Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382429
Fax: 2103616464
E-mail: dpetropoulou@acci.gr

Αθήνα,27/02/2019
Αριθ.Πρωτ.:1424379

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **25/02/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **9551701000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1684212 οι εγκεκριμένες από την 03/10/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση της 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1684213 η από 03/10/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:
Ως Τακτικός Ελεγκτής: ΣΟΥΡΜΠΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΑΝΔΡΕΑ, με Α.Μ. ΣΟΕΛ 16891.
Ως Αναπληρωματικός Ελεγκτής: ΜΑΡΙΝΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ του ΠΕΤΡΟΥ, με Α.Μ. ΣΟΕΛ 17681, της ελεγκτικής εταιρείας **«ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (PRICEWATERHOUSECOOPERS S.A)**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 113.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

δ.τ.: ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ

I. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31/12/2017

II. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

III. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
δ.τ.: ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 9551701000

Ι. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 (*) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

(*) Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν την δραστηριότητα της εταιρείας «AVENIR LEISURE & NTERTAINMENT ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Ε.» για την περίοδο 1/1/2016 – 31/12/2016 (συγκριτική χρήση) και 1/1/2017- 26/12/2017 και της μετονομασθείσας εταιρείας ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ.: ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ για την περίοδο 27/12/2017- 31/12/2017.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ **Σελίδα**

I. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της 31 Δεκεμβρίου 2017 3

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2017 4

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της 31 Δεκεμβρίου 2017 4

Κατάσταση Ταμιακών Ροών της 31 Δεκεμβρίου 2017 5

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοικονομικών Καταστάσεων 6

ΙΙ.Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου 22

ΙΙΙ.Έκθεση ελέγχου ορκωτού ελεγκτή λογιστή 26

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (*)

Ποσά σε Ευρώ	**Σημείωση**	**01.01.2017 έως 31.12.2017**	**01.01.2016 έως 31.12.2016**
Πωλήσεις		**633.641**	**614.229**
Κόστος Πωληθέντων	14	-245.641	-200.550
Μικτό Κέρδος		**388.000**	**413.679**
Έξοδα διοίκησης	14	-38.523	-188.895
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**349.477**	**224.784**
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	15	-101.388	-121.414
Κέρδη προ φόρων		**248.089**	**103.369**
Φόρος εισοδήματος	16	-76.490	-52.245
Καθαρά κέρδη χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)		**171.599**	**51.124**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		**0**	**0**
Συγκεντρωτικά Καθαρά Κέρδη χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)+(Β)		**171.599**	**51.124**

(*) Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν την δραστηριότητα της εταιρείας «AVENIR LEISURE & NTERTAINMENT ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Ε.» για την περίοδο 1/1/2016 – 31/12/2016 (συγκριτική χρήση) και 1/1/2017- 26/12/2017 και της μετονομασθείσας εταιρείας ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ.: ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ για την περίοδο 27/12/2017- 31/12/2017.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	6	2.171.420	2.320.763
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	25.100	25.000
		2.196.520	**2.345.763**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες	7	282.557	451.408
Λοιπές απαιτήσεις	7	5.363	1.909
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		7.978	7.872
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	385.848	136.561
		681.746	**597.749**
Σύνολο ενεργητικού		**2.878.266**	**2.943.512**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	867.000	500.000
Κέρδη εις νέον		365.411	559.141
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**1.232.411**	**1.059.141**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	13	1.082.746	1.337.510
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12	183.361	148.473
		1.266.108	**1.485.984**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	11	54.420	44.574
Λοιπές υποχρεώσεις	11	29.213	30.595
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		41.351	17.358
Δανεισμός	13	254.764	305.861
		379.748	**398.387**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.645.856**	**1.884.371**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**2.878.266**	**2.943.512**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
1 Ιανουαρίου 2016	**500.000**	**508.017**	**1.008.017**
Καθαρό κέρδος χρήσεως	**0**	**51.124**	**51.124**
31 Δεκεμβρίου 2016	**500.000**	**559.141**	**1.059.141**
1 Ιανουαρίου 2017	**500.000**	**559.141**	**1.059.141**
Καθαρό κέρδος) χρήσεως	0	171.599	171.599
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	367.000	-365.329	1.671
31 Δεκεμβρίου 2017	**867.000**	**365.411**	**1.232.411**

Σχετικές πληροφορίες για την μεταβολή του Μετοχικού κεφαλαίου υπάρχουν στη Σημείωση 9 «Μετοχικό Κεφάλαιο».

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμιακών Ροών(*)

	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	248.089	103.369
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	149.342	149.342
Έσοδα τόκων	-706	-399
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	102.094	121.814
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	165.297	-88.991
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	11.603	26.691
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-103.918	-123.495
Καταβεβλημένοι φόροι	-17.357	8.099
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**554.442**	**196.431**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	706	399
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**706**	**399**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμή δανεισμού	-305.861	-203.667
Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-305.861**	**-203.667**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	**249.287**	**-6.838**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	**136.561**	**143.398**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**385.848**	**136.561**

(*) Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν την δραστηριότητα της εταιρείας «AVENIR LEISURE & NTERTAINMENT ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Ε.» για την περίοδο 1/1/2016 – 31/12/2016 (συγκριτική χρήση) και 1/1/2017- 26/12/2017 και της μετονομασθείσας εταιρείας ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ.: ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ για την περίοδο 27/12/2017- 31/12/2017.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2010 με την επωνυμία «AVENIR LEISURE & ENTERTAINMENT ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Ε.». Την 27/12/2017 η Εταιρεία μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 67 του Κ.Ν. 2190/1920 με επωνυμία «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ», (εφεξής «Εταιρεία»), και δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς:

- Την κατασκευή, εγκατάσταση και λειτουργία μονάδων παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες εναλλακτικές Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και άλλων συναφών επιχειρήσεων,
- Την ίδρυση και εκμετάλλευση φωτοβολταικών πάρκων για παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας σε διάφορες θέσεις στην Ελλάδα,
- Την εκμετάλλευση και την εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας και πάσης φύσεως ανανεώσιμης / εναλλακτικής μορφής ενέργειας,
- Την άσκηση κάθε συναφούς εμπορικής επιχείρησης και βιομηχανικής επιχείρησης ως και την άσκηση κάθε άλλης ομοειδούς ή συναφούς με τον εταιρικό σκοπό δραστηριότητας,
- Την ίδρυση παντός τύπου εταιριών ή συμμετοχή σε υφιστάμενες ή νεοσυσταθησόμενες επιχειρήσεις, εταιρίες και κοινοπραξίες όμοιου ή παρεμφερούς σκοπού στην Ελλάδα και το εξωτερικό,
- Την εισαγωγή και εμπορία εξοπλισμού αντιστοίχων προϊόντων και μηχανημάτων.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Καλλιθέας του νομού Αττικής και είναι μη εισηγμένη.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας «QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε..» η οποία είναι θυγατρική της εταιρείας «Quest Συμμετοχών Α.Ε.» και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσει ο όμιλος της «Quest Συμμετοχών Α.Ε.». Η εταιρεία «Quest Συμμετοχών Α.Ε.» είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 29 Ιουνίου 2018

2. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που καλύπτουν τη χρήση 2017 (1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2017) (*), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους , εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(*) Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν την δραστηριότητα της εταιρείας «AVENIR LEISURE & NTERTAINMENT ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Ε.» για την περίοδο 1/1/2016 – 31/12/2016 (συγκριτική χρήση) και 1/1/2017- 26/12/2017 και της μετονομασθείσας εταιρείας ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ.: ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ για την περίοδο 27/12/2017- 31/12/2017.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.
Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης (της Εταιρείας), τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2017 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2017

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις"

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η επίδραση της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α 9, δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) "Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος η στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία δεν μπορεί να εφαρμόσει νωρίτερα τις τροποποιήσεις καθώς δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα

μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η επίδραση της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α 15, δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 "Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 "Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος**"** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 12 "Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 "Φόροι εισοδήματος"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

Δ.Λ.Π. 23 "Κόστος δανεισμού"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

2.3 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί λογιστικά βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημέρα σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων.

2.4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια σε ακίνητα τρίτων	Με βάση τα έτη μίσθωσης
- Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	5-20 έτη
- Μεταφορικά μέσα	5-7 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομειώσεως, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του πάγιου εξοπλισμού της Εταιρείας.

2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους.

Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις παρουσιάζονται στον Ισολογισμό στις κατηγορίες πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

2.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλούμενων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους.
Η Εταιρεία διαθέτει κοινές ονομαστικές μετοχές.

2.10 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.
Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.11 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημίες), αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.
Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι, επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές.

2.12 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(β) Έσοδα από τόκους
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.13 Μισθώσεις
Οι μισθώσεις ενσώματων πάγιων όπου η Εταιρεία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων και της παρούσης αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στα δάνεια. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστασεων.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα κατά την πραγματοποίησή τους.

2.14 Κέρδη ανά μετοχή
Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσεως.

2.15 Διανομή μερισμάτων
Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους, απεικονίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου
Η Εταιρεία ως μέλος του Ομίλου της «Quest Συμμετοχών ΑΕ» εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.
Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία ως μέλος του, δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της Εταιρείας διεξάγεται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά περίπτωση προαγοράζει συνάλλαγμα και κατά πάγια τακτική δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμιακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

31.12.2017	**<1 έτος**	**1-2 έτη**	**2-5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανεισμός	254.764	254.764	764.292	63.691	1.337.511
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	83.633	0	0	0	83.633
	338.396	**254.764**	**764.292**	**63.691**	**1.421.143**

31.12.2016	**<1 έτος**	**1-2 έτη**	**2-5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανεισμός	305.861	254.764	764.292	318.455	1.643.371
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	75.169	0	0	0	75.169
	381.030	**254.764**	**764.292**	**318.455**	**1.718.540**

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Λόγω του ότι η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις της συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.
Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο και την Εταιρεία, για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς επίσης και τα ποσά εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

5. Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία

Απαιτήσεις	**31.12.2017**	**31.12.2016**
	Δάνεια & απαιτήσεις	
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	313.020	478.317
Μετρητά και ισοδύναμα	385.848	136.561
	698.868	**614.877**

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός**
1 Ιανουαρίου 2016	**2.986.844**
31 Δεκεμβρίου 2016	**2.986.844**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2016	**-516.739**
Αποσβέσεις χρήσεως	-149.342
31 Δεκεμβρίου 2016	**-666.081**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**2.320.763**
1 Ιανουαρίου 2017	**2.986.844**
31 Δεκεμβρίου 2017	**2.986.844**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2017	**-666.081**
Αποσβέσεις χρήσεως	-149.342
31 Δεκεμβρίου 2017	**-815.423**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**2.171.420**

Επί των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων, η Εταιρεία έχει συνάψει την από 23/7/2012 σύμβαση πλασματικού ενεχύρου επί κινητών (ν.2844/2000), η οποία έχει καταχωρισθεί/δημοσιευθεί στο ενεχυροφυλάκειο Αθηνών με αριθμ. Πρωτ. 204/1.8.2012,σε εξασφάλιση της υπό ημερομηνία 11/5/2012 Σύμβασης Χρεωλυτικού Δανείου με την Τράπεζα EUROBANK (πρώην Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο Ελλάδος Α.Τ.Ε.) αρχικού ποσού € 2.547.639,00.

7. Πελάτες & Λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Πελάτες	282.557	451.408
Προκαταβολές	5.363	1.909
Σύνολο	**287.920**	**453.317**
Ανάλυση απαιτήσεων από πελάτες		
Από 1-3 μήνες	141.494	103.740
Από 3-6 μήνες	141.063	198.759
Από 6-9 μήνες	0	148.909
	282.557	**451.408**

Έχει συναφθεί η από 23/7/2012 σύμβαση εκχώρησης απαιτήσεων λόγω ενεχύρου, σύμφωνα με την οποία η Εταιρεία έχει εκχωρήσει στο Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο Ελλάδος Α.Τ.Ε. (νυν Τράπεζα EUROBANK) το σύνολο των απαιτήσεων της κατά τρίτων, όπως κατά της ΛΑΓΗΕ όπου απορρέουν από την αριθμ. 6726/13.7.2011 σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.

8. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Διαθέσιμα στο ταμείο	0	0
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	385.848	136.561
Σύνολο	**385.848**	**136.561**

Οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις τηρούνται σε υποκατάστημα τράπεζας στην Ελλάδα.
Τα ταμιακά διαθέσιμα για σκοπούς της κατάστασης ταμιακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	385.848	136.561
Σύνολο	**385.848**	**136.561**

9. Μετοχικό κεφάλαιο

Ποσά σε Ευρώ	**Αριθμός μετοχών**	**Κοινές μετοχές**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2016	**0**	**500.000**	**500.000**
Μεταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0	0
31 Δεκεμβρίου 2016	**0**	**500.00**	**500.00**
1 Ιανουαρίου 2017	**0**	**500.000**	**500.000**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	28.900	367.000	367.000
31 Δεκεμβρίου 2017	**28.900**	**867.000**	**867.000**

Την 27/12/2017 η Εταιρεία μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 67 του Κ.Ν. 2190/1920 με επωνυμία «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
Για τους σκοπούς αυτής της μετατροπής προσδιορίστηκε η Καθαρή Θέση της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Κ.Ν.2190/1920. Από την αποτίμηση προέκυψε Καθαρή Θέση ποσού Ευρώ 864713. Με βάση το ποσό αυτό καθορίστηκε το ύψος του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας. Σε σχέση με το ύψος του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας την 31.12.2016, (ύψους Ευρώ 500.000) σημειώθηκε αύξηση Ευρώ 367.000.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Ανώνυμης Εταιρείας ανήλθε κατά την μετατροπή σε οκτακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες (867.000) ευρώ και διαιρείται σε είκοσι οκτώ χιλιάδες εννιακόσιες κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας τριάντα (30) εκάστη, ενώ το ποσό ευρώ 2.287 καταβλήθηκε τον Ιανουάριο του 2018.
Το μετοχικό κεφάλαιο καλύφθηκε κατά ποσό Ευρώ 864.713 από την Καθαρή Θέση της Ετερόρρυθμης Εταιρείας (βάση της Έκθεσης Μετατροπής με στοιχεία 30.9.2017) και κατά ποσό Ευρώ 2.287 με μετρητά από τους μετόχους.

10. Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 του κωδ. Ν. 2190/1920 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των λογιστικών καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το τακτικό αποθεματικό από τα κέρδη της χρήσης 2017 τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης και ανέρχεται σε Ευρώ 7.063.

11.Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Προμηθευτές	54.420	44.574
Δεδουλευμένα έξοδα	19.114	18.311
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	10.099	12.284
Σύνολο	**83.633**	**75.169**

Ανάλυση υποχρεώσεων:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Βραχυπρόθεσμες	83.633	75.169
Σύνολο	**83.633**	**75.169**

12. Αναβαλλόμενη φορολογία

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	0	0
	0	**0**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	183.361	148.474
	183.361	**148.474**

Το σύνολο της αναβαλλόμενης φορολογίας αφορά σε προσωρινές διαφορές από αποσβέσεις παγίων στοιχείων.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**148.474**	113.586
Φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ.15)	34.888	34.888
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**183.361**	**148.474**

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	**Σύνολο**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	113.586	113.586
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	34.888	34.888
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**148.474**	**148.474**
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	34.888	34.888
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**183.361**	**183.361**

13. Δανεισμός

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.082.746	1.337.510
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**1.082.746**	**1.337.510**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	254.764	305.861
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**254.764**	**305.861**
Σύνολο δανείων	**1.337.510**	**1.643.371**

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**1.643.371**	**1.847.038**
Αποπληρωμές Δανείων	-305.861	-203.667
Υπόλοιπο λήξεως χρήσεως	**1.337.510**	**1.643.371**

14. Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά σε Ευρώ	**Σημ.**	**1.1.2017 έως 31.12.2017**	**1.1.2016 έως 31.12.2016**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	149.342	149.342
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		50.375	50.704
Λοιπά		84.447	189.399
Σύνολο		**284.164**	**389.445**

Το κονδύλι «Λοιπά» περιλαμβάνει έξοδα διαχείρισης της μητρικής εταιρείας και λοιπά έξοδα τρίτων.

Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος τα ποσά αυτά παρουσιάζονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1.2017 έως 31.12.2017**	**1.1.2016 έως 31.12.2016**
Κόστος Παραγωγής	254.641	200.550
Έξοδα διάθεσης	38.523	188.895
Σύνολο	**284.164**	**389.445**

15. Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.2017 έως 31.12.2017**	**01.01.2016 έως 31.12.2016**
Έξοδα τόκων		
-Τραπεζικά δάνεια	-101.046	-119.398
- Λοιπά	-1.048	-2.416
	-102.094	-121.814
Έσοδα τόκων	706	399
Σύνολο	**-101.388**	**-121.415**

16. Φόρος Εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.2017 έως 31.12.2017**	**01.01.2016 έως 31.12.2016**
Φόρος χρήσεως	41.603	17.358
Αναβαλλόμενος φόρος	34.888	34.888
Σύνολο	**76.490**	**52.245**

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε προς 29% επί του φορολογικού κέρδους της χρήσεως. Η φορολογική δαπάνη υπολογίζεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.2017 έως 31.12.2017**	**01.01.2016 έως 31.12.2016**
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων	248.089	103.369
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη της εταιρείας	-71.946	-29.977
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	21,800	7.754
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(49,098)	0
Χρήση ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0	4.866
Λοιποί φόροι	22,754	-34.888
Φόροι	**-76.490**	**-52.245**

17 . Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Έως 1 έτος	50.604	50.004
Από 1-5 έτη	200.841	200.016
	251.445	**250.020**

18 . Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

		01.01-31.12.2017	**01.01-31.12.2016**
(α)	**Αγορές αγαθών και υπηρεσιών**	**32.571**	**0**
	InfoQuest Technologies A.E.	7.700	0
	Quest Ενεργειακή Κτηματική ΑΕΒΕ	24.871	0
(β)	**Υποχρεώσεις προς συνδεμένα μέρη**	**10.799**	**0**
	InfoQuest Technologies A.E.	1.364	0
	Quest Ενεργειακή Κτηματική ΑΕΒΕ	9.435	0

19. Περίληψη σημαντικότερων διαφορών μεταξύ Ε.Λ.Π. και Δ.Π.Χ.Α.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν, συνοπτικά, την επίδραση των προσαρμογών επί των Ιδίων Κεφαλαίων και των αποτελεσμάτων την 1.1.2016 και 31.12.2016, οι οποίες έγιναν επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Δ.Π.Χ.Α.

α) Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. 1.1.2016

	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης με Ε.Λ.Π.	Προσαρμογές Μετάβασης σε Δ.Π.Χ.Α.	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης με Δ.Π.Χ.Α.
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	2.078.429	391.676	2.470.105
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	25.000	-	25.000
	2.103.429	**391.676**	**2.495.105**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες & Λοιπές απαιτήσεις	364.325	-	364.325
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	31.966	-	31.966
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	143.398	-	143.398
	539.689	**0**	**539.689**
Σύνολο ενεργητικού	**2.643.118**	**391.676**	**3.034.794**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	500.000	-	500.000
Αποτελέσματα εις νέον	229.927	278.090	508.017
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**729.927**	**278.090**	**1.008.017**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	1.541.177	-	1.541.177
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	113.586	113.586
	1.541.177	**113.586**	**1.654.763**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	50.159	-	50.159
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	15.995	-	15.995
Δανεισμός	305.860	-	305.860
	372.014	**0**	**372.014**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.913.191**	**113.586**	**2.026.777**
Σύνολο παθητικού	**2.643.118**	**391.676**	**3.034.794**

β) Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2016

	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης με Ε.Λ.Π.	Προσαρμογές Μετάβασης σε Δ.Π.Χ.Α.	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης με Δ.Π.Χ.Α.
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.808.785	511.978	2.320.763
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	25.000	-	25.000
	1.833.785	**511.978**	**2.345.763**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες & Λοιπές απαιτήσεις	453.317	-	453.317
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	7.872	-	7.872
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	136.561	-	136.561
	597.750	**0**	**597.750**
Σύνολο ενεργητικού	**2.431.535**	**511.978**	**2.943.512**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	500.000	-	500.000
Αποτελέσματα εις νέον	195.637	363.504	559.141
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**695.637**	**363.504**	**1.059.141**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	1.337.510	-	1.337.510
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	148.474	148.474
	1.337.510	**148.474**	**1.485.984**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	75.169	-	75.169
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	17.357	-	17.357
Δανεισμός	305.861	-	305.861
	398.387	**0**	**398.387**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.735.897**	**148.474**	**1.884.371**
Σύνολο παθητικού	**2.431.535**	**511.978**	**2.943.512**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 1.1.2016 ΚΑΙ 31.12.2016 ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)

	1.1.2016	31.12.2016
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωναμε Ε.Λ.Π.	**729.927**	**695.637**
Προσαρμογές που προκύπτουν από τις διαφορές μεταξύ Δ.Π.Χ.Α. και Ε.Λ.Π.		
Αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων που απεικονίζουν τις ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αντί των φορολογικών	391.676	511.978
Καταχώρηση αναβαλλόμενου φόρου	(113.586)	(148.474)
Σύνολο προσαρμογών Δ.Π.Χ.Α.	**278.090**	**363.505**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με Δ.Π.Χ.Α.	**1.008.017**	**1.059.141**

Οι προσαρμογές που κρίθηκαν αναγκαίες αφορούν:

(α) Την προσαρμογή των συντελεστών απόσβεσης των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, ώστε να αντικατοπτρίζουν την ωφέλιμη ζωή τους.
(β) Τη λογιστική καταχώρηση των επιπτώσεων των αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος.

γ) Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 2016

	Αποτελέσματα με ΕΛΠ	**Προσαρμογές μετάβασης στα ΔΠΧΑ**	**Αποτελέσματα με ΔΠΧΑ**
Κύκλος εργασιών	614.229	-	614.229
Κόστος πωλήσεων	(320.852)	120.302	(200.550)
Μικτό κέρδος	**293.377**	**120.302**	**413.679**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(188.895)	-	(188.895)
Άλλα έσοδα-έξοδα (καθαρά)	-	-	-
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	**104.482**	**120.302**	**224.784**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(121.415)	-	(121.415)
Κέρδη προ φόρων	**-16.933**	**120.302**	**103.369**
Φόρος εισοδήματος	-	(52.245)	(52.245)
Καθαρα κέρδη χρήσεως	**-16.933**	**68.057**	**51.124**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31.12.2016 (ΧΡΗΣΗ 1.1 - 31.12.2016) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)

	31.12.2016
Αποτελέσματα χρήσης σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	**-16.933**
Προσαρμογές μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α.	
Αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων που απεικονίζουν τις ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αντί των φορολογικών	120.302
Καταχώρηση αναβαλλόμενου φόρου	(52.245)
Σύνολο προσαρμογών μετάβασης σε Δ.Π.Χ.Α.	**68.057**
Αποτελέσματα χρήσης σύμφωνα με Δ.Π.Χ.Α.	**51.124**

Οι κύριες προσαρμογές που κρίθηκαν αναγκαίες αφορούν:

(α) Την αναμόρφωση των αποσβέσεων των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, ώστε να αντικατοπτρίζουν την ωφέλιμη ζωή τους.
(β) Τη λογιστική καταχώρηση των επιπτώσεων των αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος.

20. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας.

- Ο φόρος εισοδήματος χρήσης 2017, με τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, όπως τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις του Ν. 4334/2015, υπολογίζεται με συντελεστή 29% στο συνολικό φορολογητέο εισόδημα.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται ετησίως, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δηλώσεως αλλά τα κέρδη/ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινά μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων, αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων.

Από την χρήση 2011 και έπειτα, οι Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) οι οποίες υπόκεινται σε υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών τους καταστάσεων από Ορκωτούς Ελεγκτές και πραγματοποίησαν έσοδα άνω των Ευρώ 150.000 υποχρεούνται επιπλέον, κατά τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 του Ν. 2238/1994 για τις χρήσεις που λήγουν μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2013 και άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και έπειτα, να λάβουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», από Ορκωτό Ελεγκτή ή Ελεγκτικό Γραφείο που διεξάγει τον τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου ο Ορκωτός Ελεγκτής ή το Ελεγκτικό Γραφείο χορηγεί στην εταιρεία «Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης» το οποίο υποβάλλεται ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών, από τον Ορκωτό Ελεγκτή ή το Ελεγκτικό Γραφείο.

Μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν μας έχει κοινοποιηθεί οποιαδήποτε εντολή ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 και 2011. Ως εκ τούτου το δικαίωμα του Δημοσίου να κοινοποιεί φύλλα ελέγχου και πράξεις προσδιορισμού φόρου, τελών, εισφορών και προστίμων με σκοπό την επιβολή φόρου, έχει παραγραφεί για τις χρήσεις μέχρι και το 2011 κατ' εφαρμογή των διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος). Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012-2016. Κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τυχόν, καθώς εκτιμά ότι τυχόν διαφορές δε θα είναι σημαντικές.

Ο φορολογικός έλεγχος για την χρήση 2017 διενεργείται από την PwC Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία και κατά την ολοκλήρωσή του, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν ουσιαστικές επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις, από αυτές που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2017 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΜΑΡΚΟΣ Γ.ΜΠΙΤΣΑΚΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Σ. ΣΙΝΝΗΣ	ΚΩΝ/ΝΙΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 079768/2005	Α.Δ.Τ. ΑΚ 566139/2012	Α.Δ.Τ. ΑΜ 593749/2016 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0002601-Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΙΙ. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΞΥΛΑΔΕΣ Α.Ε.» (εφεξής «Εταιρεία») ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31/12/ 2017

Κύριοι μέτοχοι,

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής για λόγους συντομίας «Έκθεση») συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4403/7-7-2016.
Η Έκθεση περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης με αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την ουσιαστική και όχι τυπική πληροφόρηση σχετικά με τα θέματα που περιέχονται σε αυτήν.
Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως :

Α. <u>Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική θέση</u>

1. <u>Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας</u>

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας στη χρήση 2017 ανήλθε σε € 633.641 έναντι € 614.229 κατά την προηγούμενη χρήση. Τα Κέρδη της χρήσης ανέρχονται σε € 171.599 έναντι κερδών € 51.124 κατά την προηγούμενη χρήση.

2. <u>Οικονομική θέση της Εταιρείας</u>

Τα **ενσώματα πάγια** κατά την 31/12/2017 ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 2.171.420 έναντι 2.320.763 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι **Απαιτήσεις από πελάτες** κατά την 31/12/2017 ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 282.557 έναντι 451.408 της προηγούμενης χρήσεως.

Τα **Ίδια Κεφάλαια** κατά την 31/12/2017 ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 1.232.411 έναντι 1.059.141 της προηγούμενης χρήσεως.

3. <u>Δανεισμός</u>

Στη χρήση 2012 η εταιρεία προέβη σε χρηματοδότηση Μακροχρόνιου Δανείου λήξεως 30/01/2023 από την τράπεζα Eurobank αρχικού ποσού ευρώ 2.500.000,00, το ύψος του οποίου στις 31.12.2017 ανέρχονταν στα 1.337.510 ευρώ.

4. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2017		31/12/2016	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	681.746	23,69%	597.749	20,31%
Σύνολο ενεργητικού	2.878.266		2.943.512	
Ίδια κεφάλαια	1.232.411	74,88%	1.059.141	56,21%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.645.856		1.884.371	
Ίδια κεφάλαια	1.232.411	56,11%	1.059.141	45,15%
Πάγιο ενεργητικό	2.196.520		2.345.763	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	681.746	179,53%	597.749	150,04%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	379.748		398.387	
Κεφάλαιο κινήσεως	301.998	44,30%	199.362	33,35%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	681.746		597.749	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2017		31/12/2016	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	349.477	55,15%	224.784	36,60%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	633.641		614.229	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	248.089	20,13%	103.369	9,76%
Ίδια κεφάλαια	1.232.411		1.059.141	
Μικτά αποτελέσματα	388.000	61,23%	413.679	67,35%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	633.641		614.229	
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	633.641	51,41%	614.229	57,99%
Ίδια κεφάλαια	1.232.411		1.059.141	

5. Πληροφορίες για περιβαλλοντικά & εργασιακά θέματα

Η προστασία του περιβάλλοντος και η αρμονική συμβίωση με την τοπική κοινωνία συνεχίζουν να αποτελούν αδιαπραγμάτευτους στόχους άρρηκτα συνδεδεμένους με τη λειτουργία της εταιρείας. Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό στη χρήση 2017.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017

Το Μάιο του 2017 η Εταιρεία αγοράστηκε από την "QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Με την από 22/9/2017 απόφαση των εταίρων "QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και Θεόδωρου Φέσσα αποφασίστηκε η μετατροπή της εταιρείας από Ε.Ε σε Α.Ε.. Με την υπ.αριθμ. 6843/13-12-2017 συμβολαιογραφική πράξη, συστάθηκε η ανώνυμη εταιρεία δια μετατροπής της ετερόρρυθμης εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 67 του Κ.Ν.2190/1920 με κεφάλαιο 867.000 ευρώ. Με την αριθ.15836 δισ-27/12/2017 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Νοτίου Τομέα Αθηνών καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και η εταιρεία απέκτησε νομική προσωπικότητα.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία και στη χρήση 2018 θα συνεχίσει την παραγωγική της λειτουργία, που είναι η παραγωγή και η πώληση ηλεκτρικής ενέργειας, από το εγκατεστημένο φωτοβολταϊκό πάρκο της στη θέση «ΚΑΨΑΛΕΣ Κ Δ ΝΕΡΑΙΔΑΣ ΔΕ ΠΟΛΥΔΑΜΑΝΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΑΡΣΑΛΩΝ» ισχύος 2 MW, στον Λ.ΑΓ.Η.Ε (Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας) Α.Ε. με συνέπεια τη δημιουργία εσόδων.

Δ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Δ.1 Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία ως μέλος του Ομίλου της «Quest Συμμετοχών ΑΕ» εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.
Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της εταιρείας γίνονται προς τον πελάτη ΛΑΓΗΕ (Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας) με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμιακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.
Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης , οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του Ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

31/12/2017	**<1 έτος**	**1-2 έτη**	**2-5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανεισμός	254.764	254.764	764.292	63.691	1.337.511
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	83.633	0	0	0	83.633
	338.396	**254.764**	**764.292**	**63.691**	**1.421.143**

31/12/2016	**<1 έτος**	**1-2 έτη**	**2-5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανεισμός	305.861	254.764	764.292	318.455	1.643.371
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	75.169	0	0	0	75.169
	381.030	**254.764**	**764.292**	**318.455**	**1.718.540**

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό τους σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.
Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Δ2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Προμηθευτές

Η εταιρεία δεν έχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές και κανένας προμηθευτής της, δεν διαθέτει εξαιρετικά σημαντικό και μη διαχειρίσιμο υπόλοιπο την 31.12.2017.

Ε. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις υπηρεσιών, έσοδα από ενοίκια, μερίσματα, έξοδα από και προς συνδεόμενα μέρη δεν έλαβαν χώρα στη παρούσα χρήση.

		01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
(α)	**Αγορές αγαθών και υπηρεσιών**	**32.571**	**0**
	InfoQuest Technologies A.E.	7.700	0
	Quest Ενεργειακή Κτηματική ΑΕΒΕ	24.871	0
(β)	**Υποχρεώσεις προς συνδεμένα μέρη**	**10.799**	**0**
	InfoQuest Technologies A.E.	1.364	0
	Quest Ενεργειακή Κτηματική ΑΕΒΕ	9.435	0

ΣΤ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα στη περιοχή των Φαρσάλων (μονάδα παραγωγής ηλεκτρισμού).

Ζ. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η εταιρεία ασχολείται με την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος και δεν είναι βιομηχανική ώστε να διατηρεί τμήμα ερευνών και ανάπτυξης της παραγωγικής διαδικασίας προϊόντων.

Η. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η εταιρεία δεν απέκτησε στη χρήση 2017 ίδιες μετοχές της.

Θ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής, δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου «Quest Συμμετοχών Α.Ε.» ο οποίος, εκτός των άλλων, συντάσσει σε ετήσια βάση και την προβλεπόμενη από την παρ.6 του άρθρου 43^{α} του Κ.Ν.2190/1920 «Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση» συντάσσοντας για το σκοπό αυτό την ξεχωριστή έκθεση «Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης», η οποία αναφέρεται στη μητρική εταιρεία και στις θυγατρικές της, περιλαμβάνοντας και την Εταιρεία.
Στην προαναφερόμενη Έκθεση περιλαμβάνεται πλήρης αναφορά σε περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα του Ομίλου Quest, καθώς και σχετικοί μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2018
Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΠΙΤΣΑΚΟΣ ΜΑΡΚΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας " ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας " ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή .

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 2190/1920.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Επιπλέον, με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία "ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 1 Οκτωβρίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράισγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δημήτρης Σούρμπης
ΑΜ ΣΟΕΛ 16891