

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

Αθήνα, 07/02/2019
Αριθ.Πρωτ.:1369860

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓ.ΜΑΜΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Ανακοινώνει ότι:

Την **07/02/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1668250**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓ.ΜΑΜΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΑΓ.ΜΑΜΑΣ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5963601000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ
ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

«ΑΓ. ΜΑΜΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ

ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»,

ΤΟΝ Δ. Τ. «ΑΓ. ΜΑΜΑΣ ΑΕ»

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 005963601000 ΚΑΙ ΑΡ. Μ.Α.Ε 57479/04/Β/04/43(08)

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01.01.2017 ΕΩΣ 31.12.2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2017-31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η βασική δραστηριότητα της εταιρείας αφορά την ανέγερση του κτηρίου που ευρίσκεται στη Βούλα Αττικής και επί της Λεωφόρου Κωνσταντίνου Καραμανλή αριθμός 42.

α) Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) τις διαχειριστικές περιόδους 2017 και 2016 ήταν μηδενικός.

Τα καθαρά αποτελέσματα της εταιρείας κατά την χρήση 2017 ήταν ζημίες ανερχόμενες εις το ποσό των ευρώ #-114.782,15 €# σε σύγκριση με την χρήση 2016 που επίσης ήταν ζημίες ανερχόμενες εις το ποσό των ευρώ #-117.468,99 €# .

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

β) Η οικονομική θέση της εταιρείας εμφανίζεται εις τον εις χείρα σας Ισολογισμό και αντικατοπτρίζει την πραγματική Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

- γ) Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται εις το ποσόν των ευρώ 3.715.000,00 το οποίον αποτελείται από 37.150 κοινές ονομαστικές μετοχές των 100,00 ευρώ έκαστην.
- δ) Προβλέπουμε την πορεία της εταιρείας να ανεβαίνει εις τα υψηλά προσδοκώμενα επίπεδα. Για την επόμενη χρήση πιστεύουμε ότι θα αποδώσουν οι σχεδιασμοί που έχουμε κάνει στηριζόμενοι και στις προβλέψεις για τα διάφορα μέτρα που λαμβάνονται και θα ληφθούν από την κυβέρνηση και ελπίζουμε να δημιουργηθεί κύκλος εργασιών δια την χρήση 2018.
- ε) Όσον αφορά τον τομέα έρευνας και αναπτύξεως η ενημέρωση των ιθυνόντων ήταν συνεχόμενη καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσεως από σεμινάρια, εκθέσεις και έρευνες για την αύξηση της παραγωγικότητας και τους σχεδιασμούς νέων τακτικών διεκπεραίωσης των τεχνικών εργασιών.
- στ) Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος.
- ζ) Κανένα σημαντικό γεγονός δεν συνέβη μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι σήμερα.
- η) Καμία σημαντική ζημία δεν προέκυψε μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού, ούτε πιθανολογείται ότι θα προκύψει.
- θ) Η εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον και τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που τυχόν προκύπτει από τη δραστηριότητά της. Για τη δραστηριότητά της δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Παράλληλα τηρεί στο σύνολό τους όλους τους κανονισμούς υγιεινής όπως προστάζει η εφαρμοζόμενη Νομοθεσία.

Με βάση τα ανωτέρω παρακαλείσθε να εγκρίνετε όλες τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της Διαχειριστικής περιόδου 01/01/2017 - 31/12/2017, καθώς και τα πεπραγμένα του Δ.Σ. και να απαλλάξετε αυτό από κάθε ευθύνη.

Κορωπί Αττικής, 10/08/2017

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΜΑΡΙΑ χήρα ΝΙΚ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΝΟΣ του Στυλιανού

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

"ΑΓ. ΜΑΜΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ"
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 57479/04/Β/04/43(08)- ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 5963601000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως)
νομίσματος παρουσίασης

<u>Σημείωση</u>	-	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		22.606,83	26.176,33
Σύνολο		22.606,83	26.176,33
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		1.602,62	1.602,62
Σύνολο		1.602,62	1.602,62
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		24.209,45	27.778,95
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		3.851.288,57	3.851.288,57
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	50.000,00
Σύνολο		3.851.288,57	3.901.288,57
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις		432.989,39	431.631,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		53.020,62	9.148,45
Σύνολο		486.010,01	440.780,40
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.337.298,58	4.342.068,97
Σύνολο ενεργητικού		4.361.508,03	4.369.847,92

