ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα,01/04/2019
Αριθ.Πρωτ.:1534430

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ICON FITNESS ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **29/03/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ICON FITNESS ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο «**ICON FITNESS Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **139939801000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1713850 οι εγκεκριμένες από την 12/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1713851 η από 12/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία **ορίστηκε για τον έλεγχο** των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2018 έως 31/12/2018** η ελεγκτική εταιρεία «**BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία**», με ΑΜ ΣΟΕΛ 173 και ειδικότερα ως **τακτικός ελεγκτής** η κα ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ του ΙΩΑΝΝΗ, με ΑΜ ΣΟΕΛ 36121 και ως **αναπληρωματικός ελεγκτής** ο κος ΑΧΙΝΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ, με ΑΜ ΣΟΕΛ 35961.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ICON FITNESS ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ICON
FITNESS

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01 - 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 10η Σεπτεμβρίου 2018.

Πίνακας περιεχομένων

1 Ετήσια έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση. 4
2 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 7
3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 12
4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών 13
5 Γενικές πληροφορίες 14
5.1 Η Εταιρεία 14
6 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων 14
6.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ 14
6.2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων 14
6.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 14
6.4 Καλυπτόμενη περίοδος 14
6.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων 15
6.6 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων 15
6.7 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης 18
7 Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών 19
7.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος 19
7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 20
7.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις 20
7.4 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού 21
7.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις 22
7.5.1 Αρχική αναγνώριση 22
7.5.2 Ταξινόμηση και αποτίμηση 23
7.6 Μετοχικό Κεφάλαιο 24
7.7 Λογιστική Φόρου Εισοδήματος 24
7.7.1 Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος 24
7.7.2 Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος 24
7.8 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους 25
7.8.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές 25
7.8.2 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης 25
7.8.3 Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία 26
7.9 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 26
7.10 Μισθώσεις 26
7.11 Αναγνώριση εσόδων 26
7.11.1 Παροχή υπηρεσιών 27
7.11.2 Έσοδα από ενοίκια 27
8 Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 27
8.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία 27
8.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 28
8.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις 28
8.4 Εμπορικές απαιτήσεις 29
8.5 Λοιπές απαιτήσεις 29
8.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 29
8.7 Μετοχικό κεφάλαιο 30
8.8 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 30
8.9 Δανειακές υποχρεώσεις 31
8.10 Εμπορικές υποχρεώσεις 31
8.11 Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις 31
8.12 Λοιπές υποχρεώσεις 32
8.13 Κύκλος εργασιών 32
8.14 Άλλα έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης 32
8.15 Κόστος πωλήσεων 32
8.16 Έξοδα διοίκησης 33
8.17 Έξοδα διάθεσης 33
8.18 Χρηματοοικονομικό κόστος 33
8.19 Φόρος εισοδήματος 33

9 Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις 34
9.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 34
9.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 34
9.2.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 34
9.2.2 Δεσμεύσεις από λειτουργικά μισθώματα 35
10 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων 35
10.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος 35
10.2 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου 36
10.3 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας 36
11 Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης 36

1 Ετήσια έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση, την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολής ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιριών» και παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας, καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

Σύντομη περιγραφή της οικονομικής κατάστασης της ελεγχόμενης χρήσης

Οικονομική Θέση

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Σεπτέμβριο του 2016. και για την πρώτη εταιρική χρήση δεν είχε δραστηριότητα, καθώς η Εταιρεία βρισκόταν σε στάδιο ανάπτυξης και κατασκευής του πρώτου fitness club στην Πάτρα όπου ξεκίνησε τη λειτουργία του στα μέσα του 2017 και του 2ου fitness club στο Χαλάνδρι το οποίο ξεκίνησε τη λειτουργία του στα τέλη του 2017.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Δείκτης	Μεταβλητές	31.12.2017		31.12.2016	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	666.194,15 / 2.497.731,10	0,27	109.688,84 / 89.840,41	1,22
Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	666.194,15 / 2.497.731,10	0,27	109.688,84 / 89.840,41	1,22
Δείκτες δραστηριότητας					
Μέση περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	Μέσο υπόλοιπο πελατών / Πωλήσεις επί πιστώσει	6.516,34 / 185.167,45	12,84	2.000,00 / 0,00	0,00
Μέση περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Μέσο υπόλοιπο προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει	1.878.185,20 / 349.744,89	1.960,11	19.058,06 / 0,00	0,00
Δείκτης διαρθρότητας					
Δανειακός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	466.740,00 / 338.452,05	1,38	0,00 / 93.997,89	0,00
Δείκτες αποδοτικότητας					
Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	185.167,45 / 805.192,05	0,23	0,00 / 93.997,89	0,00
Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	-555.884,17 / 338.452,05	-1,64	-107.302,11 / 93.997,89	-1,14

Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

1.1 Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Οι συναλλαγές της Εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

2.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Κατά το μεγαλύτερο μέρος τους οι πωλήσεις μας εισπράττονται σε σύντομο χρονικό διάστημα από τους πελάτες μας. Επίσης υπάρχει μεγάλη διασπορά των πωλήσεων σε πολλούς μικρούς πελάτες και για το λόγο αυτό δεν υπάρχουν μεγάλα υπόλοιπα εκτός από δύο υπόλοιπα από συμβάσεις με κρατικούς οργανισμούς. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία μας δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

3.1 Κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων

Οι τοκοφόρες υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια (Euribor) που προσαρμόζονται στις συνθήκες της αγοράς. Στη λήξη του διαχειριστικού έτους, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου, αλλά όχι σε σημαντικό επίπεδο, όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

4.1 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν διαθέσιμες πρόσθετες τραπεζικές πιστώσεις ή χρηματοδότηση από τη Μητρική Εταιρεία.

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Η Εταιρεία βρίσκεται σε στάδιο ανάπτυξης. Το 2017 λειτούργησαν τα 2 πρώτα fitness club σε Πάτρα και Χαλάνδρι. Η πρόθεση της Διοίκησης είναι η κατασκευή και άλλων fitness club στην Ελληνική επικράτεια και βρίσκεται σε αναζήτηση των κατάλληλων τοποθεσιών προκειμένου να υλοποιήσει το επενδυτικό της σχέδιο.

Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα.

Μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, συνέβησαν τα παρακάτω μεταγενέστερα γεγονότα:

1. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 02/01/2018, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 400.000,00 με την έκδοση 400.000 μετοχών ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (1 €) έκαστη.

2. Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 27/03/2018, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 200.000,00 με την έκδοση 200.000 μετοχών ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (1 €) έκαστη.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Μπάζος Παναγιώτης

ICON FITNESS A.E
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ
ΣΕΚΕΡΗ 5 ΑΘΗΝΑ 10671
ΤΗΛ 2103617063
ΑΦΜ 800760680 ΔΟΥ Φ.ΑΕ. ΑΘΗΝΩΝ

2 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ICON FITNESS ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ICON FITNESS ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ICON FITNESS ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επι των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης

δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κίνδυνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών

καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ICON FITNESS ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

BDO

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 28 Σεπτεμβρίου 2018
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Κλεοπάτρα Καλογεροπούλου
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 36121

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.1	2.609.957,26	65.027,58
Λοιπά άϋλα περιουσιακά στοιχεία	8.2	3.831,14	4.332,88
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.3	1.638,53	1.300,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.4	26.953,40	8.333,00
Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		**2.642.380,33**	**78.993,46**
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.5	6.516,34	2.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	8.5	642.781,95	26.217,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.6	16.895,86	81.471,33
Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		**666.194,15**	**109.688,84**
Σύνολο Ενεργητικού		**3.308.574,48**	**188.682,30**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.7	1.000.000,00	200.000,00
Συσωρευμένα κέρδη (Ζημίες)		**-661.547,95**	-106.002,11
Σύνολο καθαρής θέσης		**338.452,05**	**93.997,89**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανειακές υποχρεώσεις	8.9	466.740,00	0,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	8.8	5.651,33	4.844,00
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		**472.391,33**	**4.844,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.10	1.878.185,20	19.058,06
Δανειακές υποχρεώσεις	8.9	300.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	8.11	26.169,48	1.028,48
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		191.899,15	62.473,00
Λοιπές υποχρεώσεις	8.12	101.477,27	7.280,87
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		**2.497.731,10**	**89.840,41**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.308.574,48**	**188.682,30**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Συναλικού Εισοδήματος

