ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,05/02/2019
Αριθ.Πρωτ.:1023257

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382137
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΕΛ ΣΩΚΩ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **05/02/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1664917,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΛ ΣΩΚΩ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΕΛ ΣΩΚΩ Μ. ΕΠΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«5289001000»,** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΕΛΣΩΚΩ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΤΗΣ 09ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2017
ΓΕΜΗ: 005289001000

Στην Βούλα σήμερα 09 Σεπτεμβρίου 2017 ημέρα Σάββατο και ώρα 11:00 πμ και στα γραφεία της Εταιρίας επί της οδού Νηρηίδων 3, Βούλα συνήλθε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων της Εταιρίας μετά την από 16/08/2017 πρόσκληση του Διαχειριστή της Εταιρίας ή οποία τοιχοκολλήθηκε σε εμφανές σημείο των γραφείων της Εταιρείας.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρικής Χρήσης 2016.
2Απαλλαγή του Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2016.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΟΥΝ ΚΑΙ ΝΑ ΨΗΦΙΣΟΥΝ
ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΗΣ 09ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΕΤΑΙΡΟΙ

ΟΝΟΜΑ	Μερίδια	ΨΗΦΟΙ
Παπαντωνόπουλος Σωτήριος	12.540	12.540
Σύνολα	12.540	12.540
	=======	=======

Διαπιστώνεται ότι παρίστανται στη Γενική Συνέλευση το 100% των ψήφων και ο εταίρος παραιτείται ρητά από κάθε τυχόν ένσταση σχετικά με την σύγκληση της παρούσας Γενικής Συνέλευσης.

Χρέη προέδρου και γραμματέα εκτελεί ο κ. Παπαντωνόπουλος Σωτήριος

Μετά απο αυτά η Γενική Συνέλευση προχωρά στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που έχουν ώς εξής:

ΘΕΜΑ 1° : Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε στις 31.12.2016.

Αναγιγνώσκεται η έκθεση του διαχειριστή:

"ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΕΛ ΣΩΚΩ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2016 ΜΕΧΡΙ 31/12/2016.
ΓΕΜΗ: 005289001000

Προς την
Συνέλευση των εταίρων της 09/09/2017

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο υποβάλλουμε στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την διαχειριστική περίοδο από 01/01/2016 μέχρι 31/12/2016 με τα σχόλια και τις εισηγήσεις μας.

1.Υιοθέτηση των ΕΛΠ (Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων)

Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 που αφορά την εφαρμογή των ΕΛΠ από 01/01/2015 η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ανωτέρω νόμου. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω νόμου οι οντότητες κατατάσσονται σε:

α) πολύ μικρές,
β) μικρές
γ) μεσαίες και
δ) μεγάλες οντότητες.

Η εταιρεία με βάση το άρθρο 2 παρ. 2 του νόμου 4308/2014 κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

Περαιτέρω το άρθρο 16 παρ. 7 του ιδίου ως άνω νόμου επιτρέπει στις πολύ μικρές οντότητες να συντάσσουν συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι συνοπτικές χρηματοοκονομικές καταστάσεις της εταιρείας, αντίγραφα των οποίων σας έχουν ήδη παραδοθεί, έχουν συνταχθεί με βάσει το παράδειγμα Β.6 το παραρτήματος ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του ν.4308/2014.

Οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από:

α) Συνοπτικό ισολογισμό
β) Συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων
γ) Προσάρτημα

2. Δραστηριότητα και αποτελέσματα της εταιρείας

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η εταιρεία δεν είχε καμία δραστηριότητα και παρουσίασε ζημίες ύψους 2.120,55 Ευρώ. Αν προστεθούν στην ανωτέρω ζημίε οι εκ μεταφοράς ζημίες ύψους 35.963,03 Ευρώ οι ζημίες εις νέο διαμορφώνονται στο ποσό των 38.083,58 Ευρώ.

3. Προοπτική εταιρείας

Η διοίκηση της εταιρείας θα προχωρήσει στην ανάπτυξη των ακινήτων της μόλις διαπιστώσει ότι υπάρχουν οι κατάλληλες προς τούτο συνθήκες.

