ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,13/02/2019
Αριθ.Πρωτ.:1423758

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΡΓΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ».**

Την **31/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΡΓΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,** το διακριτικό τίτλο ΑΡΓΟΣ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **3078301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1673580** οι εγκεκριμένες από την 07/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1673581** η από 07/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 12001.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 49151.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΑΡΓΟΣ Α.Ε. ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΡΓΟΣ Α.Ε. ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» (εφεξής η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες και καθυστερημένες απαιτήσεις αξίας χιλ ευρώ 10.500 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα πρόβλεψη απομείωσης ποσού χιλ. ευρώ 3.731 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό χιλ. ευρώ 4.300, περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, οι εμπορικές απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό χιλ. ευρώ 4.300, ενώ τα αποτελέσματα χρήσης και προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ποσό χιλ. ευρώ 3.100 και 1.200, αντίστοιχα. Δεν έχει σχηματιστεί μεγαλύτερη πρόβλεψη διότι, βάσει της εκθέσεως της Νομικής Υπηρεσίας, είναι απαιτήσεις καλυμμένες με εγγυήσεις και ασφαλιστικές καλύψεις, η εταιρεία έχει δικαιωθεί βάσει πρωτόδικων και εφετειακών αποφάσεων ή παρέχεται εκτίμηση εισπράξεώς τους.

2) Στο λογαριασμό υποχρεώσεων «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού χιλ. ευρώ 4.200 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχουν λογισθεί οι αναλογούντες τόκοι

υπερημερίας και προσαυξήσεις ποσού χιλ. ευρώ 200, με συνέπεια οι υποχρεώσεις αυτές να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες και τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την εταιρεία ΑΡΓΟΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

Αθήνα, 31/07/2018

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12001

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΑΡΓΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.41144 / 01 ΔΤ / Β 98 / 44
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3078301000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, νόμιμα υπογεγραμμένες και ελεγμένες, για τη χρήση 01/01/2017-31/12/2017 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η εταιρεία ΑΡΓΟΣ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1998 και δραστηριοποιείται από το 1999 στον τομέα πρακτόρευσης και διανομής εφημερίδων και περιοδικών ελληνικού τύπου. Εδρεύει στο 20^{ο} χλμ της Λεωφόρου Μαρκοπούλου, στο Δήμο Κρωπίας όπου βρίσκονται και οι κεντρικές εγκαταστάσεις της (10.000 τ.μ. χώροι αποθηκών και γραφείων σε οικόπεδο έκτασης 32.000 τ.μ.). Απασχολεί μόνιμο προσωπικό περίπου 200 ατόμων και διαθέτει 77 φορτηγά αυτοκίνητα. Έχει οργανώσει δίκτυο διανομής με πολυάριθμα σημεία πώλησης σε όλη την Ελλάδα, το οποίο εξυπηρετεί μέσω αντιπροσώπων - διανομέων στην Αττική και υποπρακτόρων στην επαρχία. Παράλληλα διανέμει ελληνικό τύπο σε Γερμανία, Καναδά και Κύπρο.
Το 2000 προχώρησε στην ίδρυση της 100% θυγατρικής εταιρείας ΑΡΓΟΣ ΝΕΤ Α.Ε., η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών άυλων συναλλαγών, στην εμπορία διαφόρων προϊόντων στη μικρή λιανική, καθώς και υπηρεσιών ανακύκλωσης χάρτου.
Μέσω της δεύτερης θυγατρικής της, στην οποία έχει ποσοστό συμμετοχής 60%, την ΑΡΓΟΣ ΕΥΡΩΠΗ Ε.Π.Ε. έχει προχωρήσει στη λειτουργία 3 καταστημάτων τύπου με την επωνυμία “Press Gallery” στο Μετρό Δουκίσσης Πλακεντίας, Metro Mall & Golden Hall με αντικείμενο τη διάθεση ελληνικού και ξένου τύπου, βιβλίων χαρτικών και λοιπών προϊόντων.
Τέλος, η ΑΡΓΟΣ Α.Ε. δραστηριοποιείται πλέον στον τομέα των εμπορευματικών μεταφορών κάνοντας χρήση του διακριτικού τίτλου “ACT Courier” μέσω του ιδιόκτητου στόλου της παραδίδοντας εμπορεύματα σε ολόκληρη την Ελλάδα.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης

Η εταιρεία διοικείται από εξαμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο, (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, είσοδο-έξοδο μετόχων, εκλογή ελεγκτών και λοιπά θέματα.

3. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

3.1 Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ποσό 31.597.328,00 ευρώ, έναντι 27.162.459,93 ευρώ της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση κατά 16,33%.

3.2 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 240.000,00 ευρώ

3.3 Οι επενδύσεις σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε ποσό 18.106.850,21 ευρώ (αναπόσβεστο υπόλοιπο).

3.4 Οι επενδύσεις σε λοιπά άυλα στοιχεία ανέρχονται σε ποσό 49.837,33 ευρώ (αναπόσβεστο υπόλοιπο).

3.5 Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των 23.276.977,34 ευρώ.

3.6 Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανήλθε σε ποσό 41.474.003,95 ευρώ.

3.7 Το ύψος των Ιδίων κεφαλαίων διαμορφώθηκε σε ποσό -3.090.413,64 ευρώ.

Από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2017 προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες:

	2017	**2016**
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	55,95%	45,70%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	-7,05%	-1,43%
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	-16,86%	-2,60%
Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	12,24%	16,07%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	56,12%	50,41%

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε 31.597.328,00 ευρώ. Επίσης, οι ζημίες χρήσεως προ φόρων ανήλθαν το 2017 σε -2.607.118,49 ευρώ έναντι ζημιών 1.716.375,02 ευρώ του 2016, ως αναλύεται κατωτέρω:

	2017	**2016**
Κύκλος εργασιών	31.597.328,00	27.162.459,93
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	-2.015.808,27	-556.200,43
Αποτέλεσμα προ φόρων	-2.607.118,49	-1.716.375,02
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-2.607.118,49	-1. 716.375,02

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως αυτά διαμορφώθηκαν την 31/12/2017, καθώς και της προηγούμενης χρήσεως:

	2017	2016
Μετοχικό κεφάλαιο	240.000,00	240.000,00
Διαφορά υπέρ το άρτιο	1.022.232,64	1.022.232,64
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	448.400,00	448.400,00
Αφορολ. αποθεματικά	404.650,91	404.650,91
Αποτελέσματα εις νέον	-5.205.697,19	-2.598.578,70
Σύνολο καθαρής θέσης	**-3.090.413,64**	**-483.295,15**

Δίκτυο Γραφείων- υποκαταστημάτων

Η εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης.

4. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

5. Στόχοι και μελλοντική πορεία εργασιών

Από τον Αύγουστο του 2017 η εταιρεία ανέλαβε τη διανομή του συνόλου του έντυπου τύπου που πωλείται στην ελληνική επικράτεια. Στη χρήση 2018, η εταιρεία επιδιώκει να προσαρμοστεί στις αυξημένες επιχειρησιακές ανάγκες που επέφερε η ξαφνική αύξηση των δραστηριοτήτων της, πετυχαίνοντας αποτελεσματική διαχείριση των πόρων της και οικονομίες κλίμακας, προκειμένου να επανέλθει σε κερδοφόρα αποτελέσματα. Επιπροσθέτως, οι ενέργειες περικοπής κόστους σε συνδυασμό με τη δημιουργία οικονομιών κλίμακας, θα οδηγήσουν και στη βελτίωση της ρευστότητας της.
Παράλληλα, λόγω της συνεχόμενης επιδείνωσης του κλάδου των Μ.Μ.Ε., η εταιρεία έχει προσανατολιστεί προς τη δραστηριοποίηση στον τομέα της ανάληψης και διενέργειας με ίδια ή μη μέσα κάθε μορφής μεταφορών (οδική, σιδηροδρομική, ακτοπλοϊκή, αεροπορική) εμπορευμάτων, προκειμένου να αντισταθμίσει την απώλεια του εσόδου που οφείλεται στην πτώση των πωλήσεων του ελληνικού τύπου, με προοπτική την επίτευξη ενός βιώσιμου επιπέδου και εν συνεχεία την επιστροφή στην κερδοφορία. Ήδη από την προηγούμενη χρήση, η εταιρεία έχει προχωρήσει σε στρατηγικές νέες συνεργασίες, τις οποίες και επεκτείνει, οι οποίες θα την βοηθήσουν ιδιαίτερα στην προσπάθειά της να εδραιωθεί δυναμικά στο χώρο του third party logistics.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Κατά την χρήση 2017, η εταιρεία προέβη στην αγορά νέων εδαφικών εκτάσεων και συγκεκριμένα στην αγορά, μέσω συμψηφισμού με απαιτήσεις της από πελάτη, πέντε αγροτεμαχίων στο Δήμο Λαμίας.

Τα οικόπεδα που κατέχει η εταιρεία στις 31.12.2017 είναι τα εξής:

Νομός	Πόλη	Θέση	Έκταση	Αξία κτήσεως
1. Αττικής	Κορωπί	Καρελά	15.634,85 τ.μ.	3.670.750,00
2. Αττικής	Κορωπί	Καρελά	10.430,77 τ.μ.	2.347.762,29
3. Αττικής	Παιανία	Γέφυρα Πούση-Λέβι	365,90 τ.μ.	108.583,70
4. Αττικής	Κορωπί	Καρελά	3.146,00 τ.μ.	600.000,00
5. Αττικής	Παιανία	Πούση-Χατζή	2.805,40 τ.μ.	950.843,72
6. Αττικής	Παιανία	Πούση-Χατζή	896,50 τ.μ.	352.164,34
7. Λαμίας	Λαμία	Ροδίτσα Λαμίας	19.174 τ.μ.	68.919,10
Σύνολα			**52.453,42 τ.μ.**	**8.099.023,15**

Τα κτίρια που κατέχει η εταιρεία βρίσκονται στο νομό Αττικής, στη θέση Καρελά του Δήμου Κρωπίας. Η συνολική τους επιφάνεια είναι 9.721,57 τ.μ., με αναπόσβεστη αξία κατά την 31.12.2017 ποσού 8.096.525,29 ευρώ.

7. Κίνδυνοι

Δεδομένου του ευρύτερου επιχειρησιακού περιβάλλοντος εντός του οποίου δραστηριοποιείται η εταιρεία, εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους και για το λόγο αυτό, προσπαθεί να προβλέψει έγκαιρα το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων, με σκοπό να προβεί στις κατάλληλες ενέργειες έγκαιρα, ώστε να περιοριστούν οι πιθανές επιπτώσεις. Επιπλέον, έχει δημιουργήσει τις δομές και τις κατάλληλες διαδικασίες, τις οποίες και ανανεώνει όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο, ώστε να είναι σε θέση τα στελέχη της να προβλέψουν τους κινδύνους και να αντιμετωπίσουν τις πιθανές συνέπειες.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της εταιρείας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον ευρύτερο χώρο των Μ.Μ.Ε., ο οποίος τα τελευταία χρόνια παρουσιάζει σημαντική επιδείνωση, με σημαντική πτώση των πωλήσεων και περιορισμό της ρευστότητας. Η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αυτό με την δραστηριοποίησή της στον τομέα του third party logistics, ως αντιστάθμισμα της απώλειας εσόδου από τη συνεχιζόμενη πτώση των πωλήσεων του ελληνικού τύπου.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται

Κίνδυνος ρευστότητας-ταμειακών ροών

Η εταιρεία δεν δύναται να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις για καταβολή δόσεων και τόκων των υφιστάμενων δανείων και για το λόγο αυτό βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για ένα πρόγραμμα αναδιάρθρωσης του δανεισμού με μετατροπή του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού σε ομολογιακό, με 10ετή περίοδο αποπληρωμής, και θεωρείται η συμφωνία δεδομένη. Επίσης, έχουν ενταθεί σημαντικά οι

ενέργειες για την συντόμευση του κύκλου εισπράξεως των απαιτήσεων για την καλύτερη διαχείριση ρευστότητας της εταιρείας, βελτιώνοντας τις ταμειακές λειτουργικές ροές.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει για την εταιρεία από πελάτες της οι οποίοι δεν είναι σε θέση να τηρήσουν τις υποχρεώσεις τους και να αποπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Η εταιρεία έχει στελεχώσει το δυναμικό της κατάλληλα, ώστε να αξιολογεί συνεχώς τόσο τους νέους, όσο και τους υφιστάμενους πελάτες της, να παρακολουθεί διαρκώς τις οφειλές τους προς την εταιρεία και να προβαίνει στις κατάλληλες ενέργειες.

8. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν υφίσταται.

9. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες , ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας. Πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η παροχή επαγγελματικών ευκαιριών και δεξιοτήτων στους εργαζομένους.

Στελέχωση της εταιρείας

Η εταιρεία απασχολούσε κατά μέσο όρο 204 υπαλλήλους εντός της χρήσης του 2017, έναντι 193 υπαλλήλων που απασχόλησε κατά τη χρήση του 2016.

10. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της, δεν επιβαρύνει το περιβάλλον, ενώ παράλληλα προβαίνει σε εφαρμογή μέτρων πρόληψης για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως ανακύκλωση χαρτιού, μπαταριών κ.τ.λ..

11. Ίδιες μετοχές

Δεν κατέχονται.

12. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Δεν υφίσταται.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Τελειώνοντας, κύριοι μέτοχοι, σας προτείνουμε την έγκριση των υποβαλλόμενων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως, καθώς και την απαλλαγή του Δ.Σ. και του Ελεγκτή-Λογιστή από κάθε ευθύνη για τη χρήση που έληξε την 31.12.2017.

Κορωπί, 27 Ιουλίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Η Λογίστρια
Δήμου Χρ. Ιωάννης Α.Δ.Τ.:ΑΚ 216867	Πετράτος Π. Νικόλαος Α.Δ.Τ.:ΑΕ 061209	Ρεφενές Θ. Ηλίας Α.Δ.Τ.:Ξ 751736	Μπαλούμη Σ. Βασιλική ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α΄ΤΑΞΗΣ 0092723

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 6 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 31 Ιουλίου 2018

Κορωπί, 31 Ιουλίου 2018

Χαράλαμπος Πετρόπουλος

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12001

ΑΡΓΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

20^{ο} ΧΛΜ Λ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, 194 00 Κορωπί

Αρ.Μ.Α.Ε.41144/01ΔΤ/Β/98/44

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3078301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017....7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ....9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ....10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)....11
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017....12
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....12
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....12
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....13
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού....19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία....20
7. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία....22
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως....23
9. Προβλέψεις....23
10. Υποχρεώσεις....24
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας....26
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών....26
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο....26
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου....27
15. Αναβαλλόμενοι φόροι....27
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού....27
17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές....27
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....27
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων....27
20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις....27
21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....28
22. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη....28
23. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως28
24. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών....29
25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας....29
26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....29
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού....30

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΑΡΓΟΣ Α.Ε. ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΡΓΟΣ Α.Ε. ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» (εφεξής η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες και καθυστερημένες απαιτήσεις αξίας χιλ ευρώ 10.500 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα πρόβλεψη απομείωσης ποσού χιλ. ευρώ 3.731 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό χιλ. ευρώ 4.300, περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, οι εμπορικές απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό χιλ. ευρώ 4.300, ενώ τα αποτελέσματα χρήσης και προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ποσό χιλ. ευρώ 3.100 και 1.200, αντίστοιχα. Δεν έχει σχηματιστεί μεγαλύτερη πρόβλεψη διότι, βάσει της εκθέσεως της Νομικής Υπηρεσίας, είναι απαιτήσεις καλυμμένες με εγγυήσεις και ασφαλιστικές καλύψεις, η εταιρεία έχει δικαιωθεί βάσει πρωτόδικων και εφετειακών αποφάσεων ή παρέχεται εκτίμηση εισπράξεώς τους.

2) Στο λογαριασμό υποχρεώσεων «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού χιλ. ευρώ 4.200 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχουν λογισθεί οι αναλογούντες τόκοι

υπερημερίας και προσαυξήσεις ποσού χιλ. ευρώ 200, με συνέπεια οι υποχρεώσεις αυτές να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες και τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την εταιρεία ΑΡΓΟΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

Αθήνα, 31/07/2018

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12001

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	16.057.710,24	16.326.476,23
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	133.972,78	133.059,70
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.846.248,09	1.980.394,35
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	68.919,10	0,00
Σύνολο		**18.106.850,21**	**18.439.930,28**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	49.837,33	56.559,78
Σύνολο		**49.837,33**	**56.559,78**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς	6.4	83.708,97	83.708,97
Λοιπά	6.4	89.508,60	14.099,00
Σύνολο		**173.217,57**	**97.807,97**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**18.329.905,11**	**18.594.298,03**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	17.061.496,46	11.994.980,33
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	7.1.2	1.149.312,01	791.229,97
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.3	3.991.061,70	2.443.546,01
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.4	43.903,33	42.818,68
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.031.203,84	377.191,28
Σύνολο		**23.276.977,34**	**15.649.766,27**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**23.276.977,34**	**15.649.766,27**
Σύνολο Ενεργητικού		**41.606.882,45**	**34.244.064,30**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	240.000,00	240.000,00
Υπέρ το άρτιο		1.022.232,64	1.022.232,64
Σύνολο		**1.262.232,64**	**1.262.232,64**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	448.400,00	448.400,00
Έκτακτα αποθεματικά	8	404.650,91	404.650,91
Αποτελέσματα εις νέο		-5.205.697,19	-2.598.578,70
Σύνολο		**-4.352.646,28**	**-1.745.527,79**
Σύνολο καθαρής θέσης		**-3.090.413,64**	**-483.295,15**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9	856.868,00	849.640,00
Σύνολο		**856.868,00**	**849.640,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικής μισθώσεως	10.1.1	797.121,49	1.161.073,57
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	1.569.302,65	1.672.352,65
Σύνολο		**2.366.424,14**	**2.833.426,22**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.1.1	7.143.595,07	7.386.734,90
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	5.135.834,13	4.877.644,19
Βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικής μισθώσεως	10.1.1	1.003.477,90	639.525,79
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	18.711.990,20	9.979.332,94
Λοιποί φόροι και τέλη		421.511,03	494.934,73
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		6.761.873,37	5.755.190,39
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	1.161.204,22	1.405.486,68
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.3	1.134.518,03	505.443,61
Σύνολο		**41.474.003,95**	**31.044.293,23**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**43.840.428,09**	**33.877.719,45**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**41.606.882,45**	**34.244.064,30**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών	31.597.328,00	27.162.459,93
Κόστος πωλήσεων	27.728.528,80	22.797.134,29
Μικτό Αποτέλεσμα	**3.868.799,20**	**4.365.325,64**
Άλλα έσοδα	53.525,00	116.959,56
Έξοδα διοίκησης	2.181.916,34	2.059.850,08
Έξοδα διάθεσης	3.556.938,85	3.176.873,01
Άλλα έξοδα και ζημιές	272.555,13	102.114,16
Άλλα κέρδη	73.277,86	300.351,62
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**-2.015.808,27**	**-556.200,43**
Πιστωτικοί τόκοι	700,75	404,57
Χρεωστικοί τόκοι	592.010,97	1.160.579,16
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-2.607.118,49**	**-1.716.375,02**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-2.607.118,49**	**-1.716.375,02**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2016	6.960.000,00	0,00	448.400,00	404.650,91	-7.818.203,68	-5.152,77
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-6.936.000,00					-6.936.000,00
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων					6.936.000,00	6.936.000,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	216.000,00	1.022.232,64			0,00	1.238.232,64
Αποτελέσματα περιόδου					-1.716.375,02	-1.716.375,02
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016	240.000,00	1.022.232,64	448.400,00	404.650,91	-2.598.578,70	-483.295,15
Αποτελέσματα περιόδου					-2.607.118,49	-2.607.118,49
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	240.000,00	1.022.232,64	448.400,00	404.650,91	-5.205.697,19	-3.090.413,64

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)

	31/12/2017	31/12/2016
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	-2.607.118,49	-1.716.375,02
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	592.437,43	583.209,04
Προβλέψεις	7.228,00	-7.524,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	0,00	31.206,36
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	591.310,22	1.160.174,59
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**-1.416.142,84**	**50.690,97**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων		
Μεταβολή απαιτήσεων	-7.048.608,11	-1.632.179,63
Μεταβολή υποχρεώσεων	9.947.658,50	328.664,58
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-592.010,97	-1.160.579,16
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**890.896,58**	**-2.413.403,24**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) για απόκτηση, πώληση παγίων στοιχείων	-252.634,88	-157.972,27
Τόκοι εισπραχθέντες	700,75	404,57
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-251.934,13**	**-157.567,70**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση κεφαλαίου)	0,00	1.238.232,64
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	15.050,11	1.191.697,50
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**15.050,11**	**2.429.930,14**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	**654.012,56**	**-141.040,80**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**377.191,28**	**518.232,08**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**1.031.203,84**	**377.191,28**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΡΓΟΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: 20^{Ο} ΧΛΜ Λ. Μαρκοπούλου, Κορωπί, Τ.Κ. 194 00.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 41144/01 ΔΤ/Β/98/44.

ΓΕ.ΜΗ.: 3078301000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ια) Δραστηριότητα της εταιρείας είναι η αντιπροσώπευση και πρακτορεία κάθε μορφής ημεδαπών και αλλοδαπών επιχειρήσεων, που δραστηριοποιούνται στον χώρο των εντύπων (έκδοση, κυκλοφορία, διαφήμιση και διάθεση εντύπων), η ανάληψη και διενέργεια με ίδια ή μη μέσα κάθε μορφής μεταφορών (οδική, σιδηροδρομική, ακτοπλοϊκή, αεροπορική κλπ) πρώτων υλών, προϊόντων, εμπορευμάτων κλπ τρίτων (φυσικών ή και νομικών προσώπων) στην Ελλάδα και την αλλοδαπή, η διεξαγωγή επιχειρήσεως ταχείας μεταφοράς (COURIER) εγγράφων, δεμάτων και μικροδεμάτων, εντός της Ελλάδος και στο εξωτερικό με κάθε μέσο δια ξηράς, θάλασσας και αέρος και η παροχή συναφών διευκολύνσεων, η συσκευασία και ανασυσκευασία, με δημιουργία νέου προϊόντος, εφημερίδων και περιοδικών, η διανομή τυχερών παιγνίων, στοιχημάτων, λαχείων, βιβλίων και κάθε είδους εντύπων καθώς και η πώληση και εν γένει εμπορία παλαιού χάρτου.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € 5.205.697,19.

β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των € 3.090.413,64.

γ) Οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι θετικές και ανέρχονται στο ποσό των € 890.896,58

δ) Η Εταιρεία έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς συνολικού ποσού € 4.175.438,46.

ε) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 41.474.003,95 έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού € 23.276.977,34.

Από τον Αύγουστο του 2017 η εταιρεία ανέλαβε τη διανομή του συνόλου του έντυπου τύπου που πωλείται στην ελληνική επικράτεια. Στη χρήση 2018, η εταιρεία καταβάλει προσπάθεια να προσαρμοστεί στις αυξημένες επιχειρησιακές ανάγκες που επέφερε η ξαφνική αύξηση των δραστηριοτήτων της, ώστε να πετύχει αποτελεσματική διαχείριση των πόρων της και οικονομίες κλίμακας, προκειμένου να βελτιώσει την αποτελεσματικότητά της. Επιπροσθέτως, οι ενέργειες περικοπής κόστους σε συνδυασμό με τη δημιουργία οικονομιών κλίμακας, θα οδηγήσουν και στη βελτίωση της ρευστότητας της.

Παράλληλα, λόγω της συνεχόμενης επιδείνωσης του κλάδου των Μ.Μ.Ε., η εταιρεία έχει προσανατολιστεί προς τη δραστηριοποίηση στον τομέα της ανάληψης και διενέργειας με ίδια ή μη μέσα κάθε μορφής μεταφορών (οδική, σιδηροδρομική, ακτοπλοϊκή, αεροπορική) εμπορευμάτων, προκειμένου να αντισταθμίσει την απώλεια του εσόδου που οφείλεται στην πτώση των πωλήσεων του ελληνικού τύπου, με προοπτική την επίτευξη ενός βιώσιμου επιπέδου και εν συνεχεία την επιστροφή στην κερδοφορία. Ήδη από την προηγούμενη χρήση, η εταιρεία έχει προχωρήσει σε στρατηγικές νέες συνεργασίες, τις οποίες και επεκτείνει, οι οποίες θα την βοηθήσουν ιδιαίτερα στην προσπάθειά της να εδραιωθεί δυναμικά στο χώρο του third party logistics.

Στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για την αναχρηματοδότηση των δανειακών υποχρεώσεών της από τις πιστώτριες τράπεζες και εκτιμά ότι θα εξασφαλίσει επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Ιδιοχρησιμοποιούμενα – Επενδυτικά Ακίνητα)

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά: 15 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές και άδειες χρήσης λογισμικών: 5 έτη.
- Λοιπά άυλα στοιχεία: 10 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων- Αναμορφώσεις ποσών προηγούμενων περιόδων.

