Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Γεωργία Φέτση
Τηλέφωνο: 2103382319
Fax: 2103647776
E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα,27/03/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1532648

Συνημ.: έκθεση εκτίμησης

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **«ΙΩΑΝΝΑ ΤΣΟΥΚΛΑΡΗ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ»**, και αριθμό **ΓΕΜΗ 5894301000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **27/03/2019** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **ΚΑΚ 1711408,** η από 21/03/2019 έκθεση εκτίμησης, των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών α) Άγγελου Κ. Διονυσόπουλου με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39101 και β) Γεωργίου Π. Δημόπουλου με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 56901, της ελεγκτικής εταιρείας «ΣΟΛ ΑΕ, μέλος του Δικτύου Crowe Global» Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125, σύμφωνα με το άρθρο 17 παράγραφος 8 του Ν. 4548/2018, για την εκτίμηση της αξίας του ενεργητικού και παθητικού, και τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης κατά την 31/01/2019, της εταιρείας με την επωνυμία **«ΙΩΑΝΝΑ ΤΣΟΥΚΛΑΡΗ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ»**, και αριθμό **ΓΕΜΗ 5894301000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ 131, ΤΚ: 10558, ΑΘΗΝΑ με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31/01/2019, προκειμένου να απορροφηθεί από Ανώνυμη Εταιρεία.
Σύμφωνα με την παραπάνω έκθεση, το σύνολο του ενεργητικού ανήρχετο σε: € 97,954,59 το σύνολο του παθητικού σε: € 74,182,64 η αποτιμηθείς καθαρή θέση της εν λόγω εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 23.771,95.
Η ανωτέρω έκθεση εκτίμησης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ * ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΓΙΑΚΟΜΙΔΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΟΛ Crowe

Ελεγκτικές Υπηρεσίες
Φωκίωνος Νέγρη 3
112 57, Αθήνα
Main +30 210 86 91 100
Fax +30 210 86 17 328
www.solcrowe.gr

Συμβουλευτικές Υπηρεσίες
Καρνεάδου 25-29
106 75, Αθήνα
Main +30 210 72 56 900
Fax +30 210 72 34 583

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ: ΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΣ

ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ:

α) Ατομικής επιχείρησης "ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ"

β) Ατομικής επιχείρησης "ΤΣΟΥΚΛΑΡΗ-ΤΣΟΥΧΛΑΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ"

γ) Ατομικής επιχείρησης "ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ"

δ) Ετερόρρυθμης εταιρίας "Κ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ -Β. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε."

ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΘΟΥΝ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΟΥΣ ΑΠΟ ΤΗΝ "ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ Α.Ε. " ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.Δ. 1297/72

ΑΘΗΝΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2019

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

σελίδα

1. Γενικά - Εντολή ... 3
2. Σκοπός ... 4
3. Σύντομο ιστορικό συγχωνευόμενων ... 6
4. Στοιχεία στα οποία βασίστηκε η αποτίμηση ... 8
5. Αποτίμηση Αξίας Καθαρής Θέσης των Απορροφώμενων Ατομικών Επιχειρήσεων και της Ετερόρρυθμης Εταιρίας ... 9
5.1 Αποτίμηση Αξίας Καθαρής Θέσης της Ατομικής Επιχείρησης "ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ" ... 9
5.1.1 Αποτίμηση Στοιχείων Ενεργητικού ... 9
5.1.2 Αποτίμηση Στοιχείων Υποχρεώσεων ... 10
5.1.3 Ανακεφαλαίωση ... 12
5.1.4 Συμπέρασμα - Γνωμοδότηση ... 12
5.2 Αποτίμηση Αξίας Καθαρής Θέσης της Ατομικής Επιχείρησης "ΤΣΟΥΚΛΑΡΗ-ΤΣΟΥΧΛΑΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ" ... 13
5.2.1 Αποτίμηση Στοιχείων Ενεργητικού ... 13
5.2.2 Αποτίμηση Στοιχείων Υποχρεώσεων ... 14
5.2.3 Ανακεφαλαίωση ... 15
5.2.4 Συμπέρασμα - Γνωμοδότηση ... 16
5.3 Αποτίμηση Αξίας Καθαρής Θέσης της Ατομικής Επιχείρησης "ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ" ... 17
5.3.1 Αποτίμηση Στοιχείων Ενεργητικού ... 17
5.3.2 Αποτίμηση Στοιχείων Υποχρεώσεων ... 18
5.3.3 Ανακεφαλαίωση ... 19
5.3.4 Συμπέρασμα – Γνωμοδότηση ... 19
5.4 Αποτίμηση Αξίας Καθαρής Θέσης της Ετερόρρυθμης Εταιρίας "Κ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ –Β. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε." ... 20
5.4.1 Αποτίμηση Στοιχείων Ενεργητικού ... 20
5.4.2 Αποτίμηση Στοιχείων Υποχρεώσεων ... 21
5.4.3 Ανακεφαλαίωση ... 22
5.4.4 Συμπέρασμα - Γνωμοδότηση ... 23
6. Προσδιορισμός της Καθαρής των Συγχωνευομένων Επιχειρήσεων ... 24
7. Περιορισμοί χρήσης ... 24

Α.Μ. 197069

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2019

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Προς
τον Διοικητικό Συμβούλιο
της Ανώνυμης Εταιρίας
"ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ
ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ Α.Ε."
Α.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 337 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΣ

ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ:

α) Ατομικής επιχείρησης "ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ"

β) Ατομικής επιχείρησης "ΤΣΟΥΚΛΑΡΗ-ΤΣΟΥΧΛΑΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ"

γ) Ατομικής επιχείρησης "ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ"

δ) Ετερόρρυθμης εταιρίας "Κ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ -Β. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε."

ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΘΟΥΝ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΟΥΣ ΑΠΟ ΤΗΝ "ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ Α.Ε. " ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.Δ. 1297/72

1. Γενικά - Εντολή

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν, της από κοινού, απόφασης της εταιρίας "ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.", των ατομικών επιχειρήσεων "ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ", "ΤΣΟΥΚΛΑΡΗ-ΤΣΟΥΧΛΑΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ", "ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ" και της ετερόρρυθμης εταιρίας "Κ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ -Β. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.", με την

οποία ορισθήκαμε εμπειρογνώμονες με σκοπό την αποτίμηση των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού των προαναφερόμενων ατομικών επιχειρήσεων και της ετερόρρυθμης εταιρίας, όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.1.2019, προκειμένου να απορροφηθούν από την εταιρία "ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.", σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/72, όπως ισχύει.

Η εργασία της σύνταξης της παρούσας έκθεσης μας ανατέθηκε μετά από σχετικό αίτημα της εταιρίας "ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ Α.Ε." προς την «Σ.Ο.Λ. Α.Ε.» και την αντίστοιχη εντολή που μας δόθηκε, προκειμένου αυτή να συγχωνεύσει δι' απορροφήσεως τις προαναφερόμενες ατομικές επιχειρήσεις και την ετερόρρυθμη εταιρία.

2. Σκοπός

Οι πληροφορίες που αναφέρονται στην παρούσα Έκθεση Αποτίμησης, μας παρασχέθηκαν από τις ατομικές επιχειρήσεις και την ετερόρρυθμη εταιρία, οι οποίες μας επιβεβαίωσαν την πληρότητα και το αληθές των πληροφοριών αυτών. Στην έκθεση αυτή, εκτιμάται η αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων (Καθαρή Θέση) των ατομικών επιχειρήσεων "ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ", "ΤΣΟΥΚΛΑΡΗ-ΤΣΟΥΧΛΑΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ", "ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ" και της ετερόρρυθμης εταιρίας "Κ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ -Β. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.", κατά την 31.1.2019 όπου οι επιχειρήσεις συνέταξαν τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

Στο πλαίσιο των υποχρεώσεών μας πραγματοποιήσαμε αυτοψία στα βιβλία των ατομικών επιχειρήσεων και της ετερόρρυθμης εταιρίας, για την εξακρίβωση της αξίας των Ενεργητικών και Παθητικών τους στοιχείων, βάσει των Ισολογισμών Μετασχηματισμού (Αποτίμησης) της 31.1.2019. Επίσης προβήκαμε σε διασταύρωση των λογιστικών αξιών, που αναγράφονται στις Λογιστικές Καταστάσεις της 31ης Ιανουαρίου 2019 με τα βιβλία των ανωτέρω επιχειρήσεων. Κατά την διάρκεια της εκτέλεσης του έργου, μας δόθηκαν όλες οι πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε από τις ανωτέρω επιχειρήσεις.

Η σύνταξη της παρούσας Έκθεσης Αποτίμησης δεν αφορά σε τακτικό έλεγχο σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς δεν διενεργήσαμε έλεγχο της ακρίβειας των στοιχείων που μας δόθηκαν πέραν των όσων περιγράφονται στην παρούσα Έκθεση Αποτίμησης. Η εργασία που εκτελέσαμε έχει ουσιωδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά

θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων.

Η εργασία αυτή έγινε προκειμένου να προσδιορισθεί η αξία των προαναφερόμενων επιχειρήσεων προκειμένου να συγχωνευθούν δι' απορροφήσεως από την εταιρία "ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.", σύμφωνα με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν.Δ. 1297/72, όπως ισχύει.

Για τον προσδιορισμό της αξίας των προαναφερόμενων επιχειρήσεων χρησιμοποιήσαμε τη μέθοδο της Πραγματικής Καθαρής Θέσης ως την πιο ενδεδειγμένη για την κάθε επιχείρηση. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Πραγματικής Καθαρής Θέσης, το καθαρό ενεργητικό της εταιρείας είναι η διαφορά μεταξύ του συνόλου της αποτιμημένης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και της αντίστοιχης αξίας των στοιχείων των υποχρεώσεων.

3. Σύντομο ιστορικό συγχωνευόμενων

α) "ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ"

Ίδρυση: Η έναρξη της ατομικής επιχείρησης πραγματοποιήθηκε την 14.10.2014 με την επωνυμία "Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος του Βασιλείου - Ατομική Επιχείρηση" με Α.Φ.Μ. 132673646 και αριθμό μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 132648101000.

Έδρα: Η έδρα της ατομικής επιχείρησης είναι η οδός Ανδριανού 115, ΤΚ 10558, στην Αθήνα.

Σκοπός: Ως σκοπός της ατομικής επιχείρησης είναι το λιανικό εμπόριο διαφόρων τουριστικών και λοιπών παρόμοιων ειδών λαϊκής τέχνης.

Τηρούμενα Λογιστικά Αρχεία: Η ατομική επιχείρηση τηρεί απλογραφικό λογιστικό σύστημα.

β) "ΤΣΟΥΚΛΑΡΗ-ΤΣΟΥΧΛΑΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ"

Ίδρυση: Η έναρξη της ατομικής επιχείρησης πραγματοποιήθηκε την 22.6.1992 με την επωνυμία "Τσούκλαρη-Τσουχλαράκη Ιωάννα του Σπυρίδωνα - Ατομική Επιχείρηση" με Α.Φ.Μ. 045252075 και αριθμό μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 005894301000.

