ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΟΥΚΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382251
Fax: 2103616464
E-mail: koukoulou@acci.gr

Αθήνα,07/02/2019
Αριθ.Πρωτ.:1482759

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **07/02/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε και αριθμό ΓΕΜΗ **8741201000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1668329 οι εγκεκριμένες από την 14/12/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/07/2017 έως 30/06/2018**.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1668330 η από 14/12/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/07/2018 έως 30/06/2019 η** ελεγκτικη εταιρεία «**ΣΟΛ ΑΕ**» και ειδικότερα ως
Τακτικό Ελεγκτή
Εμμανουήλ Μανουσάκη με ΑΜ ΣΟΕΛ 27271
Αναπληρωματικό Ελεγκτή
Μαριάνθη Ξένου με ΑΜ ΣΟΕΛ 29781

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

15ο Χιλ. Λεωφόρου Πάρνηθος – Αχαρνές

ΑΡ.ΓΕΜΗ 8741201000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για την χρήση
01/07/2017 – 30/06/2018
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στις 30 Οκτωβρίου 2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στις διευθύνσεις www.stiafilco.com **και** www.selectedenergy.gr. Επισημαίνεται ότι τα αναρτηθέντα στο διαδίκτυο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ευριπίδης Χαρ. Δοντάς
Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου **4**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή **19**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις **23**

Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30ης Ιουνίου 2018 23
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 24
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων ομίλου 25
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων εταιρείας 25
Κατάσταση ταμειακών ροών 26

Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων **27**

1.Δομή του Ομίλου 27
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο όμιλος 27
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 27
2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 28
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα : 34
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές : 34
2.5 Ενσώματα Πάγια: 34
2.6 Κόστος Δανεισμού: 35
2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία: 35
2.8 Επενδύσεις σε ακίνητα: 35
2.9 Απομείωση αξίας Περιουσιακών Στοιχείων εκτός της υπεραξίας: 36
2.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: 36
2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα: 37
2.12 Λογαριασμοί Απαιτήσεων: 37
2.13 Μετοχικό κεφάλαιο: 38
2.14 Δανεισμός: 38
2.15 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις: 38
2.16 Φόροι εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος): 38
2.17 Προβλέψεις: 39
2.18 Αναγνώριση εσόδων: 39
2.19 Χρηματοοικονομικά Προϊόντα: 39
2.20 Κέρδη ανά Μετοχή: 39
2.21 Διανομή μερισμάτων: 39
2.22 Μισθώσεις: 39
2.23 Κρατικές επιχορηγήσεις: 40
2.24 Παροχές σε εργαζόμενους 40
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 41
4.Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης: 43
4.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) 43
4.2 Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις 44
4.3 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων 44
4.4 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών: 44

4.5 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων 44
4.6 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λογω εξόδου απο την υπηρεσία 44
4.7 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών 44

5.Πληροφορίες ανά τομέα 44

6.Ενσώματα Πάγια 48
6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 30.06.2018 ο Όμιλος 48
6.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 30.06.2017 ο Όμιλος 49

7.Άυλα περιουσιακά στοιχεία 50

8.Επενδύσεις σε ακίνητα 50

9.Μακροπρόθεσμες και λοιπές απαιτήσεις 51

10.Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθεσιμα για πώληση 51

11.Επενδύσεις σε θυγατρικές 52

12.Αποθέματα 52

13.Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 52

14.Ταμειακά διαθέσιμα και Ταμειακά ισοδύναμα 53

15. Μετοχικό Κεφάλαιο 53

16.Λοιπά αποθεματικά 54

17.Αποτελέσματα εις νέον 54

18.Φόρος εισοδήματος 54
18.1 Ανάλυση Φόρου Εισοδήματος 54
18.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις-υποχρεώσεις 55
18.3 Ανάλυση ανέλεκτων χρήσεων 55

19.Προβλέψεις και παροχές στους εργαζόμενους κατά την έξοδο από την υπηρεσία 56

20.Δάνεια 57
20.1 Μακροπρόθεσμος Δανεισμός 57
20.2 Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός 58

21.Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων 58

22.Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 59

23.Ανάλυση άλλων εσόδων 59

24.Ανάλυση άλλων εξόδων 59

25.Ανάλυση χρηματοοικονομικού κόστους 60

26.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 60

27.Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή 60

28.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24. 61

29. Ενδοεταιρικές Συναλλαγές 62
29.1 Ενδοεταιρικές Συναλλαγές με μητρική 62
29.2 Ενδοεταιρικές Συναλλαγές με κορυφαία μητρική 62

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 62

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών 62

Υπεύθυνοι κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων 63

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της Εταιρείας

ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

της χρήσης από 01.07.2017 – 30.06.2018

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Σας υποβάλλουμε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση από 1η Ιουλίου 2017 έως την 30η Ιουνίου 2018 η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει πληροφορίες που αφορούν την εξέλιξη των δραστηριοτήτων, την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν .

Αναφέρονται επίσης τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της υπό εξέταση χρήσης και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν καθώς και οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

Οι εταιρείες του Ομίλου της «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Μητρική Εταιρεία του Ομίλου. Ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 2009 με διακριτικό τίτλο **«ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε»**. Για τις συναλλαγές της με το εξωτερικό, θα χρησιμοποιείται ο διακριτικός της τίτλος σε μετάφραση ως εξής **«SELECTED ENERGY SA»**.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται σε μισθωμένες κτιριακές εγκαταστάσεις στο 15ο χιλιόμετρο της Λεωφόρου Πάρνηθος - Αχαρνές Αττικής.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 8741201000 και η διάρκεια της έχει ορισθεί σε 50 έτη.

Σκοπός της εταιρείας είναι η ίδρυση εταιρειών παντός τύπου που σκοπό θα έχουν την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας ή μη, η ίδρυση και λειτουργία μονάδων παραγωγής φωτοβολταϊκών, η παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και συμπαραγωγή ηλεκτρισμού και θερμότητας υψηλής απόδοσης, την παραγωγή, εισαγωγή, διάθεση και εμπορία βιοκαυσίμων ή άλλων ανανεώσιμων καυσίμων και συναφείς δραστηριότητες.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 30.06.2018 ανέρχεται στο ποσό των 3.490.000 ευρώ .

Η εταιρεία «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε» , της οποίας οι μετοχές διαπραγματεύονται στην Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά, του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου από τις 28 Ιουνίου 2012, είναι μέλος του ομίλου «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΚΛΩΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΒΕ» που έχει έδρα στην Ελλάδα.

Η «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΚΛΩΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.Β.Ε.» είναι η κορυφαία μητρική του ομίλου και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε» είναι ενδιάμεση μητρική του ομίλου «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΚΛΩΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.Β.Ε.» και συνιστά και αυτή όμιλο εταιρειών με τις κατά 100% θυγατρικές εταιρείες «SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ Α.Ε».

Το μετοχικό κεφάλαιο της κορυφαίας μητρικής την 30.06.2018 ανέρχεται στο ποσό των 15.549.156,00 ευρώ .

SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου στην οποία η «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» συμμετέχει με σχέση άμεσης συμμετοχής με ποσοστό 100%.

Ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 2008 από την «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΚΛΩΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΒΕ» με διακριτικό τίτλο **«SELECTED VOLT Α.Ε.».** Τον Ιούλιο του 2009 για καλύτερη εξυπηρέτηση των ενεργειακών δραστηριοτήτων του Ομίλου μεταβιβάσθηκε το 100% των μετοχών της στην «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.». Για τις συναλλαγές της με το εξωτερικό χρησιμοποιείται ο διακριτικός της τίτλος.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται σε μισθωμένες κτιριακές εγκαταστάσεις στο 15ο χιλιόμετρο της Λεωφόρου Πάρνηθος - Αχαρνές Αττικής.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 8348101000 και η διάρκεια της έχει ορισθεί σε 50 έτη.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται την 30.06.2018 στο ποσό των 7.435.000 ευρώ.

Από τον Μάρτιο του 2011 λειτουργεί φωτοβολταικό πάρκο ισχύος 9,99 Mw στα Φάρσαλα Θεσσαλίας .

ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ Α.Ε

Θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου στην οποία η «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» συμμετέχει με σχέση άμεσης συμμετοχής με ποσοστό 100%.

Ιδρύθηκε τον Μάιο του 2009 από την «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο **«Ε.ΒΙ.Φ.Α.Ε»** και για τις συναλλαγές της με το εξωτερικό χρησιμοποιείται ο διακριτικός της τίτλος σε μετάφραση ως εξής : **«SELECTED BIOGAS FARSALA SA»**.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται σε μισθωμένες κτιριακές εγκαταστάσεις στο 15ο χιλιόμετρο της Λεωφόρου Πάρνηθος - Αχαρνές Αττικής.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 8818501000 και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε 50 έτη.

Είναι εγκατεστημένη σε μισθωμένες κτιριακές εγκαταστάσεις που βρίσκονται στο 15ο χιλιόμετρο της Λεωφόρου Πάρνηθος - Αχαρνές Αττικής.

Από τις αρχές Μαΐου 2016 άρχισαν οι εργασίες για την κατασκευή της σταθμού βιοαερίου ισχύος 5,252 MW σε ιδιόκτητη έκταση στη θέση Βαμβακού του Δήμου Φαρσάλων, Νομού Λάρισας. Ο σταθμός ήδη βρίσκεται σε δοκιμαστική λειτουργία και ακολουθεί η έκδοση της αδείας λειτουργίας. Η μονάδα, η μεγαλύτερη στην Ευρώπη, θα διαχειρίζεται φυτικά και ζωικά απόβλητα από περίπου εκατό κτηνοτροφικές και μεταποιητικές μονάδες της περιοχής και θα παράγει ηλεκτρική ενέργεια από βιοαέριο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται την 30.06.2018 στο ποσό των 3.765.580 ευρώ.

Ποσοστά συμμετοχής μελών διοίκησης της Επιλέκτου Ενεργειακής Α.Ε στο κεφάλαιο των εταιρειών του Ομίλου που ανήκει.

Επώνυμο	Όνομα	Πατρώνυμο	Ποσοστό	Εταιρεία
ΔΟΝΤΑΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	5,56%	ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΚΛΩΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΒΕ
ΔΟΝΤΑΣ	ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	2,31%	ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΚΛΩΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΒΕ
ΔΟΝΤΑΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΗΛΙΑΣ	0,21%	ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΚΛΩΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΒΕ

Οι κύριοι Ευριπίδης Χαρ.Δοντάς και Απόστολος Ηλ.Δοντάς συμμετέχουν στο κεφάλαιο της εταιρείας PRIMA ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΕΒΕ, η οποία συμμετέχει στο κεφάλαιο της κορυφαίας μητρικής με ποσοστό 41,97 % , με ποσοστά 24,88% και 20,48% αντίστοιχα.

Δεν υπάρχουν δικαιώματα προαίρεσης σε σχέση με το κεφάλαιο των εταιρειών του ομίλου που ανήκει η εταιρεία.

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό ή τα δικαιώματα αυτά, κατά το διάστημα μεταξύ της λήξεως του οικονομικού έτους και τριάντα ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποιήσεως προς σύγκληση γενικής συνελεύσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχει τρίτο πρόσωπο, που κατέχει κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέντε τουλάχιστον επί τοις εκατό της ονομαστικής αξίας οποιασδήποτε κατηγορίας κεφαλαίου, με δικαίωμα ψήφου σε γενική συνέλευση.

Η εταιρεία «Επίλεκτος Ενεργειακή Ανώνυμη Εταιρεία» ως θυγατρική του ομίλου της «Επίλεκτος Κλωστοϋφαντουργία ΑΕΒΕ» της οποίας οι μετοχές διαπραγματεύονται στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως είναι αναρτημένος στο διεύθυνση διαδικτύου του ομίλου (www.stiafilco.com).

Δεν υπάρχει αμφισβήτηση του φορολογικού καθεστώτος που διέπει την εταιρεία.

Πληροφορίες για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται από τρία (3) μέχρι έντεκα (11) μέλη, μετόχους ή μη. Μέλος του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο. Στην περίπτωση αυτή το νομικό πρόσωπο υποχρεούται να ορίσει ένα φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου ως μέλους του διοικητικού συμβουλίου.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας με μυστική ψηφοφορία και με απόλυτη πλειοψηφία των εκπροσωπουμένων στη Συνέλευση ψήφων, της Συνέλευσης ευρισκομένης σε απαρτία, όταν παρίστανται μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, για θητεία μιας τριετίας που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας των, χωρίς να μπορεί να υπερβεί την τετραετία.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μέτοχοι ή μη μέτοχοι, είναι πάντοτε επανεκλέξιμα.

Το διοικητικό συμβούλιο εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση μελών που παραιτήθηκαν, απέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η εκλογή αυτή είναι δυνατή με την προϋπόθεση ότι η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη, που έχουν τυχόν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση. Η ανωτέρω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3) και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Ν.2190/1920 και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμα κι αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

ΕΞΟΥΣΙΑ – ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1) Με εξαίρεση τα θέματα για τα οποία από ρητή διάταξη του καταστατικού ή του νόμου, αρμόδια είναι η Γενική Συνέλευση ή για τα οποία αυτή αποφάσισε, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για όλα τα θέματα που ανάγονται στην διαχείριση της περιουσίας και την επιδίωξη του σκοπού της εταιρείας γενικά.
2) Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον όλων γενικά των δικαστηρίων ελληνικών και ξένων.
3) Αποφασίζει την ίδρυση και απόκτηση των απαραίτητων εγκαταστάσεων για τους σκοπούς της εταιρείας, την ίδρυση και κατάργηση υποκαταστημάτων, πρακτορείων, αντιπροσωπειών, εργοστασίων και γραφείων στο εσωτερικό και εξωτερικό και την έκταση των εργασιών αυτών και τη δικαιοδοσία αυτών που διευθύνουν.
Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τροποποίηση του καταστατικού.
Δεν έχει δοθεί εξουσιοδότηση σε μέλος του Δ.Σ. για δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών της εταιρείας.

Οικονομικά Στοιχεία του Ομίλου.

Επί των αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ηλιακή ενέργεια και στην εμπορία βιοκαυσίμων (βιοντίζελ). Η εταιρεία κάνει χρήση της αδείας εμπορίας βιοντίζελ και συμμετέχει στην κατανομή όποτε αυτό κριθεί συμφέρον για αυτή.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου της «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την χρήση 2017-2018 ανήλθε σε 3,384 εκατ. ευρώ έναντι 3,304 εκατ. ευρώ της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση κατά 2,42%. Η αύξηση οφείλεται αποκλειστικά στην αυξημένη απόδοση του φωτοβολταικού πάρκου.

Το κόστος πωληθέντων σε επίπεδο Ομίλου ανήλθε στη χρήση 2017 – 2018 σε 1,426 εκατ.ευρώ έναντι 1,412 εκατ.ευρώ σημειώνοντας αύξηση κατά 1,01%.

Ο Όμιλος κατά την διαχειριστική χρήση 01.07.2017 - 30.06.2018 είχε κέρδη μετά από φόρους 565,084 χιλ. ευρώ έναντι κερδών 339,692 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης δηλαδή παρουσίασε αύξηση κερδών κατά 225,39 χιλ.ευρώ σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 66,35% η οποία οφείλεται κυρίως, στην αύξηση του λειτουργικού αποτελέσματος κατά 15,54 χιλ.ευρώ, στην μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους κατά 23,91 χιλ.ευρώ και τέλος στην μείωση του φόρου εισοδήματος κατά 185,95 χιλ.ευρώ.Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ανήλθαν σε 237,111 χιλ.ευρώ έναντι 699,691 χιλ.ευρώ της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης.

Το μικτό αποτέλεσμα σημείωσε αύξηση κατά 3,47% και διαμορφώθηκε σε κέρδη 1,958 εκατ. ευρώ έναντι κερδών 1,892 εκατ. ευρώ της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης.

Το αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) σημείωσε αύξηση της τάξεως του 1,09% και ανήλθε στη χρήση 2017-2018 σε επίπεδο Ομίλου σε 2,444 εκατ.ευρώ κέρδη έναντι κερδών 2,418 εκατ. ευρώ της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης.

Τα άλλα έσοδα ανήλθαν σε 422,007 χιλ. ευρώ έναντι 381,116 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση κατά 10,73%.Τα άλλα έσοδα αφορούν κυρίως αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων του Ν.3299/2004.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν στον Όμιλο σε 786,014 χιλ. ευρώ έναντι 684,690 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση κατά 14,80%.

Τα άλλα έξοδα ανήλθαν σε 134,658 χιλ.ευρώ έναντι 144,988 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά 10,329 χιλ.ευρώ και η οποία οφείλεται κυρίως στη μείωση του μεταβατικού τέλους ασφάλειας εφοδιασμού στα έσοδα του φωτοβολταϊκού πάρκου.

Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους ανήλθαν σε ζημιές 328 χιλ. ευρώ έναντι κερδών 360 χιλ ευρώ που οφείλεται κυρίως στην αποτίμηση των χρηματοκοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση.

Επί του Ισολογισμού του Ομίλου

Η αξία κτήσης του ενσώματου παγίου ενεργητικού του Ομίλου ανέρχεται σε 44,403 εκατ. ευρώ. Το συνολικό αναπόσβεστο υπόλοιπο του ενσώματου πάγιου ενεργητικού του Ομίλου ανέρχεται στις 30.06.2018 σε 34,580 εκατ. ευρώ έναντι 32,242 εκατ. ευρώ στις 30.06.2017.

Οι επενδύσεις κατά την χρήση 2017-2018 ανήλθαν σε 3,695 εκατ. ευρώ και αφορούν στη νέα επένδυση του

σταθμού βιοαερίου.

Το ενσώματο πάγιο ενεργητικό του Ομίλου την 30η Ιουνίου 2018 έχει ως εξής:

Γήπεδα	**1.272.329,32**
Αξια κτήσης κτιρίων	153.611,43
Αποσβέσεις κτιρίων	56.716,55
Αναπόσβεστη αξία κτιρίων	**96.894,88**
Αξια κτήσης μηχανημάτων - τεχνικών εγκαταστάσεων	26.540.945,19
Αποσβέσεις μηχανημάτων - τεχνικών εγκαταστάσεων	9.728.931,53
Αναπόσβεστη αξία μηχανημάτων - τεχνικών εγκαταστάσεων	**16.812.013,66**
Αξια κτήσης	170.150,51
Αποσβέσεις	32.475,33
Αναπόσβεστη αξία μεταφορικών μέσων	**137.675,18**
Αξια κτήσης επίπλων - λοιπού εξοπλισμού	8.024,74
Αποσβέσεις επίπλων - λοιπού εξοπλισμού	4.546,59
Αναπόσβεστη αξία επίπλων - λοιπού εξοπλισμού	**3.478,15**
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	**16.258.063,70**
Σύνολο Ενσωμάτων ακινητοποιήσεων την 30η Ιουνίου 2018	**34.580.454,89**

Και ειδικότερα:

	Ενέργεια	
Γήπεδα -Οικόπεδα	**Εμβαδόν /τ.μ**	**Αξία κτήσης**
Γήπεδα - Οικόπεδα Φωτοβολταϊκού πάρκου Φαρσάλων	134.073	943.853,62
Γήπεδα - Οικόπεδα Βιοαερίου Φαρσάλων	51.316	328.475,70
Σύνολα	**185.389**	**1.272.329,32**

	Ενέργεια			
Κτίρια - Κτιριακές Εγκαταστάσεις	**Εμβαδόν/τ.μ.**	**Αξία κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
Συγκρότημα Φωτοβολταϊκού πάρκου Φαρσάλων	282,48	153.611,43	56.716,55	96.894,88
Σύνολα	**282,48**	**153.611,43**	**56.716,55**	**96.894,88**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους.

Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό του Ομίλου παρουσίασε μείωση κατά 3,504 εκατ. ευρώ, από 7,678 εκατ. ευρώ στις 30.06.2017 σε 4,174 εκατ. ευρώ στις 30.06.2018. Ειδικότερα η διαφορά οφείλεται α) σε αύξηση των αποθεμάτων κατά 311,81 χιλ. ευρώ β) σε μείωση των ταμειακών διαθεσίμων κατά 3,946 εκατ. ευρώ, γ) σε μείωση των εμπορικών απαιτήσεων κατά 480,18 χιλ.ευρώ δ) σε αύξηση των απαιτήσεων απο το δημόσιο κατά 605,55 χιλ.ευρώ και ε) σε αυξηση των λοιπών απαιτήσεων και προκαταβολών κατά 4,87 χιλ. ευρώ περίπου.

Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου ανέρχονται σε 9,167 εκατ. ευρώ την 30.06.2018 έναντι 8,930 εκατ. ευρώ την 30.06.2017 διαφορά που προκύπτει από τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ποσού 237,111 χιλ. ευρώ.

Ο συνολικός δανεισμός του ομίλου κατά την 30.06.2018 ανέρχεται σε ποσό 24,468 ευρώ εκατ. ευρώ έναντι 25,842 εκατ. ευρώ την 30.06.2017 παρουσιάζοντας μείωση κατά 1,375 εκατ. ευρώ ή ποσοστό 5,32% που αφορά κυρίως εξοφλήσεις δανείων.

Για την εξασφάλιση των δανείων του ομίλου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ύψους 1.600.000 ευρώ και 11.500.000 ευρώ επί των αγροτεμαχίων των θυγατρικών εταιρειών «SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ Α.Ε» αντίστοιχα. Επιπλέον α) έχει ενεχυρασθεί το μεγαλύτερο μέρος του ενεργητικού των ανωτέρω θυγατρικών εταιρειών καθώς επίσης και σύνολο των μετοχών τους β) έχουν ενεχυρασθεί οι λογαριασμοί εσόδων και μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας και γ) έχουν ενεχυρασθεί τα δικαιώματα είσπραξης από τη σύμβαση διαχειριστικών υπηρεσιών της μητρικής. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο των τραπεζικών δανείων κατά την 30.06.2018 που καλύπτεται με εμπράγματες ασφάλειες και ενέχυρα ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 24.467.578,38.
Η διάρθρωση του δανεισμού κατά την 30.06.2018 για τον όμιλο και την εταιρεία παρατίθεται κατωτέρω:

Μακροπρόθεσμος δανεισμός

	Ο όμιλος		**Η εταιρεία**	
	30.06.2018	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Τραπεζικά Δάνεια	12.805.000,00	14.162.764,46	0,00	0,00
Ομολογιακά Δάνεια	0,00	9.196.538,46	0,00	3.239.000,00
Σύνολο	**12.805.000,00**	**23.359.302,92**	**0,00**	**3.239.000,00**

Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

	Ο όμιλος		**Η εταιρεία**	
	30.06.2018	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτεές στην επόμενη χρήση	11.429.999,92	1.734.000,00	3.239.000,00	427.500,00
Ενδοομιλική χρηματική διευκόλυνση	0,00	0,00	4.105.587,60	2.232.477,60
Δουλευμένοι τόκοι	232.578,46	749.022,41	71.825,00	81.839,34
Σύνολο	**11.662.578,38**	**2.483.022,41**	**7.416.412,60**	**2.741.816,94**

Ενηλικίωση δανειακών υποχρεώσεων

	Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός		Μακροπρόθεσμος Δανεισμός		Συνολα Δανεισμού	
	Ομίλου	Εταιρείας	Ομίλου	Εταιρείας	Ομίλου	Εταιρείας
Μέχρι 1 έτος	232.578,46	4.177.412,60	11.429.999,92	3.239.000,00	11.662.578,38	7.416.412,60
Μεταξύ 2 και 5 ετών	0,00	0,00	7.128.750,00	0,00	7.128.750,00	0,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00	5.676.250,00	0,00	5.676.250,00	0,00
Σύνολα	**232.578,46**	**4.177.412,60**	**24.234.999,92**	**3.239.000,00**	**24.467.578,38**	**7.416.412,60**

Ο όμιλος προέβη σε ρύθμιση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας και της θυγατρικής SELECTED VOLT A.E.E. Οι πρόσθετες πράξεις των ρυθμίσεων υπεγράφησαν την 31.07.2018. Επίσης στις 28/9/2018 πραγματοποιήθηκε η 1η συνεδρίαση της Επενδυτικής Επιτροπής του Ταμείου Αστικής Ανάπτυξης Θεσσαλίας υπό τα νέα του μέλη κατά τη διάρκεια της οποίας παρασχέθηκε ενημέρωση για το αίτημα της εταιρείας ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ Α.Ε για τροποποίηση του προγράμματος αποπληρωμής του δανείου JESSICA (Θ/1/2014) με αναδρομική ισχύ από 10/6/2018.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις πλην βραχυπροθέσμων δανείων διαμορφώθηκαν την 30.06.2018 σε 1,917 εκατ. ευρώ, έναντι 1,871 εκατ. ευρώ την 30.06.2017 παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 2,46% που οφείλεται κυρίως σε αύξηση των υποχρεώσεων προς τους προμηθευτές λόγω των εργασιών κατασκευής της μονάδας βιοαερίου.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου των χρήσεων 2017-2018 και 2016-2017 είναι οι κάτωθι:

	30.06.2018	30.06.2017
Οικονομικής Διάρθρωσης: Κυκλοφορούν / Σύνολο Ενεργητικού	0,1036	0,1839
Οικονομικής Αυτάρκειας: Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	0,2946	0,2722
Γενικής Ρευστότητας: Κυκλοφορούν / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,3074	1,7636
Οικονομικής Διάρθρωσης: Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	3,3939	3,6744
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	0,2645	0,2766
Σύνολο Ενεργητικού/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2,9663	9,5877

Το υπόλοιπο σωρευμένων κερδών σε νέο ανέρχεται κατά τη λήξη της χρήσης σε 5,357 εκατ. ευρώ.

Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρείας.

Επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

Η εταιρεία έκλεισε την ένατη της χρήση. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην εμπορία βιοκαυσίμων (βιοντίζελ). Συμμετέχει απο το το 2014 στην κατανομή βιοντίζελ, με βάση το ν.3054/2002 (ΦΕΚ 230 Α), όπως ισχύει - τροποποιήθηκε από το ν.3423/2005 (ΦΕΚ 304). Οι εταιρείες πετρελαιοειδών (βασικοί πελάτες της διάθεσης βιοντίζελ) είναι υποχρεωμένες βάσει νόμου να αναμιγνύουν στο ορυκτό μείγμα ποσοστό βιοντίζελ. Η εταιρεία

δεν συμμετείχε στην κατανομή βιοντίζελ για τα έτη 2016 , 2017 και το 2018 κρίνοντας ασύμφορη τη συμμετοχή της.
Η εταιρεία κατά την διαχειριστική χρήση 01.07.2017 – 30.06.2018 είχε κέρδη μετά από φόρους 114,438 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 38,618 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης δηλαδή παρουσίασε αύξηση κερδών μετά απο φόρους κατά 396,33%.

Το αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθε σε 431,740 χιλ. ευρώ στη χρήση 2017-2018 έναντι κερδών 393,776 χιλ. ευρώ στη χρήση 2016-2017, σημειώνοντας αύξηση κατά 9,64%.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε 215,057 χιλ. ευρώ στη χρήση 2017-2018 , έναντι 220,898 χιλ. ευρώ στη χρήση 2016-2017 παρουσιάζοντας μείωση κατά 2,64%.

Το χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) ανήλθε σε 187,209 χιλ. ευρώ έναντι 194,867 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης και αφορά σε τόκους δανείων για την εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρείας.

Επί του Ισολογισμού της εταιρείας

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αφορούν σε συμμετοχές στις εταιρείες :

- SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ευρώ 7.435.000,00
- ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΑΕ ευρώ 3.765.580,00

Η εταιρεία κατέχει το 100% των μετοχών και των δύο εταιρειών. Το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας «Selected Volt Ανώνυμη Ενεργειακή Εταιρεία» στην οποία η εταιρεία είναι μονομέτοχος (κατά 100%) έχουν ενεχυρασθεί υπέρ της τράπεζας Πειραιώς για την ασφάλεια δανείων ύψους έως 35.000.000 ευρώ.
Επίσης έχει ενεχυρασθεί το 100% των μετοχών της εταιρείας «Επίλεκτος Βιοαέριο Φαρσάλων Α.Ε» για την ασφάλεια δανείων του φορέα JESSICA και της τραπέζης Πειραιώς συνολικού ύψους σύμφωνα με τις αρχικές συμβάσεις 14,500 εκατ.ευρώ.

Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό της Εταιρείας ανήλθε την 30.06.2018 σε 756,55 χιλ. ευρώ έναντι 1,024 εκατ. ευρώ της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης. Η μεταβολή αφορά σε μείωση των εμπορικών απαιτήσεων κατά 165 χιλ. ευρώ περίπου, σε μείωση των χρηματικών διαθεσίμων κατά 88,18 χιλ. ευρώ περίπου, σε αύξηση απαιτήσεων απο το ελληνικό δημόσιο κατά 33,85 χιλ. ευρώ, σε αύξηση λοιπών εξόδων επομένων χρήσεων κατά 2,29 χιλ. ευρώ και σε μείωση κατά 50 χιλ. ευρώ των απαιτήσεων για μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ Α.Ε.

Τα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν την 30.06.2018 σε 4,332 εκατ. ευρώ έναντι 4,218 εκατ. ευρώ της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό. Έχει συνάψει συμβάσεις μίσθωσης προσωπικού για εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις πλην δανείων διαμορφώθηκαν την 30.06.2018 σε 208,4 χιλ. ευρώ έναντι 322,9 χιλ. ευρώ την 30.06.2017 σημειώνοντας μείωση κατά 114,480 χιλ.ευρώ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας των χρήσεων 2017-2018 και 2016-2017 είναι οι κάτωθι:

	30.06.2018	30.06.2017
Οικονομικής Διάρθρωσης: Κυκλοφορούν / Σύνολο Ενεργητικού	0,0633	0,0973
Οικονομικής Αυτάρκειας: Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	0,5682	0,6691
Γενικής Ρευστότητας: Κυκλοφορούν / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,0992	0,3342
Οικονομικής Διάρθρωσης: Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	1,7600	1,4945
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	0,3868	0,4441
Σύνολο Ενεργητικού/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,5682	3,4331

Το υπόλοιπο κερδών σε νέο ανήλθε την 30.06.2018 σε 778,703 χιλ. ευρώ, έναντι κερδών 671,326 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

α. Κίνδυνος αγοράς

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές του ομίλου και της εταιρείας διενεργούνται σε ευρώ. Επομένως εκτιμάται ότι ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν έχει επιπτώσεις στην θέση του ομίλου και της εταιρείας.

2.Κίνδυνος τιμής: Η τιμή πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος από Α.Π.Ε καθορίζεται από νόμους και υπουργικές αποφάσεις. Αν και η σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας η οποία είχε υπογραφεί με την εταιρεία καθόριζε την τιμή πώλησης προς τον Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Λ.ΑΓ.Η.Ε.) για 20 έτη με ετήσιες αναπροσαρμογές αυτής, εν τούτοις με το Ν.4254/2014 καθορίσθηκαν εκ νέου οι τιμές πώλησης όλων των εν λειτουργία σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. Εν τούτοις παρά τις ανωτέρω αλλαγές που επέφερε ο νόμος 4254/2014 η διοίκηση εκτιμά ότι ο κίνδυνος παραμένει σε χαμηλά επίπεδα. Σχετικά με την αγορά βιοντίζελ η διοίκηση του ομίλου φροντίζει να διατηρεί μηδενικά αποθέματα καλύπτοντας με συμβόλαια προπώλησης τις αγορασθείσες ποσότητες. Στις 30.06.2018 δεν υπήρχαν αποθέματα σε βιοντίζελ.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο όμιλος μέσω των θυγατρικών του εταιρειών έχει συνάψει συμβάσεις με τον ΛΑΓΗΕ (πρώην ΔΕΣΜΗΕ Α.Ε Διαχειριστής Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας) που διασφαλίζει το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων του ομίλου, επομένως εκτιμάται ότι ο πιστωτικός κίνδυνος διατηρείται σε χαμηλό επίπεδο.

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2018	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Πελάτες	1.381.252,02	1.861.437,99	0,00	0,00
Απαιτήσεις μεταξύ εταιρειών του ομίλου	0,00	0,00	83.650,56	249.175,77
Υποσύνολο	**1.381.252,02**	**1.861.437,99**	**83.650,56**	**249.175,77**
Μείον :Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**1.381.252,02**	**1.861.437,99**	**83.650,56**	**249.175,77**

Την 30η Ιουνίου 2018 και 30η Ιουνίου 2017 οι απαιτήσεις αναλύονται χρονικά ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2018	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Δεν είναι σε καθυστέρηση & δεν είναι απομειωμένα	1.050.857,20	770.351,04	83.650,56	249.175,77
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα:				
Μέχρι - 90 ημέρες	330.394,82	973.269,22	0,00	0,00
Από 91 - 180 ημέρες	0,00	117.817,73	0,00	0,00
Από 181 - 360 ημέρες	0,00	0,00	0,00	0,00
> 361 ημέρες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**1.381.252,02**	**1.861.437,99**	**83.650,56**	**249.175,77**

γ. Κίνδυνος πτώσης πωλήσεων

Ο κίνδυνος για τον κλάδο της ενέργειας είναι πολύ περιορισμένος δεδομένου ότι η παραγωγή προέρχεται απο από ηλιακή ενέργεια και απο παραγωγή βιοαερίου απο οργανικά απόβλητα και το σύνολο της παραγωγής εγχέεται στο δίκτυο της Δ.Ε.Η.

δ. Κίνδυνος μεταβολής τιμής Α΄ ύλης

Ο όμιλος εκτίθεται σε μικρό κίνδυνο από τη συμμετοχή της πρώτης ύλης στο τελικό κόστος των παραγόμενων προϊόντων και μόνο από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από βιοαέριο καθότι η πρώτη ύλη είναι κατά κύριο λόγο υγρά και στερεά οργανικά απόβλητα.Υπάρχει μικρή συμμετοχή στο συνολικό κόστος των α΄υλών που προμηθεύεται (ενσιρώματα). Παρ΄ όλα αυτά ο όμιλος με τη χρήση συμβολαιακής καλλιέργειας προσπαθεί να αντισταθμίσει κινδύνους ανόδου της αγοράς.

ε. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Ο όμιλος και η εταιρεία δεν κατέχουν σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς μια μεταβολή στα επιτόκια εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση του ομίλου και της εταιρείας. Ο κίνδυνος

μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από το δανεισμό. Κατά την 30.06.2018 ο όμιλος είχε 12.805.000,00 ευρώ μακροπρόθεσμο δανεισμό και 11.662.578,38 ευρώ βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +0,5% ή του -0,5%.

- 1. Αύξηση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά 123.320,76 ευρώ.
- 2. Μείωση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου σε αυτή την περίπτωση θα βελτιώνονταν κατά 123.320,76 ευρώ.

στ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο όμιλος και η εταιρεία έχουν εγκεκριμένα χρηματοδοτικά όρια. Στα πλαίσια διαχείρισης του συγκεκριμένου κινδύνου το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της Οικονομικής Διεύθυνσης του ομίλου, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών. Ο όμιλος και η εταιρεία διατηρούν μετρητά και καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώστε να καλύπτει τις ανάγκες ρευστότητας. Επιπλέον η διοίκηση διατηρεί το επίπεδο του δανεισμού της εταιρείας σε χαμηλότερο ύψος από το εγκεκριμένο πιστωτικό όριο, παρέχοντας τη δυνατότητα έτσι διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας στην περίπτωση που οι ανάγκες χρηματικών διαθεσίμων επιβάλουν επιπλέον χρηματοδότηση .

ζ. Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο όμιλος ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Ο όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων στοιχείων του ενεργητικού αλλάζουν, προκειμένου να διατηρεί μια αποτελεσματική κεφαλαιακή δομή αποφεύγοντας την υπερβολική μόχλευση. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο όμιλος μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει στοιχεία του ενεργητικού για να μειώσει το δανεισμό.

Ο όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή του δομή και πραγματοποιεί προσαρμογές σε αυτή υπό το πρίσμα των εκάστοτε οικονομικών συνθηκών και τα χαρακτηριστικά κινδύνου των περιουσιακών του στοιχείων.

	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
	30.06.2018	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	9.167.074,63	8.929.962,90	4.332.301,58	4.217.863,82
Μειον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	517.168,01	4.463.526,99	5.854,83	94.036,78
Κεφάλαιο (Υπόλοιπο)	**8.649.906,62**	**4.466.435,91**	**4.326.446,75**	**4.123.827,04**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	9.167.074,63	8.929.962,90	4.332.301,58	4.217.863,82
Πλεον : Δάνεια	24.467.578,38	25.842.325,33	7.416.412,60	5.980.816,94
Συνολο κεφαλαίων	**33.634.653,01**	**34.772.288,23**	**11.748.714,18**	**10.198.680,76**
Συντελεστής μόχλευσης	0,26	0,13	0,37	0,40

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Ομίλου και της εταιρείας

Ο όμιλος δραστηριοποιείται στο χώρο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Η πρώτη μεγάλη επένδυση σε φωτοβολταϊκο πάρκο άρχισε στις αρχές Σεπτεμβρίου 2010 ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο του 2011. Από τον Μάρτιο του 2011 μετά την επιτυχή διασύνδεση στο δίκτυο της Δ.Ε.Η ο όμιλος παράγει ηλεκτρική ενέργεια και οι αποδόσεις ξεπερνούν τις αναμενόμενες. Ο όμιλος επίσης δραστηριοποιείται και στη εμπορία βιοκαυσίμων. Η διοίκηση προσανατολίζεται σε ανάπτυξη των δραστηριοτήτων στον κλάδο της ενέργειας και ειδικότερα στην παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας καθώς εκτιμά, ότι ο ενεργειακός κλάδος στην Ελλάδα, αλλά και στην Ευρώπη, είναι πολλά υποσχόμενος.

Ο στρατηγικός σχεδιασμός της διοίκησης με την δραστηριοποίηση του ομίλου στον ενεργειακό κλάδο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας μέσω των θυγατρικών της εταιρειών «SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ Α.Ε» υλοποιείται.

Ο σταθμός ήδη από το Φεβρουάριο του 2018 βρίσκεται σε δοκιμαστική λειτουργία και αναμένεται η έκδοση αδείας λειτουργίας. Η μονάδα, η μεγαλύτερη στην Ευρώπη, θα διαχειρίζεται φυτικά και ζωικά απόβλητα από περίπου εκατό κτηνοτροφικές και μεταποιητικές μονάδες της περιοχής και θα παράγει ηλεκτρική ενέργεια από βιοαέριο.

Η επένδυση έχει χρηματοδοτειθεί απο την Τράπεζα Πειραιώς και το Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης στα πλαίσια του προγράμματος JESSICA.

Η όλη οικονομική συγκυρία επιβράδυνε τους ρυθμούς υλοποίησης των προγραμματισμένων επενδύσεων, παρόλα αυτά όμως, η Διοίκηση δεν παρεκκλίνει από τους αρχικούς στόχους. Προτεραιότητα έχει η ολοκλήρωση και η θέση σε πλήρη λειτουργία του έργου της Ε.ΒΙ.Φ.Α.Ε., το οποίο είναι ένα έργο με μεγάλα περιβαλλοντικά, αλλά και αστικά οφέλη τόσο για την περιοχή των Φαρσάλων, όσο και για την Ελληνική επικράτεια γενικότερα.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24.

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24 θεωρούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή και διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη.

Παρατίθεται πίνακας συναλλαγών μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων μερών κατά την χρήση 2017-2018 σύμφωνα με το ΔΛΠ 24.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Πωλήσεις αγαθών και Υπηρεσιών	**30.06.2018**	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Σε κορυφαία Μητρική	0,00	0,00	0,00	0,00
Σε θυγατρικές	0,00	0,00	663.731,04	616.674,98
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα	**0,00**	**0,00**	**663.731,04**	**616.674,98**

Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	**30.06.2018**	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Από κορυφαία Μητρική	165.776,97	191.684,12	144.536,00	161.338,00
Από θυγατρικές	0,00	0,00	0,00	0,00
Απο λοιπά συνδεδεμένα μέρη	11.364,00	11.364,00	0,00	0,00
Σύνολα	**177.140,97**	**203.048,12**	**144.536,00**	**161.338,00**

Απαιτήσεις	**30.06.2018**	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Από κορυφαία Μητρική	0,00	0,00	0,00	0,00
Από θυγατρικές	0,00	0,00	633.658,16	849.183,37
Απο λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα	**0,00**	**0,00**	**633.658,16**	**849.183,37**

Υποχρεώσεις	**30.06.2018**	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Σε κορυφαία Μητρική	664.956,80	718.198,79	952,80	17.457,20
Σε θυγατρικές	0,00	0,00	4.105.587,60	2.232.477,60
Σύνολα	**664.956,80**	**718.198,79**	**4.106.540,40**	**2.249.934,80**
Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρείας	**30.06.2018**	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	265.000,00	230.000,00	20.000,00	0,00

	30.06.2018	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	59.039,86	53.544,65	18.039,86	18.039,86

Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Ο όμιλος προέβη σε ρύθμιση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας και της θυγατρικής SELECTED VOLT Α.Ε.Ε. Οι πρόσθετες πράξεις των ρυθμίσεων υπεγράφησαν την 31.07.2018. Επίσης στις 28/9/2018 πραγματοποιήθηκε η 1η συνεδρίαση της Επενδυτικής Επιτροπής του Ταμείου Αστικής Ανάπτυξης Θεσσαλίας υπό τα νέα του μέλη κατά τη διάρκεια της οποίας παρασχέθηκε ενημέρωση για το αίτημα της εταιρείας ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ Α.Ε για τροποποίηση του προγράμματος αποπληρωμής του δανείου JESSICA (Θ/1/2014) με αναδρομική ισχύ από 10/6/2018.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Αχαρνές 30 Οκτωβρίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΧΑΡ.ΔΟΝΤΑΣ

Α.Δ.Τ. Σ 815362

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 Οκτωβρίου 2018.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2018

Ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής

Εμμανουήλ Νικ.Μανουσάκης

Αρ Μ ΣΟΕΛ 27271

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30ης Ιουνίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 30η Ιουνίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30 Ιουνίου 2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2018

Εμμανουήλ Ν. Μανουσάκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27271

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30ης Ιουνίου 2018

(Ποσά Σε Ευρώ)

		Ο όμιλος		Η εταιρεία	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**30.06.2018**	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	6	34.580.454,89	32.242.541,53	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	245,09	385,09	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	77.741,67	41.459,96	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες και λοιπές απαιτήσεις	9	145.582,37	232.902,44	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	10	973.332,36	1.433.333,19	0,00	0,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	11	0,00	0,00	11.200.580,00	9.497.470,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18.2	328.436,79	113.299,75	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**36.105.793,17**	**34.063.921,96**	**11.200.580,00**	**9.497.470,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	12	441.600,09	129.785,20	0,00	0,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13	3.214.951,42	3.084.721,01	750.698,69	930.073,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	517.168,01	4.463.526,99	5.854,83	94.036,78
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		4.173.719,52	7.678.033,20	756.553,52	1.024.110,41
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**40.279.512,69**	**41.741.955,16**	**11.957.133,52**	**10.521.580,41**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ιδια κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής					
Μετοχικό Κεφάλαιο	15	3.490.000,00	3.490.000,00	3.490.000,00	3.490.000,00
Λοιπά αποθεματικά	16	320.177,86	292.305,27	63.598,78	56.537,53
Αποτελέσματα Εις Νέον	17	5.356.896,77	5.147.657,63	778.702,80	671.326,29
		9.167.074,63	**8.929.962,90**	**4.332.301,58**	**4.217.863,82**
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**9.167.074,63**	**8.929.962,90**	**4.332.301,58**	**4.217.863,82**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	19	7.247,38	5.410,13	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	20.1	12.805.000,00	23.359.302,92	0,00	3.239.000,00
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	21	4.720.935,76	5.093.580,77	0,00	0,00
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		**17.533.183,14**	**28.458.293,82**	**0,00**	**3.239.000,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	1.623.265,58	1.578.967,63	78.325,72	86.442,05
Τρέχων φόρος εισοδήματος	18.1	293.410,96	291.708,40	130.093,62	236.457,60
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	20.2	11.662.578,38	2.483.022,41	7.416.412,60	2.741.816,94
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		**13.579.254,92**	**4.353.698,44**	**7.624.831,94**	**3.064.716,59**
Σύνολο υποχρεώσεων		**31.112.438,06**	**32.811.992,26**	**7.624.831,94**	**6.303.716,59**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**40.279.512,69**	**41.741.955,16**	**11.957.133,52**	**10.521.580,41**

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 27 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		01.07.2017 30.06.2018	01.07.2016 30.06.2017	01.07.2017 30.06.2018	01.07.2016 30.06.2017
Κύκλος Εργασιών	5	3.383.960,40	3.304.116,00	0,00	0,00
Κόστος Πωλήσεων		-1.426.334,82	-1.412.134,56	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		**1.957.625,58**	**1.891.981,44**	**0,00**	**0,00**
Άλλα Έσοδα	23	422.006,76	381.115,77	663.731,04	616.674,98
Έξοδα Διάθεσης		0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα Διοίκησης		-786.013,85	-684.690,06	-215.057,08	-220.898,00
Αλλα Έξοδα	24	-134.658,26	-144.987,64	-16.933,93	-2.001,27
Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		**1.458.960,23**	**1.443.419,51**	**431.740,03**	**393.775,71**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		0,00	11.296,34	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-682.201,95	-717.404,09	-187.208,65	-194.867,40
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	25	**-682.201,95**	**-706.107,75**	**-187.208,65**	**-194.867,40**
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης προ φόρων		**776.758,28**	**737.311,76**	**244.531,38**	**198.908,31**
Φόρος εισοδήματος	18.1	-211.674,16	-397.620,12	-130.093,62	-237.526,26
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης μετά από φόρους (Α)		**565.084,12**	**339.691,64**	**114.437,76**	**-38.617,95**
Ιδιοκτήτες μητρικής		565.084,12	339.691,64	114.437,76	-38.617,95
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο		**565.084,12**	**339.691,64**	**114.437,76**	**-38.617,95**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα καθαρά από φόρους:					
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		-1.371,80	0,00	0,00	0,00
Σύνολο		**-1.371,80**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Διαφορές από την αποτίμηση Διαθεσίμων προς πώληση Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	10	-326.600,59	359.999,96	0,00	0,00
Σύνολο		-326.600,59	359.999,96	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		**-327.972,39**	**359.999,96**	**0,00**	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		**237.111,73**	**699.691,60**	**114.437,76**	**-38.617,95**
Ιδιοκτήτες μητρικής		237.111,73	699.691,60	114.437,76	-38.617,95
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο		**237.111,73**	**699.691,60**	**114.437,76**	**-38.617,95**
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.458.960,23	1.443.419,51	431.740,03	393.775,71
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		2.443.995,97	2.417.539,17	431.740,03	393.775,71
Κέρδη /(Ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε ευρώ/μετοχή) - Βασικά	27	0,0518	0,0311	0,0105	-0,0035
Κέρδη /(Ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε ευρώ/μετοχή) - Απομειωμένα	27	0,0518	0,0311	0,0105	-0,0035

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 27 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων ομίλου

(Ποσά σε Ευρώ)

		Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.07.2016		**3.490.000,00**	**254.111,39**	**4.486.159,91**	**8.230.271,30**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	699.691,60	699.691,60
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		0,00	38.193,88	-38.193,88	0,00
Υπόλοιπα 30.06.2017		**3.490.000,00**	**292.305,27**	**5.147.657,63**	**8.929.962,90**

		Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.07.2017		**3.490.000,00**	**292.305,27**	**5.147.657,63**	**8.929.962,90**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	237.111,73	237.111,73
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		0,00	27.872,59	-27.872,59	0,00
Υπόλοιπα 30.06.2018		**3.490.000,00**	**320.177,86**	**5.356.896,77**	**9.167.074,63**

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων εταιρείας

		Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.07.2016		**3.490.000,00**	**46.801,91**	**719.679,86**	**4.256.481,77**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	-38.617,95	-38.617,95
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		0,00	9.735,62	-9.735,62	0,00
Υπόλοιπα 30.06.2017		**3.490.000,00**	**56.537,53**	**671.326,29**	**4.217.863,82**

		Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.07.2017		**3.490.000,00**	**56.537,53**	**671.326,29**	**4.217.863,82**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	114.437,76	114.437,76
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		0,00	7.061,25	-7.061,25	0,00
Υπόλοιπα 30.06.2018		**3.490.000,00**	**63.598,78**	**778.702,80**	**4.332.301,58**

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 27 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά εκφρασμένα σε €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.07.2017 30.06.2018	01.07.2016 30.06.2017	01.07.2017 30.06.2018	01.07.2016 30.06.2017
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	4.256.009,76	3.684.143,15	988.551,70	723.116,85
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-1.668.113,47	-1.535.947,20	-390.168,74	-353.747,62
(Πληρωμές)/εισπράξεις επιστροφών φόρων	-371.858,79	-178.708,28	-281.841,92	-84.997,59
Τόκοι πληρωθέντες	-1.475.445,36	-1.269.694,27	-197.222,99	-194.338,19
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**740.592,14**	**699.793,40**	**119.318,05**	**90.033,45**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	-3.290.186,58	-9.118.928,07	0,00	0,00
Πληρωμές για απόκτηση Χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σε θυγατρική	0,00	0,00	-1.653.110,00	-1.032.477,60
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	11.296,34	0,00	0,00
Σύνολο εισροών /(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-3.290.186,58**	**-9.107.631,73**	**-1.653.110,00**	**-1.032.477,60**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	337.235,54	8.662.764,46	1.873.110,00	732.477,60
Εξοφλήσεις δανείων	-1.734.000,08	0,00	-427.500,00	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-1.396.764,54**	**8.662.764,46**	**1.445.610,00**	**732.477,60**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου (α)+(β)+(γ)	**-3.946.358,98**	**254.926,13**	**-88.181,95**	**-209.966,55**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**4.463.526,99**	**4.208.600,86**	**94.036,78**	**304.003,33**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**517.168,01**	**4.463.526,99**	**5.854,83**	**94.036,78**

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 27 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων

1.Δομή του Ομίλου

Η εταιρεία «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε» (εφεξής η «Εταιρεία») και οι θυγατρικές της (εφεξής ο «Όμιλος») δραστηριοποιούνται στην λειτουργία μονάδων παραγωγής φωτοβολταϊκών,στην παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας ή μη και την συμπαραγωγή ηλεκτρισμού και θερμότητας υψηλής απόδοσης και συναφείς δραστηριότητες.

