ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΚΟΥΜΥΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 06/03/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1521530

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΣΙΚΟ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5390301000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **05/03/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1689772**, η υπ' αριθ. **35733-06/03/2018** Πράξη της Συμβολαιογράφου **ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ-ΧΑΤΖΗΖΑΧΑΡΙΟΥ ΟΛΓΑΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από **06/09/2017** απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το **άρθρο 2** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΤΣΙΚΟ Ε.Π.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 5390301000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 35.733

- ΠΡΑΞΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.
- ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ.

Στην Αθήνα σήμερα, στις έξι (6) Μαρτίου , του έτους δύο χιλιάδες δεκαοκτώ (2018), ημέρα Τρίτη και στο επί της οδού Σόλωνος αριθ. 47 γραφείο της εταιρείας συμβολαιογράφων με την επωνυμία <ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΟΛΓΑ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ – ΧΑΤΖΗΖΑΧΑΡΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ> με έδρα την Αθήνα (Σόλωνος 47) και α.φ.μ. 997866967 Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών, σ' εμένα τη συμβολαιογράφο Αθήνας **ΟΛΓΑ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ – ΧΑΤΖΗΖΑΧΑΡΙΟΥ** με έδρα την Αθήνα (α.φ.μ. 011672473 Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας), μέλος της άνω εταιρείας, παρουσιάστηκαν οι| 1) **Σπυρίδων Ροσόλιμος του Βασιλείου** και της Αθηνάς, εφοπλιστής, γεννηθείς το έτος 1939 στην Αθήνα, κάτοικος Αθηνών (Ξανθίππου 3 – Κολωνάκι), κάτοχος του υπ' αριθ. Σ.206762/5.10.1999 δελτίου ταυτότητος του Α.Τ. Συντάγματος, με α.φ.μ. 003524697 Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών, και 2) **Αταλάντα – Αθηνά – Ελισσάβετ Ροσόλιμος του Σπυρίδωνος** και της Σοφίας – Μαργαρίτας, επιχειρηματίας, γεννηθείσα το έτος 1973 στο Παρίσι Γαλλίας, κάτοικος Κηφισιάς (Αγραύλης αρ. 3), κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΜ596692/26.5.2016 δελτίου ταυτότητος του Τ. Α. Κηφισιάς, με α.φ.μ. 063961489 Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, αμφότεροι Ελληνικής ιθαγένειας και Υπηκοότητας και ζήτησαν τη σύνταξη της παρούσης με την οποία δήλωσαν τα εξής| Ότι είναι οι μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης με

την επωνυμία «**ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΤΣΙΚΟ Ε.Π.Ε.**», η οποία εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων (Π. Ιωακείμ 58) και έχει **α.φ.μ. 999804600 Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών**.

Η εν λόγω εταιρεία συνεστήθη νόμιμα με το υπ' αριθ. 29.233/25.6.2003 συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αυξ. αριθ. γενικό 8221 και ειδικό 2453 και σε περίληψη στο υπ' αριθ. 6365/27.6.2003 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ – ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθ. 29.328/2003 πράξη μου. Στην συνέχεια με την υπ' αριθ. 29.328/2003 πράξη μου, τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού της ως άνω εταιρείας, μεταβλήθηκε δηλαδή η έδρα της, από την οδό Υψηλάντου αρ. 42, στην οδό Ξανθίππου αρ.3, στον αυτό Δήμο Αθηναίων και στη συνέχεια επί της οδού Π. Ιωακείμ αριθ. 58 [ΚΑΚ 200547 ΓΕΜΗ]. Η ως άνω εταιρεία έχει καταχωρηθεί στο **ΓΕ.Μ.Η.** με αριθμό **5390301000**. Τέλος, διά του υπ' αριθ. 1737/2016 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Πειραιά Ευσταθίας Γιαννοπούλου [ΚΑΚ ΓΕΜΗ 573072], πραγματοποιήθηκε αύξηση κεφαλαίου κατά 24.000 ευρώ και έτσι, κατά τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού το κεφάλαιο διαμορφώθηκε σε 75.000 ευρώ, διαιρούμενο σε 2.500 εταιρικά μερίδια, αξίας εκάστου 30 ευρώ, με συμμετοχή Σπυρίδωνος Ροσόλιμου με 2.475 εταιρικά μερίδια και της Αταλάντας – Αθηνάς – Ελισσάβετ Ροσόλιμος με 25 εταιρικά μερίδια.

Η Δ Η σήμερα διά του παρόντος, οι εμφανισθέντες με την ιδιότητά των ως μόνων εταίρων της προαναφερομένης εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης, προβαίνουν σε τροποποίηση του καταστατικού αυτής, σύμφωνα και με την από 6-9-2017 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, την οποία επαναλαμβάνουν και ενώπιόν μου, τελούντες εν συνελεύσει, αντίγραφο των πρακτικών της οποίας προσαρτάται στο παρόν, της τροποποιήσεως αφορώσης την αλλαγή της έδρας της εταιρείας από τον Δήμο Αθηναίων στο δήμο Κηφισιάς Αττικής (Αγραύλης αρ.3 ΤΚ 14564) και κατά συνέπεια την τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της εταιρείας. Κατόπιν της ως άνω τροποποίησης του άρθρου 2 του Καταστατικού, το τελευταίο κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1.

Συνιστάται με το παρόν συμβόλαιο εταιρεία περιωρισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/1955 με την επωνυμία **ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και το διακριτικό τίτλο **ΤΣΙΚΟ Ε.Π.Ε.**

Για τις συναλλαγές της με το εξωτερικό η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την ως άνω επωνυμία και τον διακριτικό τίτλο, με λατινικούς χαρακτήρες.

ΑΡΘΡΟ 2.

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος Κηφισιάς Αττικής και ειδικώτερα το επί της οδού Αγραύλης αρ.3 ΤΚ 14564 γραφείο αυτής.
Μπορεί η εταιρεία με ομόφωνη απόφαση των εταίρων της να ιδρύσει υποκαταστήματά της και αλλού. Αν ιδρύσει υποκαταστήματα εκτός της περιφερείας του Πρωτοδικείου Αθηνών πρέπει να εφαρμοσθούν αυτά που ορίζει η παράγραφος 6 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 3. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι| η εκμετάλλευση ακινήτων (αγορά – πώληση – ενοικίαση).

ΑΡΘΡΟ 4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ.

Ως διάρκεια της εταιρείας ορίζεται το χρονικό διάστημα των πενήντα (50) ετών. Αυτή δε αρχίζει από τη δημοσίευση περίληψης του παρόντος στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2053.

Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί για όσο χρόνο επιθυμούν οι εταίροι της, με απόφασή τους, που θα ληφθεί και θα δημοσιευθεί όπως και όπου ορίζει ο Ν.3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ – ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΤΑΙΡΩΝ ΣΕ ΚΕΡΔΗ – ΑΠΟΓΡΑΦΗ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.

ΑΡΘΡΟ 5.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000) ευρώ, διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το κάθε ένα.

Η κάλυψη και καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου έγινε ήδη σε μετρητά στο Ταμείο της εταιρείας από τους εταίρους ως εξής|

α) Ο Σπυρίδων Ροσόλιμος του Βασιλείου, κατέβαλε το ποσό των εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων πενήντα (74.250) ευρώ, συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής και δύο χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα πέντε (2.475) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, τα οποία ανέλαβε και

β) Η Αταλάντα – Αθηνά – Ελισσάβετ Ροσόλιμος του Σπυρίδωνος, κατέβαλε το ποσό των επτακοσίων πενήντα (750) ευρώ, συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής

και ένα (25) εταιρικά μερίδια αξίας εκάστου τριάντα (30) ευρώ, τα οποία ανέλαβε.

ΑΡΘΡΟ 6.

Σε περίπτωση ζημιών της εταιρείας, που θα βεβαιώνονται σε οποιοδήποτε ισολογισμό της και μετά την εξάντληση του αποθεματικού, που αναφέρεται στο άρθρο 10 του παρόντος, οι εταίροι θα μπορούν για την κάλυψη των ζημιών με απόφασή τους, που θα ληφθεί με την πλειοψηφία του άρθρου 38 παράγρ. 1 του Ν.3190/1955, να υποχρεωθούν σε καταβολή, πέρα από την εισφορά τους του άρθρου 5 του παρόντος, συμπληρωματικών εισφορών μέχρι ποσού ίσου με το εταιρικό κεφάλαιο, καθένας τους κατά την αναλογία της εισφοράς του στην εταιρεία εντός μηνός από της γραπτής στον κάθε εταίρο πρόσκλησης. Η εκπλήρωση της υποχρέωσης ταύτης των εταίρων δεν θα μπορεί να γίνει με συμψηφισμό. Η μη έγκαιρη καταβολή από οποιοδήποτε εταίρο της παραπάνω συμπληρωματικής εισφοράς θα θεωρείται σπουδαίος λόγος, που θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του από την εταιρεία κατά τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 7.

Η με οποιοδήποτε τρόπο και τύπο μεταβίβαση εν ζωή εταιρικών μεριδίων οποιουδήποτε εταίρου επιτρέπεται ελεύθερα, των λοιπών εταίρων διατηρούντων δικαίωμα προτίμησης εξαγοράς του μεριδίου του εξερχομένου εταίρου, το οποίο δικαίωμα θα μπορούν να ασκήσουν εντός μηνός από

της εις αυτούς γνωστοποιήσεως της πρόθεσης μεταβίβασης. Σε περίπτωση διαφωνίας περί της αξίας των μεταβιβαζομένων μεριδίων θα επιλύεται αυτή από το αρμόδιο Δικαστήριο. Σε περίπτωση κατάσχεσης και εκπλειστηρίασης εταιρικού μεριδίου ή σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου θα εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 8.

Έξοδος οποιουδήποτε εταίρου από την εταιρεία, είναι ελεύθερη.

ΑΡΘΡΟ 9.

Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη της εταιρείας, που προκύπτουν από κάθε ετήσιο ισολογισμό της, ανάλογα με τις εισφορές τους.

ΑΡΘΡΟ 10.

Από τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας αφαιρείται κάθε χρόνο τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) για να σχηματισθεί τακτικό αποθεματικό κεφάλαιο, μέχρι να φτάσει αυτό το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου, τα δε υπόλοιπα διανέμονται στους εταίρους ανάλογα με τη συμμετοχή τους.
Η Γενική Συνέλευση των εταίρων έχει το δικαίωμα, με απόφασή της που λαμβάνεται με παμψηφία, να εξουσιοδοτεί το Διαχειριστή για το σχηματισμό έκτακτου αποθεματικού

προσδιορίζοντας το ποσό του και το σκοπό που θα εξυπηρετήσει.

ΑΡΘΡΟ 11.

Ο διαχειριστής της εταιρείας στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, αρχίζοντας από 31 Δεκεμβρίου 2004, υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού με λεπτομερή περιγραφή καθενός από αυτά, εφαρμόζοντας τις διατάξεις του Ν.3190/1955 και συγκεκριμένα του άρθρου 22 παρ. 2 του πιο πάνω νόμου, και με βάση την απογραφή αυτή να καταρτίσει τον ισολογισμό της εταιρείας, στον οποίο πρέπει να απεικονίζεται η αληθινή οικονομική της κατάσταση. Κάθε ισολογισμός συνοδεύεται από λεπτομερή ανάλυση του λογαριασμού κερδών και ζημιών και δημοσιεύεται όπου ορίζει ο Νόμος.
Κάθε εταιρική χρήση, εκτός από την πρώτη, αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του ιδίου έτους. Η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την ημέρα, κατά την οποία η εταιρεία θα αποκτήσει νομική προσωπικότητα και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του έτους 2004.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΡΘΡΟ 12.

Ανώτατο όργανο της εταιρείας είναι η συνέλευση των εταίρων της, η οποία τηρώντας το νόμο και το παρόν καταστα-

τικό, δικαιούται να αποφασίζει για κάθε θέμα, που αφορά την εταιρεία και για κάθε εταιρική υπόθεση, για το οποίο θέμα, σύμφωνα με το νόμο ή με το παρόν Καταστατικό χρειάζεται απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

Η Γενική Συνέλευση είναι αποκλειστικά αρμόδια να αποφασίζει|

α) για την τροποποίηση του Καταστατικού,

β) για το διορισμό και την ανάκληση του Διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από τις ευθύνες,

γ) για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των καθαρών κερδών,

δ) για την άσκηση αγωγών κατά των οργάνων της Εταιρείας ή των εταίρων για αποζημιώσεις της Εταιρείας από πράξεις ή παραλείψεις τους κατά τη σύσταση και κατά τη λειτουργία της Εταιρείας,

ε) για τη συγχώνευση και τη διάλυση της Εταιρείας,

στ) για το διορισμό και την ανάκληση των εκκαθαριστών και ζ) για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο Ν.3190/1955.

Οι νόμιμα ληφθείσες αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων είναι υποχρεωτικές και για τους εταίρους, που απουσίασαν ή διαφώνησαν κατά την λήψη τους. Οι αρμοδιότητες της συνέλευσης των εταίρων είναι οι αναφερόμενες στο άρθρο 14 παραγρ. 2 του Ν. 3190/1955, όσες άλλες αναφέρονται σε άλλες διατάξεις του ιδίου Νόμου ή στο παρόν καθώς επίσης και η λήψη απόφασης για αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας και για τη συμμετοχή της με εταιρικό δεσμό σε άλλες επιχειρήσεις. Εφ' όσον δεν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο 3190/1955 ή στο παρόν, οι αποφάσεις της συνέ-

λευσης των εταίρων λαμβάνονται με πλειοψηφία μεγαλυτερη του μισού του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπεί περισσότερο από το μισό του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Επιτρέπεται η αντιπροσώπευση εταίρου στη συνέλευση με άλλο πρόσωπο εταίρο ή μη εταίρο και η εξουσία προς αντιπροσώπευση μπορεί να δοθεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με ιδιωτικό έγγραφο. Κάθε εταίρος έχει στη συνέλευση αριθμό ψήφων ανάλογο προς τον αριθμό των εταιρικών του μεριδίων. Η παραγρ. 2 του άρθρου 12 του Ν.3190/1955 εφαρμόζεται και στην προκειμένη περίπτωση.

ΑΡΘΡΟ 13.

Για τη σύγκληση της συνέλευσης των εταίρων ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 10 και 11 του Ν.3190/1955 ενώ για την προσβολή των αποφάσεών της ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 15 του ιδίου νόμου.

Ειδικώτερα| Σε Γενική Συνέλευση καλεί τους εταίρους ο Διαχειριστής υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης, ύστερα από έγγραφη πρόσκλησή τους με απόδειξη παραλαβής της οκτώ (8) ημέρες πριν, στην οποία θα αναγράφεται η ημερομηνία, η ώρα, ο τόπος της Συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

Ακόμα, ο Διαχειριστής έχει δικαίωμα να καλέσει τους εταίρους σε Γενική Συνέλευση και στις λοιπές περιπτώσεις που ορίζει ο Ν.3190/1955. Αν δεν συγκληθεί η Γενική Συνέλευση κατά τον χρόνο που ορίζεται από τον Διαχειριστή, τη

σύγκλησή της την προκαλεί και ένας μόνον εταίρος με αίτησή του στο Διαχειριστή, στην οποία θα ορίζει και τα θέματα που θα συζητηθούν.

Αν ο Διαχειριστής δεν συγκαλέσει τη Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση σε αυτόν της σχετικής αίτησης του εταίρου, η σύγκλησή της γίνεται από τον εταίρο μετά από δικαστική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου της έδρας της Εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συγκληθεί και με αίτηση εταίρων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου.

Αν συμφωνούν οι εταίροι, μπορούν να συνέλθουν σε Συνέλευση αυτόκλητα, ακόμη και αν δεν τηρήθηκαν οι παραπάνω διατυπώσεις. Στη συνέλευση προεδρεύει ο Διαχειριστής, σε περίπτωση δε που αυτός απουσιάζει, ο πιο ηλικιωμένος εταίρος.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει μόνον για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, μπορεί όμως να αποφασίσει και για κάθε άλλο θέμα αν είναι παρόντες όλοι οι εταίροι και κανένας δεν διαφωνεί. Κάθε εταίρος έχει το λιγότερο μία ψήφο στη Συνέλευση, αν έχει όμως περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με αυτά.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρευρίσκονται σ' αυτήν τουλάχιστον το πενήντα ένα τοις εκατό (51%) των εταίρων, εκπροσωπούντων τουλάχιστον το πενήντα ένα τοις εκατό (51%) του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός εάν ο Νόμος ορίζει διαφορετικά.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης καταχωρούνται σε ειδικό Βιβλίο περιληπτικά και τα πρακτικά υπογράφονται

