ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,26/02/2019
Αριθ.Πρωτ.:1515594

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΕΡΕΤΡΑ ΠΕΤΑΛΙΟΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ - ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **22/02/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1683180** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2012 - 31/12/2012** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΘΕΡΕΤΡΑ ΠΕΤΑΛΙΟΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ - ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο **ΘΕΡΕΤΡΑ ΠΕΤΑΛΙΟΙ Α.Ε**. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2712101000**.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΘΕΡΕΤΡΑ ΠΕΤΑΛΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2012 ΑΡ.Μ.Α.Ε.33340 /01/Β/95/582(03)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2011		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4,Λοιπα εξοδα εγκαταστασεως	72.012,78	0,00	72.012,78	72.012,78	0,00	72.012,78
Σύνολο ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (Β)	72.012,78	0,00	72.012,78	72.012,78	0,00	72.012,78
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
1,Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.Κτιρια-τεχνικα εργα	236.375,85	0,00	236.375,85	236.375,85	0,00	236.375,85
4.Μηχανήματα-Τεχν. εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	95.555,60	0,00	95.555,60	95.555,60	0,00	95.555,60
5.Μεταφορικά μέσα	35.500,00	0,00	35.500,00	35.500,00	0,00	35.500,00
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	47.698,05	0,00	47.698,05	47.698,05	0,00	47.698,05
Σύνολο ακινητοποιήσεων:(ΓΙΙ)	415.129,50	0,00	415.129,50	415.129,50	0,00	415.129,50
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			415.129,50			415.129,50
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
11.Χρεωστες διάφοροι			1.494.334,68			1.494.334,68
			1.494.334,68			1.494.334,68
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			6.438,10			6.511,41
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			0,00			0,00
			6.438,10			6.511,41
Σύνολο κυκλ/ντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			1.500.772,78			1.500.846,09
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ :(Β+Γ+Δ)			1.987.915,06			1.987.988,37

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (20.000 Μετοχές των 2,93 Euro)		
1.Καταβλημενο	58.600,00	58.600,00
	58.600,00	58.600,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	767,30	767,30
	767,30	767,30
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπολοιπο αποτελεσματων χρησης εις νέο	-733.491,32	-667.094,49
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων :(ΑΙ+ΑIV+ΑV)	-674.124,02	-607.727,19
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	2.501.615,99	2.435.292,47
	2.501.615,99	2.435.292,47
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	101.029,36	101.029,36
3. Τραπεζες λογ.Βραχ. υποχρεώσεων	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	2.222,22	2.222,22
11. Πιστωτές διάφοροι	57.171,51	57.171,51
	160.423,09	160.423,09
Σύνολο υποχρεώσεων :(ΓΙ+ΓΙΙ)	2.662.039,08	2.595.715,56
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ :(Α+Γ+Δ)	1.987.915,06	1.987.988,37

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2012		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2011	
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		0,00		0,00
Σύνολο Πωλήσεων		0,00		0,00
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα(κερδη) εκμετάλλευσης		0,00		0,00
ΠΛΕΟΝ: Αλλα Εσοδα Εκμεταλλευσης		0,00		0,00
ΣΥΝΟΛΟ		0,00		0,00
ΜΕΙΟΝ:1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		73,55		977,79
3.Εξοδα λειτουργιας διαθεσεως		0,00		0,00
Μερικά Αποτελέσματα (ζημιές/κερδη) εκμετάλλευσης		-73,55		-977,79
ΠΛΕΟΝ: Έσοδα Συμμετοχών				
ΜΕΙΟΝ: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		66.323,28		155.873,87
Ολικά Αποτελέσματα (ζημιές) Εκμετάλλευσης :		-66.396,83		-156.851,66
ΜΕΙΟΝ Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα		0,00		120,00
Οργανικά & Έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		-66.396,83		-156.971,66
ΜΕΙΟΝ Συνολο αποσβεσεων παγιων στοιχειων	0,00		0,00	
Μειον Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος	0,00		0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ (προ φορων)		-66.396,83		-156.971,66

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2012	ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2011
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	-66.396,83	-156.971,66
(+) Υπολοιπο κερδων προηγ.χρησεων	-667.094,49	-510.122,83
Ζημιές εις νέο	-733.491,32	-667.094,49

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΖΕΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΑΔΤ: ΑΗ 042655

) ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΣ ΜΑΡΗΣ
ΑΡ ΔΙΑΒ: 039665074

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΥΡΕΛΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΑΚ 125196

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ «ΘΕΡΕΤΡΑ ΠΕΤΑΛΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Βάσει των διατάξεων του Ν.2190/1920)

ΠΑΡΑΓΡ.1.ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

==========

Α.ΑΡΘΡΟ 42Α παρ.3.Παρέκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για εμφάνιση ,με απόλυτη σαφήνεια ,της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγρ.2 του άρθρου αυτού.
-Δεν έγινε.

