ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: ΓΟΛΕΜΗ 5-7
Τ.Κ.: 31100
Πληροφορίες: ATHANASIOU PINELOPI
Τηλέφωνο: 2645022381
Fax: 2645021274
E-mail: gemi.lefkadachamber@gmail.com

Λευκάδα, 07/03/2019
Αριθ.Πρωτ.: 936081

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «NOSTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Την 07/03/2019 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1691225, οι εγκεκριμένες από την 31/08/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «NOSTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «NOSTE Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 16474943000 για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου Επιμελητηρίου
Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ

Αθανασίου Πηνελόπη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. NOSTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   ΙΩΑΝΝΗ ΜΑΡΙΝΟΥ 8, 31100, ΛΕΥΚΑΔΑ

2. ΠΕ Λευκάδας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Υποδειγμα Β.5: Ισολογισμος – Ατομικες χρηματοοικονομικες καταστασεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία : NOSTE A.E. με Α.Φ.Μ. : 800184370, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - Δ/νση : ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ, ΛΕΥΚΑΔΑ, ΤΚ 32100 ΓΕ.Μ.Η.: 16474943000

		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		41.454,02		38.531,44
Μείον: Αποσβεσμένα	4.215,36		4.215,36	
Μείον: Απομειωμένα		4.215,36		4.215,36
		37.238,66		**34.316,08**
Αποθέματα		840.417,86		840.319,18
Απαιτήσεις		0,00		99,80
Λοιπά		15.126,34		21.988,87
Σύνολο ενεργητικού		**892.782,86**		**896.723,93**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		755.175,20		755.175,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		137.607,66		141.349,13
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**892.782,86**		**896.524,33**

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες την Πέμπτη, 31η Δεκεμβριου 2016

Εταιρεία : NOSTE A.E. με Α.Φ.Μ. : 800184370, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - Δ/νση : ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ, ΛΕΥΚΑΔΑ, ΤΚ 32100 ΓΕ.Μ.Η.: 16474943000

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**27.278,62**	**34.953,41**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	3.186,03
Λοιπά έξοδα και ζημιές	25.839,57	18.782,55
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	217,50	261,84
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.221,55**	**12.722,99**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.221,55**	**12.722,99**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΧΑΛΙΚΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ Α8828160

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
DIEGO
JANI
ΑΔ:7782386

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΥΡΕΤΤΑ
ΔΑΓΛΑ
ΑΔΤ ΑΕ783293

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	NOSTE A.E.
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	01/01/2016 - 31/12/2016
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	ΓΕ.Μ.Η.: 16474943000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ

Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΤΝ
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΝΔΕΙΞΗ
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΟΧΕΣ
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΟΣΑ
Επιτόκιο.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΠΙΤΟΚΙΟ
Όροι χορήγησης.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗ
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΟΣΑ
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	ΝΑΙ

ΕΚΘΕΣΗ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ

«NOSTE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι ,

Ο Ισολογισμός 31-12-2016 και οι λοιπές οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2016, συντάχθηκαν σύμφωνα με τις σχετικές, για τις οικονομικές καταστάσεις, διατάξεις του Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν σήμερα και μέσα στα πλαίσια και τους ορισμούς του ΕΓΛΣ (Π.Δ. 1123/80), όπως επίσης ισχύει σήμερα.

Συνημμένος υποβάλλουμε στη γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01.01.2016 - 31.12.2016 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. <u>Γενικά.</u>

Η εταιρεία ασχολείται με την ανέγερση και πώληση κατοικιών .

Δραστηριοποιείται στην περιοχή της Λευκάδας και καταβάλλεται προσπάθεια, για την επέκταση των δραστηριοτήτων και στην υπόλοιπη Ελλάδα.

Η έδρα της εταιρείας είναι στην Λευκάδα οδός Άγιος Νικήτας.

<u>Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.</u>

Η εταιρεία μόλις έκλεισε την ένατη εταιρική της χρήση μην εμφανίζοντας πωλήσεις ακινήτων και εν τέλει καθόλου τζίρο από πωλήσεις ακινήτων , λόγω ότι τα ακίνητα είναι ακόμη υπό ανέγερση και στο τελικό τους στάδιο.

