ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.

Ταχ. Δ/νση: Εμμ. Πορτάλιου 23
Ταχ. Κώδικας: 74133 - Ρέθυμνο
Πληροφορίες : Ευάγγ. Κουμεντάκης
Τηλέφωνο: 2831 022214
TELEFAX: 2831 055086
Email: manager@eber.gr
Web site: www.eber.gr

Ρέθυμνο 19 Φεβρουαρίου 2019
Αρ. Πρωτ. 1333485

ΠΡΟΣ.: **εταιρεία:**

VALUE RESORTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **VALUE RESORTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ** και τον διακριτικό τίτλο **VALUE RESORTS Α.Ε.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Στις **19/02/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κ.Α.Κ 1678000, οι εγκεκριμένες με το από 07-09-2018 πρακτικό της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2017 (1/1-31/12/2017) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **VALUE RESORTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ** και τον διακριτικό τίτλο **VALUE RESORTS Α.Ε.,** με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **008487001000** (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55540/01ΑΤ/Β03/293(2009))

Οι οικονομικές καταστάσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Γίνεται μνεία ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 4548/2018 και την εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης με Αριθ. Πρωτ. 141372/28-12-2018 (ΑΔΑ 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5), οι ανωτέρω πράξεις και στοιχεία καταχωρίστηκαν μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας) και δεν εμπίπτουν σε διοικητική έγκριση και έλεγχο νομιμότητας.

Μ. Ε. Π.
Ο Διευθυντής

Ευάγγ. Κουμεντάκης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
Της εταιρείας
«VALUE RESORTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ»

Και δ.τ «VALUE RESORTS ΑΕ»

επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για την περίοδο 01/01/2017 – 31/12/2017

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 008487001000

ΕΔΡΑ: Δήμος Ρεθύμνου

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «VALUE RESORTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ.», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2017 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2017.

1. Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία « **VALUE RESORTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ»** ιδρύθηκε το έτος 2003 και εδρεύει στο Ρέθυμνο Κρήτης

Η Εταιρεία « **VALUE RESORTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ»** (εφεξής η Εταιρεία) δραστηριοποιείται στην : α) οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση κάθε είδους τουριστικής δραστηριότητας και η οργάνωση και εκμετάλλευσης παντός είδους τουριστικών γραφείων ταξιδίων και πρακτορείων για την έκδοση και πώληση τουριστικών πακέτων, εισιτηρίων και κάθε είδους τουριστικών προϊόντων, περιλαμβανομένων και πακέτων χρονομεριστικών διακοπών, β) παροχή εξειδικευμένων συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με το μάρκετινγκ (marketing), προώθηση, προβολή, διαμεσολάβηση, πώληση, μίσθωση, διαφήμιση και λειτουργία ξενοδοχειακών συγκροτημάτων με το σύστημα των χρονομεριστικών διακοπών (timesharing), γ) εκπόνηση, προβολή, προώθηση και πώληση προγραμμάτων τουριστικών διακοπών και εκδρομών με το σύστημα των χρονομεριστικών μισθώσεων, δ) διαμεσολάβηση για την εξασφάλιση ή και μίσθωση τουριστικών καταλυμάτων, εγκαταστάσεων εστιατορίων, αναψυχής, άθλησης και διασκέδασης ταξιδιωτών και τουριστών, δ) οργάνωση ομαδικών ή μη εκδρομών κάθε είδους στο εσωτερικό ή και στο εξωτερικό και στη προς τούτο κράτηση θέσεων σε μεταφορικά μέσα, ξενοδοχεία, εστιατόρια, χώρους επισκέψεων, κ.λ.π., ε) εξασφάλιση, μίσθωση και γενικά εκμετάλλευση τουριστικών λεωφορείων, πλοίων, αεροπλάνων και πάσης φύσης μεταφορικών μέσων για τους σκοπούς των ανωτέρω, στ) εκπόνηση μελετών και αναλύσεων τουριστικής αγοράς, μελετών χαρακτηριστικών (profile) αλλοδαπών τουριστών που επισκέπτονται την Ελλάδα και μελετών για την ανάπτυξη τουριστικής ζήτησης βάσει των ανωτέρω καθώς και στη παροχή υπηρεσιών και εργασιών που έχουν σχέση με την διαχείριση των παραπάνω δεδομένων και πληροφοριών, ζ) οργάνωση και εκτέλεση προγραμμάτων επιμόρφωσης και ενημέρωσης, σεμιναρίων, συνεδρίων και παρόμοιων εκδηλώσεων, η) παροχή οποιωνδήποτε άλλων υπηρεσιών που έχουν σχέση με τα παραπάνω ή εργασιών που εξυπηρετούν στην επίτευξη των ανωτέρω σκοπών.

2) Για την επιδίωξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί:να ιδρύει οποιουδήποτε εταιρικού τύπου εταιρείες, όπως ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, εταιρείες περιωρισμένης ευθύνης, ανώνυμες ή να συμπράττει οπωσδήποτε στην ίδρυση αυτών ή να συμμετέχει με οποιαδήποτε μορφή σε τέτοιες εταιρείες, και ακόμη να συμμετέχει σε κοινοπραξίες ή άλλες μορφές ενώσεων που επιδιώκουν τον αυτό σκοπό ή μπορούν να βοηθήσουν την ευόδωση

των στόχων της στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό ή να αναλαμβάνει την διαχείριση συναφών επιχειρήσεων, ως και να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ΄ επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των προϊόντων / εμπορευμάτων / παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Ονοματεπώνυμο	**Θέση**
Κωνσταντίνος Δασκαλαντωνάκης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Μιχαήλ Κουτελιδάκης	Αντιπρόεδρος
Αντώνιος Ζαμπετάκης	Μέλος

2. Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας και η θέση της.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	**01.01-31.12.2017**	**01.01-31.12.2016**
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0,00	0,00
Περιθώριο Μικτού κέρδους	0,00	0,00
EBITDA	-2.572,20	-2.151,20
EBIT	-2.572,20	-2.368,16
Κέρδη προ φόρων / Ζημιές	-2.570,67	-2.394,13
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	-2.570,67	-2.394,13

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε κύκλο εργασιών κατά τις χρήσεις 2017 και 2016.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν σε ζημία συνολικού ποσού € -2.572,20 έναντι ζημίας συνολικού ποσού των € -2.150,20 της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε ζημία συνολικού ποσού €-2.570,67 έναντι ζημίας συνολικού ποσού € -2.394,13 της προηγούμενης χρήσης.

Επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθεσίμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2017.

3. Προβλεπόμενη πορεία, κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Οι προοπτικές για την τρέχουσα χρήση 2018 δεν προβλέπεται να διαφοροποιηθούν σε σχέση με την κλειόμενη χρήση 2017.

4. Ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές αρχές

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων, σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του νόμου 4308/2014. Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία αναφέρονται στην Σημείωση 1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει χαρτοφυλάκιο μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α. συμμετέχει δε στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας VALUE BG κατά ποσοστό 100 % .

6. Υποκαταστήματα της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.α., καθώς όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.
Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Από την ημερομηνία λήξεως της υπόλογης χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης προς έγκριση, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (ισολογισμό, κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό προσάρτημα) της χρήσεως 2017, όπως απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα και για την εν γένει διαχείριση της περιόδου.

Ρέθυμνο, 18/7/2018

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Κωνσταντίνος Δασκαλαντωνάκης

«VALUE RESORTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ»

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4308/2014)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 008487001000

ΕΔΡΑ: Δήμος Ρεθύμνου

Περιεχόμενα

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «VALUE RESORTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ» προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων 3
Ισολογισμός (Ποσά σε Ευρώ) 7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ποσά σε Ευρώ) 8
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 9
1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών 9
1.1 Βάση κατάρτισης 9
1.2 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 10
1.3 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 10
1.4 Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων 10

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «VALUE RESORTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ.» προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «VALUE RESORTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ.», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2017 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2017.

1. Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία « **VALUE RESORTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ»** ιδρύθηκε το έτος 2003 και εδρεύει στο Ρέθυμνο Κρήτης

Η Εταιρεία « **VALUE RESORTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ»** (εφεξής η Εταιρεία) δραστηριοποιείται στην : α) οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση κάθε είδους τουριστικής δραστηριότητας και η οργάνωση και εκμετάλλευσης παντός είδους τουριστικών γραφείων ταξιδίων και πρακτορείων για την έκδοση και πώληση τουριστικών πακέτων, εισιτηρίων και κάθε είδους τουριστικών προϊόντων, περιλαμβανομένων και πακέτων χρονομεριστικών διακοπών, β) παροχή εξειδικευμένων συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με το μάρκετινγκ (marketing), προώθηση, προβολή, διαμεσολάβηση, πώληση, μίσθωση, διαφήμιση και λειτουργία ξενοδοχειακών συγκροτημάτων με το σύστημα των χρονομεριστικών διακοπών (timesharing), γ) εκπόνηση, προβολή, προώθηση και πώληση προγραμμάτων τουριστικών διακοπών και εκδρομών με το σύστημα των χρονομεριστικών μισθώσεων,

δ) διαμεσολάβηση για την εξασφάλιση ή και μίσθωση τουριστικών καταλυμάτων, εγκαταστάσεων εστιατορίων, αναψυχής, άθλησης και διασκέδασης ταξιδιωτών και τουριστών, δ) οργάνωση ομαδικών ή μη εκδρομών κάθε είδους στο εσωτερικό ή και στο εξωτερικό και στη προς τούτο κράτηση θέσεων σε μεταφορικά μέσα, ξενοδοχεία, εστιατόρια, χώρους επισκέψεων, κ.λ.π., ε) εξασφάλιση, μίσθωση και γενικά εκμετάλλευση τουριστικών λεωφορείων, πλοίων, αεροπλάνων και πάσης φύσης μεταφορικών μέσων για τους σκοπούς των ανωτέρω, στ) εκπόνηση μελετών και αναλύσεων τουριστικής αγοράς, μελετών χαρακτηριστικών (profile) αλλοδαπών τουριστών που επισκέπτονται την Ελλάδα και μελετών για την ανάπτυξη τουριστικής ζήτησης βάσει των ανωτέρω καθώς και στη παροχή υπηρεσιών και εργασιών που έχουν σχέση με την διαχείριση των παραπάνω δεδομένων και πληροφοριών, ζ) οργάνωση και εκτέλεση προγραμμάτων επιμόρφωσης και ενημέρωσης, σεμιναρίων, συνεδρίων και παρόμοιων εκδηλώσεων, η) παροχή οποιωνδήποτε άλλων υπηρεσιών που έχουν σχέση με τα παραπάνω ή εργασιών που εξυπηρετούν στην επίτευξη των ανωτέρω σκοπών.

2) Για την επιδίωξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί:να ιδρύει οποιουδήποτε εταιρικού τύπου εταιρείες, όπως ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, εταιρείες περιωρισμένης ευθύνης, ανώνυμες ή να συμπράττει οπωσδήποτε στην ίδρυση αυτών ή να συμμετέχει με οποιαδήποτε μορφή σε τέτοιες εταιρείες, και ακόμη να συμμετέχει σε κοινοπραξίες ή άλλες μορφές ενώσεων που επιδιώκουν τον αυτό σκοπό ή μπορούν να βοηθήσουν την ευόδωση των στόχων της στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό ή να αναλαμβάνει την διαχείριση συναφών επιχειρήσεων, ως και να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ΄ επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των προϊόντων / εμπορευμάτων / παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Ονοματεπώνυμο	**Θέση**
Κωνσταντίνος Δασκαλαντωνάκης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Μιχαήλ Κουτελιδάκης	Αντιπρόεδρος
Αντώνιος Ζαμπετάκης	Μέλος

2. Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας και η θέση της.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	**01.01-31.12.2017**	**01.01-31.12.2016**
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0,00	0,00
Περιθώριο Μικτού κέρδους	0,00	0,00

EBITDA	-2.572,20	-2.151,20
EBIT	-2.572,20	-2.368,16
Κέρδη προ φόρων / Ζημιές	-2.570,67	-2.394,13
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	-2.570,67	-2.394,13

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε κύκλο εργασιών κατά τις χρήσεις 2017 και 2016.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν σε ζημία συνολικού ποσού € -2.572,20 έναντι ζημίας συνολικού ποσού των € -2.151,20 της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε ζημία συνολικού ποσού €-2.570,67 έναντι ζημίας συνολικού ποσού € -2.394,13 της προηγούμενης χρήσης.

Επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθεσίμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2017.

3. Προβλεπόμενη πορεία, κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Οι προοπτικές για την τρέχουσα χρήση 2018 δεν προβλέπεται να διαφοροποιηθούν σε σχέση με την κλειόμενη χρήση 2017.

4. Ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές αρχές

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων, σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του νόμου 4308/2014. Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία αναφέρονται στην Σημείωση 1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει χαρτοφυλάκιο μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α. συμμετέχει δε στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας VALUE BG κατά ποσοστό 100 % .

6. Υποκαταστήματα της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.α., καθώς όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.
Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Από την ημερομηνία λήξεως της υπόλογης χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης προς έγκριση, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (ισολογισμό, κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό προσάρτημα) της χρήσεως 2017, όπως απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα και για την εν γένει διαχείριση της περιόδου.

Ρέθυμνο, 18/7/2018

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Κωνσταντίνος Δασκαλαντωνάκης

Ισολογισμός (Ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2017	31/12/2016
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια	120.365	120.365
Μείον:		
Αποσβεσμένα	-120.364	-120.364
Σύνολο Παγίων	**1**	**1**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	5.113	5.113
Δάνεια και Απαιτήσεις	4.265	4.265
Σύνολο	**9.378**	**9.378**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Απαιτήσεις	3.850.587	3.850.433
Ταμειακά Διαθέσιμα	22.669	25.517
Σύνολο Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	3.873.255	3.875.949
Σύνολο ενεργητικού	**3.882.634**	**3.885.329**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	431.652	434.222
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	326.834	399.024
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.124.149	3.052.082
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**3.882.634**	**3.885.329**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ποσά σε Ευρώ)

	1.1.2017 έως 31.12.2017	1.1.2016 έως 31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0	0
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων	0	-217
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.572	-2.151
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	2	-26
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	**-2.571**	**-2.394**
Φόρος εισοδήματος	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος	**-2.571**	**-2.394**

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Η Εταιρεία «VALUE RESORTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ» (εφεξής η Εταιρεία) δραστηριοποιείται στην α) οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση κάθε είδους τουριστικής δραστηριότητας και η οργάνωση και εκμετάλλευσης παντός είδους τουριστικών γραφείων ταξιδίων και πρακτορείων για την έκδοση και πώληση τουριστικών πακέτων, εισιτηρίων και κάθε είδους τουριστικών προϊόντων, περιλαμβανομένων και πακέτων χρονομεριστικών διακοπών, β) παροχή εξειδικευμένων συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με το μάρκετινγκ (marketing), προώθηση, προβολή, διαμεσολάβηση, πώληση, μίσθωση, διαφήμιση και λειτουργία ξενοδοχειακών συγκροτημάτων με το σύστημα των χρονομεριστικών διακοπών (timesharing), γ) εκπόνηση, προβολή, προώθηση και πώληση προγραμμάτων τουριστικών διακοπών και εκδρομών με το σύστημα των χρονομεριστικών μισθώσεων, δ) διαμεσολάβηση για την εξασφάλιση ή και μίσθωση τουριστικών καταλυμάτων, εγκαταστάσεων εστιατορίων, αναψυχής, άθλησης και διασκέδασης ταξιδιωτών και τουριστών, δ) οργάνωση ομαδικών ή μη εκδρομών κάθε είδους στο εσωτερικό ή και στο εξωτερικό και στη προς τούτο κράτηση θέσεων σε μεταφορικά μέσα, ξενοδοχεία, εστιατόρια, χώρους επισκέψεων, κ.λ.π., ε) εξασφάλιση, μίσθωση και γενικά εκμετάλλευση τουριστικών λεωφορείων, πλοίων, αεροπλάνων και πάσης φύσης μεταφορικών μέσων για τους σκοπούς των ανωτέρω, στ) εκπόνηση μελετών και αναλύσεων τουριστικής αγοράς, μελετών χαρακτηριστικών (profile) αλλοδαπών τουριστών που επισκέπτονται την Ελλάδα και μελετών για την ανάπτυξη τουριστικής ζήτησης βάσει των ανωτέρω καθώς και στη παροχή υπηρεσιών και εργασιών που έχουν σχέση με την διαχείριση των παραπάνω δεδομένων και πληροφοριών, ζ) οργάνωση και εκτέλεση προγραμμάτων επιμόρφωσης και ενημέρωσης, σεμιναρίων, συνεδρίων και παρόμοιων εκδηλώσεων, η) παροχή οποιωνδήποτε άλλων υπηρεσιών που έχουν σχέση με τα παραπάνω ή εργασιών που εξυπηρετούν στην επίτευξη των ανωτέρω σκοπών.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε) καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό:008487001000 και με έδρα το Δήμο Ρεθύμνου.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση στις 18/7/2018.

Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014, βάσει του οποίου κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές πολιτικές:

1.1.1. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

1.1.2. Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014.

1.1.3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

1.2 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου.

1.3 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και μετά δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

1.4 Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Επεξήγηση για το κονδύλι «Κεφάλαια και αποθεματικά»

	31.12 2017	31.12.2016
Κεφάλαιο Μετοχικό		
Καταβλημένο	120.000,00	120.000,00
Οφειλόμενο	27.990,00	27.990,00
	147.990,00	**147.990,00**
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		
Καταβλημένη	6.800.000,00	6.800.000,00
Οφειλόμενη	3.172.200,00	3.172.200,00
	9.972.200,00	**9.972.200,00**
Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο (ζημιών) χρήσεως	-2.570,67	-2.394,13
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-10.932.580,29	-10.930.186,16
	-10.935.150,96	**-10.932.580,29**
Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
Καταθέσεις μετόχων	1.246.612,52	1.246.612,52
	431.651,56	**434.222,23**

Ρέθυμνο, 18/7/2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Κωνσταντίνος Δασκαλαντωνάκης Α.Δ.Τ. Π 415388	Μιχαήλ Κουτελιδάκης Α.Δ.Τ. ΑΚ 554430	Ευάγγελος Αλεξανδράκης Α.Δ.Τ Π 966676 Αρ. Αδείας Α΄ Τάξης 98038