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Έσοδα από παροχή πηρεσιών	8.13	185.167,45	0,00
Κόστος πωλήσεων	8.15	-349.744,89	0,00
Μικτό κέρδος		**-164.577,44**	**0,00**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	8.14	1,48	0,00
Έξοδα διοίκησης	8.16	-319.366,05	-107.010,20
Έξοδα διάθεσης	8.17	-38.554,43	0,00
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	8.14	-2.056,40	0,00
Κέρδος εκμεταλλεύσεως		**-524.552,84**	**-107.010,20**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8.18	8,93	7,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.18	-31.340,46	-299,45
Κέρδη προ φόρων		**-555.884,37**	**-107.302,11**
Φόρος εισοδήματος	8.19	338,53	1.300,36
Κέρδη χρήσης		**-555.545,84**	**-106.001,75**
Κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		-555.545,84	-106.001,75
Σύνολο		**-555.545,84**	**-106.001,75**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016		**0,00**	**0,00**
Εκδοθείσες μετοχές	200.000,00		**200.000,00**
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2016		-106.002,11	**-106.002,11**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	**200.000,00**	**-106.002,11**	**93.997,89**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	**200.000,00**	**-106.002,11**	**93.997,89**
Εκδοθείσες μετοχές	800.000,00		**800.000,00**
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2017		-555.545,84	**-555.545,84**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	**1.000.000,00**	**-661.547,95**	**338.452,05**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Προσαρμογές για:	85.975,13	132,00
Απόσβεση	807,33	4.844,00
Μεταβολές στις υποχρεωσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	-8,93	-7,54
Τόκοι εισπραχθέντες	31.340,46	299,45
Τόκοι πληρωθέντες	118.113,99	5.267,91
Σύνολο		
Ποσά σε €		
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	-555.884,37	-107.302,11
Κερδη (ζημίες) Προ Φόρων	118.113,99	5.267,91
Προσαρμογές		
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες προ μεταβολών στο Κεφάλαιο Κίνησης	-437.770,38	-102.034,20
Μεταβολές στο Κεφάλαιο Κίνησης		
(Αύξηση) / Μείωση πελατών και άλλων απαιτήσεων	-639.701,18	-37.850,87
(Αύξηση) / Μείωση Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	2.107.890,69	91.140,77
Σύνολο	1.468.189,51	53.289,90
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.030.419,13	-48.744,30
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	-2.629.938,07	-65.027,58
Αγορές Ενσώματων Ακινητοποιήσεων	-465,00	-4.464,88
Αγορές Άυλων περιουσιακών στοιχείων	-2.630.403,07	-69.492,46
Καθαρές ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες		
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	800.000,00	200.000,00
Εισπράξεις μετρητών από έκδοση Κοινών μετοχών		
Εισπράξεις μετρητών από την έκδοση μεταχών, χρεωστικών ομολόγων, δανείων,γραμματίων, ομολογιών, ενυπόθηκων δανείων και άλλων βραχυπρόθεσμων ή μακροπρόθεσμων δανείων	766.740,00	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	-31.340,46	-299,45
Τόκοι εισπραχθέντες	8,93	7,54
Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	1.535.408,47	199.708,09
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα	-64.575,47	81.471,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	81.471,33	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	16.895,86	81.471,33

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

5 Γενικές πληροφορίες

5.1 Η Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Σεπτέμβριο του 2016 με την επωνυμία «ICON FITNESS ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΝΩΝΗΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ICON FITNESS A.E.».
Έδρα της Εταιρείας ορίσθηκε ο δήμος Αθηναίων. Η διεύθυνση της Εταιρείας είναι Σέκερη 5, Αθήνα.
Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί σε σαράντα (40) χρόνια και αρχίζει από την καταχώρηση της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η) και λήγει το έτος 2056.

Ο κύριος σκοπός της Εταιρείας, με βάση το άρθρο 4 του καταστατικού της, είναι η εκμετάλλευση γυμναστηρίων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Μητρική Εταιρεία και μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας είναι η «ICON FITNESS B.V., με έδρα την Ολλανδία. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας.

6 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

6.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ

Οι συνημμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και τις Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και τις ερμηνείες των ΔΠΧΠ που είχαν εκδοθεί από τη Διεθνή Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

6.2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού.

6.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 10 Σεπτεμβρίου 2018 και τελούν υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης..

6.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από την 1η Ιανουαρίου 2017 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2017.

6.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία.

6.6 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 31.12.2017

Οι παρακάτω τροποποιήσεις δεν είναι εφαρμόσιμες ή δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017 για την Εταιρεία, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

- **ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 6 Νοεμβρίου 2017). Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

  Η τροποποίηση του ΔΛΠ 7 αποτυπώθηκε στις οικονομικές καταστάσεις, στη σημείωση 10.11.

- **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 6 Νοεμβρίου 2017). Η τροποποίηση διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους (δάνεια/ομόλογα) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 - 2016)** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 7 Φεβρουαρίου 2018)

  - **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, συνεχίζει να έχει εφαρμογή σε συμμετοχές που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση ή προς διανομή, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 (εκτός των παραγράφων Β10-Β16).

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τα παρακάτω νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες, έχουν εκδοθεί αλλά η υιοθέτησή τους είναι υποχρεωτική σε μεταγενέστερες λογιστικές περιόδους.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 22 Νοεμβρίου 2016). Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 22 Σεπτεμβρίου 2016) & **ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινήσεις)** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 31 Οκτωβρίου 2017). Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 31 Οκτωβρίου 2017). Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Λοιπά πρότυπα και διερμηνείες

Οι παρακάτω τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 - Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.). Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 - Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση). Η εταιρεία θα πρέπει να εξετάζει θέματα που έχουν αβέβαιη φορολογική αντιμετώπιση ξεχωριστά ή συνολικά σύμφωνα με την προσέγγιση που παρέχει τις καλύτερες εκτιμήσεις για την επίλυση των θεμάτων. Επίσης, θα πρέπει να υπολογίζει το φορολογητέο αποτέλεσμα και τη φορολογητέα βάση λαμβάνοντας υπ' όψη

την πιθανότητα ότι η φορολογική αρχή θα αποδεχτεί το φορολογικό χειρισμό των συγκεκριμένων θεμάτων. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να χρησιμοποιεί είτε τη μέθοδο του πιο πιθανού αποτελέσματος ή τη μέθοδο του αναμενόμενου αποτελέσματος στους υπολογισμούς της.

Λοιπές τροποποιήσεις προτύπων

- **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 - Εγκρίθηκε από την Ε.Ε. στις 26 Φεβρουαρίου 2018). Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη Βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά, σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον, μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 - 2016)** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 - Εγκρίθηκαν από την Ε.Ε. στις 7 Φεβρουαρίου 2018)

    - **ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»**. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

    - ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς». Η τροποποίηση διαγράφει κάποιες βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις.

- **ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 - Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στη χρήση του ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό του επενδυτικού ακινήτου και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη αλλαγής στη χρήση.

- **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 - Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα μπορεί να επιμετρήσει πιστωτικούς τίτλους που ενσωματώνουν δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής, με τη μέθοδο του αποσβεσμένου

κόστους αντί της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων. Η αρνητική ποινή εξόφλησης προκύπτει όταν η πρόωρη αποπληρωμή είναι μικρότερη του μη εξοφληθέντος κεφαλαίου και τόκων.

- **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»** (εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 - Δεν έχει εγκριθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα θα πρέπει να εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 σε λοιπές μακροπρόθεσμές επενδύσεις που αφορούν συγγενείς και κοινοπραξίες και αποτελούν μέρος της συνολικής επένδυσης.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 - 2017)** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 - Δεν έχουν εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.)

    - **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν μία οντότητα αποκτά έλεγχο σε μια δραστηριότητα που βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο και αποτελεί επιχείρηση, θα πρέπει να επανεκτιμά το υπάρχον ποσοστό συμμετοχής σε εύλογη αξία, με την διαφορά να πιστώνεται/χρεώνεται στα αποτελέσματα.

    - **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»**. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν μία οντότητα συμμετέχει σε μια δραστηριότητα που βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο και αποκτά κοινό έλεγχο, δεν θα πρέπει να επανεκτιμά το υπάρχον ποσοστό συμμετοχής σε εύλογη αξία.

    - **ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»**. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι φορολογικές επιπτώσεις των μερισμάτων θα πρέπει να αναγνωρίζονται στην ίδια περίοδο που προκύπτει η υποχρέωση και στην ίδια οικονομική κατάσταση που αναγνωρίζονται οι συναλλαγές που δημιούργησαν τα διανεμόμενα κέρδη.

    - **ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»**. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι με την ολοκλήρωση κατασκευής ενός σχετικού στοιχείου ενεργητικού που χρηματοδοτήθηκε μέσω ειδικού δανεισμού, το υπόλοιπο των σχετικών δανείων αποτελούν μέρος του γενικού δανεισμού και επηρεάζουν το τεκμαρτό επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση σχεδίου καθορισμένων παροχών, Περικοπή ή Διακανονισμός»** (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 - Δεν έχουν εγκριθεί ακόμη από την Ε.Ε.). Διευκρινίζεται ότι μετά από την τροποποίηση κάποιου σχεδίου καθορισμένων παροχών που πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια μιας λογιστικής περιόδου, μία οντότητα θα πρέπει να προσδιορίζει το τρέχων κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος βάσει των νέων υποθέσεων για το υπόλοιπο της περιόδου.

6.7 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και

υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε περίοδο αναφοράς και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Απομειώσεις αξίας περιουσιακών στοιχείων και ανακτήσεις τους: Η εταιρεία προβαίνει σε αξιολόγηση των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων ερευνώντας για ενδείξεις απομείωσης των περιουσιακών της στοιχείων καθώς και αναστροφής τους. Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί, μεταξύ άλλων, την εκτίμηση της αξίας χρήσης, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Κατά την εφαρμογή αυτής της μεθοδολογίας, η Εταιρεία βασίζεται σε μια σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται μελλοντικά λειτουργικά αποτελέσματα καθώς και δεδομένα της *αγοράς*.

Αποσβέσεις παγίων: Η εταιρεία, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, επανεξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων παγίων με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους.