Η εταιρεία παρόλα αυτά έχει με την λήξη και της ένατης εταιρικής της χρήσης να δείξει έργο ύψους 840319,18 ευρώ σε κατοικίες ο οποίες είναι προχωρημένη πλέον κατασκευή. Αυτό απεικονίζετε στον λογαριασμό παραγωγή σε εξέλιξη.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας.**

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι αυτή που παρουσιάζεται στον Ισολογισμό και αναλύθηκε παραπάνω, είναι ιδιαίτερα δυσχερής η επάρκεια όμως των ιδίων κεφαλαίων της επιτρέπει την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.**

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την κλειόμενη χρήση , σ' αυτό αναμένεται να συμβάλλουν οι αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου τόσο στον οργανωτικό , όσο και εμπορικό τομέα.

Για τους λόγους αυτούς λοιπόν πιστεύουμε ότι η νέα χρήση 2017 θα είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική για την εταιρεία και θα αποτελέσει σταθμό για την ανάπτυξή της, προσδοκώντας στην πώληση των ακινήτων.

Η όλη δε πορεία της εταιρείας πρέπει να θεωρείται ασφαλής.

4. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα.**

Δεν υπάρχει.

5. **Ακίνητα της εταιρείας.**

Η εταιρεία κατέχει ακίνητα

6. **Σημαντικές ζημίες της εταιρείας .**

Η εταιρεία έχει μία ζημία ύψους 212328,73 € που οφείλετε στο ότι είναι νέα και οι κατοικίες της, ως προϊόν της, δεν έχουν πουληθεί.

7. **Τομέας έρευνας και ανάπτυξης.**

Η εταιρεία στη χρήση 2016 δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

8. **Συμμετοχές.**

Η εταιρεία μας δεν έχει συμμετοχές

9. **Περιβάλλον**

Η εταιρεία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου.

Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον.

10. Λοιπές πληροφορίες

Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχείς επιμόρφωση και εκπαίδευση των συνεργατών με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της εταιρείας, το οποίο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

11.Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως 01.01.2016 έως 31.12.2016 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, κατά την έννοια του άρθ.43α παράγ.3-α του ν.2190/20, που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Λευκάδα, 30 Απριλίου 2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Αικατερίνη Χαλκιοπούλου	Diego Jianni

Υποδειγμα Β.5: Ισολογισμος – Ατομικες χρηματοοικονομικες καταστασεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία : NOSTE A.E. με Α.Φ.Μ. : 800184370, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - Δ/νση : ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ, ΛΕΥΚΑΔΑ, ΤΚ 32100 ΓΕ.Μ.Η.: 16474943000

		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		41.454,02		38.531,44
Μείον: Αποσβεσμένα	4.215,36		4.215,36	
Μείον: Απομειωμένα		4.215,36		4.215,36
		37.238,66		**34.316,08**
Αποθέματα		840.417,86		840.319,18
Απαιτήσεις		0,00		99,80
Λοιπά		15.126,34		21.988,87
Σύνολο ενεργητικού		**892.782,86**		**896.723,93**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		755.175,20		755.175,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		137.607,66		141.349,13
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**892.782,86**		**896.524,33**

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες την Πέμπτη, 31η Δεκέμβριου 2016

Εταιρεία : NOSTE A.E. με Α.Φ.Μ. : 800184370, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - Δ/νση : ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ, ΛΕΥΚΑΔΑ, ΤΚ 32100 ΓΕ.Μ.Η.: 16474943000

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**27.278,62**	**34.953,41**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	3.186,03
Λοιπά έξοδα και ζημιές	25.839,57	18.782,55
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	217,50	261,84
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.221,55**	**12.722,99**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.221,55**	**12.722,99**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΧΑΛΙΚΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ828160

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
DIEGO
JANI
ΑΔ:7782386

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΥΡΕΤΤΑ
ΔΑΓΛΑ
ΑΔΤ ΑΕ783293

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	**NOSTE A.E.**
Νομικός τύπος της οντότητας:	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς:	**01/01/2016 - 31/12/2016**
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	**ΓΕ.Μ.Η.: 16474943000**
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ

Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΤΝ
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΝΔΕΙΞΗ
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΟΧΕΣ
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΟΣΑ
Επιτόκιο.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΠΙΤΟΚΙΟ
Όροι χορήγησης.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗ
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΟΣΑ
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	ΝΑΙ

Υποδειγμα Β.5: Ισολογισμος – Ατομικες χρηματοοικονομικες καταστασεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία : NOSTE A.E. με Α.Φ.Μ. : 800184370, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - Δ/νση : ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ, ΛΕΥΚΑΔΑ, ΤΚ 32100 ΓΕ.Μ.Η.: 16474943000

		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		41.454,02		38.531,44
Μείον: Αποσβεσμένα	4.215,36		4.215,36	
Μείον: Απομειωμένα		4.215,36		4.215,36
		37.238,66		**34.316,08**
Αποθέματα		840.417,86		840.319,18
Απαιτήσεις		0,00		99,80
Λοιπά		15.126,34		21.988,87
Σύνολο ενεργητικού		**892.782,86**		**896.723,93**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		755.175,20		755.175,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		137.607,66		141.349,13
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**892.782,86**		**896.524,33**

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες την Πέμπτη, 31η Δεκέμβριου 2016

Εταιρεία : NOSTE A.E. με Α.Φ.Μ. : 800184370, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - Δ/νση : ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ, ΛΕΥΚΑΔΑ, ΤΚ 32100 ΓΕ.Μ.Η.: 16474943000

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**27.278,62**	**34.953,41**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	3.186,03
Λοιπά έξοδα και ζημιές	25.839,57	18.782,55
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	217,50	261,84
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.221,55**	**12.722,99**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.221,55**	**12.722,99**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΧΑΛΙΚΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ828160

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
DIEGO
JANI
ΑΔ:7782386

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΥΡΕΤΤΑ
ΔΑΓΛΑ
ΑΔΤ ΑΕ783293

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	**NOSTE A.E.**
Νομικός τύπος της οντότητας:	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς:	**01/01/2016 - 31/12/2016**
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	**ΓΕ.Μ.Η.: 16474943000**
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ

Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΤΝ
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΝΔΕΙΞΗ
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΟΧΕΣ
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΟΣΑ
Επιτόκιο.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΠΙΤΟΚΙΟ
Όροι χορήγησης.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗ
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΟΣΑ
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	ΝΑΙ

ΕΚΘΕΣΗ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ

«NOSTE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι ,

Ο Ισολογισμός 31-12-2016 και οι λοιπές οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2016, συντάχθηκαν σύμφωνα με τις σχετικές, για τις οικονομικές καταστάσεις, διατάξεις του Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν σήμερα και μέσα στα πλαίσια και τους ορισμούς του ΕΓΛΣ (Π.Δ. 1123/80), όπως επίσης ισχύει σήμερα.

Συνημμένος υποβάλλουμε στη γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01.01.2016 - 31.12.2016 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. <u>Γενικά.</u>

Η εταιρεία ασχολείται με την ανέγερση και πώληση κατοικιών .

Δραστηριοποιείται στην περιοχή της Λευκάδας και καταβάλλεται προσπάθεια, για την επέκταση των δραστηριοτήτων και στην υπόλοιπη Ελλάδα.

Η έδρα της εταιρείας είναι στην Λευκάδα οδός Άγιος Νικήτας.

<u>Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.</u>

Η εταιρεία μόλις έκλεισε την ένατη εταιρική της χρήση μην εμφανίζοντας πωλήσεις ακινήτων και εν τέλει καθόλου τζίρο από πωλήσεις ακινήτων , λόγω ότι τα ακίνητα είναι ακόμη υπό ανέγερση και στο τελικό τους στάδιο.

Η εταιρεία παρόλα αυτά έχει με την λήξη και της ένατης εταιρικής της χρήσης να δείξει έργο ύψους 840319,18 ευρώ σε κατοικίες ο οποίες είναι προχωρημένη πλέον κατασκευή. Αυτό απεικονίζετε στον λογαριασμό παραγωγή σε εξέλιξη.

2. <u>*Οικονομική Θέση της εταιρείας.*</u>

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι αυτή που παρουσιάζεται στον Ισολογισμό και αναλύθηκε παραπάνω, είναι ιδιαίτερα δυσχερής η επάρκεια όμως των ιδίων κεφαλαίων της επιτρέπει την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της.

3. <u>Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας</u>.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την κλειόμενη χρήση , σ' αυτό αναμένεται να συμβάλλουν οι αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου τόσο στον οργανωτικό , όσο και εμπορικό τομέα.

Για τους λόγους αυτούς λοιπόν πιστεύουμε ότι η νέα χρήση 2017 θα είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική για την εταιρεία και θα αποτελέσει σταθμό για την ανάπτυξή της, προσδοκώντας στην πώληση των ακινήτων.

Η όλη δε πορεία της εταιρείας πρέπει να θεωρείται ασφαλής.

4. <u>Διαθέσιμο συνάλλαγμα</u>.

Δεν υπάρχει.

5. <u>*Ακίνητα της εταιρείας*</u>.

Η εταιρεία κατέχει ακίνητα

6. <u>Σημαντικές ζημίες της εταιρείας</u> .

Η εταιρεία έχει μία ζημία ύψους 212328,73 € που οφείλετε στο ότι είναι νέα και οι κατοικίες της, ως προϊόν της, δεν έχουν πουληθεί.

7. <u>Τομέας έρευνας και ανάπτυξης</u>.

Η εταιρεία στη χρήση 2016 δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

8. <u>Συμμετοχές</u>.

Η εταιρεία μας δεν έχει συμμετοχές

9. <u>Περιβάλλον</u>

Η εταιρεία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου.

Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον.

10. Λοιπές πληροφορίες

Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχείς επιμόρφωση και εκπαίδευση των συνεργατών με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της εταιρείας, το οποίο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

11.Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως 01.01.2016 έως 31.12.2016 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, κατά την έννοια του άρθ.43α παράγ.3-α του ν.2190/20, που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Λευκάδα, 30 Απριλίου 2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Αικατερίνη Χαλκιοπούλου	**Diego Jianni**

Υποδειγμα Β.5: Ισολογισμος – Ατομικες χρηματοοικονομικες καταστασεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία : NOSTE A.E. με Α.Φ.Μ. : 800184370, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - Δ/νση : ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ, ΛΕΥΚΑΔΑ, ΤΚ 32100 ΓΕ.Μ.Η.: 16474943000

		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		41.454,02		38.531,44
Μείον: Αποσβεσμένα	4.215,36		4.215,36	
Μείον: Απομειωμένα		4.215,36		4.215,36
		37.238,66		**34.316,08**
Αποθέματα		840.417,86		840.319,18
Απαιτήσεις		0,00		99,80
Λοιπά		15.126,34		21.988,87
Σύνολο ενεργητικού		**892.782,86**		**896.723,93**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		755.175,20		755.175,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		137.607,66		141.349,13
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**892.782,86**		**896.524,33**

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες την Πέμπτη, 31η Δεκέμβριου 2016

Εταιρεία : NOSTE A.E. με Α.Φ.Μ. : 800184370, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - Δ/νση : ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ, ΛΕΥΚΑΔΑ, ΤΚ 32100 ΓΕ.Μ.Η.: 16474943000

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**27.278,62**	**34.953,41**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	3.186,03
Λοιπά έξοδα και ζημιές	25.839,57	18.782,55
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	217,50	261,84
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.221,55**	**12.722,99**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.221,55**	**12.722,99**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΧΑΛΙΚΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ828160

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
DIEGO
JANI
ΑΔ:7782386

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΥΡΕΤΤΑ
ΔΑΓΛΑ
ΑΔΤ ΑΕ783293

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	**NOSTE A.E.**
Νομικός τύπος της οντότητας:	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς:	**01/01/2016 - 31/12/2016**
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	**ΓΕ.Μ.Η.: 16474943000**
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ

Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΤΝ
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΝΔΕΙΞΗ
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΟΧΕΣ
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΟΣΑ
Επιτόκιο.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΠΙΤΟΚΙΟ
Όροι χορήγησης.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗ
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΟΣΑ
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	ΝΑΙ