ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
Fax: 210 3617776
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,25/02/2019
Αριθ. Πρωτ.:1515774

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Β.ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **_____** και αριθμό ΓΕΜΗ **5474401000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **23/02/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1682087**, το από 11/02/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Β.ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5474401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα την 11η Φεβρουαρίου 2019, ημέρα Δευτέρα , μεταξύ των: 1. Βασιλείου Ευσταθίου του Σταματίου και της Σταματίνας , κατοίκου Π.Φαλήρου , Δωδώνης 33 με ΑΦΜ 000484862 και 2. Αννας συζ. Βασιλείου Ευσταθίου το γένος Γεωργίτση , κατοίκου Π.Φαλήρου , Δωδώνης 33, με ΑΦΜ 067787831 , ως μοναδικών εταίρων της ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία «**Β.ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»**, με *ΑΦΜ 092513829, Αριθμό ΓΕΜΗ 5474401000 και αριθμό μητρώου Πρωτοδικείου Αθηνών (βιβλίο εταιρειών) 8055/1974*, συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν ανεπιφυλάκτα αποδεκτά τα ακόλουθα:

1.Σύμφωνα με το από 17 Μαίου 1974 καταστατικό σύστασης ομορρύθμου εταιρείας, το οποίο δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 22-5-1974 με αυξ. αριθμό 8055, συνεστήθη ομόρρυθμη εταιρεία με έδρα την Αθήνα με την επωνυμία "Β.ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." από τους Βασίλειο Ευσταθίου, Κων/νο Γεωργίτση και Σταμάτιο Ευσταθίου , με σκοπό την αγορά οικοπέδων και την ανέγερση επ' αυτών οικοδομών με σκοπό την επίτευξη εργολαβικού κέρδους από την πώληση διαμερισμάτων κλπ και με τριετή χρονική διάρκεια, μέχρι την 16η Μαίου 1977.

2.Με το από 7 Μαρτίου 1975 συμφωνητικό τροποποίησης της ως άνω εταιρείας που δημοσιεύθηκε στα ίδια βιβλία στις 10-3-1975 με αυξ. αριθμό 4465, απεχώρησε από την εταιρεία ο Σταμάτιος Ευσταθίου , αφού εκχώρησε την εταιρική του μερίδα στην Σταματίνα Ευσταθίου ,που εισήλθε στην εταιρεία.

3.Με το από 21-1-1976 συμφωνητικό τροποποίησης αυτής, που καταχωρήθηκε στα ίδια βιβλία στις 22-1-1976 με αυξ. αριθμό 1707, ρυθμίστηκαν τα της εκπροσωπήσεως και διαχειρίσεως της εταιρείας, την οποία θα εκπροσωπούν οι Βασίλειος Ευσταθίου και Κων/νος Γεωργίτσης, είτε από κοινού είτε ο καθένας μεμονωμένα ,τροποποιημένου του σχετικού άρθρου πέντε (5) του συστατικού καταστατικού.

4.Με το από 12-5-1977 συμφωνητικό τροποποίησης αυτής, που καταχωρήθηκε στα ίδια βιβλία στις 23-6-1977 με αυξ. αριθμό 11889, παρετάθη η διάρκεια της εταιρείας επί μία τριετία μέχρι την 16η Μαίου 1980.

5.Με το από 30-9-1977 συμφωνητικό τροποποίησης αυτής, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα ίδια βιβλία στις 29-10-1977 με αυξ. αριθμό 18994 η Σταματίνα Ευσταθίου

μεταβίβασε από την εταιρική της μερίδα που ανήρχετο σε ποσοστό 50 % , ποσοστό 10 % στον Δημήτριο Ευσταθίου , ο οποίος κατέστη εταίρος αυτής .

6.Με το από 1-12-1978 συμφωνητικό τροποποίησης αυτής, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. αριθμό 22502, μετεφέρθη η έδρα της εταιρείας στην Αθήνα από το γραφείο επί της οδού Τσιμισκή 30, στο γραφείο επί της οδού Ερεσσού 70.

7.Με το από 20-11-1980 συμφωνητικό τροποποίησης της εταιρείας ,που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 3 Φεβρουαρίου 1981 με αυξ. αριθμό 2519/1981, απεχώρησαν από την εταιρεία οι Κων/νος Γεωργίτσης, Σταματίνα συζ. Σταματίου Ευσταθίου και Δημήτριος Ευσταθίου και μεταβίβασαν τα ανήκοντα σε αυτούς εταιρικά τους μερίδια και ειδικότερα στον Βασίλειο Ευσταθίου ποσοστό 30 % και στην Αννα συζ. Βασιλείου Ευσταθίου ποσοστό 50 % και επομένως εφεξής συμμετέχουν στην εταιρεία ο Βασίλειος Ευσταθίου με εταιρική μερίδα ανερχομένη σε ποσοστό 50 % και η Αννα Ευσταθίου με εταιρική μερίδα ανερχομένη σε ποσοστό 50 % , παρετάθη η διάρκεια της εταιρείας επί μία πενταετία μέχρι την 16η Μαίου 1985 και ορίστηκε ως αποκλειστικός Διαχειριστής, Ταμίας και Εκπρόσωπος της Εταιρείας ο Βασίλειος Ευσταθίου, ο οποίος δικαιούται να ασκεί τα καθήκοντα του ως αυτά ορίζονται στο άρθρο 5 του ως άνω καταστατικού.

8. Με το από 27-10-2003 συμφωνητικό τροποποίησης αυτής, που καταχωρήθηκε στα ίδια βιβλία με αυξ. αριθμό 15233/2003, παρετάθη η διάρκεια της εταιρείας μέχρι την 16η Μαίου 2015.

Ηδη σήμερα με το παρόν συμφωνητικό, οι συμβαλλόμενοι **παρατείνουν την διάρκεια της εταιρείας επί μία δεκαετία, δηλαδή μέχρι την 15η Μαίου 2025** και το άρθρο 3 αντικαθίσταται ως εξής :

ΑΡΘΡΟ 3

«Διάρκεια : Η διάρκεια της εταιρείας λήγει την 15η Μαίου 2025.».

Σημειώνεται ότι για την τυπικά λυθείσα την 15η Μαίου 2015 και τεθείσα σε εκκαθάριση λόγω λήξης της χρονικής της διάρκειας εταιρεία , δεν έχουν αρχίσει οι διαδικασίες εκκαθάρισης και η διανομή της εταιρικής της περιουσίας και επειδή ουσιαστικά λειτουργεί κανονικά , αποφασίζεται η αναβίωσή της , η τροποποίηση του σχετικού περί διάρκειας άρθρου του καταστατικού και η ταυτόχρονη κωδικοποίηση του καταστατικού της σε ενιαίο κείμενο.

Μετά τις άνω τροποποιήσεις ακολουθεί το **κωδικοποιημένο καταστατικό της ως άνω εταιρείας** , που έχει ως ακολούθως :

1.- Έδρα της Εταιρείας ορίζεται η Αθήνα και ειδικότερα επί της οδού Ερεσσού 70, περιοχή Εξάρχεια .

2.- Σκοπός της Εταιρείας είναι η αγορά οικοπέδων και η επ' αυτών ανέγερση οικοδομών ή πολυώροφων οικοδομών κατόπιν συμβάσεως μετά των οικοπεδούχων (συμβάσεις αντιπαροχής) με σκοπό την επίτευξη εργολαβικού κέρδους εκ των πωλήσεων των διαμερισμάτων, καταστημάτων κ.λπ.

3.- Η Διάρκεια της Εταιρείας λήγει την 15η Μαΐου 2025.

4.- Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε εκατό χιλιάδες δραχμές (100.000) άλλως διακόσια ενενήντα τρία ευρώ και σαράντα επτά λεπτά (293,47), το οποίο κατεβλήθη και στο οποίο συμμετέχουν ο Βασίλειος Ευσταθίου με εταιρική μερίδα ανερχομένη σε ποσοστό 50 % και η Αννα συζ. Βασιλείου Ευσταθίου με εταιρική μερίδα ανερχομένη σε ποσοστό 50 % .

5.- Διαχειριστής, ταμίας και εκπρόσωπος της Εταιρείας ορίζεται ο Βασίλειος Ευσταθίου, δυνάμενος να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε διοικητικής, δικαστικής ή οιασδήποτε άλλης αρχής ως και ενώπιον κάθε Δικαστηρίου. Ο αυτός Βασίλειος Ευσταθίου θα δύναται ελευθέρως να προβαίνει επ' ονόματι της Εταιρείας στην αγορά ή πώληση οικοπέδων, διαμερισμάτων κ.λπ., να υπογράφει τα σχετικά συμβολαιογραφικά έγγραφα, να συμβάλλεται με οιοδήποτε τρίτο για κάθε τι που αφορά την Εταιρεία, να εισπράττει παρά του Δημοσίου, οποιασδήποτε Τράπεζας, παντός οργανισμού, νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή φυσικού προσώπου, υπογράφοντας κάθε εξοφλητική απόδειξη, να ενεργεί τις πληρωμές προς τρίτους, να αποδέχεται, εκδίδει και τριτεγγυάται συναλλαγματικές και επιταγές, να προσλαμβάνει και απολύει εργατοτεχνικό προσωπικό και εν γένει να ενεργεί και πράττει ότι απαιτείται για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού.-

6.- Κάθε εταίρος δικαιούται να διορίζει πληρεξούσιό του, οιονδήποτε τρίτον ή και τον άλλο εταίρο, για να τον αντιπροσωπεύει στις σχέσεις του ως εταίρου.

Η καθ' οιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας επιτρέπεται μόνον κατόπιν εγγράφου συνεννοήσεως των λοιπών εταίρων.

Κατ' εξαίρεση ο εκ των συμβαλλομένων Βασίλειος Ευσταθίου θα δικαιούται να προσλαμβάνει συνεταίρο και να μεταβιβάζει ελευθέρως ολόκληρο ή μέρος της εταιρικής του μερίδας.

7.- Ολοι οι εταίροι υποχρεούνται όπως προσφέρουν την προσωπική τους εργασία προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

8.- Κάθε συμβαλλόμενος θα συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημίες της Εταιρείας κατ' αναλογία της μερίδας του, ήτοι ο Βασίλειος Ευσταθίου κατά πενήντα (50) τοις εκατό και η Αννα Ευσταθίου κατά τα υπόλοιπα πενήντα (50) τοις εκατό. Δικαίωμα προς απόληψη κερδών γεννάται για τους εταίρους, εάν, μετά την πλήρη αποπεράτωση κάθε αυτοτελούς οικοδομής, την πώληση των διαμερισμάτων ταύτης και την εκκαθάριση των σχετικών λογαριασμών, έχουν προκύψει καθαρά και αναμφισβήτητα κέρδη. Απολήψεις προ της κατά τα ανωτέρω εκκαθαρίσεως επιτρέπονται μόνο κατόπιν κοινής αποφάσεως των εταίρων.

9.- Σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των εταίρων συμφωνείται ότι δεν θα λύεται η εταιρεία, αλλ' αυτή θα συνεχίζεται από τον άλλο .

10.- Με την λήξη του χρόνου διαρκείας της εταιρείας, τίθεται σε εκκαθάριση, οπότε εκκαθαριστές ορίζονται οι εταίροι. Εάν κατά την λήξη της Εταιρείας υπάρχει ημιτελής οικοδομή ή ανειλημμένη υποχρέωση ανεγέρσεως οικοδομής, στο έργο της εκκαθάρισης θα περιλαμβάνεται η αποπεράτωση αυτής, η πώληση των διαμερισμάτων κλπ.- αυτής και η εκκαθάριση των σχετικών λογαριασμών. Εάν δεν υπάρχει ημιτελής οικοδομή ή άλλη ανειλημμένη υποχρέωση, το έργο της εκκαθάρισης θα συνίσταται στη σύνταξη απογραφής της εταιρικής περιουσίας, στη ρευστοποίηση του ενεργητικού και την πληρωμή κάθε οφειλής της εταιρείας προς κάθε τρίτο ή εταίρο, μετα αποδοθούν τα κατετεθέντα κεφάλαια από τους εταίρους και το εναπομένον θα διαμοιραστεί αναλόγως της μερίδας εκάστου.

11.- Κάθε διαφορά αναφυομένη μεταξύ των εταίρων, είτε κατά το στάδιο λειτουργίας της εταιρείας, είτε κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία, διαιτητού οριζομένου ενός παρ' εκάστου εταίρου. Η ομόφωνη απόφαση των διαιτητών είναι υποχρεωτική για τους εταίρους και δεν υπόκειται σε κανένα τακτικό ή έκτακτο ένδικο μέσο, των συμβαλλομένων παραιτουμένων από τούδε αυτών.

Σε περίπτωση διαφωνίας των διαιτητών ή απροθυμίας ενός των εταίρων να διορίσει διαιτητή, η διαφορά θα λύεται από τον διοριζόμενο ως επιδιαιτητή κ. Πρόεδρο Πρωτοδικών Αθηνών.

Η σύμφωνα με τα ανωτέρω εκδιδομένη διαιτητική απόφαση είναι εκτελεστή συγχρόνως με την έκδοσή της .

12.- Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος θ' αποδεικνύεται μόνον εγγράφως.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία αντίγραφα ,τα οποία αφού υπεγράφησαν από τους συμβαλλομένους, έλαβαν οι δύο συμβαλλόμενοι ανά ένα και το τρίτο κατετέθη στην αρμοδία ΔΟΥ .-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ

ΑΝΝΑ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