από όλους τους παρόντες εταίρους. Στα πρακτικά καταχωρούνται και αντίθετες γνώμες με αίτηση αυτού που θέλει να γίνει αυτή η καταχώρηση. Η εν λόγω αίτηση καταχωρείται επίσης στα πρακτικά.
Στη Γενική Συνέλευση οι εταίροι παρίστανται προσωπικά ή με αντιπρόσωπό τους, που ορίζεται με ιδιωτικό έγγραφο, στο οποίο αναφέρονται αναλυτικά και ειδικά οι εντολές που του δίνονται.

ΑΡΘΡΟ 14.

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας επί αόριστο χρόνο ανατίθεται με το παρόν στην Αταλάντα – Αθηνά – Ελισσάβετ Ροσόλιμος του Σπυρίδωνος, η οποία δήλωσε ότι δέχεται τον ορισμό της ως διαχειρίστριας και εκπροσώπου της εταιρείας. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες γενικά τις σχέσεις της και συναλλαγές της με οποιοδήποτε τρόπο και σε κάθε Αρχή (Δικαστική, Οικονομική, Διοικητική και οποιαδήποτε άλλη), ενεργώντας στο όνομα της εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση, που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης, όπως ο σκοπός της προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του παρόντος. Η εταιρεία δεσμεύεται μόνο με την υπογραφή του διαχειριστού της, που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής της εταιρείας αναλαμβάνει για λογαριασμό της κάθε φύσης υποχρεώσεις και ιδίως δικαιούται| Να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικου δικαίου, χρήματα, που εμβάζονται ή οπωσδήποτε οφεί-

λονται από οποιαδήποτε αιτία προς την εταιρεία. Να αναλαμβάνει από καταθέσεις χρήματα, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια. Να εκδίδει, οπισθογραφεί και εξοφλεί επιταγές. Να εξοφλεί και να προεξοφλεί τέτοιους τίτλους. Να παραλαμβάνει φορτωτικά έγγραφα. Να συνάπτει με Τράπεζες και οποιουσδήποτε Οργανισμους δημοσίου ή ιδιωτικου δικαίου συμβάσεις για το άνοιγμα ενεγγύων πιστώσεων, για την έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της εταιρείας ή υπέρ οποιουδήποτε τρίτου νομικού ή φυσικου προσώπου και προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και προς το Ελληνικό Δημόσιο απευθυνομένων, για την είσπραξη φορτωτικών με ενέγγυα προκαταβολή, για την παροχή προς την εταιρεία δανείων και πιστώσεων με ανοιχτό λογαριασμό με προσωπική ασφάλεια και για την αύξηση των δανείων και πιστώσεων, που κάθε φορά θα υπάρχουν. Να κάνει χρήση των στο όνομα της εταιρείας πιστώσεων και ανοιχτών λογαριασμών. Να παρέχει εμπράγματες ασφάλειες για ασφάλεια δανείων, πιστώσεων και γενικά απαιτήσεων κατά της εταιρείας, δηλαδή ενέχυρο κάθε φύσεως σε οποιοδήποτε κινητό πράγμα της εταιρείας και αυτοκινητό της, υποθήκη σε όλη της ακίνητη περιουσία της. Να συναινεί για την χορήγηση προσημειώσεων υποθήκης ενώπιον κάθε Μονομελούς Πρωτοδικείου πάνω σε όλη την ακίνητη περιουσία, που θα αποκτήσει η εταιρεία οπουδήποτε ευρισκομένη. Να συναινεί για την άρση κατασχέσεων, εξάλειψη και διαγραφή προσημειώσεων και υποθηκών πάνω σε οποιοδήποτε ακίνητο, που ανήκει σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, πάνω στο οποίο η εταιρεία θα επιβάλει ή θα εγγράψει κατασχέσεις, προσημειώσεις ή υπο-

θήκες υπέρ αυτής. Να παρέχει εγγυήσεις προς οποιοδήποτε και για οποιοδήποτε ποσόν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου. Να αναλαμβάνει όσα κάθε φορά θα δίνει ως ενέχυρο κάθε φύσεως. Να χορηγεί απαλλαγές από εγγυητικές επιστολές. Να συνάπτει συμβάσεις μισθώσεως χρηματοκιβωτίων, να κάνει χρήση αυτών και να λύνει τέτοιες μισθώσεις. Να καταρτίζει οποιεσδήποτε άλλες συμβάσεις, π.χ. αφέσεως χρεών, συμψηφισμού, συμβιβασμού ανανεώσεως χρεών κ.λ.π. Να προσλαμβάνει και να απολυει το κάθε φύσεως υπαλληλικό, εργατοτεχνικό και υπηρετικό προσωπικό της εταιρείας. Να αναγγέλει αρμοδίως τέτοιες απολύσεις. Να πωλεί οποιοδήποτε ακίνητο ή κινητό πράγμα, εμπόρευμα και αυτοκίνητο της εταιρείας με οποιουσδήποτε όρους, συμφωνίες ή τιμήματα εγκρίνει. Να παραδίδει τα πωλούμενα στους αγοραστές. Να εισπράττει τιμήματα ή πιστώνει με αυτά την εταιρεία με οποιαδήποτε ασφάλεια ή και χωρίς ασφάλεια. Να αγοράζει από οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικου δικαίου πρώτες ύλες ή βοηθητικές και οποιαδήποτε κινητά πράγματα, αυτοκίνητα ή και ακίνητα με οποιουσδήποτε όρους, συμφωνίες και τιμήματα εγκρίνει. Να παραλαμβάνει τα αγοραζόμενα στην κυριότητα, νομή και κατοχή της εταιρείας. Να πληρώνει τιμήματα ή να πιστώνει με αυτά τους πωλητές με οποιαδήποτε ασφάλεια ή και χωρίς ασφάλεια. Να παραιτείται από το τυχόν δικαίωμα της εταιρείας της προσβολης ή διαρρήξεως οποιασδήποτε συμβάσεως αγοράς ή πωλησεως ή οποιασδήποτε άλλης για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο ή αιτία, καθώς και για κάποιον από αυτούς που προβλέπουν τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα. Να υπογράφει οποιαδήποτε

προσύμφωνα και οριστικά συμβόλαια. Να συνομολογεί υπέρ ή κατά της εταιρείας ποινικές ρήτρες οποιουδήποτε ποσού. Να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον οποιασδήποτε Δικαστικής, Διοικητικής ή Φορολογικής Αρχής ή Επιτροπής ή Δικαστηρίου διοικητικού, πολιτικού ή ποινικού και του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας, ενεργώντας όλες γενικώς τις πράξεις. Να υπογράφει και να εγχειρίζει μηνύσεις ή εγκλήσεις της εταιρείας εναντίον οποιουδήποτε. Να επάγει, να αντεπάγει να δέχεται και να δίνει όρκους, που επιβάλλονται στην εταιρεία, με απόφαση οποιουδήποτε πολιτικού ή Διοικητικού Δικαστηρίου ή Δικαστή. Να διορίζει πληρεξούσιο ή πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας για όλες ή για μερικές από τις υποθέσεις της και γενικά να διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και την εταιρική περιουσία. Διευκρινίζεται ότι η παραπάνω απαρίθμιση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική. Ο διαχειριστής δεν θα δικαιούται αμοιβής εξαιτίας της ιδιότητός του αυτής ή της απασχόλησής του στην εταιρική διαχείριση, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά η συνέλευση των εταίρων. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο την ενάσκηση όλων ή μερικών από τις εξουσίες του, ως διαχειριστού και εκπροσώπου της εταιρείας σε πρόσωπο της εκλογής του εταίρο ή μη εταίρο.

ΑΡΘΡΟ 15.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή ανάκλησης για σπουδαίο λόγο του παραπάνω διαχειριστού, διορίζεται σε αντικατάστασή του άλλος με απόφαση της συνέλευσης των ε-

ταίρων, η οποία καταχωρίζεται και δημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.3190/1955. Ο διαχειριστής που ορίζεται με το παρόν, μόνο για σπουδαίο λόγο μπορεί να ανακληθεί και με την τήρηση όσων διαλαμβάνουν οι διατάξεις του άρθρου 19 του Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 16.