Έδρα: Η έδρα της ατομικής επιχείρησης είναι η οδός Ανδριανού 131, ΤΚ 10558, στην Αθήνα.

Σκοπός: Ως σκοπός της ατομικής επιχείρησης είναι το λιανικό εμπόριο διαφόρων τουριστικών και λοιπών παρόμοιων ειδών λαϊκής τέχνης.

Τηρούμενα Λογιστικά Αρχεία: Η ατομική επιχείρηση τηρεί απλογραφικό λογιστικό σύστημα.

γ) "ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ"

Ίδρυση: Η έναρξη της ατομικής επιχείρησης πραγματοποιήθηκε την 26.11.2015 με την επωνυμία "Γιαννόπουλος Βασίλειος του Κωνσταντίνου - Ατομική Επιχείρηση" με Α.Φ.Μ. 023913608 και αριθμό μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 137980502000.

Έδρα: Η έδρα της ατομικής επιχείρησης είναι η οδός Λεωχάρους 6, ΤΚ 10562, στην Αθήνα.

Σκοπός: Ως σκοπός της ατομικής επιχείρησης είναι η κατασκευή ειδών κοσμηματοποιΐας και μερών τους και η κατασκευή ειδών χρυσοχοΐας ή αργυροχοΐας και μερών τους.

Τηρούμενα Λογιστικά Αρχεία: Η ατομική επιχείρηση τηρεί απλογραφικό λογιστικό σύστημα.

δ) "Κ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ -Β. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε."

Ίδρυση: Η εταιρεία με την επωνυμία "Κ. Γιαννόπουλος – Β. Γιαννόπουλος Ε.Ε." συστάθηκε στις 21.4.2016 βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού με Α.Φ.Μ. 997218558 και διακριτικό τίτλο «KOZAVAS». Το ιδιωτικό συμφωνητικό καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 13.5.2016 και έλαβε αριθμό μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 138915303000.

Έδρα: Η έδρα της Εταιρίας είναι η οδός Ανδριανού 115Β, ΤΚ 10558, στην Αθήνα.

Σκοπός: Ως σκοπός της Εταιρίας είναι το λιανικό εμπόριο διαφόρων τουριστικών και λοιπών παρόμοιων ειδών λαϊκής τέχνης, το λιανικό εμπόριο αποσκευών, τσαντών και παρόμοιων ειδών, το λιανικό εμπόριο ιματισμού και δώρων γενικότερα.

Τηρούμενα Λογιστικά Αρχεία: Η Εταιρία τηρεί απλογραφικό λογιστικό σύστημα.

Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ογδόντα χιλιάδες ευρώ (€ 80.000,00) και διαιρείται σε ογδόντα χιλιάδες μερίδια (80.000), ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) έκαστο.

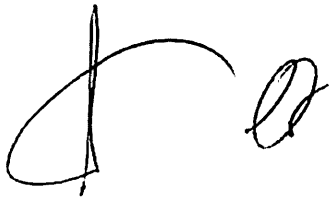
Εταίροι είναι οι κ.κ. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος του Βασιλείου, ομόρρυθμο μέλος με 40.800 εταιρικά μερίδια και ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο 51% , και Γιαννόπουλος Βασίλειος του Κωνσταντίνου, ετερόρρυθμο μέλος με 39.200 εταιρικά μερίδια και ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο 49%.

4. Στοιχεία στα οποία βασίστηκε η αποτίμηση

Η εργασία αυτή βασίστηκε κατά κύριο λόγο στους συνταχθέντες Ισολογισμούς Μετασχηματισμού της 31.1.2019 καθώς και στα λογιστικά αρχεία και στοιχεία των ατομικών επιχειρήσεων και της ετερόρρυθμης εταιρίας, στην πραγματική και νομική κατάσταση καθώς και ότι άλλο θεωρήσαμε σκόπιμο για την αποτίμηση των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων. Για την αποτίμηση της περιουσιακής κατάστασης των ατομικών επιχειρήσεων και της ετερόρρυθμης εταιρίας, κατά την 31η Ιανουαρίου 2019, διενεργήθηκε από τα λογιστήριά τους, όπως μας δηλώθηκε, φυσική καταμέτρηση των πάγιων στοιχείων, των αποθεμάτων και του ταμείου τους. Κατά τη διάρκεια της εργασίας μας δεν προβήκαμε σε φυσικές απογραφές παγίων στοιχείων και αποθεμάτων και δεν στείλαμε επιστολές επιβεβαίωσης υπολοίπων και διαβεβαιώσεων. Για την εξακρίβωση των χρηματικών διαθεσίμων στις τράπεζες λάβαμε τα αντίστοιχα τραπεζικά αντίγραφα λογαριασμών.

Οι Επιχειρηματίες και ο Διαχειριστής της ετερόρρυθμης μας επιβεβαίωσαν την ορθότητα και πληρότητα των στοιχείων και πληροφοριών που μας παρασχέθηκαν.

Το πόρισμα της έρευνάς μας, ανά επιχείρηση, έχει ως ακολούθως.



5. Αποτίμηση Αξίας Καθαρής Θέσης των Απορροφώμενων Ατομικών Επιχειρήσεων και της Ετερόρρυθμης Εταιρίας

5.1 Αποτίμηση Αξίας Καθαρής Θέσης της Ατομικής Επιχείρησης "ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ"

5.1.1 Αποτίμηση Στοιχείων Ενεργητικού

Πάγια

Υπόλοιπο 31.1.2019	Ευρώ 91.654,18

Το εξ ευρώ 91.654,18 υπόλοιπο των παγίων αφορά στην αναπόσβεστη αξία μεταφορικού μέσου ποσού ευρώ 90.938,00 και επίπλων ποσού ευρώ 716,18. Το μεταφορικό μέσο αποκτήθηκε εντός του Ιανουαρίου 2019 και συνεπώς δεν έχει αποσβεσθεί.

Η αξία των "παγίων" **εκτιμάται στην αρχική αξία αγοράς τους μειωμένης των αποσβέσεων.**

Αποθέματα

Υπόλοιπο 31.1.2019	Ευρώ 82.950,15

Σύμφωνα με τα λογιστικά αρχεία της επιχείρησης το υπόλοιπο των αποθεμάτων αφορά στην αξία αποτίμησης του τελικού αποθέματος κατά την 31.1.2019, το οποίο ανέρχεται σε ευρώ 82.950,15. Τα αποθέματα της ατομικής επιχείρησης αφορούν σε σκουλαρίκια, κολιέ, δαχτυλίδια και διάφορά άλλα κοσμήματα και το κόστος κτήσης τους προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Κατά την εκτίμησή μας, δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων.

Η αξία των "αποθεμάτων" **εκτιμάται στην αξία αποτίμησης κατά την 31.1.2019.**

Απαιτήσεις από πελάτες

Υπόλοιπο 31.1.2019	Ευρώ 2.024,04

Το εξ ευρώ 2.024,04 υπόλοιπο των απαιτήσεων από πελάτες προκύπτει από την εμπορική δραστηριότητα της ατομικής επιχείρησης και ταυτίζεται με την πραγματική αξία τους.

Η αξία των "απαιτήσεων από πελάτες" **εκτιμάται στην ανωτέρω πραγματική αξία.**

Λοιπές απαιτήσεις

Υπόλοιπο 31.1.2019	Ευρώ 43.095,23

Το εξ ευρώ 43.095,23 υπόλοιπο των λοιπών απαιτήσεων αφορά σε δοσμένες εγγυήσεις στη ΔΕΗ ποσού ευρώ 810,00, σε δοσμένες εγγυήσεις ενοικίου για το κτίριο επί της οδού Ανδριανού 115 ποσού ευρώ 30.000,00 και σε προκαταβολή φόρου ποσού ευρώ 12.285,23.

Η αξία των "λοιπών απαιτήσεων" **εκτιμάται στην ανωτέρω πραγματική τους αξία.**

Χρηματικά διαθέσιμα

Υπόλοιπο 31.1.2019	Ευρώ 10.272,80

Το εξ ευρώ 10.272,80 υπόλοιπο των χρηματικών διαθεσίμων αφορά στο υπόλοιπο του ταμείου ποσού ευρώ 3.965,83 και σε καταθέσεις στις τράπεζες ποσού ευρώ 6.306,97, το οποίο επιβεβαιώθηκε από το αντίγραφο τραπεζικού λογαριασμού.

Η αξία των "χρηματικών διαθεσίμων" **εκτιμάται στην ανωτέρω πραγματική τους αξία.**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ: Ευρώ 229.996,40

5.1.2 <u>Αποτίμηση Στοιχείων Υποχρεώσεων</u>

Προμηθευτές

Υπόλοιπο 31.1.2019	Ευρώ 97.863,65

Το εξ ευρώ 97.863,65 υπόλοιπο των προμηθευτών προκύπτει από την εμπορική δραστηριότητα της ατομικής επιχείρησης για την αγορά αποθεμάτων, παγίων και λήψη υπηρεσιών και ταυτίζεται με την πραγματική αξία τους. Το ανωτέρω υπόλοιπο συμφωνεί με το υπόλοιπο της αναλυτικής κατάστασης προμηθευτών της εμπορικής διαχείρισης.

Η αξία των "προμηθευτών" **εκτιμάται στην ανωτέρω πραγματική τους αξία,** επειδή είναι στο σύνολό της καταβλητέο ποσό.

Λοιπές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο 31.1.2019	Ευρώ 104.109,72

Το εξ ευρώ 104.109,72 υπόλοιπο των λοιπών υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

Ρυθμισμένες υποχρεώσεις ΙΚΑ	12.700,23
Ρυθμισμένες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	35.661,91
Υποχρεώσεις ΙΚΑ	32.320,61
Υποχρεώσεις ΦΠΑ	16.874,78
Υποχρεώσεις ΦΜΥ	3.555,09
Εκτίμηση φόρου χρήσης 2018	2.997,10
Σύνολο	**104.109,72**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Ατομικής Επιχείρησης δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2014 έως και 31 Δεκεμβρίου 2018 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Ατομική Επιχείρηση δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί αξιόπιστα στα πλαίσια του συγκεκριμένου έργου και ως εκ τούτου η καθαρή θέση της Ατομικής Επιχείρησης δεν έχει μειωθεί με φόρους και προσαυξήσεις που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

Η αξία των "λοιπών υποχρεώσεων" **εκτιμάται στην ανωτέρω πραγματική τους αξία,** επειδή είναι στο σύνολό της καταβλητέα ποσά.

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

Υπόλοιπο 31.1.2019	Ευρώ 6.040,00

Το εξ ευρώ 6.040,00 υπόλοιπο των προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού αφορά σε εκτίμηση που έγινε από την επιχείρηση, η οποία δεν έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία και κρίνεται επαρκής.

Η αξία της "πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού" **εκτιμάται στην ανωτέρω εκτιμηθείσα αξία.**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ: Ευρώ 208.013,37

5.1.3 Ανακεφαλαίωση

Από τα ανωτέρω αναγραφόμενα προκύπτει ότι :

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 31.1.2019	ευρώ	229.996,40
Μείον:		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ 31.1.2019	ευρώ	208.013,37
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ 31.1.2019	**ευρώ**	**21.983,03**

Περιγραφή	Υπόλοιπο Λογιστικών Αρχείων	Προσαρμογή	Αξία Αποτίμησης Εμπειρογνωμόνων
Ενεργητικό			
Πάγια	91.654,18	-	91.654,18
Αποθέματα	82.950,15	-	82.950,15
Απαιτήσεις από πελάτες	2.024,04	-	2.024,04
Λοιπές απαιτήσεις	43.095,23	-	43.095,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.272,80	-	10.272,80
Σύνολο Ενεργητικού	**229.996,40**	**-**	**229.996,40**
Παθητικό			
Προμηθευτές	97.863,65	-	97.863,65
Λοιπές υποχρεώσεις	101.112,62	2.997,10	104.109,72
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-	6.040,00	6.040,00
Σύνολο Παθητικού	**198.976,27**	**9.037,10**	**208.013,37**
Καθαρή θέση	**31.020,13**	**(9.037,10)**	**21.983,03**

5.1.4 Συμπέρασμα - Γνωμοδότηση

Γνωμοδοτούμε ομόφωνα ότι η εισφερόμενη Καθαρή Θέση της ατομικής επιχείρησης "ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ" κατά την 31.1.2019 ανέρχεται σε **ευρώ 21.983,03** και θα εισφερθεί στην υφιστάμενη "ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.".

5.2 Αποτίμηση Αξίας Καθαρής Θέσης της Ατομικής Επιχείρησης "ΤΣΟΥΚΛΑΡΗ-ΤΣΟΥΧΛΑΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ"

5.2.1 Αποτίμηση Στοιχείων Ενεργητικού

Πάγια

Υπόλοιπο 31.1.2019	Ευρώ 31.663,00

Το εξ ευρώ 31.663,00 υπόλοιπο των παγίων αφορά στην αξία κτήσης μεταφορικού μέσου ποσού, το οποίο αποκτήθηκε εντός του Ιανουαρίου 2019 και συνεπώς δεν έχει αποσβεσθεί.

Η αξία των "παγίων" **εκτιμάται στην αρχική αξία αγοράς τους.**

Αποθέματα

Υπόλοιπο 31.1.2019	Ευρώ 39.255,07

Το εξ ευρώ 39.255,07 υπόλοιπο των αποθεμάτων αφορά στην αξία αποτίμησης του τελικού αποθέματος κατά την 31.1.2019. Τα αποθέματα της ατομικής επιχείρησης αφορούν σε σκουλαρίκια, κολιέ, δαχτυλίδια και διάφορά άλλα κοσμήματα και το κόστος κτήσης τους προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Κατά την εκτίμησή μας, δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων.

Η αξία των "αποθεμάτων" **εκτιμάται στην αξία αποτίμησης κατά την 31.1.2019.**

Λοιπές απαιτήσεις

Υπόλοιπο 31.1.2019	Ευρώ 24.057,52

Το εξ ευρώ 24.057,52 υπόλοιπο των λοιπών απαιτήσεων αφορά σε δοσμένες εγγυήσεις στη ΔΕΗ ποσού ευρώ 25,00, σε δοσμένες εγγυήσεις ενοικίου για το κτίριο επί της οδού Ανδριανού 131 ποσού ευρώ 6.000,00, σε προκαταβολή φόρου ποσού ευρώ 4.802,18 και σε απαίτηση από ΦΠΑ ποσού ευρώ 13.230,34.

Η αξία των "λοιπών απαιτήσεων " **εκτιμάται στην ανωτέρω πραγματική τους αξία.**

Χρηματικά διαθέσιμα

Υπόλοιπο 31.1.2019	Ευρώ 2.979,00

Το εξ ευρώ 2.979,00 υπόλοιπο των χρηματικών διαθεσίμων αφορά στο υπόλοιπο του ταμείου ποσού ευρώ 375,05 και σε καταθέσεις στις τράπεζες ποσού ευρώ 2.603,95, το οποίο επιβεβαιώθηκε από το αντίγραφο τραπεζικού λογαριασμού.

Η αξία των "χρηματικών διαθεσίμων" **εκτιμάται στην ανωτέρω πραγματική τους αξία.**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ: Ευρώ 97.954,59

5.2.2 Αποτίμηση Στοιχείων Υποχρεώσεων

Προμηθευτές

Υπόλοιπο 31.1.2019	Ευρώ 33.078,60

Το εξ ευρώ 33.078,60 υπόλοιπο των προμηθευτών προκύπτει από την εμπορική δραστηριότητα της ατομικής επιχείρησης για την αγορά αποθεμάτων, παγίων και λήψη υπηρεσιών και ταυτίζεται με την πραγματική αξία τους. Το ανωτέρω υπόλοιπο συμφωνεί με το υπόλοιπο της αναλυτικής κατάστασης προμηθευτών της εμπορικής διαχείρισης.

Η αξία των "προμηθευτών" **εκτιμάται στην ανωτέρω πραγματική τους αξία,** επειδή είναι στο σύνολό της καταβλητέο ποσό.

Λοιπές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο 31.1.2019	Ευρώ 38.604,04

Το εξ ευρώ 38.604,04 υπόλοιπο των λοιπών υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

Ρυθμισμένες υποχρεώσεις ΙΚΑ	5.098,23
Ρυθμισμένες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	15.445,49
Υποχρεώσεις ΙΚΑ	10.619,91
Υποχρεώσεις ΦΜΥ	14,53
Εκτίμηση φόρου χρήσης 2018	7.425,88
Σύνολο	**38.604,04**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Ατομικής Επιχείρησης δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από ιδρύσεώς της έως και 31 Δεκεμβρίου 2018 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Ατομική Επιχείρηση

δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί αξιόπιστα στα πλαίσια του συγκεκριμένου έργου και ως εκ τούτου η καθαρή θέση της Ατομικής Επιχείρησης δεν έχει μειωθεί με φόρους και προσαυξήσεις που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

Η αξία των "λοιπών υποχρεώσεων" **εκτιμάται στην ανωτέρω πραγματική τους αξία,** επειδή είναι στο σύνολό της καταβλητέα ποσά.

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

Υπόλοιπο 31.1.2019	Ευρώ	2.500,00

Το εξ ευρώ 2.500,00 υπόλοιπο των προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού αφορά σε εκτίμηση που έγινε από την επιχείρηση, η οποία δεν έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία και κρίνεται επαρκής.

Η αξία της "πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού" **εκτιμάται στην ανωτέρω εκτιμηθείσα αξία.**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ:	**Ευρώ**	**74.182,64**

5.2.3 Ανακεφαλαίωση

Από τα ανωτέρω αναγραφόμενα προκύπτει ότι :

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 31.1.2019	ευρώ	97.954,59
Μείον:		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ 31.1.2019	ευρώ	74.182,64
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ 31.1.2019	**ευρώ**	**23.771,95**

Περιγραφή	Υπόλοιπο Λογιστικών Αρχείων	Προσαρμογή	Αξία Αποτίμησης Εμπειρογνωμόνων
Ενεργητικό			
Πάγια	31.663,00	-	31.663,00
Αποθέματα	39.255,07	-	39.255,07
Λοιπές απαιτήσεις	24.057,52	-	24.057,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.979,00	-	2.979,00
Σύνολο Ενεργητικού	**97.954,59**	**-**	**97.954,59**
Παθητικό			
Προμηθευτές	33.078,60	-	33.078,60
Λοιπές υποχρεώσεις	31.178,16	7.425,88	38.604,04
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-	2.500,00	2.500,00
Σύνολο Παθητικού	**64.256,76**	**9.925,88**	**74.182,64**
Καθαρή Θέση	**33.697,83**	**(9.925,88)**	**23.771,95**

5.2.4 <u>Συμπέρασμα - Γνωμοδότηση</u>

Γνωμοδοτούμε ομόφωνα ότι η εισφερόμενη Καθαρή Θέση της ατομικής επιχείρησης "ΤΣΟΥΚΛΑΡΗ-ΤΣΟΥΧΛΑΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ" κατά την 31.1.2019 ανέρχεται σε ευρώ **23.771,95** και θα εισφερθεί στην υφιστάμενη "ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.".

5.3 Αποτίμηση Αξίας Καθαρής Θέσης της Ατομικής Επιχείρησης "ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ"

5.3.1 Αποτίμηση Στοιχείων Ενεργητικού

Πάγια

Υπόλοιπο 31.1.2019	Ευρώ 41.515,78

Το εξ ευρώ 41.515,78 υπόλοιπο των παγίων αφορά στην αναπόσβεστη αξία μηχανολογικού εξοπλισμού, που χρησιμοποιείται για την κατασκευή κοσμημάτων.

Η αξία των "παγίων" **εκτιμάται στην αρχική αξία αγοράς τους μειωμένης κατά των αποσβέσεων μέχρι την 31.1.2019.**

Αποθέματα

Υπόλοιπο 31.1.2019	Ευρώ 54.580,27

Σύμφωνα με τα λογιστικά αρχεία της επιχείρησης το υπόλοιπο των αποθεμάτων αφορά στην αξία αποτίμησης του τελικού αποθέματος κατά την 31.1.2019, το οποίο ανέρχεται σε ευρώ 54.580,27. Τα αποθέματα της ατομικής επιχείρησης αφορούν σε σκουλαρίκια, κολιέ, δαχτυλίδια και διάφορά άλλα κοσμήματα και το κόστος κτήσης τους προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Κατά την εκτίμησή μας, δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων.

Η αξία των "αποθεμάτων" **εκτιμάται στην αξία αποτίμησης κατά την 31.1.2019.**

Λοιπές απαιτήσεις

Υπόλοιπο 31.1.2019	Ευρώ 1.152,67

Το εξ ευρώ 1.152,67 υπόλοιπο των λοιπών απαιτήσεων αφορά σε δοσμένες εγγυήσεις στη ΔΕΗ ποσού ευρώ 114,00, σε δοσμένες εγγυήσεις ενοικίου για το κτίριο επί της οδού Λεωχάρους ποσού ευρώ 400,00 και σε προκαταβολή φόρου ποσού ευρώ 638,67.

Η αξία των "λοιπών απαιτήσεων " **εκτιμάται στην ανωτέρω πραγματική τους αξία.**

Χρηματικά διαθέσιμα

Υπόλοιπο 31.1.2019	Ευρώ 532,78

Το εξ ευρώ 532,78 υπόλοιπο των χρηματικών διαθεσίμων αφορά σε καταθέσεις στις τράπεζες, το οποίο επιβεβαιώθηκε από το αντίγραφο τραπεζικού λογαριασμού.

Η αξία των "χρηματικών διαθεσίμων" **εκτιμάται στην ανωτέρω πραγματική τους αξία.**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ: **Ευρώ 97.781,50**

5.3.2 Αποτίμηση Στοιχείων Υποχρεώσεων

Λοιπές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο 31.1.2019	Ευρώ 3.086,97

Το εξ ευρώ 3.086,97 υπόλοιπο των λοιπών υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

Υποχρεώσεις ΙΚΑ	2.906,24
Υποχρεώσεις ΦΜΥ	174,87
Υποχρεώσεις ΦΠΑ	5,86
Σύνολο	**3.086,97**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Ατομικής Επιχείρησης δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2015 έως και 31 Δεκεμβρίου 2018 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Ατομική Επιχείρηση δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί αξιόπιστα στα πλαίσια του συγκεκριμένου έργου και ως εκ τούτου η καθαρή θέση της Ατομικής Επιχείρησης δεν έχει μειωθεί με φόρους και προσαυξήσεις που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

Η αξία των "λοιπών υποχρεώσεων" **εκτιμάται στην ανωτέρω πραγματική τους αξία,** επειδή είναι στο σύνολό της καταβλητέα ποσά.

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

Υπόλοιπο 31.1.2019	Ευρώ 3.700,00

Το εξ ευρώ 3.700,00 υπόλοιπο των προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού αφορά σε εκτίμηση που έγινε από την επιχείρηση, η οποία δεν έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία και κρίνεται επαρκής.

Η αξία της "πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού" εκτιμάται στην ανωτέρω εκτιμηθείσα αξία.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ: Ευρώ 6.786,97

5.3.3 Ανακεφαλαίωση

Από τα ανωτέρω αναγραφόμενα προκύπτει ότι :

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 31.1.2019	ευρώ	97.781,50
Μείον:		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ 31.1.2019	ευρώ	6.786,97
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ 31.1.2019	**ευρώ**	**90.994,53**

Περιγραφή	Υπόλοιπο Λογιστικών Αρχείων	Προσαρμογή	Αξία Αποτίμησης Εμπειρογνωμόνων
Ενεργητικό			
Πάγια	41.515,78	-	41.515,78
Αποθέματα	54.580,27	-	54.580,27
Λοιπές απαιτήσεις	1.152,67	-	1.152,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	532,78	-	532,78
Σύνολο Ενεργητικού	**97.781,50**	**-**	**97.781,50**
Παθητικό			
Λοιπές υποχρεώσεις	3.086,97	-	3.086,97
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-	3.700,00	3.700,00
Σύνολο Παθητικού	**3.086,97**	**3.700,00**	**6.786,97**
Καθαρή θέση	**94.694,53**	**(3.700,00)**	**90.994,53**

5.3.4 Συμπέρασμα – Γνωμοδότηση

Γνωμοδοτούμε ομόφωνα ότι η εισφερόμενη Καθαρή Θέση της ατομικής επιχείρησης "ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ" κατά την 31.1.2019 ανέρχεται σε **ευρώ 90.994,53** και θα εισφερθεί στην υφιστάμενη "ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.".

5.4 Αποτίμηση Αξίας Καθαρής Θέσης της Ετερόρρυθμης Εταιρίας "Κ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ –Β. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε."

5.4.1 Αποτίμηση Στοιχείων Ενεργητικού

Πάγια

Υπόλοιπο 31.1.2019	Ευρώ 10.860,60

Το εξ ευρώ 10.860,60 υπόλοιπο των παγίων αφορά στην αναπόσβεστη αξία επίπλων και λοιπού εξοπλισμού, όπως ψυγεία, ράφια και λοιπά μικροέπιπλα.

Η αξία των "παγίων" **εκτιμάται στην αρχική αξία αγοράς τους μειωμένης κατά των αποσβέσεων μέχρι την 31.1.2019.**

Συμμετοχές

Υπόλοιπο 31.1.2019	Ευρώ 150.000,00

Το εξ ευρώ 150.000,00 υπόλοιπο των συμμετοχών αφορά σε συμμετοχή κατά 50% της Εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας "Γιαννόπουλος Κατασκευή και Εμπορία Κοσμημάτων Α.Ε.". Η συμμετοχή αυτή αποκτήθηκε στο τέλος της προηγούμενης χρήσης και συνεπώς δεν συντρέχει περίπτωση απομείωσης.

Η αξία των "συμμετοχών" **εκτιμάται στην αρχική αξία απόκτησής τους.**

Αποθέματα

Υπόλοιπο 31.1.2019	Ευρώ 99.868,15

Σύμφωνα με τα λογιστικά αρχεία της Εταιρίας το υπόλοιπο των αποθεμάτων αφορά στην αξία αποτίμησης του τελικού αποθέματος κατά την 31.1.2019, το οποίο ανέρχεται σε ευρώ 99.868,15. Τα αποθέματα της Εταιρίας αφορούν σε σκουλαρίκια, κολιέ, δαχτυλίδια και διάφορά άλλα κοσμήματα και το κόστος κτήσης τους προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Κατά την εκτίμησή μας, δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων.

Η αξία των "αποθεμάτων" **εκτιμάται στην αξία αποτίμησης κατά την 31.1.2019.**

Λοιπές απαιτήσεις

Υπόλοιπο 31.1.2019	Ευρώ 16.825,00

Το εξ ευρώ 16.825,00 υπόλοιπο των λοιπών απαιτήσεων αφορά σε δοσμένες εγγυήσεις στη ΔΕΗ ποσού ευρώ 25,00 και σε δοσμένες εγγυήσεις ενοικίου για το κτίριο επί της οδού Ανδριανού 115Β ποσού ευρώ 16.800,00.

Η αξία των "λοιπών απαιτήσεων " **εκτιμάται στην ανωτέρω πραγματική τους αξία.**

Χρηματικά διαθέσιμα

Υπόλοιπο 31.1.2019	Ευρώ 3.686,40

Το εξ ευρώ 3.686,40 υπόλοιπο των χρηματικών διαθεσίμων αφορά στο υπόλοιπο του ταμείου ποσού ευρώ 1.510,18 και σε καταθέσεις στις τράπεζες ποσού ευρώ 2.176,22, το οποίο επιβεβαιώθηκε από το αντίγραφο τραπεζικού λογαριασμού.

Η αξία των "χρηματικών διαθεσίμων" **εκτιμάται στην ανωτέρω πραγματική τους αξία.**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ: Ευρώ 281.240,15

5.4.2 Αποτίμηση Στοιχείων Υποχρεώσεων

Λοιπές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο 31.1.2019	Ευρώ 13.957,36

Το εξ ευρώ 13.957,36 υπόλοιπο των λοιπών υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

Ρυθμισμένες υποχρεώσεις ΙΚΑ	1.530,89
Ρυθμισμένες υποχρεώσεις Φόρου	9.146,67
Υποχρέωσεις ΙΚΑ	1.169,29
Υποχρεώσεις ΦΠΑ	2.110,51
Σύνολο	**13.957,36**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2016 έως και 31 Δεκεμβρίου 2018 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί αξιόπιστα στα πλαίσια του συγκεκριμένου έργου και ως εκ τούτου η καθαρή θέση της Ατομικής Επιχείρησης δεν έχει μειωθεί με φόρους και προσαυξήσεις που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

Η αξία των "λοιπών υποχρεώσεων" **εκτιμάται στην ανωτέρω πραγματική τους αξία,** επειδή είναι στο σύνολό της καταβλητέα ποσά.

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

Υπόλοιπο 31.1.2019	Ευρώ	600,00

Το εξ ευρώ 600,00 υπόλοιπο των προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού αφορά σε εκτίμηση που έγινε από την επιχείρηση, η οποία δεν έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία και κρίνεται επαρκής.

Η αξία της "πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού" **εκτιμάται στην ανωτέρω εκτιμηθείσα αξία.**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ:	**Ευρώ**	**14.557,36**

5.4.3 Ανακεφαλαίωση

Από τα ανωτέρω αναγραφόμενα προκύπτει ότι :

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 31.1.2019	ευρώ	281.240,15
Μείον:		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ 31.1.2019	ευρώ	14.557,36
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ 31.1.2019	**ευρώ**	**266.682,79**

Περιγραφή	Υπόλοιπο Λογιστικών Αρχείων	Προσαρμογή	Αξία Αποτίμησης Εμπειρογνωμόνων
Ενεργητικό			
Πάγια	10.860,60	-	10.860,60
Συμμετοχές	150.000,00	-	150.000,00
Αποθέματα	99.868,15	-	99.868,15
Λοιπές απαιτήσεις	16.825,00	-	16.825,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.686,40	-	3.686,40
Σύνολο Ενεργητικού	**281.240,15**	**-**	**280.240,15**
Παθητικό			
Λοιπές υποχρεώσεις	13.957,36	-	13.957,36
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-	600,00	600,00
Σύνολο Παθητικού	**13.957,36**	**600,00**	**14.557,36**
Καθαρή θέση	**267.282,79**	**(600,00)**	**266.682,79**

5.4.4 Συμπέρασμα - Γνωμοδότηση

Γνωμοδοτούμε ομόφωνα ότι η εισφερόμενη Καθαρή Θέση της ετερόρρυθμης εταιρίας "Κ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ –Β. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε." κατά την 31.1.2019 ανέρχεται σε **ευρώ 266.682,79** και θα εισφερθεί στην υφιστάμενη "ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.".

6. Συμπέρασμα επί της Καθαρής Θέσης των Συγχωνευόμενων Επιχειρήσεων

Γνωμοδοτούμε ομόφωνα ότι κατά την 31.1.2019 με βάση την ανωτέρω αποτίμησητων εμπειρογνωμόνων, ότι η καθαρή θέση της απορροφούμενηςεπιχείρησης "ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ" ανέρχεται στο ποσό των **ευρώ21.983,03,** της απορροφούμενης επιχείρησης"ΤΣΟΥΚΛΑΡΗ-ΤΣΟΥΧΛΑΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ" στο ποσό των **ευρώ23.771,95,** της απορροφούμενης επιχείρησης "ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ" στο ποσό των **ευρώ 90.994,53** και της απορροφούμενης εταιρίας " Κ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ –Β. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε." στο ποσό των **ευρώ 266.682,79.**

7. Περιορισμοί χρήσης

Η παρούσα έκθεση αποτίμησης συντάχθηκε για να χρησιμεύσει μόνο για τους σκοπούς της συγχωνεύσεως δι' απορροφήσεως των περιουσιακών στοιχείων των συγχωνευόμενων επιχειρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/72.

Τελειώνοντας, σας ενημερώνουμε ότι είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση επί της παρούσης εκθέσεως.

Με τιμή

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Crowe

ΣΟΛ ΑΕ
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

ΆγγελοςΚ. Διονυσόπουλος
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 39101

Γεώργιος Π. Δημόπουλος
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 56901