Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
Fax: 210 3617776
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,29/03/2019
Αριθ. Πρωτ.:1533043

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Γ. ΚΑΙ Ζ. ΓΡΕΓΟΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **5633001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **28/03/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1713196**, το από 27/03/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΚΑΙ Ζ. ΓΡΕΓΟΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5633001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

ΑΝΑΒΙΩΣΗ & ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Γ. & Ζ. ΓΡΕΓΟΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΜΕ ΑΡ. ΓΕΜΗ 05633001000

Στις Αχαρνές Αττικής, σήμερα την 27η Μαρτίου 2019, ημέρα Τετάρτη, οι στο παρόν συμβαλλόμενοι :

1) **Γρέγος Γεώργιος του Δημητρίου,** κάτοικος Αχαρνών Αττικής, οδός Τατοίου αρ. 536, με ΔΑΤ ΑΚ 816715 και με ΑΦΜ 059138019 Δ.Ο.Υ. Αχαρνών και

2) **Ζαχάρω θυγ. Αναστασίου Γραμματοπούλου, συζ. Γεωργίου Γρέγου,** κάτοικος Αχαρνών Αττικής, οδός Τατοίου αρ. 536, με ΔΑΤ Λ 032763 και με ΑΦΜ 079979727 Δ.Ο.Υ. Αχαρνών

Και αφού έλαβαν υπ' όψη τους :

I. Ότι δυνάμει του από 12-2-2004 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Σύστασης Ομόρρυθμης Εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 2820/18.2.2004, συστήθηκε από τους συμβαλλόμενους στο παρόν ως (ομόρρυθμους) εταίρους, ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Γ. ΚΑΙ Ζ. ΓΡΕΓΟΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα το Δήμο Αχαρνών Αττικής (οδός Π. Βλάχου αρ. 6), διάρκεια 15ετή, κεφάλαιο 1.000,00 €, και με σκοπό α) τη διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων, β) την αγορά, πώληση και κατασκευή ακινήτων, γ) τις υπηρεσίες τροφοδοσίας και εστίασης (catering services) και την εκμετάλλευση χώρων για λειτουργία συνεστιάσεων και εκδηλώσεων και δ) το εμπόριο παντός είδους, με διαχειριστές και νόμιμους εκπροσώπους της τους εδώ συμβαλλόμενους ομόρρυθμους εταίρους ενεργούντες από κοινού ή χωριστά, και με τους λοιπούς όρους που αναφέρονταν στο παραπάνω αρχικό καταστατικό της εταιρίας.

II. Ότι με το από 15/6/2006 νεότερο Ιδιωτικό Συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 11231/18-07-2006, τροποποιήθηκε το ανωτέρω αρχικό καταστατικό της εταιρείας ως προς το άρθρο 3 που αφορά τη διεύθυνση των γραφείων της εταιρείας με νέα διεύθυνση επί της οδού Τατοίου αρ. 536, Αχαρναί (Τατόι – Τζιράνθη) και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό αυτής σε ενιαίο κείμενο.

III. Ότι κατά ρητή δήλωση των εδώ συμβαλλόμενων, το καταστατικό της εταιρείας αυτής δεν έχει περαιτέρω τροποποιηθεί μέχρι σήμερα.

IV. Ότι η Εταιρεία έχει προβεί κατά νόμο σε αυτοαπογραφή στο ΓΕΜΗ έγκαιρα, έχει δε

λάβει αριθμό ΓΕΜΗ 05633001000.

V. Ότι σύμφωνα με το αρ. 4 του καταστατικού της εταιρείας ορίζεται ότι «… *Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται δεκαπενταετής (15ης) αρχόμενη από της νομίμου καταχωρήσεως του παρόντος καταστατικού στα Βιβλία Εταιρειών του αρμόδιου Πρωτοδικείου Αθηνών και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2019* ….», ήτοι η συμβατική διάρκειά της έληγε την 18/2/2019.

VI. Ότι η εταιρεία, και μετά την 18/2/2019 συνέχισε να λειτουργεί και να ενεργεί σύμφωνα με το σκοπό της και μέχρι και σήμερα, σύμφωνα και με τις διατάξεις του αρ. 769 ΑΚ, ωστόσο από παραδρομή και αβλεψία των εταίρων δεν τροποποιήθηκε έγκαιρα το καταστατικό της εταιρείας ώστε να παραταθεί έγκαιρα η διάρκεια αυτής. Ως εκ τούτου, η εταιρεία, θεωρείται ότι από τις 19/2/2019 τελεί σε καθεστώς εκκαθάρισης εκ του νόμου, μέχρι και σήμερα όμως δεν έχει αυτή ολοκληρωθεί και περατωθεί (δεν έχει καν αρχίσει) ούτε έχει, πολύ περισσότερο, διανεμηθεί η εταιρική περιουσία.

VII. Επειδή κατά νόμο είναι δυνατή η μετά τη λύση και πριν την περάτωση της εκκαθάρισης και τη διανομή της εταιρικής περιουσίας, επαναφορά της εταιρείας στη δράση για την επίτευξη του ίδιου ή άλλου εμπορικού σκοπού (αναβίωση), ύστερα από σχετική ομόφωνη απόφαση των εταίρων και ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες από το νόμο διατυπώσεις δημοσιότητας.

<u>Μετά ταύτα, τα συμβαλλόμενα μέρη με το παρόν, συμφωνούν και κάνουν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής :</u>

Οι εδώ εμφανιζόμενοι Γεώργιος Γρέγος και Ζαχάρω Γραμματοπούλου, ως μόνοι εταίροι της παραπάνω ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «Γ. και Ζ. ΓΡΕΓΟΣ Ο.Ε.» που κατέχουν το σύνολο του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου αυτής, αποφασίζουν ομόφωνα, του παρόντος επέχοντος και θέση πρακτικού Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ανωτέρω ομόρρυθμης Εταιρείας, την αναβίωση της εταιρείας για το μέλλον, η οποία θα διέπεται από τους ίδιους ακριβώς όρους που ίσχυαν μέχρι την περιέλευσή της, κατά τα ανωτέρω για τον ως άνω τυπικό λόγο, από παραδρομή και αβλεψία, σε καθεστώς εκκαθάρισης, με μόνη την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας και ειδικότερα του αρ. 4, όσον αφορά τη διάρκεια αυτής, η οποία ορίζεται πλέον 30ετής από τη σύστασή της, και την κωδικοποίησή του σε ενιαίο κείμενο ως εξής :

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Γ. & Ζ. ΓΡΕΓΟΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΆΡΘΡΟ 1ο : Η επωνυμία της εταιρείας θα είναι **«Γ. & Ζ. ΓΡΕΓΟΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».** Η εταιρεία είναι ομόρρυθμη, μέλη της δε ομόρρυθμα είναι αμφότεροι οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι.

ΆΡΘΡΟ 2ο : Ο σκοπός και το αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι α) Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων, η αγορά, πώληση και η κατασκευή ακινήτων, β) υπηρεσίες τροφοδοσίας και εστίασης (catering services) και η εκμετάλλευση χώρων για λειτουργία συνεστιάσεων και εκδηλώσεων και γ) εμπόριο παντός είδους.

ΆΡΘΡΟ 3ο : Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αχαρνών και εταιρικό κατάστημα αυτής το επί της οδού Τατοίου αρ. 536 (Τατόι - Τζιράνθη) του ως άνω Δήμου κατάστημα. Η εταιρεία θαέχει τη δυνατότητα ιδρύσεως υποκαταστημάτων ή παραρτημάτων της οπουδήποτε της Αθήνας, της Αττικής και της Ελλάδας.

ΆΡΘΡΟ 4ο : Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται τριακονταετής (30ης) αρχόμενη από της νομίμου καταχωρήσεως του αρχικού καταστατικού στα Βιβλία Εταιρειών του αρμόδιου Πρωτοδικείου Αθηνών (18/2/2004) και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2034, με δυνατότητα λύσεως της εταιρείας προ της ημερομηνίας αυτής καθώς και παρατάσεώς της και πέραν αυτής με συμφωνία των εταίρων.

ΆΡΘΡΟ 5ο : Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ποσό χιλίων ευρώ (1.000,00 €), προς δημιουργία δε αυτού συνεισέφεραν από πεντακόσια (500,00) ευρώ καθένας των δια του παρόντος συμβαλλόμενων.

ΑΡΘΡΟ 6ο: Η συμμετοχή των εταίρων στην εταιρεία, ήτοι στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας ορίζεται ισομερής και συγκεκριμένα σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) για καθέναν των δια του παρόντος συμβαλλομένων. Η διανομή των κερδών (εφ' όσον προκύπτουν) θα γίνεται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως μετά τη σύνταξη και έγκριση το ισολογισμού κάθε οικονομικής χρήσεως, μηνιαίες απολήψεις δε έναντι των οριστικών κερδών κάθε χρήσεως θα επιτρέπονται και θα καθορίζονται από τους διαχειριστές της εταιρείας, εφ' όσον προηγούνται κατά πληρωμή οι βασικές υποχρεώσεις της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 7ο: Διαχειριστές, εκπρόσωποι και ταμίες της εταιρείας ορίζονται αμφότεροι οι εταίροι και συμβαλλόμενοι δια του παρόντος. Οι διαχειριστές της εταιρείας, ενεργώντας από κοινού ή μεμονομένως, θα εκπροσωπούν την εταιρεία απέναντι σε κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και ενώπιον κάθε δημόσιας αρχής και δικαστηρίου

κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και θα δεσμεύουν την εταιρεία, ιδρύοντας δικαιώματα και υποχρεώσεις στο πρόσωπό της δια της υπογραφής τους είτε από κοινού είτε μεμονομένως και της εταιρικής επωνυμίας (σφραγίδας) κάτω από την υπογραφή τους αυτή πάντοτε, και προκειμένου στο όνομα της εταιρείας να εκδίδουν ή αποδέχονται ή οπισθογραφούν κάθε αξιόγραφο και κάθε παραστατικό της εταιρείας, να διενεργούν τις εισπράξεις και πληρωμές της, να συνάπτουν κάθε είδους συμβάσεις μετά τρίτων, να συνομολογούν δάνεια της εταιρείας με οποιαδήποτε Τράπεζα, Πιστωτικό Ίδρυμα ή Οργανισμό και με οποιοδήποτε ιδιώτη, να προβαίνουν σε καταθέσεις και αναλήψεις χρημάτων της εταιρείας σε και από οποιαδήποτε Τράπεζα, να προσλαμβάνουν και να απολύουν τυχόν υπαλλήλους της εταιρείας, και γενικά να διαχειρίζονται όλες τις εταιρικές υποθέσεις και την περιουσία της εταιρείας σύμφωνα με το σκοπό αυτής και με βάση το συμφέρον της.

ΑΡΘΡΟ 8ο: Όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα να λαμβάνουν γνώση της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και υποχρέωση να προσφέρουν τη φροντίδα τους, την προσωπική εργασία και τις προσωπικές υπηρεσίες τους, με προσωπική παρουσία στο κατάστημα της εταιρείας, για την ευόδωση του σκοπού της εταιρείας και για την επίτευξη κατά το δυνατόν καλύτερου αποτελέσματος, επιδεικνύοντας την «εν τους ιδίοις» επιμέλειά τους προς τούτο, καθώς και πνεύμα αλληλοσεβασμού και ευθύτητας μεταξύ τους.

ΑΡΘΡΟ 9ο: Εάν κάποιος εταίρος επιθυμεί να μεταβιβάσει την εταιρική μερίδα του και να αποχωρήσει από την εταιρεία, υποχρεούται να κοινοποιήσει αυτό εγγράφως προς τον άλλο εταίρο, ο οποίος αποκτά δια τους παρόντος δικαίωμα προτιμήσεως στην απόκτηση της εταιρικής μερίδας του αποχωρούντος εταίρου σε αξία που θα αποτιμηθεί από όλους τους εταίρους με συμφωνία τους, η οποία θα είναι δεσμευτική και υποχρεωτική για όλους εταίρους, και σε περίπτωση διαφωνίας των εταίρων από το λογιστή της εταιρείας, του οποίου η αποτίμηση θα είναι επίσης δεσμευτική και υποχρεωτική για όλους εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 10ο: Η εταιρεία λύεται με απόφαση των εταίρων, με την πάροδο της εκάστοτε διάρκειάς της, εφ' όσον δεν προηγηθεί παράτασή της, και για τους λόγους που προβλέπονται από το νόμο. Ο θάνατος, ο μη γένοιτο, η πτώχευση, η δικαστική απαγόρευση και η αφάνεια κάποιου εταίρου δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας, η οποία θα συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων που θα αποκτούν αναλογικά και την εταιρική μερίδα του απολιπομένου κτλ. Εταίρου. Σε κάθε περίπτωση λήξεως ή λύσεως της εταιρείας, αυτή τίθεται σε εκκαθάριση και εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα όλα τα ομόρρυθμα μέλη της.

ΑΡΘΡΟ 11ο: Κάθε τροποποίηση του παρόντος καταστατικού θα γίνεται μόνον με έγγραφο που θα καταχωρείται νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών/ΓΕΜΗ.

ΑΡΘΡΟ 12ο: Κατά τη διάρκεια της εταιρείας κανένας εταίρος δεν θα δικαιούται να σφραγίσει το

εταιρικό κατάστημα και να ζητήσει δικαστικό διορισμό διαχειριστή ή λογοδοσία ή συντηρητικά μέτρα στην περιουσία της εταιρείας. Κάθε διαφωνία ή διαφορά, αφού πρώτα εξαντληθεί κάθε περιθώριο συμβιβαστική διευθέτησης, θα επιλύεται διαιτητικώς ενώπιων των αρμοδίων διαιτητικών οργάνων Αθηνών σύμφωνα με το νόμο.

Αυτά συμφωνήθηκαν και συμονολογήθηκαν και προς πίστωσή τους συντάχθηκε το παρόν, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως ακολουθεί εις τριπλούν, ένα εκ των οποίων έλαβε καθένας των συμβαλλομένων, ένα προορίζεται για κατάθεση στο ΓΕΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡΕΓΟΣ **ΖΑΧΑΡΩ ΓΡΑΜΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ**