

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.  
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ  
Τηλέφωνο: 2103382428  
Fax: 2103617217  
E-mail: [fantopoulou@acci.gr](mailto:fantopoulou@acci.gr)

Αθήνα, 26/02/2019  
Αριθ.Πρωτ.: 1517459

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΑΡΜ ANIMAL ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**  
Ανακοινώνει ότι :

Την **22/02/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΑΡΜ ANIMAL ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «PHARM ANIMAL A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **002425101000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1683134 οι εγκεκριμένες από την 07/02/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2017 έως 30/06/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1683135 η από 07/02/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2018 έως 30/06/2019:

Τακτικός Ελεγκτής:

- ΡΟΥΧΑ ΓΕΩΡΓΙΑ, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 27471.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ΤΡΙΑΝΤΟΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14931.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 6470465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ  
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας PHARM ANIMAL A.E.**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας PHARM ANIMAL A.E., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας PHARM ANIMAL A.E. κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

#### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 152.722,45 με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 152.722,45, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 152.722,45 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 3.207,46.
2. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 333.923,93. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 333.923,93.
3. Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 66.380,00 που δόθηκε σε μέτοχο της εταιρείας για τη διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων της και το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23<sup>α</sup> του κωδ. Ν. 2190/1920.
4. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013/2014 έως και 2017/2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά

αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Για τις ανωτέρω χρήσεις η εταιρεία έχει λάβει Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/06/2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία PHARM ANIMAL Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα 09 Ιανουαρίου 2019



Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΓΕΩΡΓΙΑ Π. ΡΟΥΧΑ  
ΑΡ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 27471  
Σ.Ο.Λ. Α.Ε.  
ΑΡ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125  
ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ 3 ΑΘΗΝΑ

**PHARM ANIMAL A.E.**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

**ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07.2017 - 30.06.2018**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις παρακάτω επεξηγήσεις σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.07.2017 – 30.6.2018 της εταιρείας μας.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 11.708.833,88 για το σύνολο της χρήσης 01/07/2017 - 30/6/2018, σε σχέση με το ποσό των ευρώ 10.025.555,67 (αύξηση κατά € 1.683.278,21 ήτοι 16,79%) για το σύνολο της προηγούμενης χρήσης (01/07/2016 – 30/6/2017). Τα μικτά κέρδη της χρήσης ανήλθαν σε ευρώ 1.991.981,93, έναντι ευρώ 1.731.482,55 της προηγούμενης χρήσης.

**2. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30.06.2018 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 30.06.2018 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 837.161,68 έναντι Ευρώ 820.182,63 στο τέλος της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την περίοδο 1/7/2017 - 30/6/2018 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση έχουν ως εξής :

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

|                        | <u>30/06/2017</u> |        | <u>30/06/2018</u> |        |
|------------------------|-------------------|--------|-------------------|--------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 6.120.846,35      | 86,93% | 6.519.132,80      | 85,86% |
| Σύνολο ενεργητικού     | 7.040.752,71      |        | 7.592.726,65      |        |

|                    |              |       |              |       |
|--------------------|--------------|-------|--------------|-------|
| Πάγιο ενεργητικό   | 413.243,97   | 5,87% | 563.227,19   | 7,42% |
| Σύνολο ενεργητικού | 7.040.752,71 |       | 7.592.726,65 |       |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

|                    |              |        |              |        |
|--------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Ίδια κεφάλαια      | 820.182,63   | 13,19% | 837.161,68   | 12,39% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 6.220.570,08 |        | 6.755.564,97 |        |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

|                    |              |        |              |        |
|--------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 6.220.570,08 | 88,35% | 6.755.564,97 | 88,97% |
| Σύνολο παθητικού   | 7.040.752,71 |        | 7.592.726,65 |        |

|                  |              |        |              |        |
|------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Ίδια κεφάλαια    | 820.182,63   | 11,65% | 837.161,68   | 11,03% |
| Σύνολο παθητικού | 7.040.752,71 |        | 7.592.726,65 |        |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

|                  |            |          |            |          |
|------------------|------------|----------|------------|----------|
| Ίδια κεφάλαια    | 820.182,63 | 1,98 φορ | 837.161,68 | 1,49 φορ |
| Πάγιο ενεργητικό | 413.243,97 |          | 563.227,19 |          |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

|                            |              |          |              |          |
|----------------------------|--------------|----------|--------------|----------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό     | 6.120.846,35 | 1,03 φορ | 6.519.132,80 | 0,99 φορ |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 5.967.549,54 |          | 6.554.957,53 |          |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

#### Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

|                                       | <u>30/06/2017</u> |       | <u>30/06/2018</u> |       |
|---------------------------------------|-------------------|-------|-------------------|-------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 198.016,52        | 1,98% | 230.282,46        | 1,97% |
| Σύνολο εσόδων                         | 10.028.148,11     |       | 11.712.363,11     |       |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

|                                       |            |        |            |        |
|---------------------------------------|------------|--------|------------|--------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 198.016,52 | 24,14% | 230.282,46 | 27,51% |
| Ίδια κεφάλαια                         | 820.182,63 |        | 837.161,68 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

|                                 |               |        |               |        |
|---------------------------------|---------------|--------|---------------|--------|
| Μικτά αποτελέσματα              | 1.731.482,55  | 17,27% | 1.991.981,93  | 17,01% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 10.025.555,67 |        | 11.708.833,88 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

| Καθαρά<br>εκμεταλλεύσεως        | αποτελέσματα  |       |               |       |  |
|---------------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--|
|                                 | 426.949,55    | 4,26% | 504.598,15    | 4,31% |  |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 10.025.555,67 |       | 11.708.833,88 |       |  |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

## 2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία με την συνεχιζόμενη σταθερή στρατηγική - σχεδιασμό ανάπτυξης των παρεχόμενων υπηρεσιών της αναμένει αύξηση του τζίρου της στο σύνολο της επόμενης χρήσης 2019 (1/7/2018 - 30/6/2019) (παρά το δυσμενές για τον κλάδο της κτηνοτροφίας κλίμα), σε ποσοστό περίπου 4% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

## 3. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

## 4. Ακίνητα της εταιρείας

**Ακίνητα** Η εταιρεία μας έχει υπό την κυριότητά της τα κατωτέρω ακίνητα :

- ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΑΓΚΑΔΙΑ ΝΗΣΟΥ ΧΙΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ 2.018,57 ΤΜ αξίας € 100.515,00.

- ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΟΥΣΑΚΙ - ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ Μ2 3,282.22, αξίας € 69,104.01.

- ΚΤΙΡΙΟ-ΓΡΑΦΕΙΟ 2ου ορόφου 47,57 μ2 εις ΑΛΜΥΡΟ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 27 αξίας κτήσης € 52.000,00.

- ΚΤΙΡΙΟ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΧΡΗΣΗΣ 2017/2018) Διεύθ. Ακομινάτου 55 Αθήνα Διαμέρισμα 1ου ορόφου 153,70 τ.μ. και βοηθητικούς χώρους 19,75 τ.μ. με αξία κτήσης € 164.944,00 .

- ΚΤΙΡΙΑ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ αξίας κτήσης € 46.909,30.

Επί των ως άνω αναγραφόμενων οικοπέδων, υφίσταται προσημείωση-εμπράγματο βάρος ποσού € 336.000,00 για εξασφάλιση Δανείου Τράπεζας Πειραιώς.

## **5. Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιαίτερο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης, πλην όμως μέσω των εξειδικευμένων στελεχών της παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στον τομέα και κλάδο, στον οποίο δραστηριοποιείται και εξελίσσει την άσκηση της δραστηριότητάς της, ώστε να παραμένει διαρκώς ανταγωνιστική και να διασφαλίζει τις συνθήκες για την περαιτέρω ανάπτυξη και προώθηση των εργασιών της.

## **6. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Η Εταιρία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της άμεσης εξυπηρέτησης των πελατών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρίας.

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο. Η σύνδεση των επιδράσεων των δραστηριοτήτων μας με τη Βιώσιμη Ανάπτυξη κατέστη δυνατή μέσω των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μας μέρη από το σωστό χειρισμό τους.

Από συστάσεώς της, η Εταιρία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφραση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε

και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρίας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην υλοποίηση όλων των κατευθυντήριων γραμμών της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί διεθνώς και εστιάζουν κυρίως στην πλήρη και έγκαιρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού και των αρμοδίων αρχών, για κάθε ουσιαστικό ζήτημα που αφορά σημαντικές εξελίξεις ή οικονομικά στοιχεία και στην προστασία των συμφερόντων και δικαιωμάτων των μετόχων.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρίας.

Η συνεχής εκπαίδευση αποτελεί το βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Η Εταιρία δεσμεύεται και υποστηρίζει την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία. Προτεραιότητα της Εταιρίας είναι η ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, αξιόλογες απολαβές, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση) και η διοίκησή της διερευνά τη μη εμπλοκή των συνεργατών της σε παραβάσεις των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

## **7. ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.

Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά σε προγράμματα ανακύκλωσης που έχουν αναπτυχθεί σε πανελλαδικό επίπεδο αλλά και σε μικρότερα προγράμματα που αναπτύσσουν οι ίδιες.

## **8. Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

α) συναλλαγματικός κίνδυνος: ο συναλλαγματικός κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα χαμηλός καθώς το μεγαλύτερο μέρος των εισαγωγών-αγορών από την Εταιρεία (πρώτων υλών κλπ) διενεργείται σε Ευρώ.

β) πιστωτικός κίνδυνος: η Εταιρεία φροντίζει να αντιμετωπίσει τους υπαρκτούς πιστωτικούς κινδύνους, με επικέντρωση των πωλήσεων της σε αξιόπιστους και φερέγγυους πελάτες, με τους οποίους υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία. Περαιτέρω η Εταιρεία έχει υιοθετήσει αυστηρά κριτήρια υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας για το σύνολο των συναλλασσομένων με αυτήν και ελέγχει σε διαρκή βάση και θέτει υπό αξιολόγηση την τήρηση των εν λόγω κριτηρίων. Στη βάση αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία και την διαρκή παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας κάθε πελάτη- συναλλασσόμενου με την Εταιρεία εκτιμάται ότι ο εν λόγω κίνδυνος είναι σχετικά μικρός και σε κάθε περίπτωση ελεγχόμενος από την Εταιρεία.

γ) κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρία διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των συμβατικών της υποχρεώσεων. Κύριο μέλημα της διοίκησης είναι η εφαρμογή ενός κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων ορίων χρηματοδοτήσεων. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ελεγχόμενα επίπεδα με επαρκή διαθέσιμα και αξιοποιημένα πιστωτικά όρια από τραπεζικά ιδρύματα.

δ) κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας επηρεάζονται από τις μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία έχει μακροπρόθεσμο έντοκο δάνειο, το οποίο εκτίθεται μόνο σε μεταβολές του Euribor τριμήνου. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα βραχυπρόθεσμα δάνεια. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν κρίνονται σημαντικοί.

ε) κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερου κλίματος οικονομικής αστάθειας και αβεβαιότητας: η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η τεχνογνωσία της, σε συνδυασμό με την έρευνα, ανάπτυξη και δημιουργία νέων προϊόντων, την βοηθούν να είναι διαρκώς ανταγωνιστική και να διασφαλίζει την παρουσία της στην αγορά όπου δραστηριοποιείται. Πάντως ο εν λόγω κίνδυνος εξαιτίας των συνθηκών αστάθειας και αβεβαιότητας που επικρατούν κατά την παρούσα χρονική στιγμή στην εγχώρια αγορά είναι υπαρκτός και είναι πιθανόν να επηρεάσει τις πωλήσεις της εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση.

στ) κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών: για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία προσαρμόζει ανάλογα την γενικότερη εμπορική πολιτική της, ώστε με τους συγκεκριμένους τρόπους ο εν λόγω κίνδυνος να καθίσταται ελεγχόμενος και να μετακυλύετε, στο μέτρο που αυτό είναι δυνατό, η όποια αύξηση των τιμών (πρώτων υλών κλπ) στον τελικό πελάτη.

**9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 1/7/2017 - 30/6/2018.

Κορωπί, 14 Δεκεμβρίου 2018

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Κασανδρινός Δημήτρης

Άννα - Μαρία Στανοπούλου

Βεβαιούται ότι, η ανωτέρω Έκθεση ΔΣ που αποτελείται από 8 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 9 Ιανουαρίου 2019.

Αθήνα, 09/01/2019

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΓΕΩΡΓΙΑ Π. ΡΟΥΧΑ

Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

Α.Μ.ΣΟΕΛ 27471

**PHARM ANIMAL A.E.**

**ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 27-ΚΟΡΩΠΙ ΑΘΗΝΑ - Τ.Κ. 19400**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 24359/32/Β/91/65/96**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 02425101000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιουλίου 2017 έως 30 Ιουνίου 2018**

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας PHARM ANIMAL A.E.**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας PHARM ANIMAL A.E., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας PHARM ANIMAL A.E. κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

#### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 152.722,45 με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 152.722,45, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 152.722,45 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 3.207,46.
2. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 333.923,93. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 333.923,93.
3. Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 66.380,00 που δόθηκε σε μέτοχο της εταιρείας για τη διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων της και το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23<sup>α</sup> του κωδ. Ν. 2190/1920.
4. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013/2014 έως και 2017/2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη

υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Για τις ανωτέρω χρήσεις η εταιρεία έχει λάβει Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/06/2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία PHARM ANIMAL A.E. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα 09 Ιανουαρίου 2019



Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΓΕΩΡΓΙΑ Π. ΡΟΥΧΑ  
ΑΡ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 27471  
Σ.Ο.Λ. Α.Ε.  
ΑΡ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125  
ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ 3 ΑΘΗΝΑ

**PHARM ANIMAL A.E B.1.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις -  
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) 01/07/2017-30/06/2018**

(Ποσά σε ευρώ)

| <b>Σημείωση</b>                                          | <b><u>2018</u></b>    | <b><u>2017</u></b>    |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |                       |                       |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                    |                       |                       |
| Ακίνητα                                                  | 464.686,83 €          | 301.652,34 €          |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                 | 12.040,74 €           | 20.205,76 €           |
| Λοιπός εξοπλισμός                                        | 79.368,70 €           | 84.254,95 €           |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                    | 7.130,92 €            | 7.130,92 €            |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                           | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                                  |                       |                       |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>563.227,19 €</b>   | <b>413.243,97 €</b>   |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                               |                       |                       |
| Δαπάνες ανάπτυξης                                        | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Υπεραξία                                                 | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Λοιπά άυλα                                               | 8.366,66 €            | 4.662,39 €            |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>8.366,66 €</b>     | <b>4.662,39 €</b>     |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00 €                | 0,00 €                |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>            |                       |                       |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                    |                       |                       |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις                    | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες     | 502.000,00 €          | 502.000,00 €          |
| Διαθέσιμα για πώληση                                     | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση                   | 0,00 €                | 0,00 €                |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>502.000,00 €</b>   | <b>502.000,00 €</b>   |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                      | 0,00 €                | 0,00 €                |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                          | <b>502.000,00 €</b>   | <b>502.000,00 €</b>   |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |                       |                       |
| <b>Αποθέματα</b>                                         |                       |                       |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                              | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Εμπορεύματα                                              | 1.836.422,63 €        | 1.256.508,46 €        |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                            | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                           | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Προκαταβολές για αποθέματα                               | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Λοιπά αποθέματα                                          | 0,00 €                | 0,00 €                |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>1.836.422,63 €</b> | <b>1.256.508,46 €</b> |

|                                                       |                       |                       |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>    |                       |                       |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                  | 1.709.227,70 €        | 1.656.738,28 €        |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου                             | 168.257,00 €          | 329.850,09 €          |
| Λοιπές απαιτήσεις                                     | 179.889,17 €          | 522.427,54 €          |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο                                 | 1.806.153,04 €        | 1.567.802,37 €        |
| Προπληρωμένα έξοδα                                    | 2.952,87 €            | 7.109,10 €            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                      | 816.230,39 €          | 780.410,51 €          |
| <b>Σύνολο</b>                                         | <b>4.682.710,17 €</b> | <b>4.864.337,89 €</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                          | <b>6.519.132,80 €</b> | <b>6.120.846,35 €</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                             | <b>7.592.726,65 €</b> | <b>7.040.752,71 €</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                    |                       |                       |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                           |                       |                       |
| Κεφάλαιο                                              | 647.400,00 €          | 647.400,00 €          |
| Υπέρ το άρτιο                                         | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών                                 | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Ίδιοι τίτλοι                                          | 0,00 €                | 0,00 €                |
| <b>Σύνολο</b>                                         | <b>647.400,00 €</b>   | <b>647.400,00 €</b>   |
| <b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>                         |                       |                       |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων                       | 30,50 €               | 30,50 €               |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση                  | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 €                | 0,00 €                |
| <b>Σύνολο</b>                                         | <b>30,50 €</b>        | <b>30,50 €</b>        |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>           |                       |                       |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                      | 38.112,97 €           | 31.898,70 €           |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                               | 10.483,60 €           | 10.483,60 €           |
| Αποτελέσματα εις νέο                                  | 141.134,61 €          | 130.369,83 €          |
| <b>Σύνολο</b>                                         | <b>189.731,18 €</b>   | <b>172.752,13 €</b>   |
| Συναλλαγματικές διαφορές                              | 0,00 €                | 0,00 €                |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                           | <b>837.161,68 €</b>   | <b>820.182,63 €</b>   |
| <b>Προβλέψεις</b>                                     |                       |                       |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Λοιπές προβλέψεις                                     | 0,00 €                | 0,00 €                |
| <b>Σύνολο</b>                                         | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>         |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                    |                       |                       |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                     |                       |                       |
| Δάνεια                                                | 183.154,83 €          | 234.597,35 €          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                     | 0,00 €                | 970,58 €              |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                | 17.452,61 €           | 17.452,61 €           |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                   | 0,00 €                | 0,00 €                |
| <b>Σύνολο</b>                                         | <b>200.607,44 €</b>   | <b>253.020,54 €</b>   |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                     |                       |                       |
| Τραπεζικά δάνεια                                      | 1.567.950,44 €        | 1.443.444,89 €        |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων            | 276.439,02 €          | 310.169,32 €          |

|                                                         |                       |                       |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 3.871.965,51 €        | 3.469.648,81 €        |
| Φόρος εισοδήματος                                       | 15.555,57 €           | 30.621,08 €           |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   | 60.703,94 €           | 37.146,39 €           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | 39.469,96 €           | 13.579,52 €           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 716.773,91 €          | 660.239,43 €          |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                | 6.099,18 €            | 0,00 €                |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                  | 0,00 €                | 2.700,10 €            |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>6.554.957,53 €</b> | <b>5.967.549,54 €</b> |
|                                                         |                       |                       |
|                                                         |                       |                       |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               | <b>6.755.564,97 €</b> | <b>6.220.570,08 €</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> | <b>7.592.726,65 €</b> | <b>7.040.752,71 €</b> |

Κορωπί 14 Δεκεμβρίου 2018

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΚΑΣΑΝΔΡΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 519792**

**ΣΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΑ-ΜΑΡΙΑ  
Α.Δ.Τ. Τ 106366**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΖΑΖΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΑΜ. ΟΕΕ 0001424 Α ΤΑΞΗΣ**

**PHARM ANIMAL A.E. ΧΡΗΣΗ 01/07/2017 - 30/06/2018 - Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία**

| <b>Σημείωση</b>                                          | <b>2018</b>           | <b>2017</b>           |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                | 11.708.833,88 €       | 10.025.555,67 €       |
| Κόστος πωλήσεων                                          | 9.716.851,95 €        | 8.294.073,12 €        |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                                  | <b>1.991.981,93 €</b> | <b>1.731.482,55 €</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                       | 3.529,23 €            | 2.458,27 €            |
|                                                          | <b>1.995.511,16 €</b> | <b>1.733.940,82 €</b> |
| Έξοδα διοίκησης                                          | 372.728,25 €          | 326.747,82 €          |
| Έξοδα διάθεσης                                           | 1.118.184,76 €        | 980.243,45 €          |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                   | 68.573,48 €           | 56.821,24 €           |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)         | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία         | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                          | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας  | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                    | 0,00 €                | 0,00 €                |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                  | <b>436.024,67 €</b>   | <b>370.128,31 €</b>   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                        | 0,00 €                | -134,17 €             |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                        | 205.742,21 €          | 172.245,96 €          |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                              | <b>230.282,46 €</b>   | <b>198.016,52 €</b>   |
| Φόροι εισοδήματος                                        | 90.373,41 €           | 73.731,10 €           |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>               | <b>139.909,05 €</b>   | <b>124.285,42 €</b>   |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

| PHARM ANIMAL A.E. 30.06.2018 - Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικά |                 |                      |                                  |                     |                                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                                                                     | <u>Κεφάλαιο</u> | <u>Υπέρ το άρτιο</u> | <u>Καταθέσεις<br/>Ιδιοκτητών</u> | <u>Ίδιοι Τίτλοι</u> | <u>Διαφορές εύλογης<br/>αξίας</u> | <u>Απομεινόμενα</u> |
| <b>Υπόλοιπο 01.07.2016</b>                                                          | 647.400,00      | 0,00                 | 0,00                             | 0,00                | 30,50                             | 29                  |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών<br>και διόρθωση λαθών                                | 0,00            | 0,00                 | 0,00                             | 0,00                | 0,00                              | 2                   |
| Μεταβολές στοιχείων στην<br>περίοδο                                                 | 0,00            | 0,00                 | 0,00                             | 0,00                | 0,00                              |                     |
| Εσωτερικές μεταφορές                                                                | 0,00            | 0,00                 | 0,00                             | 0,00                | 0,00                              |                     |
| Διανομές στους φορείς                                                               | 0,00            | 0,00                 | 0,00                             | 0,00                | 0,00                              |                     |
| Αποτελέσματα περιόδου                                                               | 0,00            | 0,00                 | 0,00                             | 0,00                | 0,00                              |                     |
| <b>Υπόλοιπο 30.06.2017</b>                                                          | 647.400,00      | 0,00                 | 0,00                             | 0,00                | 30,50                             | 31                  |
| Μεταβολές στοιχείων στην<br>περίοδο                                                 | 0,00            | 0,00                 | 0,00                             | 0,00                | 0,00                              | 6                   |
| Εσωτερικές μεταφορές                                                                | 0,00            | 0,00                 | 0,00                             | 0,00                | 0,00                              |                     |
| Διανομές μερισμάτων                                                                 | 0,00            | 0,00                 | 0,00                             | 0,00                | 0,00                              |                     |
| Αποτελέσματα περιόδου                                                               | 0,00            | 0,00                 | 0,00                             | 0,00                | 0,00                              |                     |
| <b>Υπόλοιπο 30.06.2018</b>                                                          | 647.400,00      | 0,00                 | 0,00                             | 0,00                | 30,50                             | 38                  |

## **Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2018**

### **1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: PHARM ANIMAL A.E.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.7.2017 - 30.06.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 27-ΚΟΡΩΠΙ ΑΘΗΝΑ - Τ.Κ. 19400

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 24359/32/Β/91/65/96.

ΓΕ.ΜΗ.: 02425101000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (μεσαία) οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

##### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

##### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

| Περιγραφή                                                  | Συντελεστής απόσβεσης |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων - Τεχνικά έργα              | 4%                    |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                   | 10%                   |
| Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων                                | 12%                   |
| Μέσα μεταφοράς ατόμων                                      | 16%                   |
| Έπιπλα & Σκεύη                                             | 10%                   |
| Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό     | 20%                   |
| Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών                                 | 10%                   |
| Λοιπός εξοπλισμός                                          | 10%                   |
| Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης | 10%                   |

#### 1. Η εταιρεία δεν διαθέτει πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

### **β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα**

Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [ όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

### **β.2) Επενδυτικά ακίνητα**

Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [ όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : **(1) Άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή :** Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα], **(2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα:** Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομείωσης καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Συμμετοχές συνολικού ποσού € 502.000,00 οι οποίες αφορούν σε:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| PFARMANIMAL BULGARIA MB | € 2.000,00   |
| KD SYNERGY IKE          | € 5.000,00   |
| P.A. IMPORT             | € 247.000,00 |
| P.A. NUTRI              | € 247.000,00 |

Στις εταιρείες P.A. IMPORT και P.A. NUTRI η εταιρεία PHARM ANIMAL ΑΕ συμμετέχει με ποσοστό 99,00%.

### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης [ όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

Οι ζημίες απομείωσης καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομείωσης.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

#### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος € 90.373,41 περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013/2014 έως και 2017/2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Η εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για τις ανωτέρω χρήσεις.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

#### **3.1.5. Αποθέματα**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

#### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Αρχική καταχώριση: Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 333.923,93 για τις οποίες δεν διενεργήθηκε ισόποση απομείωση. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 333.923,93.

2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 152.722,45, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 152.722,45 ευρώ και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 152.722,45.
3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013/2014 έως και 2017/2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Για τις ανωτέρω χρήσεις η εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης.

### **3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Δεν υπάρχουν.

### **3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται όπως προβλέπεται.

### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Δεν υπάρχουν.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017/2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Γήπεδα     | Κτίρια     | Μηχαν/κος εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Λοιπά ενσώματα πάγια |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| Αξία κτήσεως                                                       |            |            |                      |                   |                      |
| Υπόλοιπο 1.7.2017                                                  | 217.049,51 | 98.909,30  | 121.830,30           | 508.259,60        | 7.130,92             |
| Προσθήκες περιόδου                                                 | 0,00       | 164.944,00 | 2.959,00             | 17.391,68         | 0,00                 |
| Μειώσεις περιόδου                                                  |            |            |                      | 0,00              |                      |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                                               | 0,00       | 0,00       | 0,00                 | 0,00              | 0,00                 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                                             | 0,00       | 0,00       | 0,00                 | 0,00              | 0,00                 |

|                                       |            |            |            |            |          |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|----------|
| Μειώσεις περιόδου                     | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00     |
| Μεταφορές περιόδου                    | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00     |
| Υπόλοιπο 30.06.2018                   | 217.049,51 | 263.853,30 | 124.789,30 | 525.651,28 | 7.130,92 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις |            |            |            |            |          |
| Υπόλοιπο 1.7.2017                     | 0,00       | 14.306,47  | 101.624,54 | 424.004,65 | 0,00     |
| Αποσβέσεις περιόδου                   | 0,00       | 1.909,51   | 11.124,02  | 22.277,93  | 0,00     |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00     |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου          | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00     |
| Απομειώσεις περιόδου                  | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00     |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00     |
| Μεταφορές περιόδου                    | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00     |
| Υπόλοιπο 30.06.2018                   | 0,00       | 16.215,98  | 112.748,56 | 446.282,58 | 0,00     |
| Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2018      | 217.049,51 | 247.637,32 | 12.040,74  | 79.368,70  | 7.130,92 |

## 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων     | Υπεραξία | Δαπάνες αναπτύξεως | Λοιπά άυλα στοιχεία |
|----------------------------------------------|----------|--------------------|---------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                          |          |                    |                     |
| Υπόλοιπο 1.7.2017                            | 0,00     | 0,00               | 72.705,79           |
| Προσθήκες περιόδου                           | 0,00     | 0,00               | 4.999,67            |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                         |          |                    |                     |
| Μειώσεις περιόδου                            |          |                    |                     |
| Μεταφορές περιόδου                           |          |                    |                     |
| <b>Υπόλοιπο 30.06.2018</b>                   | 0,00     | 0,00               | 77.705,46           |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> |          |                    |                     |
| Υπόλοιπο 1.07.2017                           | 0,00     | 0,00               | 68.043,40           |
| Αποσβέσεις περιόδου                          | 0,00     | 0,00               | 1.295,73            |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                 |          |                    |                     |
| Απομειώσεις περιόδου                         |          |                    |                     |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου              |          |                    |                     |
| Μεταφορές περιόδου                           |          |                    |                     |
| <b>Υπόλοιπο 30.06.2018</b>                   | 0,00     | 0,00               | 69.339,13           |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2018</b>      | 0,00     | 106.181,15         | 8.366,66            |

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υπάρχουν.

### 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχει αυτή η περίπτωση.

### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές απαιτήσεις  | 30/06/2018   | 30/06/2017   |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Πελάτες               | 1.709.227,70 | 1.656.738,28 |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο | 1.806.153,04 | 1.567.802,37 |
| Σύνολο                | 3.515.380,74 | 3.224.540,65 |

### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές απαιτήσεις | 30/06/2018 | 30/06/2017 |
|-------------------|------------|------------|
|                   |            |            |
| Σύνολο            | 179.889,17 | 522.427,54 |

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 647.400,00 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 01,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 647.400,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 38.112,97 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 152.722,45, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 152.722,45 ευρώ και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 152.722,45.

### 9.2 Λοιπές προβλέψεις

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 333.923,93 για τις οποίες δεν διενεργήθηκε ισόποση απομείωση. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 333.923,93.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013/2014 έως και 2017/2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Για τις ανωτέρω χρήσεις η εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης.

## **10. Υποχρεώσεις**

### **10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

#### **10.1.1 Δάνεια**

##### **α) Εξασφαλίσεις δανείων**

Η εταιρεία έχει συνάψει δύο τραπεζικά δάνεια ποσού € 183.154,83. Το 1<sup>ο</sup> δάνειο ποσού € 133.200,00 της Τράπεζας EUROBANK και το 2<sup>ο</sup> ποσού € 49.954,83 της τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ. Οι προσημειώσεις αυτών αφορούν σε προσωπική περιουσία των μετόχων της εταιρείας.

#### **10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν.

#### **10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Δεν υπάρχουν.

### **10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

#### **10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| <b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b>     | <b>30/06/2018</b>   | <b>30/6/2017</b>    |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Προμηθευτές – επιταγές πληρωτέες | 3.871.965,51        | 3.511.624,76        |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>3.871.965,51</b> | <b>3.511.624,76</b> |

### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| <b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>       | <b>30/06/2018</b>   | <b>30/06/2017</b>   |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Δάνεια                          | 1.844.389,46        | 1.753.614,21        |
| Φόρος εισοδήματος               | 15.555,57           | 30.621,08           |
| Λοιποί φόροι – τέλη             | 60.703,94           | 37.146,39           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 39.469,96           | 13.579,52           |
| Λοιπές υποχρεώσεις              | 716.773,91          | 156.093,90          |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα        | 6.099,18            | 2.700,00            |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>2.682.992,02</b> | <b>1.993.755,10</b> |

### 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| <b>Έσοδα</b>                           | <b>30/06/2018</b>    | <b>30/06/2017</b>    |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Πωλήσεις Εμπορευμάτων                  | 11.642.812,75        | 10.015.809,04        |
| Παροχή υπηρεσιών                       | 65.840,41            | 9.200,00             |
| Πωλήσεις λοιπών αποθ.& άχρηστου υλικού | 0,00                 | 546,63               |
| Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα        | 0,00                 | 0,00                 |
| Έσοδα κεφαλαίων                        | 0,00                 | 134,17               |
| Έσοδα παρεπομένων ασχολιών             | 2.435,78             | 2.458,27             |
| Έσοδα ιδιοπαραγωγής                    | 1.957,03             | 7.217,77             |
| Έκτακτα & ανόργανα έσοδα               | 1.093,45             | 10.218,57            |
|                                        |                      |                      |
| <b>Σύνολο</b>                          | <b>11.714.139,42</b> | <b>10.045.584,45</b> |

| <b>Έξοδα</b>                 | <b>30/06/2018</b>   | <b>30/06/2017</b>   |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 751.772,02          | 627.910,00          |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων     | 87.895,10           | 101.048,52          |
| Παροχές τρίτων               | 218.781,32          | 185.926,39          |
| Φόροι Τέλη                   | 67.773,48           | 56.821,25           |
| Διάφορα έξοδα                | 391.365,31          | 352.898,90          |
| Τόκοι και συναφή έξοδα       | 205.742,21          | 172.245,96          |
| Αποσβέσεις                   | 35.807,19           | 41.262,17           |
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα   | 5.540,87            | 8.163,85            |
|                              |                     |                     |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>1.764.677,50</b> | <b>1.446.277,04</b> |

### 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

### 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Θα γίνει με απόφαση της προσεχούς Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

### 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 122.930,00.

### 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

### 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

|                         | 30/06/2018 | 30/06/2017 |
|-------------------------|------------|------------|
| Διοικητικό προσωπικό    | 30         | 28         |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 00         | 00         |
| Σύνολο                  | 30         | 28         |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

|                         | 30/06/2018        | 30/06/2017        |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια  | 589.830,80        | 505.921,65        |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 144.673,07        | 117.742,19        |
| Παροχές λοιπές          | 17.268,15         | 4.246,16          |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>751.772,02</b> | <b>627.910,00</b> |

### 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν.

**25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κάτωθι συναλλαγές με την συνδεδεμένη εταιρεία PHARM VET AE

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Αγορές εμπορευμάτων     | 33.965,77 |
| Ληφθείσες υπηρεσίες     | 12.373,97 |
| Παρασχεθείσες υπηρεσίες | 14.400,00 |

**29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν.

## **β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει προσημείωση επί των ακινήτων συνολικού ποσού € 336.000,00 για εγγύηση δανείων.

## **γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2017/2018. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017/2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013/2013 έως και 2017/2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Για τις ανωτέρω χρήσεις η εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης.

## **31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

## **32. Πρώτη εφαρμογή**

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΚΑΣΑΝΔΡΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 519792**

**ΣΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ANNA-MARIA  
Α.Δ.Τ. Τ 106366**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΖΑΖΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**  
**ΑΜ. ΟΕΕ 0001424 Α ΤΑΞΗΣ**

Βεβαιώνεται ότι το προσάρτημα αυτό, που αποτελείται από 27 σελίδες είναι εκείνο που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 09 Ιανουαρίου 2019.

Αθήνα 09/01/2019

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΓΕΩΡΓΙΑ Π. ΡΟΥΧΑ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27471