Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,19/03/2019
Αριθ.Πρωτ.:866833

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**PETROINVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **18/03/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1697970,** οι εγκεκριμένες από την **20/07/2017 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«PETROINVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 007468001000, για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της « PETROINVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007468001000 επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων για τη περίοδο 01/01/2016 – 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «**PETROINVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2016 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρίας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2016.

1. Γενική παρουσίαση

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία **PETROINVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** ιδρύθηκε το 2007 και εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων και δραστηριοποιείται στον κλάδο κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων παράλληλα με την δραστηριότητα των συμμετοχών σε άλλες εταιρείες συναφούς αντικειμένου.

1.2. Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ΄ επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο της διαχείρισης ακινήτων.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

Η εταιρεία στοχεύει σε μια ισορροπημένη ανάπτυξη προσβλέποντας στην δημιουργία υπεραξίας για τους μετόχους στην συνετή διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων. Λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική συγκυρία η εταιρεία προσπαθεί να διαχειριστεί την ρευστότητα αλλά και να αναπτυχθεί σε νέες αγορές.

1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τον διαχειριστή τον οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Ονομα και επώνυμο	Θέση
TSERETELI GEORGY	Πρόεδρος-Διευθύνων Συμβ.
TSERETELI VLADIMIR	Μέλος
KAKABADZE BADRI	Μέλος

1.4 Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2016, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται συγκρατημένα ικανοποιητική.

Η εταιρεία , κατά την χρήση 2016, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της παρά την συρικνούμενη ζήτηση αποκτώντας μεγαλύτερα μερίδια αγοράς.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών , προκειμένου να αποκτηθούν/διατηρηθούν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ		
ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	**01.01-31.12.2016**	**01.01-31.12.2015**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος εργασιών	5.800,00	37.000,00	-84,320%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	5.800,00	26.943,10	-78,47%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	00,00%	72,81%	00,00%
EBITDA	-18.936,55	-20.357,65	-6,98%
EBIT	-18.936,55	-20.357,65	-6,98%
Κέρδη προ φόρων	-24.126,21	-15.167,85	-59,06%
Κέρδη μετά από φόρους	-24.126,21	-15.167,85	-59,06%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 5 χιλ. έναντι € 37 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε μείωση.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA),

ανήλθαν στο ποσό των € -18 χιλ. € έναντι του ποσού των -20 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε -24 χιλ. € έναντι ποσού -15 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση
Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2016, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης στην σημείωση της παραγράφου 8 του άρθρου 29.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία λόγω του αντικειμένου εργασιών της που αφορά την παροχή υπηρεσιών και διαχείριση ακινήτων δεν αντιμετωπίζει κινδύνους έναντι εμπορικών εξαρτήσεων.

2.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο του των παρεχόμενων υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση/διατήρηση του μεριδίου αγοράς/ αύξηση κερδοφορίας/πωλήσεων κλπ.

2.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η Εταιρία λόγω του αντικειμένου της που αφορά αποκλειστικά στον τομέα παροχή υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων δεν έχει καμία έκθεση σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών/εμπορευμάτων . Η Εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και το σύνολο των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των παρεχόμενων υπηρεσιών όσο και κατά το σκέλος των αγορών αναλωσίμων και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρία κατά την διάρκεια της χρήσης δεν εμφάνισε δανειακές υποχρεώσεις.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία παρέχει υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρίας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών,

στους οποίους παρέχονται υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας
Το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας επαρκεί για να καλυφθούν της ανάγκες της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν ικανή ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης ενώ δεν υπάρχει δανεισμός.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία
Οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρία για την χρήση 2016 δεν απασχόλησε προσωπικό .

5. Επιδόσεις της Εταιρίας

5.1. Αριθμοδείκτες

		2016	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**16,10%**	54.429,17 / 338.022,28

Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**16,10%**	54.429,17 / 338.022,28
Αμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**1,68%**	5.674,11 / 338.022,28
Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	Ξένο Κεφάλαιο / Ιδια Κεφάλαια	**1,68%**	338.022,28 / 33.737,63
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	**1,68%**	338.022,28 / 33.737,63
Κάλυψης παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού / Καθαρή Θέση	**111,84%**	37.730,74 / 33.737,63
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	**14,64%**	54.429,17 / 371.759,91
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών / Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	**0,15 φορές**	5.800,00 / 37.730,74
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού ASSET TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών / Συνολικό Ενεργητικό	**0,016 Φορές**	5.800,00 / 371.759,91
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών / Ιδια Κεφάλαια	**0,17 φορές**	5.800,00 / 33.737,63
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	**100,00%**	5.800,00 / 5.800,00
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	**-,--%**	-18.935,74 / 33.737,63

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου, . Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία.

7.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διαθέτει τμήματα έρευνας και ανάπτυξης

7.3. Υποκαταστήματα

Οι εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

7.4 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Αθήνα , 30 Ιουνίου 2017

Ο Διευθύνων Σύμβουλος **Τα μέλη του Δ.Σ.**

TSERETELI GEORGY **TSERETELI VLADIMIR BADRI KAKABADZE**

PETROINVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 9η Εταιρική χρήση (1/1-31/12/2016)

Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31/12/2016	31/12/2015
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.892,87	1.892,87
Λοιπός εξοπλισμός	35.837,87	41.028,38
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	37.730,74	42.921,25
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περ. στοιχείων	37.730,74	42.921,25
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς	279.600,00	279.600,00
Σύνολο	279.600,00	279.600,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	40.813,19	33.621,19
Λοιπές απαιτήσεις	7.941,87	2.482,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.674,11	5.696,89
Σύνολο κυκλοφορούντων	54.429,17	41.800,09
Σύνολο Ενεργητικού	371.759,91	364.321,35
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	60.000,00	60.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.937,88	7.937,88
Αποτελέσματα εις νέον	-34.200,25	- 10.074,04
Σύνολο	-26.262,37	- 2.136,16
Σύνολο καθαρής θέσης	33.737,63	57.863,84
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	36.402,26	7.786,28
φόρος εισοδήματος	--,--	-5.459,86
Λοιποί φόροι Τέλη	-989,39	-270,84
Λοιπές υποχρεώσεις	302.609,41	304.401,93
Σύνολο υποχρεώσεων	338.022,28	306.457,51
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	371.759,91	364.321,35

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών	5.800,00	37.000,00
κόστος πωλήσεων	--,--	10.056,90
Μικτό αποτέλεσμα	5.800,00	26.943,10
Λοιπά συνήθη έσοδα	--,--	0,45
	5.800,00	26.943,55
Έξοδα διοικήσεως	29.926,21	11.775,70
Έξοδα διαθέσεως		
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα περιόδου προ φόρων	-24.126,21	15.167,85
Φόροι	-- --	-- --
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-24.126,21	15.167,85

Α Θ Η Ν Α 30-06-2017

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
GEORGY V. TSERETELI	VLADIMIR TSERETELI	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΥΡΓΑΖΑΣ

PETROINVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΚΞΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2016

Επωνυμία (παρ. 3(α) άρθρο 29)	PETROINVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (παρ. 3(β) άρθρο 29)	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (παρ. 3(γ) άρθρο 29)	1η Ιανουαρίου 2016-31η Δεκεμβρίου 2016
Διεύθυνση έδρας (παρ. 3(δ) άρθρο 29)	ΝΙΚΙΟΥ 15 ΑΘΗΝΑ τ.κ.: 105 60
Δημόσιο μητρώο (παρ. 3(ε) άρθρο 29)	Γενικό Εμπορικό Μητρώο Αριθμός(ΓΕΜΗ): 007468001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (παρ. 3(στ) άρθρο 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών.
Εκκαθάριση (παρ. 3(ζ) άρθρο 29)	όχι
Κατηγορία οντότητας (παρ. 3(η) άρθρο 29)	Πολύ μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 3(θ) άρθρο 29	Η διοίκηση δηλώνει ότι η χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (παρ. 4 άρθρο 29)	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (παρ. 5 άρθρο 29)	Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμίσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάσει. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της. Στην συνέχεια παραθέτουμε τις λογιστικές αρχές που αφορούν τους επιμέρους λογαριασμούς που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (παρ. 6 άρθρο 29)	Δεν υπήρξαν σχετικές παρεκκλίσεις
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ.7 άρθρο 29)	Δεν υπήρξε ανάλογη συσχέτιση

Πίνακας ασώματων και αύλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (παρ. 8 άρθρο 29)		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΝ/ΣΤΗ	ΑΞΙΑ
	Γήπεδα	1.892,87	-- --	1.892,87
	Μετ.Μέσα	51.905,00	16.067,13	35.837,87

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ.10 άρθρο 29)	Δεν χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της επιμέτρησης στην εύλογη αξία κανενός στοιχείου των οικονομικών καταστάσεων.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (παρ. 13 άρθρο 29)	Δεν υφίσταται σχετική περίπτωση
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρο 29)	Δεν υφίσταται σχετική περίπτωση
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεις (παρ. 16 άρθρο 29)	Δεν υπάρχουν
Εσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ.17 άρθρο 29)	Δεν υπάρχουν

Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 άρθρο 29)	Δεν υφίσταται σχετική περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο (παρ. 23α άρθρο 29)	Η εταιρεία κατά την κρινόμενη χρήση δεν απασχόλησε προσωπικό.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρο 29)	Δεν εδόθησαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
Άρθρο 30, παράγρ.9,Ν.4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16 17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Σημειώσεις:

Δεν υπάρχουν

Αθήνα 30-06-2017

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
TSERETELI GEORGY	TSERETELI VLADIMIR	ΜΠΟΥΡΓΑΖΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