Η εταιρεία καθώς και οι θυγατρικές αυτής έχουν έδρα στον δήμο Αχαρνών Αττικής, 15^{ο} χιλ. Λεωφόρου Πάρνηθος. Ο αριθμός του απασχολουμένου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30^{η} Ιουνίου 2018 ανήρχετο σε 12 άτομα. Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Νεοαναπτυσσόμενων εταιρειών αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου που περιελήφθησαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2018 είναι οι εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Σχέση Συμμετοχής	Ποσοστό Συμμετοχής 30.06.2018	Αξία κτήσης 30.06.2018
SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	Άμεση	100%	7.435.000,00
ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ Α.Ε	Ελλάδα	Άμεση	100%	3.765.580,00

Η ενοποίηση έγινε με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης .

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία βάσει του καταστατικού της δύναται να διοικείται από 3 έως 11 μέλη.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 29^{ης} Δεκεμβρίου 2016 εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής, και παρατείνεται σύμφωνα με το άρθρο 11 του καταστατικού της μέχρι την ημέρα εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση τους έτους λήξεως της θητείας και αποτελείται από τους κκ. Ευριπίδη Χαραλάμπους Δοντά Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, Απόστολο Ηλ. Δοντά Αντιπρόεδρο και Απόστολο Ιωάννου Δοντά μέλος.

Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 29 Οκτωβρίου 2018 ενέκρινε τις ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01.07.2017 – 30.06.2018.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο όμιλος

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της εταιρείας, της χρήσης 01.07.2017-30.06.2018, έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), καθώς και των διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και την Μόνιμη

Επιτροπή Διερμηνειών που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α.:

Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04) οι ελληνικές εταιρείες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) και οι θυγατρικές τους υποχρεούνται να ετοιμάζουν τις οικονομικές τους καταστάσεις για τις χρήσεις που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Βάσει του Δ.Π.Χ.Α. 1 και της προαναφερθείσας ελληνικής νομοθεσίας οι ανωτέρω εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9.Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016. Ο Όμιλος και η εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 από την επόμενη χρήση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών .Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του

συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου.Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

• δίνει την δυνατότητα στις εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει (ουν) όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

• παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3η Νοεμβρίου 2017.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 28ηΜαρτίου 2018.

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 14ηΜαρτίου 2018.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 26ηΦεβρουαρίου 2018.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 7ηΦεβρουαρίου 2018.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες:Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις , ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενείς ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 22 Μαρτίου 2018. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και

- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

  Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

• εάν οι φορολογικές χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών:

• η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές και

• η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις,τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτούθα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα

κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 19(Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ήδιακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7η Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

-το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

-τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,

-τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,

-τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,

-τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,

-έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα :

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές :

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί, δηλαδή το ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.5 Ενσώματα Πάγια:

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρση τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την

πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών παγίων στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων.

Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής κατά κατηγορία παγίων έχει ως εξής :

Είδος Παγίου	Ωφέλιμη ζωή
Βιομηχανικά Κτίρια και Τεχνικές Εγκαταστάσεις Κτιρίων	20 έτη
Μηχανήματα & λοιπός εξοπλισμός	20 έτη
Μέσα μεταφοράς	6 εως 8 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5 έως 8 έτη

Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικές αμοιβές και λοιπά έξοδα κτήσης τους. Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων της εταιρείας αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

2.6 Κόστος Δανεισμού:

Ο όμιλος και η εταιρεία έχει υιοθετήσει το λογιστικό χειρισμό που προβλέπεται από το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23, βάσει του οποίου, το κόστος δανεισμού (ανεξάρτητα από το αν αφορά σε δάνεια για κτήσεις ή κατασκευές παγίων και εγκαταστάσεων) προσαυξάνει την αξία κτήσης του στοιχείου που αφορά.

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

2.8 Επενδύσεις σε ακίνητα:

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν οικόπεδα και κτίρια που κατέχονται από την Εταιρία για ενοικίαση ή για κεφαλαιουχικό κέρδος και ταξινομούνται ως ακίνητα για επένδυση. Αρχικά, οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται στην αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει και τις δαπάνες απόκτησής τους. Μεταγενέστερα τα κτίρια και τα οικόπεδα αποτιμώνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες απομειώσεις. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι επενδύσεις σε κτίρια αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται κάθε έτος. Η Εταιρία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ακίνητα για ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει απομείωση, η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων. Τα στοιχεία αναγνωρίζονται μέχρι την πώλησή τους ή νωρίτερα, κατά την ημερομηνία που η Εταιρία παύει να έχει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από το στοιχείο. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.9 Απομείωση αξίας Περιουσιακών Στοιχείων εκτός της υπεραξίας:

Η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου ή άλλου περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται όποτε υπάρχει ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει απομειωθεί και αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης όταν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Ως ανακτήσιμο ποσό αναγνωρίζεται το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Καθαρή τιμή πωλήσεως είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου σε μια αντικειμενική συναλλαγή μεταξύ μερών που γνωρίζουν και επιθυμούν τη συναλλαγή, μετά την αφαίρεση κάθε άμεσης δαπάνης διαθέσεως. Αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένονται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεση του κατά το τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Οι επενδύσεις της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Παράγωγα

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα περιλαμβάνουν προθεσμιακές συμβάσεις συναλλάγματος, συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων συμβάσεις ανταλλαγής νομισμάτων και συμβάσεις χρηματιστηριακών συμβολαίων. Αυτά καταχωρούνται στον ισολογισμό αρχικά στην εύλογη αξία τους την ημερομηνία της συναλλαγής και αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εκτιμημένη εύλογη αξία τους. Η εκτιμημένη εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τρέχουσες τιμές και αναλύσεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Τα παράγωγα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν η εκτιμημένη εύλογη αξία τους είναι θετική και ως υποχρεώσεις όταν η εκτιμημένη εύλογη αξία τους είναι αρνητική. Οι αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία παραγώγων που αποκτώνται για σκοπούς εμπορίας καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

δ) Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται σε εύλογες αξίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΛΠ 39 για τα διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, ενώ οποιαδήποτε μεταγενέστερη μεταβολή σε αυτήν την αξία, αναγνωρίζεται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα της κατάστασης συνολικών εσόδων και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

ε) Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα:

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, άμεσης ρευστοποίησης.

2.12 Λογαριασμοί Απαιτήσεων:

Οι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία μετά από προβλέψεις για μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Ο υπολογισμός για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη μέρους ή ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού.

2.13 Μετοχικό κεφάλαιο:

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.14 Δανεισμός:

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.15 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις:

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.16 Φόροι εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος):

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές) με την χρήση φορολογικών συντελεστών και φορολογικών νόμων που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.17 Προβλέψεις:

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, κόστη αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις, καταχωρούνται όταν:
Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και,
Το απαιτούμενα ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

2.18 Αναγνώριση εσόδων:

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.
Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Επειδή τα έσοδα από τόκους αφορούν σε βραχυπρόθεσμη περίοδο έως 6 μήνες το πραγματικό επιτόκιο ταυτίζεται με το ονομαστικό.

Μερίσματα: Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.19 Χρηματοοικονομικά Προϊόντα:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις εμφανίζονται στον Ισολογισμό του ομίλου και της εταιρείας όταν ο όμιλος και η εταιρεία είναι συμβαλλόμενο μέρος μίας τέτοιας σύμβασης χρηματοοικονομικών μέσων. Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα και τραπεζικό δανεισμό. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στη συνέχεια. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα.

2.20 Κέρδη ανά Μετοχή:

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσης μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είχαν εκδοθεί κατά τη διάρκεια της κάθε χρήσεως.

2.21 Διανομή μερισμάτων:

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.22 Μισθώσεις:

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.
Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.
Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.23 Κρατικές επιχορηγήσεις:

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η ότι εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.24 Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του

ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

α. Κίνδυνος αγοράς

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές του ομίλου και της εταιρείας διενεργούνται σε ευρώ. Επομένως εκτιμάται ότι ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν έχει επιπτώσεις στην θέση του ομίλου και της εταιρείας.

2.Κίνδυνος τιμής: Η τιμή πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος από Α.Π.Ε καθορίζεται από νόμους και υπουργικές αποφάσεις. Αν και η σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας η οποία είχε υπογραφεί με την εταιρεία καθόριζε την τιμή πώλησης προς τον Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Λ.ΑΓ.Η.Ε.) για 20 έτη με ετήσιες αναπροσαρμογές αυτής, εν τούτοις με το Ν.4254/2014 καθορίσθηκαν εκ νέου οι τιμές πώλησης όλων των εν λειτουργία σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. Εν τούτοις παρά τις ανωτέρω αλλαγές που επέφερε ο νόμος 4254/2014 η διοίκηση εκτιμά ότι ο κίνδυνος παραμένει σε χαμηλά επίπεδα. Σχετικά με την αγορά βιοντίζελ η διοίκηση του ομίλου φροντίζει να διατηρεί μηδενικά αποθέματα καλύπτοντας με συμβόλαια προπώλησης τις αγορασθείσες ποσότητες. Στις 30.06.2018 δεν υπήρχαν αποθέματα σε βιοντίζελ.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο όμιλος μέσω των θυγατρικών του εταιρειών έχει συνάψει συμβάσεις με τον ΛΑΓΗΕ (πρώην ΔΕΣΜΗΕ Α.Ε Διαχειριστής Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας) που διασφαλίζει το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων του ομίλου, επομένως εκτιμάται ότι ο πιστωτικός κίνδυνος διατηρείται σε χαμηλό επίπεδο.

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2018	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Πελάτες	1.381.252,02	1.861.437,99	0,00	0,00
Απαιτήσεις μεταξύ εταιρειών του ομίλου	0,00	0,00	83.650,56	249.175,77
Υποσύνολο	**1.381.252,02**	**1.861.437,99**	**83.650,56**	**249.175,77**
Μείον :Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**1.381.252,02**	**1.861.437,99**	**83.650,56**	**249.175,77**

Την 30η Ιουνίου 2018 και 30η Ιουνίου 2017 οι απαιτήσεις αναλύονται χρονικά ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2018	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Δεν είναι σε καθυστέρηση & δεν είναι απομειωμένα	1.050.857,20	770.351,04	83.650,56	249.175,77
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα:				
Μέχρι - 90 ημέρες	330.394,82	973.269,22	0,00	0,00
Από 91 - 180 ημέρες	0,00	117.817,73	0,00	0,00
Από 181 - 360 ημέρες	0,00	0,00	0,00	0,00
> 361 ημέρες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**1.381.252,02**	**1.861.437,99**	**83.650,56**	**249.175,77**

γ. Κίνδυνος πτώσης πωλήσεων

Ο κίνδυνος για τον κλάδο της ενέργειας είναι πολύ περιορισμένος δεδομένου ότι η παραγωγή προέρχεται απο από ηλιακή ενέργεια και απο παραγωγή βιοαερίου απο οργανικά απόβλητα και το σύνολο της παραγωγής εγχέεται στο δίκτυο της Δ.Ε.Η.

δ. Κίνδυνος μεταβολής τιμής Α΄ ύλης

Ο όμιλος εκτίθεται σε μικρό κίνδυνο από τη συμμετοχή της πρώτης ύλης στο τελικό κόστος των παραγόμενων προϊόντων και μόνο από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από βιοαέριο καθότι η πρώτη ύλη είναι κατά κύριο λόγο υγρά και στερεά οργανικά απόβλητα.Υπάρχει μικρή συμμετοχή στο συνολικό κόστος των α΄υλών που προμηθεύεται (ενσιρώματα). Παρ΄ όλα αυτά ο όμιλος με τη χρήση συμβολαιακής καλλιέργειας προσπαθεί να αντισταθμίσει κινδύνους ανόδου της αγοράς.

ε. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Ο όμιλος και η εταιρεία δεν κατέχουν σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς μια μεταβολή στα επιτόκια εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση του ομίλου και της εταιρείας. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από το δανεισμό. Κατά την 30.06.2018 ο όμιλος είχε 12.805.000,00 ευρώ μακροπρόθεσμο δανεισμό και 11.662.578,38 ευρώ βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +0,5% ή του -0,5%.

- 1. Αύξηση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά 123.320,76 ευρώ.
- 2. Μείωση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου σε αυτή την περίπτωση θα βελτιώνονταν κατά 123.320,76 ευρώ.

στ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο όμιλος και η εταιρεία έχουν εγκεκριμένα χρηματοδοτικά όρια. Στα πλαίσια διαχείρισης του συγκεκριμένου κινδύνου το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της Οικονομικής Διεύθυνσης του ομίλου, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών. Ο όμιλος και η εταιρεία διατηρούν μετρητά και καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώστε να καλύπτει τις ανάγκες

ρευστότητας. Επιπλέον η διοίκηση διατηρεί το επίπεδο του δανεισμού της εταιρείας σε χαμηλότερο ύψος από το εγκεκριμένο πιστωτικό όριο, παρέχοντας τη δυνατότητα έτσι διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας στην περίπτωση που οι ανάγκες χρηματικών διαθεσίμων επιβάλουν επιπλέον χρηματοδότηση .

ζ. Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο όμιλος ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Ο όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων στοιχείων του ενεργητικού αλλάζουν, προκειμένου να διατηρεί μια αποτελεσματική κεφαλαιακή δομή αποφεύγοντας την υπερβολική μόχλευση. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο όμιλος μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει στοιχεία του ενεργητικού για να μειώσει το δανεισμό.

Ο όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή του δομή και πραγματοποιεί προσαρμογές σε αυτή υπό το πρίσμα των εκάστοτε οικονομικών συνθηκών και τα χαρακτηριστικά κινδύνου των περιουσιακών του στοιχείων.

	Ο Όμιλος		Η Έταιρεία	
	30.06.2018	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	9.167.074,63	8.929.962,90	4.332.301,58	4.217.863,82
Μειον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	517.168,01	4.463.526,99	5.854,83	94.036,78
Κεφάλαιο (Υπόλοιπο)	**8.649.906,62**	**4.466.435,91**	**4.326.446,75**	**4.123.827,04**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	9.167.074,63	8.929.962,90	4.332.301,58	4.217.863,82
Πλεον : Δάνεια	24.467.578,38	25.842.325,33	7.416.412,60	5.980.816,94
Συνολο κεφαλαίων	**33.634.653,01**	**34.772.288,23**	**11.748.714,18**	**10.198.680,76**
Συντελεστής μόχλευσης	0,26	0,13	0,37	0,40

4.Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης:

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της εταιρείας, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στα κονδύλια που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται από τη Διοίκηση περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

4.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis).

4.2 Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις για τις οποίες θα έπρεπε να διενεργηθούν προβλέψεις απομείωσης .

4.3 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων

Η διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων.

Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην σημείωση 2.5.

4.4 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών:

Ο Όμιλος παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιάς ιεράρχησης τριών επιπέδων.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού («Επίπεδο 1»).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού («Επίπεδο 2»).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που δεν στηρίζονται κυρίως σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού («Επίπεδο 3»).

Την 30.06.2018 και 30.06.2017 ο όμιλος κατείχε χρηματοοικονομικά στοιχεία ποσού ευρώ 973.332,36 και 1.433.333,19 αντίστοιχα, που κατατάσσονται στο Επίπεδο 1.

Την 30.06.2018 και την 30.06.2017 η εταιρεία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

4.5 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Την 30.06.2018 και την 30.06.2017 όμιλος δεν κατείχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν συμψηφισθεί ή που υπόκεινται σε εκτελεστέους "κύριους διακανονισμούς συμψηφισμού" ("master netting arrangements") και παρόμοιους διακανονισμούς.

4.6 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λογω εξόδου απο την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων. Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου απο την υπηρεσία υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί απο τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένους παραμέτρους όπως τη μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κ.λ.π. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

4.7 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάσθηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

5.Πληροφορίες ανά τομέα

Ο όμιλος και η εταιρεία δραστηριοποιούνται μόνο στο τομέα της ενέργειας και στην εμπορία βιοντίζελ. Στην παρούσα χρήση ο όμιλος και η εταιρεία δεν συμμετείχαν στην κατανομή βιοντίζελ για το 2017 και το 2018 και συνεπώς δεν δραστηριοποιήθηκαν στον τομέα αυτό.

Η ανάλυση του αποτελέσματος των τομέων έχει ως εξής:

	30.06.2018 **Ο Όμιλος** **Ενέργεια**
Πωλήσεις προς εξωτερικούς πελάτες	3.383.960,40
Κόστος Πωλήσεων	(1.426.334,82)
Μικτό αποτέλεσμα	**1.957.625,58**
Άλλα Έσοδα	422.006,76
Έξοδα Διάθεσης	0,00
Έξοδα Διοίκησης	(786.013,85)
Άλλα Έξοδα	(134.658,26)
Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	**1.458.960,23**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(682.201,95)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**(682.201,95)**
Κέρδη/ (Ζημίες) χρήσεως προ φόρων	**776.758,28**
Φόρος εισοδήματος	(211.674,16)
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσεως μετα από φόρους (Α)	**565.084,12**
Ιδιοκτήτες μητρικής	565.084,12
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	0,00
Σύνολο	**565.084,12**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα καθαρά από φόρους:	
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα	**0,00**
Προσαρμογή από ανακατάταξη ζημίας λόγω πώλησης Διαθεσίμων προς Πώληση	
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	(1.371,80)
Σύνολο	**(1.371,80)**
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα	
Διαφορές από την αποτίμηση Διαθεσίμων προς πώληση Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(326.600,59)
Σύνολο	**(326.600,59)**
Λοιπά συνολικά εσοδα μετά από φόρους (Β)	**(327.972,39)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (Α+Β)	**237.111,73**
Ιδιοκτήτες μητρικής	237.111,73
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	0,00
Σύνολο	**237.111,73**

	30.06.2017 Ο Όμιλος Ενέργεια
Πωλήσεις προς εξωτερικούς πελάτες	3.304.116,00
Κόστος Πωλήσεων	(1.412.134,56)
Μικτό αποτέλεσμα	**1.891.981,44**
Άλλα Έσοδα	381.115,77
Έξοδα Διάθεσης	0,00
Έξοδα Διοίκησης	(684.690,06)
Άλλα Έξοδα	(144.987,64)
Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	**1.443.419,51**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	11.296,34
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(717.404,09)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**(706.107,75)**
Κέρδη/ (Ζημίες) χρήσεως προ φόρων	**737.311,76**
Φόρος εισοδήματος	(397.620,12)
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσεως μετα από φόρους (Α)	**339.691,64**
Ιδιοκτήτες μητρικής	339.691,64
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	0,00
Σύνολο	**339.691,64**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα καθαρά από φόρους:	
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα	
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	0,00
Σύνολο	**0,00**
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα	
Διαφορές από την αποτίμηση Διαθεσίμων προς πώληση Χρηματοοικονομικών περιουσιακών	359.999,96
Σύνολο	**359.999,96**
Λοιπά συνολικά εσοδα μετά από φόρους (Β)	**359.999,96**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (Α+Β)	**699.691,60**
Ιδιοκτήτες μητρικής	699.691,60
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	0,00
Σύνολο	**699.691,60**

Επενδύσεις ανά τομέα

30.06.2018	Όμιλος
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	34.658.441,65
Προσθήκες χρήσης 01.07.2017-30.06.2018	3.731.735,82

30.06.2017	Όμιλος
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	32.284.386,58
Προσθήκες χρήσης 01.07.2016-30.06.2017	11.522.215,70

Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 παρ.33.μια οικονομική οντότητα, ακόμα και εάν έχει έναν τομέα, αναφέρει τις ακόλουθες γεωγραφικές πληροφορίες: α) τα έσοδα που προέρχονται από εξωτερικούς πελάτες β) τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά εκτός από τα χρηματοπιστωτικά μέσα, τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία, τα περιουσιακά στοιχεία όσον αφορά παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και τα δικαιώματα που ανακύπτουν βάσει ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Ποσά σε ευρώ	1η Ιουλίου 2017 30η Ιουνίου 2018		1η Ιουλίου 2016 30η Ιουνίου 2017	
	Ο όμιλος	Η εταιρεία	Ο όμιλος	Η εταιρεία
Έσοδα από πωλήσεις παραγόμενης ενέργειας στην Ελλάδα	3.383.960,40	0,00	3.304.116,00	0,00
Κοστος Πωλήσεων προιόντων ενέργειας στην Ελλάδα	(1.426.334,82)	0,00	(1.412.134,56)	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**1.957.625,58**	**0,00**	**1.891.981,44**	**0,00**

6.Ενσώματα Πάγια

6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 30.06.2018 ο Όμιλος

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχ. Έργα	Μηχ. - Τεχν. Εγκατ. & Λοιπ. Μηχ. Εξοπλ.	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λ. Εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης 30/06/2017	**1.272.329,32**	**153.611,43**	**26.540.945,19**	**162.035,51**	**7.780,45**	**12.570.968,88**	**40.707.670,78**
Αγορές χρήσης , Προσθήκες, Βελτιώσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.695.454,11	**3.695.454,11**
Αφαιρέσεις, Μειώσεις, Πωλήσεις, Καταστροφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές μεταξύ λογαριασμών παγίων	0,00	0,00	0,00	8.115,00	244,29	-8.359,29	**0,00**
Σύνολο αξίας κτήσης 30/06/2018	**1.272.329,32**	**153.611,43**	**26.540.945,19**	**170.150,51**	**8.024,74**	**16.258.063,70**	**44.403.124,89**
Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2018	**0,00**	**49.035,94**	**8.401.884,27**	**10.707,04**	**3.502,00**	**0,00**	**8.465.129,25**
Μειώσεις αποσβεσθέντων-πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Τακτικές αποσβέσεις περιόδου	0,00	7.680,61	1.327.047,26	21.768,29	1.044,59	0,00	**1.357.540,75**
Σύνολο αποσβέσεων	**0,00**	**7.680,61**	**1.327.047,26**	**21.768,29**	**1.044,59**	**0,00**	**1.357.540,75**
Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2018	**0,00**	**56.716,55**	**9.728.931,53**	**32.475,33**	**4.546,59**	**0,00**	**9.822.670,00**
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2018	**1.272.329,32**	**96.894,88**	**16.812.013,66**	**137.675,18**	**3.478,15**	**16.258.063,70**	**34.580.454,89**
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων							**34.580.454,89**

Για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων του ομίλου ανεξόφλητου υπολοίπου την 30.06.2018 ευρώ 24.467.578,38 έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών επι των αγροτεμαχίων των θυγατρικών SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ Α.Ε. ύψους 1.600.000 ευρώ και 11.500.000 ευρώ αντίστοιχα.