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο η εταιρεία αναμόρφωσε το ποσό της βραχυπρόθεσμης υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης της χρήσης 2016 (342.808,46 €) με το ορθό ποσό 639.525,79 €. Η διαφορά 296.717,33 € εμφανίζονταν στις Εμπορικές υποχρεώσεις. Ακολούθως το ποσό της εξόφλησης υποχρέωσης για χρηματοδοτικές μισθώσεις 296.717,33 € της Κατάστασης ταμειακών ροών της χρήσης 2016 εμφανίζεται πλέον στην μεταβολή υποχρεώσεων.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	8.030.104,05	11.778.812,72	559.973,73	6.238.682,98
Προσθήκες περιόδου	0,00	6.875,00	115.365,00	20.456,06
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	511,37
Υπόλοιπο 31.12.2016	**8.030.104,05**	**11.785.687,72**	**675.338,73**	**6.258.627,67**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	3.194.819,79	532.108,18	4.031.615,16
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	294.495,75	10.170,85	247.565,59
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	947,43
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0,00**	**3.489.315,54**	**542.279,03**	**4.278.233,32**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**8.030.104,05**	**8.296.372,18**	**133.059,70**	**1.980.394,35**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	8.030.104,05	11.785.687,72	675.338,73	6.258.627,67
Προσθήκες περιόδου	0,00	26.200,00	18.440,97	123.675,56
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	436,32	11.930,05
Υπόλοιπο 31.12.2017	**8.030.104,05**	**11.811.887,72**	**693.343,38**	**6.370.373,18**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	3.489.315,54	542.279,03	4.278.233,32
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	294.965,99	17.287,89	253.376,82
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	196,32	7485,05
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**3.784.281,53**	**559.370,60**	**4.524.125,09**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**8.030.104,05**	**8.027.606,19**	**133.972,78**	**1.846.248,09**

Για τις προσημειώσεις επί ακινήτων για εξασφάλιση δανείων βλέπε σημείωση 10.1.1

6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Τον Ιανουάριο του 2017, περιήλθαν στην κυριότητα της εταιρείας πέντε (5) αγροτεμάχια στη Ροδίτσα Λαμίας του δήμου Λαμιέων. Η εν λόγω απόκτηση έλαβε χώρα ως μερικός διακανονισμός οφειλής πελάτη της εταιρείας. Η εταιρεία σχεδιάζει να πουλήσει τα πέντε αγροτεμάχια εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, διατηρώντας τα εκτός εκμετάλλευσης.

Επενδύσεις σε ακίνητα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Αγροτεμάχια στο Δήμο Λαμίας	68.919,10	0,00
Σύνολο	**68.919,10**	**0,00**

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	2.565.342,91
Προσθήκες περιόδου	14.840,15
Υπόλοιπο 31.12.2016	**2.580.183,06**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	2.492.646,43
Αποσβέσεις περιόδου	30.976,85
Υπόλοιπο 31.12.2016	**2.523.623,28**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**56.559,78**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	2.580.183,06
Προσθήκες περιόδου	20.084,34
Υπόλοιπο 31.12.2017	**2.600.267,40**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	2.523.623,28
Αποσβέσεις περιόδου	26.806,79
Υπόλοιπο 31.12.2017	**2.550.430,07**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**49.837,33**

6.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν την αξία κτήσης τριών εταιρειών όπως αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα, αξίας 83.708,97 € και δοσμένες εγγυήσεις που έχουν δοθεί από την εταιρεία για τη μίσθωση ακινήτων και αυτοκινήτων αξίας 89.508,60 € την 31/12/2017 έναντι 14.099,00 € την 31/12/2016.

Επωνυμία/Νομική μορφή	Αρχική Αξια κτήσης	Απομειώσεις	Αξια κτήσης	Ποσοστό Συμμετοχής
ΑΡΓΟΣ-ΝΕΤ Α.Ε.	366.000,00	366.000,00	0,00	100%
ΑΡΓΟΣ-ΕΥΡΩΠΗ ΕΠΕ	213.141,26	129.432,29	83.708,97	60%
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΥΠΟΥ ΣΕ Δ.Α.Α. ΑΕ (Σε εκκαθάριση)	38.880,00	38.880,00	0,00	30%
Συνολο	**618.021,26**	**534.312,29**	**83.708,97**	

Η διοίκησης της εταιρείας, με βάση τα τελευταία διαθέσιμα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΥΠΟΥ ΣΕ Δ.Α.Α. ΑΕ εκτιμά πως θα εισπραχθεί από το προϊόν της εκκαθάρισης ποσό ίσο, ή σχεδόν ίσο, με την αξία της εν λόγω συμμετοχής.

7. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	11.176.495,94	6.683.433,29
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	884.206,60	276.938,83
Επιταγές σε καθυστέρηση	3.963.821,12	3.983.514,29
Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	4.813.881,56	4.782.924,06
Μείον:Προβλέψεις	-3.776.908,76	-3.731.830,14
Σύνολο	**17.061.496,46**	**11.994.980,33**

7.1.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα Δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δουλευμένα Έσοδα Περιόδου	31/12/2017	31/12/2016
Προμήθειες πωλήσεων εκκαθαρισμένες στο επόμενο έτος	846.658,45	557.755,00
Διάφορα έσοδα από παροχή υπηρεσιών	144.722,00	160.427,70
Πωλήσεις ΣΚΡΑΤΣ εκκαθ. στο επόμενο έτος	15.900,00	36.300,00
Δεδουλευμένα έσοδα	142.031,56	0,00
Έσοδα αποστολών	0,00	19.964,86
Έσοδα ελάχιστης χρέωσης αποστολών	0,00	16.782,41
Σύνολο	**1.149.312,01**	**791.229,97**

Οι προμήθειες πωλήσεων εκκαθαρισμένες στο επόμενο έτος αφορούν σε έντυπα που διανεμήθηκαν και πωλήθηκαν εντός του 2017, αλλά εκκαθαρίστηκαν εντός του 2018.

Τα Διάφορα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αφορούν σε οφειλόμενες προμήθειες εντύπων που διανεμήθηκαν από την εταιρεία και εκκαθαρίστηκαν από τρίτο πρακτορείο.

Οι πωλήσεις ΣΚΡΑΤΣ εκκαθαρισμένες στο επόμενο έτος αφορούν σε κουπόνια που παραλήφθηκαν στο 2017 και εκκαθαρίστηκαν εντός του 2018.

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Χρεώστες διάφοροι	3.958.532,31	2.419.244,71
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	32.529,39	24.301,30
Σύνολο	**3.991.061,70**	**2.443.546,01**

Το κονδύλι Χρεώστες διάφοροι αφορά κυρίως προκαταβολές σε εκδότες ποσού περίπου €3,2 εκατομμύρια, έναντι ποσού περίπου €2,3 εκατομμύρια το 2016.

7.1.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα Προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα Έξοδα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Ασφάλιστρα	42.594,46	40.116,99
Διάφορα έξοδα επόμενης χρήσης	1.308,87	2.701,69
Σύνολο	**43.903,33**	**42.818,68**

Τα ασφάλιστρα αφορούν κατά κύριο λόγο την ασφάλιση Φ.Ι.Χ..
Τα διάφορα έξοδα επόμενης χρήσης αφορούν σε παροχές τρίτων.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό 240.000,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 750.000 ονομαστικές μετοχές αξίας € 0,32 η κάθε μία.

Το τακτικό αποθεματικό € 448.400,00 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920. Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 404.650,91σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

9. Προβλέψεις

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωσης για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη, ως ακολούθως:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	856.868,00	849.640,00
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	856.868,00	849.640,00

Ποσά τα οποία έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	31/12/2017	31/12/2016
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	26.037,00	27.523,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	14.592,00	21.749,00
Κόστος προϋπηρεσίας	0,00	27.370,00
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	80.987,00	172.050,00
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως	121.616,00	248.692,00

Η κίνηση της υποχρεώσεως που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	849.640,00	857.164,00
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	26.037,00	27.523,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	14.592,00	21.749,00
Κόστος προϋπηρεσίας	0,00	27.370,00
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	80.987,00	172.050,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-167.301,00	-244.563,00
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	52.913,00	-11.653,00
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	856.868,00	849.640,00

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,60%	1,75%
Πληθωρισμός	1,75%	1,75%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών-επόμενη δεκαετία	0,00%	0,00%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών-μετά τη δεκαετία	1,00%	1,00%

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικό δανεισμό με την ALPHA BANK, ο οποίος την 31.12.2017 ανερχόταν σε ποσό € 4.631.703,67 και για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει το δικαίωμα δεύτερης προσημείωσης σε ιδιόκτητο ακίνητο συνολικού ποσού € 6.500.000,00 και πρώτης προσημείωσης επί ιδιόκτητου γηπέδου. Επίσης, έχει συνάψει τραπεζικό δανεισμό με την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ο οποίος την 31.12.2017 ανερχόταν σε ποσό € 1.820.583,30, προς εξασφάλιση του οποίου έχουν εκχωρηθεί εγγυητικές επιστολές πελατείας ποσού € 714.000,00, καθώς και το δικαίωμα πρώτης προσημείωσης σε ιδιόκτητο ακίνητο, ποσού € 915.000,00. Η εταιρεία με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ έχει συνάψει δανεισμό ποσού € 5.827.142,23, με προσημείωση ποσού € 2.040.000,00 επί ιδιόκτητου ακινήτου. Επιπροσθέτως, έχει εκχωρηθεί στην ALPHA BANK δικαίωμα ενεχύρου επί απαιτήσεων που απορρέουν από συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Χρηματοδοτική μίσθωση	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	12.279.429,20	1.003.477,90	13.282.907,10
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	12.279.429,20	1.003.477,90	13.282.907,10
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	0,00	386.399,90	386.399,90
2 έως 5 έτη	0,00	410.721,59	410.721,59
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	0,00	797.121,49	797.121,49
Γενικό Σύνολο	**12.279.429,20**	**1.800.599,39**	**14.080.028,59**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Χρηματικές εγγυήσεις πελατών	1.569.302,65	1.672.352,65
Σύνολο	**1.569.302,65**	**1.672.352,65**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	14.598.603,92	8.154.979,34
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	4.113.386,28	1.824.353,60
Σύνολο	**18.711.990,20**	**9.979.332,94**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Οφειλές σε διανομείς τύπου	330.268,83	778.078,15
Μερίσματα Πληρωτέα	11.399,06	11.399,06
Πιστωτές Διάφοροι	819.536,33	616.009,47
Σύνολο	**1.161.204,22**	**1.405.486,68**

10.2.3 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα Έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	31/12/2017	31/12/2016
Προμήθειες πωλήσεων εκκαθαρισμένες στο επόμενο έτος	680.652,95	403.091,00
Δεδουλευμένες Πωλήσεις ΣΚΡΑΤΣ	13.800,00	31.188,00
Προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων	53.000,00	53.000,00
Προϋπολογισμένες αγορές	36.853,19	0,00
Διαφορές Πωλήσεων εντύπων	287.260,00	0,00
Διάφορα	62.951,89	18.164,61
Σύνολο	**1.134.518,03**	**505.443,61**

Οι προμήθειες πωλήσεων εκκαθαρισμένες στο επόμενο έτος αφορούν σε έντυπα που διανεμήθηκαν και πωλήθηκαν εντός του 2017, αλλά εκκαθαρίστηκαν εντός του 2018.

