Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: apanagopoulos@acci.gr

Αθήνα,19/03/2019
Αριθ. Πρωτ.:1528451

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΑΛΛΗΣ Ι & Δ - ΒΑΓΙΑΝΟΣ Α. ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **8341501000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **18/03/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1697583**, το από 08/03/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΒΑΛΛΗΣ Ι & Δ - ΒΑΓΙΑΝΟΣ Α. ΟΕ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8341501000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΒΑΛΛΗΣ Ι & Δ - ΒΑΓΙΑΝΟΣ Α Ο.Ε.»

(ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΚΟΠΟΥ)

&

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΑΦΜ 998709610

Στην Καλλιθέα Αττικής σήμερα, ημέρα Παρασκευή 8 του μηνός Μαρτίου του έτους 2019 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1) Δημήτριος Βαλλής του Ηλία, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, οδός Αναξαγόρα αρ. 36 , κάτοχος του υπ᾽αριθμόν ΑΙ 122328 Δ.Α.Τ. που εκδόθηκε την 27/01/2010 από το Τ.Α. Βούλας με ΑΦΜ 104806585 και Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας,

2) Ιωάννης Βαλλής του Θεοδώρου, κάτοικος Νέας Σμύρνης Αττικής, οδός Φαναρίου αρ. 24 , κάτοχος του υπ᾽αριθμόν ΑΝ039719 Δ.Α.Τ. που εκδόθηκε την 21/12/2016 από το Τ.Α. Νέας Σμύρνης, με ΑΦΜ 070947020 και Δ.Ο.Υ. Νέας Σμύρνης,

3) Ανδρέας Βαγιανός του Γεωργίου, κάτοικος Νέας Σμύρνης Αττικής, οδός Αδραμυτίου αρ. 5, κάτοχος του υπ᾽αριθμόν ΑΚ 102758 Δ.Α.Τ. που εκδόθηκε την 05-09-2011 από το Τ.Α. Νέας Σμύρνης, με ΑΦΜ 020982332 και Δ.Ο.Υ. Νέας Σμύρνης,

συμφώνησαν από κοινού, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν χωρίς επιφύλαξη τα ακόλουθα:

Α.-ΙΣΤΟΡΙΚΟ

(Εταιρικό και τροποποιήσεις αυτού)

1) Με το από 17.07.2008 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 21.07.2008, με αύξοντα αριθμό 11769, συστήθηκε μεταξύ του τρίτου των ανωτέρω συμβαλλομένων Ανδρέα Βαγιανού, του Νικολάου Βαλλή του Ηλία και του Θεοδώρου Βαλλή του Ιωάννη, ομόρρυθμη κατασκευαστική εταιρεία με την επωνυμία «**ΒΑΛΛΗΣ Θ & Ν - ΒΑΓΙΑΝΟΣ Α. Ο.Ε.**», με σκοπό την ανέγερση κτιρίων με το σύστημα της αντιπαροχής ή επί ιδιόκτητων οικοπέδων και η πώληση αυτών, έδρα το επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμ. 104 στο Δήμο Καλλιθέας Αττικής γραφείο, κεφάλαιο το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 ευρώ), με συμμετοχή σε αυτό και στη διανομή των κερδών και των ζημιών της εταιρείας κατά ποσοστό 30 % του Νικολάου Βαλλή του Ηλία, κατά ποσοστό 20% του Θεοδώρου Βαλλή του Ιωάννη και κατά ποσοστό 50% του Ανδρέα Βαγιανού, ο οποίος (Ανδρέας Βαγιανός) ορίσθηκε νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής της εταιρείας, διάρκεια αορίστου χρόνου και με τους λοιπούς όρους που αναφέρονταν στο συμφωνητικό αυτό.

2)Με το από 01-04-2011 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 7214/27-04-2011, τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του αρχικού καταστατικού, απεχώρησε ο εκ των συνεταίρων Νικόλαος Βαλλής του Ηλία, μεταβίβασε και εκχώρησε την εταιρική του μερίδα, ήτοι το 30%, στον νεοεισερχόμενο τότε εταίρο Δημήτριο Βαλλή του Ηλία, ο οποίος υπεισήλθε στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του απερχόμενου εταίρου και η εταιρία εξακολούθησε υφιστάμενη

μεταξύ των: α) Ανδρέα Βαγιανού του Γεωργίου με ποσοστό συμμετοχής 50%, β) Θεόδωρου Βαλλή του Ιωάννη με ποσοστό 20% και γ) Δημητρίου Βαλλή του Ηλία με ποσοστό 30%. Με το ίδιο ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιήθηκε επίσης το άρθρο 1 του καταστατικού συστάσεως και σύμφωνα με την τροποποίηση αυτή η επωνυμία της εταιρείας διαμορθώθηκε είναι πλέον σε «**ΒΑΛΛΗΣ Θ & Δ - ΒΑΓΙΑΝΟΣ Α. Ο.Ε.**».

Η ανωτέρω εταιρεία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με **αρ. ΓΕΜΗ 8341501000.**

3) Τέλος με το από 07-05-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό, που έχει νόμιμα καταχωρηθεί την 15-05-2014 στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 190516, τροποποιήθηκε εκ νέου το άρθρο 5 του καταστατικού, απεχώρησε ο εκ των συνεταίρων Θεόδωρος Βαλλής του Ιωάννη, μεταβίβασε και εκχώρησε την εταιρική του μερίδα, ήτοι το 20% στον νεοεισερχόμενο τότε εταίρο Ιωάννη Βαλλή του Θεοδώρου, ο οποίος υπεισήλθε στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του απερχόμενου εταίρου και η εταιρία εξακολούθησε υφιστάμενη μεταξύ των: α) Ανδρέα Βαγιανού του Γεωργίου με ποσοστό συμμετοχής 50%, β) Δημητρίου Βαλλή του Ηλία με ποσοστό 30% και γ) Ιωάννη Βαλλή του Θεοδώρου με ποσοστό 20%. Με το ίδιο ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιήθηκε επίσης το άρθρο 1 του καταστατικού, ήτοι η επωνυμία της εταιρείας, η οποία διαμορφώθηκε σε «**ΒΑΛΛΗΣ Ι & Δ - ΒΑΓΙΑΝΟΣ Α. Ο.Ε.**».

Β.- ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ήδη σήμερα με το παρόν οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι εταίροι αποφασίζουν από κοινού, ρητά και ανεπιφύλακτα την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού, που αναφέρεται στο **σκοπό της εταιρείας, ο οποίος συμπληρώνεται ενόψει της σκοπούμενης επέκτασης της δραστηριότητας της εταιρείας και σε νέους τομείς όπως οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.** Κατόπιν των ανωτέρω το άρθρο 3 του Καταστατικού τίθεται τροποποιούμενο και ισχύει εις το εξής ως ακολούθως :

Άρθρο 3:

Σκοπός της εταιρείας είναι :

1) Η ανέγερση κτιρίων με το σύστημα της αντιπαροχής ή επί ιδιόκτητων οικοπέδων και η πώληση αυτών.
2) Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

Κατά τα λοιπά ισχύουν ως έχουν οι όροι και συμφωνίες του ιδρυτικού εταιρικού, μετά όλων των εν συνεχεία αυτών γενομένων τροποποιήσεων και συμπληρώσεων, όπως παραπάνω αναφέρονται.

Γ.- Ακολούθως οι εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα να ενσωματώσουν όλες τις γενόμενες κατά τα ανωτέρω τροποποιήσεις στο Καταστατικό και προβαίνουν στην **κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας το οποίο κωδικοποιημένο έχει ως εξής :**

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΒΑΛΛΗΣ Ι & Δ - ΒΑΓΙΑΝΟΣ Α Ο.Ε»

(Α.Φ.Μ.998709610, αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 008341501000)

Στην Καλλιθέα Αττικής σήμερα μεταξύ των συμβαλλομένων α) Ανδρέα Βαγιανού του Γεωργίου με ΑΦΜ 020982332, β) Δημητρίου Βαλλή του Ηλία με ΑΦΜ 104806585 και γ) Ιωάννη Βαλλή του Θεοδώρου με ΑΦΜ 070947020, συμφωνείται η σύσταση ομορρύθμου κατασκευαστικής εταιρείας με τους ακόλουθους όρους και τις συμφωνίες, που περιλαμβάνονται στο παρόν συμφωνητικό.

Άρθρο 1:

Επωνυμία της εταιρείας θα είναι «**ΒΑΛΛΗΣ Ι & Δ - ΒΑΓΙΑΝΟΣ Α Ο.Ε.».**

Άρθρο 2:

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Καλλιθέας και ειδικότερα το γραφείο επί της Λεωφόρου Ελευθερίου Βενιζέλου (Θησέως) αριθμ. 104.

Άρθρο 3:

Σκοπός της εταιρείας είναι :

1)Η ανέγερση κτιρίων με το σύστημα της αντιπαροχής ή επί ιδιόκτητων οικοπέδων και η πώληση αυτών.

2) Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

Άρθρο 4:

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου.

Άρθρο 5:

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των τριών χιλιάδων (3.000,00) ευρώ καταβαλλόμενο από τον Ανδρέα Βαγιανό του Γεωργίου με ποσοστό 50%, από τον Δημήτριο Βαλλή του Ηλία με ποσοστό 30% και από τον Ιωάννη Βαλλή του Θεοδώρου με ποσοστό 20%, με τα οποία ποσοστά θα συμμετέχουν στα κέρδη και ζημίες της εταιρείας.

Άρθρο 6:

Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο Βαγιανός Ανδρέας του Γεωργίου με Α.Φ.Μ. 020982332, ο οποίος θα διαχειρίζεται και θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, ή Δημόσιας Αρχής και θα δεσμεύει με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 7:

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου εκτός της εταιρείας επιτρέπεται με την σύμφωνη γνώμη των εταίρων.

Άρθρο 8:

Η συνιστώμενη εταιρεία θα μπορεί να καταγγελθεί από οποιονδήποτε από τους εταίρους με έγγραφη σχετική γνωστοποίηση που θα επιδοθεί στους εταίρους τουλάχιστον τρεις μήνες πριν και μετά από την πάροδο αυτού του χρονικού διαστήματος, η Εταιρεία θα λυθεί χωρίς άλλο λόγο. Ρητά όμως ορίζεται ότι καταγγελία της παραπάνω υπό σύσταση Εταιρείας είναι άκυρη και κανένα αποτέλεσμα δεν παράγει μετά την υπογραφή εργολαβικού συμβολαίου και για όσο χρόνο διαρκεί η ανέγερση της οικοδομής και μέχρι την αποπεράτωσή της και την εκκαθάριση των οικονομικών απαιτήσεων και οφειλών κάθε είδους.

Σε κάθε περίπτωση για να έχει υπόσταση μια τέτοια άκυρη καταγγελία, εν πάση περιπτώσει, απαιτείται οπωσδήποτε προηγούμενη έκδοση αμετάκλητης απόφασης Δικαστηρίου για την εγκυρότητα ή όχι αυτής, χωρίς την οποία η τυχόν καταγγελία δεν θα έχει κανένα αποτέλεσμα. Την λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως. Εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα οι άνω διαχειριστές. Κατά τη διάρκεια της εκκαθαρίσεως διεξάγονται εργασίες απαραίτητες για τον σκοπό αυτής.

Άρθρο 9:

Απαγορεύεται στους εταίρους ή κληρονόμους αυτών να ζητήσουν την σφράγιση αυτής ή την λήψη οποιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου. Σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των εταίρων η εταιρεία συνεχίζεται από τους κληρονόμους του θανόντος. Κανένας εταίρος δεν δικαιούται να ζητήσει αμοιβή για τις υπηρεσίες του προς επίτευξη του σκοπού της εταιρείας.

Αυτά συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι εταίροι. Το παρόν υπεγράφη από τους συμβαλλόμενους σε πέντε (5) αντίγραφα, από τα οποία έλαβε ο καθένας από ένα αντίγραφο και τα υπόλοιπα θα κατατεθούν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και στο ΓΕΜΗ για δημοσίευση στα βιβλία του.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Δημήτριος Βαλλής του Ηλία

_____

Ιωάννης Βαλλής του Θεοδώρου _____

Ανδρέας Βαγιανός του Γεωργίου _____