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		3.715.000,00	3.715.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		206.884,18	206.884,18
Σύνολο		3.921.884,18	3.921.884,18
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-1.378.963,72	-1.264.181,57
Σύνολο		-1.378.963,72	-1.264.181,57
Σύνολο καθαρής θέσης		2.542.920,46	2.657.702,61
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		567.383,09	602.936,72
Σύνολο		567.383,09	602.936,72
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		40.347,99	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		7.944,81	20.661,00
Λοιποί φόροι και τέλη		1.000,00	7.735,65
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		6.543,65	2.940,72
Λοιπές υποχρεώσεις		1.195.368,03	1.077.871,22
Σύνολο		1.251.204,48	1.109.208,59
Σύνολο υποχρεώσεων		1.818.587,57	1.712.145,31
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		4.361.508,03	4.369.847,92

"ΑΓ. ΜΑΜΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ"
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 57479/04/Β/04/43(08)- ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 5963601000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

	<u>Σημείωση</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		9.354,38	9.752,33
Μικτό αποτέλεσμα		-9.354,38	-9.752,33
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		-9.354,38	-9.752,33
Έξοδα διοίκησης		39.598,15	40.120,61
Έξοδα διάθεσης		14.417,38	14.392,09
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-63.369,91	-64.265,03
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,03
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		51.412,24	53.203,99
Αποτέλεσμα προ φόρων		-114.782,15	-117.468,99
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-114.782,15	-117.468,99

η ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Η ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΜΗΦΟ Α.Ε.»

ΜΑΡΙΑ χήρα ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤ. ΒΑΝΟΣ

ΜΠΕΝΟΥ ΧΡ. ΜΑΡΙΑ

Α.Δ.Τ. ΑΑ 021780/2005

Α.Δ.Τ. ΑΗ 141162/2008

Α.Δ.Τ. Π 078825/1998-ΑΡ.ΑΔ. 0007300 Β' ΤΑΞΗ

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΑΓ. ΜΑΜΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ" ΠΕΡΙΟΔΟΥ
1/1/2017-31/12/2017**

ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν.4308/2014

Πυθαγόρα 50, Κορωπί– ΑΡ. Μ.Α.Ε. 57479/04/Β/04/43(08)- ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 5963601000

Α) Γενικές πληροφορίες

α) Επωνυμία οντότητας	ΑΓ. ΜΑΜΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1/1/2017 – 31/12/2017
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Πυθαγόρα 50, Κορωπί
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ: 5963601000 Α.Φ.Μ. 999309808
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Πολύ μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Β) Λοιπές πληροφορίες

1. Δεν έγινε χρήση της επιλογής της § 7 του άρθρου 16 του ν. 4308/2014.

2. Για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας υπολοίπου κατά την 31.12.2017 συνολικού ποσού 567.383,09 ευρώ, έχει παραχωρηθεί εμπράγματη εξασφάλιση υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας Α.Ε., έως του ποσού των 910.000,00 ευρώ, δυνάμει της υπ' αριθ. 1117/2012 προσημειώσεως υποθήκης επί ακινήτου που κείται στη Βούλα, στο οικοδομικό τετράγωνο 219 που ανήκει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της εταιρείας. Παράλληλα έχουν εκδοθεί από την τράπεζα Alpha Bank εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσεως προς το Δήμο Βούλας μέχρι του ποσού 1520,00 ευρώ. Πέραν των παραπάνω ποσών, δεν υπάρχουν άλλες χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει δάνεια σε διαχειριστές –μετόχους της.

4. Η εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές.

Αθήνα, 10 Αυγούστου 2018

**η ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΜΑΡΙΑ χήρα ΝΙΚ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 021780/2005

ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤ. ΒΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 141162/2008

**ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Η ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΜΗΦΟ Α.Ε»**

ΜΠΕΝΟΥ ΧΡ. ΜΑΡΙΑ
Α.Δ.Τ. Π 078825/1998-ΑΡ.ΑΔ. 0007300 Β' ΤΑΞΗ