Οι δεδουλευμένες πωλήσεις ΣΚΡΑΤΣ αφορούν σε κέρδη παικτών από κουπόνια που παραλήφθηκαν στο 2017 και εκκαθαρίστηκαν εντός του 2018.

Οι προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων αφορούν σε πρόβλεψη τόκων και πρόσθετων τελών λόγω ληξιπρόθεσμων οφειλών σε ασφαλιστικά ταμεία.

Οι προϋπολογισμένες αγορές αφορούν σε αγορές εντύπων από εκδότες που πραγματοποιήθηκαν το 2017 και για τις οποίες δεν είχε ληφθεί τιμολόγιο αγοράς μέχρι και την 31.12.2017.

Οι Διαφορές Πωλήσεων Εντύπων αφορούν σε αποζημίωση σε εκδότη λόγω απώλειας εντύπων.

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2017	31/12/2016
Έσοδα από Π.Υ	25.998.498,46	21.155.389,48
Έσοδα από Π.Υ σε τρίτους	4.877.330,51	5.065.920,59
Έσοδα από Πώληση εμπορευμάτων	721.499,03	941.149,86
Σύνολο	**31.597.328,00**	**27.162.459,93**

Κόστος	31/12/2017	31/12/2016
Προμήθειες Πωλήσεων	18.630.163,39	15.163.982,09
Έξοδα Μεταφορών	4.861.410,63	3.503.397,35
Λοιπά Έξοδα	4.236.954,78	4.129.754,85
Σύνολο	**27.728.528,80**	**22.797.134,29**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	31/12/2016
Διοικητικό προσωπικό	54	50
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	150	143
Σύνολο	**204**	**193**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	4.511.634,69	4.296.425,49
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.008.227,76	453.535,39
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	167.300,70	244.630,22
Σύνολο	**5.687.163,15**	**4.994.591,10**

17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	721.499,03	941.149,86
Παροχή υπηρεσιών	30.875.828,97	26.221.310,07
Σύνολο	**31.597.328,00**	**27.162.459,93**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	31.413.290,65	26.972.444,88
Ευρωπαϊκή αγορά	184.037,35	190.015,05
Σύνολο	**31.597.328,00**	**27.162.459,93**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων στην ιστοσελίδα του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) καθώς και στην έδρα της εταιρείας.

21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	21.000,00	3.759,12
Σε διευθυντικά στελέχη	416.611,07	87.553,19
Σύνολο	**437.611,07**	**91.312,31**

22. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2017	31/12/2016
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	373.612,70	596.986,18
Πωλήσεις παγίων	4.685,00	180,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	3.235.413,00	5.660.483,99
Λοιπά έσοδα	73.100,00	67.408,56
Σύνολο	**3.686.810,70**	**6.325.058,73**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	75.724,48	78.248,83
Παρεχόμενες Υπηρεσίες	983.294,54	1.086.153,59
Σύνολο	**1.059.019,02**	**1.164.402,42**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	5.629.643,83	999.814,07
Σύνολο	**5.629.643,83**	**999.814,07**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	4.652.272,21	2.849.403,71
Σύνολο	**4.652.272,21**	**2.849.403,71**

23. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2017	31/12/2016
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	16.500,00	16.500,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	16.500,00	16.500,00
Σύνολο	**33.000,00**	**33.000,00**

24. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Η εταιρεία έχει αναλάβει, με βάση το από 04.12.2015 ιδιωτικό συμφωνητικό υποχρέωση να καταβάλλει το ποσό των € 2.500.000,00 σε πελάτη της, έναντι εκχώρησης ισόποσης απαίτησης από αυτόν. Κατά την 31.12.2017 η εταιρεία είχε εκπληρώσει ολικώς την υποχρέωσή της.

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2030.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Έως 1 έτος	371.160,00	120.000,00
Από 1 έως και 5 έτη	1.178.000,00	221.250,00
Πάνω από 5 έτη	288.000,00	0,00
Σύνολο	**1.837.160,00**	**341.250,00**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	264.000,00	204.000,00
Δοσμένες εγγυήσεις για κάλυψη συμβάσεων θυγατρικής	8.705.000,00	8.705.000,00
Σύνολο	**8.969.000,00**	**8.909.000,00**

γ) Εμπράγματα βάρη και εξασφαλίσεις

Ανάλυση των παραχωρημένων υποθηκών και προσημειώσεων για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας παρατίθεται στη **10.1.1.**

δ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

1. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Οι φορολογικές δηλώσεις για τη χρήση 2010 δεν έχει εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές.
Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων:

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το

2011 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.
Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.
Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2012 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2016) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2017 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

2. Η εταιρεία βρίσκεται υπό εξέταση από την Επιτροπή Ανταγωνισμού Ελλάδας, κατά την οποία διερευνάται η ύπαρξη εναρμονισμένων εμπορικών πρακτικών στην αγορά της διανομής τύπου με το έτερο πρακτορείο τύπου. Η έκβαση της υπόθεσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Η Λογίστρια
Δήμου Χρ. Ιωάννης Α.Δ.Τ.:ΑΚ 216867	Πετράτος Π. Νικόλαος Α.Δ.Τ.:ΑΕ 061209	Ρεφενές Θ. Ηλίας Α.Δ.Τ.:Ξ 751736	Μπαλούμη Σ. Βασιλική ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α΄ΤΑΞΗΣ 0092723