Β.ΑΡΘΡΟ 42Β παρ.1. Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογ/σμού "Αποτελέσματα Χρήσης"
-Δεν έγινε.

Γ.ΑΡΘΡΟ 42Β παρ.2.Καταχώρηση στον προσδιορίζοντα λογ/σμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους λογαριασμούς.
-Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Δ.ΑΡΘΡΟ 42Βπαρ.3.Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογ/σμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.
-Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Ε.ΑΡΘΡΟ 42Βπαρ.4.Σύμπτυξη λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης αυτής.
-Δεν έγινε.

ΣΤ.ΑΡΘΡΟ 42Β παρ.5. Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσης .
- Δεν έγινε.

ΠΑΡΑΓΡ.2.ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Α.ΑΡΘΡΟ 43Α πα.1Α.Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων καθώς και προβλέψεων για αποτίμηση τους.
-1.Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως που είναι προσαυξημένη με την των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις πωλήσεις και τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.
-2.Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης.
-3.Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε λοιπές πλην ΑΕ Επιχειρήσεις.
ΑΡΘΡΟ 43Α παρ.1-Α. Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων, εκφρασμένο σε ξένο νόμισμα και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
-Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Γ. ΑΡΘΡΟ 43 παρ.2. Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης με εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.
-Δεν έγινε.

Δ. ΑΡΘΡΟ 43 παρ.7-Β. Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως.
-Δεν έγινε.

Ε. ΑΡΘΡΟ 43 ΠΑΡ.7-Γ. Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών όπως και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον
είναι αξιόλογη.

-Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ΣΤ. ΑΡΘΡΟ 43 παρ.9.Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάσει ειδικό νόμο ,αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές Αναπροσαρμογής".
-Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

-ΠΑΡΑΓΡ.3.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.

Α. ΑΡΘΡΟ 42Ε παρ.8.Μεταβολές παγίων στοιχείων και έξοδα εγκαταστάσεως.

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ**
ΚΤΗΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	236.375,85	0,00	236.375,85
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	95.555,60	0,00	95.555,60
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	35.500,00	0,00	35.500,00
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	47.698,05	0,00	47.698,05
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	72.012,78	0,00	72.012,78
	487.142,28	**0,00**	**487.142,28**

Β.ΑΡΘΡΟ 43 παρ.5-Ι. Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
-1.Επιλα ΕΥΡΩ 0,00

Γ.ΑΡΘΡΟ 43 παρ.5-Ε. Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
-Δεν σχηματίστηκαν.

Δ.ΑΡΘΡΟ 43 παρ.3-Ε. Ανάλυση και επεξήγηση των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

-1.Εξοδα ιδρύσεως εγκαταστάσεως	EURΩ	0,00
-2.Έξοδα αναδιοργάνωσης	ΕΥΡΩ	0,00
-4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	ΕΥΡΩ	72.012,78

Σύνολο		72.012,78

Ε. ΑΡΘΡΟ 43 παρ.3-Γ. Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά των πληρωμών (δόσεων) και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσης δανείων η πιστωτών χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.
-Δεν υπάρχουν.

ΣΤ. ΑΡΘΡΟ 43 παρ.4.εδαφ.Α&Β.Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "έξοδα ερευνών και αναπτύξεως ","παραχωρήσεις και δικαιώματα ιδιοκτησίας και υπεραξία επιχείρησης".
-Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

ΠΑΡΑΓΡ.4 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Α. ΑΡΘΡΟ 43Α παρ.1Β.συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
-Δεν υπάρχουν.

Β. ΑΡΘΡΟ 43Α παρ.1-Ι. Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
-Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

ΠΑΡΑΓΡ.5 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Α. ΑΡΘΡΟ 43 παρ.1-Α. Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες του αρθ.43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

--Δεν υπάρχουν.

Β. ΑΡΘΡΟ 43Α παρ.1.Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
-Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡΑΓΡ.6 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Α.ΑΡΘΡΟ 43Α παρ.1-Δ. Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.
-Ονομαστικές Μετοχές (20.000 μετοχές επί 2,93 ΕΥΡΩ)

Β. ΑΡΘΡΟ 43Α παρ.1.Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του
Μετοχικού Κεφαλαίου.
-Δεν εξεδόθησαν.

Γ.ΑΡΘΡΟ 43Α παρ.1-Ε.και 42Ε παρ.10.Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.
-Δεν εκδόθηκαν.

Δ.ΑΡΘΡΟ 43Α παρ.1-ΣΤ.Απαίτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα
χρήση.
-Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡΑΓΡ.7 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Α.ΑΡΘΡΟ 42Ε παρ.14,εδαφ.2.Ανάλυση του λογαριασμού λοιπές προβλέψεις αν το ποσό είναι σημαντικό.
-Δεν έγιναν.

Β. ΑΡΘΡΟ 43Α παρ.1-Ζ. Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως .Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
-Δεν υπάρχουν.

Δ.ΑΡΘΡΟ 43Α παρ.1ΣΤ.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη
-Δεν υπάρχουν.

Ε.ΑΡΘΡΟ 43Α παρ.1ΣΤ.Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
-Υπέρ της alpha bank .

ΠΑΡΑΓΡ.8 ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

ΑΡΘΡΟ 42 ΠΑΡ.12.Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών.

-Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	ΕΥΡΩ	000.000
-Έσοδα Επομένων Χρήσεων	ΕΥΡΩ	000.000
	ΕΥΡΩ	000.000

ΠΑΡΑΓΡ.9 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

ΑΡΘΡΟ 42 παρ.11.Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου 10.
-Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡΑΓΡ.10 ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ & ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

ΑΡΘΡΟ 42Ε παρ.9.Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.
-Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡΑΓ.11 ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Α.ΑΡΘΡΟ 43Α παρ.1-ΙΓ .Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας.
-Δεν εδόθησαν.

Β.ΑΡΘΡΟ 43Α παρ.1-ΙΔ. Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν και αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοίκησης και διευθύνσεως της εταιρείας.
-Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡΑΓΡ.12 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Α.ΑΡΘΡΟ 43Α παρ.1-Η.Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες και γεωγραφικές αγορές εμπορικής δραστηριότητας.

-Πωλήσεις υπηρεσιών	ΕΥΡΩ	0,00
- Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	ΕΥΡΩ	0,00
	ΕΥΡΩ	0,00

Β. ΑΡΘΡΟ 43Α παρ.1-Θ. Μέσος όρος απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό "περιλαμβάνεται στο με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό.
-Δεν απασχολήθηκε προσωπικο

Γ. ΑΡΘΡΟ 42Ε παρ.15-Β.Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα").
- Δεν υπάρχουν

Δ.ΑΡΘΡΟ 42Ε παρ.15-Β.Ανάλυση του λογαριασμού "έξοδα προηγουμένων χρήσεων".
-Δεν υπάρχουν.

Το ΔΣ συζήτησε την έκθεση των πεπραγμένων και τις οικονομικές καταστάσεις και τις ενέκρινε ομόφωνα.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Ζέκου Ευαγγελία	**Εμπειρίκος Μαρής**	**Μαυρέλος Σταμάτιος**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΘΕΡΕΤΡΑ ΠΕΤΑΛΙΟΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Με διακριτικό τίτλο

«ΘΕΡΕΤΡΑ ΠΕΤΑΛΙΟΙ Α.Ε»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του καταστατικού της εταιρείας μας, παραθέτουμε μια σειρά οικονομικών στοιχείων της εταιρείας μας και του Ισολογισμού αυτής, που συνοδεύεται από τον λογαριασμό αποτελέσματα χρήσεως και μετά από μελέτη και ανάλυσή τους, εναπόκειται σε εσάς να τα εγκρίνετε ή να τα τροποποιήσετε.

Τα κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, είναι σαφή και δηλωτικά του περιεχομένου αυτού και νομίζουμε ότι από αυτά παρέχονται όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες για μια σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής θέσης εταιρείας κατά την διάρκεια της 17ης εταιρικής χρήσης της εταιρείας.

Παρακάτω παραθέτουμε βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας μας:

Α)Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε κύκλο εργασιών κατά της 17η εταιρική της χρήση

Β)Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε επενδύσεις

Γ)Η διάρθρωση των δανειακών μας υποχρεώσεων, προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα.

Δάνεια βραχυπρόθεσμα την 31/12/2012 ΕΥΡΩ 2.501.615,99

Δ)Απαιτήσεις μας την 31/12/2012 σε ξένο νόμισμα δεν υπάρχουν.

Ε)Προκαταβολές σε προμηθευτές για την διασφάλιση εμπορευμάτων δεν υπάρχουν

ΣΤ)Ο λογαριασμός «Υποχρ. Από Φόρους Τέλη» ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 2.222,22.

