Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,13/02/2019
Αριθ.Πρωτ.:54325

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΖΥΓΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **01/02/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1673541** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΖΥΓΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο ΖΥΓΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5279301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54574/01ΑΤ/Β/2003/0244).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16791/15 / 01/02/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΖΥΓΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54574/01ΑΤ/Β/03/244
ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Α. αξία
Β	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
1.	Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	1.204,67	1.204,67	**0,00**	1.204,67	1.204,67	**0,00**
4.	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	76.664,39	76.664,39	0,00	76.664,39	76.664,39	0,00
		77.869,06	**77.869,06**	**0,00**	**77.869,06**	**77.869,06**	**0,00**
Γ.	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.	**Ενσώματες Ακινητοποιήσεις**						
	1.Γήπεδα - Οικόπεδα	547.973,08	0,00	547.973,08	547.973,08	0,00	547.973,08
	2.Ορυχεία-Μεταλλεία-Λατομία-Αγροί-Φυτείες	93.700,71	0,00	93.700,71	93.700,71	0,00	93.700,71
	3.Κτίρια & Τεχνικά Έργα	844.656,72	436.764,17	407.892,55	844.656,72	402.977,90	441.678,82
	4.Μηχανήματα -Τεχνικές Εγκαταστάσεις	195.160,00	195.159,99	0,01	195.160,00	195.159,99	0,01
	6. Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	2.629,13	1.840,39	788,74	2.629,13	1.577,48	1.051,65
							Γ.
	Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**1.684.119,64**	**633.764,55**	**1.050.355,09**	**1.684.119,64**	**599.715,37**	**1.084.404,27**
	Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.050.355,09			1.084.404,27
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
II.	**Απαιτήσεις**						
4	11. Χρεώστες διάφοροι			0,00			1.640,53
				0,00			**1.640,53**
IV.	**Διαθέσιμα**						
	1. Ταμείο			94.556,73			71.803,79
	3. Καταθέσεις όψεως			549,66			549,66
				95.106,39			**72.353,45**
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			95.106,39			73.993,98
Ε.							
	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
	1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			12.792,97			12.792,97
				12.792,97			**12.792,97**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**1.158.254,45**			**1.171.191,22**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.	**Κεφάλαιο Μετοχικό**		
	(11.300 μετοχές των 30 Ευρώ)		
	1. Καταβλημένο	339.000,00	339.000,00
	2. Οφειλόμενο	0,00	0,00
		339.000,00	**339.000,00**
	2.Διαφορές Αναπροσαρμογής λοιπών Περουσ.Στοιχείων	0,00	0,00
V.	**Αποτελέσματα εις νέο**		
	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-249.276,24	-219.408,78
VI.	**Ποσά Προορισμένα για αύξηση Κεφαλαίου**		
	1. Καταθέσεις μετόχων	141.000,00	141.000,00
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+ΑVΙ)	**230.723,76**	**260.591,22**
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.	**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
	8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.830,00	24.830,00
II.	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
	1. Προμηθευτές	898.231,26	880.255,70
	5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	3.503,46	4.968,33
	11.Πιστωτές διάφοροι	965,97	545,97
		902.700,69	**885.770,00**
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**927.530,69**	**910.600,00**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**1.158.254,45**	**1.171.191,22**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

				Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
I.	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**						
	Κυκλος Εργασιων (Πωλησεις)			148.980,00			148.980,00
	Μικτα αποτελεσματα εκμεταλευσεως			148.980,00			148.980,00
	Σύνολο			148.980,00			148.980,00
	ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		177.905,76			93.331,95	
	3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	177.905,76		0,00	93.331,95
	Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			**-28.925,76**			**55.648,05**
	Πλέον (ή μειον):						
	4.Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα		57,90			0,00	
	Μείον:						
	3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα	0,00	0,00	57,90	0,00	0,00	0,00
	Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-28.867,86			55.648,05
	II. Πλέον (ή Μείον) Έκτακτα αποτελέσματα						
	1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,40			0,00	
	Μείον:						
	1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.000,00			10.298,97		
	2. Εκτακτες Ζημιές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	2.520,00	0,00	0,00
			1.000,00	-999,60		12.818,97	-12.818,97
	Οργανικά και Εκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-29.867,46			42.829,08
	Μείον						
	Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		34.049,18			34.049,18	
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστο		34.049,18			34.049,18	
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κερδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**-29.867,46**			**42.829,08**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-29.867,46	42.829,08
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-219.408,78	-252.601,87
(+) ή (-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
	-249.276,24	-209.772,79
Σύνολο	**-249.276,24**	**-209.772,79**
Μείον:		
1.Φόρος εισοδήματος	0,00	1.588,80
2.Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος	0,00	8.047,19
Ζημιές εις νέον	**-249.276,24**	**-219.408,78**
Η διάθεση των αποτ/των γίνεται ως εξής:		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	**-249.276,24**	**-219.408,78**

Αθήνα, 30/4/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΗΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Δ.Τ Κ 240857

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ ΣΤΡΙΒΙΛΗΣ

Α.Δ.Τ Π 048075

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΖΑΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Α.Δ.Τ ΑΕ 599931

ΖΥΓΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε

Α.Μ.Α.Ε. 54574/01/ΑΤ/Β/03/244

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

(Βάσει των διατάξεων του κωδικ. Ν. 2190/20, όπως ισχύει)

1. Παρ. 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.- Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στο προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, γιά τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν συμπτύξεις.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5.: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμαμε τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

Παρ. 2. Αποτίμηση περουσιακών στοιχείων

(α) 'Αρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων γιά υποτιμήσεις τους.
Εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 299/2003 με την εφαρμογή της σταθερής μεθόδου

(β) 'Αρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκλιση από τις μεθόδους και τις βάσικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7 -γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους , εφ' όσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση , με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Παρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

ΤΙΤΛΟΣ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
	ΕΩΣ 31/12/2013		ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΞΙΑ 31/12/2014
Γήπεδα-Οικόπεδα	**547.973,08**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**547.973,08**
Κτίρια	**844.656,72**	**0,00**	**33.786,27**	**436.764,17**	**407.892,55**
Ορυχεία-Μεταλλεία-Λατομία-Αγροί-Φυτείες	**93.700,71**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**93.700,71**
Μηχανήματα Τεχνικές Εγκ/σεις	**195.160,00**	**0,00**	**0,00**	**195.159,99**	**0,01**
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	**2.629,13**	**0,00**	**262,91**	**1.840,39**	**788,74**

	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσης	**76.664,39**	**0,00**	**0,00**	**76.664,39**	**0,00**
	ΣΥΝΟΛΟ	**1.760.784,03**	**0,00**	**34.049,18**	**710.428,94**	**1.050.355,09**

(β) Άρθρο 43 παρ. 5 -δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δέν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπήρξαν.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπήρξαν.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4, εδαφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεων», <<Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 4. Συμμετοχές.

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

(β) Συμμετοχές στο Κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δέν συντρέχει η περίπτωση αυτή

Δεν υπάρχουν.

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια:Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, γιά λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

Παρ.6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

		Αριθμός	Ονομαστική αξία	Σύνολο
Κοινές ονομαστικές μετοχές		11.300	30,00	339.000,00
		0	30	0,00
		0		339.000,00

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14, εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογα-

ριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Παρ.8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί.

Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών <<Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα >> και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Εξοδα επομένων χρήσεων **12.792,97**

(1) Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 9 . Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

Παρ.10. Χορηγηθήσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Όπως πίνακας Νο.

Δεν υπάρχουν.

Παρ.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π. Δ. 325/1994 : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

Παρ.12. Αποτελέσματα χρήσεως.

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α')

(2) Εσοδα :	148.980,00
Σύνολο Ευρώ.	**148.980,00**

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.
Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα:
(2) Κατά κατηγορίες:

- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα:	0 ατομα
Σύνολο άτομα:	0 ατομα

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

- Μισθοί	0,00
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις	0,00

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).
Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές»και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-γ , παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.)

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	
- Φορολογικά πρόστιμα	0,00
- Προσαυξήσεις εισφορών ασφ. Ταμείων	0,00
- Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.000,00
(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00
- Συναλλαγματικές διαφορές	0,00
- Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,40
(4) Έκτακτα κέρδη	0,00
- Λοιπά έκτακτα κέρδη	0,00
Εξοδα προηγ.χρήσεων	0,00

Παρ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται γιά αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες γιά την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δέν υπάρχουν

Αθήνα 30/4/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΗΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ ΣΤΡΙΒΙΛΗΣ	ΖΑΝΟΣ Γ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ Κ 240857	ΑΔΤ Π 048075	ΑΔΤ ΑΕ 599931

Ε Κ Θ Ε Σ Η
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"ΖΥΓΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε."
ΠΡΟΣ
ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

2η Μαίου 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας σας παρουσιάζει τον Ισολογισμό για την χρήση από 01.1.2014 έως 31.12.2014 για την ψήφιση και αποδοχή του.

Κατά την παρελθούσα χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων 148.980.00 € και από πιστωτικούς τόκους 57,90 € και από ανόργανα έσοδα 0,40 €

Μετά την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας 177.905,76 €, καθώς και των χρεωστικών τόκων & συναφή εξόδων 00,00 € καθώς και των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων 1.000,00 € το οικονομικό έτος έκλεισε με Ζημίες -29.867,46 €.

Το αποτέλεσμα αυτό του οικονομικού έτους της εταιρείας είναι αναμενόμενο ωστόσο και επομένη εταιρική χρήση η εταιρεία αναμένει να είναι κερδοφόρο.

Όλα τα κεφάλαια του Ισολογισμού είναι αναλυτικά και οι εγγραφές των κεφαλαίων *ανταποκρίνονται πλήρως στις καταχωρήσεις στα τηρηθέντα φορολογικά και* εμπορικά βιβλία της εταιρίας.

Τα μνημονευόμενα κεφάλαια σε κάθε κονδύλι του Ισολογισμού είναι αληθινά και αποδίδουν πλήρως την πραγματική κατάσταση και οικονομική θέση της εταιρίας.

Ο προς έγκριση Ισολογισμός συνοδεύεται από το προσάρτημα
.
Το Δ.Σ. προτείνει την αποδοχή του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014 από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας όπως έχει την απαλλαγή από κάθε ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΗΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Κ 240857

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ ΣΤΡΙΒΙΛΗΣ
ΑΔΤ Π 048075