Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382208
Fax: 2103616464
E-mail: alexan@acci.gr

Αθήνα,07/03/2019
Αριθ.Πρωτ.:1322308

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Γ. ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΣΕΡΒΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **05/03/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1690571,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΣΕΡΒΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «Γ. ΤΖΩΡΤΖΗΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **4810701000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«Γ. ΤΖΩΡΤΖΗΣ Εμπορία και Σέρβις Αυτοκινήτων Ανώνυμος Εταιρεία»
ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «Γ. ΤΖΩΡΤΖΗΣ Α.Ε.» ΚΑΙ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 52057/04/Β/02/86 – ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 004810701000

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2017 - 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Η διαχειριστική περίοδος 01/01/2017 - 31/12/2017 ήταν η δέκατη πέμπτη (15η) εταιρική χρήση η οποία ήταν δωδεκάμηνη. Η εξέλιξη των εργασιών ήταν πολύ ικανοποιητική. Σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2016 ο κύκλος εργασιών και το μικτό κέρδος κυμάνθηκαν σε πολύ υψηλότερα επίπεδα.

α) Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) την λήξασα διαχειριστική περίοδο 2017 ανήλθε εις το ποσόν των ευρώ #9.346.240,85€# ενώ την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο 2016 είχε ανέλθει στο ποσό των ευρώ #5.666.782,11 €#. Τα μικτά αποτελέσματα επί πωλήσεων την χρήση 2017 ήταν κέρδη και ανήλθαν εις το ποσό των ευρώ #451.451,71 €# ενώ την προηγούμενη χρήση 2016 που ήταν επίσης κέρδη ανήλθαν στο ποσό των ευρώ #158.232,98 €#.

Συγκρινόμενοι οι Συντελεστές Μικτού κέρδους στις περιόδους 2017 και 2016 παρουσιάζονται ως κάτωθι:

2017		2016	
Σ.Μ.Κ. επί κόστους	5,08%	Σ.Μ.Κ. επί κόστους	2,87%
Σ.Μ.Κ. επί πωλήσεων	4,83%	Σ.Μ.Κ. επί πωλήσεων	2,79%

Το αποτέλεσμα της εταιρείας κατά την χρήση 2017 είναι κέρδη που ανέρχεται εις το ποσό των ευρώ #15.884,13 €# μετά τον φόρο εισοδήματος, ενώ το 2016 ήταν ζημία ανερχόμενη εις το ποσό των ευρώ #-81.634,91 €#.

Η εταιρεία απασχόλησε προσωπικό κατά τη χρήση 2017, ο μέσος όρος του οποίου ήταν 15 άτομα, όσο δηλαδή και κατά την προηγούμενη χρήση.

β) Η οικονομική θέση της εταιρείας εμφανίζεται εις τον εις χείρα σας Ισολογισμό και αντικατοπτρίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως.

Η εταιρεία δεν διαθέτει Υποκαταστήματα.

γ) Η συνολική αξία κτήσεως των παγίων όπως παρουσιάζεται εις τον ισολογισμό ανέρχεται εις το ποσό των ευρώ #1.840.814,42 €#. Οι δε αποσβέσεις ανέρχονται εις το ποσόν των ευρώ #709.395,29€# με βάση τα εκάστοτε ισχύοντα προεδρικά διατάγματα.

δ) Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται εις το ποσόν των ευρώ 730.000,00 το οποίον αποτελείται από 73.000 κοινές ανώνυμες μετοχές των 10,00 ευρώ έκαστη. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ε) Προβλέπουμε την πορεία της εταιρείας να ανεβαίνει εις τα υψηλά προσδοκώμενα επίπεδα. Για την επόμενη διαχειριστική περίοδο πιστεύουμε ότι θα αποδώσουν οι σχεδιασμοί που έχουμε κάνει στηριζόμενοι και στις προβλέψεις για τα διάφορα μέτρα που λαμβάνονται και θα ληφθούν από την κυβέρνηση και ελπίζουμε ότι ο κύκλος εργασιών δια την χρήση 2018 να ξεπεράσει αισθητά τον κύκλο εργασιών της χρήσης 2017 και να ανέλθει σε υψηλότερα για την εποχή επίπεδα. Ειδικότερα δε από πλευράς εταιρείας έχει σχεδιαστεί ένα πλήρες και ολοκληρωμένο επιχειρηματικό σχέδιο με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη της εταιρείας.

στ) Όσον αφορά τον τομέα έρευνας και αναπτύξεως η ενημέρωση των ιθυνόντων και η εκπαίδευση ήταν συνεχόμενη καθ' όλη την διάρκεια της χρήσεως από σεμινάρια για τις μεθόδους πωλήσεων και έρευνες για την αύξηση της παραγωγικότητας του συνεργείου.

ζ) Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση.

η) Για την εξασφάλιση χορηγούμενων προς την εταιρεία δανείων έχουν παρασχεθεί προσωπικές εγγυήσεις από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο κο. Γεώργιο Τζώρτζη του Σπυρίδωνα καθώς και από την Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κα. Κονδύλω Παράβαλου του Ιωάννη και υπέρ του τραπεζικού ιδρύματος ALPHA BANK AE. Σημειώνεται ότι το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας κατά τα επόμενα έτη θα εμφανίσει σημαντική μείωση που συνίσταται σε τμηματική αποπληρωμή χρεολυτικών δόσεων/μισθωμάτων της ALPHA LEASING συνολικού ποσού ευρώ 4.118.208,45.

θ) Καμία σημαντική ζημία δεν προέκυψε μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού, ούτε πιθανολογείται ότι θα προκύψει.

ι) Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Για τη δραστηριότητά της δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

ια) Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας. Πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων κοινωνικοπολιτικών πτυχών.

ιβ) Από την λήξη της κλειομένης χρήσεως 31/12/2017 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που έπρεπε να αναφερθούν εδώ ή θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική θέση της επιχείρησης, και η πορεία της Εταιρείας εξακολουθεί να βαίνει ομαλά.

Με βάση τα ανωτέρω παρακαλείσθε να εγκρίνετε όλες τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας της 15ης Διαχειριστικής Περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017), καθώς και τα πεπραγμένα του Δ.Σ. και να απαλλάξετε αυτό από κάθε ευθύνη.

Γλυκά Νερά Αττικής,
10 Αυγούστου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠ. ΤΖΩΡΤΖΗΣ	ΚΟΝΔΥΛΩ ΙΩΑΝ. ΠΑΡΑΒΑΛΟΥ

Το ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΑΡΙΑ συζ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ-ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΤΖΩΡΤΖΗ

"Γ. ΤΖΩΡΤΖΗΣ Εμπορία και Σέρβις Αυτοκινήτων Ανώνυμος Εταιρεία"

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 52057/04/Β/02/86 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 004810701000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	**2017**	**2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	11.055,21	16.598,20
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	46,97
Λοιπός εξοπλισμός	119.174,72	12.245,36
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.001.189,17	746.631,24
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,01	0,01
Σύνολο	*1.131.419,12*	*775.521,78*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	*0,01*	*0,01*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	1.265,00	1.265,00
Σύνολο	*1.265,00*	*1.265,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.132.684,13	776.786,79
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	421.238,74	374.707,42
Προκαταβολές για αποθέματα	54.079,87	432.959,57
Σύνολο	*475.318,61*	*807.666,99*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	373.749,22	368.812,04
Λοιπές απαιτήσεις	93.214,67	1.415,05
Προπληρωμένα έξοδα	4.511,98	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	463.403,78	273.176,91
Σύνολο	934.879,65	643.404,00
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.410.198,26	1.451.070,99
Σύνολο ενεργητικού	2.542.882,39	2.227.857,78

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	730.000,00	730.000,00
Σύνολο	*730.000,00*	*730.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.285,36	9.285,36
Αποτελέσματα εις νέο	-521.588,27	-537.472,40
Σύνολο	*-512.302,91*	*-528.187,04*
Σύνολο καθαρής θέσης	217.697,09	201.812,96
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	645.648,56	112.872,09
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	87.043,54	
Σύνολο	732.692,10	112.872,09
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	29,31	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	40.000,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.065.197,64	673.379,08
Φόροι εισοδήματος	6.722,06	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	13.976,46	32.622,31
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	74.214,63	100.494,59
Λοιπές υποχρεώσεις	392.353,10	1.106.676,75
Σύνολο	1.592.493,20	1.913.172,73
Σύνολο υποχρεώσεων	2.325.185,30	2.026.044,82
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.542.882,39	2.227.857,78

"Γ. ΤΖΩΡΤΖΗΣ Εμπορία και Σέρβις Αυτοκινήτων Ανώνυμος Εταιρεία"

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 52057/04/Β/02/86 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 004810701000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

	Σημείωση	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		9.346.240,85	5.666.782,11
Κόστος πωλήσεων		8.894.789,14	5.508.549,13
Μικτό αποτέλεσμα		451.451,71	158.232,98
Λοιπά συνήθη έσοδα		126.339,03	166.607,92
		577.790,74	324.840,90
Έξοδα διοίκησης		271.806,26	152.552,85
Έξοδα διάθεσης		235.113,36	217.710,69
Λοιπά έξοδα και ζημιές		25.542,28	34.149,45
Λοιπά έσοδα και κέρδη		2.055,85	21.256,83
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		47.384,69	-58.315,27
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		24.778,50	23.319,64
Αποτέλεσμα προ φόρων		22.606,19	-81.634,91
Φόροι εισοδήματος		6.722,06	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		15.884,13	-81.634,91

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠ. ΤΖΩΡΤΖΗΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΟΝΔΥΛΩ ΙΩΑΝ. ΠΑΡΑΒΑΛΟΥ

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Η ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ «ΜΗΦΟ Α.Ε.»

ΚΑΛΛΙΡΡΟΗ Ι. ΝΑΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 071212/2005-ΑΡ. ΑΔ. 0054333 Α' ΤΑΞΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

‘Γ. ΤΖΩΡΤΖΗΣ Εμπορία και Σέρβις Αυτοκινήτων Ανώνυμος Εταιρεία’

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2017

Λεωφ. Λαυρίου 99, Γλυκά Νερά Αττικής, Τ.Κ. 15354 – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 004810701000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

α) Επωνυμία: Γ. ΤΖΩΡΤΖΗΣ Εμπορία και Σέρβις Αυτοκινήτων Ανώνυμος Εταιρεία

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφ. Λαυρίου 99, Γλυκά Νερά Αττικής, Τ.Κ. 15354.

ε) Γ.Ε.ΜΗ.: 004810701000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται

ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

13. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

16. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται

σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

17. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

18. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

20. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

		Επενδυτικά ακίνητα και λοιπός εξοπλισμός					
Αξία κτήσης	Γη	Κτήρια	Μηχανολογικός και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα	Σύνολο παγίων
Αξία κτήσης							
Κόστος κτήσης 01.01.2016		720.983,54	255.981,11	90.854,15	201.599,37	121.152,69	1.390.570,86
Προσθήκες 2016 (31.12.2016)		**105.621,42**	**2.849,87**		**15.649,59**	**2.500,00**	126.620,88
Μειώσεις 2016 (31.12.2016)							0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2016	0,00	826.604,96	258.830,98	90.854,15	217.248,96	123.652,69	1.517.191,74
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)		254.557,93	1.384,91		124.139,11	443,50	380.525,45
Μειώσεις 2017 (31.12.2017)							0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2017	0,00	1.081.162,89	260.215,89	90.854,15	341.388,07	124.096,19	1.897.717,19
Αποσβέσεις							0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2016		57.832,53	255.980,87	90.380,79	189.149,46	121.152,68	714.496,33
Αποσβέσεις 2016		5.542,99	2.803,14	0,00	16.327,49	2.500,00	27.173,62
Μειώσεις αποσβεσμένων 2016		0,00					0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	0,00	63.375,52	258.784,01	90.380,79	205.476,95	123.652,68	741.669,95
Αποσβέσεις 2017		5.542,99	1.431,87	473,35	16.736,40	443,50	24.628,11
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017							0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	0,00	68.918,51	260.215,88	90.854,14	222.213,35	124.096,18	766.298,06
Λογιστική αξία 31.12.2016	**0,00**	**763.229,44**	**46,97**	**473,36**	**11.772,01**	**0,01**	**775.521,79**
Λογιστική αξία 31.12.2017	**0,00**	**1.012.244,38**	**0,01**	**0,01**	**119.174,72**	**0,01**	**1.131.419,13**

2. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2017 ανήλθε σε 15 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 15).

3. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν έχουν δοθεί εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας.

4. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Για την εξασφάλιση χορηγούμενων προς την εταιρεία δανείων έχουν παρασχεθεί προσωπικές εγγυήσεις από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο κο. Γεώργιο Τζώρτζη του Σπυρίδωνα καθώς και από την Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κα. Κονδύλω Παράβαλου του Ιωάννη και υπέρ της τραπεζικού ιδρύματος ALPHA BANK AE.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού.

6. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

6.1 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2017	31.12.2016
Τραπεζικά δάνεια	29,31	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	40.000,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.065.197,64	673.379,08
Φόροι εισοδήματος	6.722,06	0,00

Λοιποί φόροι και τέλη	13.976,46	32.622,31
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	74.214,63	100.494,59
Λοιπές υποχρεώσεις	392.353,10	1.106.676,75
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**1.592.493,20**	**1.913.172,73**

Γλυκά Νερά Αττικής , 10 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠ. ΤΖΩΡΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 036431/2002

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΟΝΔΥΛΩ ΙΩΑΝ. ΠΑΡΑΒΑΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ 691637/1998

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Η ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ «ΜΗΦΟ Α.Ε.»

ΚΑΛΛΙΡΡΟΗ Ι. ΝΑΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 071212/2005-ΑΡ. ΑΔ. 0054333 Α' ΤΑΞΗ