ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: ΓΟΛΕΜΗ 5-7
Τ.Κ.: 31100
Πληροφορίες: ATHANASIOU PINELOPI
Τηλέφωνο: 2645022381
Fax: 2645021274
E-mail: gemi.lefkadachamber@gmail.com

Λευκάδα, 28/02/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1322844

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΕΡΓΙΝΗΣ ΑΕ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Την 28/02/2019 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1686046, οι εγκεκριμένες από την 31/08/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΕΡΓΙΝΗΣ ΑΕ» , το διακριτικό τίτλο «ΒΕΡΓΙΝΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 16476543000 για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου Επιμελητηρίου
Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ

Αθανασίου Πηνελόπη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΕΡΓΙΝΗΣ ΑΕ»
   ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ , 31100, ΛΕΥΚΑΔΑ

2. ΠΕ Λευκάδας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία :ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΕΡΓΙΝΗΣ Α.Ε. με Α.Φ.Μ. : 800180278 , Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) - Δ/νση : ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ, ΛΕΥΚΑΔΑ ,ΤΚ 31100 , ΓΕ.Μ.Η.:016476543000

		2017		2016
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.773.596,42		1.656.316,60
Μείον: Αποσβεσμένα	669.270,74		568.382,16	
Μείον: Απομειωμένα		0,00		0,00
		1.104.325,68		**1.087.934,44**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		2.465,14		4.561,45
Λοιπά		220.362,66		225.908,73
Σύνολο ενεργητικού		**1.327.153,48**		**1.318.404,62**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.199.096,15		1.081.472,60
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		112.130,82		137.163,85
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		15.926,51		8.628,43
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.327.153,48**		**1.227.264,88**

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της , 31 Δεκέμβριου 2017

Εταιρεία :ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΕΡΓΙΝΗΣ Α.Ε. με Α.Φ.Μ. : 800180278 , Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) - Δ/νση : ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ, ΛΕΥΚΑΔΑ ,ΤΚ 31100 , ΓΕ.Μ.Η.:016476543000

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**255.664,42**	**210.033,60**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	45.000,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	19.271,87	17.562,26
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	64.677,28	129.364,65
Λοιπά έξοδα και ζημιές	110.844,93	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	9.580,38
Αποτέλεσμα προ φόρων	**60.870,34**	**98.526,31**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**60.870,34**	**98.526,31**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΒΕΡΓΙΝΗΣ	ΒΕΡΓΙΝΗΣ	ΔΑΓΛΑ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΜΑΥΡΕΤΤΑ
ΑΔΤ ΑΕ 783503	ΑΔΤ ΑΕ 303977	ΑΔΤ ΑΕ 783293

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΕΡΓΙΝΗΣ ΑΕ
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	01/01/2017 - 31/12/2017
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	ΓΕ.Μ.Η.: 016476543000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ

Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΤΝ
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΝΔΕΙΞΗ
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΟΧΕΣ
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΟΣΑ
Επιτόκιο.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΠΙΤΟΚΙΟ
Όροι χορήγησης.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗ
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΟΣΑ
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	ΝΑΙ

ΕΚΘΕΣΗ

ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΕΡΓΙΝΗΣ ΑΕ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ 18η ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ,

Κύριοι,

Ο Ισολογισμός 31/12/2017 και οι λοιπές οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017, συντάχθηκαν σύμφωνα με τις σχετικές, για τις οικονομικές καταστάσεις, διατάξεις του Ν.2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 Ο.Δ 409/86 όπως ισχύουν σήμερα και μέσα στα πλαίσια και τους ορισμούς του ΕΓΛΣ (ΠΔ 1123/80), όπως επίσης ισχύει σήμερα.

Συνημμένος υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ΄ αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1) ΓΕΝΙΚΑ

Η εταιρία ασχολείται με την εκμετάλλευση ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων.

Δραστηριοποιείται στην περιοχή της Λευκάδας.

Η έδρα της εταιρίας είναι στην Λευκάδα στον οικισμό Τσουκαλάδες.

2) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας είναι αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και ειδικότερα, τα στοιχεία που αποτελούν το ενεργητικό και το παθητικό του ισολογισμού τα οποία αναλύονται ως εξής:

α) Έξοδα εγκαταστάσεως 54919,59 ευρώ με αποσβέσεις 54919,58 ευρώ και αναπόσβεστη αξία 0,01 ευρώ.

β) Πάγιο ενεργητικό γήπεδα, οικόπεδα, κτίρια και τεχνικά έργα, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 726487,86 ευρώ με αποσβέσεις 614351,16 ευρώ και αναπόσβεστη αξία 112136,70 ευρώ.

γ) Διαθέσιμο Ταμείο επιχείρησης 69891,40 ευρώ και καταθέσεις όψεως 150471,26 ευρώ.

δ) Κεφάλαιο της εταιρίας καταβλημένο 1037736,00 ευρώ.

ε) Αποτελέσματα κατά την κλειόμενη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017 η επιχείρηση πραγματοποίησε κέρδη ύψους 61710,34 ευρώ.

στ) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 16950,37 ευρώ και συγκεκριμένα προμηθευτές 8343,86 ευρώ, φόροι – τέλη 12743,74 ευρώ και πιστωτές διάφοροι 21350,25 ευρώ.

ζ) Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (δάνεια τραπεζών) ανέρχονται σε 112130,92 ευρώ.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρίας η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την κλειόμενη χρήση, σ΄αυτό αναμένεται να συμβάλλουν οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τόσο στον οργανωτικό, όσο και στον εμπορικό τομέα.

Για τους λόγους αυτούς λοιπόν πιστεύουμε ότι η νέα χρήση 2018 θα είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική για την εταιρία και θα αποτελέσει σταθμό για τη ανάπτυξη της, προσδοκώντας αύξηση τζίρου.

Η όλη δε πορεία της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ασφαλής.

3) ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ,

Δεν υπάρχει.

4) ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία κατέχει ακίνητα.

5) ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία δεν παρουσιάζει ζημιά στην χρήση 2017.

6) ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία στην χρήση 2017 δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

7) ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Η εταιρία μας δεν έχει συμμετοχές.

8) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η εταιρία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου.

Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς αυτό.

9) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχείς επιμόρφωση και εκπαίδευση των συνεργατών με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της εταιρίας, το οποίο στο σύνολό του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

10) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσης 01/01/2017 έως 31/12/2017 μέχρι και την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, κατά την έννοια του άρθρου 43^{α} παραγρ.3-α του Νόμου 2190/20, που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρίας βαίνει ομαλά.

Λευκάδα, 26/05/2018

Το ΔΣ της εταιρίας **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΕΡΓΙΝΗΣ ΑΕ».**

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία :ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΕΡΓΙΝΗΣ Α.Ε. με Α.Φ.Μ. : 800180278 , Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) - Δ/νση : ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ, ΛΕΥΚΑΔΑ ,ΤΚ 31100 , ΓΕ.Μ.Η.:016476543000

		2017		2016
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.773.596,42		1.656.316,60
Μείον: Αποσβεσμένα	669.270,74		568.382,16	
Μείον: Απομειωμένα		0,00		0,00
		1.104.325,68		**1.087.934,44**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		2.465,14		4.561,45
Λοιπά		220.362,66		225.908,73
Σύνολο ενεργητικού		**1.327.153,48**		**1.318.404,62**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.199.096,15		1.081.472,60
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		112.130,82		137.163,85
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		15.926,51		8.628,43
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.327.153,48**		**1.227.264,88**

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της , 31 Δεκέμβριου 2017

Εταιρεία :ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΕΡΓΙΝΗΣ Α.Ε. με Α.Φ.Μ. : 800180278 , Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) - Δ/νση : ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ, ΛΕΥΚΑΔΑ ,ΤΚ 31100 , ΓΕ.Μ.Η.:016476543000

