ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΟΥΚΑ ΜΑΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 210 8068207
Fax: 210 8060208
E-mail: mlouka@acci.gr

Αθήνα,06/02/2019
Αριθ.Πρωτ.:1408987

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«SARP FACILITY MANAGEMENT Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **06/02/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SARP FACILITY MANAGEMENT Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων,** το διακριτικό τίτλο SARP Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **6456601000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1667058 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1667059 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Ανώνυμος Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 998279562-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 7940201000, και (Δ/νση:ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜΦΙΘΕΑΣ ΚΑΙ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 14 ΚΑΙ 43 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 154 και ΑΜ ΕΛΤΕ 17.

Συγκεκριμένα:
Ως Τακτικός Ελεγκτής:
- ο κ. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 27621.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

SARP FACILITY MANAGEMENT

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την χρήση από

1η Ιανουαρίου 2017 έως την 31η Δεκεμβρίου 2017

σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
Εκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 11
Κατάσταση Αποτελεσμάτων & Λοιπών Εσόδων 12
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 12
Κατάσταση Ταμειακών Ροών 13
1 Πληροφορίες για την εταιρεία 14
1.1 Γενικές Πληροφορίες 14
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας 14
2 Βάση κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων 15
2.1 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων 15
2.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 15
2.3 Καλυπτόμενη περίοδος 15
2.4 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων 15
2.5 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά την τρέχουσα χρήση 15
3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών 20
3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις 20
3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 21
3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 21
3.4 Αποθέματα 22
3.5 Εμπορικές απαιτήσεις 22
3.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 22
3.7 Μετοχικό κεφάλαιο 22
3.8 Δανειακές υποχρεώσεις 23
3.9 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 23
3.10 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους 24
3.11 Προβλέψεις 24
3.12 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 25
3.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία 25
3.14 Μισθώσεις 25
3.15 Αναγνώριση Εσόδων 26
3.16 Κόστος Δανεισμού 26
3.17 Εμπορικές υποχρεώσεις 27
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 27
4.1 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων 27
4.2 Φόρος Εισοδήματος 27
4.3 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 28
4.4 Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού 28
4.5 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 28

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις 29
5 Ενσώματα Πάγια 29
6 Ασώματα Πάγια 30
7 Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 30
8 Αποθέματα 30
9 Εμπορικές Απαιτήσεις 31
10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 31
11 Επενδύσεις 31
12 Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού 31
13 Μετοχικό Κεφάλαιο 32
14 Τακτικό αποθεματικό 32
15 Δανεισμός 32
16 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 33
17 Εμπορικές υποχρεώσεις 34
18 Φορολογία Εισοδήματος 34
18.1 Φόρος εισοδήματος πληρωτέος 34
18.2 Αναβαλλόμενη φορολογία 34
18.3 Φόρος εισοδήματος 35
19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 35
20 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 35
21 Λειτουργικά έξοδα 36
22 Λοιπά έσοδα/έξοδα 36
23 Λοιπές γνωστοποιήσεις 36
23.1 Εκκρεμοδικίες 36
23.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 36
23.3 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών 37
24 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων 37
24.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος 37
24.2 Κίνδυνος επιτοκίων 37
24.3 Πιστωτικός κίνδυνος 38
24.4 Κίνδυνος ρευστότητας 38
25 Διαχείριση Κεφαλαίου 39
26 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 39

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση της «SARP FACILITY MANAGEMENT Α.Ε Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων» επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σημειώνουμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, είναι οι τέταρτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν με βάσει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α ή Δ.Λ.Π).

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών την παρούσα χρήση ανήλθε σε ποσό ευρώ 9.766.072 έναντι ευρώ 7.102.725 της προηγούμενης χρήσεως.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων, ανήλθαν σε ποσό ευρώ 309.241 έναντι ευρώ 205.101 και τα καθαρά κέρδη περιόδου ανήλθαν σε ποσό ευρώ 130.454 έναντι ευρώ 53.699.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 452.979 έναντι ιδίων κεφαλαίων Ευρώ 322.525 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

	31/12/2017		31/12/2016	
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	3.796.282 / 4.364.891	*86,97%*	3.100.333 / 3.634.985	*85,29%*
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	568.609 / 4.364.891	*13,03%*	534.652 / 3.634.985	*14,71%*
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	452.979 / 3.911.912	*11,58%*	322.525 / 3.312.460	*9,74%*
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	3.911.912 / 4.364.891	*89,62%*	3.312.460 / 3.634.985	*91,13%*
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	452.979 / 4.364.891	*10,38%*	322.525 / 3.634.985	*8,87%*
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.796.282 / 3.604.499	*105,32%*	3.100.333 / 3.116.480	*99,48%*
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
EBITDA / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	309.241 / 9.766.072	*3,17%*	205.101 / 7.102.725	*2,89%*
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων, των αποσβέσεων και των φόρων.				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	218.180 / 9.766.072	*2,23%*	98.458 / 7.102.725	*1,39%*
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας.				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	218.180 / 452.979	*48,17%*	98.458 / 322.525	*30,53%*
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Ο χώρος στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία προσφέρει προοπτικές ανάπτυξης εργασιών και δυνατότητες εξέλιξης για την επόμενη χρήση. Η εταιρεία έχει συμμετάσχει σε αρκετούς διαγωνισμούς του Δημοσίου Τομέα, σε μεγάλο μέρος των οποίων είναι μειοδότης και αναμένεται η υπογραφή των αντίστοιχων συμβάσεων. Επίσης, για τα ήδη υπάρχοντα έργα που έχει η εταιρεία μας, θα παραταθούν οι συμβάσεις και θα υπογραφούν νέες.

Αναφορικά με την γενικότερη οικονομική κρίση που υπάρχει στην χώρα μας έως σήμερα, οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν επηρεαστεί σημαντικά και επιπρόσθετα, υπό αυτές τις συνθήκες προβλέπεται ακόμα μεγαλύτερη ανάπτυξη κάνοντας ανοίγματα σε νέους τομείς και πελάτες.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Λόγω της φύσης της εταιρείας δεν πραγματοποιήθηκε κάποιους είδους ερευνητική δραστηριότητα.

Η εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή αναζήτηση τρόπων βελτίωσης στους τομείς των δραστηριοτήτων της και κυρίως στον τομέα καθαριότητας επαγγελματικών εγκαταστάσεων.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η εταιρεία εκτίθεται σε μια σειρά χρηματοοικονομικών κινδύνων συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

Η στρατηγική της εταιρείας στο θέμα των χρηματοοικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην προσπάθεια ελαχιστοποίησης των ενδεχόμενων αρνητικών επιδράσεων αυτών και κινείται μακριά από στρατηγικές προβλέψεων και εκτιμήσεων, που σκοπό έχουν την αποκομιδή κέρδους από διακυμάνσεις παραγόντων, όπως νομίσματα, επιτόκια κλπ.

Για το λόγο αυτό, χρησιμοποιούνται ενδεδειγμένες τεχνικές αντιστάθμισης των εν λόγω κινδύνων, με γνώμονα πάντα τη προστασία των αποτελεσμάτων της εταιρείας. Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές της.

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, διότι το σύνολο των συναλλαγών πραγματοποιείται στο νόμισμα του Ευρώ.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε εταιρείες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεόμενος με περιουσιακά στοιχεία.

ii) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων επιτοκίων, για το μέρος του δανεισμού που αφορά δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

iii) Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρεία διατηρεί μακροχρόνιες συνεργασίες και έχει αξιολογήσει πιστωτικά τους πελάτες της στο εσωτερικό.

iv) Κίνδυνος ρευστότητας
Η εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κυκλοφορούν ενεργητικό δεν καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, όμως, με την ορθή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης, συνεχώς βελτιώνει την θέση της.

Ποιότητα - Περιβάλλον - Υγιεινή & Ασφάλεια - Εργασιακά Θέματα
Με επίκεντρο της φιλοσοφίας μας την διαρκή επένδυση στη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και την δυναμική κάλυψη των αναγκών που προκύπτουν για τους πελάτες μας, η εταιρεία μας συνιστά σήμερα μία από τις πιο αξιόπιστες λύσεις στον τομέα της υποστήριξης εγκαταστάσεων στην Ελλάδα ακολουθώντας μάλιστα μεθόδους in sourcing.
Η στρατηγική της Sarp είναι δομημένη πάνω σε ένα τρίπτυχο αρχών και αξίων το οποίο εξασφαλίζει σχέσεις εμπιστοσύνης με τους πελάτες μας, τους προμηθευτές μας καθώς και το ανθρώπινο δυναμικό.

Απασχολώντας πάνω από 400 άτομα ηλικίας 23 έως 55 χρόνων σε έργα σε όλη την Ελλάδα το ανθρώπινο δυναμικό δε θα μπορούσε να μην αποτελεί την κινητήριο δύναμη της εταιρείας μας. Η επένδυσή μας στην τεχνογνωσία του είναι αδιάλειπτη και στοχεύει μόνο στη βελτίωση των υπηρεσιών μας.
Η στελέχωσή του γίνεται κάτω από διαφανείς διαδικασίες προσέλκυσης, επιλογής και πρόσληψης προσωπικού ενώ αξιολογείται σύμφωνα με σχετικές προδιαγραφές και χωρίς διακρίσεις.
Η συνεχής εκπαίδευση των 400 ατόμων γίνεται από έμπειρους εκπαιδευτές της Sarp και αφορά στη σωστή χρήση υλικών και εξοπλισμών, διασφαλίζοντας την υγιεινή και την ασφάλεια στο χώρο εργασίας.
Η εκπαίδευση αφορά:

- ✓ Νέες μεθόδους καθαρισμού,
- ✓ Θέματα υγιεινής & ασφάλειας,
- ✓ Ζητήματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της εργασίας (On the job training),
- ✓ Στην άμεση προσαρμογή του στο χώρο των πελατών σε όποιες συνθήκες.

Η προστασία του περιβάλλοντος είναι ένας από τους πρωταρχικούς στόχους της Sarp. Για το λόγο αυτό χρησιμοποιούμε βιοδιασπώμενα υλικά καθαρισμού και κατέχουμε την πιστοποίηση ISO 14001:2004 για την περιβαλλοντική διαχείριση των υπηρεσιών μας.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2018

Ο Προέδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος
ΑΔΤ ΑΚ 363000

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας
«SARP FACILITY MANAGEMENT Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **SARP FACILITY MANAGEMENT A.E.** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **SARP FACILITY MANAGEMENT A.E.** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας είναι μικρότερο από το μισό του μετοχικού της κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **SARP FACILITY MANAGEMENT A.E.** για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε Γνώμη χωρίς Επιφύλαξη με έμφαση θέματος την 20η Ιουλίου 2017.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις

σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **SARP FACILITY MANAGEMENT Α.Ε.** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λ. Αμφιθέας 114, 175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Παλαιό Φάληρο, 31/7/2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Τσουκαλάς
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 27621

