Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΞΕΝΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382136
E-mail: kontogianni@acci.gr

Αθήνα,14/03/2019
Αριθ.Πρωτ.:1371832

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **14/03/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1694991,** οι εγκεκριμένες από την **07/09/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«ALFA OCEAN DEVELOPMENTS S.A.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005381901000** για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΚΕ » με ΓΕΜΗ: 005381901000

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση 01/01/2017-31/12/2017 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.

- ✓ **Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου - Αρχές και αξίες της εταιρείας :**

Η Alfa Ocean Developments ΑΚΕ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

- ✓ Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
- ✓ Συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της διοίκησης.

Στόχοι, βασικές αξίες, Στρατηγικές:

- **Στόχοι**
  - Αύξηση του τζίρου,
  - Αειφόρος ανάπτυξη

- **Βασικές αξίες**
  - Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
  - Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,

- **Κύριες στρατηγικές**
  - διατήρηση σχέσεων: διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές.
  - αναδιοργάνωση - ανάπτυξη: ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών και εισαγωγή σε νέες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.
  - Επέκταση : Επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη σε νέες αγορές, για την υφιστάμενη δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση πελατών με υψηλότερο εισόδημα.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης - επιδόσεις

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.
Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.
- Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Σεβασμό για το περιβάλλον.

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε **141.300,00**€. Η εταιρία πραγματοποίησε ζημιά χρήσης **133.842,95**€. Στόχος της εταιρείας είναι να εισέρθει στην επομένη εταιρική χρήση με την ίδια δυναμική παρόλο το γενικότερο πλαίσιο της παγκόσμιας οικονομικής ύφεσης.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Ο Πρόεδρος βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού.

Αξίζει να σημειωθεί ότι παρατηρείται μείωση των λειτουργικών εξόδων ως μια προσπάθεια της Διοίκησης να αυξήσει την ανταγωνιστικότητα μέσω της αποδοτικότερης λειτουργίας της εταιρείας.

Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η Alfa Ocean Developments ΑΚΕ παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά :

- ✓ **Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.**

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Alfa Ocean Developments ΑΚΕ παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- ✓ **Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος.**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λ.π., ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

- ✓ **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς που βρίσκεται σε ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

- ✓ **Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου**

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων. Με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας:

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.
- ✓ Διαρκή ενημέρωση σε θέματα περιβάλλοντος

4. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία Alfa Ocean Developments ΑΚΕ κατά τη χρήση 01/01/2017-31/12/2017 δεν απασχόλησε υπαλληλικό προσωπικό. Ωστόσο ως υγιής οντότητα σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακύρηξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας και
- ✓ της της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.
Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας.

5. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η ανάπτυξη των υπηρεσιών και συνεχής ανταπόκριση στις ανάγκες των πελατών.
Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

6. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης .

Η εταιρεία Alfa Ocean Developments ΑΚΕ δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2017.

7. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920.

Η εταιρεία Alfa Ocean Developments ΑΚΕ κατά την διάρκεια της χρήσης 2017 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

8. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

9. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Αθήνα, 17/07/2018

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος Δ.Σ	Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Μαρτίνος Διαγόρας Σίμιτσεκ ΑΤ ΑΒ 059932	Θεόδωρος Παπαπετρόπουλος ΑΤ Χ 062381

ALFA OCEAN DEVELOPMENTS

ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 6-8, 151 23 ΜΑΡΟΥΣΙ

Αρ.Μ.Α.Ε.55019/01/ΑΤ/Β/03/594

Γ.Ε.ΜΗ. 5381901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014

<<Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα>> όπως ισχύει

Αθήνα

ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΦΜ. 999510516 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 005381901000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** ΑΦΜ. **999510516** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005381901000** επί της οδού **ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 6-8 15123 ΜΑΡΟΥΣΙ** παρά το γεγονός ότι βάσει κριτηρίων εντάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες, συνέταξε χρηματοοικονομικές καταστάσεις μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β1**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	01/01/2017-31/01/2017	01/01/2016-31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	5.495.567,14	5.591.356,68
Λοιπός εξοπλισμός	0,04	0,04
Σύνολο	**5.495.567,18**	**5.591.356,72**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	55,00	77,00
Σύνολο	**55,00**	**77,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	2.041,00	2.577,30
Σύνολο	**2.041,00**	**2.577,30**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.497.663,18**	**5.594.011,02**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.393.514,93	1.393.514,93
Σύνολο	**1.393.514,93**	**1.393.514,93**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	14.543,86	20.788,26
Προπληρωμένα έξοδα	5.621,69	8.329,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	487,20	1.199,74
Σύνολο	**20.652,75**	**30.317,04**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.414.167,68**	**1.423.831,97**
Σύνολο ενεργητικού	**6.911.830,86**	**7.017.842,99**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	13.487.104,00	13.398.105,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	64.000,00	62.999,00
Σύνολο	**13.551.104,00**	**13.461.104,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(7.314.085,54)	(7.180.242,59)
Σύνολο	**(7.314.085,54)**	**(7.180.242,59)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**6.237.018,46**	**6.280.861,41**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	35.325,00	64.100,00
Σύνολο	**35.325,00**	**64.100,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	600.000,00	600.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.123,40	12.703,91
Λοιποί φόροι και τέλη	14.606,15	11.047,49
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.660,19	1.485,35
Λοιπές υποχρεώσεις	12.691,11	15.392,96
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.406,55	1.251,87
Έσοδα επόμενων χρήσεων		31.000,00
Σύνολο	**639.487,40**	**672.881,58**
Σύνολο υποχρεώσεων	**674.812,40**	**736.981,58**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**6.911.830,86**	**7.017.842,99**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2017

	01/01/2017-31/01/2017	01/01/2016-31/12/2016
Λοιπά συνήθη έσοδα	141.300,00	182.400,00
	141.300,00	**182.400,00**
Έξοδα διοίκησης	(291.820,26)	(398.042,87)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(14.343,14)	(1.785,13)
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(687.163,75)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	60.860,11	25.850,65
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(104.003,29)**	**(878.741,10)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,21	16,66
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(29.840,87)	(122.141,89)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(133.842,95)**	**(1.000.866,33)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(133.842,95)**	**(1.000.866,33)**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ALFA OCEAN DEVELOPMENTS Ανώνυμος Κτηματική Εταιρεία Συμμετοχών και Κατασκευών

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αγησιλάου 6-8, Μαρούσι, Τ.Κ. 151 23

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 55019/01/ΑΤ/Β/03/594 ΓΕ.ΜΗ.: 5381901000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία παρόλο που ανήκει στην κατηγορία (πολύ μικρή) οντότητα έχει συντάξει Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Β1, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο Ν. 4308/2014.

κ) Κατά τη κλειόμενη χρήση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έλαβαν αμοιβές ύψους 45.516,59 ευρώ.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση χορήγησης δανείου με την Alpha Bank ύψους 4.000.000,00 ευρώ. Προς εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων έχει εγγραφεί υποθήκη επί των ακινήτων της Εταιρείας. Το υπόλοιπο του δανείου την 31/12/2017 ανέρχεται στο ποσό των 600.000,00 ευρώ.

β) Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι μετοχές της εταιρίας είναι ονομαστικές και δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά. Την 31/12/2017 το καταβλημένο κεφάλαιο ανέρχονταν σε € 13.488.105,00 διαιρούμενο σε 4.496.035 ονομαστικές μετοχές αξίας € 3,00 εκάστη. Κατά την έκτακτη Γενική Συνέλευση της 25/09/2017 αποφασίσθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 90.000,00 € με έκδοση 30.000 νέων

ονομαστικών μετοχών αξίας 3.00€ εκάστη. Μέρος της ανωτέρω αύξησης ποσού € 88.999,00 πραγματοποιήθηκε με κεφαλαιοποίηση ποσών που καταβλήθηκαν σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας κατά την περίοδο 26/09/2016-25/09/2017 και το υπόλοιπο των €1.001,00 καταβλήθηκε στον τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας από τον Μέτοχο στις 19/01/2018.

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 το οφειλόμενο κεφάλαιο παύει να εμφανίζεται ως στοιχείο του Ενεργητικού και της Καθαράς Θέσης και η εγγραφή γίνεται με την Κατάθεση των Μετόχων και όχι με τη λήψη της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.

β) Εγγυήσεις

Ληφθείσες Εγγυήσεις	**Ευρώ**
Ζαφειράκης Ιωάννης - Μίσθωση Μεζονέτας Μ2 και μίας θέσης στάθμευσης	18.000,00
Τσίμπουρης Λεωνίδας - Μίσθωση Μεζονέτας Α3 & Β2 και τριλών θέσεων στάθμευσης	17.325,00
Σύνολο	**35.325,00**

γ) Σημαντικά γεγονότα

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της κατάστασης οικονομικής θέσης που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Αθήνα, 17/07/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
Μαρτίνος Διαγόρας Σίμιτσεκ	**Θεόδωρος Παπαπετρόπουλος**	**Σταμοπούλου Μαρία**
ΑΔΤ ΑΒ 059932	**ΑΔΤ Χ 062381**	**Αρ. Αδείας 10551**