6.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 30.06.2017 ο Όμιλος

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχ. Έργα	Μηχ. - Τεχν. Εγκατ. & Λοιπ. Μηχ. Εξοπλ.	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λ. Εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης 30/06/2016	**1.313.789,28**	**153.611,43**	**26.540.945,19**	**28.500,00**	**5.612,88**	**1.184.456,26**	**29.226.915,04**
Αγορές χρήσης , Προσθήκες, Βελτιώσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.522.215,70	**11.522.215,70**
Αφαιρέσεις, Μειώσεις, Πωλήσεις, Καταστροφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές μεταξύ λογαριασμών παγίων	-41.459,96	0,00	0,00	133.535,51	2.167,57	-135.703,08	**-41.459,96**
Σύνολο αξίας κτήσης 30/06/2017	**1.272.329,32**	**153.611,43**	**26.540.945,19**	**162.035,51**	**7.780,45**	**12.570.968,88**	**40.707.670,78**
Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2016	**0,00**	**41.355,33**	**7.074.837,01**	**0,00**	**2.434,40**	**0,00**	**7.118.626,74**
Μειώσεις αποσβεσθέντων-πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Τακτικές αποσβέσεις χρήσης	0,00	7.680,61	1.327.047,26	10.707,04	1.067,60	0,00	**1.346.502,51**
Σύνολο αποσβέσεων	**0,00**	**7.680,61**	**1.327.047,26**	**10.707,04**	**1.067,60**	**0,00**	**1.346.502,51**
Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2017	**0,00**	**49.035,94**	**8.401.884,27**	**10.707,04**	**3.502,00**	**0,00**	**8.465.129,25**
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2017	**1.272.329,32**	**104.575,49**	**18.139.060,92**	**151.328,47**	**4.278,45**	**12.570.968,88**	**32.242.541,53**
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων							**32.242.541,53**

Για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων του ομίλου ανεξόφλητου υπολοίπου την 30.06.2017 ευρώ 25.842.325,33, έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών επι των αγροτεμαχίων των θυγατρικών SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ Α.Ε. ύψους 1.600.000 ευρώ και 11.500.000 ευρώ αντίστοιχα.

7.Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ο Όμιλος και η Εταιρεία 30.06.2018

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Λογισμικά προγράμματα
Κόστος Κτήσεως 30.06.2017	700,00
Προσθήκες	0,00
Διαγραφές-Μειώσεις κόστους κτήσης	0,00
Κόστος Κτήσεως 30.06.2018	**700,00**
Αποσβέσεις μέχρι 30.06.2018	**314,91**
Αποσβέσεις περιόδου	140,00
Σύνολο αποσβεσθέντων 30.06.2018	**454,91**
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2018	**245,09**

ο Όμιλος και η Εταιρεία 30.06.2017

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Λογισμικά προγράμματα
Κόστος Κτήσεως 30.06.2016	700,00
Προσθήκες	0,00
Διαγραφές-Μειώσεις κόστους κτήσης	0,00
Κόστος Κτήσεως 30.06.2017	**700,00**
Αποσβέσεις μέχρι 30.06.2016	**174,91**
Αποσβέσεις χρήσης	140,00
Σύνολο αποσβεσθέντων 30.06.2017	**314,91**
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2017	**385,09**

8.Επενδύσεις σε ακίνητα

ο Όμιλος και η Εταιρεία 30.06.2018

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Γήπεδα Οικόπεδα	Σύνολο
Αξία κτήσης 30/06/2017	**41.459,96**	**41.459,96**
Αγορές χρήσης , Προσθήκες, Βελτιώσεις-Μειώσεις	36.281,71	**36.281,71**
Σύνολο αξίας κτήσης 30/06/2018	**77.741,67**	**77.741,67**
Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2018	**0,00**	**0,00**
Σύνολο αποσβέσεων	**0,00**	**0,00**
Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2018	**0,00**	**0,00**
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2018	**77.741,67**	**77.741,67**
Σύνολο επενδύσεων σε ακίνητα		**77.741,67**

Για την αποτίμηση της αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα έχει υιοθετηθεί η μέθοδος κόστους.Ο όμιλος εισέπραξε μισθώματα συνολικής αξίας 213,79 ευρώ από τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε γήπεδα και δεν υφίστανται αποσβέσεις.

Το κόστος κτήσης των επενδύσεων σε ακίνητα προσεγγίζει την εύλογη αξία κατά την 30.06.2018.

9.Μακροπρόθεσμες και λοιπές απαιτήσεις

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	30.06.2018	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Δοσμένες εγγυήσεις σε Δ.Ε.Η	7.300,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές προμηθευτών για απόκτηση παγίων στοιχείων	138.282,37	232.902,44	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων και λοιπών απαιτήσεων	**145.582,37**	**232.902,44**	**0,00**	**0,00**

10.Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθεσιμα για πώληση

Ο όμιλος την 30.06.2018 κατείχει 333.333 μετοχές της τράπεζας Πειραιώς.

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	30.06.2018	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Υπόλοιπο απογραφής	1.433.333,19	1.073.333,23	0,00	0,00
Αγορά μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολο	**1.433.333,19**	**1.073.333,23**	**0,00**	**0,00**
Κέρδος/(Ζημία) από την αποτίμηση της 30.06.2018	(460.000,83)	359.999,96	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2018	**973.332,36**	**1.433.333,19**	**0,00**	**0,00**

Ο αναβαλλόμενος φόρος της ζημίας από την αποτίμηση ύψους 133.400,24 € (460.000,83 Χ 29%) περιλαμβάνεται στο κονδύλι "Διαφορές από την αποτίμηση Διαθεσίμων προς πώληση Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων" της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

'Ετσι η ζημία από την αποτίμηση διαμορφώθηκε σε ποσό ευρώ 326.600,59 (460.000,83 € - 133.400,24 €).

11.Επενδύσεις σε θυγατρικές

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017
Υπόλοιπο απογραφής	**0,00**	**0,00**	**9.497.470,00**	**7.915.000,00**
Προσθήκες	0,00	0,00	1.703.110,00	1.582.470,00
Απομείωση	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης	**0,00**	**0,00**	**11.200.580,00**	**9.497.470,00**

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Σχέση Συμμετοχής	Ποσοστό Συμμετοχής 30.06.2018	Αξία κτήσης 30.06.2018
SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	Άμεση	100%	7.435.000,00
ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ Α.Ε	Ελλάδα	Άμεση	100%	3.765.580,00

12.Αποθέματα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017
Α΄και Β' ύλες - υλικά συσκευασίας	440.189,93	102.629,32	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	1.410,16	27.155,88	0,00	0,00
Σύνολο Αποθεμάτων	**441.600,09**	**129.785,20**	**0,00**	**0,00**

13.Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017
Πελάτες	1.381.252,02	1.861.437,99	83.650,56	249.175,77
Τελικές απαιτήσεις πελατών	**1.381.252,02**	**1.861.437,99**	**83.650,56**	**249.175,77**
Απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο (πιστωτικό υπόλοιπο Φ.Π.Α)	1.647.009,36	1.092.741,76	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο	172.876,16	121.592,87	113.521,71	79.662,63
Έξοδα επόμενων περιόδων	9.530,48	8.669,92	3.518,82	1.227,63
Λογαριασμός κάλυψης κεφαλαίου	0,00	0,00	550.007,60	600.007,60
Λοιπές απαιτήσεις	4.283,40	278,47	0,00	0,00
Σύνολο Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**3.214.951,42**	**3.084.721,01**	**750.698,69**	**930.073,63**

Την 30η Ιουνίου 2018 και 30η Ιουνίου 2017 οι απαιτήσεις αναλύονται χρονικά ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2018	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Δεν είναι σε καθυστέρηση & δεν είναι απομειωμένα	1.050.857,20	770.351,04	83.650,56	249.175,77
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα:				
Μέχρι - 90 ημέρες	330.394,82	973.269,22	0,00	0,00
Από 91 - 180 ημέρες	0,00	117.817,73	0,00	0,00
Από 181 - 360 ημέρες	0,00	0,00	0,00	0,00
> 361 ημέρες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**1.381.252,02**	**1.861.437,99**	**83.650,56**	**249.175,77**

14.Ταμειακά διαθέσιμα και Ταμειακά ισοδύναμα

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	30.06.2018	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Ταμείο	11.319,84	12.115,15	174,83	174,83
Καταθέσεις σε ευρώ	505.848,17	4.451.411,84	5.680,00	93.861,95
Σύνολο	**517.168,01**	**4.463.526,99**	**5.854,83**	**94.036,78**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά και καταθέσεις λογαριασμών όψεως διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

15. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο κατά την ίδρυση της εταιρείας το 2009 ορίστηκε σε εκατόν σαράντα χιλιάδες (140.000) ευρώ, διαιρούμενο σε δεκατέσσερις χιλιάδες (14.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 6ης Σεπτεμβρίου 2010 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά τρία εκατομμύρια τριακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (3.350.000) με καταβολή μετρητών ,με έκδοση τριακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων (335.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ εκάστης.

Έτσι, το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μετά την παραπάνω αύξηση ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια τετρακόσιες ενενήντα χιλιάδες ευρώ (3.490.000,00) διαιρούμενο σε τριακόσιες σαράντα εννέα χιλιάδες (349.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ έκαστη.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 9ης Απριλίου 2012 μειώθηκε η ονομαστική αξία των μετοχών από (10) δέκα ευρώ ανά μετοχή σε τριάντα δύο λεπτά του ευρώ (0,32) ανά μετοχή με έκδοση 10.906.250 νέων ονομαστικών μετοχών σε αντικατάσταση των 349.000 παλαιών ονομαστικών μετοχών.

Έτσι, το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μετά την παραπάνω μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια τετρακόσιες ενενήντα χιλιάδες ευρώ (3.490.000,00) διαιρούμενο σε δέκα εκατομμύρια εννιακόσιες έξι χιλιάδες διακόσιες πενήντα (10.906.250) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα δύο λεπτών του ευρώ (0,32) έκαστη.

16.Λοιπά αποθεματικά

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	30.06.2018	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Τακτικό αποθεματικό	320.177,86	292.305,27	63.598,78	56.537,53
Σύνολο	**320.177,86**	**292.305,27**	**63.598,78**	**56.537,53**

17.Αποτελέσματα εις νέον

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	30.06.2018	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Αποτελέσματα σε νέον	5.356.896,77	5.147.657,63	778.702,80	671.326,29
Σύνολο	**5.356.896,77**	**5.147.657,63**	**778.702,80**	**671.326,29**

18.Φόρος εισοδήματος

18.1 Ανάλυση Φόρου Εισοδήματος

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	01.07.2017 30.06.2018	**01.07.2016 30.06.2017**	**01.07.2017 30.06.2018**	**01.07.2016 30.06.2017**
Αναβαλλόμενος φόρος	81.736,80	(105.911,72)	0,00	(1.068,66)
Φόρος εισοδήματος	(293.410,96)	(291.708,40)	(130.093,62)	(236.457,60)
Σύνολο	**(211.674,16)**	**(397.620,12)**	**(130.093,62)**	**(237.526,26)**

Η αναβαλλόμενη φορολογία που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται έως εξής:

18.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις-υποχρεώσεις

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	30.06.2018	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Από υπεραξία κτιρίων	2.229,28	1.783,80	0,00	0,00
Από υπεραξία τεχνικών εγκαταστάσεων	26.453,99	(50.514,75)	0,00	0,00
Από μεταφορικά μέσα	(81,78)	(81,78)	0,00	0,00
Από προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	2.101,73	1.568,93	0,00	0,00
Από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	297.733,56	164.333,32	0,00	0,00
Από εισφορά αλληλεγγύης από ΑΠΕ	0,01	30.378,82	0,00	0,00
Από τόκους	0,00	(34.168,59)	0,00	0,00
Σύνολο	**328.436,79**	**113.299,75**	**0,00**	**0,00**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις – υποχρεώσεις υπολογίσθηκαν με συντελεστή 29%.

18.3 Ανάλυση ανέλεκτων χρήσεων

Εταιρείες	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	24.03.2009 - 30.06.2010
SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	08.07.2008 - 30.06.2010
ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ Α.Ε.	29.05.2009- 30.06.2010 & 01.07.2014 - 30.06.2015 & 01.07.2015 - 30.06.2016

Για τη χρήση που έληξε την 30.06.2018, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 και το οποίο εκδίδεται στο πλαίσιο του ειδικού φορολογικού ελέγχου που διενεργείται παράλληλα με τον έλεγχο της οικονομικής διαχείρισης, με σκοπό τη διαπίστωση της συμμόρφωσης της εταιρείας , από κάθε ουσιώδη άποψη, με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Σημειώνεται ότι την 31.12.2017 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 30.06.2012 σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Κατά την τρέχουσα χρήση ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για την χρήση 30.06.2017 και χορηγήθηκαν οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης στην εταιρεία και τις θυγατρικές της SELECTED VOLT Α.Ε και ΕΠΙΛΕΚΤΟ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ Α.Ε. Από τον ανωτέρω έλεγχο δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών και του

Ομίλου.