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**255.664,42**	**210.033,60**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	45.000,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	19.271,87	17.562,26
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	64.677,28	129.364,65
Λοιπά έξοδα και ζημιές	110.844,93	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	9.580,38
Αποτέλεσμα προ φόρων	**60.870,34**	**98.526,31**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**60.870,34**	**98.526,31**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΒΕΡΓΙΝΗΣ	ΒΕΡΓΙΝΗΣ	ΔΑΓΛΑ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΜΑΥΡΕΤΤΑ
ΑΔΤ ΑΕ 783503	ΑΔΤ ΑΕ 303977	ΑΔΤ ΑΕ 783293

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία :ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΕΡΓΙΝΗΣ Α.Ε. με Α.Φ.Μ. : 800180278 , Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) - Δ/νση : ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ, ΛΕΥΚΑΔΑ ,ΤΚ 31100 , ΓΕ.Μ.Η.:016476543000

		2017		2016
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.773.596,42		1.656.316,60
Μείον: Αποσβεσμένα	669.270,74		568.382,16	
Μείον: Απομειωμένα		0,00		0,00
		1.104.325,68		**1.087.934,44**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		2.465,14		4.561,45
Λοιπά		220.362,66		225.908,73
Σύνολο ενεργητικού		**1.327.153,48**		**1.318.404,62**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.199.096,15		1.081.472,60
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		112.130,82		137.163,85
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		15.926,51		8.628,43
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.327.153,48**		**1.227.264,88**

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της , 31 Δεκέμβριου 2017

Εταιρεία :ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΕΡΓΙΝΗΣ Α.Ε. με Α.Φ.Μ. : 800180278 , Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) - Δ/νση : ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ, ΛΕΥΚΑΔΑ ,ΤΚ 31100 , ΓΕ.Μ.Η.:016476543000

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**255.664,42**	**210.033,60**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	45.000,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	19.271,87	17.562,26
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	64.677,28	129.364,65
Λοιπά έξοδα και ζημιές	110.844,93	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	9.580,38
Αποτέλεσμα προ φόρων	**60.870,34**	**98.526,31**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**60.870,34**	**98.526,31**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΒΕΡΓΙΝΗΣ	ΒΕΡΓΙΝΗΣ	ΔΑΓΛΑ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΜΑΥΡΕΤΤΑ
ΑΔΤ ΑΕ 783503	ΑΔΤ ΑΕ 303977	ΑΔΤ ΑΕ 783293

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	**ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΕΡΓΙΝΗΣ ΑΕ**
Νομικός τύπος της οντότητας:	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς:	**01/01/2017 - 31/12/2017**
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	**ΓΕ.Μ.Η.: 016476543000**
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ

Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΤΝ
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΝΔΕΙΞΗ
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΟΧΕΣ
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΟΣΑ
Επιτόκιο.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΠΙΤΟΚΙΟ
Όροι χορήγησης.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗ
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΟΣΑ
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	ΝΑΙ

ΕΚΘΕΣΗ

ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΕΡΓΙΝΗΣ ΑΕ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ 18η ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ,

Κύριοι,

Ο Ισολογισμός 31/12/2017 και οι λοιπές οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017, συντάχθηκαν σύμφωνα με τις σχετικές, για τις οικονομικές καταστάσεις, διατάξεις του Ν.2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 Ο.Δ 409/86 όπως ισχύουν σήμερα και μέσα στα πλαίσια και τους ορισμούς του ΕΓΛΣ (ΠΔ 1123/80), όπως επίσης ισχύει σήμερα.

Συνημμένος υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ΄ αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1) ΓΕΝΙΚΑ

Η εταιρία ασχολείται με την εκμετάλλευση ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων.

Δραστηριοποιείται στην περιοχή της Λευκάδας.

Η έδρα της εταιρίας είναι στην Λευκάδα στον οικισμό Τσουκαλάδες.

2) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας είναι αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και ειδικότερα, τα στοιχεία που αποτελούν το ενεργητικό και το παθητικό του ισολογισμού τα οποία αναλύονται ως εξής:

α) Έξοδα εγκαταστάσεως 54919,59 ευρώ με αποσβέσεις 54919,58 ευρώ και αναπόσβεστη αξία 0,01 ευρώ.

β) Πάγιο ενεργητικό γήπεδα, οικόπεδα, κτίρια και τεχνικά έργα, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 726487,86 ευρώ με αποσβέσεις 614351,16 ευρώ και αναπόσβεστη αξία 112136,70 ευρώ.

γ) Διαθέσιμο Ταμείο επιχείρησης 69891,40 ευρώ και καταθέσεις όψεως 150471,26 ευρώ.

δ) Κεφάλαιο της εταιρίας καταβλημένο 1037736,00 ευρώ.

ε) Αποτελέσματα κατά την κλειόμενη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017 η επιχείρηση πραγματοποίησε κέρδη ύψους 61710,34 ευρώ.

στ) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 16950,37 ευρώ και συγκεκριμένα προμηθευτές 8343,86 ευρώ, φόροι – τέλη 12743,74 ευρώ και πιστωτές διάφοροι 21350,25 ευρώ.

ζ) Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (δάνεια τραπεζών) ανέρχονται σε 112130,92 ευρώ.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρίας η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την κλειόμενη χρήση, σ΄αυτό αναμένεται να συμβάλλουν οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τόσο στον οργανωτικό, όσο και στον εμπορικό τομέα.

Για τους λόγους αυτούς λοιπόν πιστεύουμε ότι η νέα χρήση 2018 θα είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική για την εταιρία και θα αποτελέσει σταθμό για τη ανάπτυξη της, προσδοκώντας αύξηση τζίρου.

Η όλη δε πορεία της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ασφαλής.

3) ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ,

Δεν υπάρχει.

4) ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία κατέχει ακίνητα.

5) ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία δεν παρουσιάζει ζημιά στην χρήση 2017.

6) ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία στην χρήση 2017 δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

7) ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Η εταιρία μας δεν έχει συμμετοχές.

8) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η εταιρία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου.

Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς αυτό.

9) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχείς επιμόρφωση και εκπαίδευση των συνεργατών με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της εταιρίας, το οποίο στο σύνολό του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

10) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσης 01/01/2017 έως 31/12/2017 μέχρι και την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, κατά την έννοια του άρθρου 43^{α} παραγρ.3-α του Νόμου 2190/20, που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρίας βαίνει ομαλά.

Λευκάδα, 26/05/2018

Το ΔΣ της εταιρίας **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΕΡΓΙΝΗΣ ΑΕ».**

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία :ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΕΡΓΙΝΗΣ Α.Ε. με Α.Φ.Μ. : 800180278 , Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) - Δ/νση : ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ, ΛΕΥΚΑΔΑ ,ΤΚ 31100 , ΓΕ.Μ.Η.:016476543000

		2017		2016
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.773.596,42		1.656.316,60
Μείον: Αποσβεσμένα	669.270,74		568.382,16	
Μείον: Απομειωμένα		0,00		0,00
		1.104.325,68		**1.087.934,44**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		2.465,14		4.561,45
Λοιπά		220.362,66		225.908,73
Σύνολο ενεργητικού		**1.327.153,48**		**1.318.404,62**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.199.096,15		1.081.472,60
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		112.130,82		137.163,85
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		15.926,51		8.628,43
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.327.153,48**		**1.227.264,88**

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της , 31 Δεκέμβριου 2017

Εταιρεία :ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΕΡΓΙΝΗΣ Α.Ε. με Α.Φ.Μ. : 800180278 , Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) - Δ/νση : ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ, ΛΕΥΚΑΔΑ ,ΤΚ 31100 , ΓΕ.Μ.Η.:016476543000

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**255.664,42**	**210.033,60**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	45.000,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	19.271,87	17.562,26
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	64.677,28	129.364,65
Λοιπά έξοδα και ζημιές	110.844,93	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	9.580,38
Αποτέλεσμα προ φόρων	**60.870,34**	**98.526,31**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**60.870,34**	**98.526,31**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΒΕΡΓΙΝΗΣ	ΒΕΡΓΙΝΗΣ	ΔΑΓΛΑ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΜΑΥΡΕΤΤΑ
ΑΔΤ ΑΕ 783503	ΑΔΤ ΑΕ 303977	ΑΔΤ ΑΕ 783293