4. Απασχόληση προσωπικού με σχέση εξαρτημένης εργασίας

Η εταιρεία κατά τη διαχειριστική χρήση 2016 δεν απασχόλησε προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας

4. Γεγονότα μετά το τέλος της διαχειριστικής χρήσης

Δεν έχει συμβεί κάτι μετά τις 31/12/2016 που να επηρεάζει σημαντικά τη θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 αλλά ούτε και τόσο σημαντικό για να αναφερθεί στο προσάρτημα.

Βούλα
16/08/2017

Ο διαχειριστής

Παπαντωνόπουλος Σωτήριος
ΑΦΜ 051544433"

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως κ. Παπαντωνόπουλος Σωτήριος προτείνει στη Γενική Συνέλευση την έγκριση των ανωτέρω οικονομικών καγταστάσεων. Η Γενική Συνέλευση της Εταιρίας ομοφώνως και ομοψήφως εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις που υποβλήθηκαν πιο πάνω.

ΘΕΜΑ 2^{ο} : Απαλλαγή του Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη διαχείριση της χρήσεως 2016. (01/01/2016-31/12/2016).

Επί του δεύτερου θέματος η Γενική Συνέλευση απαλλάσσει ομόφωνα και ομόψηφα το Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί των οικονομικών καταστάσεων και για την διαχείριση της χρήσεως 2016 (01/01/2016-31/12/2016).

Δεν υπήρξαν άλλα θέματα πρός συζήτηση και για το λόγο αυτό λύεται η συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος και Γραμματέας Γ.Σ"

Παπαντωνόπουλος Σωτήριος

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2016-31/12/2016

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/2014

ΓΕΜΗ: 005289001000

Άρθρο 29 παράγραφος 3

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΕΛ ΣΩΚΩ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 01/01/2016 – 31/12/2016

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ: ΝΗΡΗΙΔΩΝ 3, ΤΚ 16673, ΒΟΥΛΑ, ΑΘΗΝΑ

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΗΤΡΩΟ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΙΝΑΙ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ: Γ.Ε.ΜΗ – Εμπορικό και Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Αθηνών

ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ: Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ: Η οντότητα βάσει του άρθρου 2 παρ.2 του Νόμου 4308, ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

ΣΥΝΤΑΞΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση το άρθρο 16 παράγραφος 7 του Νόμου 4308/2014 (ΦΕΚ Α251/24-11-2014).

Άρθρο 29 παράγραφος 16

ΠΟΣΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΩΝ, ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ 'Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ: Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

Άρθρο 29 παράγραφος 25

ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ: Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Άρθρο 29 παράγραφος 34

ΧΡΗΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΑΡ.7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16: Η οντότητα κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Νόμου 4308/2014, για κατάρτιση συνοπτικού Ισολογισμού και συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων

Αθήνα 30/06/2017

Ο διαχειριστής

Παπαντωνόπουλος Σωρήριος
ΑΦΜ 051544413

Ο λογιστής

Αυζώτης Αντώνιος
ΑΦΜ 076035692

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ
ΕΛΣΩΚΩ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 005289001000
ΣΕ ΕΥΡΩ

		2016		2015
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια	194.238,00		201.482,91	
Μείον: Αποσβεσμένα	1.836,87	192.401,13	9.021,78	192.461,13
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		3.694,92		3.481,92
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		182.572,99		184.905,04
Σύνολο ενεργητικού		**378.669,04**		**380.848,09**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		377.297,04		379.417,59
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.372,00		1.430,50
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**378.669,04**		**380.848,09**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
ΧΡΗΣΗ 01/01/2016-31/12/2016
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 005289001000
ΣΕ ΕΥΡΩ

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.120,55	-12.146,72
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτέλεσμα προ φόρων	-2.120,55	-12.146,72
Φόροι	0,00	
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-2.120,55**	**-12.146,72**

Βούλα 30/6/2017

Ο διαχειριστής
Παπαντωνόπουλος Σωτήριος
ΑΦΜ 051544433

Ο λογιστής
Αυζώτης Αντώνιος
ΑΦΜ 076035692