ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382244
E-mail: antonopoulos@acci.gr

Αθήνα, 20/02/2019
Αρ. Πρωτ.: 1513632

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.),** στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΟΜΟΤΕΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **19/02/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)** τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΟΜΟΤΕΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 124011901000:**

Α) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1677524** οι εγκεκριμένες από την **04/02/2019 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2018** έως **31/12/2018.**

Β) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1677525** η από **04/02/2019 απόφαση** της **Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2019** έως **31/12/2019** ως **Τακτική Ελεγκτής** η κα **Καψάλη Κωνσταντίνα** με Α.Μ. ΣΟΕΛ 16021 και ως **Αναπληρωματική** η κα Ξυδιά **Χαριτίνη** με Α.Μ. ΣΟΕΛ 37881**.**

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΔΟΜΟΤΕΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018
ΑΡ. ΓΕΜΗ 124011999000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1.1.2018 – 31.12.2018 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την 12η χρήση ο τζίρος της εταιρίας έφτασε τα 48.696,51ευρώ έναντι 67.352,78 ευρώ στο 2017.

Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης προ φόρων, ανήλθαν σε ζημία 1.061.061,14 ευρώ ενώ την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε ζημία στο ποσό ευρώ 146.761,53.

Το μικτό κέρδος ανήλθε σε 10.996,52 ευρώ που αντιστοιχεί σε 22,58 % επί των πωλήσεων έναντι μικτού κέρδους 12.001,22 ευρώ που αντιστοιχεί σε 17,82% επί των πωλήσεων στο προηγούμενο έτος.

Τα ίδια Κεφάλαια της εταιρείας διαμορφώθηκαν στα 966.066,91 ευρώ και οι υποχρεώσεις στα 66.977,39 ευρώ έναντι 2.027.128,55 ευρώ και 14.541,91 ευρώ αντίστοιχα.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρίας αναφέρονται λεπτομερώς στο Προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 είναι οι κάτωθι:

2018			2017		
1. Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης					
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	868.784,22 / 1.033.044,30	**84,10%**	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	9.625,68 / 2.041.669,96	**0,47%**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	164.260,08 / 1.033.044,30	**15,90%**	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	2.032.044,28 / 2.041.669,96	**99,53%**

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	966.066,91 / 66.977,39	**1442,38%**	Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	2.027.128,05 / 14.541,91	**13939,90 %**

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	66.977,39		Σύνολο υποχρεώσεων	14.541,91	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.033.044,30	**6,48%**	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.041.669,96	**0,71%**
Καθαρή θέση	966.066,91		Καθαρή θέση	2.027.128,05	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.033.044,30	**93,52%**	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.041.669,96	**99,29%**

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή θέση	966.066,91		Καθαρή θέση	2.027.128,05	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	164.260,08	**588,13%**	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.032.044,28	**99,76%**

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	868.784,22		Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.625,68	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	66.977,39	**1297,13%**	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.541,91	**66,19%**

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

2. Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.061.061,14		Αποτέλεσμα προ φόρων	-145.761,53	
Σύνολο εσόδων	48.696,51	**-2178,93%**	Σύνολο εσόδων	67.352,78	**-216,42%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.061.061,14		Αποτέλεσμα προ φόρων	-145.761,53	
Καθαρή θέση	966.066,91	**-109,83%**	Καθαρή θέση	2.027.128,05	**-7,19%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτό Αποτέλεσμα	10.996,52		Μικτό Αποτέλεσμα	12.001,22	
Κύκλος Εργασιών	48.696,51	**22,58%**	Κύκλος Εργασιών	67.352,78	**17,82%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας, κίνδυνοι

Πρόθεση της εταιρείας για το 2019 είναι να επεκτείνει τις δραστηριότητες στον Κατασκευαστικό Τομέα και στην ανάληψη Εργολαβιών σε Τεχνικά έργα.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

(α) Κίνδυνος επιτοκίου
Δεν υπάρχει εξάρτηση της εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό οπότε και δεν υφίσταται κίνδυνος επιτοκίου.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους.

(γ) Κίνδυνος Ρευστότητας
Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες πιστώσεις προς χρήση. Στο έτος 2017 προχώρησε σε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των 615.360,00€ και προτίθεται να προβεί και σε νέα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

5. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει κάποιο πρόγραμμα σε εξέλιξη.

6. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Διαθέσιμο συνάλλαγμα η εταιρία δεν έχει.

8.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

9. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ένα αστικό ακίνητο (Οικόπεδο με Διώροφη Οικοδομή) επί της οδού Ευμολπιδών 3 του Δήμου Αθηναίων.

10. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία στο κλείσιμο της χρήσης δεν διαθέτει κανένα Υποκατάστημα.

11. Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

12. Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Ο Μέσος όρος απασχολουμένων για την Εταιρεία έως και τον Μήνα Σεπτέμβριο 2018 ήταν 4 άτομα, ενώ κατά το κλείσιμο της Χρήσης η εταιρεία απασχολεί 1 άτομο. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

13. Βασικές αξίες και κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο σύγχρονο επιχειρηματικό περιβάλλον αντιμετωπίζει σειρά κινδύνων και έρχεται αντιμέτωπη με δυσχερείς εξελίξεις που απορρέουν από ένα δύσκολο μακροοικονομικό περιβάλλον, όπως αυτό που κυριαρχεί σήμερα στη χώρα μας, ή και ειδικότερες μεταβολές σε μικροοικονομικό επίπεδο, όπως η ένταση του ανταγωνισμού στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Βασικός άξονας μεσοπρόθεσμης επιτυχίας μιας εταιρείας σχετίζεται με την ικανότητά της να αντιλαμβάνεται τις αλλαγές έγκαιρα, να διαγιγνώσκει τις προβληματικές περιοχές και να επιχειρεί να υιοθετεί γρήγορα και αποτελεσματικά στρατηγικές και τακτικές που να αμβλύνουν το όποιο αποτέλεσμα μιας αρνητικής συνθήκης, και να δημιουργούν ταυτόχρονα τις βάσεις μιας βιώσιμης ανάπτυξης.

Στόχος και πρόθεση της διοίκησης της εταιρείας είναι να παρακολουθεί στενά όλες τις εξελίξεις με στόχο την αντιμετώπιση των ενδεχόμενων προβλημάτων και την επιλογή των σωστών εναλλακτικών που θα εξασφαλίσουν την ευρωστία και την ανάπτυξη της. Οι εξαιρετικά αντίξοες μακροοικονομικές συνθήκες όπως και η αντίξοη οικονομική πραγματικότητα της εγχώριας αγοράς απαιτούν ακόμα μεγαλύτερη εγρήγορση και συνεχή ανάλυση των δεδομένων και των τάσεων.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά προβλέπονται από τον Ν. 4308/2014, και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο
Τις λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και τις μεθόδους για την κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2018-31.12.2018 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα .

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα ανωτέρω σας καλούμε όπως εγκρίνετε τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2018 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Προσάρτημα επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα και την Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. 2018).

Βούλα 31 Ιανουαρίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
Ψαλτάκος Παναγιώτης

ΔΟΜΟΤΕΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 124011999000

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	125.802,94	1.994.575,67
Μηχανολογικός εξοπλισμός	37.301,83	0,06
Λοιπός εξοπλισμός	1.155,31	1.307,54
Σύνολο	*164.260,08*	*1.995.883,27*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	36.161,01
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**164.260,08**	**2.032.044,28**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	20.556,63	304,94
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	774,98
Προπληρωμένα έξοδα	916,17	660,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	847.311,42	7.885,49
Σύνολο	*868.784,22*	*9.625,68*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**868.784,22**	**9.625,68**
Σύνολο ενεργητικού	**1.033.044,30**	**2.041.669,96**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.223.360,00	2.223.360,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	152.360,03	152.360,03
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	*2.375.720,03*	*2.375.720,03*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	674.623,80	674.623,80
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-2.084.276,92	-1.023.215,78
Σύνολο	*-1.409.653,12*	*-348.591,98*
Σύνολο καθαρής θέσης	**966.066,91**	**2.027.128,05**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια (ST)	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	62.439,49	5.520,35
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	4.537,90	4.385,61
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	3.249,90
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	900,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	486,05
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	*66.977,39*	*14.541,91*
Σύνολο υποχρεώσεων	**66.977,39**	**14.541,91**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.033.044,30**	**2.041.669,96**

ΒΟΥΛΑ 31/01/2019

Ο Πρόεδρος & δ/νων σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
Ψαλτάκος Παναγιώτης Χ 612434	Ψαλτάκου Ερμιόνη Ν 029137	Σεβδης Γεώργιος Ν 503388 Α.Μ. 48908

ΔΟΜΟΤΕΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία. Ποσά σε ευρώ της 31ης Δεκεμβρίου 2018-
12η Εταιρική χρήση(1/1/2018-31/12/2018) σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.Αρ.
Γ.Ε.Μ.Η.:124011999000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	48.696,51	67.352,78
Κόστος πωλήσεων	37.699,99	55.351,56
Μικτό αποτέλεσμα	**10.996,52**	**12.001,22**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	10.996,52	**12.001,22**
Έξοδα διοίκησης	56.243,58	14.320,45
Έξοδα διάθεσης	139.331,05	143.159,94
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.463,66	661,28
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	874.915,32	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.925,00	976,21
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-1.060.032,09**	**-145.164,24**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.029,05	1.597,29
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-1.061.061,14**	**-146.761,53**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-1.061.061,14**	**-146.761,53**

ΒΟΥΛΑ 31/01/2019

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
Ψαλτάκος Παναγιώτης	Ψαλτάκου Αργυρώ	Στάθης Γεώργιος
ΑΔΤ Χ 612434	ΑΔΤ Ν 029137	ΑΔΤ Ν 503388 Α.Μ. 48908

ΔΟΜΟΤΕΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Μυκόνου 1, Βούλα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 124011999000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

i. Επωνυμία: ΔΟΜΟΤΕΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ii. Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
iii. Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018
iv. Διεύθυνση της έδρας: Μυκόνου 1, Βούλα
v. ΓΕ.ΜΗ.: 124011999000
vi. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
vii. Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
viii. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(παρ. 4 του άρθρου 29)**

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Η εταιρεία στο κλείσιμο της χρήσης διαθέτει ένα ακίνητο πάγιο περιουσιακά στοιχεία (Οικόπεδο νε διώροφη οικοδομή που υπάρχει σε αυτό). Επιμετρείται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστήςαπόσβεσης
1	Μηχ/λογικός & λοιπός εξοπλισμός	10%
2	Λοιπός Εξοπλισμός	10%

3. Τα άυλα πάγια στοιχεία (άδειες λογισμικού) αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές οι ζημίες απομείωσης είναι μονίμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού.

Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Τα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή αφορούν λογισμικά με εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή 5 ετών (συντελεστής απόσβεσης 20%). Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10% και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που

εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά
23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ 6 του αρθου 29)

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη παρεκκλίσεως από την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου για να εκπληρωθεί η υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ.7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

5. Πίνακας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου:

Ποσά σε Ευρώ €	Εδαφικές Εκτάσεις- Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά	Σύνολο
Αξία κτήσης την 01.01.2017	**2.761.340,89**	**4.901,73**	**1.975,41**	**36.161,01**	**2.804.379,04**
Προσθήκες χρήσης	0	0	650,00	0	**0**
Αξία κτήσης την 31.12.2017	**2.761.340,89**	**4.901,73**	**2.625,41**	**36.161,01**	**2.805.029.04**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2017	**656.311,57**	**4.740,17**	**1.165,37**	**0**	**662.217,11**
Αποσβέσεις χρήσης	110.453,64	161,5	152,50	0	**110.767,64**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2017	**766.765,22**	**4.901,67**	**1.317,87**	**0**	**772.984,76**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2017	**1.994.575,67**	**0,06**	**1.307,54**	**36.161,01**	**2.032.044,28**
Ποσά σε Ευρώ €	Εδαφικές Εκτάσεις- Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά	Σύνολο
Αξία κτήσης την 01.01.2018	**2.761.340,89**	**4.901,73**	**2.625,41**	**36.161,01**	**2.805.029,04**
Μειώσεις Χρήσης	-2.761.340,89	-1.877,73	-2.387,40	-36.161,01	
Προσθήκες χρήσης	125.802,94	37.930,40	1.165,00	0	**0**
Αξία κτήσης την 31.12.2018	**125.802,94**	**40.954,40**	**1.403,01**	**0**	**168.160,35**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2018	**766.765,22**	**4.901,67**	**1.317,87**	**0**	**662.217,11**
Αποσβέσεις χρήσης	82.840,23	628,59	148,46	0	**83.617,28**
Μειώσεις Αποσβεσθέντων	-849.605,45	**-1.877,69**	**-1.218,63**		**-852.701,77**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2018	**0**	**3.652,57**	**247,70**	**0**	**3.900,27**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2018	**125.802,94**	**37.301,83**	**1.155,31**	**0**	**164.260,08**

6. Περίπτωση Επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται

7. Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ακινήτων της εταιρείας.

8. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία ισολογισμού (παρ.14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

10. Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)

Κύκλος Εργασιών		**31/12/2018**
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Παροχή υπηρεσιών στάθμευσης	€	47.696,51
Υπηρεσίες Διαμόρφωσης Χώρου	€	1.000,00
	€	**48.696,51**
Έξοδα		**31/12/2018**
Κόστος πωλήσεων	€	37.699,99
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	€	56.243,58
Έξοδα διάθεσης	€	139.331,05
Χρεωστικοί Τόκοι	€	1.029,05
Ζημία από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	€	874.915,32
Έκτακτα Αποτελέσματα	€	538,66
	€	**1.109.757,65**

11. Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

12. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά τους μήνες Ιανουάριο έως και Σεπτέμβριο 2018 ανήλθε σε 4 απασχολούμενους ενώ στο κλείσιμο της Χρήσης η εταιρεία απασχολεί 1 άτομο.

13. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Βούλα, 31 Ιανουαρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &

ΔΙΕΥΘ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Παναγιώτης Ψαλτάκος

Χ 612434

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αργυρώ Ψαλτάκου

Ν 029137

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Στάθης Γεώργιος

Ν 503355 ΑΜ 48908