ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ηρώων Πολυτεχνείου 3
Τ.Κ.: 43100
Πληροφορίες: ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΛΙΤΣΑ
Τηλέφωνο: 2441022301
Fax: 2441022238
E-mail: mgiannakopoulou@karditsacci.gr

Καρδίτσα,14/03/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1523543

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΓΙΑΣ ΜΑΡΚΟΣ & ΥΙΟΣ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **19320631000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **14/03/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1694854**, το από 01/03/2019 συμφωνητικό των εταίρων με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 6 και 8 το καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΓΙΑΣ ΜΑΡΚΟΣ & ΥΙΟΣ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 19320631000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ&
ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΙΧΑΛΙΤΣΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΚΟΓΙΑΣ ΜΑΡΚΟΣ & ΥΙΟΣ ΟΕ
ΓΑΜΒΕΤΑ 5, 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΜΟΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 'ΚΟΠΑΣ ΜΑΡΚΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Ο.Ε"

Στην Καρδίτσα σήμερα . 01° Μαρτίου του έτους 2019 , οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1 Κόγιας Μάρκος του Κλεομένη, με ΑΦ Μ 026038330 της ΔΟΥ Καρδίτσας, κάτοικος Καρδίτσας και
2. Κόγιας Κλεομένης του Μάρκου, με ΑΦΜ 134201012 της ΔΟΥ Καρδίτσας, κάτοικος Καρδίτσας,
3. Κόγιας Φίλιππος του Μάρκου με ΑΦΜ 134248729 της ΔΟΥ Καρδίτσας, κάτοικος Καρδίτσας

Συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα έξης:

Στις 10/04/2003 είχε συσταθεί η ομόρρυθμη εταιρεία « ΚΟΓΙΑΣ ΜΑΡΚΟΣ & ΥΙΟΣ Ο Ε» με ΑΦΜ 999580579. και δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καρδίτσας με το υπ' αριθμών 84/10-04-2003 έγγραφο και σκοπό την ανέγερση οικοδομών.

Στις 12/01/2007 έγινε τροποποίηση καταστατικού η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καρδίτσας με το υπ αριθμόν 7/15-01-2007, σύμφωνα με την οποία το άρθρο 2 μεταβάλλεται και ορίζεται ως αντικείμενο της εταιρείας θα είναι αποκλειστικά η εκμετάλλευση, ανάδειξη και αξιοποίηση κάθε φύσεως ακινήτων.

Στις 18/06/2017 έγινε τροποποίηση καταστατικού η οποία καταχωρήθηκε στα νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου με το υπ αριθμόν 192/18-06-2007 έγγραφο, σύμφωνα με το οποίο μεταβάλλεται το άρθρο 2 και άρθρο 8. Πιο συγκεκριμένα τι άρθρο 2 που αφορά το σκοπό μεταβάλλεται και πλέον ο σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση πολυώροφων οικοδομών σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής και η πώληση με κέρδος των οριζόντιων ιδιοκτησιών καθώς και η εκμετάλλευση , ανάδειξη και αξιοποίηση κάθε φύσεως ακινήτων. Το άρθρο 8 μεταβάλλεται και η δύναται η δυνατότητα στον διαχειριστή εκπροσωπώντας της Ο.Ε να παρέχει εγγυήσεις ως εγγυήτρια συμβάσεων τρίτων.

Στις 25/01/2019 έγινε τροποποίηση καταστατικού και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό 1642997σύμφωνα με το οποίο μεταβάλλονται τα άρθρα 6 και 8 του αρχικού καταστατικού. Πιο συγκεκριμένα ο εταίρος Κόγιας Μάρκος του · Κλεομένη κάτοχος του 65% του εταιρικού μεριδίου που αντιστοιχεί σε 3.250,00 Ευρώ , αποχωρεί από την εταιρεία και μεταβιβάζει το ποσοστό του στον κ. Κόγια Φίλιππο του Μάρκου με ΑΔΤ129029/31-12-14. Επιπρόσθετα οι διαχειριστές της εταιρείας θα είναι και οι δύο νέοι εταίροι, οι

οποίοι θα ενεργούν από κοινού ή και ο καθένας χωριστά εκπροσωπώντας την εταιρεία. Επειδή όμως στο σκοπό της εταιρείας υπάρχει ανέγερση οικοδομών , και κανένα μέλος νέο μέλος δεν είναι μηχανικός , ώστε να μπορεί να ασκεί το συγκεκριμένο επάγγελμα, ο πρώην Ο.Α.Ε.Ε δε δίνει χαρτί προεγγραφής του νέου εταίρου εάν δεν αλλάξει ο σκοπός , χαρτί απαραίτητο για τη μεταβολή στη Δ.Ο.Υ, προβαίνουμε στην ακύρωση της προηγούμενης τροποποίησης και με το παρόν συμφωνητικό τροποποιούμε τα άρθρα 6 και 8 όπως τα προαναφέραμε παραπάνω και το άρθρο 2 που αφορά το σκοπό αλλάζει και η επιχείρηση θα έχει μοναδικό σκοπό την πώληση ήδη υπαρχόντων ακινήτων ή την εκμετάλλευση αυτών με οποιοδήποτε τρόπο.

ΑΡΘΡΟ 1

Συστήνουμε με το παρόν συμφωνητικό ομόρρυθμο εταιρία, η οποία διέπεται από τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Παρόντος Καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 2

Σκοπός της εταιρείας θα είναι η πώληση ήδη υπαρχόντων ακινήτων ή η εκμετάλλευση αυτών με οποιαδήποτε τρόπο.

ΑΡΘΡΟ 3

Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως «ΚΟΓΙΑΣ ΜΑΡΚΟΣ & ΥΙΟΣ Ο.Ε». Για την ανάληψη των υποχρεώσεων από την εταιρεία απαιτείται η υπογραφή των διαχειριστών υπό την ως άνω επωνυμία.

ΑΡΘΡΟ 4

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο νομός της Καρδίτσας και συγκεκριμένα η οδός Γαμβέτα 5. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει Υποκ/μα σε όλη την Ελλάδα

ΑΡΘΡΟ 5

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 6

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε πέντε χιλιάδες ευρώ (5.000.00) μετρητοίς. Τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων είναι τα εξής:

Κόγιας Φίλιππος ποσοστό συμμετοχής
65% (3.250,00 Ευρώ)
Κόγιας Κλεομένης ποσοτό συμμετοχής
35% (1.750,00 Ευρώ).

ΑΡΘΡΟ 7

Οι εταίροι δε δύναται να μεταβιβάσουν την εταιρική μερίδα ή μέρος αυτής σε τρίτο χωρίς την γραπτή σύμφωνη γνώμη των λοιπών εταίρων, εκτός τωνπεριπτώσεων που διατάξεις του νόμου επιβάλλουν τούτο.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται άπαντες οι εταίροι οι οποίοι από κοινού η χωριστά ο καθένας διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπούν την εταιρεία και δύνανται να ενεργούν κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού να δεσμεύουν την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής, υπογράφοντας από κοινού η χωριστά κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας. Επιπρόσθετα δύναται η δυνατότητα στους διαχειριστές εκπροσωπώντας την Ο.Ε, να παρέχουν αυτή εγγυήσεις ως εγγυήτρια συμβάσεων τρίτων, να παρίσταται και να εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιων οποιασδήποτε δικαστικής ή διοικητικής αρχής, να συναινούν στην εγγραφή προσημειώσεων επί ακινήτων της Ο.Ε, ώστε να είναι δυνατή η εμπράγματη εξασφάλιση των απαιτήσεων τρίτων όπως πιστωτικών ιδρυμάτων κ.α.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας κατά το ποσοστό συμμετοχής ενός εκάστου των εταίρων. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Όλοι οι συμβαλλόμενοι εδώ εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν και την προσωπική τους εργασία για την ευόδωση των σκοπών της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΘΑΝΑΤΟΥ

Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου, η εταιρεία συνεχίζεται από του επιζώντες εταίρους και τους κληρονόμους του θανόντος.

ΑΡΘΡΟ 12 : ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Τη διάλυση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση, εκκαθαριστές δε διορίζονται οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 13 : ΛΟΙΠΑ

Απαγορεύεται στους εταίρους ή τους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρείας κατά τις διατάξεις του Κ.Πολ. Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

ΑΡΘΡΟ 14 : ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος καταστατικού καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους που να προέρχεται από τη παρούσα σύμβαση θα λύεται υποχρεωτικά από τη διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-901 Κ.Π.Δ και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών ως επιδιαιτητής θα ορίζεται ο προϊστάμενος του Πρωτοδικείου Καρδίτσας.

ΑΡΘΡΟ 15 : ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΟΡΩΝ

Κάθε τροποποίηση του παρόντος μπορεί να γίνει με κοινή συναίνεση των συμβαλλομένων και πάντοτε εγγράφως.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν εις τετραπλούν και υπογράφεται από όλους τους συνεταίρους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