Συνημμένος υπάρχει ο Ισολογισμός της επιχείρησής μας που έχει εγκριθεί από το ΔΣ, για να λάβετε γνώση αυτού και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

ΘΕΡΕΤΡΑ ΠΕΤΑΛΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2012 ΑΡ.Μ.Α.Ε.33340 /01/Β/95/582(03)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2011		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4,Λοιπα εξοδα εγκαταστασεως	72.012,78	0,00	72.012,78	72.012,78	0,00	72.012,78
Σύνολο ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (Β)	72.012,78	0,00	72.012,78	72.012,78	0,00	72.012,78
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
1,Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.Κτιρια-τεχνικα εργα	236.375,85	0,00	236.375,85	236.375,85	0,00	236.375,85
4.Μηχανήματα-Τεχν. εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	95.555,60	0,00	95.555,60	95.555,60	0,00	95.555,60
5.Μεταφορικά μέσα	35.500,00	0,00	35.500,00	35.500,00	0,00	35.500,00
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	47.698,05	0,00	47.698,05	47.698,05	0,00	47.698,05
Σύνολο ακινητοποιήσεων:(ΓΙ)	415.129,50	0,00	415.129,50	415.129,50	0,00	415.129,50
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			415.129,50			415.129,50
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
11.Χρεωστες διάφοροι			1.494.334,68			1.494.334,68
			1.494.334,68			1.494.334,68
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			6.438,10			6.511,41
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			0,00			0,00
			6.438,10			6.511,41
Σύνολο κυκλ/ντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			1.500.772,78			1.500.846,09
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ :(Β+Γ+Δ)			1.987.915,06			1.987.988,37

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (20.000 Μετοχές των 2,93 Euro)		
1.Καταβλημενο	58.600,00	58.600,00
	58.600,00	58.600,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	767,30	767,30
	767,30	767,30
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο αποτελεσματων χρήσης εις νέο	-733.491,32	-667.094,49
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων :(ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	-674.124,02	-607.727,19
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	2.501.615,99	2.435.292,47
	2.501.615,99	2.435.292,47
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	101.029,36	101.029,36
3. Τραπεζες λογ.Βραχ. υποχρεώσεων	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	2.222,22	2.222,22
11. Πιστωτές διάφοροι	57.171,51	57.171,51
	160.423,09	160.423,09
Σύνολο υποχρεώσεων :(ΓΙ+ΓΙΙ)	2.662.039,08	2.595.715,56
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ :(Α+Γ+Δ)	1.987.915,06	1.987.988,37

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2012		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2011	
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		0,00		0,00
Σύνολο Πωλήσεων		0,00		0,00
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα(κερδη) εκμετάλλευσης		0,00		0,00
ΠΛΕΟΝ: Αλλα Εσοδα Εκμεταλλευσης		0,00		0,00
ΣΥΝΟΛΟ		0,00		0,00
ΜΕΙΟΝ:1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		73,55		977,79
3.Εξοδα λειτουργιας διαθεσεως		0,00		0,00
Μερικά Αποτελέσματα (ζημιές/κερδη) εκμετάλλευσης		-73,55		-977,79
ΠΛΕΟΝ: Έσοδα Συμμετοχών				
ΜΕΙΟΝ: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		66.323,28		155.873,87
Ολικά Αποτελέσματα (ζημιές) Εκμετάλλευσης :		-66.396,83		-156.851,66
ΜΕΙΟΝ Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα		0,00		120,00
Οργανικά & Έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		-66.396,83		-156.971,66
ΜΕΙΟΝ Συνολο αποσβεσεων παγιων στοιχειων	0,00		0,00	
Μειον Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος	0,00		0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ (προ φορων)		-66.396,83		-156.971,66

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2012	ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2011
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	-66.396,83	-156.971,66
(+) Υπολοιπο κερδων προηγ.χρησεων	-667.094,49	-510.122,83
Ζημιές εις νέο	-733.491,32	-667.094,49

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΖΕΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΑΔΤ: ΑΗ 042655

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΣ ΜΑΡΗΣ
ΑΡ ΔΙΑΒ: 039665074

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΥΡΕΛΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΑΚ 125196

1)Συνάλλαγμα την 31/12/2012 δεν υπήρχε.

Κλείνοντας την έκθεσή μας, σας καλούμε να εγκρίνετε την ψήφισή της και να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που σας υποβάλλαμε και να μας απαλλάξετε από την ευθύνη για την χρήση από 01/01/2012 έως 31/12/2012.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΖΕΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΕΜΠΕΙΡΙΚΟΣ ΜΑΡΗΣ	GERARD RENE