ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ\ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Ταχ. Δ/νση: Τσιμισκή 29, 54624
Internet: http:// www.ebeth.gr
E-mail: gemi@ebeth.gr
Τηλέφωνο: 2310. 370.140
Πληροφορίες: Ηλιάνα Γκόγκου
Φαξ:2310.370-147

Θεσσαλονίκη, 15/02/2019
Αρ. Πρωτ: 1511382

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με βάση τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010 της τροποποίησης του καταστατικού της Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΤΙΣΜΑ ΕΕ»** και τον διακριτικό τίτλο **«Κ.Τ.S. Ε.Ε.».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει:

Στις **15/02/2019** καταχωρήθηκε με ΚΑΚ **1674965** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, το με ημερομηνία **13.02.2019** ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης και κωδικοποίησης του καταστατικού της Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΤΙΣΜΑ ΕΕ»,** τον διακριτικό τίτλο **«Κ.Τ.S. Ε.Ε.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 147564704000,** δυνάμει του οποίου αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 8 (Διαχειριστές- Εκπρόσωποι) του καταστατικού.

Την ίδια ημερομηνία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο καταχωρήθηκε ολόκληρο το κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΤΙΣΜΑ Ε.Ε.»

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΝΕΟΥ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

Σήμερα, στη Θεσσαλονίκη τη 13η Φεβρουαρίου 2019 εμείς που υπογράφουμε αυτό το συμφωνητικό

Α) **Καραούλης Απόστολος** του Χρήστου, κάτοικος Θεσσαλονίκης, με Α.Φ.Μ. 064302015 και Α.Δ.Τ. ΑΚ 327302,

Β) **Καραούλη Παναγιώτας** του Αποστόλου, κάτοικος Τρικάλων, με Α.Φ.Μ. 040698569 και Α.Δ.Τ. Λ 753272, συμφωνήσαμε και αποδεχτήκαμε τα ακόλουθα:

Με το από της 19 Σεπτεμβρίου 2018 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του πρώτου συμβαλλομένου και της δεύτερης, που κατατέθηκε στο ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ με αριθμό πρωτοκόλλου 13678, συστάθηκε ετερόρρυθμη εταιρεία (μιας στάσης) με έδρα τη Θεσσαλονίκη και διεύθυνση 26ης Οκτωβρίου 90, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 147564704000, με την επωνυμία « ΚΤΙΣΜΑ ΕΕ».

Σκοπός της εταιρείας ορίστηκε οι υπηρεσίες εκμίσθωσης η διαχείρισης ιδιόκτητων η μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, με ή χωρίς υπαγωγή σε Φ.Π.Α.

Η διάρκεια λήξης ορίστηκε η 24/09/2025.Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε σε 100 ευρώ τα οποία εισέφεραν σε μετρητά ο μεν πρώτος 99 ευρώ και η δε δεύτερη 1 ευρώ.

Ο καθένας εταίρος συμμετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ανάλογα με το ποσό εισφοράς του στο εταιρικό κεφάλαιο. Πιο συγκεκριμένα ο Καραούλης Απόστολος με ποσοστό 99% και η Καραούλη Παναγιώτα με ποσοστό 1%.

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίστηκε ο ομόρρυθμος εταίρος Καραούλης Απόστολος του Χρήστου.

Ήδη με το παρόν συμφωνητικό αποφασίζονται τα εξής:

- τροποποίηση του **άρθρου 8**: προστίθεται το δικαίωμα ο διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας να εξουσιοδοτεί τρίτους κατά περίσταση με τη δυνατότητα συνδιαλλαγής με τα τραπεζικά ιδρύματα για απλές πράξεις, όπως ανάληψη χρημάτων.

Κατόπιν των παραπάνω το καταστατικό κωδικοποιείται ως εξής:

<u>ΠΡΑΞΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την **19 / 9 / 2018** μεταξύ:

1) του **Απόστολου Καραούλη** Χρήστου με αριθμό ταυτότητας ΑΚ 327392, κάτοικο Θεσσαλονίκης 26ης Οκτωβρίου 90 και με Α.Φ.Μ. 064302015,

2) της **Παναγιώτας Καραούλη** του Απόστολου Κίσσα, με αριθμό ταυτότητας Λ 753272, κάτοικο Τρικάλων επί της Καλογριανής 7 και με Α.Φ.Μ. 040698569,

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα κάτωθι:

Συνιστούν μεταξύ τους ετερόρρυθμη εμπορική εταιρεία με τους κάτωθι όρους και συμφωνίες:

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Συνίσταται με το παρόν ετερόρρυθμη εταιρεία με ομόρρυθμο μέλος τον Απόστολο Καραούλη και ετερόρρυθμο μέλος την Παναγιώτα Καραούλη. Για τα χρέη έναντι τρίτων ευθύνεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής Απόστολος Καραούλης , εις ολόκληρον και απεριόριστα. Η ετερόρρυθμη εταίρος Παναγιώτα Καραούλη ευθύνεται μόνο στις περιπτώσεις που ορίζεται ρητώς στο παρόν καταστατικό ή στον Νόμο.

2. ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται **Θεσσαλονίκη** και η διεύθυνσή της είναι επί της οδού **26ης Οκτωβρίου, αρ.90**.

3. ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1. Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως «ΚΤΙΣΜΑ Ε.Ε.».
2. Ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας ορίζεται ως ακολούθως «Κ.Τ.Σ. Ε.Ε.»
3. Σε περίπτωση αποχώρησης εταίρου το όνομα του οποίου περιέχεται στην επωνυμία απαιτείται η συγκατάθεση αυτού ή των κληρονόμων του για την διατήρηση της επωνυμίας.

4. ΣΚΟΠΟΣ

1. Σκοπός της εταιρείας είναι:
α) Αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων,
β) Υπηρεσία μεσιτείας αγαθών.

5.ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 7 έτη, αρχόμενη από την καταχώρηση της εταιρίας στο Γ.Ε.ΜΗ. και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2025.

6. ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Η αξία της εισφοράς του ομόρρυθμου εταίρου Απόστολου Καραούλη ανήλθε σε 99 ευρώ και καλύφθηκε ως εξής: .....
2. Η αξία της εισφοράς του ετερόρρυθμου εταίρου Παναγιώτα Καραούλη ανήλθε σε 1 ευρώ και καλύφθηκε ως εξής: .....

7. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΤΑΙΡΩΝ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ

Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:
Ο εταίρος Απόστολος Καραούλης με ποσοστό 99%,
Ο εταίρος Παναγιώτα Καραούλη με ποσοστό 1.
Η συμμετοχή κάθε εταίρου στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας είναι ανάλογη με την συμμετοχή κάθε εταίρου στην εταιρία.

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται το ομόρρυθμο μέλος Απόστολος Καραούλης, το οποίο ασκεί την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας, δυνάμενος να ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύει την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής.
Ο διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας έχει το δικαίωμα να εξουσιοδοτεί τρίτους κατά περίσταση με τη δυνατότητα συνδιαλλαγής με τα τραπεζικά ιδρύματα για απλές πράξεις, όπως ανάληψη χρημάτων.

9. ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Ο θάνατος, η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας αλλά την έξοδο αυτού από την εταιρία.

Επίσης κάθε εταίρος μπορεί με έγγραφη δήλωση του προς την εταιρία και τους λοιπούς εταίρους να εξέλθει από την εταιρία.
Σε περίπτωση εξόδου, αποκλεισμού ή θανάτου του μοναδικού ομόρρυθμου εταίρου Απόστολου Καραούλη, η ετερόρρυθμη εταιρία λύνεται, εκτός αν με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης να καταχωρισθεί μέσα σε δύο μήνες στο Γ Ε.Μ.Η, ένας από τους ετερόρρυθμους εταίρους καταστεί ομόρρυθμος ή αν εισέλθει στην εταιρία νέος εταίρος ως ομόρρυθμος.

10. ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

1. Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν συμμετέχουν στη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, ούτε στη λήψη των αποφάσεων που αφορούν την διαχείριση της
2. Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν έχουν δικαίωμα εναντίωσης σε πράξη που ενεργεί ο διαχειριστής εταίρος, εκτός αν η πράξη υπερβαίνει τη συνήθη διαχείριση. Στην τελευταία περίπτωση ο διαχειρηστής οφείλει να μην τελέσει την πράξη αυτή.
3. Οι ετερόρρυθμοι εταίροι έχουν δικαίωμα ελέγχου των εταιρικών λογαριασμών και των βιβλίων της εταιρείας
4. Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν έχουν εξουσία εκπροσώπησης της εταιρείας.
5. Οι ετερόρρυθμοι εταίροι, που έχουν καταβάλει στην εταιρεία την εισφορά δεν ευθύνονται για τα χρέη της εταιρείας. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνονται προσωπικά μέχρι του ποσού της εισφοράς τους.

11. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται λογαριασμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται με βάση προσωρινό λογαριασμό.

12. ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ.

1. Η εταιρία λύνεται: α) με την πάροδο του χρόνου διάρκεια της σύμφωνα με το άρθρο 5 («Διάρκεια») του παρόντος β) με απόφαση όλων των εταίρων γ) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης και δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.
2. Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση και εκκαθαριστές διορίζονται οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας. Εξοφλούνται τα τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

13. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Εφόσον δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση στο παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4072/2012 (άρθρα 249-280) και οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν εις τριπλού και υπογράφηκε από όλους τους εταίρους, έλαβε έκαστος τούτων από ένα και ήθελε με τη σύμπραξή των καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΚΑΡΑΟΥΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΡΑΟΥΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