Αθήνα,07/02/2019
Αριθ.Πρωτ.:857795

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **07/02/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1668186** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΙΔΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6781401000**.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΙΔΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1/1/2015 ΕΩΣ 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε στην κρίση σας τον Ισολογισμό, την Κατάσταση του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως», τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την έβδομη εταιρική χρήση που έληξε στις 31/12/2015, παραθέτοντας όλες τις σχετικές πληροφορίες σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920.

I. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Τα διαθέσιμα της Εταιρίας ανέρχονται σε € 41.748,43

Δεν απασχολήθηκε προσωπικό κατά τη χρήση.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πραγματική εικόνα της οικονομικής θέσης της Εταιρίας είναι αυτή που εμφανίζεται στον Ισολογισμό.

III. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ

Η Εταιρία δεν κατέχει χρεώγραφα.

IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η Εταιρία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

V. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η Εταιρία διαθέτει ακίνητο επί της οδού Χελμου 17, Άγιος Στέφανος. Το σύνολο του Παγίου Ενεργητικού (Οικόπεδα, Κτήρια και Εξοπλισμός) σε αξίες κτήσης ανήλθε σε €607.663,72. Επί του εν λόγω ακινήτου υφίσταται προσημείωση υπέρ της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias, εις εξασφάλιση σχετικού δανείου ανέγερσης.

VI. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Κατά τη χρήση 2015 δεν πραγματοποιήθηκαν νέες επενδύσεις.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κατά το διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία ζημία, ούτε και έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν τέτοιες ζημίες.

VII. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία της Εταιρίας προβλέπεται καλή δεδομένου ότι το σύνολο του κτηρίου είναι μισθωμένο και οι δανειακές της υποχρεώσεις υπερκαλύπτονται. Η Εταιρία δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει προβλήματα ρευστότητας.

VIII. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την λήξη της χρήσης (31/12/2015) μέχρι την σύνταξη της παρούσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση, και η πορεία της Εταιρίας βαίνει ομαλά.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε Κύριοι Μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας της 31/12/2015.

Άγιος Στέφανος 30/5/2016

Με Εντολή Διοικητικού Συμβουλίου,
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Παπαστεφανίδης Δημήτριος

ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΙΔΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
10η ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ

		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		607.663,72		607.663,72
Μείον: Αποσβεσμένα	231.099,75		203.970,55	
Απομειωμένα		376.563,97		403.693,17
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		17.818,43		18.158,30
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		34.000,00		34.000,00
Λοιπά		41.748,43		27.098,79
Σύνολο ενεργητικού		***470.130,83***		***482.950,26***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		253.692,54		252.205,74
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		216438.29		230744.52
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***470.130,83***		***482.950,26***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
10η ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	54.054,00	57.915,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	27.129,20	27.129,20
Λοιπά έξοδα και ζημιές	12.089,54	14.934,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	11.332,72	5.206,94
Αποτέλεσμα προ φόρων	3.502,54	10.644,86
Φόροι	2.210,76	6.258,51
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.291,78	4.386,35

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ	ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΙΔΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΙΔΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2015-31/12/2015**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΧΕΛΜΟΥ 17, ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΤΤ, 14565**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑρΓεΜΗ:6781401000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5 και Β6 αντίστοιχα**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.