Για τη χρήση 30.06.2018 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση των εταιρειών του Ομίλου δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

19.Προβλέψεις και παροχές στους εργαζόμενους κατά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρεία και ο Όμιλος με βάση αναλογιστική μελέτη προέβησαν σε εκτίμηση μελλοντικής υποχρέωσης για αποζημίωση του προσωπικού τους λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση.

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	30.06.2018	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	7.247,38	5.410,13	0,00	0,00
Έυλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Κατάσταση αποθεματοποίησης Πλεόνασμα/(Έλλειμμα)	**(7.247,38)**	**(5.410,13)**	**0,00**	**0,00**
Πλεόνασμα/ (Έλλειμμα) του Προγράμματος καθορισμένων Παροχών	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Υποχρέωση Καταχωρούμενη στον Ισολογισμό	**(7.247,38)**	**(5.410,13)**	**0,00**	**0,00**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως εξής:

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
Συστατικά της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης	**01.07.2017 30.06.2018**	**01.07.2016 30.06.2017**	**01.07.2017 30.06.2018**	**01.07.2016 30.06.2017**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	817,45	640,21	0,00	0,00
Κόστος τόκων	59,51	47,44	0,00	0,00
Καθαρό έξοδο χρήσης	**876,96**	**687,65**	**0,00**	**0,00**
Καταβαλλόμενες Εισφορές/Παροχές Περιόδου				
Ποσό εισφορών προ Φόρων	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος Διακανομισμού	1.422,68	-409,83	0,00	0,00
Φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισφορών	**2.299,64**	**277,82**	**0,00**	**0,00**
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση/(απαίτηση) στην κατάσταση οικονομικής θέσης	**01.07.2017 30.06.2018**	**01.07.2016 30.06.2017**	**01.07.2017 30.06.2018**	**01.07.2016 30.06.2017**
Καθαρή υποχρέωση/(απαίτηση) στην αρχή της χρήσης	5.410,13	4.722,48	0,00	0,00
Πραγματική συνεισφορά καταβληθείσα από την Εταιρεία	0,00	0,00	0,00	0,00
Παροχές που πληρώθηκαν από την Εταιρεία	-1.834,19	0,00	0,00	0,00
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	2.299,64	687,65	0,00	0,00
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	1.371,80	0,00	0,00	0,00
Καθαρή υποχρέωση/(απαίτηση) κατάστασης οικονομικής θέσης	**7.247,38**	**5.410,13**	**0,00**	**0,00**

Οι κυριότερες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	30.06.2018	**30.06.2017**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,28%	1,10%
Πληθωρισμός	2%	2%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,40%	2%

20.Δάνεια

20.1 Μακροπρόθεσμος Δανεισμός

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	30.06.2018	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Τραπεζικά Δάνεια	12.805.000,00	14.162.764,46	0,00	0,00
Ομολογιακά Δάνεια	0,00	9.196.538,46	0,00	3.239.000,00
Σύνολο	**12.805.000,00**	**23.359.302,92**	**0,00**	**3.239.000,00**

20.2 Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	30.06.2018	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτεές στην επόμενη χρήση	11.429.999,92	1.734.000,00	3.239.000,00	427.500,00
Ενδοομιλική χρηματική διευκόλυνση	0,00	0,00	4.105.587,60	2.232.477,60
Δουλευμένοι τόκοι	232.578,46	749.022,41	71.825,00	81.839,34
Σύνολο	**11.662.578,38**	**2.483.022,41**	**7.416.412,60**	**2.741.816,94**

Για την εξασφάλιση των δανείων του ομίλου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ύψους 1.600.000 ευρώ και 11.500.000 ευρώ επί των αγροτεμαχίων των θυγατρικών εταιρειών «SELECTED VOLT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ Α.Ε» αντίστοιχα. Επιπλέον α) έχει ενεχυρασθεί το μεγαλύτερο μέρος του ενεργητικού των ανωτέρω θυγατρικών εταιρείων καθώς επίσης και σύνολο των μετοχών τους β) έχουν ενεχυρασθεί οι λογαριασμοί εσόδων και μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας και γ) έχουν ενεχυρασθεί τα δικαιώματα είσπραξης των απαιτήσεων απο την σύμβαση διαχειριστικών υπηρεσιών της μητρικής. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο των τραπεζικών δανείων κατά την 30.06.2018 που καλύπτεται με εμπράγματες ασφάλειες και ενέχυρα ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 24.467.578,38.

Ο όμιλος προέβη σε ρύθμιση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας και της θυγατρικής SELECTED VOLT Α.Ε.Ε. Οι πρόσθετες πράξεις των ρυθμίσεων υπεγράφησαν την 31.07.2018. Επίσης στις 28/9/2018 πραγματοποιήθηκε η 1η συνεδρίαση της Επενδυτικής Επιτροπής του Ταμείου Αστικής Ανάπτυξης Θεσσαλίας υπό τα νέα του μέλη κατά τη διάρκεια της οποίας παρασχέθηκε ενημέρωση για το αίτημα της εταιρείας ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ Α.Ε για τροποποίηση του προγράμματος αποπληρωμής του δανείου JESSICA (Θ/1/2014) με αναδρομική ισχύ από 10/6/2018.

21.Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων

Αφορούν επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν από την θυγατρική εταιρεία «SELECTED VOLT Α.Ε» κάνοντας χρήση των διατάξεων του αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004.Το ποσοστό της επιχορήγησης που αντιστοιχεί στην συνολική επένδυση υπολογίστηκε στο 27,93%. Σύμφωνα με το νόμο και τις εγκριτικές αποφάσεις υπάρχουν υποχρεώσεις και χρονικοί περιορισμοί όσον αφορά την μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων.

22.Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	30.06.2018	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Προμηθευτές	1.522.061,17	1.456.191,92	40.620,68	43.848,05
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο προμηθευτών	**1.522.061,17**	**1.456.191,92**	**40.620,68**	**43.848,05**
Αμοιβές προσωπικού πληρωτεές	8.774,20	8.020,37	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	35.352,71	74.612,63	20.136,30	33.533,49
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	41.405,11	34.113,18	3.997,06	3.997,06
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	15.351,32	6.029,53	13.571,68	5.063,45
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	321,07	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**1.623.265,58**	**1.578.967,63**	**78.325,72**	**86.442,05**

23.Ανάλυση άλλων εσόδων

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	01.07.2017 30.06.2018	**01.07.2016 30.06.2017**	**01.07.2017 30.06.2018**	**01.07.2016 30.06.2017**
Έσοδα από ενοίκια	213,79	0,00	0,00	0,00
Αναλογούσες στην χρήση αποσβέσεις επιχορηγουμένων παγίων	372.645,01	372.645,01	0,00	0,00
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών	0,00	0,00	663.731,04	616.674,98
Λοιπά έσοδα	18,01	487,88	0,00	0,00
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	49.129,95	7.982,88	0,00	0,00
Σύνολο άλλων εσόδων	**422.006,76**	**381.115,77**	**663.731,04**	**616.674,98**

24.Ανάλυση άλλων εξόδων

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	01.07.2017 30.06.2018	**01.07.2016 30.06.2017**	**01.07.2017 30.06.2018**	**01.07.2016 30.06.2017**
Μεταβατικό τέλος ασφάλειας ενεργειακού εφοδιασμού	94.743,90	118.948,17	0,00	0,00
Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α)	814,41	814,41	0,00	0,00
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	16.251,58	11.537,67	15.933,87	779,27
Φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου	17.031,10	9.824,70	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα	5.817,27	3.862,69	1.000,06	1.222,00
Σύνολο άλλων εξόδων	**134.658,26**	**144.987,64**	**16.933,93**	**2.001,27**

25.Ανάλυση χρηματοοικονομικού κόστους

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	01.07.2017 30.06.2018	01.07.2016 30.06.2017	01.07.2017 30.06.2018	01.07.2016 30.06.2017
Έσοδα από τόκους	0,00	11.296,34	0,00	0,00
Τόκοι αναλογιστικής μελέτης	(59,51)	(47,44)	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι	(682.142,44)	(717.356,65)	(187.208,65)	(194.867,40)
Σύνολο χρηματοοικονομικού κόστους	**(682.201,95)**	**(706.107,75)**	**(187.208,65)**	**(194.867,40)**

26.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

27.Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή

Τα κέρδη/ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

	Ο όμιλος		Η εταιρεία	
	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους που αναλογούν στους ιδιοκτήτες	565.084,12	339.691,64	114.437,76	-38.617,95
Σταθμισμένος Μ.Ο μετοχών	10.906.250	10.906.250	10.906.250	10.906.250
Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή σε ευρώ βασικά	0,0518	0,0311	0,0105	-0,0035
Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή σε ευρώ απομειωμένα	0,0518	0,0311	0,0105	-0,0035

28.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Πωλήσεις αγαθών και Υπηρεσιών	**30.06.2018**	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Σε κορυφαία Μητρική	0,00	0,00	0,00	0,00
Σε θυγατρικές	0,00	0,00	663.731,04	616.674,98
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα	**0,00**	**0,00**	**663.731,04**	**616.674,98**

Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	**30.06.2018**	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Από κορυφαία Μητρική	165.776,97	191.684,12	144.536,00	161.338,00
Από θυγατρικές	0,00	0,00	0,00	0,00
Απο λοιπά συνδεδεμένα μέρη	11.364,00	11.364,00	0,00	0,00
Σύνολα	**177.140,97**	**203.048,12**	**144.536,00**	**161.338,00**

Απαιτήσεις	**30.06.2018**	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Από κορυφαία Μητρική	0,00	0,00	0,00	0,00
Από θυγατρικές	0,00	0,00	633.658,16	849.183,37
Απο λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα	**0,00**	**0,00**	**633.658,16**	**849.183,37**

Υποχρεώσεις	**30.06.2018**	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Σε κορυφαία Μητρική	664.956,80	718.198,79	952,80	17.457,20
Σε θυγατρικές	0,00	0,00	4.105.587,60	2.232.477,60
Σύνολα	**664.956,80**	**718.198,79**	**4.106.540,40**	**2.249.934,80**

Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρείας	**30.06.2018**	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	265.000,00	230.000,00	20.000,00	0,00

	30.06.2018	**30.06.2017**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	59.039,86	53.544,65	18.039,86	18.039,86

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές πλην των ανωτέρω.

29. Ενδοεταιρικές Συναλλαγές

29.1 Ενδοεταιρικές Συναλλαγές με μητρική

Πωλήσεις αγαθών υπηρεσιών σε Selected Volt A.E.E	663.731,04
Απαιτήσεις από Selected Volt A.E.E	83.650,56
Απαιτήσεις από Βιοαέριο Φαρσάλων Α.Ε.	550.007,60
Υποχρεώσεις σε Selected Volt A.E.E	4.105.587,60

29.2 Ενδοεταιρικές Συναλλαγές με κορυφαία μητρική

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Αγορές από Επίλεκτο Κλωστουφαντουργία	165.776,97	144.536,00
Υποχρεώσεις σε Επίλεκτο Κλωστουφαντουργία	664.956,80	952,80

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Ο όμιλος προέβη σε ρύθμιση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας και της θυγατρικής SELECTED VOLT A.E.E. Οι πρόσθετες πράξεις των ρυθμίσεων υπεγράφησαν την 31.07.2018. Επίσης στις 28/9/2018 πραγματοποιήθηκε η 1η συνεδρίαση της Επενδυτικής Επιτροπής του Ταμείου Αστικής Ανάπτυξης Θεσσαλίας υπό τα νέα του μέλη κατά τη διάρκεια της οποίας παρασχέθηκε ενημέρωση για το αίτημα της εταιρείας ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ Α.Ε για τροποποίηση του προγράμματος αποπληρωμής του δανείου JESSICA (Θ/1/2014) με αναδρομική ισχύ από 10/6/2018.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις.

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της εταιρείας, είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.stiafilco.com, www.selectedenergy.gr. Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία σύνταξής τους.

Υπεύθυνοι κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Υπεύθυνοι για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.07.2017 – 30.06.2018 και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται σε αυτές είναι οι:

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΧΑΡ. ΔΟΝΤΑΣ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΗΛ. ΔΟΝΤΑΣ, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΔΡ.ΑΡΕΤΗ, Υπεύθυνη Οικονομικών Υπηρεσιών.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ	Η υπεύθυνη οικονομικών υπηρεσιών
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΧΑΡ.ΔΟΝΤΑΣ	**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΗΛ.ΔΟΝΤΑΣ**	**ΑΡΕΤΗ ΑΝΔΡ.ΑΡΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ**