ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ **ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** Δ.νση: Ομονοίας 50α Τ.Κ.: 65302 Τηλέφωνο: 2510223325 Fax: 2510835946 E-mail: register@kcci.gr	Καβάλα,21/03/2019 Αριθ.Πρωτ.: 1473352

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΙΤΑΣ Π. ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Κατασκήνωση Αλεξάνδρα** και αριθμό ΓΕΜΗ **20772830000 (ΑΦΜ 800118274)**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **21/03/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1702854**, το από 13/12/2018 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 12, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΤΑΣ Π. ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο Κατασκήνωση Αλεξάνδρα και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 20772830000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΜΑΡΙΤΑΣ Π. ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
ΠΑΡ ΚΑΡΙΑΝΗΣ 0, 64008, ΜΟΥΣΘΕΝΗ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
Της ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ με την ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«Π. ΜΑΡΙΤΑΣ και Συνεργάτες Ε.Ε.»
Με Α.Φ.Μ. 800118274 & Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. 20772830000 -

Στην Κάρυανη του Δήμου Παγγαίου, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Καβάλας, σήμερα την 13.12.2018, μεταξύ των εταίρων της ετερόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «Π.Μαρίτας και Συνεργάτες Ε.Ε.», δηλαδή α) του Παναγιώτη Μαρίτα, του Αναστασίου, κατοίκου Κάρυανης Δήμου Παγγαίου, Π.Ε. Καβάλας, κατόχου του υπ αριθ. Χ 766094 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητος, που εκδόθηκε την 25.09.2003 από το Ι Π.Α. Θεσσαλονίκης, ΑΦΜ 050448202, Δ.Ο.Υ. Καβάλας, ομορρύθμου εταίρου και β) του Αναστασίου Μαρίτα, του Παναγιώτη, Α.Φ.Μ. 017509921, Δ.Ο.Υ Καβάλας, ετερορρύθμου εταίρου, συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Με το από 29.01.2007 ιδιωτικό συμφωνητικό «σύστασης ετερόρρυθμης εταιρίας», το οποίο καταχωρήθηκε και δημοσιεύθηκε νομίμως στα οικεία βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Καβάλας με α/α 70/05.02.2007, συστάθηκε η ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «Μαρίτας Π. και Συνεργάτες Ε.Ε.», με έδρα την Κάρυανη Καβάλας, σκοπό την λειτουργία παιδικής κατασκήνωσης, διάρκεια αόριστη, εταίρους τον Παναγιώτη Μαρίτα ως ομόρρυθμο και τον Αναστάσιο Μαρίτα ως ετερόρρυθμο, κεφάλαιο ύψους τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και διαχειριστή τον ομόρρυθμο εταίρο Παναγιώτη Μαρίτα.

Εν συνεχεία, με το από 20.04.2010 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης της ως άνω εταιρίας, τροποποιήθηκε και αναδιατυπώθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού («Σκοπός της εταιρίας») ως εξής «Σκοπός της εταιρίας είναι η λειτουργία παιδικής κατασκήνωσης. Εκτός του χώρου λειτουργίας της κατασκήνωσης θα λειτουργεί αναψυκτήριο, μίνι μάρκετ και κυλικείο».

Εν συνεχεία, με το από 05.12.2018 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης της ως άνω εταιρίας (καταχώρηση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό 1592348/11-12-2018), τροποποιήθηκαν και αναδιατυπώθηκαν τα άρθρα 1,2,3,9 και 12 του καταστατικού με σημαντικότερες αλλαγές στο άρθρο 1 (Επωνυμία) με την προσθήκη του διακριτικού τίτλου «Κατασκήνωση Αλεξάνδρα» ή «Alexandra Camp» και στο άρθρο 2 ως προς τη δυνατότητα ίδρυσης υποκαταστημάτων με απλή απόφαση των εταίρων.

Ήδη, δια του παρόντος, οι συμβαλλόμενοι – εταίροι κρίνουν αναγκαία: (α) την τροποποίηση του άρθρου 3 – «Σκοπός της Εταιρίας» του καταστατικού με την περαιτέρω διεύρυνση των σκοπών της εταιρίας, και (β) την αναδιατύπωση του άρθρου 12 ώστε να γίνουν ποιο συγκεκριμένα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των εταίρων κατά την λύση της Εταιρίας καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Μετά τα ανωτέρω, τροποποιούνται και αναδιατυπώνονται τα άρθρα 3 και 12 του καταστατικού, το οποίο κωδικοποιείται ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Άρθρο 1
Εταιρικός τύπος – Επωνυμία

Η εταιρία είναι ετερόρρυθμη και η επωνυμία της ορίζεται σε «ΜΑΡΙΤΑΣ Π. και Συνεργάτες Ε.Ε.», ενώ ο διακριτικός τίτλος της, που συγχρόνως αποτελεί και το εμπορικό της σήμα, σε «Κατασκήνωση Αλεξάνδρα».

Για τις συναλλαγές με το εξωτερικό μπορεί να χρησιμοποιείται η επωνυμία με λατινικούς χαρακτήρες ή ο διακριτικός τίτλος σε ακριβή μετάφραση στην αγγλική ως «Alexandra Camp».

Άρθρο 2
Έδρα της εταιρίας

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η Κάρυανη Καβάλας.

Η εταιρεία μπορεί με απλή απόφαση των εταίρων να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα και το εξωτερικό, χωρίς να απαιτείται τροποποίηση του παρόντος .

Άρθρο 3
Σκοπός της εταιρίας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

3.1 Η ίδρυση και εκμετάλλευση ιδιόκτητων κατασκηνώσεων και πάσης μορφής καταλυμάτων ή ξενώνων σε ιδιόκτητα ή μισθωμένα ακίνητα (ΚΥΡΙΑ δραστηριότητα).

3.2 Η ανάληψη της διαχείρισης οποιασδήποτε ακίνητης περιουσίας, οικοδομών και γαιών, οποιουδήποτε προσώπου και η προσφορά υπηρεσιών συμβούλου σε οικονομικά και τεχνικά θέματα.

3.3 Η αγορά, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση ανταλλαγή οποιασδήποτε ακίνητης περιουσίας, οικοπέδων, αγροτεμαχίων ή οικοδομών, η οικοδόμηση δι' αντιπαροχής ή άλλως, καθώς και η άσκηση κτηματομεσιτικών εργασιών.

3.4 Η άσκηση οποιασδήποτε άλλης εργασίας, δραστηριότητας και κάθε είδους πράξης εφόσον οι εταίροι κρίνουν ότι αυτή είναι επωφελής για την εταιρία και δυνατόν να αναληφθεί, είτε είναι είτε όχι σχετική με τους ως άνω σκοπούς, αμέσως ή εμμέσως, εφόσον μπορούν να προσδώσουν αξία στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ή να κάνουν οποιαδήποτε από αυτά αποδοτικότερα.

3.5 Κάθε μη ρητά κατονομαζόμενος, συναφής προς τους παραπάνω, σκοπός, όπως ενδεικτικά η εκμετάλλευση κάθε είδους καταστήματος εστίασης και αναψυχής σε ιδιόκτητα ή μισθωμένα ακίνητα εφόσον το επιτρέπουν οι ισχύουσες διατάξεις, καθώς και

3.6. Η διεξαγωγή εργασιών ή επιχειρήσεων ταξιδιωτικού ή τουριστικού πράκτορα.

Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία δύναται, με απλή απόφαση των εταίρων της να συνιστά εταιρείες με φυσικά πρόσωπα ή άλλες εταιρείες κάθε τύπου, να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες εταιρείες κάθε τύπου, καθώς επίσης να συμμετέχει και συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή συσταθησόμενες και επιδιώκουσες τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Για την επίτευξη των σκοπών της, η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε ομοειδείς επιχειρήσεις, κοινοπραξίες ή συνεταιρισμούς με αλλοδαπές και ημεδαπές εταιρείες .

Άρθρο 4
Διάρκεια της εταιρίας

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται ΑΟΡΙΣΤΟΣ

Άρθρο 5
Εταιρικό κεφάλαιο – Εισφορές

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των ΕΥΡΩ 30,000 ΤΡΙΑΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ

Για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου οι εταίροι κατέβαλαν τα εξής ποσά. 1) ο ομόρρυθμος εταίρος Μαρίτας Παναγιώτης, κατέβαλε το ποσό των ΕΥΡΩ 28,500, - ΕΙΚΟΣΙ ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ και κατέχει ποσοστό 95% της εταιρίας και 2) ο ετερόρρυθμος εταίρος Μαρίας Αναστάσιος, κατέβαλε το ποσό των ΕΥΡΩ 1,500, - ΧΙΛΙΩΝ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ και κατέχει ποσοστό στην εταιρία 5%.

Άρθρο 6
Μεταβίβαση της εταιρίας

Κανένας εταίρος δεν δικαιούται κατά τη διάρκεια της εταιρίας να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα ή άλλο δικαίωμα του που προκύπτει από την εταιρική σχέση σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο χωρίς την σύμφωνη γνώμη του άλλου εταίρου.

Άρθρο 7
Διαχειριστές της εταιρίας

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας για όλα τα θέματα αυτής ορίζεται ο κ. Μαρίτας Παναγιώτης ο οποίος είναι και ο μόνος ομόρρυθμος εταίρος.

Η εταιρία συναλλάσετε και αναλαμβάνει εγκύρως υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του διαχειριστή που ενεργεί μόνος του υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ο διαχειριστής έχει την διαχείριση και διοίκηση της εταιρίας είναι δε αρμόδιος να λαμβάνει πάσης φύσεως αποφάσεις που αφορούν την εταιρία και την εκπλήρωση του σκοπού της, εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον παντός Αρμοδίου Δικαστηρίου καθώς και πάσης άλλης Διοικητικής,

Φορολογικής, Αστυνομικής Αρχής ή Οργανισμών Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου, πιστωτικών Ιδρυμάτων, Ασφαλιστικών εταιριών και εν γένει εκπροσωπεί την εταιρία σε κάθε είδους συναλλαγές της και δεσμεύει αυτήν θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Υπογράφει συμβολαιογραφικές πράξεις Αγοράς, πώλησης και ανταλλαγής ακινήτων, συμβολαιογραφικά πληρεξούσια.

Εισπράττει τα οφειλόμενα στην εταιρία ποσά από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου Δικαίου, Τραπεζών, Ασφαλιστικών εταιριών, του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ή παντός ετέρου ιδρύματος ή οργανισμού..

Εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογράφει γραμμάτια, συναλλαγματικές και επιταγές από τρίτους.

Διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρίας και παρέχει σ αυτούς την απαιτούμενη δικαστική πληρεξουσιότητα.

Η απαρίθμηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων είναι τελείως ενδεικτική, καθώς ο διαχειριστής δύναται να προβαίνει και σε κάθε άλλη ενέργεια που κρίνεται απαραίτητη προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

Άρθρο 8
Δικαιώματα – Υποχρεώσεις ετερορρύθμων εταίρων

Ο ετερόρρυθμος εταίρος έχει δικαίωμα να λαμβάνει αυτοπροσώπως γνώση της πορείας των εταιρικών υποθέσεων.

Ως προς τις σχέσεις της εταιρίας προς τα έξω, με τρίτους δεν δύναται αυτός να κάνει καμία πράξη διαχείρισης, ούτε να εργασθεί στις υποθέσεις της εταιρίας ακόμη ενεργώντας και ως εντολοδόχος του διαχειριστή ομορρύθμου εταίρου. Σε αντίθετη περίπτωση σύμφωνα και με το άρθρο 28 του Ε.Ν. υπόκειται αλληλεγγύως με τον ομόρρυθμο εταίρο σε όλα τα χρέη και όλες τις υποχρεώσεις της εταιρίας.

Άρθρο 9
Ισολογισμός. Κέρδη και ζημίες

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και Ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β. Σ.

Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσης ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία, με την επιφύλαξη του άρθρου 12.

Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν το τέλος της χρήσεως.

Με βάση αυτή την συμφωνία κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε απολήψεις κατά μήνα, έναντι των κερδών που του αναλογούν και μέχρι του μισού των πιθανών κερδών της χρήσεως συνολικά.

Άρθρο 10
Εκκαθάριση της εταιρίας

Μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της εταιρίας αυτή τίθεται σε εκκαθάριση υποχρεωτικά.

Εκκαθαριστής από τώρα ορίζεται ο κ. Μαρίτας Παναγιώτης.

Κατά την διάρκεια της εκκαθάρισης διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για τον σκοπό αυτής. Ρευστοποίηση, περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων της απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους

Άρθρο 11
Απαγόρευση σφράγισης περιουσίας της εταιρίας

Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρίας κατά τις διατάξεις του Κ. Πολ. Δικονομίας περί Ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 12
Λύση της εταιρίας

Επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 4 οι οποίες δεν θίγονται από το παρόν άρθρο η καταγγελία, η αποχώρηση, η πτώχευση ή ο θάνατος ενός εταίρου δεν φέρει τη λύση της εταιρίας.

Ειδικότερα, σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου η εταιρία συνεχίζεται μεταξύ του επιζόντος εταίρου και των κληρονόμων του θανόντος. Στην περίπτωση αυτή ο κληρονόμος ή οι κληρονόμοι του θανόντος εταίρου υποχρεούνται όπως εντός 15 ημερών από το θάνατο του κληρονομουμένου εταίρου κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή προς τον επιζώντα εταίρο ότι αποδέχονται την συνέχιση της εταιρίας με αυτόν.

Αν υπάρχουν περισσότεροι κληρονόμοι υποχρεούνται όπως εντός της αυτής δεκαπενθήμερης προθεσμίας γνωστοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή, ότι αναθέτουν σε έναν απ αυτούς να ασκεί όλες τις εξουσίες του θανόντος, που προκύπτουν από το καταστατικό αυτό.

Τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως πρέπει να δημοσιευθούν κατά το άρθρο 46 του Εμπορικού Νόμου.

Κατά την, σε οποιονδήποτε χρόνο και για οποιονδήποτε λόγο, λύση της εταιρίας, όλα τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά της στοιχεία θα περιέλθουν στον ομόρρυθμο εταίρο, ο οποίος υποχρεούται να ικανοποιήσει όλα τα τυχόν υπάρχοντα χρέη της εταιρίας και τους τυχόν φόρους μεταβίβασης ή διανομής, ενώ ο σήμερα ετερόρρυθμος εταίρος θα λάβει, σε κάθε περίπτωση, ανεξαρτήτως οικονομικού αποτελέσματος (ανεξαρτήτως, δηλαδή, της υπάρξεως είτε κέρδους είτε ζημίας), το ποσό το οποίο έχει καταβάλλει για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου καθώς θεωρείται ότι έχει ήδη λάβει τυχόν υπεραξία μέσω της ανάληψης των αναλογούντων κερδών κάθε χρόνο από την ίδρυση έως την λύση της.

Άρθρο 13

Κάθε διαφορά που τυχόν θα αναφανεί μεταξύ των εταίρων είτε κατά τη διάρκεια της εταιρίας είτε μετά τη λύση της θα επιλύεται από δύο διαιτητές του καθενός διοριζόμενου από καθένα εταίρο και σε περίπτωση διαφωνίας των διαιτητών από τον επιδιαιτητή κατά τη διαδικασία του άρθρου 634 του Κ. Πολ. Δικονομίας που από τώρα ορίζεται ο Πρόεδρος Πρωτοδικών Καβάλας.

Η απόφαση των διαιτητών και του επιδιαιτητή οι οποίοι δεν θα δεσμεύονται από κανένα ουσιαστικό ή δικονομικό κανόνα και θα δικάζουν μόνο κατά συνείδηση και βάση της κοινής περί δικαίου αντιλήψεως, θα είναι οριστική, τελεσίδικη και αμετάκλητη μη υποκείμενη σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα και εκτελεστή σε τρεις ημέρες μετά την κήρυξη της ως εκτελεστής διά Πράξεως του Προέδρου Πρωτοδικών Καβάλας.

Για ότι δεν προβλέπεται στο παρόν καταστατικό ισχύουν όσα προβλέπει ο Αστικός Κώδικας και ο Ν.4072/2012 (άρθρα 271-282) για τις Ετερόρρυθμες Εταιρίες.

- Αφού το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του, υπογράφεται ως ακολούθως.

ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

Παναγιώτης Μαρίτας **Αναστάσιος Μαρίτας**