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά και άλλα στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεσή μας, παρακαλούμε να προβείτε στην έγκριση αυτού και του προσαρτώμενου «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων».

Αθήνα, 31^η Αυγούστου 2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Μ.ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΕΡΜΟΓΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2016		
13η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2016 - μέχρι 31/12/2016)		
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ		
	1/1/2016-31/12/2016	1/1/2015-31/12/2015
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια	810.296,55 €	900.066,65 €
Ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Λοιπός Εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	810.296,55 €	900.066,65 €
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά Άυλα	4.580.000,00 €	4.580.000,00 €
Σύνολο	4.580.000,00 €	4.580.000,00 €
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Λοιπά	713.644,14 €	713.644,14 €
Σύνολο	713.644,14 €	713.644,14 €
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων	6.103.940,69 €	6.193.710,79 €
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Προκαταβολές		
Εμπορικές Απαιτήσεις	107.450,85 €	101.370,96 €
Λοιπές Απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα Έξοδα	2.201,75 €	2.201,80 €
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	119.793,00 €	101.521,19 €
Σύνολο	229.445,60 €	205.093,95 €
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων	229.445,60 €	205.093,95 €
Σύνολο Ενεργητικού	6.333.386,29 €	6.398.804,74 €
Καθαρή Θέση		
Καταβλημένα Κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00 €	60.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Ποσά Προορισμένα για Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	60.000,00 €	60.000,00 €
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις Νέο		
Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού	12.573,29 €	12.573,29 €
Αποτελέσματα εις Νέο	-4.130.266,98 €	-3.945.572,23 €
Σύνολο	-4.117.693,69 €	-3.932.998,94 €
Σύνολο Καθαρής Θέσης	-4.057.693,69 €	-3.872.998,94 €
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζόμενους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές Προβλέψεις	1.720.403,06 €	2.203.071,25 €
Σύνολο Προβλέψεων	1.720.403,06 €	2.203.071,25 €
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	8.508.523,61 €	7.855.156,79 €
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	24.600,00 €	24.600,00 €
Σύνολο	8.533.123,61 €	7.879.756,79 €
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές Υποχρεώσεις	132.239,71 €	150.591,50 €
Φόρος Εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Λοιποί Φόροι και Τέλη	5.313,60 €	38.384,14 €
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	0,00 €	0,00 €
Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Έξοδα χρήσεως Δουλεμμένα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο Υποχρεώσεων	8.670.676,92 €	8.068.732,43 €
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	6.333.386,29 €	6.398.804,74 €
ΕΡΜΟΓΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2016		
13η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2016 - μέχρι 31/12/2016)		
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ		
	1/1/2016-31/12/2016	1/1/2015-31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	147.600,00 €	147.000,00 €
Κόστος Πωλήσεων	-50.774,23 €	-46.570,01 €
Μικτό Αποτέλεσμα	96.825,77 €	100.429,99 €
Λοιπά Συνήθη Έσοδα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	96.825,77 €	100.429,99 €
Έξοδα διοίκησης	-3.045,35 €	-3.304,75 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	-3.045,35 €	-3.304,75 €
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	93.780,42 €	97.125,24 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	63,20 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-171.512,62 €	-193.519,22 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-109,13 €	-156.617,99 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	2.973,27 €
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-89.770,10 €	-89.770,10 €
Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων	-167.611,43 €	-339.745,60 €
Φόροι Εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-167.611,43 €	-339.745,60 €
ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Μ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΝΙΚΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ.ΑΒ-225970	Α.Δ.Τ.ΑΒ-669747	ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ0008148

<div>ΕΡΜΟΓΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</div> <div>ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</div> <div>ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</div> <div>13η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2016 - μέχρι 31/12/2016)</div>		
Επωνυμία	ΕΡΜΟΓΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Παρ.3(α) άρθρου 29)		
Νομικός τύπος	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Παρ.3(β) άρθρου 29)		
Περίοδος αναφοράς	01.01.2016 - 31.12.2016	
(Παρ.3(γ) άρθρου 29)		
Διεύθυνση έδρας	ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2 - 10671 - ΑΘΗΝΑ	
(Παρ.3(δ) άρθρου 29)		
Δημόσιο μητρώο	ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜ/ΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ	
(Παρ.3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005297301000	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	
(Παρ.3(στ) άρθρου 29)		
Εκκαθάριση	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	
(Παρ.3(ζ) άρθρου 29)		
Κατηγορία οντότητας	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Ν.4308/2014	
(Παρ.3(η) άρθρου 29)		
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014	
(Παρ.3(θ) άρθρου 29)		
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 αρθρου 16	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4038/2014	
(Παρ.6 άρθρου 29)		
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ	
(Παρ.16 άρθρου 29)		
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. , ΟΥΤΕ ΑΝΑΛΗΦΘΗΚΑΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥΣ ΜΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΓΓΥΗΣΗ	
(Παρ.25 άρθρου 29)		
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν.4038/2014 ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β5 ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β6	
(Παρ.34 άρθρου 29)		
Σημειώσεις	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2016 ΕΩΣ 31/12/2016.	
<div>ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016</div> <div>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</div> <div>ΤΟ ΜΕΛΟΣ</div> <div>Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</div>		
<div>ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Μ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ</div> <div>Α.Δ.Τ.ΑΒ-225970</div> <div>ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</div> <div>Α.Δ.Τ. ΑΒ-669747</div> <div>ΝΙΚΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ</div> <div>ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ0008148</div>		