Αθήνα,14/02/2019
Αριθ.Πρωτ.:521817

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382208
Fax: 2103616464
E-mail: alexan@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **12/02/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1674554** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΧΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», το διακριτικό τίτλο **ΧΕΛΜΑ ΑΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6613701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 59629/01/Β/05/543).

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΧΕΛΜΑ ΑΕ»

Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε την έκθεση διαχείρισης της εταιρικής χρήσης 01/01-31/12/2015 με την διαπίστωση ότι η εταιρεία ασχολήθηκε κυρίως με την εκμετάλλευσή οικοδομών και τα έσοδα που πραγματοποίησε προέρχονται αποκλειστικά από την εκμίσθωση αυτών , πλέον ορισμένων πρόσθετων εσόδων από τραπεζικές καταθέσεις.

Λόγω της μεγάλης οικονομικής κρίσης που μαστίζει την χώρα , το μεγαλύτερο βάρος φέρει η οικοδομή, αφενός λόγω πτώσεως των ενοικίων αλλά και της μείωσης της αξίας των κτηρίων , γι΄αυτό και παρουσιάζεται η κατάσταση ορισμένα διαμερίσματα να μην μπορούν να ενοικιαστούν ή να μισθώνονται με πολύ μικρό μίσθωμα.

Όπως είδατε, στον Ισολογισμό της χρήσης 2015, τα συνολικά της έσοδα ανέρχονται στο ποσό των 41580,80 ευρώ ,από εκμίσθωση των ακινήτων και 842.94 ευρώ από τα λοιπά έσοδα, τα δε έξοδα της από αποσβέσεις 45.808,48 ευρώ και λοιπά διαχειριστικά έξοδα 37678,09 ευρώ, με αποτέλεσμα τη χρήση αυτή ,να παρουσιάζει ζημίες της τάξης των 41310,04 ευρώ ..

Τις επόμενες χρήσεις ελπίζουμε να βελτιωθεί η κατάσταση και τα αποτελέσματα να είναι θετικά

Η Διοίκηση θα καταβάλει κάθε προσπάθεια για να επιτύχουμε καλλίτερα αποτελέσματα την νέα χρονιά.

Κερατέα 20/05/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

XELMA A.E ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

62^{ο} χιλιομ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ-ΣΟΥΝΙΟΥ

ΑΦΜ: 998936142

ΓΕΜΗ: 6613701000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2015

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)της 31.12.2015

Περιουσιακά στοιχεία	2015	2014
ΠΑΓΙΑ: α. Οικόπεδα	638.202,24	638.202
β. Κτήρια –εγκαταστάσεις	965.236,72	965.236
Μείον: αποσβέσεις κτηρίων	192.022,00	153.412
Πάγιο ενεργητικό	1.411.416,96	1.450.026
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	144.787,30	144.787
Μείον; Αποσβέσεις	144.787,00	137.870
	0,30	7.117
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.411.417,26	1.457.144
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
Αποθέματα	0.00	0.00
Πελάτες	0.00	0.00
Χρεώστες Διάφοροι (ΦΠΑ)	78.950,33	77.402.22
Λ/σμοιδιαχ/σεωςπροκ/λων	0.00	0.00
Σύνολο	78.950,33	77.402.22
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ		
Ταμείο	45.22	1.340.35
Λογ.Οψεως	242.362,45	231.278.15
ΣυνολοΔιαθεσίμων	242.407,67	232.618.50
Συνολοκυκλοφορ.ενεργητικού	321.358,00	310.016.72

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.732.775,26	1.767.165.16
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαιο	1.800.000.00	1.800.000.00
Αποθεματικά	15.941..68	15.941.88
Ζημίεςσυσωρευμένες	-99.965,33	-58.655.29
		0.0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0.00	0.00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.798,71	9.878.57
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.732.775,06**	**1.767.165.16**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31/12/2015

	2015	2014
Κύκλοςεργασιών (καθαρός)	63.826.50	47.901,20
Λοιπά συνήθηέσοδα	17.00	9.111,86
Σ ύνολο Εσόδων	**63.843.50**	**57.013,06**
Παροχέςσεεργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων και άϋλων παγίων	70.539.00	53.088,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	17.736,71	30.673,80
Τόκοι&συναφή κονδύλια (καθαρό)	7.726.47	1.023,14
Σύνολο εξόδων		**84.784,94**
		133,39
Καθαρά αποτελέσματα – ζημίες χρήσεως	**41.310.04**	**27.638,49**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

Χ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ **Ε.ΓΚΟΓΚΑ** **Α.ΖΑΦΕΙΡΑΚΟΣ**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ « ΧΕΛΜΑ ΑΤΕ » ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2015

ΓΕ.ΜΗ.6613701000

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

4. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.** Δεν υπάρχουν

5. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.**

   Η εταιρεία δεν έχει, παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις , ούτε καμμιά άλλη παροχή σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου ή μετόχους.

6. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

α.Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και μισθούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β.Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

γ.Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

δ.Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

ε.Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

εα) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

εβ) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις , οι οποίες να δεσμέυουν την εταιρεία πέραν της πενταετίας

3. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Κατά τηνπερίοδο 01/01-31/12/2015 δεν απασχόλησε έμμισθο προσωπικό

4.Προέλευση εσόδων- εξόδων

Όλα τα έσοδα της εταιρείας προέρχονται από την εκμίσθωση των ακινήτων της , τα οποία την κρινομένη περίοδο ανήλθαν στο ποσό των 63.826,50 ευρώ έναντι 57.940,00 ευρώ , την προηγούμενη περίοδο.

Τα έξοδα της εταιρείας επηρεάζονται , κυρίως από τις αποσβέσεις , οι οποίες είναι υψηλές έναντι των λοιπών διαχειριστικών εξόδων , με αποτέλεσμα να δημιουργούν το μεγάλο ποσό των ζημιών χρήσεως.

5.ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.

1. Κατά την κρινόμενη περίοδο δεν έγινε μεταβολή στηνονομαστική αξία του κεφαλαίου της εταιρείας, το οποίοανέρχεται στο ποσό του 1.800.000,00 ευρώ , διαιρούμενο σε 18.000 χιλιάδες ονομαστικές μετοχές των 100,00 ευρώ εκάστη.

2.Δεν υφίστανται παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, που σε κάθε περίπτωση είναι ευθύνη της διοίκησης και όχι του επαγγελματία λογιστή , αυτών των οντοτήτων.

3. Η εν λόγω οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση ούτε έχει ληφθεί απόφαση του φορέα για εκκαθάριση / οριστική παύση των εργασιών της οντότητας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Χ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΥΚΟΓΚΑ	Α.ΖΑΦΕΙΡΑΚΟΣ