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα εκτός από τα βιβλία και στοιχεία, που ορίζει ο Κώδικας Φορολογικών στοιχείων και τα βιβλία, που ορίζονται στο άρθρο 25 του Ν.3190/1955. Τα της ευθύνης του διαχειριστή διέπονται από το άρθρο 26 παραγρ. 1 του Ν.3190/1955. Κάθε εταίρος, που εκπροσωπεί τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του όλου εταιρικου κεφαλαίου, δικαιουται έστω και μεμονομένως να ελέγχει τη διαχείριση και γενικά την πορεία των εταιρικών υποθέσεων, όποτε θελήσει, προσκαλώντας γι' αυτό το διαχειριστή με γραπτή πρόσκληση, επιδιδομένη στο διαχειριστή πριν από δέκα (10) ημέρες.

ΑΡΘΡΟ 17.

Τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μπορεί να γίνει μόνον με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) και σε περίπτωση διαφωνίας από το αρμόδιο Δικαστήριο της έδρας της Εταιρείας. Κάθε τροποποίηση της

εταιρικής σύμβασης (καταστατικού) πρέπει να γίνει με τις νόμιμες διατυπώσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'
ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΑΡΘΡΟ 18

Η εταιρεία λύεται στις περιπτώσεις που ορίζει ο Ν.3190/1955 αλλά και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων στις παρακάτω περιπτώσεις|

α) αν γενικά οι εργασίες της εταιρείας δεν καρποφορούν και για το λόγο αυτό σημειώθηκαν ζημίες σε δύο κατά συνέχεια χρήσεις, β) αν μειωθεί το εταιρικό κεφάλαιο κάτω από το μισό, γ) με το θάνατο εταίρου και δ) με την πάροδο του χρόνου, για τον οποίο συνιστάται, οπότε η λύση, υπόκειται στις δημοσιεύσεις που ορίζονται στο άρθρο 8 του Νόμου αυτού. Το άρθρο 45 του ιδίου Νόμου εφαρμόζεται και εδώ.

ΑΡΘΡΟ 19

Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός μόνο αν κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Η εκκαθάριση γίνεται από τον εκκαθαριστή και σαν τέτοιος ορίζεται από τώρα με το παρόν συμβόλαιο η παραπάνω αναφερομένη διαχειρίστρια κ. Αταλάντα – Αθηνά – Ελισσάβετ Ροσόλιμος του Σπυρίδωνος.

Μέχρι πέρατος της εκκαθάρισης και της διανομής η εταιρεία θεωρείται ότι συνεχίζεται και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις | "Υπό εκκαθάριση". Τα άρθρα 46 παράγραφος 2 και 3 και 47 έως και 50 του Ν. 3190/1955 έχουν και εδώ εφαρμογή.

ΑΡΘΡΟ 20.

Για κάθε θέμα, που δεν ρυθμίζεται ειδικώς στο παρόν, εφαρμόζονται όπως κάθε φορά θα ισχύουν οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις για την δημοσίευση του παρόντος, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Νόμου 3190/1955, όπως ισχύει σήμερα, ύστερα από τροποποιήσεις και τις συνέπειες από την παράλειψη της δημοσιότητας.

Γίνεται μνεία ότι: Οι εμφανισθέντες εδήλωσαν, ότι πέραν της διά της παρούσης τροποποίησης του άρθρου 2 του καταστατικού, ουδεμία μεταβολή επέρχεται στο καταστατικό της εταιρείας, εδήλωσαν δε επίσης ότι το παρόν θα καταχωρηθεί στο ΓΕ.ΜΗ με επιμέλεια, δαπάνες και ευθύνη τους.

Οι εμφανισθέντες δήλωσαν σύμφωνα με τις ευθύνες και τις συνέπειες του Ν.1599/1986 ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συνετάγη η παρούσα σε εννέα (9) φύλλα, διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους εμφανισθέντες, βεβαιώθηκε το περιεχόμενό της και υπογράφεται από αυτούς και εμένα νόμιμα. Θα εισπραχθούν για τέλη και δικαιώματά μου ευρώ 228,24 (μεικτά 176, Φ.Π.Α. 42,24, τέλη 10).

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Σπυρίδων Ροσόλιμος

Αταλάντα – Αθηνά –

Ελισσάβετ Ροσόλιμος