Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
GEORGIOS GNAFAKIS
Ημερομηνία: 2019.02.07 09:54:37
EET

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ελ. Βενιζέλου 4
Τ.Κ.: 73110
Τηλέφωνο: 2821052329
Fax: 2821028307
E-mail: stellam@chania-cci.gr

Χανιά,07/02/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1507715

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Π & Σ ΠΑΠΑΔΑΝΤΩΝΑΚΗ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **149076758000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **07/02/2019** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **1667773,** το από 05/02/2019 Έγγραφο / της Εταιρείας με την επωνυμία **Π & Σ ΠΑΠΑΔΑΝΤΩΝΑΚΗ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **149076758000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΠΕΛΕΚΑΝΟΥ / ΧΑΝΙΩΝ (Δ/νση : Ε ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, ΤΚ: 73001, ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑ), από το οποίο προκύπτει ότι:

Ήδη, δια του παρόντος οι ως άνω εταίροι, ως εδώ εκπροσωπούνται δηλώνουν ότι αποφάσισαν από κοινού και εκ συμφώνου ρητά και ανέκκλητα:

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Α. Στην αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας από «Π & Σ ΠΑΠΑΔΑΝΤΩΝΑΚΗ Ο.Ε.» σε «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΟΦΙΑ ΠΑΠΑΔΑΝΤΩΝΑΚΗ Ο.Ε.» και

Β. Στην αύξηση του κεφαλαίου αυτής κατά πέντε χιλιάδες (5000) ευρώ καλυπτόμενη εξ ολοκλήρου με την εισφορά ακινήτου κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του παρακάτω λεπτομερώς περιγραφομένου ακινήτου που ανήκει κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) εξ αδιαιρέτου στον καθένα από τους εταίρους Παναγιώτη και Σοφία Παπαδαντωνάκη, το οποίο βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Παλαιόχωρας, Δημοτικής Ενότητας Πελεκάνου, Δήμου Κανδάνου - Σελίνου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης, εντός ορίων του προ του έτους 1923 οικισμού Παλαιόχωρας, ήτοι ενός οικοπέδου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων ογδόντα δύο και 0,96 (382,96), που φαίνεται στο επισυναπτόμενο στο 22391 συμβόλαιό μου από Αύγουστος 2017 τοπογραφικό διάγραμμα – σε σύστημα ΕΓΣΑ 87- του Πολιτικού Μηχανικού Χανίων Μιχάλη Λιονάκη, περικλειόμενο με τα στοιχεία 9-10-11-12-13-14-15-17-18-19-20-20α-21β-21-21α-22-9 και συνορεύει βορειοανατολικά σε πλευρές 19-20-20α μήκους μέτρων τριών και 0,08 συν δεκατριών και 0,25 (3,08+13,25) με ιδιοκτησία κληρονόμων Θεοδώρου Σφηναρολάκη και 21-21α-22 μήκους μέτρων δύο και 0,55 συν έξι και 0,40 (2,55+6,40) με ιδιοκτησία Γεωργίου Κλεινάκη, νοτιοανατολικά σε πλευρές 20α-21β-21 μήκους μέτρων τριών και 0,40 συν πέντε και 0,25 (3,40+5,25) με ιδιοκτησία Γεωργίου Κλεινάκη και 22-9 μήκους μέτρων επτά και 0,67 (7,67) με επαρχιακή οδό πλάτους 12,00 μέτρων, νοτιοδυτικά σε πλευρά 9-10-11-12-13-14-15 μήκους μέτρων εννέα και 0,31 συν ενός και 0,89 συν δύο και 0,04 συν τριών και 0,40 συν εννέα και 0,50 συν τεσσάρων και 0,25 (9,31+1,89+2,04+ 3,40+9,50+4,25) με ιδιοκτησία κληρονόμων Ευτυχίου Κλεινάκη και βορειοδυτικά σε πλευρά 15-17-18-19 μήκους μέτρων έξι και 0,67 συν πέντε και 0,84 συν τριών και 0,61 (6,67+5,84+3,61) με υδραύλακα και πέραν αυτού με ιδιοκτησία κληρονόμων Κοντεκάκη.

Στο ως άνω τοπογραφικό υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντα Μηχανικού βάσει του Ν.651/77 όπου βεβαιούται ότι το προπεριγραφόμενο ακίνητο βρίσκεται εντός των ορίων του προ του έτους 1923 οικισμού Παλαιόχωρας, είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο (ΦΕΚ 138Δ/13-3-1981) και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

Το προπεριγραφόμενο ακίνητο περιήλθε στους εισφέροντες ως εξής :

α. Στον Παναγιώτη Παπαδαντωνάκη του Κωνσταντίνου και της Μαργωτής κατά μεν ποσοστό 12% εξ αδιαιρέτου , σύμφωνα με το με αριθμό 5.290/18-10-1999 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Κανδάνου Παγώνας Ζερβουδάκη, που έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Κανδάνου με αριθμούς μεταγραφής 8614 και 8615, αιτία δωρεά εν ζωή

συσταθείσα υπέρ αυτού κατά ψιλή κυριότητα από την εκ πατρός θεία του Ελένη χήρα Κωνσταντίνου Κλεινάκη, το γένος Γεωργίου και Μαρίας Παπαδαντωνάκη, η οποία είχε παρακρατήσει την επικαρπία εφ' όρου ζωής της συνενωθείσας αυτοδίκαια με την ψιλή κυριότητα δια του θανάτου της επισυμβάντος την 11-1-2013, ως προκύπτει από την επισυναπτόμενη στο 22391 συμβόλαιό μου με αριθμό 3/Α/2013 ληξιαρχική πράξη θανάτου του Ληξιαρχείου της Δημοτικής Ενότητας Πελεκάνου, κατά δε το λοιπό ανήκον σ' αυτόν ποσοστό του 38% εξ αδιαιρέτου σύμφωνα με το με αριθμό 5.536/29-08-2000 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Κανδάνου Παγώνας Ζερβουδάκη, που έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Κανδάνου με αριθμούς μεταγραφής 8834 και 8835, αιτία δωρεά εν ζωή συσταθείσα υπέρ αυτού κατά ψιλή κυριότητα από τον παππού του Παναγιώτη Παπαδαντωνάκη του Γεωργίου και της Μαρίας, συνενωθείσας αυτοδίκαια με την ψιλή κυριότητα, δια του θανάτου της ίδιας ως άνω επικαρπώτριας Ελένη χήρα Κωνσταντίνου Κλεινάκη, το γένος Γεωργίου και Μαρίας Παπαδαντωνάκη, επισυμβάντος ως προελέχθη την 11-1-2013. Και,

β. Στην Σοφία Παπαδαντωνάκη του Κωνσταντίνου και της Μαργωτής κατά μεν ποσοστό 12% εξ αδιαιρέτου, σύμφωνα με το προαναφερόμενο με αριθμό 5.290/18-10-1999 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Κανδάνου Παγώνας Ζερβουδάκη, που έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Κανδάνου με αριθμούς μεταγραφής 8614 και 8615, αιτία δωρεά εν ζωή συσταθείσα υπέρ αυτής από την ίδια ως άνω δικαιοπάροχο - εκ πατρός θεία της, Ελένη χήρα Κωνσταντίνου Κλεινάκη, το γένος Γεωργίου και Μαρίας Παπαδαντωνάκη, κατά ψιλή κυριότητα, συνενωθείσας αυτοδίκαια με την επικαρπία δια του θανάτου της επισυμβάντος την 11-1-2013, ως προαναφέρεται και κατά το λοιπό ανήκον σ'αυτήν ποσοστό του 38% εξ αδιαιρέτου και κατά πλήρη κυριότητα, σύμφωνα με το με αριθμό 22.391/02/02/2018 συμβόλαιό μου, που έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Κανδάνου στον τόμο 150 με αριθμό μεταγραφής 14697 αιτία γονική παροχή από τον πατέρα της Κωνσταντίνο Παπαδαντωνάκη του Παναγιώτη και της Δήμητρας, στον οποίο είχε περιέλθει σύμφωνα με το προαναφερόμενο με αριθμό 5.290/18-10-1999 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Κανδάνου Παγώνας Ζερβουδάκη, που έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Κανδάνου με αριθμούς μεταγραφής 8614 και 8615, αιτία δωρεά εν ζωή συσταθείσα υπέρ αυτού κατά ψιλή κυριότητα από την πρώτη εκ πατρός θεία του Ελένη χήρα Κωνσταντίνου Κλεινάκη, το γένος Γεωργίου και Μαρίας Παπαδαντωνάκη, η οποία είχε παρακρατήσει την επικαρπία και εφ' όρου ζωής της, συνενωθείσας με την ψιλή κυριότητα ως προαναφέρεται.

Τέλος, στην απώτερη κοινή δικαιοπάροχο, Ελένη Κλεινάκη-Παπαδαντωνάκη, είχε περιέλθει ολόκληρο το εν λόγω οικόπεδο από κληρονομιά του κατά το έτος 1977 αποβιώσαντος συζύγου της Κωνσταντίνου Κλεινάκη, την κληρονομιά του οποίου είχε αποδεχθεί σύμφωνα με τη με αριθμό 9620/1987 πράξη της Συμβολαιογράφου Χανίων Μαρίας Κλωνιζάκη-Κατσούλη, που έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Κανδάνου με αριθμό μεταγραφής 5257.

Για τις ως άνω δωρεές και γονική παροχή δεν οφείλεται φόρος, μηδέ και έχει ανασταλεί η φορολογία τους, κατά ρητή δήλωση και συναποδοχή των συμβαλλομένων και το επισυναπτόμενο στο παρόν με αριθμό πρωτ. 2142/15-1-2019 πιστοποιητικό της Δ.Ο.Υ. Χανίων

Δήλωσαν ακόμα οι εισφέροντες εταίροι δια του πληρεξουσίου τους και τα εξής :

1) Εγγυώνται το εισφερόμενο σαφών ορίων και ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση αναγκαστική ή συντηρητική, δουλεία κάθε φύσης από πληρωμή φόρων και τελών Δημοσίων και δημοτικών από κληρονομικό δίκαιο διεκδίκηση ή εκνίκηση τρίτου, από κάθε φιλονικεία ή διένεξη και από κάθε νομικό ελάττωμα.

2) Αποξενώνονται από κάθε δικαίωμα της κυριότητας νομής και διακατοχής στο εισφερόμενο και μεταβιβάζουν στην συνιστώμενη εταιρεία όλα τα δικαιώματά τους, προσωπικά και πραγματικά και τις συναφείς αγωγές ενστάσεις και ένδικα μέσα.

3) Αποκαθιστούν και αναγνωρίζουν την εταιρεία τέλειο κύριο, νομέα και κάτοχο του εισφερομένου ακινήτου , που μπορεί και δικαιούται στο εξής να διακατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτό όπως θέλει κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Ομόφωνα οι εταίροι, ως εδώ εκπροσωπούνται δηλώνουν ότι αποτίμησαν την αξία του εισφερομένου ακινήτου σε πέντε χιλιάδες ευρώ (5.000€) και έτσι το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000) ευρώ και αντίστοιχα η συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο και τις κερδοζημίες διαμορφώνεται ως εξής:

α. η Μαργωτή Τσιλεδάκη του Αντωνίου και της Σοφίας κατέβαλλε σε μετρητά διακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ (225.000€) και συμμετέχει στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες της εταιρείας με ποσοστό συμμετοχής 90%.

β. ο Παναγιώτης Παπαδαντωνάκης του Κωνσταντίνου και της Μαργωτής κατέβαλλε 10.000 σε μετρητά και 2500 ευρώ σε είδος με την εισφορά ποσοστού 50% εξ αδιαιρέτου του εισφερθέντος ακινήτου και συμμετέχει στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες της εταιρείας με ποσοστό συμμετοχής 5%.

γ. Η Σοφία Παπαδαντωνάκη του Κωνσταντίνου και της Μαργωτής κατέβαλλε 10.000 σε μετρητά και 2500 ευρώ σε είδος με την εισφορά του λοιπού 50% εξ αδιαιρέτου του εισφερθέντος ακινήτου και συμμετέχει στο κεφάλαιο και στις

κερδοζημίες της εταιρείας με ποσοστό συμμετοχής 5%.

Με Εντολή Προέδρου
Ο Διευθυντής
Γναφάκης Γεώργιος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Π & Σ ΠΑΠΑΔΑΝΤΩΝΑΚΗ ΟΕ
   Ε ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, 73001, ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ 23.382

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Π & Σ ΠΑΠΑΔΑΝΤΩΝΑΚΗ Ο.Ε.» - ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ 5000 ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΥΡΩ 56.551,30 ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στα Χανιά σήμερα στις πέντε (5) του μήνα Φεβρουαρίου του έτους δυο χιλιάδες δεκαεννέα (2019) ημέρα Τρίτη, στο ιδιόκτητο γραφείο μου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Βαλαωρίτου αριθμός 3 και Σολωμού, τρίτος όροφος, σε μένα τη Συμβολαιογράφο **ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗ** σύζυγο **ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ** κάτοικο Χανίων με έδρα τα Χανιά και Α.Φ.Μ. 041302018 – Δ.Ο.Υ. Χανίων, παρουσιάστηκε ο μη εξαιρούμενος από το Νόμο: Κωνσταντίνος Παπαδαντωνάκης του Παναγιώτη και της Δήμητρας, δημόσιος υπάλληλος, γεννημένος το έτος 1959 στο Κακοδίκι Καντάνου-Σελίνου Χανίων, κάτοικος Αγίου Ματθαίου Χανίων, κάτοχος του με γενικό αριθμό ΑΜ-477546/2014 δελτίου αστυνομικής ταυτότητος εκδοθέντος από την Υ.Α. Χανίων, με Α.Φ.Μ. 032229950 – Δ.Ο.Υ. Χανίων, ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στο παρόν όχι για λογαριασμό του, αλλά ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος των: 1) Μαργωτής Τσιλεδάκη του Αντωνίου και της Σοφίας, ξενοδοχοϋπαλλήλου, γεννημένης στις 18- 05 -1960 στα Χανιά, όπου και κατοικεί, οδός Κυκλάμινου – Άγιος Ματθαίος, κατόχου του με γενικό αριθμό ΑΜ 477613/21-7-2014 δελτίου αστυνομικής ταυτότητος εκδοθέντος από την Υ.Α Χανίων, με Α.Φ.Μ. 032049649 - Δ.Ο.Υ Χανίων, 2) Παναγιώτη Παπαδαντωνάκη του Κωνσταντίνου και της Μαργωτής, διδακτορικού φοιτητή, γεννημένου την 01/02/1990 στα Χανιά, όπου και κατοικεί, οδός Κυκλάμινου – Άγιος Ματθαίος, κατόχου του με γενικό αριθμό ΑΜ-477877/21-8-2014 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας εκδοθέντος από την Υ.Α Χανίων, με Α.Φ.Μ. 101562925 - Δ.Ο.Υ Χανίων και 3) Σοφίας Παπαδαντωνάκη του Κωνσταντίνου και της Μαργωτής, ιδιωτικής υπαλλήλου, γεννημένης στις 16/12/1991 στα Χανιά, όπου και κατοικεί, οδός Κυκλάμινου – Άγιος Ματθαίος, κατόχου του με γενικό αριθμό ΑΜ-979754/13-7-2016 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας εκδοθέντος από την Υ.Α Χανίων, με Α.Φ.Μ. 101562949 -Δ.Ο.Υ Χανίων, σύμφωνα με το με αριθμό 23.369/30-1-2019 πληρεξούσιό μου, το οποίο δεν έχει ανακληθεί, ούτε έχει συμβεί γεγονός που να το καθιστά ανίσχυρο κατά τη ρητή του δήλωση, ο οποίος ζήτησε τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος και δήλωσε τα εξής:

Δυνάμει του από 1-2-2019 ιδιωτικού συμφωνητικού, που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Χανίων την 1-2-2019 και έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 149076758000 και Α.Φ.Μ. 996943316 – Δ.Ο.Υ. Χανίων, αντίγραφο του οποίου μετά της οικείας βεβαίωσης Υπηρεσίας ΓΕΜΗ προσαρτώνται στο παρόν, οι εντολείς του συνέστησαν ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Π & Σ ΠΑΠΑΔΑΝΤΩΝΑΚΗ Ο.Ε.» με έδρα την Παλαιόχωρα του Δήμου Καντάνου – Σελίνου Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, με σκοπό: την ανέγερση , λειτουργία και εκμετάλλευση τουριστικών κατοικιών στο ιδιόκτητο ακίνητο που βρίσκεται στην Παλαιόχωρα Σελίνου Χανίων, την ίδρυση, οικοδόμηση, εκμετάλλευση, μίσθωση, διεύθυνση, διαχείριση τουριστικών εγκαταστάσεων συμπεριλαμβανομένων ξενοδοχείων, ενοικιαζομένων διαμερισμάτων, ενοικιαζομένων δωματίων, τουριστικών κατοικιών, εστιατορίων/κέντρων διασκέδασης, συνεδριακών κέντρων, κέντρων θαλασσοθεραπείας, μαρινών, αθλητικών δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων και την ίδρυση και εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων πρακτορείας ως και εκμετάλλευσης πάσης φύσης ειδών αναψυχής , ως ενοικιαζόμενα οχήματα , μοτοποδήλατα ,ποδήλατα , σκάφη και λοιπά πλωτά μέσα, διάρκειας πενήντα (50) ετών και με κεφάλαιο διακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων (245.000) ευρώ, το οποίο κατέβαλαν η από τους εταίρους Μαργωτή Τσιλεδάκη του Αντωνίου και της Σοφίας ποσό 225.000 € και οι λοιποί εταίροι Παναγιώτης Παπαδαντωνάκης και Σοφία Παπαδαντωνάκη ποσό 10.000,00€ ο καθένας, συμμετέχοντες έτσι η Μαργωτή Τσιλεδάκη κατά ποσοστό 91,83% , ο Παναγιώτης Παπαδαντωνάκης κατά ποσοστό 4,08% και η Σοφία Παπαδαντώνακη κατά ποσοστό 4,09%.

Από την σύσταση της ως άνω εταιρείας μέχρι σήμερα δεν έχει επέλθει καμία τροποποίηση του καταστατικού της, ούτε έχει λυθεί.

Ήδη, δια του παρόντος οι ως άνω εταίροι, ως εδώ εκπροσωπούνται δηλώνουν ότι αποφάσισαν από κοινού και εκ συμφώνου ρητά και ανέκκλητα:

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Α. Στην αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας από «Π & Σ ΠΑΠΑΔΑΝΤΩΝΑΚΗ Ο.Ε.» σε «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΟΦΙΑ ΠΑΠΑΔΑΝΤΩΝΑΚΗ Ο.Ε.» και

Β. Στην αύξηση του κεφαλαίου αυτής κατά πέντε χιλιάδες (5000) ευρώ καλυπτόμενη εξ ολοκλήρου με την εισφορά ακινήτου κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του παρακάτω λεπτομερώς περιγραφομένου ακινήτου που ανήκει κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) εξ αδιαιρέτου στον καθένα από τους εταίρους Παναγιώτη και Σοφία Παπαδαντωνάκη, το οποίο βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Παλαιόχωρας, Δημοτικής

Ενότητας Πελεκάνου, Δήμου Κανδάνου - Σελίνου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης, εντός ορίων του προ του έτους 1923 οικισμού Παλαιόχωρας, ήτοι ενός οικοπέδου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων ογδόντα δύο και 0,96 (382,96), που φαίνεται στο επισυναπτόμενο στο 22391 συμβόλαιό μου από Αύγουστος 2017 τοπογραφικό διάγραμμα – σε σύστημα ΕΓΣΑ 87- του Πολιτικού Μηχανικού Χανίων Μιχάλη Λιονάκη, περικλειόμενο με τα στοιχεία 9-10-11-12-13-14-15-17-18-19-20-20α-21β-21-21α-22-9 και συνορεύει βορειοανατολικά σε πλευρές 19-20-20α μήκους μέτρων τριών και 0,08 συν δεκατριών και 0,25 (3,08+13,25) με ιδιοκτησία κληρονόμων Θεοδώρου Σφηναρολάκη και 21-21α-22 μήκους μέτρων δύο και 0,55 συν έξι και 0,40 (2,55+6,40) με ιδιοκτησία Γεωργίου Κλεινάκη, νοτιοανατολικά σε πλευρές 20α-21β-21 μήκους μέτρων τριών και 0,40 συν πέντε και 0,25 (3,40+5,25) με ιδιοκτησία Γεωργίου Κλεινάκη και 22-9 μήκους μέτρων επτά και 0,67 (7,67) με επαρχιακή οδό πλάτους 12,00 μέτρων, νοτιοδυτικά σε πλευρά 9-10-11-12-13-14-15 μήκους μέτρων εννέα και 0,31 συν ενός και 0,89 συν δύο και 0,04 συν τριών και 0,40 συν εννέα και 0,50 συν τεσσάρων και 0,25 (9,31+1,89+2,04+ 3,40+9,50+4,25) με ιδιοκτησία κληρονόμων Ευτυχίου Κλεινάκη και βορειοδυτικά σε πλευρά 15-17-18-19 μήκους μέτρων έξι και 0,67 συν πέντε και 0,84 συν τριών και 0,61 (6,67+5,84+3,61) με υδραύλακα και πέραν αυτού με ιδιοκτησία κληρονόμων Κοντεκάκη.

Στο ως άνω τοπογραφικό υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντα Μηχανικού βάσει του Ν.651/77 όπου βεβαιούται ότι το προπεριγραφόμενο ακίνητο βρίσκεται εντός των ορίων του προ του έτους 1923 οικισμού Παλαιόχωρας, είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο (ΦΕΚ 138Δ/13-3-1981) και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

Το προπεριγραφόμενο ακίνητο περιήλθε στους εισφέροντες ως εξής :

α. Στον Παναγιώτη Παπαδαντωνάκη του Κωνσταντίνου και της Μαργωτής κατά μεν ποσοστό 12% εξ αδιαιρέτου , σύμφωνα με το με αριθμό 5.290/18-10-1999 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Κανδάνου Παγώνας Ζερβουδάκη, που έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Κανδάνου με αριθμούς μεταγραφής 8614 και 8615, αιτία δωρεά εν ζωή συσταθείσα υπέρ αυτού κατά ψιλή κυριότητα από την εκ πατρός θεία του Ελένη χήρα Κωνσταντίνου Κλεινάκη, το γένος Γεωργίου και Μαρίας Παπαδαντωνάκη, η οποία είχε παρακρατήσει την επικαρπία εφ' όρου ζωής της συνενωθείσας αυτοδίκαια με την ψιλή κυριότητα δια του θανάτου της επισυμβάντος την 11-1-2013, ως προκύπτει από την επισυναπτόμενη στο 22391 συμβόλαιό μου με αριθμό 3/Α/2013 ληξιαρχική πράξη θανάτου του Ληξιαρχείου της Δημοτικής Ενότητας Πελεκάνου, κατά δε το λοιπό ανήκον σ' αυτόν

ποσοστό του 38% εξ αδιαιρέτου σύμφωνα με το με αριθμό 5.536/29-08-2000 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Κανδάνου Παγώνας Ζερβουδάκη, που έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Κανδάνου με αριθμούς μεταγραφής 8834 και 8835, αιτία δωρεά εν ζωή συσταθείσα υπέρ αυτού κατά ψιλή κυριότητα από τον παππού του Παναγιώτη Παπαδαντωνάκη του Γεωργίου και της Μαρίας, συνενωθείσας αυτοδίκαια με την ψιλή κυριότητα, δια του θανάτου της ίδιας ως άνω επικαρπώτριας Ελένη χήρα Κωνσταντίνου Κλεινάκη, το γένος Γεωργίου και Μαρίας Παπαδαντωνάκη, επισυμβάντος ως προελέχθη την 11-1-2013. Και,

β. Στην Σοφία Παπαδαντωνάκη του Κωνσταντίνου και της Μαργωτής κατά μεν ποσοστό 12% εξ αδιαιρέτου, σύμφωνα με το προαναφερόμενο με αριθμό 5.290/18-10-1999 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Κανδάνου Παγώνας Ζερβουδάκη, που έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Κανδάνου με αριθμούς μεταγραφής 8614 και 8615, αιτία δωρεά εν ζωή συσταθείσα υπέρ αυτής από την ίδια ως άνω δικαιοπάροχο - εκ πατρός θεία της, Ελένη χήρα Κωνσταντίνου Κλεινάκη, το γένος Γεωργίου και Μαρίας Παπαδαντωνάκη, κατά ψιλή κυριότητα, συνενωθείσας αυτοδίκαια με την επικαρπία δια του θανάτου της επισυμβάντος την 11-1-2013, ως προαναφέρεται και κατά το λοιπό ανήκον σ'αυτήν ποσοστό του 38% εξ αδιαιρέτου και κατά πλήρη κυριότητα, σύμφωνα με το με αριθμό 22.391/02/02/2018 συμβόλαιό μου, που έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Κανδάνου στον τόμο 150 με αριθμό μεταγραφής 14697 αιτία γονική παροχή από τον πατέρα της Κωνσταντίνο Παπαδαντωνάκη του Παναγιώτη και της Δήμητρας, στον οποίο είχε περιέλθει σύμφωνα με το προαναφερόμενο με αριθμό 5.290/18-10-1999 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Κανδάνου Παγώνας Ζερβουδάκη, που έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Κανδάνου με αριθμούς μεταγραφής 8614 και 8615, αιτία δωρεά εν ζωή συσταθείσα υπέρ αυτού κατά ψιλή κυριότητα από την πρώτη εκ πατρός θεία του Ελένη χήρα Κωνσταντίνου Κλεινάκη, το γένος Γεωργίου και Μαρίας Παπαδαντωνάκη, η οποία είχε παρακρατήσει την επικαρπία και εφ' όρου ζωής της, συνενωθείσας με την ψιλή κυριότητα ως προαναφέρεται.

Τέλος, στην απώτερη κοινή δικαιοπάροχο, Ελένη Κλεινάκη-Παπαδαντωνάκη, είχε περιέλθει ολόκληρο το εν λόγω οικόπεδο από κληρονομιά του κατά το έτος 1977 αποβιώσαντος συζύγου της Κωνσταντίνου Κλεινάκη, την κληρονομιά του οποίου είχε αποδεχθεί σύμφωνα με τη με αριθμό 9620/1987 πράξη της Συμβολαιογράφου Χανίων Μαρίας Κλωνιζάκη-Κατσούλη, που έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Κανδάνου με αριθμό μεταγραφής 5257.

Για τις ως άνω δωρεές και γονική παροχή δεν οφείλεται φόρος, μηδέ και έχει ανασταλεί η φορολογία τους, κατά ρητή δήλωση και συναποδοχή των συμβαλλομένων και το επισυναπτόμενο στο παρόν με αριθμό πρωτ. 2142/15-1-2019 πιστοποιητικό της Δ.Ο.Υ. Χανίων

Δήλωσαν ακόμα οι εισφέροντες εταίροι δια του πληρεξουσίου τους και τα εξής :

1) Εγγυώνται το εισφερόμενο σαφών ορίων και ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση αναγκαστική ή συντηρητική, δουλεία κάθε φύσης από πληρωμή φόρων και τελών Δημοσίων και δημοτικών από κληρονομικό δίκαιο διεκδίκηση ή εκνίκηση τρίτου, από κάθε φιλονικεία ή διένεξη και από κάθε νομικό ελάττωμα.

2) Αποξενώνονται από κάθε δικαίωμα της κυριότητας νομής και διακατοχής στο εισφερόμενο και μεταβιβάζουν στην συνιστώμενη εταιρεία όλα τα δικαιώματά τους, προσωπικά και πραγματικά και τις συναφείς αγωγές ενστάσεις και ένδικα μέσα.

3) Αποκαθιστούν και αναγνωρίζουν την εταιρεία τέλειο κύριο, νομέα και κάτοχο του εισφερομένου ακινήτου , που μπορεί και δικαιούται στο εξής να διακατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτό όπως θέλει κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Ομόφωνα οι εταίροι, ως εδώ εκπροσωπούνται δηλώνουν ότι αποτίμησαν την αξία του εισφερομένου ακινήτου σε πέντε χιλιάδες ευρώ (5.000€) και έτσι το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000) ευρώ και αντίστοιχα η συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο και τις κερδοζημίες διαμορφώνεται ως εξής:

α. η Μαργωτή Τσιλεδάκη του Αντωνίου και της Σοφίας κατέβαλλε σε μετρητά διακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ (225.000€) και συμμετέχει στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες της εταιρείας με ποσοστό συμμετοχής 90%.

β. ο Παναγιώτης Παπαδαντωνάκης του Κωνσταντίνου και της Μαργωτής κατέβαλλε 10.000 σε μετρητά και 2500 ευρώ σε είδος με την εισφορά ποσοστού 50% εξ αδιαιρέτου του εισφερθέντος ακινήτου και συμμετέχει στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες της εταιρείας με ποσοστό συμμετοχής 5%.

γ. Η Σοφία Παπαδαντωνάκη του Κωνσταντίνου και της Μαργωτής κατέβαλλε 10.000 σε μετρητά και 2500 ευρώ σε είδος με την εισφορά του λοιπού 50% εξ αδιαιρέτου του εισφερθέντος ακινήτου και συμμετέχει στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες της εταιρείας με ποσοστό συμμετοχής 5%.

<u>ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ:</u>

Μετά από τις παραπάνω τροποποιήσεις το Καταστατικό της ομόρρυθμης εταιρείας κωδικοποιείται ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΟΦΙΑ ΠΑΠΑΔΑΝΤΩΝΑΚΗ Ο.Ε.»

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η συνιστάμενη με το παρόν εταιρεία είναι ομόρρυθμη, εφεξής όλοι οι εταίροι αυτής ευθύνονται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, μαζί με αυτή, ο καθένας εις ολόκληρο και απεριόριστα.

2. ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Παλαιόχωρα του Δήμου Καντάνου Σελίνου του νομού Χανίων. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων μπορούν να ιδρυθούν υποκαταστήματα της Εταιρείας οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

3. ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως **« ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΟΦΙΑ ΠΑΠΑΔΑΝΤΩΝΑΚΗ Ο.Ε.»**

Για την ανάληψη υποχρεώσεων από την εταιρεία εγγράφως απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή της υπό την ως άνω εταιρική επωνυμία.

4. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι ,

1. Η ανέγερση , λειτουργία και εκμετάλλευση τουριστικών κατοικιών στο ιδιόκτητο ακίνητο που βρίσκεται στην Παλαιόχωρα Σελίνου Χανίων .

2. Η ίδρυση, οικοδόμηση, εκμετάλλευση, μίσθωση, διεύθυνση, διαχείριση τουριστικών εγκαταστάσεων συμπεριλαμβανομένων ξενοδοχείων, ενοικιαζομένων διαμερισμάτων, ενοικιαζομένων δωματίων, τουριστικών κατοικιών, εστιατορίων/κέντρων διασκέδασης, συνεδριακών κέντρων, κέντρων θαλασσοθεραπείας, μαρινών, αθλητικών δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων.

3. Η ίδρυση και εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων πρακτορείας ως και εκμετάλλευσης πάσης φύσης ειδών αναψυχής , ως ενοικιαζόμενα οχήματα , μοτοποδήλατα ,ποδήλατα , σκάφη και λοιπά πλωτά μέσα.

Για την επιδίωξη των σκοπών της η Εταιρεία δύναται:

(α) Να συμμετέχει σε παντός τύπου εταιρείες, κοινοπραξίες και εν γένει νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

(β) Να επενδύει τα διαθέσιμά της σε μετοχές, αξιόγραφα, και τίτλους πάσης φύσεως εισηγμένους ή μη σε Χρηματιστήρια της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

(γ) Να συμβάλλεται και να κοινοπρακτεί με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

(δ) Να προχωρεί σε πράξεις μετασχηματισμού, συγχωνεύσεως ή απορροφήσεως με άλλες εταιρείες.

(ε Να αντλεί χρηματοδοτήσεις.

(στ) Να παρέχει εγγυήσεις και ασφάλειες (ενοχικές ή/και εμπράγματες) υπέρ εταιρειών και εν γένει επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες είτε συμμετέχει είτε συνεργάζεται.

(ι) Να διενεργεί εισαγωγές - εξαγωγές και ενδοκοινοτικές συναλλαγές.

5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη αρχόμενη από την ημερομηνία της νόμιμης σύστασής της.

6. ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ – ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΜΕΡΙΔΕΣ

6.1 Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (250.000,00€) που αποτελεί ολόκληρη την καθαρή λογιστική θέση της επιχείρησης.

6.2 Για την κάλυψη του κεφαλαίου της εταιρείας οι εταίροι κατέβαλλαν και εισέφεραν τα παρακάτω:

6.2. α. Η από τους εταίρους Μαργωτή Τσιλεδάκη του Αντωνίου και της Σοφίας κατέβαλλε σε μετρητά ποσό 225.000 € ,

β. Οι εταίροι Παναγιώτης Παπαδαντωνάκης και Σοφία Παπαδαντωνάκη κατέβαλλαν,

1. Μετρητά δέκα χιλιάδες ευρώ (10.000,00€) ο καθένας και

2. Εισέφεραν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή το προπεριγραφόμενο ακίνητο, η αξία του οποίου συμφωνήθηκε από τους εταίρους στο ποσό των είκοσι χιλιάδων ευρώ (5.000€)

6.3 Έως σήμερα η από τους εταίρους Μαργωτή Τσιλεδάκη έχει καταβάλει το ποσό των 5.045,85€ για δαπάνες που έχουν πραγματοποιηθεί για λογαριασμό της εταιρείας. Όλοι ο εταίροι αποδέχονται ότι οι εν λόγω δαπάνες έγιναν για λογαριασμό της εταιρείας και αποφασίζουν το ποσό να συμψηφιστεί με την καταβολή της συμμετοχής της.

6.4 Κατά συνέπεια, για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου, ο καθένας εκ των εταίρων συνεισέφερε και κατέθεσε τα παρακάτω επί μέρους ποσά, ήτοι:

α. η Μαργωτή Τσιλεδάκη του Αντωνίου και της Σοφίας συνεισέφερε σε μετρητά διακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ (225.000€) και συμμετέχει στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες της εταιρείας με ποσοστό συμμετοχής 90%.

β. ο Παναγιώτης Παπαδαντωνάκης του Κωνσταντίνου και της Μαργωτής συνεισέφερε 10.000 σε μετρητά και 2500 ευρώ σε είδος και συμμετέχει στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες της εταιρείας με ποσοστό συμμετοχής 5%.

γ. Η Σοφία Παπαδαντωνάκη του Κωνσταντίνου και της Μαργωτής συνεισέφερε 10.000 σε μετρητά και 2500 ευρώ σε είδος και συμμετέχει στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες της εταιρείας με ποσοστό συμμετοχής 5%.

7. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Οι εταίροι δεν δύναται να μεταβιβάσουν την εταιρική μερίδα ή μέρος αυτής σε τρίτο χωρίς την προηγούμενη έγγραφη δήλωση των λοιπών εταίρων ότι δεν θέλουν να την αγοράσουν αυτοί και εκτός των περιπτώσεων που διατάξεις νόμου επιβάλλουν τούτο.

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ - ΝΟΜΙΜΟΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

8.1 Διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται όλοι οι εταίροι .

8.2 Οι διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας, ενεργούντες και υπογράφοντες είτε από κοινού είτε ξεχωριστά ο καθένας από αυτούς για λογαριασμό της εταιρείας, κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα διαχειρίζονται όλες τις εργασίες και υποθέσεις της εταιρείας και εκπροσωπούν αυτή νόμιμα έναντι των τρίτων και θα δεσμεύουν αυτή (με την επιφύλαξη των κάτωθι υπό 8.3 ειδικώς οριζομένων) σε κάθε σχέση και συναλλαγή της, προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού, με κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό και αλλοδαπό, ιδιωτικού και δημοσίου δικαίου, σε κάθε Δημόσια, Διοικητική, Περιφερειακή και Δημοτική

Αρχή, Οργανισμό και Υπηρεσία, καθώς και σε όλα τα τμήματα της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) ή οποιασδήποτε άλλης φορολογικής αρχής και ενώπιον του ΓΕΜΗ αναφορικά με οποιοδήποτε θέμα σχετίζεται με τη δραστηριότητα της εταιρείας ως και ενώπιον κάθε δικαστηρίου ή δικαστικής αρχής, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου.

8.3 <u>Ορισμός τρόπου διαχείρισης, νόμιμης εκπροσώπησης και υπογραφών σε ειδικές περιπτώσεις</u>

Κατ΄ εξαίρεση των οριζομένων στην προηγούμενη παράγραφο 8.2 αυτού του άρθρου, απαιτείται η σύμπραξη και υπογραφή αμφότερων των διαχειριστών εταίρων, προκειμένου να δεσμευτεί η εταιρεία για τις ακόλουθες πράξεις διαχείρισης και υποθέσεις της Εταιρείας:

(α) Χορήγηση χρηματικών εγγυήσεων της Εταιρείας προς τρίτους.

(β) Παραχώρηση εμπραγμάτων ασφαλειών (ενέχυρο ή / και προσημείωση υποθήκης ή υποθήκη) σε τρίτους επί της κινητής και ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας.

(γ) Λήψη δανείων ή πιστώσεων από τρίτους προς την Εταιρεία για οποιονδήποτε σκοπό.

(δ) Χορήγηση δανείων της Εταιρείας σε τρίτους για οποιοδήποτε ποσό.

(ε) Αγορά ή πώληση μετοχών άλλων Εταιρειών καθώς και αξιόγραφων οποιασδήποτε μορφής και ποσού.

(στ) Αγορά πάγιων περιουσιακών στοιχείων από την Εταιρεία αξίας μεγαλύτερης από πενήντα χιλιάδες (50.000) Ευρώ κατά περίπτωση, καθώς και διάθεση ή εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας με ιστορικό κόστος βιβλίων ή εμπορική αξία (οποιοδήποτε από τα δύο είναι μεγαλύτερο κάθε φορά) μεγαλύτερη από πενήντα χιλιάδες (50.000) Ευρώ.

(ζ) Εκχώρηση δικαιωμάτων της Εταιρείας σε τρίτους επί παγίων περιουσιακών στοιχείων αυτής.

(η) Ανάληψη για λογαριασμό της Εταιρείας οποιασδήποτε συμβατικής ή άλλης οικονομικής υποχρέωσης έναντι τρίτων για ποσό άνω των πενήντα χιλιάδων (50.000) Ευρώ.

8.4 . Αμοιβές εταίρων

Κάθε ημερολογιακό έτος οι εταίροι δύναται με κοινή συμφωνία να αποφασίζουν για την λήψη αμοιβής των διαχειριστών ή των εταίρων της εταιρείας για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην εταιρεία , κατά το τρέχον έτος , με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κώδικα φορολογίας εισοδήματος ή οποιασδήποτε άλλης νομοθετικής ρύθμισης . Το

ποσό της αμοιβής θα καθορίζεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και πάντα εντός των οικονομικών δυνατοτήτων της εταιρείας . Η καταβολή της αμοιβής που ορίζεται παραπάνω μπορεί να καταβάλλεται εντός του έτους σε τακτά χρονικά διαστήματα και ανά πάσα στιγμή μπορεί να ανακληθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων .

9. ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

9.1 Ο θάνατος ενός από τους εταίρους δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας αλλά αυτή συνεχίζεται με τους επιζώντες εταίρους και τους εκ διαθήκης η εξ αδιαθέτου κληρονόμους του αποβιώσαντος εταίρου. Η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας αλλά την έξοδο αυτού από

9.2 Κάθε εταίρος μπορεί με έγγραφη δήλωσή του προς την εταιρεία και τους λοιπούς εταίρους να εξέλθει από την εταιρεία. Αντικατάσταση ή είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μετά από κοινή συμφωνία των εταίρων.

9.3 Σε περίπτωση που μετά την αποχώρηση εταίρου παραμένει μόνο ένας εταίρος, η εταιρεία λύνεται εφόσον μέσα σε δύο μήνες δεν δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ η είσοδος νέου εταίρου.

10. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται λογαριασμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Κατ΄ εξαίρεση της κανονικής διανομής, μετά από κοινή συμφωνία των εταίρων, κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται.

11. ΤΑΜΕΙΟ

Κάθε χρηματικό ποσό που θα εισπράττεται από οποιονδήποτε εταίρο για λογαριασμό της εταιρείας, πρέπει μόλις εισπραχθεί να κατατίθεται αυθημερόν ή την επομένη στο ταμείο της εταιρείας.

12. ΒΙΒΛΙΑ

Οι Διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν τα επιβαλλόμενα εκ του νόμου λογιστικά βιβλία με λογιστή κοινής εμπιστοσύνης.

13. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως της πορείας των εταιρικών υποθέσεων, εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρείας και να παρακολουθεί την πορεία των εργασιών της.

14. ΣΦΡΑΓΙΣΗ

Κανείς από τους εταίρους ή κληρονόμους αυτού δεν δύναται να ζητήσει δικαστικώς τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

15. ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

15.1 η εταιρεία λύνεται:

α) με την πάροδο του χρόνου διάρκειας της,

β) με απόφαση όλων των εταίρων,

γ) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης και

δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

15.2 Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση και εκκαθαριστές διορίζονται οι εταίροι. τα ονόματα και η κατοικία των εκκαθαριστώ εγγράφονται στο Γ.Ε.ΜΗ. το ίδιο ισχύει και σε κάθε περίπτωση αντικατάστασης εκκαθαριστή.

15.3 Κατά την έναρξη και την περάτωση της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές συντάσσουν ισολογισμό.

15.4 Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

15.5 Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης, η εταιρεία διαγράφεται από το Γ.Ε.ΜΗ. Τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας παραδίδονται προς φύλαξη σε έναν από τους εταίρους ή σε τρίτο. Σε περίπτωση διαφωνίας, ο εταίρος ή ο τρίτος ορίζεται από το μονομελές πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

16. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος πρέπει να γίνεται και να αποδεικνύεται εγγράφως και να τηρείται η νόμιμη διαδικασία δημοσίευσης.

17. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Εφόσον δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση στο παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 249-269 του Ν. 4072/2012 (ΦΕΚ Α' 86/11-04-2012) και οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Τις διαδικασίες τροποποίησης του καταστατικού της εταιρείας ενώπιον του ΓΕΜΗ, της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. και κάθε άλλης δημόσιας υπηρεσίας εξουσιοδοτείται ρητά δια του παρόντος από τους εταίρους να διεκπεραιώσει ο Κωνσταντίνος Παπαδαντωνάκης του Παναγιώτη και της Δήμητρας, δημόσιος υπάλληλος, κάτοικος Χανίων, οδός Κυκλαμίνου –Άγιος Ματθαίος.
Για την παρούσα εισφορά σύμφωνα με το Ν.1587/1950, όπως ισχύει σήμερα, τα συμβαλλόμενα μέρη υπέβαλλαν στη Δ.Ο.Υ. Χανίων την υπ' αριθμό 106/2019 δήλωση ΦΜΑ εισφοράς ακινήτου που αντίγραφό της μου παρουσίασαν, με την οποία δηλώθηκε αξία του εισφερομένου ακινήτου σε ευρώ 5000 και εκτιμήθηκε βάσει του αντικειμενικού προσδιορισμού στο ποσό των 56.551,30 €, βάσει του οποίου καταβλήθηκε ο ανάλογος φόρος 1747,44 €, με την την επισυναπτόμενη στο παρόν με κωδικό εντολής πληρωμής 1901283424/28-1-2019 βεβαίωση πληρωμής της Συνεταιριστικής Τράπεζας Χανίων, βάσει της από 28-1-2019 και με αριθμό 9969433316 900843186 190069500001 ταυτότητας οφειλής.
Εγώ η Συμβολαιογράφος: α) υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Ν.1587/50, που σήμερα ισχύει όπως τροποποιήθηκε, του Ν.Δ.329/74 του Ν.Δ.4242/62 και τις κυρώσεις σε περίπτωση παράβασής τους, του από 17.7.1923 Ν.Δ., του Ν.4343/29, του Ν.Δ. 690/48 "περί σχεδίου Πόλεων" για τις οικοδομικές γενικά εργασίες, του Ν.Δ. 703/70 του Ν.1078/80, του Ν.1249/82, του Ν.1337/83, του Ν.4045/60 και την αλληλέγγυα υποχρέωσή τους για την καταβολή των φόρων που τυχόν οφείλονται, καθώς και των τελών της τελευταίας τριετίας, πριν από την παρούσα μεταβίβαση, καθώς επίσης και τις περί διατάξεις του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες της παράλειψής της και β) ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003**,** όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005 και μου απάντησαν επίσης αρνητικά.
Τα παραπάνω ακίνητα δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.690/48 και δεν υπόκειται στο Ν.1337/83 κατά δήλωση των συμβαλλόμενων.
Επίσης, οι συμβαλλόμενοι μου δήλωσαν κατά τις διατάξεις του Ν.1599/1986 "περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος" ότι σύμφωνα με το Ν.2242/1994 τα παραπάνω

ακίνητα δεν ευρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο και σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 της υπ' αριθμό Φ.21/116/2000 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων ότι δεν είναι υπόχρεοι προσκόμισης ασφαλιστικής ενημερότητας ΙΚΑ.

Προσαρτώνται στο παρόν:

1) σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν.4174/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών:

- Το με κωδικό KS3362TO9UZFYXIRHCRK93X1G πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ του Παναγιώτη Παπαδαντωνάκη του Κωνσταντίνου από το οποίο προκύπτει ότι στη δήλωση ΕΝΦΙΑ των τελευταίων πέντε ετών δηλώθηκε το 50% εξ αδιαιρέτου του εισφερόμενου ακινήτου που ανήκε σε αυτόν και για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος.

- Το με κωδικό NZVSFXSBDCNP9NM8ICB9IBBJQ πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ της Σοφίας Παπαδαντωνάκη του Κωνσταντίνου από το οποίο προκύπτει ότι στη δήλωση ΕΝΦΙΑ των τελευταίων πέντε ετών δηλώθηκε το 12% εξ αδιαιρέτου του εισφερόμενου ακινήτου που ανήκε σε αυτήν και για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος και η με αριθμό πρωτ. 2189/15-1-2019 υπεύθυνη δήλωση προς τη Δ.Ο.Υ. Χανίων ότι απέκτησε το λοιπό ποσοστού του 38% εξ αδιαιρέτου με το προαναφερόμενο συμβόλαιό μου και ως εκ τούτου δεν ήταν υπόχρεη να το περιλάβει στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ 2014-2018.

2) σύμφωνα με το Ν. 1882/1990: το υπ' αριθμό 66139612/18-1-2019 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας της ΑΑΔΕ από το οποίο προκύπτει ότι η Μαργωτή Τσιλεδάκη του Αντωνίου είναι φορολογικά ενήμερη, το υπ' αριθμό 66116370/15-1-2019 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας της ΑΑΔΕ από το οποίο προκύπτει ότι ο Παναγιώτης Παπαδαντωνάκης του Κωνσταντίνου είναι φορολογικά ενήμερος και

- το υπ' αριθμό 123/15-1-2019 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας της Δ.Ο.Υ. Χανίων από το οποίο προκύπτει ότι η Σοφία Παπαδαντωνάκη του Κωνσταντίνου είναι φορολογικά ενήμερη και

3) σύμφωνα με την παρ. 1^{α} του άρθρου 3 του Ν. 4178/2013: α) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 των εισφερόντων εταίρων από την οποία προκύπτει ότι εντός του εισφερομένου ακινήτου δεν υπάρχει κτίσμα και β) η υπό χρονολογία 14-1-2019 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αρη Καμπουράκη από την οποία βεβαιώνεται κατόπιν αυτοψίας που διενήργησε στο εισφερόμενο ότι εντός αυτού δεν υπάρχει κτίσμα και προκύπτει ο μοναδικό αριθμός του

ακινήτου ο οποίος είναι 65647128E2C2BD1B και η οποία συνοδεύεται από τη με αριθμό 10155705 δήλωση οριστικής υπαγωγής.

4) σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 59 του Ν.4483/2017 η υπ΄ αριθμ. πρωτ. 290/14-1-2019 βεβαιώσεις της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου Καντάνου Σελίνου από την οποία προκύπτει ότι από τους εισφέροντες εταίρους δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας για το εισφερόμενο ακίνητο.

Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφτηκε σε εννέα (9) φύλλα, επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 4,0 για το πρωτότυπο και 4,0 ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως πέντε (5) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 824,41 επί του οποίου έγινε παρακράτηση ποσοστού 20% ήτοι ευρώ 164,88 και εισπράχθηκαν καθαρά 659,53 και ο ανάλογος Φ.Π.Α. ευρώ 197,86 για τα οποία εκδόθηκε το υπ' αρ. 15/5-2-2019 τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών. Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στον εμφανισθέντα, ο οποίος το άκουσε, το βεβαίωσε, συμφώνησε στο περιεχόμενό του και το υπέγραψε αυτός και εγώ η Συμβολαιογράφος όπως ορίζει ο νόμος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