Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3382212
Fax: 2103616464
E-mail: georgakopoulou@acci.gr

Αθήνα, 13/03/2019
Αριθ.Πρωτ.:1389615

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Ι.ΦΡΑΓΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **12/03/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1694324,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Ι.ΦΡΑΓΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**Ι.ΦΡΑΓΚΟΣ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6231501000,** για τη χρήση **01/01/2017** έως **31/12/2017**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ι. ΦΡΑΓΚΟΣ Α.Ε.

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ Ν.4308/2014) ΑΡ.ΓΕΜΗ: 006231501000

	2017	**2016**
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)	1.821.247,31	1.671.925,23
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘ/ΤΩΝ	138.481,97	171.488,00
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	14.439,96	15.893,64
ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ	-1.466.438,51	-1.361.186,66
ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	-179.109,26	-123.812,89
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	-23.482,92	-20.310,36
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	-209.124,07	-152.492,23
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	17.174,81	16.265,50
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ	113.189,29	217.770,23
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ	30,74	2,06
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	39.604,63	40.631,06
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	73.615,40	177.141,23
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	0,00	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ	73.615,40	177.141,23

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
ΑΔΤ: ΑΜ557398

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΜΠΟΥΚΗΣ
ΑΔΤ: ΑΒ 667930
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 17255 Α' ΤΑΞΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΑΔΤ: ΑΒ008547

Ι. ΦΡΑΓΚΟΣ Α.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2017-31/12/2017

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ Ν.4308/2014) ΑΡ. ΓΕΜΗ 006231501000

	2017	2016
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ		
ΑΚΙΝΗΤΑ	297.694,96	305.627,43
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	183.176,88	194.074,99
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	31.962,38	34.915,30
ΣΥΝΟΛΟ	512.834,22	534.617,72
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	10.137,82	9.887,82
ΣΥΝΟΛΟ	10.137,82	9.887,82
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	522.972,04	544.505,54
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	2.569.871,55	2.431.389,58
ΣΥΝΟΛΟ	2.569.871,55	2.431.389,58
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	532.553,96	484.744,73
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	35.116,51	28.262,35
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	157.886,01	25.941,75
ΣΥΝΟΛΟ	725.556,48	538.948,83
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	3.295.428,03	2.970.338,41
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.818.400,07	3.514.843,95

	2017	2016
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	480.000,00	480.000,00
ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	1.620.000,00	1.620.000,00
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	560.000,00	560.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.660.000,00	2.660.000,00
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ		
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	69.500,00	69.500,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-513.012,96	-333.314,55
ΣΥΝΟΛΟ	-443.512,96	-263.814,55
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	2.216.487,04	2.396.185,45
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	544.179,03	518.790,72
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	620.245,55	469.632,73
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	182.679,86	21.093,00
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	44.360,44	37.692,18
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	204.148,05	64.557,85
ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ ΔΟΥΛΕΜΕΝΑ	6.300,10	6.892,02
ΣΥΝΟΛΟ	1.601.913,03	1.118.658,50
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	3.818.400,07	3.514.843,95

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
ΑΔΤ: ΑΜ557398

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΑΔΤ: ΑΒ008547

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΜΠΟΥΚΗΣ
ΑΔΤ: ΑΒ 667930
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 17255 Α' ΤΑΞΗΣ

Ι.ΦΡΑΓΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2017-ΑΡ.ΓΕΜΗ 006231501000	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**Ι.ΦΡΑΓΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2017 - 31/12/2017**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΝΕΑΣ ΕΛΒΕΤΙΑΣ 54-ΒΥΡΩΝΑΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 006231501000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ** **ΕΜΠΟΡΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/14**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**ΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΕΠΙΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΙΜΗ ΚΟΣΤΟΥΣ. ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΟΥ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΥ.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ΩΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**15 ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Περιγραφή	Αρχικό Υπόλοιπο Αξίας κτήσης 01.01.2017	Προσθήκες Χρήσης	Μειώσεις Χρήσης	Τελικό Υπόλοιπο Αξίας κτήσης 31.12.2017
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ				
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	---		---	---
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	5.652,33	1.780,00	---	7.432,33
	5.652,33	1.780,00	---	7.432,33
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις				
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	---	---	---	---
3. Κτίρια-Τεχνικά Έργα	642.280,78	3.620,00	---	645.900,78
4. Μηχανήματα- τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	430.139,30	11.500,00	21.084,00	420.555,30
5. Μεταφορικά μέσα	132.241,56	---	---	132.241,56
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	176.817,75	3.775,02	---	180.592,77
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	---		---	---
	1.381.479,39	18.895,02	21.084,00	1.379.290,41

Περιγραφή	Αρχικό Υπόλοιπο Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2017	Προσθήκες Χρήσης	Μειώσεις Χρήσης	Τελικό Υπόλοιπο Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2017
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ				
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	---		---	---
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	5.183,95	205,27	---	5.389,22
	5.183,95	205,27	---	5.389,22
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις				
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	---	---	---	---
3. Κτίρια-Τεχνικά Έργα	336.653,35	11.552,47	---	348.205,82
4. Μηχανήματα- τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	233.955,31	3.422,51	---	237.377,82
5. Μεταφορικά μέσα	130.852,04	1.117,11	---	131.969,15
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	143.760,35	7.185,56	---	150.945,91
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	---		---	---
	845.221,05	23.277,65	---	868.498,70
Σύνολο αποσβέσεων χρήσης		23.482,92		

Περιγραφή	Αρχικό Υπόλοιπο Αναπόσβεστη Αξία 01.01.2017			Τελικό Υπόλοιπο Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2017
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ				
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	---			---
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	468,38			2.043,11
	468,38			2.043,11
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις				
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	---			---
3. Κτίρια-Τεχνικά Έργα	305.627,43			297.694,96
4. Μηχανήματα- τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	196.183,99			183.177,48
5. Μεταφορικά μέσα	1.389,52			272,41
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	33.057,40			29.646,86
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	---			---
	536.258,34			510.791,71

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
ΑΔΤ: ΑΜ557398

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΜΠΟΥΚΗΣ
ΑΔΤ: ΑΒ 667930
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 17255 Α' ΤΑΞΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 008547

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ι.ΦΡΑΓΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 10/09/2018 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006231501000

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τα πεπραγμένα της εταιρείας κατά το έτος 2017.

Ανάλυση των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της επιχείρησης και της θέσης της

Α. Η εταιρεία είναι εμπορική-παροχής υπηρεσιών. Δραστηριοποιείται στον κλάδο εμπορίας με βασικό αντικείμενο την εισαγωγή και εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών, ειδών οικιακής χρήσεως, πλακιδίων και ειδών υγιεινής με σκοπό την αποκόμιση κέρδους, σε επιτηδευματίες και ιδιώτες.

Β. Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες εμπορικές εταιρείες στον κλάδο εμπορίας οικοδομικών υλικών , με προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών και των παρεχομένων υπηρεσιών με σεβασμό σε πελάτες, εργαζόμενους και συνεργάτες αλλά και με στρατηγική την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων / υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Γ. Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, εξυπηρέτησης πελατών, αποθήκευσης και οικονομικής διαχείρισης.

Δ. Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά σταθερές οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη και παρά την οικονομική κρίση. Εμφανίζει κύκλο εργασιών το 2016 1671925,23 ευρώ και το 2017 1821247,31 ευρώ. Το 2017 παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 8,93% από το 2016.

Τα κέρδη μετά φόρων 2017 μειώθηκαν κατά 58,44% στο ποσό των 73615,40 ευρώ.

Τα κέρδη προ φόρων παρουσίασαν μείωση 58,44% στο ποσό των 73615,40 ευρώ.

Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 493290,77 ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση κατά 2,29%

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2017 ανήλθαν σε 512834,22 ευρώ έναντι των 534617,72 ευρώ το 2016, ενώ τα άυλα πάγια στοιχεία ανήλθαν σε 10137,82 έναντι 9887,82 το 2016.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Α. Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Β. Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Τα προϊόντα (υπηρεσίες) της εταιρείας έχουν ελαστική σχετικά ζήτηση. Ο κλάδος εμφανίζει μείωση ζήτησης των παραγόμενων, καθώς έχουν ελαστική ζήτηση, εξαρτώμενη από τη μείωση της καταναλωτικής ικανότητας. Με πολιτική αναζήτησης νέων αγορών, προϊόντων και περαιτέρω βελτίωση της ποιότητας προϊόντων (υπηρεσιών), η εταιρεία πιστεύει ότι θα ξεπεράσει αυτή τη δύσκολη περίοδο.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της

Β. Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Γ. Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα

Εργασιακά ζητήματα

Α. Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.

Β. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Γ. Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας. Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους προισταμένους και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών.

Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Α. Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι (ενδεικτικά) για το 2017

Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια = 2216487,04/544179,03= 407,30%

Περιθώριο Μικτών Κερδών (Μικτά / Πωλήσεις) = 493290,77/1821247,31=27,08%

Περιθώριο Καθ. Κερδών ΠΦ (ΚΚΠΦ / Πωλήσεις) = 73615,40/1821247,31=4,04%

Β. Η εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

Επιπλέον πληροφόρηση

Α. Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

Β. Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη.

Γ. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Δ.Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Μετά τα προαναφερθέντα κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01/2017-31/12/2017.

2. Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους λογιστές της εταιρείας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2017-31/12/2017.

Βύρωνας, 20/08/2018
Το Διοικητικό Συμβούλιο.