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	*5*	230.064	282.748
Ασώματα πάγια	*6*	13.739	17.169
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	*18*	291.612	202.275
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	*7*	33.194	32.460
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**568.609**	**534.652**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	*8*	235.985	164.468
Εμπορικές απαιτήσεις	*9*	3.155.304	2.262.799
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*10*	132.536	202.042
Επενδύσεις	*11*	50.000	50.000
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	*12*	222.457	421.023
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**3.796.282**	**3.100.333**
Σύνολο ενεργητικού		**4.364.891**	**3.634.985**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	*13*	1.000.000	1.000.000
Τακτικό αποθεματικό	*14*	83.023	69.500
Λοιπά αποθεματικά	*-*	6.948	6.948
Αποτελέσματα εις νέο	*-*	-636.992	-753.923
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**452.979**	**322.525**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	*15*	247.291	137.610
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	*16*	60.122	58.371
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**307.413**	**195.980**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	*17*	663.645	720.248
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	*15*	272.584	361.610
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	*18*	0	10.060
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	*19*	2.668.269	2.024.562
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**3.604.499**	**3.116.480**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.911.912**	**3.312.460**
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων		**4.364.891**	**3.634.985**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	9.766.072	7.102.725
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	*20*	-7.751.992	-5.665.505
Αμοιβές υπεργολάβων	-	-725.135	-614.693
Αναλώσεις αποθεμάτων	-	-390.443	-317.126
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	*21*	-421.996	-274.353
Φόροι- Τέλη	-	-48.972	-49.557
Λοιπά έσοδα/έξοδα	*22*	-118.294	23.610
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		**309.241**	**205.101**
Έξοδα τόκων	-	-37.651	-55.049
Έσοδα τόκων	-	1	2
Αποσβέσεις	-	-53.410	-51.596
Κέρδη προ φόρων		**218.180**	**98.458**
Φόρος εισοδήματος	*18*	-87.726	-44.758
Καθαρά κέρδη περιόδου		**130.454**	**53.699**
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους			
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	*16*	0	0
Φόρος εισοδήματος επί λοιπών συνολικών εσόδων	*18*	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους		**0**	**0**
Συγκεντρωτικά λοιπά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**130.454**	**53.699**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
1η Ιανουαρίου 2016	**1.000.000**	**69.500**	**6.948**	**-807.623**	**268.825**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0	0	0	53.699	**53.699**
31η Δεκεμβρίου 2016	**1.000.000**	**69.500**	**6.948**	**-753.923**	**322.525**
1η Ιανουαρίου 2017	**1.000.000**	**69.500**	**6.948**	**-753.923**	**322.525**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0	0	0	130.454	**130.454**
Τακτικό αποθεματικό	0	13.523	0	-13.523	**0**
31η Δεκεμβρίου 2017	**1.000.000**	**83.023**	**6.948**	**-636.992**	**452.979**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	***Σημ.***	**1/1-31/12/2017**	**1/1-31/12/2016**
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		**218.180**	**98.458**
Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	*5 & 6*	53.410	51.596
Προβλέψεις		101.687	18.040
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		37.651	55.049
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		*410.929*	*223.143*
(Αύξηση)/Μείωση σε:			
Αποθέματα		-71.517	-11.579
Εμπορικές απαιτήσεις		-892.505	-341.639
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		112.851	-138.146
Αύξηση/(Μείωση) σε:			
Εμπορικές υποχρεώσεις		-140.577	276.454
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		643.708	687.622
Πληρωμή αποζημιώσεων προσωπικού		-15.962	-16.340
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		-102.141	-247.324
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**-55.215**	**432.192**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:			
Αγορές ενσώματων και ασωμάτων παγίων στοιχείων	*5 & 6*	2.703	-1.439
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες		**2.703**	**-1.439**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανείων		139.273	-79.402
Μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων		-118.617	-143.908
Τόκοι πληρωθέντες		-37.651	-55.049
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		**-16.995**	**-278.359**
Καθαρή αύξηση/ μείωση χρηματικών διαθεσίμων		*-69.506*	*152.394*
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου		202.042	49.649
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου		**132.536**	**202.042**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1 Πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Ίδρυση

Η εταιρεία SARP FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ με διακριτικό τίτλο «SARP Α.Ε» (εφεξής "SARP" ή η «εταιρεία»), ιδρύθηκε το 2005 με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59137/01ΑΤ/Β/05/057(06) και ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006456601000

Έδρα

Αρχικά στεγάστηκε σε εγκαταστάσεις της οδού Πανεπιστημίου 42. Σήμερα η έδρα έχει μεταφερθεί σε σύγχρονες κτιριακές εγκαταστάσεις επί της Λ. Μεσογείων 469 στην Αγ. Παρασκευή στα πλαίσια παροχής πολύπλευρης και ποιοτικότερης εξυπηρέτησης.

Έδρα της εταιρείας έχει οριστεί ο Δήμος Αγίας Παρασκευής Αττικής.

Διάρκεια

Η διάρκειά της έχει οριστεί σε 99 χρόνια. Η διάρκεια της λήγει το 2104, ενώ μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που θα τροποποιεί το καταστατικό της.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των υπηρεσιών Καθαρισμού, Φύλαξης & Συντήρησης Κτιρίων.

Οι υπηρεσίες καθαρισμού παρέχονται από προσωπικό με εξειδικευμένες γνώσεις σε νέους εξοπλισμούς και νέες μεθόδους καθαρισμού. Όσον αφορά τις υπηρεσίες φύλαξης, η εταιρεία παρέχει στατικές φυλάξεις, δυναμικές, φυλάξεις αυξημένων απαιτήσεων & ασφάλειας. Τέλος, οι υπηρεσίες συντήρησης κτιριακών εγκαταστάσεων περιλαμβάνουν:

α) Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού,

β)Υδραυλικών και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων,

γ)Ηλεκτρονικών (πυρανίχνευση, κάμερες παρακολούθησης, μονάδες συναγερμού και πρόσβασης χώρων) &

δ) Συμβούλους ενέργειας – παροχή ηλεκτρικού ρεύματος.

Το ανθρώπινο δυναμικό που καλύπτει τα έργα της εταιρείας, ξεπερνά τα 400 άτομα.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται πανελλαδικά, έχοντας εξειδικευμένους συνεργάτες και προσπαθεί να ξεπεράσει τα εγχώρια γεωγραφικά όρια επεκτείνοντας τις εργασίες της και σε αγορές εκτός Ελλάδας κυρίως σε Βαλκανικές χώρες.

2 Βάση κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους. όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού σε εύλογες αξίες (εφόσον απαιτείται).

2.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 15η Ιουνίου 2018.

2.3 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2017 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2017, με παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2016.

2.4 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ακέραιες μονάδες του €, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο αυτή λειτουργεί.

Σημειώνεται ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες, ενδέχεται να διαφέρουν από τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

2.5 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά την τρέχουσα χρήση

Στην σημείωση 2.6.1 παρατίθενται τα νέα ή αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες σε υφιστάμενα πρότυπα που τέθηκαν σε ισχύ στην τρέχουσα περίοδο και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην σημείωση 2.6.2 παρατίθενται τα νέα ή αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες σε υφιστάμενα πρότυπα που δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρέπει να σημειωθεί ότι στις παραπάνω ενότητες, αναφέρονται αποκλειστικά & μόνο τα πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία.

2.5.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 1η Ιανουαρίου 2017. Ωστόσο, δεν έχουν σημαντική επίδραση ή δεν είχαν εφαρμογή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων»
Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές»
Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»:
Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχή σε οντότητες που έχει κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

2.5.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που ισχύουν για μεταγενέστερες περιόδους.

Τα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ, μέχρι την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης παρουσιάζονται παρακάτω. Η εταιρεία προτίθεται να υιοθετήσει τα πρότυπα αυτά, κατά περίπτωση, όταν αυτά τεθούν σε ισχύ.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»
Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το νέο Πρότυπο, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»
Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί

ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»
Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το νέο Πρότυπο, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»
Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το νέο Πρότυπο, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια»
Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το νέο Πρότυπο, δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»
Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα

ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Το νέο Πρότυπο, το οποίο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια»

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Το νέο Πρότυπο, το οποίο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες»

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιλάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Το νέο Πρότυπο, το οποίο δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες».

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Το νέο Πρότυπο, δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα»

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις

Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Το νέο Πρότυπο, το οποίο δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»
Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»
Η τροποποίηση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το νέο Πρότυπο, δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

<u>Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)</u>
ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»
Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018.

<u>Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)</u>
Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο

για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Το κόστος ενός ενσώματου παγίου αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού εάν και μόνο εάν:

α) πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το πάγιο στοιχείο θα εισρεύσουν στην επιχείρηση, και

β) το κόστος του στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένα πάγιο στοιχείο που ικανοποιεί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης του ως στοιχείο του ενεργητικού, πρέπει αρχικά να αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης του το οποίο περιλαμβάνει:

- την τιμή αγοράς του στην οποία προστίθενται οι δασμοί εισαγωγής, οι μη επιστρεπτέοι φόροι αγοράς, καθώς και οι παρεχόμενες εμπορικές εκπτώσεις και μειώσεις τιμών
- τα άμεσα επιρριπτόμενα κόστη τα οποία είναι απαραίτητα, προκειμένου να περιέλθει το πάγιο στοιχείο στην τοποθεσία και σε κατάσταση που να μπορεί να χρησιμοποιηθεί, σύμφωνα με τη χρήση για την οποία προορίζεται από την Διοίκηση.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των πιθανών συσσωρευμένων ζημιών λόγω απομείωσης της αξίας τους.

Για όλες τις ενσώματες ακινητοποιήσεις εφαρμόζεται η σταθερή μέθοδος απόσβεσης, λαμβάνοντας υπόψη την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων είναι ως ακολούθως:

Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	Διάρκεια της μίσθωσης
Μηχανήματα	8-10 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-12 έτη

Για τα ενσώματα πάγια στοιχεία δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση στο τέλος κάθε χρήσης και σε περίπτωση που μεταβληθούν, οι αλλαγές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται ως αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης ενός παγίου, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου και καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνουν το αποκτώμενο λογισμικό και απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως.

Τα μηχανογραφικά λογισμικά προγράμματα και οι άδειες κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση και την ανάπτυξη των συγκεκριμένων λογισμικών, όταν αυτά αναμένεται να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη πέραν της μιας οικονομικής χρήσης. Οι δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση του ηλεκτρονικού λογισμικού αναγνωρίζονται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αυτές πραγματοποιούνται.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των πιθανών συσσωρευμένων ζημιών λόγω απομείωσης της αξίας τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωή τους και η απόσβεση αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία έχει εκτιμηθεί σε 6-10 έτη.

Η ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης. Εάν η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε κάποιο άυλο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, οι αλλαγές αντιμετωπίζονται ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης άυλων περιουσιακών στοιχείων, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου και καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς πραγματοποιείται έλεγχος εάν υπάρχουν ενδείξεις μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση που υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, τότε προχωρά στον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού τους.

Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε η λογιστική αξία του στοιχείου θα πρέπει να απομειωθεί, ώστε να απεικονίζει το ανακτήσιμο ποσό του. Η μείωση αυτή της λογιστικής αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού αναγνωρίζεται ως ζημία λόγω μείωσης της αξίας του, άμεσα στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου.

3.4 Αποθέματα

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία είναι υλικά ή εφόδια και θα αναλωθούν κατά την παροχή υπηρεσιών.

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη που πραγματοποιούνται για την αγορά των αποθεμάτων.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του Μέσου Σταθμικού Κόστους, σύμφωνα με την οποία, το κόστος του αποθέματος προσδιορίζεται από το μέσο σταθμικό κόστος των όμοιων ειδών που αγοράστηκαν ή παρήχθησαν κατά τη διάρκεια της χρήσης και το μέσο σταθμικό κόστος των όμοιων ειδών στην αρχή της εκάστοτε περιόδου.

3.5 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα προερχόμενα από την παροχή υπηρεσιών σε πελάτες. Εάν η είσπραξη των υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους, οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους αρχικούς συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία.

Το τυχόν τίμημα που καταβάλλεται πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Πρόσθετες δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση νέων μετοχών καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια, καθαρές από φόρους.

3.8 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρές από τα άμεσα έξοδα σύναψής τους (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες). Στις περιόδους που ακολουθούν, οι δανειακές υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όποια διαφορά προκύψει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανεισμού.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που η εταιρεία έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

3.9 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχων φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που συνδέεται άμεσα με στοιχεία των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή των ιδίων κεφαλαίων. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ιδία κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο του ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή των υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων και κατά τη συναλλαγή, δεν επηρεάζονται ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες, δεν καταχωρείται αναβαλλόμενος φόρος.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μέχρι το σημείο στο οποίο είναι πιθανό να χρησιμοποιηθούν τα φορολογικά κέρδη που θα είναι διαθέσιμα, κατά των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος διακανονιστεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται επειδή σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

3.10 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους

3.10.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωμένο έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

3.10.2 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στο οποίο η εταιρεία καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε έναν ανεξάρτητο διαχειριστικό φορέα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση. Η εταιρεία δεν θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει περαιτέρω εισφορές, στην περίπτωση που ο φορέας δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει όλες τις παροχές στους εργαζομένους, για παρεχόμενη υπηρεσία τρέχουσας ή προηγούμενων χρήσεων.

3.10.3 Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα που δεν εμπίπτει σε πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών. Τυπικά, τα προγράμματα καθορισμένων παροχών καθορίζουν ένα ποσό παροχών που ο εργαζόμενος θα λάβει με την συνταξιοδότηση του, συνήθως εξαρτώμενο από παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του ν. 2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται στο σύνολό τους στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μέσω αυτής σε υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο

3.11 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για την εταιρεία και αυτή μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή

το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια. Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμαιρόμενης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος.
Κάθε σχηματισμένη πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση.
Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη αναστρέφεται.

3.12 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

3.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.14 Μισθώσεις

Όταν η εταιρεία είναι ο μισθωτής

Οι μισθώσεις, στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των ανωτέρω μισθώσεων (καθαρά από τυχόν επιδοτήσεις που λαμβάνει ο μισθωτής) καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, με σταθερό ρυθμό, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
Οι μισθώσεις που αφορούν ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις οποίες η εταιρεία έχει ουσιαστικά όλες τις ωφέλειες και όλους τους κινδύνους των μισθωμένων ενσώματων ακινητοποιήσεων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.
Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζεται από την έναρξη της εκμίσθωσης. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά την χρηματοοικονομική δαπάνη, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο καθ' όλη την διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στο παθητικό χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες. Το μέρος της χρηματοοικονομικής δαπάνης που αναφέρεται στο επιτόκιο χρεώνεται στα αποτελέσματα χρήσης καθ' όλη τη διάρκεια εκμίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό περιοδικό ποσοστό επιτοκίου για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών

μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων ή των όρων της εκμίσθωσης.

Οι μισθώσεις ταξινομούνται σε χρηματοδοτικές ή λειτουργικές κατά την ημερομηνία σύναψης της μίσθωσης.

Όταν η εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

Μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου, χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα μισθώματα.

Τα ενδεχόμενα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδο την περίοδο κατά την οποία αποκτώνται.

3.15 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα υπολογίζονται στην εύλογη αξία του τιμήματος ή της απαίτησης και απεικονίζουν τα ποσά που είναι απαιτητά από την πώληση των αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένα από τον φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), τις επιστροφές και τις εκπτώσεις.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν τα οικονομικά οφέλη από την παροχή υπηρεσιών πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία, τα σχετικά ποσά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και η παροχή υπηρεσίας έχει ολοκληρωθεί.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει κατοχυρωθεί.

3.16 Κόστος Δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια αγοράς, κατασκευαστικής περιόδου ή παραγωγής ενός ενσώματου στοιχείου ενεργητικού, που πληροί τις προϋποθέσεις και απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να είναι έτοιμο για χρήση, κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των ενσώματων στοιχείων ενεργητικού, μέχρις ότου το στοιχείο να είναι ουσιαστικά έτοιμο για χρήση ή για πώληση. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την πραγματοποίησή τους. Τα κόστη δανεισμού αποτελούνται από τους τόκους και άλλες δαπάνες πραγματοποιούνται σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

3.17 Εμπορικές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις είναι οφειλές πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές. Οι λογαριασμοί υποχρεώσεων ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφληση τους πραγματοποιηθεί εντός του έτους (ή και περισσότερο αν το χρονικό αυτό διάστημα αποτελεί τον φυσιολογικό επιχειρηματικό κύκλο). Εφόσον όχι, τότε παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και στη συνέχεια αποτιμώνται στην αποσβεσμένη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις περιπτώσεις από 4.1 έως 4.5 που παρατίθενται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

4.1 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που περιγράφεται στην παράγραφο 3.3.

4.2 Φόρος Εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

4.3 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη εκάστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

4.4 Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

4.5 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

5 Ενσώματα Πάγια

Η λογιστική αξία και οι μεταβολές των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, αναλύεται ως εξής:

	Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Σκεύη	Ακινητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης την 31/12/2015	**96.160**	**298.528**	**113.605**	**168.500**	**132.290**	**809.083**
Προσθήκες	0	9.225	0	4.214	0	13.439
Πωλήσεις	0	0	0	0	-12.000	-12.000
Αξία κτήσης την 31/12/2016	**96.160**	**307.753**	**113.605**	**172.714**	**120.290**	**810.522**
Προσθήκες	52.388	63.363	0	1.996	0	117.746
Πωλήσεις	0	0	0	0	-120.290	-120.290
Αξία κτήσης την 31/12/2017	**148.548**	**371.116**	**113.605**	**174.709**	**0**	**807.978**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2015	**62.904**	**222.225**	**80.243**	**114.503**	**0**	**479.875**
Αποσβέσεις Χρήσης	7.391	19.535	7.299	13.673	0	47.899
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0	0	0	0	0	0
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2016	**70.295**	**241.760**	**87.543**	**128.176**	**0**	**527.774**
Αποσβέσεις Χρήσης	11.321	18.945	6.279	13.595	0	50.140
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0	0	0	0	0	0
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2017	**81.615**	**260.706**	**93.821**	**141.771**	**0**	**577.914**
Λογιστική αξία την 31/12/2016	**25.865**	**65.992**	**26.063**	**44.537**	**120.290**	**282.748**
Λογιστική αξία την 31/12/2017	**66.933**	**110.410**	**19.784**	**32.938**	**0**	**230.064**

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

Δεν υφίστανται βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, προς εξασφάλιση δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

Δεν υφίστανται ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία να βρίσκονται προσωρινά σε αδράνεια.

6 Ασώματα Πάγια

Τα ασώματα πάγια της εταιρείας αφορούν σε λογισμικά προγράμματα. Η λογιστική αξία και οι μεταβολές των ασώματων παγίων της εταιρείας, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Λογισμικό
Αξία κτήσης την 31/12/2015	**36.154**
Προσθήκες	0
Πωλήσεις	0
Αξία κτήσης την 31/12/2016	**36.154**
Προσθήκες	132
Πωλήσεις	0
Αξία κτήσης την 31/12/2017	**36.286**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2015	**15.289**
Αποσβέσεις Χρήσης	3.697
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2016	**18.985**
Αποσβέσεις Χρήσης	3.562
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2017	**22.548**
Λογιστική αξία την 31/12/2016	**17.169**
Λογιστική αξία την 31/12/2017	**13.739**

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης .

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, οι οποίες να έχουν αναληφθεί από την εταιρεία, για την απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων.

7 Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι «Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνει δοσμένες εγγυήσεις.

8 Αποθέματα

Το κονδύλι «Αποθέματα» περιλαμβάνει βοηθητικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν κατά την παροχή υπηρεσιών τους πελάτες.

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης ανέρχεται σε € 390.442,59 (έναντι ποσού € 317.125,50 κατά την προηγούμενη χρήση) και περιλαμβάνεται στις αναλώσεις αποθεμάτων της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

Κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν χρειάστηκε να σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας των αποθεμάτων της εταιρείας.

Δεν υφίστανται αποθέματα τα οποία να έχουν ενεχυριαστεί για την εξασφάλιση απαιτήσεων της εταιρείας.

9 Εμπορικές Απαιτήσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές Απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Πελάτες	3.220.278	2.236.794
Επιταγές εισπρακτέες	19.000	23.546
Επιταγές εκχωρητέες	0	2.460
Πρόβλεψη για εμπορικές απαιτήσεις	-83.974	0
Σύνολο	**3.155.304**	**2.262.799**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Ταμείο	48.285	15.885
Καταθέσεις όψεως	84.251	186.158
Καταθέσεις προθεσμίας	0	0
Σύνολο	**132.536**	**202.042**

Δεν υπάρχουν δεσμευμένες καταθέσεις και καταθέσεις σε ξένο νόμισμα στην εταιρεία.

Τα πιο πάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

11 Επενδύσεις

Το κονδύλι «Επενδύσεις» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Μετοχές Attica	50.000	50.000
Σύνολο	**50.000**	**50.000**

12 Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού

Το κονδύλι «Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	4.843	89.825
Παρακρατημένοι φόροι	1.551	0
Δεσμευμένες καταθέσεις	165.802	147.166
Λοιποί χρεώστες	13.883	36.439
Προπληρωμές	15.356	16.693
Έσοδα χρήσεως δεδουλευμένα	14.510	125.333
Προκαταβολές σε προμηθευτές	6.512	5.568
Σύνολο	**222.457**	**421.023**

13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από ένα εκατομμύριο (1.000.000) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

Δεδομένου ότι τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας είναι μικρότερα από το μισό του μετοχικού κεφαλαίου, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του ΚΝ. 2190/1920.

Με την προβλεπόμενη κερδοφορία για την χρήση 2018, το ίδια κεφάλαια της εταιρείας θα ενισχυθούν σημαντικά και οι διατάξεις του άρθρου 47 του ΚΝ. 2190/1920 δεν θα έχουν πλέον εφαρμογή.

14 Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (ΚΝ. 2190/1920), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

15 Δανεισμός

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	247.291	137.610
Σύνολο	**247.291**	**137.610**

Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Ποσά σε €	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	114.246	84.655
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	158.338	276.955
Σύνολο	**272.584**	**361.610**
Σύνολο δανεισμού	**519.876**	**499.220**

Η εταιρεία έχει συνάψει δάνεια με την ATTICA BANK.

Το δάνειο της ATTICA BANK, ονομαστικής αξίας €700.000, λήγει τον Ιούνιο του 2019 και έχει τρίμηνη περίοδο εκτοκισμού.

Η εταιρεία τηρεί αλληλόχρεους λογαριασμούς στις Τράπεζες Εθνική, Alpha, ATTICA BANK & Πειραιώς, για στήριξη του κεφαλαίου κίνησης.

Η ληκτότητα των δανείων αλλά και ο κίνδυνος από πιθανές μεταβολές των επιτοκίων παρουσιάζονται στη σημείωση **24.2** και **24.4**.

16 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή το 2015. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κάθε επιχείρησης.

Για το 2017 η εταιρεία προχώρησε σε λογιστικοποίηση του εκτιμώμενου κόστους τρέχουσας απασχόλησης βάσει της αναλογιστικής μελέτης και θα επικαιροποιήσει την μελέτη αυτή στην επόμενη χρήσης. Η επίδραση στα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας δεν θα είναι σημαντική.

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	**58.371**	**56.671**
Δαπάνη τόκου	1.751	1.700
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	17.714	18.040
Κόστος τερματικών παροχών	0	0
Παροχές πληρωθείσες εντός του έτους	-17.714	-18.040
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά	0	0
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**60.122**	**58.371**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε €	**1/1-31/12/2017**	**1/1-31/12/2016**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	17.714	18.040
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.751	1.700
Κόστος τερματικών παροχών	0	0
Σύνολο	**19.465**	**19.740**

Κατά την αναλογιστική αποτίμηση (actuarial valuation) ελήφθησαν υπόψη όλες οι οικονομικές και δημογραφικές παράμετροι που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη ομάδα εργαζομένων ατόμων.

Οι κύριες οικονομικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Αναλογιστικές υποθέσεις - παραδοχές	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,00%	3,00%
Ποσοστό ετήσιας αύξησης μισθών	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

17 Εμπορικές υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές υποχρεώσεις» της κατάστασης οικονομικής θέσης, για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Προμηθευτές	476.319	641.296
Επιταγές πληρωτέες	185.930	78.851
Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	1.396	102
Σύνολο	**663.645**	**720.248**

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων θεωρείται πως προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές δεν αποτελούν τοκοφόρους λογαριασμούς για την εταιρεία.

18 Φορολογία Εισοδήματος

18.1 Φόρος εισοδήματος πληρωτέος

Η σχετική υποχρέωση περιλαμβάνει τον φόρο που οφείλεται βάσει της ετήσιας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.

18.2 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που έχουν αναγνωριστεί αφορούν τις προσωρινές διαφορές που δημιουργούνται από την λογιστικοποίηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού βάσει του IAS 19.

Ο αναβαλλόμενος φόρος που βαρύνει τα λοιπά συνολικά έσοδα, αφορά το αναλογιστικό κέρδος/(ζημία) βάσει της αναλογιστικής μελέτης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις (σημ. 16).

18.3 Φόρος εισοδήματος

18.3.1 Φόρος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης

Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος, όπως απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, με αυτών που προκύπτουν από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών φορολογίας εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**1/1-31/12/2017**	**1/1-31/12/2016**
Φόρος εισοδήματος	177.063	185.738
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-89.337	-140.980
Σύνολο	**87.726**	**44.758**
Κέρδη προ φόρων	**218.180**	**98.458**
Φορολογικός συντελεστής	*29%*	*29%*
Αναμενόμενο έξοδο φόρου	**-63.272**	**-28.553**
Επίδραση από:		
Μη εκπιπτώμενες δαπάνες	-114.757	-140.271
Δαπάνες στις οποίες δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0	0
Φόρος από προσωρινές διαφορές ΔΛΠ	93.768	124.065
Σύνολο που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	**-84.261**	**-44.759**

19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Προκαταβολές πελατών	896	74.318
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	382.158	317.990
Πιστωτές διάφοροι	0	0
ΦΠΑ	178.158	183.955
ΦΠΑ σε ρύθμιση	425.187	688.043
Λοιποί φόροι	23.446	17.801
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	620.656	323.652
Ασφαλιστικοί οργανισμοί σε ρύθμιση	1.037.769	373.371
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0	45.432
Σύνολο	**2.668.269**	**2.024.562**

20 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	**1/1-31/12/2017**	**1/1-31/12/2016**
Μισθοί	5.547.805	4.087.891
Εργοδοτικές εισφορές	1.588.173	1.118.535
Αποζημιώσεις απόλυσης	1.543	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	17.714	18.040
Λοιπές παροχές προσωπικού	596.758	441.039
Σύνολο	**7.751.992**	**5.665.505**

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας για τη περίοδο 1/1-31/12/2017 ήταν 740 άτομα, ενώ για την περίοδο 1/1-31/12/2016 ήταν 540 άτομα.

21 Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Αμοιβές τρίτων	61.360	57.535
Παροχές τρίτων	31.648	22.535
Μισθώματα	111.112	106.426
Ασφάλιστρα	10.541	12.036
Εξοδα επισκευών	13.444	17.317
Εξοδα κίνησης	36.348	24.899
Λοιπά έξοδα	73.569	33.607
Σύνολο	**338.022**	**274.353**

22 Λοιπά έσοδα/έξοδα

Τα λοιπά έσοδα/έξοδα περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Προμήθειες εγγυητικών	29.807	25.432
Διάφορα έξοδα τραπεζών	24.595	11.892
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	113.502	43.820
Εκτακτα έξοδα	289	3.948
Λοιπά έξοδα	***168.192***	***85.091***
Λοιπά έσοδα	49.600	95.000
Κέρδη πώλησης παγίων	0	0
Έκτακτα έσοδα	298	13.701
Λοιπά έσοδα	***49.897***	***108.701***
Σύνολο	**-118.294**	**23.610**

23 Λοιπές γνωστοποιήσεις

23.1 Εκκρεμοδικίες

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις που να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

23.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για την χρήση 2011 παραγράφεται την 31/12/2017. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει γνώση έκδοσης φύλλου ελέγχου για τις χρήσεις 2010 και 2011 και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις για τη χρήση αυτή.

Οι χρήσεις 2012 και 2013 έχουν υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994. Οι χρήσεις 2014, 2015 και 2016 έχουν υπαχθεί σε φορολογικό

έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4262/2014.

Οι χρήσεις αυτές δεν θεωρούνται περαιωμένες φορολογικά, ωστόσο εκτιμούμε ότι εάν, από ενδεχόμενο έλεγχο από τις Φορολογικές Αρχές, προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για τη χρήση 2017 η εταιρεία δεν θα υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παρ. 1 Ν. 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4262/2014.

23.3 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

Κατά την ελεγχόμενη περίοδο οι συναλλαγές & τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Αμοιβές μελών Δ.Σ εγκεκριμένες από Γ.Σ	81.600	113.920

24 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική διεύθυνση σε συνεργασία με τα λοιπά άμεσα εμπλεκόμενα τμήματα της εταιρείας.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους οικονομικούς κινδύνους όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, οι κίνδυνοι που προέρχονται από τις μεταβολές των επιτοκίων. Η συνολική διαχείριση των οικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην ικανότητα πρόβλεψης των κινήσεων των οικονομικών αγορών (financial markets) και στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η διαχείριση των οικονομικών κινδύνων διεξάγεται από την Διοίκηση της εταιρείας.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα είναι το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα δάνεια τραπεζών και οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

24.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δε είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

24.2 Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία δε είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό κίνδυνο από την μεταβολή των επιτοκίων.

24.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	33.194	32.460
Εμπορικές απαιτήσεις	3.155.304	2.262.799
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	132.536	202.042
Σύνολο	**3.321.034**	**2.497.302**

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Για αυτόν το λόγο η εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου.

24.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**έως 1 έτος**	**1 έτος έως 5 έτη**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	663.645,09	0,00	663.645,09
Δανειακές υποχρεώσεις	272.584,31	247.291,36	519.875,67
Σύνολο	**936.229,40**	**247.291,36**	**1.183.520,76**

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2016

Ποσά σε €	**έως 1 έτος**	**1 έτος έως 5 έτη**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	720.248,11	0,00	720.248,11
Δανειακές υποχρεώσεις	361.610,27	137.609,60	499.219,87
Σύνολο	**1.081.858,38**	**137.609,60**	**1.219.467,98**

25 Διαχείριση Κεφαλαίου

Στόχος της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής δομής, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία της στο μέλλον, να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη και να εξασφαλίζει παράλληλα μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους, μέσα από την βελτιστοποίηση της σχέσης μεταξύ ξένων και ιδίων κεφαλαίων.

Η εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαιά της με βάση το συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός, μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος, πλέον των υποχρεώσεων προς προμηθευτές, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα συνολικά ίδια κεφάλαια, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, πλέον του καθαρού δανεισμού.

Ποσά σε €	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Σύνολο δανεισμού (τραπεζικού)	519.876	499.220
Εμπορικές υποχρεώσεις	663.645	720.248
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-132.536	-202.042
Καθαρός δανεισμός	***1.050.985***	***1.017.426***
Ίδια κεφάλαια	452.979	322.525
Σύνολο δανεισμού (τραπεζικού)	519.876	499.220
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	***972.854***	***821.745***
Συντελεστής μόχλευσης	**108%**	**124%**

26 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2018

Ο Προέδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος ΑΔΤ ΑΚ 363000	Κωνσταντίνος Γ Ανδρικόπουλος ΑΔΤ Ξ431224	Γεώργιος Ι. Μπινιάρης ΑΔΤ ΑΚ 097807 Α.Α. Ο.Ε.Ε.:60984 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	*5*	230.064	282.748
Ασώματα πάγια	*6*	13.739	17.169
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	*18*	291.612	202.275
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	*7*	33.194	32.460
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**568.609**	**534.652**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	*8*	235.985	164.468
Εμπορικές απαιτήσεις	*9*	3.155.304	2.262.799
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*10*	132.536	202.042
Επενδύσεις	*11*	50.000	50.000
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	*12*	222.457	421.023
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**3.796.282**	**3.100.333**
Σύνολο ενεργητικού		**4.364.891**	**3.634.985**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	*13*	1.000.000	1.000.000
Τακτικό αποθεματικό	*14*	83.023	69.500
Λοιπά αποθεματικά	-	6.948	6.948
Αποτελέσματα εις νέο	-	-636.992	-753.923
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**452.979**	**322.525**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	*15*	247.291	154.610
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	*16*	60.122	58.371
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**307.413**	**212.980**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	*17*	663.645	720.248
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	*15*	272.584	344.610
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	*18*	0	10.060
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	*19*	2.668.269	2.024.562
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**3.604.499**	**3.099.480**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.911.912**	**3.312.460**
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων		**4.364.891**	**3.634.985**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	9.766.072	7.102.725
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	20	-7.751.992	-5.665.505
Αμοιβές υπεργολάβων	-	-725.135	-614.693
Αναλώσεις αποθεμάτων	-	-390.443	-317.126
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	21	-421.996	-274.353
Φόροι- Τέλη	-	-48.972	-49.557
Λοιπά έσοδα/έξοδα	22	-118.294	23.610
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		**309.241**	**205.101**
Έξοδα τόκων	-	-37.651	-55.049
Έσοδα τόκων	-	1	2
Αποσβέσεις	-	-53.410	-51.596
Κέρδη προ φόρων		**218.180**	**98.458**
Φόρος εισοδήματος	18	-87.726	-44.758
Καθαρά κέρδη περιόδου		**130.454**	**53.699**
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους			
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	16	0	0
Φόρος εισοδήματος επί λοιπών συνολικών εσόδων	18	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους		**0**	**0**
Συγκεντρωτικά λοιπά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**130.454**	**53.699**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
1η Ιανουαρίου 2016	**1.000.000**	**69.500**	**6.948**	**-807.623**	**268.825**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0	0	0	53.699	**53.699**
31η Δεκεμβρίου 2016	**1.000.000**	**69.500**	**6.948**	**-753.923**	**322.525**
1η Ιανουαρίου 2017	**1.000.000**	**69.500**	**6.948**	**-753.923**	**322.525**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0	0	0	130.454	**130.454**
Τακτικό αποθεματικό	0	13.523	0	-13.523	**0**
31η Δεκεμβρίου 2017	**1.000.000**	**83.023**	**6.948**	**-636.992**	**452.979**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		**218.180**	**98.458**
Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	5 & 6	53.410	51.596
Προβλέψεις		101.687	18.040
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		37.651	55.049
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		*410.929*	*223.143*
(Αύξηση)/Μείωση σε:			
Αποθέματα		-71.517	-11.579
Εμπορικές απαιτήσεις		-892.505	-341.639
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		112.851	-138.146
Αύξηση/(Μείωση) σε:			
Εμπορικές υποχρεώσεις		-140.577	276.454
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		643.708	687.622
Πληρωμή αποζημιώσεων προσωπικού		-15.962	-16.340
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		-102.141	-247.324
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**-55.215**	**432.192**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:			
Αγορές ενσώματων και ασωμάτων παγίων στοιχείων	5 & 6	2.703	-1.439
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες		**2.703**	**-1.439**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανείων		139.273	-79.402
Μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων		-118.617	-143.908
Τόκοι πληρωθέντες		-37.651	-55.049
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		**-16.995**	**-278.359**
Καθαρή αύξηση/ μείωση χρηματικών διαθεσίμων		*-69.506*	*152.394*
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου		202.042	49.649
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου		**132.536**	**202.042**

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2018

Ο Προέδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος ΑΔΤ ΑΚ 363000	Κωνσταντίνος Γ Ανδρικόπουλος ΑΔΤ Ξ431224	Γεώργιος Ι. Μπινιάρης ΑΔΤ ΑΚ 097807 Α.Α. Ο.Ε.Ε.:60984 Α' ΤΑΞΕΩΣ