ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσόπετάλου 1
Τ.Κ.: 32100
Πληροφορίες: Καλλιαντάση Π.
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά, 12/03/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1524682

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Κ. ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΑΕ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Την **12/03/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1693004,** οι εγκεκριμένες από την 19/02/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Κ. ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **13375717000** για τη χρήση 01/07/2017 έως 30/06/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

Φουντάς Ευάγγελος

Κοινοποίηση:
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Κ. ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΑΕ»
ΟΙΝΟΦΥΤΑ, 32011, ΟΙΝΟΦΥΤΑ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/-επιλογή «Δημοσιότητα».

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της της
Κ. ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΑΕ της 30 /06/ 2018
Α.Φ.Μ.094045515 ΑΡ. Μ.Α.Ε.6296/11/B/86/6
Γ.Ε.Μ.Η:013375717000

	Σημ.	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		502.906,38	806.358,51
Κόστος πωλήσεων		-489.580,35	-859.451,14
Μικτό αποτέλεσμα		13.326,03	-53.092,63
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	
		13.326,03	-53.092,63
Έξοδα διοίκησης		-25.373,13	-33.925,20
έξοδα διάθεσης		-20.334,26	-19.889,78
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-30.087,77	-31.963,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		64.199,93	22.015,39
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		28.977,28	27.987,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		30.708,08	-88.868,22
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα		1,34	657,05
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-8.518,75	-10.178,32
Αποτέλεσμα προ φόρων		22.190,67	-98.389,49
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		22.190,67	-98.389,49

30/09/2016

Ο πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Στυλιανός Ζαχαριουδάκης ΑΤ:ΑΖ598088

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος Κωνσταντίνος Ζαχαριουδάκης ΑΤ:ΑΖ012606

Ο Λογιστής Νικόλαος Γ. Σιμηστήρας ΑΤ: ΑΙ994932 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ 2529

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της
Κ. ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΑΕ της 30 /06/ 2018
Α.Φ.Μ.094045515 ΑΡ. Μ.Α.Ε.6296/11/Β/86/6
Γ.Ε.Μ.Η:013375717000

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της Κ.ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ Α.Ε της 30.06.2018

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Σημ.	2018	2017
Ενσώματα πάγια	1.2		
Ακίνητα		265.762,04	276.439,28
Μηχανολογικός εξοπλισμός		49.775,41	55.825,01
Λοιπός εξοπλισμός		0,91	0,96
Σύνολο		315.538,36	332.265,25
Άυλα πάγια στοιχεία	1.2		
Δαπάνες ανάπτυξης			
λοιπά άυλα		0,06	0,06
λοιπά άυλα			
Σύνολο		0,06	0,06
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.2	6.715,00	6.715,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακιά στοιχεία			
Δάνεια και απιτήσεις		351,34	351,34
Χρεωστικοί τίτλοι			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
Σύνολο		7.066,34	7.066,34
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**322.604,76**	**339.331,65**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		116.218,16	65.234,15
Εμπορεύματα		8.340,00	9.105,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		44.662,12	85.452,22
Προκαταβολές για αποθέματα			
Σύνολο		169.220,28	159.791,37
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		96.572,64	73.806,36
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις		27.494,04	52.640,09
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			16.140,87
Προπληρωμένα έξοδα		1.320,50	1.083,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		30.956,32	100.720,27
Σύνολο		156.343,50	244.391,07
Σύνολο Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**325.563,78**	**404.182,44**
Σύνολο πριουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)		**648.168,54**	**743.514,09**
Καθαρή θέση			

Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.127.340,00	1.127.340,00
Υπερ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών	53.130,26	53.130,26
Σύνολο	1.180.470,26	1.180.470,26
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	101.050,00	101.050,00
Αφορολόγητα Αποθεματικά	363.955,14	363.955,14
Αποτελέσματα εις νέο	-998.918,47	-1.021.109,14
Σύνολο	-533.913,33	-556.104,00
Σύνολο Καθαρής θέσης	**646.556,93**	**624.366,26**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο Προβλέψεων		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπορθέσμων δανείων	0,00	101.048,89
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	14.993,38
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι τέλη	232,06	235,31
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.146,28	2.138,56
Λοιπές υποχρεώσεις	233,27	731,69
Έξοδα δουλευμένα		
Έσοδα επομένων χρήσεων		
Σύνολο	1.611,61	119.147,83
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.611,61**	**119.147,83**
Σύνολο Καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**648.168,54**	**743.514,09**

Ο πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Στυλιανός Ζαχαριουδάκης ΑΤ:ΑΖ598088

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος Κωνσταντίνος Ζαχαριουδάκης ΑΤ:ΑΖ012606

Ο Λογιστής Νικόλαος Γ. Σιμηστήρας ΑΤ: ΑΙ994932 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ 2529

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΕΤΟΥΣ 2018

της

Κ. ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΑΕ της 30 /06/ 2018
Α.Φ.Μ.094045515 ΑΡ. Μ.Α.Ε.6296/11/Β/86/6 Γ.Ε.Μ.Η:013375717000
(παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του

1

χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα

εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. **Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)**

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

2. **Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)**

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος υπολοίπου 101.048,89 ευρώ κατά την 30.06.2017, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων μέχρι του ποσού 316.947,91 ευρώ .

3. **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

4. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2016 ανήλθε σε 5 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 5).

5. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)**

	Ποσά
Υπόλοιπα 01.07.2017	0
Προκαταβολές και πιστώσεις 2017	0
Επιστροφές 2017	0
Διαγραφές 2017	0
Υπόλοιπο 30.06.2018	0
Προκαταβολές και πιστώσεις 2018	0
Επιστροφές 2018	0
Διαγραφές 2018	0
Υπόλοιπο 30.06.2018	0

Οινόφυτα 26 /11 /2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Στυλιανός Ζαχαριουδάκης	Κων/νος Ζαχαριουδάκης	Νικόλαος Γ.Σιμηστήρας
ΑΔΤ :AZ598088	ΑΔΤ:AZ012606	ΑΔΤ ΑΙ994932

ΕΚΘΕΣΗ
Του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού της 30/06/2018
και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως από 01/07/2017 - 30/06/2018

Προς
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ανωνύμου Εταιρείας
Κ. ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο του Π.Δ. 409/1986 κλπ., υποβάλλουμε συνημμένα στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσεως που έληξε στις 30/06/2018 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως που ανήλθε σε ευρώ 502.906,38 θεωρείται ικανοποιητικός για τις συνθήκες λειτουργίας της εταιρείας.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται πολύ ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπό όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες κατόρθωσε να λειτουργήσει η εταιρεία.

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας θεωρείται ασφαλής λόγω του μικρού δανεισμού .

4. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Καμία.

5. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Δεν υπάρχουν.

6. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Δεν υπάρχει.

7. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

α. Οικόπεδο εκτάσεως έντεκα χιλιάδων τριακοσίων εννέα (11.309) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Αξία 246.478,39 ευρώ.

β. Κτίρια μετά εγκαταστάσεων και γραφείων στο ανωτέρω οικόπεδο συνολικής επιφανείας 2.980 τ.μ. περίπου.

Αξία κτήσεως	948.040,15 ευρώ
Προσθήκες	0 ευρώ
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	928.756,50ευρώ
Αναπόσβεστη Αξία	19.283,65 ευρώ

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού, παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο Προσάρτημα.

8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΙΤΕ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΙΤΕ ΑΝΑΜΕΝΟΝΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ

Τη χρήση που έκλεισε υπήρξαν κέρδη παρά τη μείωση του κύκλου εργασιών και δεν αναμένονται να προκύψουν νέες ζημιές στην διανυόμενη χρήση.

9. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειομένης χρήσεως μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσης εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην εταιρεία, που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 30/06/2018, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως που τον συνοδεύει.

Οινόφυτα 26 Νοεμβρίου 2018
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Ελ. Ζαχαριουδάκης

Τα Μέλη
Κων/νος Ελ. Ζαχαριουδάκης

Ιωάννης Ελ. Ζαχαριουδάκης