ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382207
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,11/02/2019
Αριθ.Πρωτ.:1509317

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΑΦΝΗ, Ανώνυμη Εταιρεία Επιχειρησιακών Μελετών και Επενδύσεων»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **11/02/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1670279,** οι εγκεκριμένες από την 30/01/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΑΦΝΗ, Ανώνυμη Εταιρεία Επιχειρησιακών Μελετών και Επενδύσεων» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «2547901000» για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

«Δ Α Φ Ν Η»

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΔΡΑ : ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 3

****

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 20 ΙΑΝΟΑΥΡΙΟΥ 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την παρούσα Έκθεση επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την πραγματική οικονομική θέση της εταιρείας, η οποία προκύπτει σαφώς από τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2016 που σας έχουν διανεμηθεί, τα βασικά μεγέθη των οποίων έχουν ως εξής:

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «ΔΑΦΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» του 2018.

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της **«ΔΑΦΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»** της 31.12.2018

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		
	31.12.2018	**31.12.2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Γήπεδα-Οικόπεδα	1.728.560,00	2.479.132,66
Κτίρια-Εγκατασταάσεις Κτιρίων	110.000,00	229.620,00
Έπιπλα & Λοιπός εξοπλπισμός	0,01	1.450,00
Μεταφορικά Μέσα	36.000,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.874.560,01**	**2.710.202,66**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές Απαιτήσεις	1.148.418,64	2.644.696,61
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	13.544,25	31.748,69
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.161.962,89**	**2.676.445,30**
Σύνολο ενεργητικού	**3.036.522,90**	**5.386.647,96**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.020.000,00	2.020.000,00
Ποσά προοριζόμενα για Αύξηση Μ.Κ.	590.000,00	655.000,00
Σύνολο	**2.610.000,00**	**2.675.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.148.407,44	3.148.407,44
Αποτελέσματα εις νέο	-2.773.246,63	-461.844,40
Σύνολο	**375.160,81**	**2.686.563,04**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.985.160,81**	**5.361.563,04**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές υποχρεώσεις	51.362,09	25.084,92
Σύνολο υποχρεώσεων	**51.362,09**	**25.084,92**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.036.522,90**	**5.386.647,96**

«Δ Α Φ Ν Η» Α.Ε.

****

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της **«ΔΑΦΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»** της περιόδου 2018.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	01.01-31.12.2018	**01.01-31.12.2017**
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	15.409,06	5.151,36
Έξοδα διοίκησης	-410.651,10	-464.756,44
Ζημία Απομείωσης Περιουσιακών Στοιχείων	-2.360.560,19	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	**-2.755.802,23**	**-459.605,08**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-2.755.802,23**	**-459.605,08**

Στη συνέχεια παραθέτονται συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με τα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων.

Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ύψους Ευρώ 1.874.560,01 αποτελούνται από Ακίνητα κατά 98,1%. Το αντίστοιχο κονδύλι της 31/12/2017 ανερχόταν σε Ευρώ 2.710.202,66.

2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία συνολικού ποσού Ευρώ 1.161.962,89 αποτελούνται από Λοιπές Απαιτήσεις κατά 97,03% και από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά 2,97%. Το αντίστοιχο κονδύλι της 31/12/2017 ανερχόταν σε Ευρώ 2.676.445,30.

Β. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

1. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το συνολικό ύψος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 51.362,09 και αφορά σε λοιπές υποχρεώσεις. Το αντίστοιχο συνολικό ποσό κατά την 31/12/2017 έφθανε στο ποσό των Ευρώ 25.084,92.

Γ΄ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 ανέρχεται σε Ευρώ 2.985.160,81 και σε σχέση με εκείνη της 31/12/2017 είναι μειωμένη κατά Ευρώ 2.376.402,23, λόγω ζημίας απομείωσης περιουσιακών στοιχείων.

Δ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας, κατά τη χρήση 2017 ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 15.409,06 έναντι Ευρώ 5.151,36 της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή σημείωσε αύξηση κατά 199,12%.
Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης κατά τη χρήση 2018 ανήλθαν σε Ευρώ 410.651,10, ενώ κατά τη χρήση 2017 είχαν ανέλθει σε Ευρώ 464.756,44.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
	31.12.2018		**31/12/2017**	
Κυκλ.ενεργητικό	1.161.962,89	*38,27%*	2.676.445,30	*49,69%*
Σύνολο ενεργητικού	3.036.522,90		5.386.647,96	
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	1.874.560,01	*61,73%*	2.710.202,66	*50,31%*
Σύνολο ενεργητικού	3.036.522,90		5.386.647,96	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.				
Σύνολο καθαρής θέσης	2.985.160,81	*5811,99%*	5.361.563,04	*21373,65%*
Σύνολο υποχρεώσεων	51.362,09		25.084,92	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	51.362,09	*1,69%*	25.084,92	*0,47%*
Σύν.Κ.Θ,προβλ.&υποχρ.	3.036.522,90		5.386.647,96	
Σύνολο καθαρής θέσης	2.985.160,81	*98,31%*	5.361.563,04	*99,53%*
Σύν.Κ.Θ,προβλ.&υποχρ	3.036.522,90		5.386.647,96	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Σύνολο καθαρής θέσης	2.985.160,81	*159,25%*	5.361.563,04	*197,83%*
Πάγιο ενεργητικό	1.874.560,10		2.710.202,66	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητ.	1.161.962,89	*2262,30%*	2.676.445,30	*10669,54%*
Βραχυπρόθεσμες υποχρ	51.362,09		25.084,92	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Κεφάλαιο κινήσεως	1.110.600,80	*95,58%*	2.651.360,38	*99,06%*
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.161.962,89		2.676.445,30	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).				

****

Ε ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Τα αποτελέσματα της χρήσης που έκλεισε την 31/12/2018 ήταν ζημιογόνα. Οι ζημίες της χρήσης διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 2.743.613,31 έναντι Ευρώ 459.605,08 της προηγούμενης χρήσης. Στην κλειόμενη χρήση έλαβε χώρα ζημία απομείωσης περιουσιακών στοιχείων ποσού 2.360.560,19 ευρώ.
.

ΣΤ' ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία:

- έχει στην κυριότητά της ακίνητα
- Παρακολουθεί τις εξελίξεις στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης και φροντίζει συνεχώς να ανανεώνει τον ηλεκτρονικό της εξοπλισμό και τα λογισμικά της προγράμματα.

2. Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα:

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Τέλος επιδιώκεται συνεχώς η επίτευξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας μας κάνοντας χρήση προϊόντων φιλικών προς το περιβάλλον σε όσο το δυνατό μεγαλύτερη αναλογία προς τα αντίστοιχα συμβατικά προϊόντα.

4. Εργασιακά ζητήματα :

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

-της ίσης μεταχείρισης

-σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων

-της διαφορετικότητας

-της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και

-της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

«Δ Α Φ Ν Η» Α.Ε.

****

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Οι δυσμενείς συνθήκες τις οποίες βιώνει η παγκόσμια Οικονομιία και κυρίως η Ελληνική, όχι δεν συνηγορούν υπέρ της δυνατότητας της περαιτέρω αύξησης των εργασιών της εταιρείας, αλλά πιθανολογείται και μια μικρή κάμψη των εργασιών. Παρά το πιθανολογούμενο αυτό γεγονός ελπίζουμε ότι η πορεία της ρευστότητας της εταιρείας θα συνεχισθεί ομαλά αφενός μεν εξαιτίας της συνετής χρηματοοικονομικής τακτικής που ακολουθεί η Διοίκηση της εταιρείας και αφετέρου από τον έγκαιρο και επιτυχή προγραμματισμό των ταμειακών εισροών – εκροών και των συνεχών προσπαθειών των μετόχων. Παράλληλα το Διοικητικό Συμβούλιο θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια, αξιοποιώντας το δυναμικό της εταιρείας και βελτιώνοντας την παραγωγικότητά της, να διατηρήσει τη θέση της στην αγορά.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων
Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων

Πιστωτικός κίνδυνος

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος ρευστότητας

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους για τους στόχους της εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

1.Πιστωτικός Κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις που σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της, από τους πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα..

Δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος.

2. Κίνδυνος αγοράς
Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της εταιρείας η την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Α) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ.

Β) Κίνδυνος Επιτοκίου
Τα έσοδα της εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού.

****

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο που οφείλεται στην διακύμανση των επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων διότι δεν έχει δάνεια..

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας , αλλά και ο δείκτης ειδικής ρευστότητας καταδεικνύουν ότι η εταιρεία μπορεί να υπερκαλύψει τις υποχρεώσεις της.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η εταιρεία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Η εταιρεία, έχοντας μηδενική έκθεση σε δανεισμό και με ισχυρή Καθαρή Θέση είναι ικανή να ανταπεξέλθει στους κινδύνους της αγοράς με άνεση και ταυτόχρονα να εφαρμόσει τακτικές αποφυγής τους με μικρότερο κίνδυνο.

Οι επενδύσεις είναι πάντα αναγκαίες για την ανανέωση και την ανταγωνιστικότητα της εταιρείας.

Η Εταιρεία θα συνεχίσει να προσφέρει υψηλής ποιότητας υπηρεσίες , στους πελάτες της.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης:

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων της παραπάνω Χρήσεως επαληθεύτηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο διαχειρίστηκε με σύνεση όλα τα θέματα και κατέβαλε όλες τις απαιτούμενες προσπάθειες για την διαφύλαξη των συμφερόντων της Εταιρείας.

Επίσης ο Ισολογισμός και οι αναλύσεις των Αποτελεσμάτων Χρήσεως απεικονίζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2018, όπως προκύπτει και από το σχετικό προσάρτημα της 31/12/2018.

Κατόπιν των ανωτέρω κ.κ. Μέτοχοι, παρακαλούμε, όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα της Χρήσεως 01/01/2018-31/12/2018 και απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2019

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές αντίγραφο
Αθήνα, αυθημερόν
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

«Δ A Φ N H» A.E.

****

ΔΑΦΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΕΔΡΑ: ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 3, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΑΘΗΝΑ

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 2547901000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΆ ΠΡΟΤΥΠΑ ΤΟΥ Ν. 4308/2014

(31^{Η} ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 3

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2018 3

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρημ. καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 4

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 4
2. Λογιστικές πολιτικές 5
3. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 6
4. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 6

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 (Ποσά σε Ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		
	31.12.2018	**31.12.2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Γήπεδα-Οικόπεδα	1.728.560,00	2.479.132,66
Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρίων	110.000,00	229.620,00
Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	0,01	1.450,00
Μεταφορικά Μέσα	36.000,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.874.560,01**	**2.710.202,66**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές Απαιτήσεις	1.148.418,64	2.644.696,61
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	13.544,25	31.748,69
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.161.962,89**	**2.676.445,30**
Σύνολο ενεργητικού	**3.036.522,90**	**5.386.647,96**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.020.000,00	2.020.000,00
Ποσά προοριζόμενα για Αύξηση Μ.Κ.	590.000,00	655.000,00
Σύνολο	**2.610.000,00**	**2.675.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.148.407,44	3.148.407,44
Αποτελέσματα εις νέο	-2.773.246,63	-461.844,40
Σύνολο	**375.160,81**	**2.686.563,04**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.985.160,81**	**5.361.563,04**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές υποχρεώσεις	51.362,09	25.084,92
Σύνολο υποχρεώσεων	**51.362,09**	**25.084,92**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.036.522,90**	**5.386.647,96**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 01.01-31.12.2018 (Ποσά σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	01.01-31.12.2018	**01.01-31.12.2017**
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	15.409,06	5.151,36
Έξοδα διοίκησης	-410.651,10	-464.756,44
Ζημία Απομείωσης Περιουσιακών Στοιχείων	-2.360.560,19	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	**-2.755.802,23**	**-459.605,08**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-2.755.802,23**	**-459.605,08**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΔΑΦΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (εφεξής η Εταιρεία)

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Σκοπός της εταιρείας είναι οι υπηρεσίες επενδύσεων.

δ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

ε) Διεύθυνση της έδρας: ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 3, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ,ΑΘΗΝΑ

στ) ΓΕ.ΜΗ.: **2547901000**

ζ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

κ) Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 20 Ιανουαρίου 2019.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα Ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

4. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

5. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

6. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 20.200 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας €100,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 2.020.000,00 ευρώ.

Τα αποθεματικά κεφάλαια συνολικού ποσού € 3.148.407,44 απαρτίζονται από τις παρακάτω κατηγορίες:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	35.826,82
ΑΠΟΘ. ΑΠΟ ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΠΩΛ. ΜΕΤ. ΦΟΡ.	426.164,92
ΕΚΤΑΚΤΟ ΑΠΟΘ. ΑΠΟ ΦΟΡΟΛ.ΜΕΡ. Α.Ε.	600.330,72
ΑΠΟΘ. ΦΟΡΟΛ. ΑΘΡ. 8 Ν. 2579/98	132.923,27
ΑΠΟΘ. ΜΗ ΦΟΡΟΛ. ΑΘΡ. 8 Ν. 2579/98	199.384,90
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝ/ΓΗΣ Ε. 2665/88	48.639,78
ΑΠΟΘ. ΑΝΑΠΡ. ΧΡΕΟΓΡ. ΕΛΛ. ΧΑΛ.	208.129,13
ΑΠΟΘ. ΑΝΑΠΡ. ΕΛΛ.ΧΑΛ. Ν. 1828/89	416.258,25
ΑΠΟΘ. ΑΝΑΠΡ. ΑΚΙΝΗΤ. Ν. 2065/92	549,15
ΔΙΑΦ. ΑΝΑΠΡ. ΑΞΙΩΝ ΣΥΜ. ΕΛ. ΧΑΛ.	1.040.645,63
ΑΠΟΘ. ΑΠΟ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤ. ΚΕΦ. ΖΩΠΑ Α.Ε.	13.393,30
ΑΠΟΘ. ΑΠΟ ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΠΩΛ. ΜΕΤ. ΖΩΠΑ ΑΕ.	26.161,57
	3.148.407,44

Τα αποτελέσματα εις νέον ανήλθαν σε 2.773.246,63 ευρώ, κυρίως λόγω ζημίας απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων ποσού 2.360.560,19 ευρώ, η οποία έλαβε χώρα στη χρήση 2018.

7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού..

Αγία Παρασκευή, 20 Ιανουαρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.
ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΟΣΧΟΣ ΑΝΕΣΤ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ-ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Τ Χ654760/27.10.04/Α.Τ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΗ059389/10.07.2008/Α.Τ. ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΛΕΘΕΡΙΟΣ ΑΝΤ. ΔΑΜΙΓΟΣ

ΑΗ638554/23.06.2009/Α.Τ.ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