7 Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

7.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αφορούν τη λήψη και τη παροχή υπηρεσιών καθώς και την απόκτηση αποθεμάτων στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας, από τρίτες

χώρες και οι οποίες μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.
Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.
Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τόσο αποκτώμενο λογισμικό που χρησιμοποιείται από την Εταιρεία καθώς και λογισμικό το οποίο έχει αναπτυχθεί από την Εταιρεία και χρησιμοποιείται στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της.
Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί μεταγενέστερα κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προκειμένου να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Όσον αφορά το κόστος των ιδιοπαραγώμενων λογισμικών αυτό περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που διενεργήθηκαν από την Εταιρεία για την ανάπτυξη του. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την απόδοση του λογισμικού πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Οι δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται στα έξοδα της περιόδου στην οποία αυτές πραγματοποιούνται.
Οι δαπάνες οι οποίες κεφαλαιοποιούνται αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές τους, που ανέρχονται σε 5 έως 10 έτη. Επιπλέον τόσο το αποκτώμενο όσο και το ιδιοπαραγώμενο λογισμικό υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του σε ετήσια βάση.

7.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων, τα μηχανήματα και τα μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.
Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.
Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα

κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

	βάση ετών μίσθωσης
Εγκαταστάσεις σε κτίρια	10 έτη
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	5 έως 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	

Τα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

7.4 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

7.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

7.5.1 Αρχική αναγνώριση

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

Εύλογη Αξία

Τα ποσά που εμφανίζονται στη συνημμένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω

της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν διαθέσιμες πρόσθετες από τις άμεσα αναγκαίες τραπεζικές πιστώσεις.

7.5.2 Ταξινόμηση και αποτίμηση

7.5.2.1 Ταμειακά ισοδύναμα

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

7.5.2.2 Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση

7.5.2.3 Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού

επιτοκίου.

7.6 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο που εκδίδεται από την εταιρεία αναγνωρίζεται με το προϊόν της είσπραξης μειωμένο με τα άμεσα κόστη της έκδοσης, μετά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά.

7.7 Λογιστική Φόρου Εισοδήματος

7.7.1 Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές που είναι σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς και που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν και βάσει των φορολογητέων κερδών κάθε χρήσης. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

7.7.2 Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με την μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει την σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές τους βάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος.

Η εταιρεία αναγνωρίζει μία προηγουμένως μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικά φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Οι φορολογικές ζημιές που μπορούν να μεταφερθούν σε επόμενες περιόδους αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία

των οικονομικών καταστάσεων.
Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται/ πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

7.8 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους

7.8.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

7.8.2 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης

Η Εταιρεία έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

7.8.2.1 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.
Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της Εταιρεία (νομική ή τεκμαιρόμενη) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η Εταρεία (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.
Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως μία υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

7.8.3 Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία

Οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καταβάλλονται όταν η απασχόληση τερματίζεται από την Εταιρεία πριν την συνήθη ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν κάποιος εργαζόμενος αποδέχεται την οικειοθελή αποχώρηση από την υπηρεσία σε αντάλλαγμα αυτών των παροχών.
Η Εταιρεία αναγνωρίζει αυτές τις παροχές εξόδου όταν αποδεδειγμένα δεσμεύεται είτε να τερματίσει την απασχόληση των εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές τυπικό σχέδιο χωρίς πιθανότητα αποχώρησης είτε παρέχοντας παροχές εξόδου σαν αποτέλεσμα προσφοράς προκειμένου να προωθηθεί η οικειοθελής αποχώρηση. Όταν οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καθίστανται αποδοτέες πέραν από των δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

7.9 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

7.10 Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.
Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

7.11 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα είναι καθαρά από τον φόρο προστιθέμενης αξίας, τις εκπτώσεις και τις επιστροφές.

7.11.1 Παροχή υπηρεσιών

Το έσοδο από συμβάσεις παροχής υπηρεσιών αναγνωρίζεται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το έσοδο αναγνωρίζεται βάσει της αναλογίας των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, σε σχέση με το σύνολο των υπηρεσιών που πρόκειται να εκτελεστούν.

Όταν το αποτέλεσμα της συναλλαγής που αφορά παροχή υπηρεσιών δεν μπορεί να εκτιμηθεί βάσιμα, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνον κατά την έκταση που οι αναγνωρισμένες δαπάνες είναι ανακτήσιμες.

Σε περιπτώσεις που μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης, οι αλλαγές αυτές μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου.

7.11.2 Έσοδα από ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

8 Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

8.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Η λογιστική αξία των παγίων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2016	0,00	0,00	0,00		0,00
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	65.027,58	65.027,58
Κόστος	0,00	0,00	0,00	65.027,58	65.027,58
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	0,00	0,00	0,00	65.027,58	65.027,58
Προσθήκες	1.849.263,61	566.669,20	279.032,84	-65.027,58	2.629.938,07
Δαπάνη απόσβεσης	-60.727,63	-17.358,40	-6.922,36		-85.008,39
Κόστος	1.849.263,61	566.669,20	279.032,84	0,00	2.694.965,65
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-60.727,63	-17.358,40	-6.922,36	0,00	-85.008,39
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	1.788.535,98	549.310,80	272.110,48	0,00	2.609.957,26

8.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε άδειες χρήσης λογισμικού και λογισμικά προγράμματα. Η ανάλυση των λογιστικών αξιών άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	Σύνολο
Κόστος	0,00	0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2015	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες	4.465,00	4.465,00
Δαπάνη απόσβεσης	-132,12	-132,12
Κόστος	4.465,00	4.465,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-132,12	-132,12
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**4.332,88**	**4.332,88**
Προσθήκες	465,00	465,00
Δαπάνη απόσβεσης	-966,74	-966,74
Κόστος	4.930,00	4.930,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.098,86	-1.098,86
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**3.831,14**	**3.831,14**

8.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές, αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017		31.12.2016	
	Αναβαλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλόμενη φορολογική υποχρέωση
Από αναγνώριση πρόβλεψης υποχρέωσης αποχώρησης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	1.638,53	0,00	1.300,00	
Σύνολο	1.638,53	0,00	1.300,00	0,00
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	1.638,53		1.300,00	

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
	Έσοδα/ (Έξοδα)	Έσοδα/ (Έξοδα)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	338,53	1.300,36
Σύνολο	338,53	1.300,36

8.4 Εμπορικές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές απαιτήσεις» αφορά ανοικτά υπόλοιπα από πελάτες από την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορικές απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	6.516,34	2.000,00
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις		
Σύνολο	**6.516,34**	**2.000,00**

Η ενηλικίωση των πελατών που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Λιγότερο από 3 μήνες	6.516,34	2.000,00
Σύνολο	**6.516,34**	**2.000,00**

8.5 Λοιπές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Λοιπές απαιτήσεις		
Μακροπρόθεσμες		
Εγγύηση ενοικίων	26.953,40	8.333,00
Σύνολο	**26.953,40**	**8.333,00**
Βραχυπρόθεσμες		
Ελληνικό Δημόσιο	572.547,78	26.217,51
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	1.856,92	0,00
Έξοδα επομένων χρήσεων	68.377,25	0,00
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**642.781,95**	**26.217,51**

8.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
Ταμείο μετρητών	925,59	370,72
Καταθέσεις όψεως:		
Σε ευρώ	15.970,27	81.100,61
Σύναλο	**16.895,86**	**81.471,33**

8.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 1.000.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00. Όλες οι μετοχές παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016			0,00
Εκδοθείσες μετοχές από μετατροπή ομολογιών	200.000,00	200.000,00	200.000,00
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	200.000,00	200.000,00	200.000,00
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	200.000,00	200.000,00	200.000,00
Εκδοθείσες μετοχές από μετατροπή ομολογιών	800.000,00	800.000,00	800.000,00
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00

8.8 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Έναρξη χρήσης		
Μεταβολή	5.651,33	4.844,00
Υπόλοιπο	**5.651,33**	**4.844,00**
Αριθμός εργαζομένων	**45**	**1**

8.9 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τράπεζα Πειραιώς	466.740,00	0,00
	466.740,00	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Άλλοι δανεισμοί:		
Τράπεζα Πειραιώς	300.000,00	0,00
	300.000,00	**0,00**
Σύνολο δανεισμού	**766.740,00**	**0,00**

8.10 Εμπορικές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές υποχρεώσεις» αφορά ανοικτά υπόλοιπα από προμηθευτές από την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορικές υποχρεώσεις σε τρίτους		
Ανοικτό υπόλοιπο	1.339.202,29	19.058,06
Επιταγές πληρωτέες	538.982,91	0,00
Σύνολο	**1.878.185,20**	**19.058,06**

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

8.11 Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών & Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης	2.098,49	517,28
Φόροι αμοιβών τρίτων	432,67	500,00
Λοιποί Φόροι	23.638,32	11,20
Σύνολο	**26.169,48**	**1.028,48**

8.12 Λοιπές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Λοιποί πιστωτές	16.313,38	1.579,71
Κοινωνική ασφάλιση	18.951,47	1.201,16
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	56.028,93	4.500,00
Έσοδα επομένων χρήσεων	10.183,49	0,00
Σύνολο	**101.477,27**	**7.280,87**

8.13 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Υποκαταστήματος αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Έσοδα συνδρομών	184.165,02	0,00
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	1.002,43	0,00
Σύνολο	**185.167,45**	**0,00**

8.14 Άλλα έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		
Λοιπά	1,48	0,00
Σύνολο	**1,48**	**0,00**
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης		
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	2.056,40	0,00
Σύνολο	**2.056,40**	**0,00**

8.15 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	97.036,64	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	37.570,30	0,00
Παροχές τρίτων	100.866,20	0,00
Φόροι-Τέλη	4.203,95	0,00
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	10.020,03	0,00
Αποσβέσεις	85.008,39	0,00
Προβλέψεις	8.220,00	0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.819,38	0,00
Σύνολο	**349.744,89**	**0,00**

8.16 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Έξοδα διοίκησης	31.666,03	12.738,18
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	241.913,35	89.832,45
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.885,48	1.712,54
Παροχές τρίτων	5.461,11	26,64
Φόροι-Τέλη	19.357,08	2.568,27
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	966,74	132,12
Αποσβέσεις	13.116,26	0,00
Προβλέψεις	319.366,05	107.010,20
Σύνολο		

8.17 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Έξοδα διάθεσης	21.412,79	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	13.270,99	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	370,65	0,00
Παροχές τρίτων	3.500,00	0,00
Προβλέψεις	38.554,43	0,00
Σύνολο		

8.18 Χρηματοοικονομικό κόστος

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	30.000,00	0,00
Τόκοι και έξοδα δανείων	1.340,46	299,45
Προμήθειες τραπεζικών εργασιών	-8,93	-7,54
Τόκοι έσοδα καταθέσεων	31.331,53	291,91
Σύνολο		

8.19 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Αναβαλλόμενος φόρος	338,53	1.300,36
Σύνολο	338,53	1.300,36

9 Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις

9.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατα στελέχη της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν την 31 Δεκεμβρίου 2017 έχουν ως κάτωθι:

Ποσά σε €	2017	2016
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
- Αμοιβές	98.517,72	15.000,00

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεμένα μέρη για την περίοδο 01/01/2017 - 31/12/2017, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31/12/2017, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	2017	2016
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	126.741,64	60.913,58
	126.741,64	60.913,58
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Υποχρεώσεις		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	191.899,15	62.473,16
	191.899,15	62.473,16

9.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

9.2.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία από τη χρήση 2016 και εφεξής έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

9.2.2 Δεσμεύσεις από λειτουργικά μισθώματα

Την 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων.

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων

λειτουργικής μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2017, έχουν ως κάτωθι:

Ποσά σε €	2017	2016
Στην επόμενη χρήση	201.996,00	99.996,00
Στα επόμενα 2-5 έτη	739.984,00	399.984,00
Περισσότερα από 5 έτη	474.981,00	574.977,00
Σύνολο	**1.416.961,00**	**1.074.957,00**

10 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις σε επιτόκια, τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από τις οικονομικές υπηρεσίες του Υποκαταστήματος. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διαίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές και απαιτήσεις και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

10.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος, όπως η εύλογη αξία ή μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου θα υπόκεινται σε διακύμανση λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει, για την Εταιρεία, από συνομολογημένες σε ξένο νόμισμα συναλλαγές, με χώρες εκτός Ευρωζώνης και χώρες που δεν έχουν συνδέσει το νόμισμά τους με το ευρώ.

Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

10.2 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Πιστωτικός είναι ο κίνδυνος του ότι το αντισυμβαλλόμενο μέρος σε ένα χρηματοοικονομικό

μέσο θα προκαλέσει ζημία στο άλλο μέρος αποτυγχάνοντας να εξοφλήσει την σχετική υποχρέωση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλόμενων. Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (ταμιακά ισοδύναμα) θεωρείται αμελητέος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες εταιρείες και πελάτες λιανικής.

Τα ποσά που αντιπροσωπεύουν την μέγιστη έκθεση στον κίνδυνο αυτό στο τέλος της τρέχουσας και της συγκριτικής περιόδου είναι η τρέχουσα αξία αυτών των κονδυλίων στις αντίστοιχες περιόδους. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος του Υποκαταστήματος είναι η έλευση της πιθανότητας χρεοκοπίας του αντισυμβαλλόμενου.

10.3 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και τραπεζικών υπεραναλήψεων. Η πολιτική της Εταιρείας για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας είναι να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων.

11 Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης

Μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, συνέβησαν τα παρακάτω μεταγενέστερα γεγονότα:

1. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 02/01/2018, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 400.000,00 με την έκδοση 400.000 μετοχών ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (1 €) έκαστη.
2. Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 27/03/2018, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 200.000,00 με την έκδοση 200.000 μετοχών ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (1 €) έκαστη.

Αθήνα, 10/09/2018

Η Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Έλλη Φλέγγα	Παναγιώτης Μπάζος	Μανόλης Αγαπητός

ICON FITNESS A.E
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ
ΣΕΚΕΡΗ 5 ΑΘΗΝΑ 10671
ΤΗΛ 2103617063
ΑΦΜ 800760680 ΔΟΥ Φ.ΑΕ. ΑΘΗΝΩΝ

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.1	2.609.957,26	65.027,58
Λοιπά άϋλα περιουσιακά στοιχεία	8.2	3.831,14	4.332,88
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.3	1.638,53	1.300,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.4	26.953,40	8.333,00
Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		**2.642.380,33**	**78.993,46**
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.5	6.516,34	2.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	8.5	642.781,95	26.217,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.6	16.895,86	81.471,33
Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		**666.194,15**	**109.688,84**
Σύνολο Ενεργητικού		**3.308.574,48**	**188.682,30**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.7	1.000.000,00	200.000,00
Συσωρευμένα κέρδη (Ζημίες)		**-661.547,95**	-106.002,11
Σύνολο καθαρής θέσης		**338.452,05**	**93.997,89**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανειακές υποχρεώσεις	8.9	466.740,00	0,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	8.8	5.651,33	4.844,00
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		**472.391,33**	**4.844,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.10	1.878.185,20	19.058,06
Δανειακές υποχρεώσεις	8.9	300.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	8.11	26.169,48	1.028,48
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		191.899,15	62.473,00
Λοιπές υποχρεώσεις	8.12	101.477,27	7.280,87
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		**2.497.731,10**	**89.840,41**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		3.308.574,48	188.682,30

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Συνολικού Εισοδήματος

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Έσοδα από παροχή πηρεσιών	8.13	185.167,45	0,00
Κόστος πωλήσεων	8.15	-349.744,89	0,00
Μικτό κέρδος		**-164.577,44**	**0,00**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	8.14	1,48	0,00
Έξοδα διοίκησης	8.16	-319.366,05	-107.010,20
Έξοδα διάθεσης	8.17	-38.554,43	0,00
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	8.14	-2.056,40	0,00
Κέρδος εκμεταλλεύσεως		**-524.552,84**	**-107.010,20**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8.18	8,93	7,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.18	-31.340,46	-299,45
Κέρδη προ φόρων		**-555.884,37**	**-107.302,11**
Φόρος εισοδήματος	8.19	338,53	1.300,36
Κέρδη χρήσης		**-555.545,84**	**-106.001,75**
Κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		-555.545,84	-106.001,75
Σύνολο		**-555.545,84**	**-106.001,75**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικοναμικών καταστάσεων.

3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016		**0,00**	**0,00**
Εκδοθείσες μετοχές	200.000,00		**200.000,00**
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2016		-106.002,11	**-106.002,11**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	**200.000,00**	**-106.002,11**	**93.997,89**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	**200.000,00**	**-106.002,11**	**93.997,89**
Εκδοθείσες μετοχές	800.000,00		**800.000,00**
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2017		-555.545,84	**-555.545,84**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	**1.000.000,00**	**-661.547,95**	**338.452,05**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Προσαρμογές για:		
Απόσβεση	85.975,13	132,00
Μεταβολές στις υποχρεωσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	807,33	4.844,00
Τόκοι εισπραχθέντες	-8,93	-7,54
Τόκοι πληρωθέντες	31.340,46	299,45
Σύνολο	**118.113,99**	**5.267,91**
Ποσά σε €		
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κερδη (ζημίες) Προ Φόρων	-555.884,37	-107.302,11
Προσαρμογές	118.113,99	5.267,91
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες προ μεταβολών στο Κεφάλαιο Κίνησης	**-437.770,38**	**-102.034,20**
Μεταβολές στο Κεφάλαιο Κίνησης		
(Αύξηση) / Μείωση πελατών και άλλων απαιτήσεων	-639.701,18	-37.850,87
(Αύξηση) / Μείωση Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	2.107.890,69	91.140,77
Σύνολο	**1.468.189,51**	**53.289,90**
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**1.030.419,13**	**-48.744,30**
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορές Ενσώματων Ακινητοποιήσεων	-2.629.938,07	-65.027,58
Αγορές Άυλων περιουσιακών στοιχείων	-465,00	-4.464,88
Καθαρές ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες	**-2.630.403,07**	**-69.492,46**
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις μετρητών από έκδοση Κοινών μετοχών	800.000,00	200.000,00
Εισπράξεις μετρητών από την έκδοση μετοχών, χρεωστικών ομολόγων, δανείων,γραμματίων, ομολογιών, ενυπόθηκων δανείων και άλλων βραχυπρόθεσμων ή μακροπρόθεσμων δανείων	766.740,00	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	-31.340,46	-299,45
Τόκοι εισπραχθέντες	8,93	7,54
Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**1.535.408,47**	**199.708,09**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα	**-64.575,47**	**81.471,33**
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	81.471,33	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**16.895,86**	**81.471,33**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.