ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Γκόγκου Ηλιάνα
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 19/03/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1226365

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρία»**, το διακριτικό τίτλο **«ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58708304000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Στις **19/03/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1698171**, οι εγκεκριμένες από την 16/07/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρία»**, το διακριτικό τίτλο **«ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58708304000**, για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Πρόεδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρία»
ΒΕΠΕ ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ ΟΤ 3 ΚΤΙΡΙΟ Γ2 ΤΘ 60756 0, 55535, ΠΥΛΑΙΑ

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΒΙ.ΠΕ. ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ, ΚΤΙΡΙΟ Γ2, ΤΚ.57001, ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058708304000

Β 1.1 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Σημείωση	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.144.097,75	1.191.721,16
Λοιπός εξοπλισμός	6	1.685,29	2.848,58
Σύνολο		*1.145.783,04*	*1.194.569,74*
Λοιπά άυλα		0,09	180,18
Σύνολο		*0,09*	*180,18*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια & Απαιτήσεις		2.881,91	2.881,91
Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι		438.645,95	589.806,35
Σύνολο		*441.527,86*	*592.688,26*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.587.310,99**	**1.787.438,18**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	101.975,34	100.905,08
Λοιπές απαιτήσεις		43.906,96	54520,33
Προπληρωμένα έξοδα		1.635,47	3.270,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		34.343,65	37.612,55
Σύνολο		*181.861,42*	195.704,36
Σύνολο κυκλοφορούντων		**181.861,42**	**195.704,36**
Σύνολο ενεργητικού		**1.769.172,41**	**1.983.142,54**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Σημείωση	2017	2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	1.279.291,50	1.279.291,50
Υπέρ το άρτιο		95.375,00	95.375,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		8,40	8,40
Σύνολο		*1.374.674,90*	*1.374.674,90*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		-120.024,94	-120.024,94
Αποτελέσματα εις νέο		-988.091,84	-787.650,28
Σύνολο		*-1.108.116,78*	*-907.675,22*
Σύνολο καθαρής θέσης		***266.558,12***	***466.999,68***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	9	0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		579.564,57	558.684,41
Κρατικές Επιχορηγήσεις		862.826,54	881.506,49
Σύνολο		*1.442.391,11*	*1.440.190,90*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		19.656,92	25.279,98
Λοιποί φόροι και τέλη		4.771,85	8.481,05
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		218,54	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		35.575,87	42.190,93
Σύνολο		*60223,18*	*75.951,96*
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.502.614,29**	**1.516.142,86**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.769.172,41**	**1.983.142,54**

Β 2.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΕΙΔΟΣ

	Σημείωση	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16	149.275,65	107.863,49
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		-665,66	0,00
Αποσβέσεις		-49.333,53	-49.589,95
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-294.635,82	-113.053,50
Απο μειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		20.040,47	22.523,63
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-175.318,89	-32.256,33
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2,28	15,36
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-25.124,95	-25.650,40
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-200.441,56**	**-57.891,37**
Φόροι εισοδήματος			
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-200.441,56**	**-57.891,37**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Η υπεύθυνη Λογιστηρίου
Αναστάσιος Τζήκας	Γιαλαμαϊδης Αντώνιος	Κωνσταντοπούλου Θεοδώρα
ΑΔΤ: ΑΝ 239151	ΑΔΤ: ΑΖ 659354	ΑΔΤ: ΑΖ 646129
		Αρ.Άδειας Ά Τάξης:0090987

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΓΙΑ «ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ»

Με Διπλογραφικά Βιβλία

με βάση των άρθρων 29 & 30 του Ν 4308/14

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ: ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ :	01/01/2017 έως 31/12/2017
	Μέγεθος οντότητας :	« Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .
	Νόμισμα :	Ευρώ.
	Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις	Δεν έγινε.
Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	Επωνυμία της οντότητας.	ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	Α.Ε.
γ	Περίοδος αναφοράς.	01/01/2017 ΕΩΣ 31/12/2017
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΒΕΠΕ ΤΕΧΝΟΠΟΛΗΣ, ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) Άρτεμη: 058708304000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	ΝΑΙ
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΟΧΙ
η	Κατηγορία της οντότητας	«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο. Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :	« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Δεν υπάρχουν
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	

	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Προκαταβολές και Πιστώσεις : Δεν υπάρχουν Δεσμεύσεις – Εγγυήσεις : Δεν υπάρχουν
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	ΟΧΙ. Καταρτίστηκε Ισολογισμός του υποδείγματος Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.2.2 .
5	**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**	Παράρτημα Νο 1 Λογιστικές πολιτικές

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Η υπεύθυνη Λογιστηρίου
Τζήκας Αναστάσιος	Αντώνιος Γιαλαμαϊδης	Κωνσταντοπούλου Θεοδώρα
ΑΔΤ: ΑΝ 239151	ΑΔΤ: ΑΖ 659354	ΑΔΤ: ΑΖ 646129
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ:0090987/ΑΤΑΞΗΣ

Λοιπά Παραρτήματα που αναφέρονται στα Προσαρτήματα.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1

της επιχείρησης : ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

Α. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

1. Γενικά

1.1. Αρχή Δεδουλευμένου

Η εταιρία εφαρμόζει την αρχή του δεδουλευμένου σε όλες τις οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει.

1.2. Γενική Μέθοδος η της Κόστους Κτήσης

Η εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης στις αρχικές και μετέπειτα επιμετρήσεις για όλα τα περιουσιακά της στοιχεία και για όλες τις υποχρεώσεις της.

1.3. Πρώτη χρήση εφαρμογής Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Η πρώτη περίοδος που εφαρμόζονται τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα είναι αυτή που έχει έναρξη 1/1/2015 και λήξη στις 31/12/2015.

1.4. Αξίες με τις οποίες ενημερώνονται τα Λογιστικά Βιβλία

Τα Λογιστικά Βιβλία της εταιρείας ενημερώνονται με τις Λογιστικές Αξίες.

2. *Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία*

2.1. Αξίες Κτήσης

- **Αρχική Επιμέτρηση**. Όλα τα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στην αρχική επιμέτρηση με τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης.
- **Μετέπειτα Επιμέτρηση**. Όλα τα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στις μετέπειτα επιμετρήσεις πάντα βάσει των μεθόδων του Κόστους Κτήσης. Πρακτικά, επιμετρούνται στην Ανακτήσιμη Αξία όταν αυτή είναι μικρότερη από το Αρχικό Κόστος Κτήσης. (Αποσβέσιμο Κόστος)
- **Ιδιοπαραγόμενα Περιουσιακά Στοιχεία**. Οι Τόκοι των σχετικών δανείων δεν ενσωματώνονται στο Κόστος Κτήσης των Ιδιοπαραγόμενων Περιουσιακών Στοιχείων.

2.2. Απομειώσεις

- Όλες οι έκτακτες απομειώσεις της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων πέραν των αποσβέσεων αναγνωρίζονται σε μείωση της αξίας μέσω της διαδικασίας της απομείωσης.
- Οι Ζημίες Απομείωσης μεταφέρονται στα Αποτελέσματα.

2.3. Αποσβέσεις

- Οι αποσβέσεις υπολογίζονται για όλα τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με την Σταθερή Μέθοδο.
- Οι συντελεστές Απόσβεσης και η Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή των Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων έχουν ως εξής:

Κατηγορία	**Ωφέλιμη Οικονομική**	**Συντελεστής Απόσβεσης**

	Ζωή	
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	25	4
Εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται σε εξόρυξη και λατομεία, εκτός αν χρησιμοποιούνται για τις υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης	20	5
Μέσα μαζικής μεταφοράς, περιλαμβανομένων αεροσκαφών, σιδηροδρομικών συρμών, πλοίων και σκαφών	20	5
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	6,25	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	8,33	12
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10	10
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	5	20
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10	10

3. <u>Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία</u>

3.1. <u>Αξίες Κτήσης</u>

- **Αρχική Επιμέτρηση**. Όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στην αρχική επιμέτρηση με την μέθοδο του Κόστους Κτήσης.
- **Μετέπειτα Επιμέτρηση**. Όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία της εταιρείας αναγνωρίζονται στις μετέπειτα επιμετρήσεις πάντα βάσει των μεθόδων του Κόστους Κτήσης. Πρακτικά, επιμετρούνται στην Ανακτήσιμη Αξία όταν αυτή είναι μικρότερη από το Αρχικό Κόστος Κτήσης.

3.2. <u>Απομειώσεις</u>

- Όλες οι έκτακτες απομειώσεις της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων πέραν των αποσβέσεων αναγνωρίζονται σε μείωση της αξίας μέσω της διαδικασίας της απομείωσης.

3.3. Αποσβέσεις

- Οι αποσβέσεις υπολογίζονται για όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία με την Σταθερή Μέθοδο.
- Η Υπεραξία εκτιμάται ότι έχει Απεριόριστη Ωφέλιμη Ζωή.
- Για όλα τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία – πλην της Υπεραξίας - η Ωφέλιμη Ζωή υπολογίζεται σε 10 έτη.

4. Επενδυτικά Ακίνητα

4.1. Αξίες Κτήσης

- **Αρχική Επιμέτρηση**. Όλα τα Επενδυτικά Ακίνητα της εταιρείας αναγνωρίζονται στην αρχική επιμέτρηση με τη μέθοδο του Κόστους Κτήσης.
- **Μετέπειτα Επιμέτρηση**. Όλα τα Επενδυτικά Ακίνητα της εταιρείας αναγνωρίζονται στις μετέπειτα επιμετρήσεις πάντα βάσει των μεθόδων του Κόστους Κτήσης. Πρακτικά, επιμετρούνται στην Ανακτήσιμη Αξία όταν αυτή είναι μικρότερη από το Αρχικό Κόστος Κτήσης.
- **Ιδιοπαραγόμενα Ακίνητα**. Στο Κόστος Κτήσης των Ιδιοπαραγόμενων Ακινήτων η οντότητα ενσωματώνει τους τόκους των σχετικών δανείων.

4.2. Απομειώσεις

- Όλες οι έκτακτες απομειώσεις της αξίας των Επενδυτικών Ακινήτων πέρα των αποσβέσεων αναγνωρίζονται σε μείωση της αξίας μέσω της διαδικασίας της απομείωσης

4.3. Αποσβέσεις

- Οι αποσβέσεις για όλα τα Επενδυτικά Ακίνητα υπολογίζονται με την Σταθερή Μέθοδο.
- Οι συντελεστές Αποσβέσης και η Ωφέλιμη Οικονομική Ζωή των Επενδυτικών Ακινήτων Στοιχείων έχουν ως εξής:

Κατηγορία	**Ωφέλιμη Οικονομική**	**Συντελεστής Απόσβεσης**

	Ζωή	
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	25	4
Εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται σε εξόρυξη και λατομεία, εκτός αν χρησιμοποιούνται για τις υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης	20	5

5. Αποθέματα

5.1. Αρχική Επιμέτρηση

- Η Αρχική Επιμέτρηση είναι το Κόστος Κτήσης.

5.2. Μετέπειτα Επιμέτρηση

- Η μέθοδος Αποτίμησης που εφαρμόζει η εταιρεία είναι η μέθοδος της Μέσης Σταθμικού Όρου .
- Οι Αγορές Αναλωσίμων Υλικών όταν δεν είναι σημαντικές αντιμετωπίζονται ως Έξοδα της περιόδου.

6. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

6.1. Αρχική Επιμέτρηση

- Τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία στην αρχική τους επιμέτρηση αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του Κόστος Κτήσης.

6.2. Μετέπειτα Επιμέτρηση

- Τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία στη μετέπειτα τους επιμέτρηση αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του Κόστος Κτήσης.
- Τα Έντοκα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία επιμετρούνται με τη μέθοδο του Αποσβέσιμου Κόστους με τη χρήση της μεθόδου του Πραγματικού Επιτοκίου.
- Οι Ζημίες Απομείωσης μεταφέρονται στα αποτελέσματα περιόδου.
- Οι Ζημίες Απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της Λογιστικής Αξίας και της Επανακτώμενης Αξίας.

7. Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

- Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά και μετέπειτα, με τη μέθοδο του Κόστος Κτήσης.

8. Υποχρεώσεις

8.1. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

- Επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά με βάση το Αποσβέσιμο Κόστος που υπολογίζεται με τη μέθοδο του Πραγματικού Κόστους.
- Οι επιπλέον τόκοι αναγνωρίζονται ως Έξοδα της περιόδου.

8.2. Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

- Αναγνωρίζονται στο ονομαστικό ποσό.

9. Προβλέψεις

- Αναγνωρίζονται στην Παρούσα Αξία.

10. Κρατικές Ενισχύσεις

10.1. Κρατικές Επιχορηγήσεις Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

- Αναγνωρίζονται ως Υποχρεώσεις.
- Αποσβένονται και μεταφέρονται στα αποτελέσματα περιόδου με τον ίδιο συντελεστή που αποσβένεται το Πάγιο Περιουσιακό Στοιχείο στο οποίο αναφέρονται.

10.2. Κρατικές Επιχορηγήσεις Εξόδων

- Μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Περιόδου ως Έσοδα στην ίδια χρονική περίοδο που τα συσχετιζόμενα Έξοδα συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα Περιόδου.

11. Αναβαλλόμενη Φορολογία

- Η οντότητα παρακολουθεί Λογιστικά την Αναβαλλόμενη Φορολογία.

12. Συναλλαγές σε Ξένο νόμισμα

- Διακρίνουμε τις υποχρεώσεις και τα περιουσιακά στοιχεία σε Νομισματικά και Μη Νομισματικά Στοιχεία.
- Η αρχική επιμέτρηση όλων πραγματοποιείται με την ισοτιμία συναλλάγματος την ημέρα της συναλλαγής.
- Στις μετέπειτα επιμετρήσεις:
    - Τα Νομισματικά Στοιχεία επιμετρούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας σύνταξης του Ισολογισμού και οι Διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στα αποτελέσματα της χρήσης ως «Συναλλαγματικές Διαφορές».

- Τα Μη Νομισματικά Στοιχεία επιμετρούνται στο Ιστορικό Κόστος.

13. ***Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις***

- Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων συντάσσεται *«Κατ' είδος».*

14. ***Κανόνες Πρώτης Εφαρμογής - Μετάβασης στα ΕΛΠ***

- Για τη μετάβαση στα ΕΛΠ χρησιμοποιείται η μέθοδος του Κόστος Κτήσης.
- Ως Κόστος Κτήσης λαμβάνεται το Τεκμαρτό Κόστος το οποίο ισούται με τις αξίες που υπήρχαν στο ισολογισμό της 31/12/2014.
- Στις συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις για την σύνταξη τους με βάση τα ΕΛΠ ισχύουν τα εξής:
    - Μη διενέργεια αναδρομικής προσαρμογής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
    - Τα κριτήρια αναγνώρισης των παλαιών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων παραμένουν ως έχουν πλην όσων ρητά αναφέρονται παρακάτω.
    - Δεν αλλάζει η Ωφέλιμη Ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Οι λογαριασμοί των οποίων μεταβάλλεται η εμφάνιση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι:
    - Ισολογισμός
        - *Έξοδα ίδρυσης & Α' εγκατάστασης τα οποία παύουν να εμφανίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στον ισολογισμό της τρέχουσας χρήσης.*
        - *Οι νέες συμβάσεις Leasing από 1/1/2014.*
        - *Κρατικές Επιδοτήσεις Παγίων οι οποίες εμφανίζονται πλέον στις υποχρεώσεις.*
        - *Αντιλογισμός της προκαταβολής φόρου.*
        - *Απάλειψη του οφειλόμενου κεφαλαίου.*

    - Κατάσταση Αποτελεσμάτων & Πίνακας Διανομής
        - *Τα οριστικά μερίσματα στον πίνακα Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης.*
        - *Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου προηγουμένων χρήσεων.*
        - *Φόρος Εισοδήματος.*

- *Λοιποί Φόροι.*

Β. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική επαναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Γ. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά

Η διοίκηση της εταιρίας χρησιμοποιεί λογιστικές εκτιμήσεις για :

- τις αποσβέσεις παγίων,
- τις συμμετοχές της εταιρείας,
- την απομείωση απαιτήσεων και αποθεμάτων,
- τις προβλέψεις και
- την εκτίμηση της εύλογης αξίας όταν χρησιμοποιείται

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσεως 2017 της

« ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.»

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας στη συνεδρίαση της 19/06/2018 ενέκρινε τη παρούσα Έκθεση Διαχείρισης η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με όσα προβλέπονται στη παράγραφο 3 του άρθρου 43^{α} του ΚΝ 2190/1920 όπως αυτό έχει διαμορφωθεί μετά την ισχύ του Ν.4308/2014

Κύριοι μέτοχοι,

Η εταιρία Θερμοκοιτίδα Τεχνόπολης Θεσσαλονίκης Α.Ε. δραστηριοποιείται από το 2004 και συγχωνεύθηκε το 2014 με απορρόφηση της εταιρίας Πάρκο Επιχειρήσεων Υψηλής Τεχνολογίας Α.Ε..

Η Τεχνόπολη Θεσσαλονίκης Α.Ε. συνεχίζει την δράση της στην εκμετάλλευση ακινήτων και στην εκπόνηση επιχειρηματικών σχεδίων ανάπτυξης. Βασικός στόχος της είναι αξιοποίηση της θερμοκοιτίδας και η δημιουργία δικτύου θερμοκοιτίδων στην Βόρεια Ελλάδα και ειδικότερα στον άξονα της Εγνατίας οδού.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Δεν υπάρχουν σημαντικοί κίνδυνοι για την βιωσιμότητα της εταιρίας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρία έχει στραφεί στην εφαρμογή πρακτικών τέτοιων ώστε να μειώσει το ενεργειακό της αποτύπωμα τοποθετώντας την ανακύκλωση ως πρώτη προτεραιότητα για τις δράσεις της.

Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρία απασχολεί έναν εργαζόμενο.

Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

		2017	**2016**
Ρευστότητας	Κυκλοφ. Ενεργητ./Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	3,02	2,58
Δανειακής Επιβάρυνσης	Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	0,85	0,76
Δείκτες Διάρθρωσης	Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	0,10	0,10

Επιπλέον πληροφόρηση

Η εταιρία σε άτυπη συνεργασία με το Φορέα Διαχείρισης και Διοίκησης του Πάρκου Τεχνόπολης Θεσσαλονίκης το 2018/2019 στοχεύει στην υλοποίηση τριών (3) έργων INTERREG. Με τα έργα αυτά θα αποκτηθεί σημαντική τεχνογνωσία στη διαχείριση και υλοποίηση προγραμμάτων προθερμοκοίτησης/θερμοκοίτησης και υποβοήθησης νεανικής επιχειρηματικότητας.

Επίσης νέες προτάσεις έχουν υποβληθεί σε προγράμματα όπως καινοτομία και πολιτισμός , Horizon 2020 κλπ και σχεδιάζονται δράσεις χρηματοδότησης. Εντός του 2018 θα προκηρυχτεί και το πρόγραμμα χρηματοδότησης Cluster.

Θεσσαλονίκη, 19/06/2018

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Αναστάσιος Τζήκας

Α.Δ.Τ. : ΑΝ 239151

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Γιαλαμαίδης

Α.Δ.Τ. : ΑΖ 659354

Τα μέλη του Δ.Σ.

ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΒΙ.ΠΕ. ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ, ΚΤΙΡΙΟ Γ2, ΤΚ.57001, ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058708304000

Β 1.1 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Σημείωση	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.144.097,75	1.191.721,16
Λοιπός εξοπλισμός	6	1.685,29	2.848,58
Σύνολο		*1.145.783,04*	*1.194.569,74*
Λοιπά άυλα		0,09	180,18
Σύνολο		*0,09*	*180,18*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια & Απαιτήσεις		2.881,91	2.881,91
Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι		438.645,95	589.806,35
Σύνολο		*441.527,86*	*592.688,26*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.587.310,99**	**1.787.438,18**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	101.975,34	100.905,08
Λοιπές απαιτήσεις		43.906,96	54520,33
Προπληρωμένα έξοδα		1.635,47	3.270,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		34.343,65	37.612,55
Σύνολο		*181.861,42*	195.704,36
Σύνολο κυκλοφορούντων		**181.861,42**	**195.704,36**
Σύνολο ενεργητικού		**1.769.172,41**	**1.983.142,54**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Σημείωση	2017	2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	1.279.291,50	1.279.291,50
Υπέρ το άρτιο		95.375,00	95.375,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		8,40	8,40
Σύνολο		*1.374.674,90*	*1.374.674,90*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		-120.024,94	-120.024,94
Αποτελέσματα εις νέο		-988.091,84	-787.650,28
Σύνολο		*-1.108.116,78*	*-907.675,22*
Σύνολο καθαρής θέσης		***266.558,12***	***466.999,68***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	9	0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		579.564,57	558.684,41
Κρατικές Επιχορηγήσεις		862.826,54	881.506,49
Σύνολο		*1.442.391,11*	*1.440.190,90*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		19.656,92	25.279,98
Λοιποί φόροι και τέλη		4.771,85	8.481,05
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		218,54	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		35.575,87	42.190,93
Σύνολο		*60223,18*	*75.951,96*
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.502.614,29**	**1.516.142,86**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.769.172,41**	**1.983.142,54**

Β 2.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΕΙΔΟΣ

	Σημείωση	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16	149.275,65	107.863,49
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		-665,66	0,00
Αποσβέσεις		-49.333,53	-49.589,95
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-294.635,82	-113.053,50
Απο μειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		20.040,47	22.523,63
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-175.318,89	-32.256,33
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2,28	15,36
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-25.124,95	-25.650,40
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-200.441,56**	**-57.891,37**
Φόροι εισοδήματος			
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-200.441,56**	**-57.891,37**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Η υπεύθυνη Λογιστηρίου
Αναστάσιος Τζήκας	Γιαλαμαϊδης Αντώνιος	Κωνσταντοπούλου Θεοδώρα
ΑΔΤ: ΑΝ 239151	ΑΔΤ: ΑΖ 659354	ΑΔΤ: ΑΖ 646129
		Αρ.Άδειας Ά Τάξης:0090987

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος